



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 61**

**9hb November 2017**

**No. 23**

---

---

AKTA HARI KELEPASAN 1951

(Akta 369)

HOLIDAYS ACT 1951

(Act 369)

**No. 448.**

HARI KELEPASAN AM DI NEGERI MELAKA BAGI TAHUN 2018

PUBLIC HOLIDAYS IN THE STATE OF MELAKA FOR THE YEAR 2018

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 9(1) Akta Hari Kelepasan 1951 [*Akta 369*], Pihak Berkuasa Negeri menetapkan hari-hari yang dinyatakan dalam Jadual menjadi Hari Kelepasan Am Negeri bagi tahun 2018.

2. Jika mana-mana Hari Kelepasan Am Negeri jatuh pada hari kelepasan mingguan maka hari yang berikutnya hendaklah menjadi hari kelepasan am, dan jika hari sedemikian adalah sememangnya hari kelepasan am maka hari yang berikutnya hendaklah menjadi hari kelepasan am.

3. Jika Hari Kelepasan Am itu jatuh pada hari Sabtu, maka hari Sabtu itu juga adalah merupakan Hari Kelepasan Am dan tidak diganti pada hari-hari lain.

JADUAL

HARI KELEPASAN AM (PERSEKUTUAN)

Tahun Baru Cina	16 Februari 2018 (Jumaat) 17 Februari 2018 (Sabtu)
Hari Pekerja	1 Mei 2018 (Selasa)
Hari Wesak	29 Mei 2018 (Selasa)

Hari Raya Puasa *	15 Jun 2018 (Jumaat) 16 Jun 2018 (Sabtu)
Hari Raya Haji/Qurban *	22 Ogos 2018 (Rabu)
Hari Kebangsaan	31 Ogos 2018 (Jumaat)
Hari Keputeraan Seri Paduka Baginda Yang di-Pertuan Agong	9 September 2018 (Ahad)
Awal Muharam (Maal Hijrah 1440)	11 September 2018 (Selasa)
Hari Malaysia	16 September 2018 (Ahad)
Hari Deepavali *	6 November 2018 (Selasa)
Hari Keputeraan Nabi Muhammad S.A.W.	20 November 2018 (Selasa)
Hari Krismas	25 Disember 2018 (Selasa)

## HARI KELEPASAN AM (NEGERI)

Tahun Baru 2018	1 Januari 2018 (Isnin)
Hari Perisytiharan Melaka Sebagai Bandaraya Bersejarah	15 April 2018 (Ahad)
Awal Ramadan * (1 Ramadan 1439H)	17 Mei 2018 (Khamis)
Hari Jadi TYT Yang di-Pertua Negeri Melaka	12 Oktober 2018 (Jumaat)

\* Tertakluk kepada perubahan

Bertarikh 26 September 2017

[MMKN. 5B/7/2017; JKMM(P & O) 02/5436; PUNM. 700-02/45]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*

In exercise of the powers conferred by subsection 9(1) of the Holidays Act 1951 [*Act 369*], the State Authority appoints the days specified in the Schedule to be State Public Holidays for the year 2018.

2. If any of the State Public Holidays falls on a weekly holiday then the day following shall be a public holiday, and if such day is already a public holiday then the day following shall be a public holiday.

3. If the State Public Holidays falls on a Saturday, then that Saturday is considered as a State Public Holiday and will not be replaced by any other day.

## SCHEDULE

## PUBLIC HOLIDAYS (FEDERAL)

Chinese New Year	16 February 2018 (Friday) 17 February 2018 (Saturday)
Labour Day	1 May 2018 (Tuesday)
Wesak Day	29 May 2018 (Tuesday)
Hari Raya Puasa *	15 June 2018 (Friday) 16 June 2018 (Saturday)
Hari Raya Haji/Qurban *	22 August 2018 (Wednesday)
National Day	31 August 2018 (Friday)
Birthday of His Majesty The Yang di-Pertuan Agong	9 September 2018 (Sunday)
Awal Muharam (Maal Hijrah 1440)	11 September 2018 (Tuesday)
Malaysia Day	16 September 2018 (Sunday)
Deepavali Day *	6 November 2018 (Tuesday)
Birthday of Prophet Muhammad S.A.W.	20 November 2018 (Tuesday)
Christmas Day	25 December 2018 (Tuesday)

## PUBLIC HOLIDAY (STATE)

New Year Day 2018	1 January 2018 (Monday)
Declaration of Melaka as Historical City	15 April 2018 (Sunday)
Awal Ramadan * (1 Ramadan 1439H)	17 May 2018 (Thursday)
Birthday of His Excellency The Governor of Melaka	12 October 2018 (Friday)

\* Prior to changes

Dated 26 September 2017

[MMKN. 5B/7/2017; JKMM(P & O) 02/5436; PUNM. 700-02/45]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Melaka*

No. 449.

ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM  
(NEGERI MELAKA) 2002

ADMINISTRATION OF THE RELIGION OF ISLAM  
(STATE OF MALACCA) ENACTMENT 2002

PENUBUHAN MAHKAMAH RENDAH SYARIAH  
CONSTITUTION OF SYARIAH SUBORDINATE COURTS

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 43(1) Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Melaka) 2002 [*Enakmen No. 7/2002*], Yang di-Pertuan Agong atas nasihat Majlis Agama Islam Negeri Melaka, menubuhkan Mahkamah Rendah Syariah bagi Negeri Melaka sebagaimana yang disebutkan dalam Jadual mulai dari 10 Mei 2017.

In exercise of the powers conferred by subsection 43(1) of the Administration of the Religion of Islam (State of Malacca) Enactment 2002 [*Enactment No. 7/2002*], the Yang di-Pertuan Agong on the advice of the Majlis Agama Islam Melaka, constitutes the Syariah Subordinate Courts for the State of Melaka as specified in the Schedule with effect from 10 May 2017.

JADUAL/SCHEDULE

Mahkamah/Court	Alamat/Address
Mahkamah Rendah Syariah Masjid Tanah	Kompleks JAPERUN Lendu, 78300 Masjid Tanah, Melaka

Bertarikh 23 Oktober 2017

Dated 23 October 2017

[MSNM 10-1/5/3; PUN(M). 700-02/37 Jilid 4]

DATUK SERI UTAMA Ir. HAJI IDRIS BIN HAJI HARON  
*Pengerusi/Chairman*  
*Majlis Agama Islam*  
*Melaka*

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 450.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Sapiah binti Abdullah yang beralamat di Pengkalan Balak Sungai Tuang, 78300 Masjid Tanah, Melaka, tuannya tanah/tanah-tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/ Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.M.		2017	1993-2016	Denda Lewat	Notis	
2037	3369	6.00	131.00	518.55	20.00	675.55
Mukim Sungei Baru Tengah						

Bertarikh 28 Ogos 2017  
[PTAG. C1/06/01/25/1 (17)]

*Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

To Sapiah binti Abdullah of Pengkalan Balak Sungai Tuang, 78300 Masjid Tanah, Melaka, proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land/s and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay\* at the Land Office of this district/at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if \*the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare \*the land/the land is question forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot/L.O. No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.M.		2017	1993-2016	Of Fine	Notice	
2037	3369	6.00	131.00	518.55	20.00	675.55
Mukim Sungei Baru Tengah						

Dated 28 August 2017  
[PTAG. C1/06/01/25/1 (17)]

*District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 451.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/ Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Semabok	892	425	0.1124	GH/109/2017
2.	Alai	626	838	0.1113	GH/110/2017
3.	Batu Berendam	555	152	0.3035	GH/111/2017
4.	Tangga Batu	1166	922	0.9561	GH/112/2017
				Meter Persegi/ Square Metres	
5.	Kawasan Bandar V	1398	57	295.7936	GH/107/2017

Bertarikh 18 Oktober 2017

Dated 18 October 2017

[PTMT. GH/107/2017-GH/112/2017;  
PUNM. 700-02/160]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 452.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 15 Disember 2017 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM250,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM684,472.41. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM25,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Lima Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 13 April 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan



- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Duyong. No. Lot—20188. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 2098. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2011009098. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 27 April 2017  
[0401AUC2017000097;  
PUNM. 700-02/160]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 15 December 2017 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM250,000.00 (Ringgit Malaysia Two Hundred Fifty Thousand).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM684,472.41. Name of Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM25,000.00 (Ringgit Malaysia Twenty-Five Thousand);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 13 April 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Duyong. Lot No.—20188. Description and No. of Title—G.M.M. 2098. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2011009098. (One (1) Title only).

Dated 27 April 2017  
[0401AUC2017000097;  
PUNM. 700-02/160]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 453.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 29 Disember 2017 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM350,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM159,257.83. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM35,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Puluh Lima Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 27 April 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Piatu. No. Lot—2191. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 163. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2012002553. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 20 Jun 2017  
[0401AUC2015000237;  
PUNM. 700-02/160]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 29 December 2017 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM350,000.00 (Ringgit Malaysia Three Hundred Fifty Thousand).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM159,257.83. Name of Chargee is Public Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM35,000.00 (Ringgit Malaysia Thirty-Five Thousand);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 27 April 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Piatu. Lot No.—2191. Description and No. of Title—P.M. 163. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2012002553. (One (1) Title only).

Dated 20 June 2017  
[0401AUC2015000237;  
PUNM. 700-02/1/160]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 454.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Azlin Shahida binti Mohd Noor (KP. 831116-05-5562), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 Januari 2018 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM45,000.00 (Ringgit Malaysia Empat Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM11,594.39. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas RM4,500.00 (Ringgit Malaysia Empat Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 24 Mei 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Jasin. No. Lot/Petak/P.T.—8971. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2884. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0402SC2008002581. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 Oktober 2017  
[0402AUC2017000025;  
PUNM. 700-02/1/160]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Azlin Shahida binti Mohd Noor (NRIC. 831116-05-5562), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 25 January 2018 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM45,000.00 (Ringgit Malaysia Forty-Five Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM11,594.39. Name of Chargee is Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,500.00 (Ringgit Malaysia Four Thousand Five Hundred only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 24 May 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Jasin. Lot/Parcel/L.O No.—8971. Description and No. of Title—P.M. 2884. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0402SC2008002581. (One (1) Title only).

Dated 5 October 2017  
[0402AUC2017000025;  
PUNM. 700-02/1/160]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 455.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

## ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Norhafizah binti Nordin (KP. 860509-04-5026), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Januari 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM125,000.00 (Ringgit Malaysia Seratus Dua Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM445,304.38. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas RM12,500.00 (Ringgit Malaysia Dua Belas Ribu Lima Ratus sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 11 Mei 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Linggi. No. Lot/Petak/P.T.—1933. Perihal dan No. Hakmilik—H.M.M. 100. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2012003004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Oktober 2017

[PTAG. 0403AUC2017000002(25);  
PUNM. 700-02/160]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin (NRIC. 860509-04-5026), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 January 2018 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM125,000.00 (Ringgit Malaysia One Hundred and Twenty Five Thousand only).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM445,304.38. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.



3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM12,500.00 (Ringgit Malaysia Twelve Thousand Five Hundred only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 20 April 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kuala Linggi. Lot/Parcel/L.O. No.—1933. Description and No. of Title—H.M.M. 100. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2012003004. (One (1) Title only).

Dated 19 October 2017

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

[PTAG. 0403AUC2017000002(25); *Assistant District Land Administrator*  
PUNM. 700-02/160] *Alor Gajah*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA