



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 57

21hb November 2013

No. 24

ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM (NEGERI MELAKA) 2002

ADMINISTRATION OF THE RELIGION OF ISLAM (STATE OF
MALACCA) ENACTMENT 2002

No. 811.

PELANTIKAN DAN PEMBATALAN DI BAWAH SEKSYEN 67

APPOINTMENT AND REVOCATION UNDER SECTION 67

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 67 Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Melaka) 2002 [*Enakmen No. 7 tahun 2002*], Majlis telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual Pertama menjadi Pegawai Penguatkuasa Agama yang dinyatakan dalam ruang (2) dan mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3) bersetentangan dengan nama mereka masing-masing.

Pembatalan Pelantikan

2. Pelantikan orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual Kedua sebagai Pegawai Penguatkuasa Agama yang dinyatakan dalam ruang (2) yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan* seperti dalam ruang (3) adalah dibatalkan.

In exercise of the powers conferred by section 67 of the Administration of the Religion of Islam (State of Malacca) Enactment 2002 [*Enactment No. 7 of 2002*], the Majlis has appointed the persons named in column (1) of the First Schedule to be Religious Enforcement Officer in column (2), and with effect from the date specified in column (3) against their respective names.

Revocation of Appointment

2. The appointment of the persons named in column (1) of the Second Schedule as Religious Enforcement Officer as specified in column (2) as published in *Government Gazette* in column (3) is revoked.

JADUAL PERTAMA/*FIRST SCHEDULE*

| (1) Nama/ <i>Name</i> | (2) Jawatan/ <i>Posts</i> | (3) Tarikh/ <i>Date</i> |
|--------------------------|---|----------------------------|
| 1. Azlia binti Mokhtar | Pegawai Penguatkuasa Agama/ <i>Religious Enforcement Officer</i> | 2-5-2013 |
| 2. Zalekah binti Jamalus | Pegawai Penguatkuasa Agama/ <i>Religious Enforcement Officer</i> | 4-2-2013 |
| 3. Norzita binti Khamis | Pegawai Penguatkuasa Agama/ <i>Religious Enforcement Officer</i> | 15-1-2013 |
| 4. Rahim bin Aris | Pegawai Penguatkuasa Agama/ <i>Religious Enforcement Officer</i> | 2-1-2013 |

JADUAL KEDUA/*SECOND SCHEDULE*

| (1) Nama/ <i>Name</i> | (2) Jawatan/ <i>Posts</i> | (3) Warta/ <i>Gazette</i> |
|------------------------------|---|------------------------------|
| 1. Datuk Wira Omar bin Kaseh | Pegawai Penguatkuasa Agama/ <i>Religious Enforcement Officer</i> | M.P.A 198/2012 |
| 2. Zabidah binti Md. Tawil | Pegawai Penguatkuasa Agama/ <i>Religious Enforcement Officer</i> | M.P.A 373/2010 |

Bertarikh 22 Oktober 2013

Dated 22 October 2013

[JAIM/3/223/6/3 Klt. 8; PUNM. 700-02/37 Jld. 3]

DATUK WIRA Ir. IDRIS BIN HARON
Pengerusi/Chairman
Majlis Agama Islam Melaka

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

(Act 171)

No. 812.

MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA

HANG TUAH JAYA MUNICIPAL COUNCIL

AKAUN BAGI TAHUN KEWANGAN 2010

ACCOUNT FOR THE FINANCIAL YEAR 2010

Akaun yang telah diaudit bagi tahun kewangan 2010, bersama-sama dengan pandangan juruaudit, adalah disiarkan menurut subseksyen 60(4) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171].

This audited account for the financial year 2010, together with the auditor's observation, is published pursuant to subsection 60(4) of the Local Government Act 1976 [*Act 171*].

Bertarikh 27 September 2011

Dated 27 September 2011
[MPHTJ/BPU/01/0053;
PUNM. 700-02/6 Jilid 10]

SAPIAH BINTI HJ. HARON
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya/
President
Hang Tuah Jaya Municipal Council

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya bagi tahun berakhir 31 Disember 2010 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tangunggjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 [*Akta 62*] dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod dan dokumen secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya pada 31 Disember 2010 serta hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

MELAKA
Bertarikh 18 Ogos 2011

ABID BIN ABDUL JALIL
b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia

PERNYATAAN OLEH AHLI MAJLIS-AHLI MAJLIS

Kami, Dato' Haji Jaapar bin Haji Jantan nombor kad pengenalan 500421-04-5153 dan Datuk Chiw Tiang Chai nombor kad pengenalan 570119-04-5017 yang merupakan dua daripada Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perubahan Dana Ekuiti dan Kumpulan Wang Majlis yang berikut ini berserta dengan di dalamnya nota-nota adalah disediakan untuk memberi pandangan yang benar dan saksama berkenaan dengan kedudukan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya pada 31 Disember 2010 dan hasil kendaliannya serta perubahan dalam kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Ahli Majlis

Bagi Pihak Ahli Majlis

DATO' HAJI JAAPAR BIN HAJI JANTAN

DATUK CHIW TIANG CHAI

Ahli Majlis

Ahli Majlis

Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Melaka

Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Melaka

Bertarikh 12 Ogos 2011

Bertarikh 12 Ogos 2011

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS
PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA

Saya, Sapiah binti Haron, nombor kad pengenalan 711212-04-5464 dengan sesungguh dan sebenarnya mengaku bahawa saya adalah pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perubahan Dana Ekuiti dan Kumpulan Wang Majlis yang berikut ini berserta nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak undang-undang Akta Akuan Berkanun 1960 dan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Ditandatangani dan diakui
oleh penama yang tersebut
di atas di Melaka, di Negeri Melaka
Pada 31 Julai 2012

}

Di hadapan saya:

NORAZLINA BINTI NOOR
*Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia*

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2010

| | RM |
|---|---------------------|
| ASET BUKAN SEMASA | |
| Hartanah, loji dan peralatan (Nota 8) | 2,120,213 |
| ASET SEMASA | |
| Penghutang (Nota 9) | 4,420,424 |
| Pelbagai penghutang, deposit dan prabayar (Nota 10) | 300,000 |
| Wang di bank dan wang di tangan (Nota 11) | 1,942,655 |
| | <u>6,663,079</u> |
| LIABILITI SEMASA | |
| Pemiutang (Nota 12) | 17,227,106 |
| Pelbagai terimaan pendahuluan dan akruan (Nota 13) | 2,356,624 |
| Pemiutang sewa beli (Nota 14) | 289,308 |
| | <u>19,873,037</u> |
| LIABILITI SEMASA BERSIH | (13,209,959) |
| | <u>(11,089,746)</u> |
| DIBIAYAI OLEH: | |
| KUMPULAN WANG MAJLIS (Nota 15) | (12,278,758) |
| TANGGUGAN JANGKA PANJANG | |
| Pemiutang sewa beli (Nota 14) | 1,189,012 |
| | <u>(11,089,746)</u> |

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada kewangan ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN KEWANGAN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2010

| | RM |
|---|-------------------|
| PENDAPATAN | |
| Hasil cukai (Nota 16) | 24,475,817 |
| Lesen dan permit (Nota 17) | 1,629,467 |
| Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan (Nota 18) | 1,154,402 |
| Perolehan jualan barang (Nota 19) | 148,500 |
| Sewaan (Nota 20) | 618,242 |
| Denda dan hukuman (Nota 21) | 380,303 |
| Faedah dan perolehan dari pelaburan (Nota 22) | 43,513 |
| Geran atau sumbangan kerajaan (Nota 23) | 1,500,000 |
| Lain-lain pendapatan (Nota 24) | 378,155 |
| | <u>30,328,399</u> |

| | RM |
|--|---------------------|
| TOLAK: | |
| PERBELANJAAN | |
| Emolumen (Nota 25) | 3,008,012 |
| Perbelanjaan perjalanan dan sara hidup (Nota 26) | 290,316 |
| Perhubungan dan Utiliti (Nota 27) | 2,531,962 |
| Sewaan (Nota 28) | 1,036,849 |
| Bahan-bahan makan dan minuman (Nota 29) | 24,600 |
| Bekalan bahan mentah dan bahan-bahan untuk penyelenggaraan dan pembaikan (Nota 30) | 108,418 |
| Bekalan dan bahan-bahan lain (Nota 31) | 2,571,496 |
| Penyelenggaraan dan pembaikan kecil yang dibeli (Nota 32) | 28,083,620 |
| Perkhidmatan ikhtisas dan perkhidmatan lain yang dibeli dan hospitaliti (Nota 33) | 4,508,280 |
| Pemberian dan kenaikan bayaran tetap (Nota 34) | 78,953 |
| Perbelanjaan-perbelanjaan lain (Nota 35) | 137,712 |
| Susut nilai | 226,939 |
| | <u>42,607,157</u> |
| KURANGAN PENDAPATAN DARI PERBELANJAAN | <u>(12,278,758)</u> |

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada kewangan ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

PENYATA PERUBAHAN DANA EKUITI DAN KUMPULAN WANG MAJLIS BAGI
TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2013

| | Kumpulan Wang Majlis RM | Jumlah RM |
|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Baki pada 1 Januari 2010 | — | — |
| Tambah/(Kurang) pelarasan tahunan | — | — |
| Kurangan pendapatan tahun semasa | (12,278,758) | (12,278,758) |
| Baki pada 31 Disember 2010 | <u>(12,278,758)</u> | <u>(12,278,758)</u> |

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada kewangan ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010

| | RM |
|--|---------------------|
| ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI-AKTIVITI KENDALIAN | |
| Kurangan pendapatan dari perbelanjaan | (12,278,758) |
| Pelarasan: | |
| Susutnilai hartanah, loji dan peralatan | 226,939 |
| Belanja faedah | 31,393 |
| Diskaun diterima | (168,459) |
| Kurangan pendapatan dari perbelanjaan sebelum pertukaran modal kerja | <u>(12,188,885)</u> |
| (Pertambahan)/Pengurangan aset semasa: | |
| Penghutang | (4,420,423) |
| Pelbagai penghutang deposit dan prabayar | (300,000) |

| | RM |
|--|-------------|
| Pertambahan/(Pengurangan) liabiliti semasa: | |
| Pemiutang | 17,277,106 |
| Pelbagai terimaan pendahuluan dan akruan | 2,356,624 |
| | <hr/> |
| | 14,863,306 |
| Faedah dibayar | (31,393) |
| | <hr/> |
| Tunai bersih diperolehi dari aktiviti-aktiviti kendalian | 2,643,028 |
| | <hr/> |
| ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI-AKTIVITI PELABURAN | |
| Pembelian hartanah, loji dan peralatan | (2,347,152) |
| | <hr/> |
| Tunai bersih digunakan untuk aktiviti-aktiviti | (2,347,152) |
| | <hr/> |
| ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI-AKTIVITI PEMBIAYAAN | |
| Perolehan daripada pemiutang sewabeli | 1,757,036 |
| Bayaran balik kepada pemiutang sewabeli | (110,257) |
| | <hr/> |
| Tunai bersih diperolehi dari aktiviti-aktiviti | 1,646,779 |
| | <hr/> |
| TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI | |
| (Pengurangan)/Pertambahan bersih | 1,942,655 |
| Wang tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun | — |
| | <hr/> |
| Wang tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun | 1,942,655 |
| | <hr/> |
| PECAHAN TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI | |
| Wang di bank dan wang di tangan | 1,942,655 |
| | <hr/> |

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN 31 DISEMBER 2010

1. KEGIATAN UTAMA

1.1 Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (selepas ini disebut Majlis) adalah sebuah Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171] bermula pada 1 Januari 2010.

1.2 Pejabat utama Majlis terletak di kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya dengan alamat utamanya di:

Lot F51 & F52, Tingkat 1,
Kompleks Melaka Mall,
Jalan Tun Abdul Razak–Ayer Keroh,
75450 Ayer Keroh,
Hang Tuah Jaya, Melaka

1.3 Sebagai sebuah PBT antara kegiatan-kegiatan utama Majlis adalah seperti berikut;

- (a) Perkhidmatan perbandaran dan kebersihan
- (b) Penyelenggaraan kemudahan awam

(c) Kawalan pembangunan

(d) Kawalan perniagaan

1.4 Tiada sebarang perubahan penting dalam kegiatan-kegiatan ini disepanjang tahun kewangan.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

2.1 TAHUN KEWANGAN

Tahun kewangan Majlis adalah bagi tempoh dua belas bulan berakhir 31 Disember setiap tahun.

2.2 ASAS-ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN

Penyata Kewangan Majlis telah disediakan menurut kelaziman kos sejarah dan mematuhi piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia dan peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976 kecuali terhadap perkara-perkara yang dinyatakan di dalam penyata kewangan.

2.3 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada harga kos setelah ditolak susutnilai terkumpul dan kerugian kemerosotan nilai. Hartanah, loji dan peralatan yang tidak digunakan secara aktif dan dipegang untuk pelupusan dinyatakan pada nilai buku bersih dan nilai pasaran bersih yang rendah.

Perolehan tanah yang melibatkan pembinaan jalan baru dan parit tidak dipermodalkan sebagai harta tetap tetapi diambilkira sebagai perbelanjaan semasa, walau bagaimanapun, perolehan tanah tersebut akan direkod sebagai bayaran kemajuan sehingga kerja-kerja pembinaan dijalankan ke atas tanah tersebut.

Hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan pada asas garis lurus sepanjang anggaran hayat guna aset berkenaan pada kadar susut nilai tahunan seperti berikut:

| | |
|------------------------------------|-----|
| Kenderaan | 20% |
| Alat kelengkapan pejabat | 10% |
| Alat kelengkapan penyiaran | 10% |
| Alat kelengkapan elektronik | 33% |
| Alat kelengkapan elektrik | 10% |
| Alat kelengkapan fotografi & muzik | 10% |
| Alat kelengkapan kebersihan | 10% |
| Alat kelengkapan yang lain | 10% |

Hartanah bangunan yang terletak di atas tanah milik Kerajaan Negeri Melaka adalah diiktiraf sebagai bangunan milik separuh kekal.

2.4 PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN

Semua geran pemberian dan sumbangan dalam bentuk tunai yang diterima daripada Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri diambil kira sebagai hasil sebagaimana yang telah diperuntukkan dalam seksyen 39(d) Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Manakala geran-geran lain yang bukan dalam bentuk tunai yang mana pembayarannya untuk tujuan projek pembangunan dan tidak melalui Majlis tidak akan diambil kira dalam penyata kewangan Majlis.

Hasil cukai dan sewaan diiktiraf sebagai pendapatan mengikut asas akruan. Manakala hasil-hasil yang lain diiktiraf berdasarkan asas tunai.

Pendapatan dari pelupusan dan perolehan aset diiktiraf apabila surat perjanjian telah ditandatangani atau diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Lain-lain hasil bukan cukai dan terimaan bukan hasil diiktiraf berdasarkan asas tunai.

2.5 PENGIKTIRAFAN PERBELANJAAN

Semua perbelanjaan diiktiraf mengikut asas akruan.

Pembelian bekalan stor dan bahan alat ganti diambil kira sebagai perbelanjaan semasa dan tidak diambil kira ke dalam akaun stok.

2.6 PELBAGAI TERIMAAN PENDAHULUAN

Pelbagai terimaan pendahuluan merupakan pendahuluan yang diterima daripada deposit dan cagaran.

3. MANFAAT KAKITANGAN

3.1 Manfaat jangka pendek

Gaji, upah, bonus, elaun, cuti tahunan berbayar, cuti sakit dan manfaat-manfaat lain yang bukan berbentuk kewangan adalah diiktiraf sebagai belanja di dalam tahun di mana perkhidmatan diberikan oleh kakitangan-kakitangan Majlis.

3.2 Pelan caruman yang ditetapkan

Majlis adalah diwajibkan mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) dan Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadankan) (KWAP) seperti yang dituntut oleh undang-undang. Majlis juga membuat caruman keselamatan sosial kepada Pertubuhan Keselamatan Sosial (PERKESO). Caruman tersebut diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam penyata pendapatan tahun yang berkenaan. Apabila caruman dibayar, Majlis tiada lagi tanggungan pada masa hadapan.

3.3 Manfaat penamatan kakitangan

Manfaat penamatan kakitangan adalah diiktiraf apabila persetujuan dicapai dengan wakil kakitangan mengenai terma penamatan kakitangan atau setelah kakitangan yang terbabit diberitahu mengenai terma-terma yang berkaitan secara spesifik.

3.4 Manfaat kepada Ahli Majlis

Elaun kepada Ahli Majlis dibayar berdasarkan kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN). Elaun diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun berkenaan.

4. INSTRUMEN KEWANGAN

Instrumen kewangan diiktiraf dalam Lembaran Imbangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan berkontrak instrumen tersebut. Instrumen kewangan dikelaskan sebagai harta atau liabiliti mengikut perjanjian kontrak. Faedah, dividen, keuntungan atau kerugian berkaitan dengan instrumen kewangan dikelaskan sebagai liabiliti akan dilaporkan sebagai pendapatan atau perbelanjaan. Instrumen kewangan yang diiktiraf dalam lembaran imbangan dinyatakan pada penyata polisi individu mengikut perkara berkaitan:

4.1 Penghutang

4.1.1 Hutang Lapuk

Hutang lapuk yang dapat dikenalpasti akan dihapuskan. Walau bagaimanapun peruntukan hutang ragu akan dibuat terlebih dahulu dan hanya dihapuskan setelah semua tindakan yang diiktiraf berpatutan telah dibuat.

4.1.2 Peruntukan Hutang Ragu

Peruntukan hutang ragu diwujudkan bagi memberi satu anggaran akan hutang atau tunggakan hasil yang berkemungkinan besar tidak dapat dikutip dan akan menjadi lapuk.

Peruntukan hutang ragu akan dibuat ke atas penghutang iaitu:

Cukai taksiran harta—Peruntukan akan dibuat ke atas tunggakan yang umurnya melebihi 5 tahun.

Sewaan gerai dan pasar—Peruntukan akan dibuat ke atas akaun yang tidak aktif melebihi 5 tahun.

4.1.3 Pemiutang

Amaun belum bayar dinyatakan pada kos iaitu nilai saksama yang akan dibayar pada masa depan untuk barangan dan perkhidmatan yang diterima dan kerja yang dilaksanakan.

4.1.4 Pinjaman

Pinjaman bank berfaedah dicatatkan pada nilai muka jumlah pinjaman. Kos pinjaman yang berkaitan secara langsung dengan pemerolehan akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata pendapatan pada tahun semasa.

4.1.5 Tunai dan kesetaraan tunai

Tunai terdiri daripada wang dalam tangan, wang di bank dan kesetaraan tunai meliputi Simpanan Tetap yang tempoh matangnya tidak melebihi satu tahun dan boleh ditukar kepada tunai dalam tempoh yang terdekat.

5. MATERIALITI

Penyata kewangan Majlis yang disediakan mengambil kira dan melaporkan perkara-perkara yang penting untuk membantu membuat penilaian dan keputusan.

6. CUKAI

Majlis adalah dikecualikan dari membayar Cukai Pendapatan mengikut Jadual Enam Akta Cukai Pendapatan 1967 [Akta 53].

7. MATAWANG

Jumlah-jumlah dinyatakan dalam matawang Ringgit Malaysia (RM).

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

| | Pada 1-1-2010 | Tambahan | Hapuskira | Pada 31-12-2010 |
|--------------------------------------|------------------|-----------|-----------|--------------------|
| | RM | RM | RM | RM |
| KOS | | | | |
| Kenderaan | — | 1,481,756 | — | 1,481,756 |
| Alat kelengkapan pejabat | — | 3,700 | — | 3,700 |
| Alat kelengkapan penyiaran | — | 9,270 | — | 9,270 |
| Alat kelengkapan elektronik | — | 764,072 | — | 764,072 |
| Alat kelengkapan elektrik | — | 38,888 | — | 38,888 |
| Alat kelengkapan fotografi dan muzik | — | 22,429 | — | 22,429 |
| Alat kelengkapan kebersihan | — | 22,057 | — | 22,057 |
| Alat kelengkapan yang lain | — | 4,980 | — | 4,980 |
| | — | 2,347,152 | — | 2,347,152 |

| | Pada 1-1-2010 | Tambahan | Hapuskira | Pada 31-12-2010 |
|--------------------------------------|------------------|----------|-----------|--------------------|
| | RM | RM | RM | RM |
| SUSUTNILAI TERKUMPUL | | | | |
| Kenderaan | — | 104,658 | — | 104,658 |
| Alat kelengkapan pejabat | — | 154 | — | 154 |
| Alat kelengkapan penyiaran | — | 464 | — | 464 |
| Alat kelengkapan elektronik | — | 119,206 | — | 119,206 |
| Alat kelengkapan elektrik | — | 736 | — | 736 |
| Alat kelengkapan fotografi dan muzik | — | 726 | — | 726 |
| Alat kelengkapan kebersihan | — | 912 | — | 912 |
| Alat kelengkapan yang lain | — | 83 | — | 83 |
| | — | 226,939 | — | 226,939 |

| | Pada 1-1-2010 | Pada 31-12-2010 |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|
| | RM | RM |
| NILAI BUKU BERSIH | | |
| Kenderaan | — | 1,377,098 |
| Alat kelengkapan pejabat | — | 3,546 |
| Alat kelengkapan penyiaran | — | 8,806 |
| Alat kelengkapan elektronik | — | 644,866 |
| Alat kelengkapan elektrik | — | 38,152 |
| Alat kelengkapan fotografi dan muzik | — | 21,703 |
| Alat kelengkapan kebersihan | — | 21,145 |
| Alat kelengkapan yang lain | — | 4,897 |
| | — | 2,120,213 |

9. PENGHUTANG

| | RM |
|--|-----------|
| Penghutang cukai taksiran | 3,664,588 |
| Penghutang sewa bangunan | 16,000 |
| Penghutang sewa petak letak kereta | 212,898 |
| Penghutang sewa gelanggang | 12,948 |
| Penghutang sewa gerai, kiosk dan pasar | 210,059 |
| Pendahuluan kepada Majlis Perbandaran Alor Gajah | 182,875 |
| Pendahuluan kepada Majlis Perbandaran Jasin | 121,056 |
| | 4,420,424 |

10. PELBAGAI PENGHUTANG, DEPOSIT DAN PRABAYAR

| | |
|---|---------|
| Deposit pembelian 5 buah Bas Coaster Panorama | 300,000 |
|---|---------|

Pembayaran deposit merupakan pendahuluan pembayaran pertama bagi pembelian 5 buah Bas Coaster Panorama baru. Mulai 1 Oktober 2010, bas tersebut yang dibeli oleh PM Cultural & Tourism Sdn. Bhd. dari Tetuan Scomi Special Vehicles Sdn. Bhd. telah diambil alih pengoperasiannya oleh MPHTJ atas arahan Kerajaan Negeri Melaka.

11. WANG DI BANK DAN WANG DI TANGAN

| | RM |
|-------------------------------------|-----------|
| Wang di bank: | |
| Akaun Ambank | 1,787,279 |
| Akaun Maybank | 20,128 |
| Akaun CIMB | 128,482 |
| Akaun BSN | 500 |
| Akaun Affin Bank–(E-kasih) | 2,766 |
| Akaun Affin Bank–(Internet banking) | 2,000 |
| | <hr/> |
| | 1,941,155 |
| Wang di tangan: | |
| Panjar wang runcit | 1,000 |
| Wang apungan kaunter pembayaran | 500 |
| | <hr/> |
| | 1,942,655 |

12. PEMIUTANG

| | |
|--|------------|
| Pemiutang daripada Jabatan Kebersihan | 9,360,547 |
| Pemiutang daripada Jabatan Landskap | 1,795,505 |
| Pemiutang daripada Jabatan Kewangan | 439,350 |
| Pemiutang daripada Jabatan Pengurusan | 229,091 |
| Pemiutang daripada Jabatan Kejuruteraan | 101,914 |
| Perkhidmatan akaun dan audit 2010 | 50,764 |
| Akruan sewa bangunan MBMB | 562,925 |
| Pendahuluan daripada Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (MBMB) | 4,687,010 |
| | <hr/> |
| | 17,227,106 |

13. PELBAGAI TERIMAAN PENDAHULUAN DAN AKRUAN

| | |
|---------------------|-----------|
| Cukai taksiran | 580,951 |
| Sumbangan peparitan | 1,302,179 |
| Deposit pembinaan | 371,959 |
| Deposit sewa gerai | 94,535 |
| | 7,000 |
| | <hr/> |
| Deposit pelbagai | 2,356,624 |

14. PEMIUTANG SEWA BELI

| | |
|---|-----------|
| Bayaran hutang minimum— | |
| tidak melebihi dari 1 tahun | 225,583 |
| melebihi satu tahun tetapi tidak melebihi 5 tahun | 1,163,185 |
| melebihi 5 tahun tetapi tidak melebihi 7 tahun | 370,877 |
| | <hr/> |
| | 1,759,645 |
| Tolak: | |
| Caj kewangan yang akan dikenakan | (281,325) |
| | <hr/> |
| Nilai semasa hutang sewa beli | 1,478,320 |
| Nilai semasa hutang sewa beli— | |
| tidak melebihi dari 1 tahun | 289,308 |
| melebihi satu tahun tetapi tidak melebihi 5 tahun | 836,042 |
| melebihi 5 tahun tetapi tidak melebihi 7 tahun | 352,970 |
| | <hr/> |
| | 1,478,320 |

15. KUMPULAN WANG MAJLIS

| | RM |
|-----------------------|--------------|
| Baki pada 1 Januari | — |
| Kurangan pendapatan | (12,278,758) |
| Baki pada 31 Disember | (12,278,758) |

16. HASIL CUKAI

| | |
|-----------------------|------------|
| Cukai taksiran | 22,736,961 |
| Sumbangan bantu kadar | 1,738,856 |
| | 24,475,817 |

17. LESEN DAN PERMIT

| | |
|---------------------------|-----------|
| Lesen perniagaan | 928,913 |
| Lesen iklan | 459,010 |
| Permit letak bahan binaan | 48,332 |
| Pelbagai lesen dan permit | 193,212 |
| | 1,629,467 |

18. PERKHIDMATAN DAN BAYARAN PERKHIDMATAN

| | |
|-------------------------------|-----------|
| Bayaran proses perkhidmatan | 571,444 |
| Caj elektrik | 500 |
| Bayaran pelan landskap | 47,439 |
| Caj proses keluaran SKM | 1,200 |
| Pelbagai bayaran perkhidmatan | 533,819 |
| | 1,154,402 |

19. PEROLEHAN JUALAN BARANG

| | |
|--------------------------------|---------|
| Jualan tender dokumen | 82,140 |
| Jualan papan tanda | 21,663 |
| Jualan patel, plet dan lencana | 19,797 |
| Jualan plet permit sementara | 13,732 |
| Pelbagai jualan | 11,168 |
| | 148,500 |

20. SEWAAN

| | |
|-----------------------------|---------|
| Sewa gelanggang | 29,255 |
| Sewa tanah dan bangunan | 30,500 |
| Sewa pokok bunga dan pasu | 1,500 |
| Sewa gerai, kiosk dan pasar | 370,435 |
| Sewaan petak letak kereta | 185,272 |
| Sewa kenderaan | 280 |
| Pelbagai sewaan | 1,000 |
| | 618,242 |

21. DENDA DAN HUKUMAN

| | RM |
|-------------------------------------|---------|
| Denda letak kereta penswastaaan | 82,904 |
| Denda dan kompaun jabatan pelesenan | 11,538 |
| Denda pembinaan tanpa kelulusan | 11,311 |
| Denda lewat dan notis | 149,703 |
| Kompaun letak kereta (MPHTJ) | 124,407 |
| Pelbagai denda dan hukuman | 440 |
| | <hr/> |
| | 380,303 |
| | <hr/> |

22. FAEDAH DAN PEROLEHAN DARIPADA PELABURAN

| | |
|--|--------|
| Faedah daripada akaun semasa | 33,788 |
| Faedah daripada pelaburan simpanan tetap | 9,725 |
| | <hr/> |
| | 43,513 |
| | <hr/> |

23. GERAN DAN SUMBANGAN KERAJAAN

| | |
|------------------|-----------|
| Geran pelancaran | 1,500,000 |
| | <hr/> |

24. LAIN-LAIN PENDAPATAN

| | |
|---|---------|
| Pulangan balik pembelanjaan | 12,462 |
| Caj selenggara rumah pangsa | 3,064 |
| Terimaan daripada agensi-agensi kerajaan dan swasta | 148,082 |
| Pelbagai kutipan hasil | 46,088 |
| Diskaun diterima | 168,459 |
| | <hr/> |
| | 378,155 |
| | <hr/> |

25. EMOLUMEN

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Gaji dan upahan | 1,630,338 |
| Elaun dan imbuhan tetap | 802,549 |
| Sumbangan berkanun untuk kakitangan | 278,477 |
| Bayaran lebih masa | 183,149 |
| Faedah-faedah kewangan yang lain | 113,499 |
| | <hr/> |
| | 3,008,012 |
| | <hr/> |

26. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP

| | |
|---------------------|---------|
| Makanan dan minuman | 3,085 |
| Penginapan | 101,877 |
| Perjalanan | 177,495 |
| Bayaran lain-lain | 7,859 |
| | <hr/> |
| | 290,316 |
| | <hr/> |

27. PERHUBUNGAN DAN UTILITI

| | RM |
|-------------|-----------------------|
| Perhubungan | 100,059 |
| Utiliti | 2,431,903 |
| | <hr/> 2,531,962 <hr/> |

28. SEWAAN

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Sewa bangunan | 831,990 |
| Sewa kenderaan | 23,921 |
| Sewa peralatan-peralatan | 71,140 |
| Sewa pelbagai | 109,798 |
| | <hr/> 1,036,849 <hr/> |

29. BAHAN-BAHAN MAKAN DAN MINUMAN

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Makanan-makanan lain | 244 |
| Minuman yang telah diproses | 24,356 |
| | <hr/> 24,600 <hr/> |

30. BEKALAN BAHAN MENTAH DAN BAHAN-BAHAN UNTUK PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Alat-alat ganti | 18,259 |
| Petroleum dan bahan-bahan pembakar | 63,409 |
| Kimia dan bahan-bahan kimia | 274 |
| Bekalan pertanian | 17,537 |
| Makanan ternakan | 8,939 |
| | <hr/> 108,418 <hr/> |

31. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN

| | |
|---|-----------------------|
| Bekalan pejabat | 1,904,345 |
| Bekalan am | 464,878 |
| Bekalan riadah | 74,374 |
| Bekalan perubatan kesihatan dan pergigian | 568 |
| Bekalan dan bahan fotografi | 480 |
| Bahan tenunan dan barang-barang pakaian | 126,851 |
| | <hr/> 2,571,496 <hr/> |

32. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL YANG DIBELI

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Penyelenggaraan bangunan | 1,730,145 |
| Kemudahan jalan raya | 334,055 |
| Kemudahan bekalan air | 19,448 |
| Kemudahan bekalan elektrik | 1,287,036 |
| Kemudahan talian dan pengairan | 241,302 |
| Kemudahan riadah dan taman | 15,814,294 |
| Kemudahan-kemudahan lain | 8,628,517 |
| Penyelenggaraan kenderaan | 28,738 |
| Penyelenggaraan alatan pejabat | 85 |
| | <hr/> 28,083,620 <hr/> |

33. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN PERKHIDMATAN LAIN YANG DIBELI DAN HOSPITALITI

| | RM |
|--|------------------|
| Perkhidmatan yang dibeli | 1,732,040 |
| Perkhidmatan percetakan dan menjilid yang dibeli | 137,840 |
| Bayaran kepada kakitangan kontrak | 2,444,584 |
| Keraian, hospitaliti dan honorarium | 193,816 |
| | <u>4,508,280</u> |

34. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP

| | |
|------------------------|---------------|
| Pemberian dalam negeri | <u>78,953</u> |
|------------------------|---------------|

35. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Pulanganbalik dan hapuskira | 7,815 |
| Yuran | 4,475 |
| Cukai dan pelbagai | 1,682 |
| Caj perkhidmatan bank | 34,997 |
| Faedah atas sewa beli | 31,393 |
| Bayaran balik pinjaman | 57,350 |
| | <u>137,712</u> |

36. KOMITMEN MODAL

| | RM | RM |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| | Nilai Kontrak | Baki Kontrak |
| Diluluskan di dalam mesyuarat Majlis | 1,217,500 | 917,500 |

Komitmen modal merupakan komitmen Majlis bagi tujuan pembelian 5 buah Bas Coaster Panorama dari Tetuan Scomi Special Vehicles Sdn. Bhd.

37. GERAN DAN SUMBANGAN KERAJAAN

Geran pemberian dan sumbangan yang diterima daripada Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri untuk projek pembangunan yang bukan dalam bentuk tunai dan tidak melalui Majlis tidak akan diambil kira sebagai hasil dan perbelanjaan dalam penyata kewangan Majlis.

Geran dan sumbangan yang diterima dalam bentuk projek pembangunan yang tidak diambilkira di dalam tahun semasa adalah seperti berikut:

| | RM |
|----------------------------|------------------|
| Jalan, parit dan longkang | 3,569,146 |
| Kemudahan awam-pondok bas | 291,576 |
| Kemudahan awam-tandas awam | 1,015,652 |
| Selenggara kemudahan | 20,000 |
| | <u>4,896,374</u> |

No. 813.AKAUN BAGI TAHUN KEWANGAN 2011
ACCOUNT FOR THE FINANCIAL YEAR 2011

Akaun yang telah diaudit bagi tahun kewangan 2011, bersama-sama dengan pandangan juruaudit, adalah disiarkan menurut subseksyen 60(4) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*].

This audited account for the financial year 2011, together with the auditor's observation, is published pursuant to subsection 60(4) of the Local Government Act 1976 [*Act 171*].

Bertarikh 28 Ogos 2012

Dated 28 August 2012
[MPHTJ/BPU/01/0053;
PUNM. 700-02/6 Jilid 10]

SAPIAH BINTI HJ. HARON
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya/
President
Hang Tuah Jaya Municipal Council

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2011

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya bagi tahun berakhir 31 Disember 2011 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 [*Akta 62*] dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod dan dokumen secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya pada 31 Disember 2011 serta hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

MELAKA
Bertarikh 3 Ogos 2012

ABID BIN ABDUL JALIL
b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia

PERNYATAAN OLEH AHLI MAJLIS-AHLI MAJLIS

Kami, Ramli bin Mohd Ali nombor kad pengenalan 650512-08-6341 dan Mohamad Nizam bin Md Yusof nombor kad pengenalan 740319-04-5301 yang merupakan dua daripada Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perubahan Dana Ekuiti Dan Kumpulan Wang Majlis yang berikut ini berserta dengan di dalamnya nota-nota adalah disediakan untuk memberi pandangan yang benar dan saksama berkenaan dengan kedudukan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya pada 31 Disember 2011 dan hasil kendaliannya serta perubahan dalam kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis

Bagi Pihak Lembaga Ahli Majlis

RAMLI BIN MOHD ALI

MOHAMAD NIZAM BIN MD YUSOF

Ahli Majlis

Ahli Majlis

Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Melaka

Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Melaka

Bertarikh 31 Julai 2012

Bertarikh 31 Julai 2013

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS
PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA

Saya, Sapiah binti Haron, nombor kad pengenalan 711212-04-5464 dengan sesungguh dan sebenarnya mengaku bahawa saya adalah pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perubahan Dana Ekuiti Dan Kumpulan Wang Majlis yang berikut ini berserta nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak undang-undang Akta Akuan Berkanun 1960 dan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Ditandatangani dan diakui
oleh penama yang tersebut
di atas di Melaka, di Negeri Melaka
pada 31 Julai 2012

}

Di hadapan saya,

NORAZLINA BINTI NOOR
*Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia*

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2011

| | 2011 RM | 2010 RM Seperti dinyatakan semula |
|---|---------------------|---|
| ASET BUKAN SEMASA | | |
| Hartanah, loji dan peralatan (Nota 8) | 31,773,843 | 2,120,213 |
| ASET SEMASA | | |
| Penghutang (Nota 9) | 5,618,256 | 4,312,448 |
| Pelbagai Penghutang, Deposit dan Prabayar (Nota 10) | 516,641 | 350,000 |
| Wang di bank dan wang di tangan (Nota 11) | 8,328,794 | 1,942,655 |
| | <u>14,463,691</u> | <u>6,605,103</u> |
| TOLAK: | | |
| LIABILITI SEMASA | | |
| Pemiutang (Nota 12) | 29,393,987 | 16,439,306 |
| Pelbagai terimaan pendahuluan dan akruan (Nota 13) | 7,935,442 | 1,054,445 |
| Pemiutang sewa beli (Nota 14) | 339,349 | 289,308 |
| | <u>37,668,778</u> | <u>17,783,059</u> |
| LIABILITI SEMASA BERSIH | <u>(23,205,087)</u> | <u>(11,177,956)</u> |
| | <u>8,568,756</u> | <u>(9,057,743)</u> |
| DIBIAYAI OLEH: | | |
| KUMPULAN WANG MAJLIS (Nota 15) | 3,202,069 | (10,246,755) |
| REZAB PENILAIAN SEMULA HARTA | 3,684,000 | — |
| | <u>6,886,069</u> | <u>(10,246,755)</u> |
| LIABILITI JANGKA PANJANG | | |
| Pemiutang sewa beli (Nota 14) | 1,597,754 | 1,189,012 |
| Geran tertunda (Nota 16) | 84,933 | — |
| | <u>8,568,756</u> | <u>(9,057,743)</u> |

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada kewangan ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN KEWANGAN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2011

| | 2011 RM | 2010 RM Seperti dinyatakan semula |
|---|------------|---|
| PENDAPATAN | | |
| Hasil cukai (Nota 17) | 27,939,299 | 25,321,103 |
| Lesen dan permit (Nota 18) | 2,487,261 | 1,629,467 |
| Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan (Nota 19) | 1,705,828 | 1,154,402 |

| | 2011 RM | 2010 RM Seperti dinyatakan semula |
|--|-------------------|---|
| Perolehan jualan barang (Nota 20) | 238,781 | 148,501 |
| Sewaan (Nota 21) | 3,014,218 | 619,742 |
| Denda dan hukuman (Nota 22) | 1,108,421 | 380,303 |
| Faedah dan perolehan dari pelaburan (Nota 23) | 114,609 | 43,513 |
| Geran dan sumbangan kerajaan (Nota 24) | 1,893,453 | 1,500,000 |
| Lain-lain pendapatan (Nota 25) | 31,703,810 | 1,680,335 |
| | <u>70,205,680</u> | <u>32,477,366</u> |
| TOLAK: | | |
| PERBELANJAAN | | |
| Emolumen (Nota 26) | 4,732,568 | 3,008,012 |
| Perbelanjaan perjalanan dan sara hidup (Nota 27) | 486,853 | 290,316 |
| Perhubungan dan Utiliti (Nota 28) | 3,322,424 | 2,530,427 |
| Sewaan (Nota 29) | 1,270,464 | 1,036,849 |
| Bahan-bahan makan dan minuman (Nota 30) | — | 24,600 |
| Bekalan bahan mentah dan bahan-bahan untuk penyelenggaraan dan pembaikan (Nota 31) | 350,245 | 108,419 |
| Bekalan dan bahan-bahan lain (Nota 32) | 1,846,346 | 2,514,147 |
| Penyelenggaraan dan pembaikan kecil yang dibeli (Nota 33) | 20,865,809 | 13,934,024 |
| Perkhidmatan ikhtisas dan perkhidmatan lain yang dibeli dan hospitaliti (Nota 34) | 21,153,512 | 18,833,541 |
| Pemberian dan kenaikan bayaran tetap (Nota 35) | 105,244 | 78,953 |
| Perbelanjaan-perbelanjaan lain (Nota 36) | 316,876 | 137,894 |
| Susut nilai | 2,306,515 | 226,939 |
| | <u>56,756,856</u> | <u>42,724,121</u> |
| KURANGAN PENDAPATAN DARI PERBELANJAAN | <u>13,448,824</u> | <u>(10,246,755)</u> |

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada kewangan ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

**PENYATA PERUBAHAN DANA EKUITI DAN KUMPULAN WANG MAJLIS BAGI
TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2011**

| | Kumpulan Wang Majlis RM | Jumlah RM |
|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| | Seperti dinyatakan semula | |
| Baki pada 1 Januari 2010 | — | — |
| Tambah/(Kurang) pelarasan tahunan | — | — |
| Kurangan pendapatan tahun semasa | (10,246,755) | (10,246,755) |
| | <u>(10,246,755)</u> | <u>(10,246,755)</u> |
| Baki pada 31 Disember 2010 | <u>(10,246,755)</u> | <u>(10,246,755)</u> |

| | Kumpulan Wang Majlis RM | Rezab Penilaian Semula Harta RM | Jumlah RM |
|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--------------|
| Baki pada 1 Januari 2011 | (10,246,755) | — | (10,246,755) |
| Tambah/(Kurang) pelarasan tahunan | — | — | — |
| Kurangan pendapatan tahun semasa | 13,448,824 | 3,684,000 | 17,132,824 |
| Baki pada 31 Disember 2011 | 3,202,069 | 3,684,000 | 6,886,069 |

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada kewangan ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN KEWANGAN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2011

| | 2011 RM | 2010 RM |
|--|------------------------|-----------------------|
| ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI-AKTIVITI KENDALIAN | | |
| Kurangan atau lebih pendapatan dari perbelanjaan | 13,448,824 | (10,246,755) |
| Pelarasan: | | |
| Susutnilai hartanah, loji dan peralatan | 2,306,515 | 226,939 |
| Belanja faedah | 96,411 | 31,393 |
| Diskaun diterima | — | (168,459) |
| Kurangan pendapatan dari perbelanjaan sebelum pertukaran modal kerja | 15,851,750 | (10,156,882) |
| (Pertambahan)/Pengurangan aset semasa: | | |
| Penghutang | (1,305,808) | (4,312,448) |
| Pelbagai penghutang deposit dan prabayar | (166,641) | (350,000) |
| Pertambahan/(Pengurangan) liabiliti semasa: | | |
| Pemiutang | 12,954,681 | 16,439,306 |
| Pelbagai terimaan pendahuluan dan akruan | 6,880,997 | 1,054,445 |
| Faedah dibayar | 34,214,979 (96,411) | 2,674,421 (31,393) |
| Tunai bersih diperolehi dari aktiviti-aktiviti kendalian | 34,118,568 | 2,643,028 |
| ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI-AKTIVITI PELABURAN | | |
| Pembelian hartanah, loji dan peralatan | (28,276,145) | (2,347,152) |
| Tunai bersih digunakan untuk aktiviti-aktiviti pelaburan | (28,276,145) | (2,347,152) |
| ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI-AKTIVITI PEMBIAYAAN | | |
| Perolehan daripada pemiutang sewabeli | 965,700 | 1,757,036 |
| Geran tertunda | 84,933 | — |
| Bayaran balik kepada pemiutang sewabeli | (506,917) | (110,257) |
| Tunai bersih diperolehi dari aktiviti-aktiviti pembiayaan | 543,716 | 1,646,779 |

| | 2011 RM | 2010 RM |
|--|------------|------------|
| TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI | | |
| (Pengurangan)/Pertambahan bersih | 6,386,139 | 1,942,655 |
| Wang tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun | 1,942,655 | — |
| Wang tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun | 8,328,794 | 1,942,655 |
| PECAHAN TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI | | |
| Wang di bank dan wang di tangan | 8,328,794 | 1,942,655 |

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN 31 DISEMBER 2011

1. KEGIATAN UTAMA

1.1 Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (selepas ini disebut Majlis) adalah sebuah Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171] bermula pada 1 Januari 2010.

1.2 Pejabat utama Majlis terletak di kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya dengan alamat utamanya di:

Lot F51 & F52, Tingkat 1
Kompleks Melaka Mall,
Jalan Tun Abdul Razak–Ayer Keroh
75450 Ayer Keroh,
Hang Tuah Jaya, Melaka.

1.3 Sebagai sebuah PBT antara kegiatan-kegiatan utama Majlis adalah seperti berikut;

- (a) Perkhidmatan perbandaran dan kebersihan
- (b) Penyelenggaraan kemudahan awam
- (c) Kawalan pembangunan
- (d) Kawalan perniagaan

1.4 Tiada sebarang perubahan penting dalam kegiatan-kegiatan ini di sepanjang tahun kewangan.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

2.1 TAHUN KEWANGAN

Tahun kewangan Majlis adalah bagi tempoh dua belas bulan berakhir 31 Disember setiap tahun.

2.2 ASAS-ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN

Penyata Kewangan Majlis telah disediakan menurut kelaziman kos sejarah dan mematuhi piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia dan peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976 kecuali terhadap perkara-perkara yang dinyatakan di dalam penyata kewangan.

2.3 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada harga kos setelah ditolak susutnilai terkumpul dan kerugian kemerosotan nilai. Hartanah, loji dan peralatan yang tidak digunakan secara aktif dan dipegang untuk pelupusan dinyatakan pada nilai buku bersih dan nilai pasaran bersih yang rendah.

Perolehan tanah yang melibatkan pembinaan jalan baru dan parit tidak dipermodalkan sebagai harta tetap tetapi diambilkira sebagai perbelanjaan semasa, walau bagaimanapun, perolehan tanah tersebut akan direkod sebagai bayaran kemajuan sehingga kerja-kerja pembinaan dijalankan ke atas tanah tersebut.

Hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan pada asas garis lurus sepanjang anggaran hayat guna aset berkenaan pada kadar susut nilai tahunan seperti berikut:

| | |
|------------------------------------|-----|
| Bangunan Kekal | 2% |
| Bangunan Separuh Kekal | 5% |
| Kenderaan | 20% |
| Alat kelengkapan pejabat | 10% |
| Alat kelengkapan penyiaran | 10% |
| Alat kelengkapan elektronik | 33% |
| Alat kelengkapan elektrik | 10% |
| Alat kelengkapan fotografi & muzik | 10% |
| Alat kelengkapan kebersihan | 10% |
| Alat kelengkapan yang lain | 10% |

Hartanah bangunan yang terletak di atas tanah milik Kerajaan Negeri Melaka adalah diiktiraf sebagai bangunan milik separuh kekal. Walau bagaimanapun, hartanah yang diserahkan oleh PBT adalah mengikut kadar dan kategori asal bangunan tersebut.

Amaun penilaian semula diambil bagi bangunan yang tidak mempunyai nilai buku bersih serahan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah.

2.4 PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN

Semua geran pemberian dan sumbangan daripada Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri atau lain-lain PBT diambil kira sebagai hasil sebagaimana yang telah diperuntukkan dalam seksyen 39(d) Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Manakala geran-geran lain yang bukan dalam bentuk tunai yang mana pembayarannya untuk tujuan projek pembangunan dan tidak melalui Majlis tidak akan diambil kira dalam penyata kewangan Majlis.

Hasil cukai dan sewaan diiktiraf sebagai pendapatan mengikut asas akruan. Manakala hasil-hasil yang lain diiktiraf berdasarkan asas tunai.

Pendapatan dari pelupusan dan perolehan aset diiktiraf apabila surat perjanjian telah ditandatangani atau diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Lain-lain hasil bukan cukai dan terimaan bukan hasil diiktiraf berdasarkan asas tunai.

2.5 PENGIKTIRAFAN PERBELANJAAN

Semua perbelanjaan diiktiraf mengikut asas akruan.

Pembelian bekalan stor dan bahan alai ganti diambilkira sebagai perbelanjaan semasa dan tidak diambil kira ke dalam akaun stok.

2.6 PELBAGAI TERIMAAN PENDAHULUAN

Pelbagai terimaan pendahuluan merupakan pendahuluan yang diterima daripada deposit dan cagaran.

3. MANFAAT KAKITANGAN

3.1 Manfaat jangka pendek

Gaji, upah, bonus, elaun, cuti tahunan berbayar, cuti sakit dan manfaat-manfaat lain yang bukan berbentuk kewangan adalah diiktiraf sebagai belanja di dalam tahun di mana perkhidmatan diberikan oleh kakitangan-kakitangan Majlis.

3.2 Pelan caruman yang ditetapkan

Majlis adalah diwajibkan mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) dan Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadankan) (KWAP) seperti yang dituntut oleh undang-undang. Majlis juga membuat caruman keselamatan sosial kepada Pertubuhan Keselamatan Sosial (PERKESO). Caruman tersebut diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam penyata pendapatan tahun yang berkenaan. Apabila caruman dibayar, Majlis tiada lagi tanggungan pada masa hadapan.

3.3 Manfaat penamatan kakitangan

Manfaat penamatan kakitangan adalah diiktiraf apabila persetujuan dicapai dengan wakil kakitangan mengenai terma penamatan kakitangan atau setelah kakitangan yang terbabit diberitahu mengenai terma-terma yang berkaitan secara spesifik.

3.4 Manfaat kepada Ahli Majlis

Elaun kepada Ahli Majlis dibayar berdasarkan kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN). Elaun diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun berkenaan.

4. INSTRUMEN KEWANGAN

Instrumen kewangan diiktiraf dalam Lembaran Imbangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan berkontrak instrumen tersebut. Instrumen kewangan dikelaskan sebagai harta atau liabiliti mengikut perjanjian kontrak. Faedah, dividen, keuntungan atau kerugian berkaitan dengan instrumen kewangan dikelaskan sebagai liabiliti akan dilaporkan sebagai pendapatan atau perbelanjaan. Instrumen kewangan yang diiktiraf dalam lembaran imbangan dinyatakan pada penyata polisi individu mengikut perkara berkaitan:

4.1 Penghutang

4.1.1 Hutang Lapuk

Hutang lapuk yang dapat dikenalpasti akan dihapuskan. Walau bagaimanapun peruntukan hutang ragu akan dibuat terlebih dahulu dan hanya dihapuskan setelah semua tindakan yang diiktiraf berpatutan telah dibuat.

4.1.2 Peruntukan Hutang Ragu

Peruntukan hutang ragu diwujudkan bagi memberi satu anggaran akan hutang atau tunggakan hasil yang berkemungkinan besar tidak dapat dikutip dan akan menjadi lapuk.

Peruntukan hutang ragu akan dibuat ke atas penghutang iaitu:

Cukai taksiran harta—Peruntukan akan dibuat ke atas tunggakan yang umurnya melebihi 5 tahun.

Sewaan gerai dan pasar—Peruntukan akan dibuat ke atas akaun yang tidak aktif melebihi 5 tahun.

4.1.3 Pemiutang

Amaun belum bayar dinyatakan pada kos iaitu nilai saksama yang akan dibayar pada masa depan untuk barangan dan perkhidmatan yang diterima dan kerja yang dilaksanakan.

4.1.4 Pemiutang sewabeli

- (i) Pembelian kenderaan secara sewabeli dibuat selama 7-9 tahun dan dibiayai oleh tiga bank iaitu AmIslamic Bank Berhad, CIMB Bank Berhad dan Maybank Islamic Bank Berhad.
- (ii) Pinjaman sewabeli bagi komputer untuk kegunaan kakitangan Majlis adalah bagi tempoh dua tahun diterima daripada Fastrocom Computer Centre Sdn. Bhd.
- (iii) Pinjaman sewabeli GPS untuk kegunaan Bas Panorama adalah bagi tempoh tiga tahun.

4.1.5 Pinjaman

Pinjaman bank berfaedah dicatatkan pada nilai muka jumlah pinjaman. Kos pinjaman yang berkaitan secara langsung dengan pemerolehan akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata pendapatan pada tahun semasa.

4.1.6 Tunai dan kesetaraan tunai

Tunai terdiri daripada wang dalam tangan, wang di bank dan kesetaraan tunai meliputi Simpanan Tetap yang tempoh matangnya tidak melebihi satu tahun dan boleh ditukar kepada tunai dalam tempoh yang terdekat.

5. MATERIALITI

Penyata kewangan Majlis yang disediakan mengambil kira dan melaporkan perkara-perkara yang penting untuk membantu membuat penilaian dan keputusan.

6. CUKAI

Majlis adalah dikecualikan dari membayar Cukai Pendapatan mengikut Jadual Enam Akta Cukai Pendapatan 1967 [Akta 53].

7. MATAWANG

Jumlah-jumlah dinyatakan dalam matawang Ringgit Malaysia (RM).

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

| | Pada 1-1-2011 RM | Tambahan RM | Hapuskira RM | Pada 31-12-2011 RM |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
| KOS | | | | |
| Bangunan Kekal | — | 27,600,750 | — | 27,600,750 |
| Bangunan Separuh Kekal | — | 598,992 | — | 598,992 |
| Kenderaan | 1,481,756 | 1,854,500 | — | 3,336,256 |
| Alat kelengkapan pejabat | 3,700 | 5,200 | — | 8,900 |
| Alat kelengkapan penyiaran | 9,270 | 1,880,189 | — | 1,889,459 |
| Alat kelengkapan elektronik | 764,072 | 16,014 | — | 780,086 |
| Alat kelengkapan elektrik | 38,888 | — | — | 38,888 |
| Alat kelengkapan fotografi dan muzik | 22,429 | — | — | 22,429 |
| Alat kelengkapan kebersihan | 22,057 | 4,500 | — | 26,557 |
| Alat kelengkapan yang lain | 4,980 | — | — | 4,980 |
| | <u>2,347,152</u> | <u>31,960,145</u> | <u>—</u> | <u>34,307,297</u> |

| | Pada 1-1-2011 | Tambahan | Pelarasan | Pada 31-12-2011 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|----------------|--------------------|
| | RM | RM | RM | RM |
| SUSUTNILAI TERKUMPUL | | | | |
| Bangunan Kekal | — | 552,015 | 552,015 | 1,104,030 |
| Bangunan Separuh Kekal | — | 29,950 | 29,950 | 59,899 |
| Kenderaan | 104,659 | 588,851 | — | 693,510 |
| Alat kelengkapan pejabat | 154 | 568 | — | 723 |
| Alat kelengkapan penyiaran | 464 | 927 | — | 1,391 |
| Alat kelengkapan elektronik | 119,205 | 542,502 | — | 661,707 |
| Alat kelengkapan elektrik | 736 | 4,753 | — | 5,489 |
| Alat kelengkapan fotografi dan muzik | 726 | 2,243 | — | 2,969 |
| Alat kelengkapan kebersihan | 912 | 2,243 | — | 3,155 |
| Alat kelengkapan yang lain | 83 | 498 | — | 581 |
| | <u>226,938</u> | <u>1,724,550</u> | <u>581,965</u> | <u>2,533,453</u> |

| | Pada 1-1-2011 | Pada 31-12-2011 |
|---|------------------|--------------------|
| | RM | RM |
| NILAI BUKU BERSIH | | |
| Bangunan kekal | — | 26,496,720 |
| Bangunan separuh kekal | — | 539,093 |
| Kenderaan | 1,377,097 | 2,642,746 |
| Alat kelengkapan pejabat, perabot dan kelengkapan | 3,546 | 8,177 |
| Alat kelengkapan penyiaran dan perhubungan | 8,807 | 1,888,069 |
| Alat kelengkapan elektronik | 644,866 | 118,379 |
| Alat kelengkapan elektrik | 38,152 | 33,399 |
| Alat kelengkapan fotografi | 21,703 | 19,459 |
| Alat kelengkapan keselamatan | 21,145 | 23,402 |
| Lain-lain peralatan | 4,897 | 4,399 |
| | <u>2,120,213</u> | <u>31,773,843</u> |

9. PENGHUTANG

| | 2011 | 2010 |
|---|---------------------------|------------------|
| | RM | RM |
| | Seperti dinyatakan semula | |
| Penghutang cukai taksiran | 4,945,620 | 3,664,588 |
| Penghutang sewa bangunan | 5,000 | 16,000 |
| Penghutang sewa petak letak kereta | 145,441 | 212,898 |
| Penghutang sewa gelanggang | 52,739 | 12,948 |
| Penghutang sewa gerai, kiosk dan pasar | 273,640 | 210,059 |
| Pendahuluan kepada Majlis Perbandaran Alor Gajah (MPAG) | 182,875 | 182,875 |
| Pendahuluan kepada Majlis Perbandaran Jasin (MPJ) | 12,941 | 13,080 |
| | <u>5,618,256</u> | <u>4,312,448</u> |

10. PELBAGAI PENGHUTANG, DEPOSIT DAN PRABAYAR

| | 2011 | 2010 |
|---|---------------------------|---------|
| | RM | RM |
| | Seperti dinyatakan semula | |
| Deposit pembelian 5 buah Bas Coaster Panorama | — | 300,000 |
| Deposit pembelian Sistem Penilaian CAMA-GIS | — | 50,000 |
| Kos tanah dalam proses pengambilalihan | 515,983 | — |
| Pendahuluan pelbagai | 658 | — |
| | 516,641 | 350,000 |

11. WANG DI BANK DAN WANG DI TANGAN

| | 2011 | 2010 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| | RM | RM |
| Wang di bank: | | |
| Akaun Ambank | 8,265,493 | 1,787,279 |
| Akaun Maybank | 10,833 | 20,128 |
| Akaun CIMB | 30,590 | 128,482 |
| Akaun BSN | 1,921 | 500 |
| Akaun Affin Bank—(E-kasih) | 2,746 | 2,766 |
| Akaun Affin Bank—(Internet banking) | 15,711 | 2,000 |
| | 8,327,294 | 1,941,155 |
| Wang di tangan: | | |
| Panjar wang runcit | 1,000 | 1,000 |
| Wang apungan kaunter pembayaran | 500 | 500 |
| | 8,328,794 | 1,942,655 |

12. PEMIUTANG

| | Seperti dinyatakan semula | |
|--|---------------------------|------------|
| Pemiutang daripada Jabatan Kebersihan | — | 9,311,707 |
| Pemiutang daripada Jabatan Landskap | — | 1,795,505 |
| Pemiutang daripada Jabatan Kewangan | — | 439,234 |
| Pemiutang daripada Jabatan Pengurusan | — | 170,322 |
| Pemiutang daripada Jabatan Kejuruteraan | — | 101,914 |
| Akruan perkhidmatan akaun dan audit 2010 | 25,764 | 50,764 |
| Perbelanjaan Sipiutang | 2,533,748 | — |
| Perbelanjaan Akruan kena bayar tahun lalu | 4,605,078 | — |
| Projek pembangunan Jabatan Kejuruteraan | 250,310 | — |
| Majlis Perbandaran Seberang Perai | 324,950 | — |
| Bendahari Universiti Teknologi Malaysia | 180,000 | — |
| HRC Planning Consultant Sdn. Bhd. | 8,000 | — |
| Akruan gaji kakitangan majlis | 906 | — |
| Southern Waste Management Sdn. Bhd. | 10,136,014 | — |
| Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Perbersihan Awam | 6,450,959 | — |
| Akruan sewa bangunan MBMB | 871,231 | 562,925 |
| Pendahuluan daripada Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (MBMB) | 4,007,027 | 4,006,935 |
| | 29,393,987 | 16,439,306 |

13. PELBAGAI TERIMAAN, PENDAHULUAN DAN AKRUAN

| | 2011 | 2010 |
|---|---------------------------|------------------|
| | RM | RM |
| | Seperti dinyatakan semula | |
| Cukai taksiran | 341,427 | 580,951 |
| Deposit pembinaan | 1,848,660 | 371,959 |
| Deposit sewa gerai | 183,049 | 94,535 |
| Deposit pelbagai | 13,200 | 7,000 |
| Deposit Jabatan Penilaian | 177,300 | — |
| Deposit Kerja Tanah, Parit dan Jalan (Jab. Kejuruteraan) | 540,979 | — |
| Deposit letak kereta (Penswastaaan) | 500,000 | — |
| Sumbangan projek menaiktaraf sistem pencahayaan di Taman Seribu Bunga | 2,749,690 | — |
| Sumbangan pembangunan landskap dan kemudahan di Taman Botanikal | 1,139,250 | — |
| Pendahuluan sewaan pasar borong (Jab. Penilaian) | 30,000 | — |
| Wang jaminan pelaksanaan (Kejuruteraan)—Wjp | 411,887 | — |
| | <u>7,935,442</u> | <u>1,054,445</u> |

14. PEMIUTANG SEWA BELI

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Bayaran hutang minimum— | | |
| tidak melebihi dari 1 tahun | 435,455 | 225,583 |
| melebihi 1 tahun tetapi tidak melebihi 5 tahun | 1,214,873 | 1,163,185 |
| melebihi 5 tahun tetapi tidak melebihi 9 tahun | 633,018 | 370,877 |
| | <u>2,283,346</u> | <u>1,759,645</u> |
| Tolak: | | |
| Caj kewangan yang akan dikenakan | (346,243) | (281,325) |
| | <u>1,937,103</u> | <u>1,478,320</u> |
| Nilai semasa hutang sewa beli | | |
| Nilai semasa hutang sewa beli— | | |
| tidak melebihi dari 1 tahun | 339,349 | 289,308 |
| melebihi satu tahun tetapi tidak melebihi 5 tahun | 1,008,809 | 836,042 |
| melebihi 5 tahun tetapi tidak melebihi 9 tahun | 588,945 | 352,970 |
| | <u>1,937,103</u> | <u>1,478,320</u> |

15. KUMPULAN WANG MAJLIS

| | | |
|-----------------------|---------------------------|---------------------|
| | Seperti dinyatakan semula | |
| Baki pada 1 Januari | (10,246,755) | — |
| Kurangan pendapatan | 13,448,824 | (10,246,755) |
| | <u>3,202,069</u> | <u>(10,246,755)</u> |
| Baki Pada 31 Disember | | |

16. GERAN TERTUNDA

| | 2011 | 2010 |
|----------------------------|--------|------|
| | RM | RM |
| Baki pada 1 Januari 2011 | 98,000 | — |
| Tolak: | | |
| Pelunasan geran tertunda | 13,066 | — |
| Baki pada 31 Disember 2011 | 84,933 | — |

17. HASIL CUKAI

| | Seperti dinyatakan semula | |
|-----------------------|---------------------------|------------|
| Cukai taksiran | 25,966,852 | 22,945,307 |
| Sumbangan bantu kadar | 1,972,447 | 2,375,796 |
| | 27,939,299 | 25,321,103 |

18. LESEN DAN PERMIT

| | | |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Lesen perniagaan | 1,944,207 | 928,913 |
| Lesen iklan | 501,803 | 459,010 |
| Permit letak bahan binaan | 41,251 | 48,332 |
| Pelbagai lesen dan permit | — | 193,212 |
| | 2,487,261 | 1,629,467 |

19. PERKHIDMATAN DAN BAYARAN PERKHIDMATAN

| | | |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Bayaran proses perkhidmatan | 1,491,833 | 571,444 |
| Caj utiliti | 28,212 | 500 |
| Bayaran pelan landskap | — | 47,439 |
| Caj proses keluaran SKM | 5,010 | 1,200 |
| Pelbagai bayaran perkhidmatan | 180,773 | 533,819 |
| | 1,705,828 | 1,154,402 |

20. PEROLEHAN JUALAN BARANG

| | | |
|--------------------------------|---------|---------|
| Jualan tender dokumen | 65,083 | 82,140 |
| Jualan papan tanda | 55,264 | 21,663 |
| Jualan patel, plet dan lencana | 54,362 | 19,797 |
| Jualan plet permit sementara | 54,994 | 13,732 |
| Pelbagai jualan | 9,078 | 11,169 |
| | 238,781 | 148,501 |

21. SEWAAN

| | 2011 | 2010 |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| | RM | RM |
| Sewa gelanggang | 33,413 | 29,255 |
| Sewa tanah dan bangunan | 80,633 | 32,000 |
| Sewa pokok bunga dan pasu | 80,452 | 1,500 |
| Sewa gerai, kiosk dan pasar | 2,801,979 | 370,435 |
| Sewaan petak letak kereta | 7,692 | 185,272 |
| Sewa kenderaan | 200 | 280 |
| Pelbagai sewaan | 9,849 | 1,000 |
| | <u>3,014,218</u> | <u>618,742</u> |

22. DENDA DAN HUKUMAN

| | | |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| Denda letak kereta penswastaaan | 446,072 | 82,904 |
| Denda dan kompaun jabatan pelesenan | 13,309 | 11,538 |
| Denda pembinaan tanpa kelulusan | 35,538 | 11,311 |
| Denda lewat dan notis | 381,197 | 149,703 |
| Kompaun dan denda penguatkuasa | 174,310 | 124,407 |
| Pelbagai denda dan hukuman | 57,995 | 440 |
| | <u>1,108,421</u> | <u>380,303</u> |

23. FAEDAH DAN PEROLEHAN DARIPADA PELABURAN

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Faedah daripada akaun semasa | 87,493 | 33,788 |
| Faedah daripada pelaburan simpanan tetap | 27,116 | 9,725 |
| | <u>114,609</u> | <u>43,513</u> |

24. GERAN DAN SUMBANGAN KERAJAAN

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| Geran pelancaran | — | 1,500,000 |
| Geran tahunan | 1,893,453 | — |
| | <u>1,893,453</u> | <u>1,500,000</u> |

25. LAIN-LAIN PENDAPATAN

| | Seperti dinyatakan semula | |
|---|---------------------------|------------------|
| Pulangan balik pembelanjaan | 116,020 | 12,463 |
| Caj selenggara rumah pangsa | — | 3,064 |
| Terimaan daripada agensi-agensi kerajaan dan swasta | 6,082,568 | 1,450,261 |
| Terimaan harta modal | 24,515,741 | — |
| Pelbagai kutipan hasil | 974,901 | 46,088 |
| Pelunasan Geran Tertunda | 13,067 | — |
| Diskaun diterima | 1,513 | 168,459 |
| | <u>31,703,810</u> | <u>1,680,335</u> |

26. EMOLUMEN

| | 2011 | 2010 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| | RM | RM |
| Gaji dan upahan | 2,533,023 | 1,630,338 |
| Elaun dan imbuhan tetap | 1,181,968 | 802,549 |
| Sumbangan berkanun untuk kakitangan | 450,887 | 278,477 |
| Bayaran lebih masa | 289,669 | 183,149 |
| Faedah-faedah kewangan yang lain | 277,021 | 113,499 |
| | <u>4,732,568</u> | <u>3,008,012</u> |

27. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Makanan dan minuman | 21,608 | 3,086 |
| Perjalanan dan penginapan | 460,887 | 279,371 |
| Bayaran lain-lain | 4,358 | 7,859 |
| | <u>486,853</u> | <u>290,316</u> |

28. PERHUBUNGAN DAN UTILITI

| | | |
|-------------|---------------------------|------------------|
| | Seperti dinyatakan semula | |
| Perhubungan | 143,629 | 100,059 |
| Utiliti | 3,178,795 | 2,430,368 |
| | <u>3,322,424</u> | <u>2,530,427</u> |

29. SEWAAN

| | | |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Sewa bangunan | 1,171,285 | 831,990 |
| Sewa kenderaan | — | 23,921 |
| Sewa peralatan-peralatan | 55,090 | 71,140 |
| Sewa pelbagai | 44,089 | 109,798 |
| | <u>1,270,464</u> | <u>1,036,849</u> |

30. BAHAN-BAHAN MAKAN DAN MINUMAN

| | | |
|-----------------------------|----------|---------------|
| Makanan-makanan lain | — | 244 |
| Minuman yang telah diproses | — | 24,356 |
| | <u>—</u> | <u>24,600</u> |

31. BEKALAN BAHAN MENTAH DAN BAHAN-BAHAN UNTUK PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN

| | 2011 | 2010 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| | RM | RM |
| Alat-alat ganti | 120,927 | 18,259 |
| Petroleum dan bahan-bahan pembakar | 142,570 | 63,409 |
| Kimia dan bahan-bahan kimia | 1,364 | 274 |
| Bekalan pertanian | 68,830 | 17,538 |
| Makanan ternakan | 16,554 | 8,939 |
| | <u>350,245</u> | <u>108,419</u> |

32. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN

| | 2011 RM | 2010 RM |
|---|---------------------------|------------|
| | Seperti dinyatakan semula | |
| Bekalan pejabat | 996,288 | 1,846,995 |
| Bekalan am | 764,962 | 464,878 |
| Bekalan riadah | — | 74,374 |
| Bekalan perubatan kesihatan dan pergigian | — | 568 |
| Bekalan dan bahan fotografi | 5,558 | 480 |
| Bahan tenunan dan barang-barang pakaian | 79,538 | 126,852 |
| | 1,846,346 | 2,514,147 |

33. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN YANG DIBELI

| | Seperti dinyatakan semula | |
|--------------------------------|---------------------------|------------|
| Penyelenggaraan bangunan | 539,554 | 1,730,145 |
| Kemudahan jalan raya | 1,178,730 | 334,005 |
| Kemudahan bekalan air | — | 19,448 |
| Kemudahan bekalan elektrik | 199,396 | 1,287,036 |
| Kemudahan talian dan pengairan | 318,530 | 241,302 |
| Kemudahan riadah dan taman | 7,195,773 | 8,186,927 |
| Kemudahan-kemudahan lain | 6,050,448 | 2,030,157 |
| Penyelenggaraan kenderaan | 80,385 | 104,869 |
| Penyelenggaraan alatan pejabat | 57,103 | 85 |
| Perbelanjaan Pembangunan | 5,245,890 | — |
| | 20,865,809 | 13,934,024 |

34. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN PERKHIDMATAN LAIN YANG DIBELI DAN HOSPITALITI

| | 2011 RM | 2010 RM |
|--|---------------------------|------------|
| | Seperti dinyatakan semula | |
| Perkhidmatan yang dibeli | 17,687,997 | 16,057,301 |
| Perkhidmatan percetakan dan menjilid yang dibeli | 290,569 | 137,840 |
| Bayaran kepada kakitangan kontrak | 2,354,813 | 2,444,584 |
| Keraian, hospitaliti dan honorarium | 820,133 | 193,816 |
| | 21,153,512 | 18,833,541 |

35. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP

| | | |
|------------------------|---------|--------|
| Pemberian dalam negeri | 101,150 | 78,953 |
| Ganjaran | 4,094 | — |
| | 105,244 | 78,953 |

36. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN

| | Seperti dinyatakan semula | |
|-----------------------------|---------------------------|---------|
| Pulanganbalik dan hapuskira | 1,085 | 7,816 |
| Yuran | — | 4,475 |
| Cukai dan pelbagai | — | 1,682 |
| Caj perkhidmatan bank | 219,380 | 35,178 |
| Faedah atas sewa beli | 96,411 | 31,393 |
| Bayaran balik pinjaman | — | 57,350 |
| | 316,876 | 137,894 |

37. GERAN DAN SUMBANGAN KERAJAAN

Geran pemberian dan sumbangan yang diterima daripada Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri untuk projek pembangunan yang bukan dalam bentuk tunai dan tidak melalui Majlis tidak akan diambil kira sebagai hasil dan perbelanjaan dalam penyata kewangan Majlis.

Geran dan sumbangan yang diterima dalam bentuk projek pembangunan yang tidak diambil kira di dalam tahun semasa adalah seperti berikut:

| | | |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Jalan, parit dan longkang | 1,720,911 | 3,569,146 |
| Kemudahan awam–pondok bas | — | 291,576 |
| Kemudahan awam–tandas awam | — | 1,015,652 |
| Selenggara kemudahan | 1,431,766 | 20,000 |
| | <u>3,152,677</u> | <u>4,896,374</u> |

38. ANGKA PERBANDINGAN

| | Seperti dinyatakan semula RM | Seperti dilaporkan sebelumnya RM |
|--|---------------------------------------|---|
| Lembaran Imbangan | | |
| (a) Penghutang | 4,312,448 | 4,420,424 |
| (b) Pelbagai penghutang, deposit dan prabayar | 350,000 | 300,000 |
| (c) Pemiutang | 16,439,306 | 17,227,106 |
| (d) Pelbagai terimaan pendahuluan dan akruan | 1,054,445 | 2,356,624 |
| (e) Kumpulan Wang Majlis | (10,246,755) | (12,278,758) |
| Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan | | |
| (f) Hasil Cukai | 25,321,103 | 24,475,817 |
| (g) Sewaan | 619,742 | 618,242 |
| (h) Lain-lain pendapatan | 1,680,335 | 378,155 |
| (i) Perhubungan dan Utiliti | 2,530,427 | 2,531,962 |
| (j) Bekalan dan Bahan-bahan lain | 2,514,147 | 2,571,496 |
| (k) Penyelenggaraan dan pembaikan kecil yang dibeli | 13,934,024 | 28,083,620 |
| (l) Perkhidmatan iktisas dan perkhidmatan lain yang dibeli | 18,833,541 | 4,508,280 |
| (m) Perbelanjaan-perbelanjaan lain | 137,894 | 137,312 |

PENJELASAN

- Penghutang dinyatakan semula kerana perubahan maklumat yang diterima daripada Majlis Perbandaran Jasin berkaitan perbelanjaan yang telah dibuat oleh MPJ bagi pihak MPHTJ.
- Pelbagai Penghutang, Deposit Dan Prabayar berubah kepada nilai yang dilaporkan di dalam penyata kewangan tahun 2010 kerana mengambil kira pembetulan yang dibuat bagi pendahuluan pembelian Sistem penilaian.
- Pemiutang dilaporkan semula kerana terdapat perbezaan yang ketara pada jumlah yang dinyatakan sebelum ini. Perubahan disebabkan kepada keselarasan tuntutan yang dilakukan.
- Pelbagai Terimaan Pendahuluan Dan Akruan dinyatakan semula kerana terimaan bagi sumbangan perparitan merupakan hasil kepada MPHTJ di bawah kategori terimaan daripada agensi-agensi kerajaan dan swasta.
- Kumpulan Wang Majlis dinyatakan semula kerana perubahan perbelanjaan dan hasil yang telah dikenalpasti dan pindaan yang telah dibuat.

- (f) Hasil Cukai terdapat perbezaan seperti yang dinyatakan sebelum ini disebabkan pembetulan ketinggalan maklumat bagi cukai taksiran dan sumbangan bantu kadar daripada kutipan MBMB.
- (g) Pelarasan semula hasil sewaan yang dikutip oleh MBMB bagi pihak MPHTJ.
- (h) Lain-lain Pendapatan dinyatakan semula kerana terdapat pelbagai terimaan pendahuluan dan akruan telah dilaporkan sebagai hasil MPHTJ.
- (i) Pelarasan semula kerana terlebih jumlah utiliti yang dinyatakan bagi Akaun Kena Bayar.
- (j) Pembelian komputer secara pinjaman sewa beli telah direkodkan dua kali iaitu di dalam pinjaman sewa beli dan dalam perbelanjaan lain.
- (k) Pelarasan semula kategori bagi perkhidmatan pembersihan oleh SWME Sdn. Bhd.
- (l) Caj bank dinyatakan dalam laporan tuntutan yang dikemukakan oleh MBMB.

No. 814.

AKAUN BAGI TAHUN KEWANGAN 2012
ACCOUNT FOR THE FINANCIAL YEAR 2012

Akaun yang telah diaudit bagi tahun kewangan 2012, bersama-sama dengan pandangan juruaudit, adalah disiarkan menurut subseksyen 60(4) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*].

This audited account for the financial year 2012, together with the auditor's observation, is published pursuant to subsection 60(4) of the Local Government Act 1976 [*Act 171*].

Bertarikh 30 Julai 2013

Dated 30 July 2013

[MPHTJ/BPU/01/0053; PUNM. 700-02/6 Jilid 10]

SAPIAH BINTI HJ. HARON
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya/
President
Hang Tuah Jaya Municipal Council

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya bagi tahun berakhir 31 Disember 2012 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 [Akta 62] dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan itu termasuk memeriksa rekod dan dokumen secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Pada pendapat saya, Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya pada 31 Disember 2012 serta hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut adalah selaras dengan piawaian perakaunan yang diluluskan.

Melaka
Bertarikh 22 Julai 2013

ABID BIN ABDUL JALIL
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

PERNYATAAN OLEH AHLI MAJLIS-AHLI MAJLIS

Kami, Tuan Haji Jaafar bin Neemat nombor kad pengenalan 440222-04-5319 dan Datuk Sivaraman a/l Vellikanu nombor kad pengenalan 441229-04-5105 yang merupakan dua daripada Ahli Majlis, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat kami, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perubahan Dana Ekuiti Dan Kumpulan Wang Majlis yang berikut ini berserta dengan di dalamnya nota-nota adalah disediakan untuk memberi pandangan yang benar dan saksama berkenaan dengan kedudukan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya pada 31 Disember 2012 dan hasil kendaliannya serta perubahan dalam kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Lembaga Ahli Majlis

Bagi pihak Lembaga Ahli Majlis

TUAN HAJI JAAFAR BIN NEEMAT

DATUK SIVARAMAN A/L VELLIKANU

Ahli Majlis

Ahli Majlis

Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Melaka *Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Melaka*

Bertarikh 26 April 2013

Bertarikh 26 April 2013

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS
PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA

Saya, Sapiah binti Haron, nombor kad pengenalan 711212-04-5464 dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa saya adalah pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya, Melaka dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan dan Perbelanjaan, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perubahan

Dana Ekuiti Dan Kumpulan Wang Majlis yang berikut ini berserta nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak undang-undang Akta Akuan Berkanun 1960 dan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Ditandatangani dan diakui oleh penama yang tersebut di atas di Melaka pada 26 April 2013

}
}

Di hadapan saya,

NORAZLINA BINTI NOOR
*Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia*

LEMBARAN IMBANGAN PADA 31 DISEMBER 2012

| | 2012 | 2011 |
|---|---------------------------|--------------|
| | RM | RM |
| | seperti dinyatakan semula | |
| ASET BUKAN SEMASA | | |
| HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (Nota 8) | 115,515,831 | 31,773,843 |
| KERJA DALAM KEMAJUAN (Nota 9) | 16,677,450 | 3,860,750 |
| | <hr/> | <hr/> |
| ASET SEMASA | | |
| Penghutang (Nota 10) | 6,534,823 | 5,618,256 |
| Pelbagai Penghutang, Deposit dan Prabayar (Nota 11) | 285,592 | 516,641 |
| Wang di bank dan wang di tangan (Nota 12) | 15,263,735 | 8,328,794 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 22,084,150 | 14,463,691 |
| | <hr/> | <hr/> |
| TOLAK: | | |
| LIABILITI SEMASA | | |
| Pemiutang (Nota 13) | 40,583,900 | 29,393,987 |
| Pelbagai terimaan pendahuluan dan akruan (Nota 14) | 10,954,098 | 6,796,192 |
| Pemiutang sewa beli (Nota 15) | 5,232,552 | 339,349 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 56,770,550 | 36,529,528 |
| | <hr/> | <hr/> |
| LIABILITI SEMASA BERSIH | (34,686,400) | (22,065,837) |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 97,506,881 | 13,568,756 |
| | <hr/> | <hr/> |
| DIBIAYAI OLEH: | | |
| KUMPULAN WANG MAJLIS (Nota 16) | (653,148) | 3,202,069 |
| REZAB PENILAIAN SEMULA HARTA | 3,684,000 | 3,684,000 |
| GERAN TERTUNDA (Nota 17) | 21,128,257 | 5,084,933 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 24,159,109 | 11,971,002 |
| | <hr/> | <hr/> |

| | 2012 RM | 2011 RM |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| LIABILITI JANGKA PANJANG | | |
| Pemiutang sewa beli (Nota 15) | 73,347,772 | 1,597,754 |
| | <u>97,506,881</u> | <u>13,568,756</u> |

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

PENYATA PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN KEWANGAN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

| | 2012 RM | 2011 RM Seperti dinyatakan semula |
|---|-------------------|--|
| PENDAPATAN | | |
| Hasil cukai (Nota 18) | 30,757,157 | 27,939,299 |
| Lesen dan permit (Nota 19) | 2,413,337 | 2,487,261 |
| Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan (Nota 20) | 1,734,565 | 1,705,828 |
| Perolehan jualan barang (Nota 21) | 295,192 | 238,781 |
| Sewaan (Nota 22) | 5,602,984 | 3,014,218 |
| Denda dan hukuman (Nota 23) | 1,230,780 | 1,108,421 |
| Faedah dan perolehan dari pelaburan (Nota 24) | 527,617 | 114,609 |
| Geran dan sumbangan kerajaan (Nota 25) | 1,893,453 | 1,893,453 |
| Lain-lain pendapatan (Nota 26) | 13,090,892 | 27,843,060 |
| | <u>57,545,977</u> | <u>66,344,930</u> |
| TOLAK: | | |
| PERBELANJAAN | | |
| Emolumen (Nota 27) | 5,976,571 | 4,732,568 |
| Perbelanjaan perjalanan dan sara hidup (Nota 28) | 339,940 | 486,853 |
| Perhubungan dan Utiliti (Nota 29) | 6,278,695 | 3,322,424 |
| Sewaan (Nota 30) | 296,639 | 1,270,464 |
| Bahan-bahan makan dan minuman (Nota 31) | 3,750 | — |
| Bekalan bahan mentah dan bahan-bahan untuk penyelenggaraan dan pembaikan (Nota 32) | 365,206 | 350,245 |
| Bekalan dan bahan-bahan lain (Nota 33) | 873,794 | 1,846,346 |
| Penyelenggaraan dan pembaikan kecil yang dibeli (Nota 34) | 18,076,223 | 17,005,059 |
| Perkhidmatan ikhtisas dan perkhidmatan lain yang dibeli dan hospitaliti (Nota 35) | 23,581,918 | 21,153,512 |
| Pemberian dan kenaikan bayaran tetap (Nota 36) | 674,634 | 105,244 |
| Perbelanjaan-perbelanjaan lain (Nota 37) | 1,116,424 | 316,876 |
| Susut nilai (Nota 8) | 3,817,400 | 2,306,515 |
| | <u>61,401,194</u> | <u>52,896,106</u> |
| LEBIHAN/(KURANGAN) PENDAPATAN DARI PERBELANJAAN | (3,855,217) | 13,448,824 |

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

PENYATA PERUBAHAN DANA EKUITI DAN KUMPULAN WANG MAJLIS
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

| | Kumpulan Wang Majlis | Rezab Penilaian Semula Harta | Jumlah |
|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|------------------|
| | RM | RM | RM |
| Baki pada 1 Januari 2011 | (10,246,755) | — | (10,246,755) |
| Tambah/(Kurang) pelarasan tahunan | — | — | — |
| Lebih pendapatan tahun semasa | 13,448,824 | 3,684,000 | 17,132,824 |
| | <u>3,202,069</u> | <u>3,684,000</u> | <u>6,886,069</u> |
| Baki pada 31 Disember 2011 | | | |
| | <u>3,202,069</u> | <u>3,684,000</u> | <u>6,886,069</u> |
| | | | |
| | Kumpulan Wang Majlis | Rezab Penilaian Semula Harta | Jumlah |
| | RM | RM | RM |
| Baki pada 1 Januari 2012 | 3,202,069 | 3,684,000 | 6,886,069 |
| Tambah/(Kurang) pelarasan tahunan | — | — | — |
| (Kurangan) pendapatan tahun semasa | (3,855,217) | — | (3,855,217) |
| | <u>(653,148)</u> | <u>3,684,000</u> | <u>3,030,852</u> |
| Baki pada 31 Disember 2012 | | | |
| | <u>(653,148)</u> | <u>3,684,000</u> | <u>3,030,852</u> |

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada kewangan ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN KEWANGAN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2012

| | 2012 RM | 2011 RM |
|---|------------------|-------------------|
| ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI-AKTIVITI KENDALIAN | | |
| (Kurangan) atau Lebih pendapatan dari perbelanjaan | (3,855,217) | 13,448,824 |
| Pelarasan: | | |
| Susutnilai hartanah, loji dan peralatan | 3,817,400 | 2,306,515 |
| Belanja faedah | 653,916 | 96,411 |
| Untung pelupusan harta | (3,053) | — |
| Diskaun diterima | (5,408) | — |
| | <u>607,638</u> | <u>15,851,750</u> |
| Lebih pendapatan dari perbelanjaan sebelum pertukaran modal kerja | | |
| | <u>607,638</u> | <u>15,851,750</u> |
| (Pertambahan)/Pengurangan aset semasa: | | |
| Penghutang | (916,567) | (1,305,808) |
| Pelbagai penghutang, deposit dan prabayar | 231,049 | (166,641) |
| Kerja dalam kemajuan | (12,816,700) | (3,860,750) |
| Pertambahan/(Pengurangan) liabiliti semasa: | | |
| Pemiutang | 11,189,913 | 12,954,681 |
| Pelbagai terimaan pendahuluan dan akruan | 4,157,906 | 5,741,747 |
| | <u>2,453,239</u> | <u>29,214,979</u> |
| Faedah dibayar | (653,916) | (96,411) |
| | <u>1,799,323</u> | <u>29,118,568</u> |
| Tunai bersih diperolehi dari aktiviti-aktiviti kendalian | | |
| | <u>1,799,323</u> | <u>29,118,568</u> |

| | 2012 RM | 2011 RM |
|---|--------------|--------------|
| ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI-AKTIVITI PELABURAN | | |
| Pembelian hartanah, loji dan peralatan | (87,624,335) | (28,276,145) |
| Tunai bersih digunakan untuk aktiviti-aktiviti pelaburan | (87,624,335) | (28,276,145) |
| ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI-AKTIVITI PEMBIAYAAN | | |
| Perolehan daripada pemiutang sewabeli | 79,342,531 | 965,700 |
| Geran tertunda | 16,043,324 | 5,084,933 |
| Penerimaan atas pelupusan | 5,100 | — |
| Bayaran balik kepada pemiutang sewabeli | (2,631,002) | (506,917) |
| Tunai bersih diperolehi dari aktiviti-aktiviti pembiayaan | 92,759,953 | 5,543,716 |
| TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI | | |
| (Pengurangan)/Pertambahan bersih | 6,934,941 | 6,386,139 |
| Wang tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun | 8,328,794 | 1,942,655 |
| Wang tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun | 15,263,735 | 8,328,794 |
| PECAHAN TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI | | |
| Wang di bank dan wang di tangan | 15,263,735 | 8,328,794 |

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan perlu dibaca berkaitan dengannya.

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN 31 DISEMBER 2012

1. KEGIATAN UTAMA

1.1 Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (selepas ini disebut Majlis) adalah sebuah Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171] bermula pada 1 Januari 2010.

1.2 Pejabat utama Majlis terletak di kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya dengan alamat utamanya di:

Lot F51 & F52, Tingkat 1,
Kompleks Melaka Mall,
Jalan Tun Abdul Razak–Ayer Keroh,
75450 Ayer Keroh,
Hang Tuah Jaya, Melaka

1.3 Sebagai sebuah PBT antara kegiatan-kegiatan utama Majlis adalah seperti berikut;

- (a) Perkhidmatan perbandaran dan kebersihan
- (b) Penyelenggaraan kemudahan awam
- (c) Kawalan pembangunan
- (d) Kawalan perniagaan

1.4 Tiada sebarang perubahan penting dalam kegiatan-kegiatan ini disepanjang tahun kewangan.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

2.1 TAHUN KEWANGAN

Tahun kewangan Majlis adalah bagi tempoh dua belas bulan berakhir 31 Disember setiap tahun.

2.2 ASAS-ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN

Penyata Kewangan Majlis telah disediakan menurut kelaziman kos sejarah dan mematuhi piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia dan peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976 kecuali terhadap perkara-perkara yang dinyatakan di dalam penyata kewangan.

2.3 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada harga kos setelah ditolak susutnilai terkumpul dan kerugian kemerosotan nilai. Hartanah, loji dan peralatan yang tidak digunakan secara aktif dan dipegang untuk pelupusan dinyatakan pada nilai buku bersih dan nilai pasaran bersih yang rendah.

Perolehan tanah yang melibatkan pembinaan jalan baru dan parit tidak dipermodalkan sebagai harta tetap tetapi diambilkira sebagai perbelanjaan semasa, walau bagaimanapun, perolehan tanah tersebut akan direkod sebagai bayaran kemajuan sehingga kerja-kerja pembinaan dijalankan ke atas tanah tersebut.

Hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan pada asas garis lurus sepanjang anggaran hayat guna aset berkenaan pada kadar susut nilai tahunan seperti berikut:

| | |
|------------------------------------|-----|
| Bangunan Kekal | 2% |
| Bangunan Separuh Kekal | 5% |
| Kenderaan | 20% |
| Alat kelengkapan pejabat | 10% |
| Alat kelengkapan penyiaran | 10% |
| Alat kelengkapan elektronik | 33% |
| Alat kelengkapan elektrik | 10% |
| Alat kelengkapan fotografi & muzik | 10% |
| Alat kelengkapan kebersihan | 10% |
| Alat kelengkapan yang lain | 10% |

Hartanah bangunan yang terletak di atas tanah milik Kerajaan Negeri Melaka adalah diiktiraf sebagai bangunan milik separuh kekal. Walau bagaimanapun, hartanah yang diserahkan oleh PBT adalah mengikut kadar dan kategori asal bangunan tersebut.

Amaun penilaian semula diambil bagi bangunan yang tidak mempunyai nilai buku bersih serahan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah.

2.4 PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN

Semua geran pemberian dan sumbangan daripada Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri atau lain-lain PBT diambil kira sebagai hasil sebagaimana yang telah diperuntukkan dalam seksyen 39(d) Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Manakala geran-geran lain yang bukan dalam bentuk tunai yang mana pembayarannya untuk tujuan projek pembangunan dan tidak melalui Majlis tidak akan diambil kira dalam penyata kewangan Majlis.

Hasil cukai dan sewaan diiktiraf sebagai pendapatan mengikut asas akruan. Manakala hasil-hasil yang lain diiktiraf berdasarkan asas tunai.

Pendapatan dari pelupusan dan perolehan aset diiktiraf apabila surat perjanjian telah ditandatangani atau diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Lain-lain hasil bukan cukai dan terimaan bukan hasil diiktiraf berdasarkan asas tunai.

2.5 PENGIKTIRAFAN PERBELANJAAN

Semua perbelanjaan diiktiraf mengikut asas akruan.

Pembelian bekalan stor dan bahan alat ganti diambil kira sebagai perbelanjaan semasa dan tidak diambil kira ke dalam akaun stok.

2.6 PELBAGAI TERIMAAN PENDAHULUAN

Pelbagai terimaan pendahuluan merupakan pendahuluan yang diterima daripada deposit dan cagaran.

3. MANFAAT KAKITANGAN

3.1 Manfaat jangka pendek

Gaji, upah, bonus, elaun, cuti tahunan berbayar, cuti sakit dan manfaat-manfaat lain yang bukan berbentuk kewangan adalah diiktiraf sebagai belanja di dalam tahun di mana perkhidmatan diberikan oleh kakitangan-kakitangan Majlis.

3.2 Pelan caruman yang ditetapkan

Majlis adalah diwajibkan mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) dan Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadankan) (KWAP) seperti yang dituntut oleh undang-undang. Majlis juga membuat caruman keselamatan sosial kepada Pertubuhan Keselamatan Sosial (PERKESO). Caruman tersebut diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam penyata pendapatan tahun yang berkenaan. Apabila caruman dibayar, Majlis tiada lagi tanggungan pada masa hadapan.

3.3 Manfaat penamatan kakitangan

Manfaat penamatan kakitangan adalah diiktiraf apabila persetujuan dicapai dengan wakil kakitangan mengenai terma penamatan kakitangan atau setelah kakitangan yang terbabit diberitahu mengenai terma-terma yang berkaitan secara spesifik.

3.4 Manfaat kepada Ahli Majlis

Elaun kepada Ahli Majlis dibayar berdasarkan kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN). Elaun diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun berkenaan.

4. INSTRUMEN KEWANGAN

Instrumen kewangan diiktiraf dalam Lembaran Imbangan apabila Majlis menjadi pihak kepada peruntukan berkontrak instrumen tersebut. Instrumen kewangan dikelaskan sebagai harta atau liabiliti mengikut perjanjian kontrak. Faedah, dividen, keuntungan atau kerugian berkaitan dengan instrumen kewangan dikelaskan sebagai liabiliti akan dilaporkan sebagai pendapatan atau perbelanjaan. Instrumen kewangan yang diiktiraf dalam lembaran imbangan dinyatakan pada penyata polisi individu mengikut perkara berkaitan:

4.1 Penghutang dan pemiutang

4.1.1 Hutang Lapuk

Hutang lapuk yang dapat dikenalpasti akan dihapuskan. Walau bagaimanapun peruntukan hutang ragu akan dibuat terlebih dahulu dan hanya dihapuskan setelah semua tindakan yang diiktiraf berpatutan telah dibuat.

4.1.2 Peruntukan Hutang Ragu

Peruntukan hutang ragu diwujudkan bagi memberi satu anggaran akan hutang atau tunggakan hasil yang berkemungkinan besar tidak dapat dikutip dan akan menjadi lapuk.

Peruntukan hutang ragu akan dibuat ke atas penghutang iaitu:

Cukai taksiran harta—Peruntukan akan dibuat ke atas tunggakan yang umurnya melebihi 5 tahun.

Sewaan gerai dan pasar—Peruntukan akan dibuat ke atas akaun yang tidak aktif melebihi 5 tahun.

4.1.3 Pelbagai penghutang

MPHTJ menerima projek di Taman Botanical daripada Kementerian Pelancongan dan projek masih dalam pembinaan. Projek akan di rekod sebagai aset setelah projek siap.

4.1.4 Pemiutang

Amaun belum bayar dinyatakan pada kos iaitu nilai saksama yang akan dibayar pada masa depan untuk barangan dan perkhidmatan yang diterima dan kerja yang dilaksanakan.

4.1.5 Pemiutang sewabeli

- (i) Pembelian kenderaan secara sewabeli dibuat selama 7-9 tahun dan dibiayai oleh tiga bank iaitu Amlslamic Bank Berhad, CIMB Bank Berhad dan Maybank Islamic Bank Berhad.
- (ii) Pinjaman sewabeli bagi komputer untuk kegunaan kakitangan Majlis adalah bagi tempoh dua tahun diterima daripada Fastrocom Computer Centre Sdn. Bhd.
- (iii) Pembelian Kompleks Melaka Mall adalah secara sewabeli selama 13 tahun daripada Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah dengan harga RM60 juta tanpa melibatkan faedah pinjaman.
- (iv) Pembelian 7 aset daripada Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah secara sewa beli selama 30 tahun dengan harga RM18,936,000.00.

4.1.6 Pinjaman

Pinjaman bank berfaedah dicatatkan pada nilai muka jumlah pinjaman. Kos pinjaman yang berkaitan secara langsung dengan pemerolehan akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata pendapatan pada tahun semasa.

4.1.7 Tunai dan kesetaraan tunai

Tunai terdiri daripada wang dalam tangan, wang di bank dan kesetaraan tunai meliputi Simpanan Tetap yang tempoh matangnya tidak melebihi satu tahun dan boleh ditukar kepada tunas dalam tempoh yang terdekat.

5. MATERIALITI

Penyata kewangan Majlis yang disediakan mengambil kira dan melaporkan perkara-perkara yang penting untuk membantu membuat penilaian dan keputusan.

6. CUKAI

Majlis adalah dikecualikan dari membayar Cukai Pendapatan mengikut Jadual Enam Akta Cukai Pendapatan 1967 [Akta 53].

7. MATAWANG

Jumlah-jumlah dinyatakan dalam matawang Ringgit Malaysia (RM).

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

| | Pada 1-1-2012 RM | Tambahan RM | Hapuskira RM | Pada 31-12-2012 RM |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
| KOS | | | | |
| Tanah | — | 675,983 | — | 675,983 |
| Bangunan Kekal | 27,600,750 | 85,456,924 | — | 113,057,674 |
| Bangunan Separuh Kekal | 598,992 | 764,069 | — | 1,363,061 |
| Kenderaan | 3,336,256 | 408,331 | 86,596 | 3,657,991 |
| Alat kelengkapan pejabat | 8,900 | 7,050 | — | 15,950 |
| Alat kelengkapan elektronik | 2,644,261 | 242,428 | — | 2,886,689 |
| Alat kelengkapan elektrik | 54,902 | 68,450 | — | 123,352 |
| Alat kelengkapan penyiaran | 9,270 | — | — | 9,270 |
| Alat kelengkapan fotografi dan muzik | 22,429 | — | — | 22,429 |
| Alat kelengkapan kebersihan | 26,557 | 1,100 | — | 27,657 |
| Alat kelengkapan yang lain | 4,980 | — | — | 4,980 |
| | <u>34,307,297</u> | <u>87,624,335</u> | <u>86,596</u> | <u>121,845,036</u> |

| | Pada 1-1-2012 RM | Tambahan RM | Pelarasan RM | Pada 31-12-2012 RM |
|--------------------------------------|------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|
| SUSUTNILAI TERKUMPUL | | | | |
| Tanah | — | 5,525 | — | 5,525 |
| Bangunan Kekal | 1,104,030 | 2,194,668 | — | 3,298,698 |
| Bangunan Separuh Kekal | 59,899 | 68,153 | — | 128,052 |
| Kenderaan | 693,510 | 708,197 | 21,649 | 1,380,058 |
| Alat kelengkapan pejabat | 723 | 1,232 | — | 1,955 |
| Alat kelengkapan elektronik | 661,707 | 824,706 | — | 1,486,413 |
| Alat kelengkapan elektrik | 5,489 | 8,522 | — | 14,011 |
| Alat kelengkapan penyiaran | 1,391 | 927 | — | 2,318 |
| Alat kelengkapan fotografi dan muzik | 2,969 | 2,243 | — | 5,212 |
| Alat kelengkapan kebersihan | 3,155 | 2,729 | — | 5,884 |
| Alat kelengkapan yang lain | 581 | 498 | — | 1,079 |
| | <u>2,533,454</u> | <u>3,817,400</u> | <u>21,649</u> | <u>6,329,205</u> |

| | Pada 1-1-2012 RM | Pada 31-12-2012 RM |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| NILAI BUKU BERSIH | | |
| Tanah | — | 670,458 |
| Bangunan kekal | 26,496,720 | 109,758,976 |
| Bangunan separuh kekal | 539,093 | 1,235,009 |
| Kenderaan | 2,642,746 | 2,277,933 |
| Alat kelengkapan pejabat | 8,177 | 13,995 |
| Alat kelengkapan elektronik | 1,982,554 | 1,400,276 |
| Alat kelengkapan elektrik | 49,413 | 109,341 |
| Alat kelengkapan penyiaran | 7,879 | 6,952 |
| Alat kelengkapan fotografi dan muzik | 19,460 | 17,217 |
| Alat kelengkapan kebersihan | 23,402 | 21,773 |
| Alat kelengkapan yang lain | 4,399 | 3,901 |
| | <u>31,773,843</u> | <u>115,515,831</u> |

9. KERJA DALAM KEMAJUAN

| | | Seperti dinyatakan semula |
|--|-------------------|---------------------------|
| Projek Pembangunan Landskap dan Kemudahan di Taman Botanical | 16,677,450 | 3,860,750 |
| | <u>16,677,450</u> | <u>3,860,750</u> |

10. PENGHUTANG

| | 2012 RM | 2011 RM |
|---|------------------|------------------|
| Penghutang cukai taksiran | 4,713,202 | 4,945,620 |
| Penghutang sewa bangunan | 331,121 | 5,000 |
| Penghutang sewa petak letak kereta | 165,493 | 145,441 |
| Penghutang sewa gelanggang | 75,792 | 52,739 |
| Penghutang sewa gerai, kiosk dan pasar | 214,263 | 273,640 |
| Pendahuluan kepada Majlis Perbandaran Alor Gajah | 209,181 | 182,875 |
| Pendahuluan kepada Majlis Perbandaran Jasin (MPJ) | — | 12,941 |
| Penghutang Cbk–Kerajaan Negeri | 644,457 | — |
| Penghutang–Pembersihan Rumah Kosong | 11,250 | — |
| Penghutang–Perkhidmatan Keselamatan Cit | 13,939 | — |
| Penghutang–Jalan Marris Jkr | 156,125 | — |
| | <u>6,534,823</u> | <u>5,618,256</u> |

11. PELBAGAI PENGHUTANG, DEPOSIT DAN PRABAYAR

| | | Seperti dinyatakan semula |
|--|----------------|---------------------------|
| Kos tanah dalam proses pengambilalihan | 282,702 | 515,983 |
| Pendahuluan pelbagai | 2,890 | 658 |
| | <u>285,592</u> | <u>516,641</u> |

12. WANG DI BANK DAN WANG DI TANGAN

| | 2012 RM | 2011 RM |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| Wang di bank: | | |
| Akaun Ambank | 13,898,575 | 8,265,493 |
| Akaun Maybank | 590,242 | 10,833 |
| Akaun CIMB | 467,378 | 30,590 |
| Akaun BSN | 230,446 | 1,921 |
| Akaun Affin Bank-(E-kasih) | 2,746 | 2,746 |
| Akaun Affin Bank-(Internet banking) | 72,548 | 15,711 |
| | <u>15,261,935</u> | <u>8,327,294</u> |
| Wang di tangan: | | |
| Panjar wang runcit | 1,000 | 1,000 |
| Wang apungan kaunter pembayaran | 800 | 500 |
| | <u>15,263,735</u> | <u>8,328,794</u> |

13. PEMIUTANG

| | 2012 | 2011 |
|--|-------------------|-------------------|
| | RM | RM |
| Akruan perkhidmatan akaun dan audit | 25,434 | 25,764 |
| Perbelanjaan Sipiutang | 5,861,487 | 2,533,748 |
| Perbelanjaan Akuan kena bayar tahun lalu | 4,128,072 | 4,605,078 |
| Projek pembangunan jabatan kejuruteraan | — | 250,310 |
| Majlis Perbandaran Seberang Perai | — | 324,950 |
| Bendahari Universiti Teknologi Malaysia | 110,000 | 180,000 |
| Hrc Planning Consultant Sdn. Bhd. | — | 8,000 |
| Akruan gaji kakitangan majlis | — | 906 |
| Southern Waste Management Sdn. Bhd. | 6,791,727 | 10,136,014 |
| Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Perbersihan Awam | 19,265,683 | 6,450,959 |
| Akruan sewa bangunan MBMB | 415,876 | 871,231 |
| Pendahuluan daripada Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (MBMB) | 3,739,291 | 4,007,027 |
| Pendahuluan daripada Majlis Perbandaran Jasin (MPJ) | 246,330 | — |
| | <u>40,583,900</u> | <u>29,393,987</u> |

14. PELBAGAI TERIMAAN, PENDAHULUAN DAN AKRUAN

| | 2012 | 2011 |
|--|-------------------|---------------------------|
| | RM | RM |
| | | Seperti dinyatakan semula |
| Cukai taksiran | 736,309 | 341,427 |
| Deposit pembinaan | 3,116,334 | 1,848,660 |
| Deposit sewa gerai | 168,153 | 183,049 |
| Deposit pelbagai | 46,410 | 13,200 |
| Deposit Jabatan Penilaian | 229,841 | 177,300 |
| Deposit Kerja Tanah, Parit dan Jalan (Jab. Kejuruteraan) | 1,216,069 | 540,979 |
| Deposit letak kereta (Penswastan) | 500,000 | 500,000 |
| Sumbangan projek menaiktaraf sistem pencahayaan Taman Seribu Bunga | 1,185,672 | 2,749,690 |
| Pendahuluan sewaan pasar borong (Jab. Penilaian) | 84,000 | 30,000 |
| Wang jaminan pelaksanaan (Kejuruteraan)-Wjp | 1,879,779 | 411,887 |
| Sumbangan Dari Kementerian Dalam Negeri-Program Bandar | 463,178 | — |
| Sumbangan Khas Projek Pembangunan Dari Kpkt | 118,500 | — |
| Sumbangan Tabung Penyelenggaraan 1 Malaysia (Cob) | 637,395 | — |
| Sumbangan Pembaikan Rumah Mangsa Ribut Di Tmn. Ayer Keroh Height | 355 | — |
| Sumbangan Penurapan Jalan JKR | 572,103 | — |
| | <u>10,954,098</u> | <u>6,796,192</u> |

15. PEMIUTANG SEWA BELI

| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Bayaran hutang minimum— | | |
| tidak melebihi dari 1 tahun | 2,957,232 | 435,455 |
| melebihi 1 tahun tetapi tidak melebihi 5 tahun | 83,159,450 | 1,214,873 |
| melebihi 5 tahun tetapi tidak melebihi 9 tahun | 633,018 | 633,018 |
| | <u>86,749,700</u> | <u>2,283,346</u> |

| | 2012 RM | 2011 RM |
|---|--------------------|-------------------|
| Tolak: | | |
| Caj kewangan yang akan dikenakan | (8,169,376) | (346,243) |
| Nilai semasa hutang sewa beli | <u>78,580,324</u> | <u>1,937,103</u> |
| Nilai semasa hutang sewa beli— | | |
| tidak melebihi dari 1 tahun | 5,232,552 | 339,349 |
| melebihi satu tahun tetapi tidak melebihi 5 tahun | 20,537,825 | 1,008,809 |
| melebihi 5 tahun tetapi tidak melebihi 9 tahun | <u>52,809,947</u> | <u>588,945</u> |
| | <u>78,580,324</u> | <u>1,937,103</u> |
| | | |
| 16. KUMPULAN WANG MAJLIS | | |
| Baki pada 1 Januari | 3,202,069 | (10,246,755) |
| Kurangan pendapatan | <u>(3,855,217)</u> | <u>13,448,824</u> |
| Baki Pada 31 Disember | <u>(653,148)</u> | <u>3,202,069</u> |
| | | |
| 17. GERAN TERTUNDA | | |
| Baki pada 1 Januari 2012 | 5,084,933 | 98,000 |
| Geran Tertunda bagi Tahun Semasa | 16,071,392 | 5,000,000 |
| Tolak: | | |
| Pelunasan geran tertunda | <u>28,068</u> | <u>13,067</u> |
| Baki pada 31 Disember 2012 | <u>21,128,257</u> | <u>5,084,933</u> |
| | | |
| 18. HASIL CUKAI | | |
| Cukai taksiran | 26,455,517 | 25,966,852 |
| Sumbangan bantu kadar | <u>4,301,640</u> | <u>1,972,447</u> |
| | <u>30,757,157</u> | <u>27,939,299</u> |
| | | |
| 19. LESEN DAN PERMIT | | |
| Lesen perniagaan | 1,578,706 | 1,944,207 |
| Lesen iklan | 820,149 | 501,803 |
| Permit letak bahan binaan | <u>14,482</u> | <u>41,251</u> |
| | <u>2,413,337</u> | <u>2,487,261</u> |
| | | |
| 20. PERKHIDMATAN DAN BAYARAN PERKHIDMATAN | | |
| Bayaran proses perkhidmatan | 1,147,752 | 1,491,833 |
| Caj utiliti | 239,522 | 28,212 |
| Caj proses keluaran SKM | 18,080 | 5,010 |
| Caj warisan | 93,148 | — |
| Pelbagai bayaran perkhidmatan | <u>236,063</u> | <u>180,773</u> |
| | <u>1,734,565</u> | <u>1,705,828</u> |

21. PEROLEHAN JUALAN BARANG

| | 2012 | 2011 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| | RM | RM |
| Jualan tender dokumen | 59,980 | 65,083 |
| Jualan papan tanda | 69,753 | 55,264 |
| Jualan patel, plet dan lencana | 35,478 | 54,362 |
| Jualan plet permit sementara | 117,317 | 54,994 |
| Pelbagai jualan | 12,664 | 9,078 |
| | <u>295,192</u> | <u>238,781</u> |

22. SEWAAN

| | | |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Sewa gelanggang | 25,561 | 33,413 |
| Sewa tanah dan bangunan | 3,958,678 | 80,633 |
| Sewa pokok bunga dan pasu | 63,575 | 80,452 |
| Sewa gerai, kiosk dan pasar | 611,820 | 2,801,979 |
| Sewaan petak letak kereta | 933,262 | 7,692 |
| Sewa kenderaan | 1,150 | 200 |
| Pelbagai sewaan | 8,938 | 9,849 |
| | <u>5,602,984</u> | <u>3,014,218</u> |

23. DENDA DAN HUKUMAN

| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Denda letak kereta penswastaaan | 488,118 | 446,072 |
| Denda dan kompaun jabatan pelesenan | 35,008 | 13,309 |
| Denda pembinaan tanpa kelulusan | 62,041 | 35,538 |
| Denda lewat dan notis | 518,271 | 381,197 |
| Kompaun dan denda penguatkuasa | 124,997 | 174,310 |
| Pelbagai denda dan hukuman | 2,345 | 57,995 |
| | <u>1,230,780</u> | <u>1,108,421</u> |

24. FAEDAH DAN PEROLEHAN DARIPADA PELABURAN

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Faedah daripada akaun semasa | 497,799 | 87,493 |
| Faedah daripada pelaburan simpanan tetap | — | 27,116 |
| Komisen dan Rebat Insuran | 26,765 | — |
| Keuntungan Pelupusan Harta | 3,053 | — |
| | <u>527,617</u> | <u>114,609</u> |

25. GERAN DAN SUMBANGAN KERAJAAN

| | | |
|---------------|------------------|------------------|
| Geran tahunan | 1,893,453 | 1,893,453 |
| | <u>1,893,453</u> | <u>1,893,453</u> |

26. LAIN-LAIN PENDAPATAN

| | | Seperti dinyatakan semula |
|---|-------------------|---------------------------|
| Pulangan balik pembelanjaan | 46,054 | 116,020 |
| Terimaan daripada agensi-agensi kerajaan dan swasta | 7,501,887 | 2,221,818 |
| Terimaan harta modal | 5,483,975 | 24,515,741 |
| Pelbagai kutipan hasil | 25,500 | 974,901 |
| Pelunasan Geran tertunda | 28,068 | 13,067 |
| Diskaun diterima | 5,408 | 1,513 |
| | <u>13,090,892</u> | <u>27,843,060</u> |

27. EMOLUMEN

| | 2012 RM | 2011 RM |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Gaji dan upahan | 3,224,758 | 2,533,023 |
| Elaun dan imbuhan tetap | 1,520,945 | 1,181,968 |
| Sumbangan berkanun untuk kakitangan | 613,711 | 450,887 |
| Bayaran lebih masa | 323,964 | 289,669 |
| Faedah-faedah kewangan yang lain | 293,193 | 277,021 |
| | <u>5,976,571</u> | <u>4,732,568</u> |

28. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Makanan dan minuman | — | 21,608 |
| Perjalanan dan penginapan | 323,578 | 460,887 |
| Bayaran lain-lain | 16,362 | 4,358 |
| | <u>339,940</u> | <u>486,853</u> |

29. PERHUBUNGAN DAN UTILITI

| | | |
|-------------|------------------|------------------|
| Perhubungan | 141,266 | 143,629 |
| Utiliti | 6,137,429 | 3,178,795 |
| | <u>6,278,695</u> | <u>3,322,424</u> |

30. SEWAAN

| | | |
|--------------------------|----------------|------------------|
| Sewa bangunan | 130,202 | 1,171,285 |
| Sewa kenderaan | 5,940 | — |
| Sewa peralatan-peralatan | 111,007 | 55,090 |
| Sewa pelbagai | 49,490 | 44,089 |
| | <u>296,639</u> | <u>1,270,464</u> |

31. BAHAN-BAHAN MAKAN DAN MINUMAN

| | 2012 RM | 2011 RM |
|-----------------------------|--------------|------------|
| Minuman yang telah diproses | 3,750 | — |
| | <u>3,750</u> | <u>—</u> |

32. BEKALAN BAHAN MENTAH DAN BAHAN-BAHAN UNTUK PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN

| | 2012 | 2011 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| | RM | RM |
| Alat-alat ganti | 157,445 | 120,927 |
| Petroleum dan bahan-bahan pembakar | 159,190 | 142,570 |
| Kimia dan bahan-bahan kimia | 17,430 | 1,364 |
| Bekalan pertanian | 26,543 | 68,830 |
| Makanan ternakan | 4,598 | 16,554 |
| | <u>365,206</u> | <u>350,245</u> |

33. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN

| | | |
|---|----------------|------------------|
| Bekalan pejabat | 625,015 | 996,288 |
| Bekalan am | 107,658 | 764,962 |
| Bekalan dan bahan fotografi | 4,977 | 5,558 |
| Bahan tenunan dan barang-barang pakaian | 136,144 | 79,538 |
| | <u>873,794</u> | <u>1,846,346</u> |

34. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN YANG DIBELI

| | | Seperti dinyatakan semula |
|--------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Penyelenggaraan bangunan | 306,238 | 539,554 |
| Kemudahan jalan raya | 1,109,624 | 1,178,730 |
| Kemudahan bekalan elektrik | — | 199,396 |
| Kemudahan talian dan pengairan | 179,678 | 318,530 |
| Kemudahan riadah dan taman | 4,318,674 | 7,195,773 |
| Kemudahan-kemudahan lain | 6,519,330 | 6,050,448 |
| Penyelenggaraan kenderaan | 100,086 | 80,385 |
| Penyelenggaraan alatan pejabat | 42,060 | 57,103 |
| Perbelanjaan Pembangunan | 5,500,533 | 1,385,140 |
| | <u>18,076,223</u> | <u>17,005,059</u> |

35. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN PERKHIDMATAN LAIN YANG DIBELI DAN HOSPITALITI

| | 2012 | 2011 |
|--|-------------------|-------------------|
| | RM | RM |
| Perkhidmatan yang dibeli | 19,654,432 | 17,687,997 |
| Perkhidmatan percetakan dan menjilid yang dibeli | 225,116 | 290,569 |
| Bayaran kepada kakitangan kontrak | 2,478,285 | 2,354,813 |
| Keraian, hospitaliti dan honorarium | 1,224,085 | 820,133 |
| | <u>23,581,918</u> | <u>21,153,512</u> |

36. PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP

| | | |
|------------------------|----------------|----------------|
| Pemberian dalam negeri | 635,244 | 101,150 |
| Ganjaran | 39,390 | 4,094 |
| | <u>674,634</u> | <u>105,244</u> |

37. PERBELANJAAN-PERBELANJAAN LAIN

| | 2012 | 2011 |
|------------------------------|------------------|----------------|
| | RM | RM |
| Pulangan balik dan hapuskira | 2,494 | 1,085 |
| Cukai dan pelbagai | 32,654 | — |
| Caj perkhidmatan bank | 427,360 | 219,380 |
| Faedah atas sewa beli | 653,916 | 96,411 |
| | <u>1,116,424</u> | <u>316,876</u> |

38. GERAN DAN SUMBANGAN KERAJAAN

Geran pemberian dan sumbangan yang diterima daripada Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri untuk projek pembangunan yang bukan dalam bentuk tunai dan tidak melalui Majlis tidak akan diambil kira sebagai hasil dan perbelanjaan dalam penyata kewangan Majlis.

Geran dan sumbangan yang diterima dalam bentuk projek pembangunan yang tidak diambil kira di dalam tahun semasa adalah seperti berikut:

| | | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Jalan, parit dan longkang | 2,987,280 | 1,720,911 |
| Selenggara kemudahan | 1,589,941 | 1,431,766 |
| | <u>4,577,221</u> | <u>3,152,677</u> |

39. ANGKA PERBANDINGAN

| | Seperti dinyatakan semula 2011 | Seperti dilaporkan sebelumnya 2011 | Beza |
|--|---|---|-----------------------------|
| | RM | RM | RM |
| Lembaran Imbangan | | | |
| (a) Kerja Dalam Kemajuan | 3,860,750 | — | 3,860,750 |
| (b) Geran Tertunda | 5,084,933 | 84,933 | 5,000,000 |
| | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> |
| Penyata Pendapatan Dan Perbelanjaan | | | |
| (c) Lain-lain Pendapatan | 27,843,060 | 31,703,810 | (3,860,750) |
| (d) Penyelenggaraan Dan Pembaikan Kecil Yang Dibeli | 17,005,059 | 20,865,809 | (3,860,750) |
| | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> |

PENJELASAN

- Perbelanjaan yang telah dibuat bagi projek dalam pembinaan Taman Botanical pada tahun 2011 dinyatakan semula sebagai Kerja Dalam Kemajuan kerana projek belum siap.
- Penerimaan peruntukan dari Kementerian Pelancongan bagi projek dalam pembinaan Taman Botanical pada tahun 2011 dinyatakan semula sebagai geran tertunda.
- Lain-lain pendapatan dinyatakan semula dikurangkan kerana pendapatan bagi Projek Taman Botanical perlu direkod sebagai geran tertunda dan akan diklasifikasi semula apabila projek siap.
- Perbelanjaan penyelenggaraan dan pembaikan kecil yang dibeli dinyatakan semula dikurangkan kerana perbelanjaan projek Taman Botanical perlu direkod sebagai kerja dalam kemajuan dan akan diklasifikasi semula sebagai aset dan perbelanjaan majlis apabila projek siap.

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 815.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Jasin Jaya Development Sdn. Bhd. yang beralamat di d/a 2982 Pusat Bandar Baru Jasin, 77000 Jasin, Melaka, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruangan 1 dan 2 dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Jasin segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan 3 hingga 6 dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fi-fi, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fi/Fi-fi | Jumlah kena dibayar |
|--------------------------|---------|----------------|---------------------------------------|---|--------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| Geran | | 2013 | 2006-2012 | Denda | Notis | |
| 45389 | 5348 | 420.00 | 2,940.00 | 1,923.45 | 20.00 | 5,303.45 |
| Mukim Jasin | | | | | | |

Bertarikh 7 Jun 2013
[PTJ/H/342/N13/2;
PUNM. 700-02/1/90]

NORAINI BINTI TAWEL
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Jasin Jaya Development Sdn. Bhd. of d/a 2982 Pusat Bandar Baru Jasin, 77000 Jasin, Melaka, proprietor of the land described in the 1 and 2 columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Jasin all the sums now due as entered in the 3 and 6 columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

| Description and No. of Title | Lot No. | Current year's rent | Arrears from previous years | Fees, etc., chargeable as rent | Arrears fee/s | Total due |
|------------------------------|---------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|-----------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| Geran | | 2013 | 2006-2012 | Of Fine | Notice | |
| 45389 | 5348 | 420.00 | 2,940.00 | 1,923.45 | 20.00 | 5,303.45 |
| Mukim Jasin | | | | | | |

Dated 7 June 2013
[PTJ/H/342/N13/2;
PUNM. 700-02/1/90]

NORAINI BINTI TAWEL
District Land Administrator
Jasin

No. 816.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Mohamad bin Chik dan Romiei @ Rosmini binti Kamarudin yang beralamat di 4858 C Taman Anggerik, Klebang Kecil, 75200 Melaka, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fi-fi, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fi/Fi-fi | Jumlah kena dibayar |
|--------------------------|---------|----------------|---------------------------------------|---|--------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| G.M.M. | | 2013 | 2003-2012 | Denda | Notis | |
| 483 | 5727 | 95.00 | 926.00 | 856.50 | 20.00 | 1,897.50 |
| Bachang | | | | | | |

Bertarikh 19 Julai 2013
[PTMT/B3/116/2012/BCG/167 (7);
PUNM. 700-02/1/90]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Mohamad bin Chik dan Romiei @ Rosmini binti Kamarudin of 4858 C Taman Anggerik, Klebang Kecil, 75200 Melaka, proprietor of the land described in the 1 and 2 columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka all the sums now due as entered in the 3 and 6 columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

| Description and No. of Title | Lot No. | Current year's rent | Arrears from previous years | Fees, etc., chargeable as rent | Arrears fee/s | Total due |
|------------------------------|---------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|-----------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| G.M.M. | | 2013 | 2003-2012 | Of Fine | Notice | |
| 483 | 5727 | 95.00 | 926.00 | 856.50 | 20.00 | 1,897.50 |

Bachang

Dated 19 July 2013
[PTMT/B3/116/2012/BCG/167 (7);
PUNM. 700-02/1/90]

ANIS BINTI ALI HASAN
District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 817.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Ab. Samah bin Abd Wahab yang beralamat di Rumah Pangsa Tangga Batu, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

| Perihal dan No. Hakmilik | No. Lot | Sewa tahun ini | Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas | Fi-fi, dll. yang dikenakan sebagai sewa | Tunggakan Fi/Fi-fi | Jumlah kena dibayar |
|--------------------------|---------|----------------|---------------------------------------|---|--------------------|---------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| G.M.M. | | 2013 | 1999-2012 | Denda | Notis | |
| 1218 | 2494 | 90.00 | 1,155.00 | 1,574.30 | 20.00 | 2,839.30 |
| Tangga Batu | | | | | | |

Bertarikh 12 Ogos 2013
[PTMT/B3/116/2012/TB/168 (7);
PUNM. 700-02/1/90]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Ab. Samah bin Abd Wahab of Rumah Pangsa Tangga Batu, proprietor of the land described in the 1 and 2 columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Pejabat Daerah and Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka all the sums now due as entered in the 3 and 6 columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

| Description and No. of Title | Lot No. | Current year's rent | Arrears from previous years | Fees, etc., chargeable as rent | Arrears fee/s | Total due |
|------------------------------|---------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|-----------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| | | RM | RM | RM | RM | RM |
| G.M.M. | | 2013 | 1999-2012 | Of Fine | Notice | |
| 1218 | 2494 | 90.00 | 1,155.00 | 1,574.30 | 20.00 | 2,839.30 |
| Tangga Batu | | | | | | |

Dated 12 August 2013
[PTMT/B3/116/2012/TB/168 (7);
PUNM. 700-02/1/90]

ANIS BINTI ALI HASAN
*District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 818.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

| Bil. | Pekan | No. Lot/ Petak/P.T. | Perihal dan No. Hakmilik | Keluasan | Rujukan Fail |
|------------|----------------|---------------------------------|---|--------------------|-----------------------|
| <i>No.</i> | <i>Village</i> | <i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i> | <i>Description and No. of Title</i> | <i>Area</i> | <i>File Reference</i> |
| | | | Pajakan | Hektar/ Hectare | |
| 1. | Sungai Rambai | 8 | 12394 | 0.0134 | PTJ/H/342/N12/7 |

Bertarikh 26 September 2013

Dated 26 September 2013

[PTJ/H/342/N12/7;
PUNM. 700-02/1/90]

NORAINI BINTI TAWEL
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jasin*

No. 819.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Bandar/Pekan/ Mukim | No. Lot | Jenis dan No. Hakmilik | Keluasan | No. Fail |
|------------|--------------------------------|----------------|---|---------------------------------|-----------------|
| <i>No.</i> | <i>Town/Village/ Mukim</i> | <i>Lot No.</i> | <i>Description and No. of Title</i> | <i>Area</i> | <i>File No.</i> |
| | | | G.M.M. | Hektar/Hectares | |
| 1. | Padang Temu | 990 | 703 | 0.2139 | GH/100/2013 |
| 2. | Bukit Rambai | 336 | 396 | 0.1391 | GH/101/2013 |
| 3. | Bandar Bukit Baru Seksyen V | 149 | 8 | 1.8767 | GH/103/2013 |
| 4. | Cheng | 224 | 104 | 0.2327 | GH/105/2013 |
| | | | G.M. | | |
| 5. | Tanjong Kling | 1532 | 220 | 0.3283 | GH/104/2013 |
| | | | G.M.M. | Meter Persegi/ Square Metres | |
| 6. | Balai Panjang | 6981 | 2300 | 154 | GH/102/2013 |

Bertarikh 17 Oktober 2013

Dated 17 October 2013
[PTMT. GH/100/2013~GH/105/2013;
PUNM. 700-02/1/90]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 820.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Bandar/Pekan/ Mukim | No. Lot | Jenis dan No. Hakmilik | Keluasan | No. Fail |
|------------|---------------------------|----------------|---|---------------------------------|-----------------|
| <i>No.</i> | <i>Town/Village/Mukim</i> | <i>Lot No.</i> | <i>Description and No. of Title</i> | <i>Area</i> | <i>File No.</i> |
| | | | G.M.M. | Meter Persegi/ Square Metres | |
| 1. | Kawasan Bandar V | 1388 | 47 | 322.7346 | GH/95/2013 |
| | | | | Hektar/Hectare | |
| 2. | Padang Semabok | 185 | 58 | 0.1634 | GH/96/2013 |
| 3. | Bukit Rambai | 918 | 536 | 0.3794 | GH/97/2013 |
| 4. | Bukit Lintang | 401 | 1623 | 0.0809 | GH/99/2013 |
| | | | G.M. | | |
| 5. | Ujong Pasir | 180 | 694 | 0.0723 | GH/98/2013 |
| 6. | Ujong Pasir | 1117 | 707 | 0.0803 | GH/98/2013 |

Bertarikh 1 Oktober 2013

Dated 1 October 2013
[PTMT. GH/95/2013~GH/98/2013;
PUNM. 700-02/1/90]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 821.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Bandar/Pekan/ Mukim | No. Lot/ Petak/P.T. | Jenis dan No. Hakmilik | Keluasan | No. Fail |
|------|------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|
| No. | Town/Village/ Mukim | Lot/Parcel/ L.O. No. | Description and No. of Title | Area | File No. |
| | | | G.M.M. | Hektar/ Hectares | |
| 1. | Sempang | 317 | 189 | 0.3376 | PTJ/D/GG/2013/102 |
| 2. | Chohong | 125 | 195 | 1.4113 | PTJ/D/GG/2013/103 |
| 3. | Ayer Panas | 2471 | 1180 | 0.0607 | PTJ/D/GG/2013/107 |
| 4. | Sebatu | 1596 | 603 | 0.5514 | PTJ/D/GG/2013/104 |
| | | | G.M. | | |
| 5. | Ayer Panas | 691 | 168 | 3.9934 | PTJ/D/GG/2013/105 |
| 6. | Ayer Panas | 687 | 167 | 0.0089 | PTJ/D/GG/2013/106 |

Bertarikh 22 Oktober 2013

Dated 22 October 2013
[PTJ/D/GG/2013/102, 2013/103,
2013/104, 2013/105, 2013/106
dan/and 2013/107;
PUNM. 700-02/1/90]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 822.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Bandar/Pekan/Mukim | No. Lot/ Petak/P.T. | Jenis dan No. Hakmilik | Keluasan | No. Fail PTAG. |
|------------|---------------------------|---------------------------------|---|---------------------|-----------------------|
| <i>No.</i> | <i>Town/Village/Mukim</i> | <i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i> | <i>Description and No. of Title</i> | <i>Area</i> | <i>File No. PTAG.</i> |
| | | | G.M.M. | Hektar/ Hectares | |
| 1. | Sungei Siput | 302 | 972 | 0.7208 | B1/01/161/2013 |
| 2. | Sungei Baru Tengah | 3706 | 2434 | 0.2094 | B1/01/162/2013 |
| 3. | Sungei Baru Tengah | 3707 | 2435 | 0.0603 | B1/01/162/2013 |
| 4. | Sungei Baru Tengah | 2743 | 1083 | 0.1127 | B1/01/162/2013 |
| 5. | Kuala Sungei Baru | 200 | 749 | 0.3212 | B1/01/163/2013 |
| 6. | Sungei Baru Tengah | 1003 | 1641 | 0.693 | B1/01/164/2013 |
| 7. | Melaka Pindah | 336 | 548 | 0.8625 | B1/01/165/2013 |
| 8. | Melaka Pindah | 290 | 622 | 1.2545 | B1/01/166/2013 |

Bertarikh 30 Oktober 2013

Dated 30 October 2013
[PTAG. B1/01/161/2013-
PTAG. B1/01/166/2013;
PUNM. 700-02/1/90]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 823.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Bandar/Pekan/Mukim | No. Lot/ Petak/P.T. | Jenis dan No. Hakmilik | Keluasan | No. Fail PTAG. |
|------------|---------------------------|---------------------------------|---|---------------------|-----------------------|
| <i>No.</i> | <i>Town/Village/Mukim</i> | <i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i> | <i>Description and No. of Title</i> | <i>Area</i> | <i>File No. PTAG.</i> |
| | | | G.M.M. | Hektar/ Hectares | |
| 1. | Sungei Baru Ilir | 4283 | 1532 | 0.2793 | B1/01/152/2013 |
| 2. | Sungei Buloh | 47 | 328 | 1.0598 | B1/01/153/2013 |
| 3. | Melaka Pindah | 751 | 644 | 1.2217 | B1/01/154/2013 |
| 4. | Melaka Pindah | 286 | 171 | 1.08 | B1/01/155/2013 |
| 5. | Kuala Sungei Baru | 1398 | 1217 | 0.2541 | B1/01/156/2013 |

Bertarikh 4 November 2013

Dated 4 November 2013
[PTAG. B1/01/152/2013-
PTAG. B1/01/156/2013;
PUNM. 700-02/1/90]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 824.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

| Bil. | Bandar/Pekan/Mukim | No. Lot/ Petak/P.T. | Jenis dan No. Hakmilik | Keluasan | No. Fail PTAG. |
|------------|---------------------------|---------------------------------|---|--------------------|-----------------------|
| <i>No.</i> | <i>Town/Village/Mukim</i> | <i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i> | <i>Description and No. of Title</i> | <i>Area</i> | <i>File No. PTAG.</i> |
| | | | G.M.M. | Hektar/ Hectare | |
| 1. | Sungei Buloh | 51 | 330 | 0.1469 | B1/01/157/2013 |
| 2. | Rembia | 610 | 255 | 0.5994 | B1/01/159/2013 |
| 3. | Kelemak | 1043 | 171 | 0.3971 | B1/01/160/2013 |
| | | | P.M. | | |
| 4. | Kemuning | 1547 | 579 | 0.6923 | B1/01/158/2013 |

Bertarikh 4 November 2013

Dated 4 November 2013
[PTAG. B1/01/157/2013-
PTAG. B1/01/160/2013;
PUNM. 700-02/1/90]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 825.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Shahrin bin Judin dan Salmah binti Hassim yang beralamat di KM 13, Kampung Gelam, 76400 Tanjung Keling, Melaka dan/atau 69 Jalan Rambai Jaya 21, Taman Rambai Jaya, 75250 Bukit Rambai, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 26 November 2013 (Selasa) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot/Petak/P.T.—2807. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1604. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7468/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Oktober 2013
[PTMT. BI(J) 123/13;
PUNM. 700-02/1/90]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Shahrin bin Judin and Salmah binti Hassim of KM 13, Kampung Gelam, 76400 Tanjung Keling, Melaka and/or 69 Jalan Rambai Jaya 21, Taman Rambai Jaya, 75250 Bukit Rambai, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 26 November 2013 (Tuesday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tanjong Minyak. Lot/Parcel/L.O. No.—2807. Description and No. of Title—P.M. 1604. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 7468/2001. (One (1) Title only).

Dated 9 October 2013
[PTMT. BI(J) 123/13;
PUNM. 700-02/1/90]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 826.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Raudah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 13 Disember 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM250,000.00 (Dua Ratus Lima Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM165,411.91. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM25,000.00 (Dua Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 14 April 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Katil. No. Lot—9147. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1927. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2296/2002.

Bertarikh 7 Mei 2013
[PTMT. BI(J) 91/12;
PUNM. 700-02/1/90]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudiah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 13 December 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM250,000.00 (Two Hundred Fifty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM165,411.91. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM25,000.00 (Twenty Five Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 14 April 2014 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Katil. Lot No.—9147. Description and No. of Title—P.M. 1927. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2296/2002.

Dated 7 May 2013
[PTMT. BI(J) 91/12;
PUNM. 700-02/1/90]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 827.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Raudah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 27 Disember 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM120,000.00 (Satu Ratus Dua Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM151,535.22. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,000.00 (Dua Belas Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 28 April 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Katil. No. Lot—9569. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2346. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 10608/2008.

Bertarikh 20 Ogos 2013
[PTMT. BI(J) 14/13;
PUNM. 700-02/1/90]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Ravidah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 27 December 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM120,000.00 (One Hundred Twenty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM151,535.22. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM12,000.00 (Twelve Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 28 April 2014 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Katil. Lot No.—9569. Description and No. of Title—P.M. 2346. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 10608/2008.

Dated 20 August 2013
[PTMT. BI(J) 14/13;
PUNM. 700-02/1/90]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 828.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Raudiah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 Disember 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM55,000.00 (Lima Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM151,647.58. Nama Pemegang Gadaian ialah RHB Islamic Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,500.00 (Lima Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 21 April 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—2574. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1784. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4935/2006.

Bertarikh 16 Julai 2013
[PTMT. BI(J) 181/12;
PUNM. 700-02/1/90]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudiah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 December 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM55,000.00 (Fifty Five Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM151,647.58. Name of Chargee is RHB Islamic Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,500.00 (Five Thousand and Five Hundred Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 21 April 2014 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—2574. Description and No. of Title—P.M. 1784. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 4935/2006.

Dated 16 July 2013
[PTMT. BI(J) 181/12;
PUNM. 700-02/1/90]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 829.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Raudiah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 Disember 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM85,000.00 (Lapan Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM236,404.97. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,500.00 (Lapan Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 21 April 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—10827. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 2125. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5363/2007.

Bertarikh 27 Ogos 2013
[PTMT. BI(J) 77/13;
PUNM. 700-02/1/90]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 December 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM85,000.00 (Eighty Five Thousand Ringgit only).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM236,404.97. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,500.00 (Eight Thousand and Five Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 21 April 2014 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—10827. Description and No. of Title—G.M.M. 2125. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 5363/2007.

Dated 27 August 2013
[PTMT. BI(J) 77/13;
PUNM. 700-02/1/90]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 830.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Raudiah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan —

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 13 Disember 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM45,000.00 (Empat Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM52,321.78. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,500.00 (Empat Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 14 April 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tangga Batu. No. Lot—2237. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 375. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5898/2001.

Bertarikh 23 September 2013
[PTMT. BI(J) 112/13;
PUNM. 700-02/1/90]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudiah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 13 December 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM45,000.00 (Fourty Five Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM52,321.78. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,500.00 (Four Thousand and Five Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 14 April 2014 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tangga Batu. Lot No.—2237. Description and No. of Title—P.M. 375. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 5898/2001.

Dated 23 September 2013
[PTMT. BI(J) 112/13;
PUNM. 700-02/1/90]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 831.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Raudah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 13 Disember 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM95,000.00 (Sembilan Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM78,833.61. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,500.00 (Sembilan Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 14 April 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Pernu. No. Lot—2239. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1014. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3803/2006.

Bertarikh 23 September 2013
[PTMT. BI(J) 110/13;
PUNM. 700-02/1/90]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudiah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 13 December 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM95,000.00 (Ninety Five Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM78,833.61. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,500.00 (Nine Thousand and Five Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 14 April 2014 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Penu. Lot No.—2239. Description and No. of Title—P.M. 1014. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3803/2006.

Dated 23 September 2013
[PTMT. BI(J) 110/13;
PUNM. 700-02/1/90]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 832.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Norhafizah binti Nordin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 14 Februari 2014 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM90,000.00 (Sembilan Puluh Ribu Ringgit Malaysia sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM50,952.19. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,000.00 (Sembilan Ribu Ringgit Malaysia sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 13 Jun 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Masjid Tanah. No. Lot/Petak/P.T.—2482. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 832. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1444/2009.

Bertarikh 12 September 2013
[PTAG. B1/04/45/2013 (19);
PUNM. 700-02/1/90]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 14 February 2014 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM90,000.00 (Ninety Thousand Ringgit Malaysia only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM50,952.19. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,000.00 (Nine Thousand Ringgit Malaysia only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 13 June 2014 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Masjid Tanah. Lot/Parcel/L.O. No.—2482. Description and No. of Title—G.M.M. 832. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1444/2009.

Dated 12 September 2013
[PTAG. B1/04/45/2013 (19);
PUNM. 700-02/1/90]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 833.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Mohd Faizal bin Musa, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 24 Januari 2014 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM45,000.00 (Empat Puluh Lima Ribu Ringgit Malaysia sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM3,873.30. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,500.00 (Empat Ribu Lima Ratus Ringgit Malaysia sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 23 Mei 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Beringin. No. Lot/Petak/P.T.—2005. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 40. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4662/2005.

Bertarikh 3 Oktober 2013
[PTAG. B1/04/38/2013 (19);
PUNM. 700-02/1/90]

MOHD FAIZAL BIN MUSA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Faizal bin Musa, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 24 January 2014 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM45,000.00 (Fourty Five Thousand Ringgit Malaysia only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM3,873.30 Name of Chargee is Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,500.00 (Four Thousand and Five Hundred Ringgit Malaysia only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 23 May 2014 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Beringin. Lot/Parcel/L.O. No.—2005. Description and No. of Title—P.M. 40. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 4662/2005.

Dated 3 October 2013
[PTAG. B1/04/38/2013 (19);
PUNM. 700-02/1/90]

MOHD FAIZAL BIN MUSA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 834.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Norhafizah binti Nordin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 10 Januari 2014 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM100,000.00 (Satu Ratus Ribu Ringgit Malaysia sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM1,668,346.51. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM10,000.00 (Sepuluh Ribu Ringgit Malaysia sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 9 Mei 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Rembia. No. Lot/Petak/P.T.—4003. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 152. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3875/2009.

Bertarikh 3 Oktober 2013
[PTAG. B1/04/31/2013 (21);
PUNM. 700-02/1/90]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 10 January 2014 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM100,000.00 (One Hundred Thousand Ringgit Malaysia only).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM1,668,346.51. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM10,000.00 (Ten Thousand Ringgit Malaysia only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 9 May 2014 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Rembia. Lot/Parcel/L.O. No.—4003. Description and No. of Title—P.M. 152. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3875/2009.

Dated 3 October 2013
[PTAG. B1/04/31/2013 (21);
PUNM. 700-02/1/90]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 835.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Norhafizah binti Nordin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 24 Januari 2014 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM33,000.00 (Tiga Puluh Tiga Ribu Ringgit Malaysia sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM34,946.29. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,300.00 (Tiga Ribu Tiga Ratus Ringgit Malaysia sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 23 Mei 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Gadek. No. Lot/Petak/P.T.—1954. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 578. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1753/2003.

Bertarikh 17 Oktober 2013
[PTAG. B1/04/71/2013 (11);
PUNM. 700-02/1/90]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 24 January 2014 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM33,000.00 (Thirty Three Thousand Ringgit Malaysia only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM34,946.29. Name of Chargee is Public Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,300.00 (Three Thousand and Three Hundred Ringgit Malaysia only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 23 May 2014 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Gadek. Lot/Parcel/L.O. No.—1954. Description and No. of Title—P.M. 578. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1753/2003.

Dated 17 October 2013
[PTAG. B1/04/71/2013 (11);
PUNM. 700-02/1/90]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 836.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Norhafizah binti Nordin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Februari 2014 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM95,000.00 (Sembilan Puluh Lima Ribu Ringgit Malaysia sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM119,306.36. Nama Pemegang Gadaian ialah Perbendaharaan Malaysia.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,500.00 (Sembilan Ribu Lima Ratus Ringgit Malaysia sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 6 Jun 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot/Petak/P.T.—9267. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1776. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2288/2006.

Bertarikh 22 Oktober 2013
[PTAG. B1/04/72/2013 (11);
PUNM. 700-02/1/90]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 February 2014 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM95,000.00 (Ninety Five Thousand Ringgit Malaysia only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM119,306.36. Name of Chargee is Perbendaharaan Malaysia.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,500.00 (Nine Thousand and Five Hundred Ringgit Malaysia only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 6 June 2014 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot/Parcel/L.O. No.—9267. Description and No. of Title—P.M. 1776. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2288/2006.

Dated 22 October 2013
[PTAG. B1/04/72/2013 (11);
PUNM. 700-02/1/90]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA