



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 61

23hb November 2017

No. 24

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 456.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Aman bin Bulat, Maimun binti Bulat, Mansor bin Bulat, Ramli bin Bulat, Rukiah binti Bulat, Zaleha binti Bulat dan Daud bin Neemat atas harta (Neemat bin Mohd @ Nemat bin Mamat) simati sebagai pentadbir beralamat di Kampung Bachang berhampiran dengan Pangsapuri Malim, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.M.		2017	1967-2016	Denda	Notis	
251	389	6.00	145.00	2,648.10	20.00	2,819.10
Mukim Balai Panjang						

Bertarikh 11 September 2017
[PTMT. H.200-1/2017/BP/3;
PUNM. 700-02/1/160]

NORAINI BINTI ISA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Aman bin Bulat, Maimun binti Bulat, Mansor bin Bulat, Ramli bin Bulat, Rukiah binti Bulat, Zaleha binti Bulat and Daud bin Neemat on the property (Neemat bin Mohd @ Nemat bin Mamat) deceased as an administrator of Kampung Bachang near Pangsapuri Malim, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totaled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.M.		2017	1967-2016	Of Fine	Notice	
251	389	6.00	145.00	2,648.10	20.00	2,819.10
Mukim Balai Panjang						

Dated 11 September 2017
[PTMT. H.200-1/2017/BP/3;
PUNM. 700-02/1/160]

NORAINI BINTI ISA
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 457.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Habibah binti Aziz yang beralamat di J 7362 Jalan Orkid 3, Taman Maju Jasin, 77000 Jasin, Melaka, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruangan 1 dan 2 dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Jasin segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan 3 hingga 6 dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.		2017	2009-2016	Denda	Notis	
20	2836	84.00	672.00	502.40	20.00	1,278.40
Mukim Nyalas						

Bertarikh 28 September 2017
[PTJ.H. 050/100/17/24/17;
PUNM. 700-02/1/160]

MUHAMMAD RIDZWAN YAP BIN ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Habibah binti Aziz of J 7362 Jalan Orkid 3, Taman Maju Jasin, 77000 Jasin, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Jasin all the sums now due as entered in the 3rd–6th columns of the Schedule and totaled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.		2017	2009-2016	Of Fine	Notice	
20	2836	84.00	672.00	502.40	20.00	1,278.40
Mukim Nyalas						

Dated 28 September 2017
[PTJ.H. 050/100/17/24/17;
PUNM. 700-02/1/160]

MUHAMMAD RIDZWAN YAP BIN ABDULLAH
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 458.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada TM Facilities Sdn. Bhd. yang beralamat di JC 2907, Jalan JB 3/9, Bandar Jasin Bestari, Seksyen 3, Bemban, 77200 Melaka, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruangan 1 dan 2 dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Jasin segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan 3 hingga 6 dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/ Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
H.S.(D)		2017	2015-2016	Denda	Notis	
10795	9218	1,062.00	2,124.00	680.80	20.00	3,886.80
Mukim Ayer Panas						

Bertarikh 28 September 2017
[PTJ.H. 050/101/17/24/18;
PUNM. 700-02/1/160]

MUHAMMAD RIDZWAN YAP BIN ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To TM Facilities Sdn. Bhd. of JC 2907, Jalan JB 3/9, Bandar Jasin Bestari, Seksyen 3, Bemban, 77200 Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Jasin all the sums now due as entered in the 3rd–6th columns of the Schedule and totaled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	L.O. No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
H.S.(D)		2017	2015-2016	Of Fine	Notice	
10795	9218	1,062.00	2,124.00	680.80	20.00	3,886.80
Mukim Ayer Panas						

Dated 28 September 2017
[PTJ.H. 050/101/17/24/18;
PUNM. 700-02/1/160]

MUHAMMAD RIDZWAN YAP BIN ABDULLAH
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 459.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada TM Facilities Sdn. Bhd. yang beralamat di JC 2907, Jalan JB 3/9, Bandar Jasin Bestari, Seksyen 3, Bemban, 77200 Melaka, tuanpunya tanah yang dipertahankan dalam ruangan 1 dan 2 dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Jasin segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan 3 hingga 6 dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/ Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
H.S.(D)		2017	2015-2016	Denda	Notis	
10796	9219	551.00	1,102.00	353.20	20.00	2,026.20
Mukim Ayer Panas						

Bertarikh 28 September 2017
[PTJ.H. 050/101/17/24/19;
PUNM. 700-02/1/160]

MUHAMMAD RIDZWAN YAP BIN ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To TM Facilities Sdn. Bhd. of JC 2907, Jalan JB 3/9, Bandar Jasin Bestari, Seksyen 3, Bemban, 77200 Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Jasin all the sums now due as entered in the 3rd–6th columns of the Schedule and totaled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	L.O. No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
H.S.(D)		2017	2015-2016	Of Fine	Notice	
10796	9219	551.00	1,102.00	353.20	20.00	2,026.20
Mukim Ayer Panas						

Dated 28 September 2017
[PTJ.H. 050/101/17/24/19;
PUNM. 700-02/1/160]

MUHAMMAD RIDZWAN YAP BIN ABDULLAH
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 460.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcell L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Pajakan Negeri/ State Lease	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Bandar Melaka Kawasan Bandar XLII	1010	26048	103	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
2.	Bandar Melaka Kawasan Bandar XLII	1011	26050	102	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 16 Ogos 2017

Dated 16 August 2017
[PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1);
PUNM. 700-02/1/160]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
Melaka/
Deputy Registrar of Land Title
Malacca*

No. 461.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Kawasan Bandar VIII	96	12273	345.2164	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
2.	Bandar Melaka Kawasan Bandar XXV	542	GRN3516/ M1/4/41	64	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
			Pajakan Negeri/ State Lease		
3.	Bachang	5943	39274	253	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
4.	Bandar Melaka Kawasan Bandar XXXVIII	184	15875	123	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 18 September 2017

Dated 18 September 2017
[PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1);
PUNM. 700-02/1/160]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
Melaka
Deputy Registrar of Land Title
Malacca*

No. 462.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Pajakan Negeri/ State Lease	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Bandar Melaka Kawasan Bandar XLII	1106	26368/M1/4/4	89	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
2.	Bandar Melaka Kawasan Bandar XXIX	825	4085/M1/4/65	51	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
3.	Pekan Batang Melaka Seksyen II	21	12380	137.8458	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
4.	Paya Rumpit	4693	39660	1158	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
5.	Kawasan Bandar XXXV	128	2340	1218.1037	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 16 Oktober 2017

Dated 16 October 2017
[PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1);
PUNM. 700-02/1/160]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
Melaka/
Deputy Registrar of Land Title
Malacca*

No. 463.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Nyalas	4239	1119	1,042	PTJ/D/GG/2017/89
			G.M.M.	Hektar/Hectares	
2.	Selandar	1511	168	0.2563	PTJ/D/GG/2017/90
			P.M.		
3.	Selandar	1080	273	3.2375	PTJ/D/GG/2017/91
				Meter Persegi/ Square Metres	
4.	Selandar	1363	286	1,161.4477	PTJ/D/GG/2017/91
				Hektar/Hectare	
5.	Selandar	1043	270	0.5564	PTJ/D/GG/2017/91
				Meter Persegi/ Square Metres	
6.	Jasin	7471	1160	463	PTJ/D/GG/2017/92

(Enam (6) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 25 Oktober 2017

Dated 25 October 2017
[PTJ/D/GG/2017/89,
2017/90, 2017/91
dan/and 2017/92;
PUNM. 700-02/1/160]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR
Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 464.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/Hectares	
1.	Umbai	242	596	0.2808	PTJ/D/GG/2017/93
2.	Serkam	1041	1042	0.1796	PTJ/D/GG/2017/94
3.	Serkam	1986	58	0.1505	PTJ/D/GG/2017/95
4.	Tedong	25	39	1.1129	PTJ/D/GG/2017/95

(Empat (4) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 31 Oktober 2017

Dated 31 October 2017
[PTJ/D/GG/2017/93,
2017/94 dan/and 2017/95;
PUNM. 700-02/1/160]

SITI AKMALIAH BINTI MOHAMED YAZID
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 465.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Kuala Sungei Baru	502	567	1.5201	0403MD2017000549
2.	Sungei Baru Ulu	151	576	0.2049	0403MD2017000850
3.	Sungei Baru Ulu	1591	382	0.2251	0403MD2017000851
4.	Padang Sebang	788	549	0.0556	0403MD2017000855
5.	Padang Sebang	171	609	0.1518	0403MD2017000855
6.	Pegoh	5432	925	0.969	0403MD2017000881
7.	Ramuan China Besar	321	358	0.7613	0403MD2017000884
8.	Sungei Baru Tengah	1581	102	0.3541	0403MD2017000892

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.	Hektar/ Hectares	
9.	Kuala Sungei Baru	1551	20	0.42	0403MD2017000866
10.	Machap	488	205	1.9134	0403MD2017000867
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
11.	Tebong	3061	1040	309	0403MD2017000832

Bertarikh 30 Oktober 2017

Dated 30 October 2017
[PTAG: 0403MD2017000549,
PTAG: 0403MD2017000832,
PTAG: 0403MD2017000850,
PTAG: 0403MD2017000851,
PTAG: 0403MD2017000855,
PTAG: 0403MD2017000866,
PTAG: 0403MD2017000867,
PTAG: 0403MD2017000881,
PTAG: 0403MD2017000884,
PTAG: 0403MD2017000892,
PUNM. 700-02/1/160]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 466.

(Seksyen 175A)

NOTIS BERHUBUNGAN DENGAN PENYEDIAAN DOKUMEN
HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA

(Section 175A)

NOTICE RELATING TO THE PREPARATION OF A PROVISIONAL
REGISTER DOCUMENT OF TITLE

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Bab 4 Bahagian Sepuluh Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menyediakan suatu dokumen hakmilik daftaran sementara berhubung dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab berikut:

Dokumen hakmilik daftar (Buku Daftar) yang asal telah rosak.

2. Selepas penyiaran notis ini dalam *Warta*, Pendaftar atau Pentadbir Tanah tidak akan menerima untuk pendaftaran mana-mana suratcara urusaniaga yang menyentuh tanah itu, atau memasukkan apa-apa kaveat persendirian di bawah seksyen 322 atau apa-apa kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 berkenaan dengannya, sehingga pemasukan itu dalam dokumen hakmilik daftaran sementara telah disahkan di bawah seksyen 175F.

3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam masa tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta* kepada Pentadbir Tanah dalam Borang 10F bahawa nama tuan punya/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau kepentingan yang boleh didaftarkan dimasukkan dalam dokumen hakmilik daftaran sementara.

4. Mana-mana orang atau badan yang ada memiliki dokumen hakmilik keluaran hendaklah, dalam tempoh tiga bulan tersebut, menghantarnya kepada Pentadbir Tanah.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Iilir. No. Lot/P.T.—2731 dan 2735. Perihal dan No. Hakmilik—E.M.R. 2731 dan E.M.R. 2735. Keluasan—2 ekar, 16 pole dan 2 ekar, 1 rood, 34 pole.

Bertarikh 23 Oktober 2017
[PTAG. B1/06/04/2017;
PUNM. 700-02/1/160]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by Chapter 4 of Part Ten of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to prepare a provisional register document of title relating to the land described in the Schedule below for the following reason:

The original document registered title has been damaged.

2. Upon publication in the *Gazette* of this notice, no Registrar or Land Administrator shall accept for registration any instrument of dealing affecting the land, or enter any private caveat under section 322 or any lien-holder's caveat under section 330 in respect thereof, until the entry in the provisional register document of title has been authenticated under section 175F.

3. Any person or body having interest in the said land may apply within three months of the publication in the *Gazette* of this notice to the Land Administrator in Form 10F that the name of the proprietor/any person having registered or registrable interest be entered in the provisional register document of title.

4. Any person or body who is possession of the issue document of title thereto shall within the said three months, deliver it to the Land Administrator.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Town/Village/Mukim—Sungei Baru Iilir. Lot/P.T. No.—2731 and 2735. Description and No. of Title—E.M.R. 2731 and E.M.R. 2735. Area—2 acres, 16 poles and 2 acres, 1 rood, 34 poles.

Dated 23 October 2017
[PTAG. B1/06/04/2017;
PUNM. 700-02/1/160]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 467.

(Seksyen 175A)

NOTIS BERHUBUNGAN DENGAN PENYEDIAAN DOKUMEN
HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA

(Section 175A)

NOTICE RELATING TO THE PREPARATION OF A PROVISIONAL
REGISTER DOCUMENT OF TITLE

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Bab 4 Bahagian Sepuluh Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menyediakan suatu dokumen hakmilik daftaran sementara berhubung dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab berikut:

Dokumen hakmilik daftar (Buku Daftar) yang asal telah rosak.

2. Selepas penyiaran notis ini dalam *Warta*, Pendaftar atau Pentadbir Tanah tidak akan menerima untuk pendaftaran mana-mana suratcara urusniaga yang menyentuh tanah itu, atau memasukkan apa-apa kaveat persendirian di bawah seksyen 322 atau apa-apa kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 berkenaan dengannya, sehingga pemasukan itu dalam dokumen hakmilik daftaran sementara telah disahkan di bawah seksyen 175F.

3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam masa tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta* kepada Pentadbir Tanah dalam Borang 10F bahawa nama tuan punya/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau kepentingan yang boleh didaftarkan dimasukkan dalam dokumen hakmilik daftaran sementara.

4. Mana-mana orang atau badan yang ada memiliki dokumen hakmilik keluaran hendaklah, dalam tempoh tiga bulan tersebut, menghantarnya kepada Pentadbir Tanah.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot/P.T.—2810, 2811 dan 2812. Perihal dan No. Hakmilik—E.M.R. 2810, E.M.R. 2811 dan E.M.R. 2812. Keluasan—213.7 meter persegi, 2020 meter persegi dan 115.9 meter persegi.

Bertarikh 30 Oktober 2017
[PTAG. B1/06/05/2017;
PUNM. 700-02/1/160]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by Chapter 4 of Part Ten of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to prepare a provisional register document of title relating to the land described in the Schedule below for the following reason:

The original document registered title has been damaged.

2. Upon publication in the *Gazette* of this notice, no Registrar or Land Administrator shall accept for registration any instrument of dealing affecting the land, or enter any private caveat under section 322 or any lien-holder's caveat under section 330 in respect thereof, until the entry in the provisional register document of title has been authenticated under section 175F.

3. Any person or body having interest in the said land may apply within three months of the publication in the *Gazette* of this notice to the Land Administrator in Form 10F that the name of the proprietor/any person having registered or registrable interest be entered in the provisional register document of title.

4. Any person or body who is possession of the issue document of title thereto shall within the said three months, deliver it to the Land Administrator.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Town/Village/Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot/P.T. No.—2810, 2811 and 2812. Description and No. of Title—E.M.R. 2810, E.M.R. 2811 and E.M.R. 2812. Area—213.7 square metres, 2020 square metres and 115.9 square metres.

Dated 30 October 2017
[PTAG. B1/06/05/2017;
PUNM. 700-02/1/160]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 468.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Abdul Razish bin Wet yang beralamat di 74 KOD Kem Batu Kentonmen, 50634 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan/atau Kg. Masjid Lama Belawai, 96150 Sarikei, Sarawak dan/atau 2724 Taman Seri Gamelan, 78200 Kuala Sungai Baru Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 9 Januari 2018 jam 11.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot/Petak/P.T.—8813. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1308. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2007002502. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 Oktober 2017

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

[PTAG. 0403AUC2017000058 (15); *Penolong Pentadbir Tanah Daerah PUNM. 700-02/1/160*]

Alor Gajah

To Abdul Razish bin Wet is 74 KOD Kem Batu Kentonmen, 50634 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur and/or Kg. Masjid Lama Belawai, 96150 Sarikei, Sarawak and/or 2724 Taman Seri Gamelan, 78200 Kuala Sungai Baru Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 9 January 2018 at 11.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot/Parcel/L.O. No.—8813. Description and No. of Title—P.M. 1308. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2007002502. (One (1) Title only).

Dated 21 October 2017

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

[PTAG. 0403AUC2017000058 (15); *Assistant District Land Administrator PUNM. 700-02/1/160*]

Alor Gajah

No. 469.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Ooi Wei Leng yang beralamat di 22B Jalan Melaka Raya 32, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka dan/atau 581-F Lorong Utama 6, Taman Air Keroh Heights, 75450 Air Keroh, Melaka dan/atau d/a Black Opal Sdn. Bhd., 14 Jalan Melaka Raya 25, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka dan/atau KM 3676 Jalan Kebaya Paya Datuk, 78000 Alor Gajah, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 16 Januari 2018 jam 11.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kelemak. No. Lot/Petak/P.T.—7331. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2179. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2006002613. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 31 Oktober 2017

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

[PTAG. 0403AUC2017000060 (14); *Penolong Pentadbir Tanah Daerah*
PUNM. 700-02/1/160] *Alor Gajah*

To Ooi Wei Leng is 22B Jalan Melaka Raya 32, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka and/or 581-F Lorong Utama 6, Taman Air Keroh Heights, 75450 Air Keroh, Melaka and/or d/a Black Opal Sdn. Bhd., 14 Jalan Melaka Raya 25, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka and/or KM 3676 Jalan Kebaya Paya Datuk, 78000 Alor Gajah, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 16 January 2018 at 11.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kelemak. Lot/Parcel/L.O. No.—7331. Description and No. of Title—P.M. 2179. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2006002613. (One (1) Title only).

Dated 31 October 2017

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

[PTAG. 0403AUC2017000060 (14); *Assistant District Land Administrator*
PUNM. 700-02/1/160] *Alor Gajah*

No. 470.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Yusof bin Mohamed dan Noor Zehan binti Ahmad yang beralamat di Batu 18, Kampung Gadek Dalam, 78000 Alor Gajah, Melaka dan/atau GD 597 Jalan Pisang Mas Jaya 10, Taman Pisang Mas Jaya, 78000 Alor Gajah, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 23 Januari 2018 jam 10.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Gadek. No. Lot/Petak/P.T.—1927. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 551. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2014001422. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 2 November 2017

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

[PTAG. 0403AUC2017000062 (10); *Penolong Pentadbir Tanah Daerah*
PUNM. 700-02/1/160]

Alor Gajah

To Yusof bin Mohamed and Noor Zehan binti Ahmad is Batu 18, Kampung Gadek Dalam, 78000 Alor Gajah, Melaka and/or GD 597 Jalan Pisang Mas Jaya 10, Taman Pisang Mas Jaya, 78000 Alor Gajah, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 23 January 2018 at 10.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Gadek. Lot/Parcel/L.O. No.—1927. Description and No. of Title—P.M. 551. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2014001422. (One (1) Title only).

Dated 2 November 2017
[PTAG. 0403AUC2017000062 (10);
PUNM. 700-02/1/160]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 471.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Norhadi bin Omar yang beralamat di 75 Kampung Bukit Cina, 75100 Melaka dan/atau 26 Jalan SP 5, Taman Seri Pandan, 75200 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Bilik Perbincangan Pejabat Tanah Melaka Tengah pada 12 Disember 2017 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Klebang Kechil. No. Lot—1430. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 582. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0401SC2004004668. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 Oktober 2017
[0401AUC2017000211;
PUNM. 700-02/1/160]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah

To Norhadi bin Omar of 75 Kampung Bukit Cina, 75100 Melaka and/or 26 Jalan SP 5, Taman Seri Pandan, 75200 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah on 12 December 2017 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Klebang Kechil. Lot No.—1430. Description and No. of Title—G.M.M. 582. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0401SC2004004668. (One (1) Title only).

Dated 23 October 2017
[0401AUC2017000211;
PUNM. 700-02/1/160]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 472.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Masita binti Ismail yang beralamat di 75 Kampung Bukit Cina, 75100 Melaka dan/atau 26 Jalan SP 5, Taman Seri Pandan, 75200 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah pada 12 Disember 2017 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Klebang Kechil. No. Lot—1430. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 582. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0401SC2004004668. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 23 Oktober 2017
[0401AUC2017000211;
PUNM. 700-02/1/160]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Masita binti Ismail of 75 Kampung Bukit Cina, 75100 Melaka and/or 26 Jalan SP 5, Taman Seri Pandan, 75200 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah on 12 December 2017 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Klebang Kechil. Lot No.—1430. Description and No. of Title—G.M.M. 582. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0401SC2004004668. (One (1) Title only).

Dated 23 October 2017
[0401AUC2017000211;
PUNM. 700-02/1/160]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 473.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 22 Disember 2017 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM390,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Sembilan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM401,812.27. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM39,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Sembilan Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 20 April 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Baru. No. Lot—26174. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1758. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2014005974. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 Mei 2017
[0401AUC2017000113;
PUNM. 700-02/1/160]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 22 December 2017 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM390,000.00 (Ringgit Malaysia Three Hundred Ninety Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM401,812.27. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM39,000.00 (Ringgit Malaysia Thirty-Nine Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 20 April 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Baru. Lot No.—26174. Description and No. of Title—G.M.M. 1758. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2014005974. (One (1) Title only).

Dated 15 May 2017
[0401AUC2017000113;
PUNM. 700-02/1/160]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 474.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Mohamad Uda bin Kasim (KP. 670923-10-5779) yang beralamat di 92A Jalan Pending 5, Bandar Puteri, Klang, 41200 Selangor yang memasukkan Kaveat Persendirian No. 0403B2015001451 ke dalam hakmilik yang tersebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya menerima daripada Imran bin Abdul Rahman (KP. 751206-01-6241) suatu permohonan untuk memotong Kaveat di bawah subseksyen 326(1) Kanun Tanah Negara;

Oleh itu, menurut perenggan 432(b) Kanun Tanah Negara dengan menyiarkan suatu salinan notis itu dalam *Warta* dan, jika difikirkannya sesuai dalam satu atau lebih akhbar yang diedarkan di Negeri itu.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Buloh. No. Lot/Petak/P.T.—972. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 292. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403B2017001887. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 2 November 2017
[PTAG. 0403B2017001887 (6);
PUNM. 700-02/1/160]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Mohamad Uda bin Kasim (NRIC. 670923-10-5779) at 92A Jalan Pending 5, Bandar Puteri, Klang, 41200 Selangor whose instance Private Caveat registered No. 0403B2015001451 is entered upon the title to the land in Schedule below.

Whereas I have received from Imran bin Abdul Rahman (NRIC. 751206-01-6241) an application removal of Caveat to be issued under subsection 326(1) of National Land Code.

Therefore, pursuant to paragraph 432(b) of the National Land Code by publishing a copy of the notice in the *Gazette*, and if it considers able to be applied, in one or more papers distributed at the State.

In exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Buloh. Lot/Parcel/P.T. No.—972. Description and No. of Title—G.M.M. 292. Share of Land (if any)—All Registered. No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403B2017001887. (One (1) Title only).

Dated 2 November 2017

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

[PTAG. 0403B2017001887 (6);

Assistant District Land Administrator

PUNM. 700-02/1/160]

Alor Gajah

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 475.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN TANAH YANG DICADANGKAN

PEMBETULAN

Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Melaka No. 259 yang disiarkan pada 14 April 2016, adalah dipinda dengan menggantikan butiran berikut:

JADUAL

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	GRN		Hektar	Hektar
575	12603	Belayuthan a/l Muniandi 182/24375 bhg., Candiramurthi a/l Thangaveloo 81/4875 bhg., Chew Poh Lee 16/325 bhg., Chiong Kew @ Chong Pan 161/14625 bhg., Chiong Sen 161/14625 bhg., Chong Ah Teu @ Chong Fook Chye 91/4875 bhg., Choong Kiu 161/14625 bhg., Foo Jin Chuang 161/14875 bhg., Gan Eang Lian 16/975 bhg., Ganesan a/l Kuppusamy 7/375 bhg., Kereshnan a/l Thangaveloo 81/4875 bhg., Khatijah Kutah 192/4875 bhg., Koh Eng Koon 16/325 bhg., Lalitha d/o M. Suppiah 161/4875 bhg., Lee Ah Kau 182/4875 bhg., Lee Tee Lai 182/4875 bhg., Letchimi a/p Surattiyen 161/4875 bhg., Lim Meow Kim 61/4875 bhg., Low Kim Hong 7/375 bhg., M. Letchumanan a/l Muniandy 182/24375 bhg., M. Raman a/l Muniandy 182/24375 bhg., Muaugayee d/o Gopal 91/4875 bhg.,	12.3344	0.0970

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	GRN		Hektar	Hektar
		Muniady s/o Padrai 91/4875 bhg., Neo Tee 91/4875 bhg., Ng Choon Tiam 91/4875 bhg., Ng Kok Chuang 182/4875 bhg., Ng See Teck 27/1625 bhg., Ng Sun Foo 91/4875 bhg., Ng Sun Foo 181/4875 bhg., Ong Poo 182/4875 bhg., Pan Yoke Ying 182/4875 bhg., Perumal @ Nalliah s/o Arnasalam 91/4875 bhg., Punnabalam a/l Muniandy 182/24375 bhg., Santa a/p A S Suppiah 7/375 bhg., Thanalechmy a/p Palaniappen 273/4875 bhg., Theigarajah a/l Muniandy 182/24375 bhg., Vitra Sdn. Bhd. 3/4875 bhg., Wye Choon Mui 7/375 bhg., Yong Kai Sing 161/4875 bhg., Yong Khoi Khim 182/4875 bhg., Tan Poh Siang 7/375 bhg. dan Tan Poh Siang 7/375 bhg.		

kepada butiran berikut:

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	GRN		Hektar	Hektar
27056	58533	Belayuthan a/l Muniandi 182/24375 bhg., Candiramurthi a/l Thangaveloo 81/4875 bhg., Chew Poh Lee 16/325 bhg., Chiong Kew @ Chong Pan 161/14625 bhg., Chiong Sen 161/14625 bhg., Chong Ah Teu @ Chong Fook Chye 91/4875 bhg., Choong Kiu 161/14625 bhg., Foo Jin Chuang 161/14875 bhg., Gan Eang Lian 16/975 bhg., Ganesan a/l Kuppusamy 7/375 bhg., Kereshnan a/l Thangaveloo 81/4875 bhg., Khatijah Kutah 192/4875 bhg., Koh Eng Koon 16/325 bhg., Lalitha d/o M. Suppiah 161/4875 bhg., Lee Ah Kau 182/4875 bhg., Lee Tee Lai 182/4875 bhg., Letchimi a/p Surattiyen 161/4875 bhg., Lim Meow Kim 61/4875 bhg., Low Kim Hong 7/375 bhg., M. Letchumanan a/l Muniandy 182/24375 bhg., M. Raman a/l Muniandy 182/24375 bhg., Muagayee d/o Gopal 91/4875 bhg., Muniady s/o Padrai 91/4875 bhg., Neo Tee 91/4875 bhg., Ng Choon Tiam 91/4875 bhg.,	11.440	0.0970

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	GRN		Hektar	Hektar
		Ng Kok Chuang 182/4875 bhg., Ng See Teck 27/1625 bhg., Ng Sun Foo 91/4875 bhg., Ng Sun Foo 181/4875 bhg., Ong Poo 182/4875 bhg., Pan Yoke Ying 182/4875 bhg., Perumal @ Nalliah s/o Arnasalam 91/4875 bhg., Punnabalam a/l Muniandy 182/24375 bhg., Santa a/p A S Suppiah 7/375 bhg., Thanalechmy a/p Palaniappen 273/4875 bhg., Theigarajah a/l Muniandy 182/24375 bhg., Vitra Sdn. Bhd. 3/4875 bhg., Wye Choon Mui 7/375 bhg., Yong Kai Sing 161/4875 bhg., Yong Khoi Khim 182/4875 bhg., Tan Poh Siang 7/375 bhg. dan Tan Poh Siang 7/375 bhg.		

‘Berkuatkuasa mengikut *Warta* asal’

[PTGM(S).PK 760/2/01-59; PTJ. A1/01/669]

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA