



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 56

8hb November 2012

No. 23

No. 853.

ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM
(NEGERI MELAKA) 2002

ADMINISTRATION OF THE RELIGION OF ISLAM
(STATE OF MALACCA) ENACTMENT 2002.

ANGGARAN PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA
BAGI TAHUN 2013

THE INCOME AND EXPENDITURE OF THE MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA
FOR THE YEAR 2013

Anggaran pendapatan dan perbelanjaan Majlis Agama Islam Melaka bagi tahun 2013 yang dinyatakan dalam Jadual telah diluluskan oleh Yang di-Pertuan Agong, selepas berunding dengan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka, dan adalah disiarkan dalam *Warta* menurut subseksyen 70(3) Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Melaka) 2002 [*Enakmen No. 7 tahun 2002*].

The income and expenditure of the Majlis Agama Islam Melaka for the year 2013 as set out in the Schedule has been approved by the Yang di-Pertuan Agong after consulting the State Executive Council Malacca, and is published in the *Gazette* pursuant to subsection 70(3) of the Administration of the Religion of Islam (State of Malacca) 2002 [*Enactment No. 7 of 2002*].

JADUAL/SCHEDULE

MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

ANGGARAN PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN BAGI TAHUN 2013

	RM	RM
ANGGARAN PENDAPATAN		
1. ZAKAT DAN FITRAH		
1.1 Pendapatan Bukan Cukai	52,521,410.58	
2. BAITULMAL		
2.1 Pendapatan Bukan Cukai	9,452,155.64	
3. WAKAF		
3.1 MASJID KG. HULU & KG. KELING	1,391,616.60	
3.2 WAKAF AM	781,500.00	
3.3 SAHAM WAKAF	192,000.00	
JUMLAH PENDAPATAN		<u>64,338,682.82</u>
ANGGARAN PERBELANJAAN		
1. ZAKAT DAN FITRAH		
1.1 Pembahagian kepada 8 Asnaf		50,773,838.08
2. BAITULMAL		
Perbelanjaan Bekalan:		
2.1 Sumber Am	1,341,800.81	
2.1 Pentadbiran & Perkhidmatan	3,228,738.54	
2.2 Pejabat Setiausaha	1,093,128.54	
2.3 Kewangan & Akaun	759,300.00	
2.4 Pembangunan & Pelaburan	902,700.89	
2.5 Masjid & Madrasah	2,121,800.00	
		<u>9,447,468.78</u>
3. WAKAF		
Perbelanjaan Bekalan:		
3.1 Masjid Kg. Hulu & Kg. Keling		1,276,433.44
3.2 Wakaf Am		756,800.00
3.3 Saham Wakaf		190,000.00
JUMLAH PERBELANJAAN		<u>62,444,540.30</u>
LEBIHAN/(KURANGAN)		<u>1,894,142.52</u>

JUSTIFIKASI ANGGARAN PENDAPATAN KOD OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : ZAKAT

AKTIVITI : ZAKAT

KOD	DESKRIPSI OBJEK SEBAGAI	PENDAPATAN	ANGGARAN	ANGGARAN
		SEBENAR	PENDAPATAN	PENDAPATAN
		2011	TAHUN	TAHUN
		RM	2012	2013
			RM	RM

KOD HASIL BUKAN CUKAI

Zakat Fitrah	3,205,722.00	3,301,894.20	3,400,960.20
Zakat Harta	37,930,757.61	38,448,980.83	43,370,450.38
Pelbagai Terimaan	1,475,000.00	1,000,000.00	500,000.00
Lebihan Zakat	—	5,000,000.00	5,000,000.00
Pinjaman Perniagaan	167,016.00	220,000.00	250,000.00
JUMLAH PENDAPATAN	42,778,495.61	47,970,875.03	52,521,410.58

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : ZAKAT

AKTIVITI : FAKIR

KOD	DESKRIPSI OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN	ANGGARAN	ANGGARAN
		SEBENAR	PERBELANJAAN	PERBELANJAAN
		2011	2012	2013
		RM	RM	RM
24000	Sewaan	4,160.00	30,000.00	9,000.00
29000	Perkhidmatan Ikhtisas	158,840.00	104,000.00	179,000.00
28000	Penyelenggaraan & Pembaikan	—	—	120,000.00
42000	Bayaran Pindahan	9,943,353.58	10,514,000.00	9,476,240.00
JUMLAH PERBELANJAAN		10,106,353.58	10,648,000.00	9,784,240.00

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : ZAKAT

AKTIVITI : MISKIN

KOD	DESKRIPSI OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN	ANGGARAN	ANGGARAN
		SEBENAR	PERBELANJAAN	PERBELANJAAN
		2011	2012	2013
		RM	RM	RM
23000	Utiliti	10,394.91	14,200.00	14,200.00
24000	Sewaan	29,820.00	60,000.00	84,000.00
28000	Penyelenggaraan & Pembaikan Kecil	486,716.00	250,000.00	270,000.00
29000	Perkhidmatan Ikhtisas	21,998.76	20,000.00	36,000.00
42000	Bayaran Pindahan	2,723,723.19	8,980,000.00	9,974,000.00
52000	Insuran & Cukai	37,032.20	18,000.00	18,000.00
JUMLAH PERBELANJAAN		3,309,685.06	9,342,200.00	10,396,200.00

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : ZAKAT

AKTIVITI : AMIL

KOD	DESKRIPSI OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2012 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2013 RM
11000	Gaji & Upah	348,524.29	341,521.98	441,199.08
12000	Elaun Tetap	116,113.30	107,340.00	125,040.00
13000	Tambahan Kos Kakitangan	7,808.00	5,784.74	7,857.00
14000	Elaun Lebih Masa	15,205.37	78,000.00	100,800.00
15000	Lain-Lain Faedah Kewangan	51,933.30	32,095.62	48,520.27
21000	Perjalanan & Pengangkutan Orang	24,330.75	108,000.00	130,200.00
23000	Perhubungan & Utiliti	11,400.00	20,000.00	27,800.00
24000	Sewaan	198,600.00	246,000.00	270,000.00
26000	Bekalan Bahan Mentah	5,458.46	24,000.00	12,000.00
27000	Bekalan & Bahan Yang Dibeli	22,387.83	60,600.00	56,400.00
28000	Penyelenggaraan & Pembaikan Yang Dibeli	4,651.00	270,000.00	25,000.00
29000	Perkhidmatan Ikhtisas & Lain-Lain Perkhidmatan Yang Dibeli	485,171.32	736,872.16	1,006,768.60
34000	Kenderaan	—	150,000.00	—
35000	Lain-Lain Harta Modal	6,396.00	12,000.00	32,500.00
42000	Bayaran Pindahan	4,318,457.03	5,197,622.82	5,846,426.32
46000	Pencen	53,057.43	59,641.25	72,570.90
47000	Ganjaran	3,015.70	16,845.10	19,133.77
	JUMLAH PERBELANJAAN	5,672,509.77	7,466,323.67	8,222,215.94

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : ZAKAT

AKTIVITI : MUALLAF

KOD	DESKRIPSI OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2012 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2013 RM
11000	Gaji & Upah	52,164.27	44,008.11	53,013.60
12000	Elaun Tetap	13,170.00	12,360.00	13,080.00
13000	Tambahan Kos Kakitangan	1,347.00	3,087.00	3,915.00
14000	Elaun Lebih Masa	2,617.01	13,200.00	13,200.00
15000	Lain-Lain Faedah Kewangan	5,496.93	3,734.03	4,489.05
21000	Perjalanan & Pengangkutan Orang	6,588.23	16,200.00	16,200.00
23000	Perhubungan & Utiliti	40,088.30	94,160.00	97,400.00
24000	Sewaan	22,466.66	18,000.00	118,200.00
26000	Bekalan Bahan Mentah	4,295.29	24,000.00	24,000.00

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : ZAKAT

AKTIVITI : MUALLAF

KOD	DESKRIPSI OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2012 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2013 RM
27000	Bekalan & Bahan Yang Dibeli	38,013.70	34,000.00	52,300.00
28000	Penyelenggaraan & Pembaikan Yang Dibeli	36,742.50	75,000.00	75,000.00
29000	Perkhidmatan Ikhtisas & Lain-Lain Perkhidmatan Yang Dibeli	529,385.42	832,816.52	1,006,112.28
32000	Bangunan	12,759.09	150,000.00	200,000.00
34000	Kenderaan	—	—	150,000.00
35000	Lain-Lain Harta Modal	14,550.00	10,000.00	6,000.00
42000	Bayaran Pindahan	1,032,945.46	1,514,600.00	2,606,600.00
46000	Pencen	7,983.01	4,266.69	5,186.24
47000	Ganjaran	1,986.73	4,388.11	6,199.92
	JUMLAH PERBELANJAAN	1,822,599.60	2,853,820.46	4,450,896.09

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : ZAKAT

AKTIVITI : RIQAB

KOD	DESKRIPSI OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2012 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2013 RM
42000	Bayaran Pindahan	—	100.00	1,105,000.00
	JUMLAH	0.00	100.00	1,105,000.00

AKTIVITI : GHARIMIN

KOD	DESKRIPSI OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2012 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2013 RM
42000	Bayaran Pindahan	3,104,116.34	3,590,000.00	3,400,000.00
	JUMLAH	3,104,116.34	3,590,000.00	3,400,000.00

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : ZAKAT

AKTIVITI : FISABILILLAH

KOD	DESKRIPSI OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2012 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2013 RM
11000	Gaji dan Upahan	37,614.36	59,694.12	45,264.24
12000	Elaun Tetap	356,260.80	443,760.00	445,620.00
15000	Lain-Lain Faedah Kewangan	128,896.36	364,974.51	273,772.02
21000	Perjalanan & Pengangkutan Orang	4,665.25	28,000.00	29,200.00
23000	Perhubungan	1,050.00	2,400.00	2,400.00
26000	Bekalan Bahan Mentah	39,463.83	24,000.00	24,000.00
27000	Bekalan & Bahan Yang Dibeli	2,262.00	212,600.00	80,200.00
28000	Penyelenggaraan & Pembaikan Yang Dibeli	4,405.46	515,300.00	221,800.00
29000	Perkhidmatan Ikhtisas & Lain-Lain Perkhidmatan Yang Dibeli	496,893.54	1,303,039.26	1,856,157.89
32000	Pembelian Bangunan	48,800.00	—	1,500,000.00
35000	Lain-Lain Harta Modal	118,955.00	48,800.00	1,800.00
42000	Bayaran Pindahan	5,162,279.81	5,848,140.00	8,015,000.00
45000	Bayaran Balik Pinjaman	3,795,011.30	3,500,000.00	764,771.30
46000	Pencen	6,582.48	10,446.47	7,921.24
47000	Ganjaran	9,659.45	11,718.71	17,379.36
52000	Lain-Lain Bayaran	0.00	50,000.00	50,000.00
JUMLAH PERBELANJAAN		10,212,799.64	12,422,873.07	13,335,286.05

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : ZAKAT

AKTIVITI : IBNU SABIL

KOD	DESKRIPSI OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2012 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2013 RM
29000	Perkhidmatan Ikhtisas	622.00	—	—
Pindahan	3,081.55	80,000.00	80,000.00	—
JUMLAH PERBELANJAAN		3,703.55	80,000.00	80,000.00

n42004B

JUSTIFIKASI ANGGARAN PENDAPATAN MENGIKUT KOD OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : BAITULMAL

KOD	HASIL	PENDAPATAN SEBENAR 2011 RM	ANGGARAN PENDAPATAN 2012 RM	ANGGARAN PENDAPATAN 2013 RM
73000	HASIL TANAH			
73300	Jualan Tanah/Bangunan	2,902,240.00	—	—
73700	Hasil Tanah Getah/ Kelapa Sawit	157,112.58	2,286,200.00	2,571,200.00
		<u>3,059,352.58</u>	<u>2,286,200.00</u>	<u>2,571,200.00</u>
74000	SEWAAN			
74200	Sewa Rumah	2,151,978.64	2,197,772.40	2,240,546.64
74199	Sewa Tanah	—	48,000.00	18,000.00
74300	Sewa Kereta Jenazah	3,861.50	14,000.00	5,000.00
	Jumlah	<u>2,155,840.14</u>	<u>2,259,772.40</u>	<u>2,263,546.64</u>
75000	FAEDAH DARI PEROLEHAN DAN PELABURAN			
75100	Keuntungan Pelaburan Oleh MAIM	218,039.58	170,000.00	432,609.00
	Jumlah	<u>218,039.58</u>	<u>170,000.00</u>	<u>432,609.00</u>
82000	TERIMAAN BUKAN HASIL			
82500	Harta Pesaka	644,179.76	700,000.00	750,000.00
	Keuntungan Pelaburan Agensi Lain	28,636.96	15,000.00	15,000.00
	Pelbagai	796,440.10	309,000.00	333,000.00
	Jumlah	<u>1,469,256.82</u>	<u>1,024,000.00</u>	<u>1,098,000.00</u>
82000	TERIMAAN DARI LAIN-LAIN AGENSI KERAJAAN			
82700	Sumbangan Dari Kerajaan N.Melaka	2,999,988.00	3,086,800.00	3,086,800.00
	Jumlah	<u>2,999,988.00</u>	<u>3,086,800.00</u>	<u>3,086,800.00</u>
	Jumlah Keseluruhan Hasil B/Mal	<u>9,902,477.12</u>	<u>8,826,772.40</u>	<u>9,452,155.64</u>

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : BAITULMAL

AKTIVITI : SUMBER AM

KOD	DESKRIPSI OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN	ANGGARAN	ANGGARAN
		SEBENAR 2011 RM	PERBELANJAAN 2012 RM	PERBELANJAAN 2013 RM
11000	Emolumen	170,242.35	172,295.91	206,894.04
12000	Elaun Tetap	54,386.50	46,440.00	58,260.00
13000	Tambahan Kos Kakitangan	1,330.00	—	—
14000	Elaun Lebih Masa	3,056.72	23,400.00	23,400.00
15000	Lain-Lain Faedah Kewangan	20,064.11	14,528.17	19,992.42
21000	Perjalanan & Pengangkutan & Sara Hidup	13,214.65	26,400.00	26,400.00
23000	Perhubungan & Utiliti	1,792.38	5,000.00	5,000.00
25000	Bahan-bahan Makanan	—	—	150,000.00
27000	Bekalan & Bahan-bahan	14,862.55	15,000.00	15,000.00
28000	Penyelenggaraan & Pembaikan Yang Dibeli	352.00	5,000.00	2,000.00
29000	Perkhidmatan. Ikhtisas & Lain-Lain Yang Dibeli	267,178.84	456,687.99	384,154.93
32000	Pembelian Bangunan	99,671.38	250,000.00	300,000.00
35000	Lain-Lain Harta Modal	6,531.00	8,000.00	8,000.00
46000	Pencen	28,675.70	30,151.78	36,206.46
47000	Ganjaran	—	7,811.44	6,492.96
52000	Lain-Lain Bayaran	70,573.20	140,000.00	100,000.00
JUMLAH PERBELANJAAN		751,931.38	1,200,715.29	1,341,800.81

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : BAITULMAL

AKTIVITI : PENTADBIRAN DAN PERKHIDMATAN

OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN	ANGGARAN	ANGGARAN	
	SEBENAR 2011 RM	PERBELANJAAN 2012 RM	PERBELANJAAN 2013 RM	
11000	Gaji & Upah	305,281.56	302,314.89	392,870.40
12000	Elaun Tetap	82,979.05	87,660.00	94,860.00
13000	Tambahan Kos Kakitangan	2,701.00	6,945.00	9,708.00
14000	Elaun Lebih Masa	7,755.40	30,600.00	30,600.00
15000	Lain-Lain Faedah Kewangan	65,962.19	43,040.92	51,807.99
21000	Perjalanan & Pengangkutan Dan Sara Hidup	14,246.24	37,800.00	36,000.00
23000	Perhubungan & Utiliti	433,759.21	414,000.00	419,600.00
24000	Sewaan	14,852.30	34,000.00	42,000.00
26000	Bekalan Bahan Mentah	120.00	36,000.00	36,000.00
27000	Bekalan & Bahan Yang Dibeli	111,344.84	123,500.00	123,000.00

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI
 JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA
 BEKALAN : BAITULMAL
 AKTIVITI : PENTADBIRAN DAN PERKHIDMATAN

OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2012 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2013 RM
28000 Penyelenggaraan & Pembaikan Yang Dibeli	52,360.80	40,000.00	42,000.00
29000 Perkhidmatan Ikhtisas & Lain-Lain Perkhidmatan	1,018,769.87	1,009,166.06	1,195,846.66
34000 Kenderaan & Jentera	151,318.10	—	—
35000 Lain-Lain Harta Modal	3,949.00	25,000.00	40,000.00
42000 Bayaran Pindahan	303,800.00	350,000.00	650,000.00
46000 Pencen	47,987.58	45,607.60	55,933.95
47000 Ganjaran	2,058.77	7,040.51	8,511.54
Jumlah Belanja	2,619,245.91	2,592,674.98	3,228,738.54

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI
 JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA
 BEKALAN : BAITULMAL
 AKTIVITI : PEJABAT SETIAUSAHA

OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2012 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2013 RM
11000 Gaji & Upah	233,352.59	273,900.78	320,779.32
12000 Elaun Tetap	64,260.00	72,600.00	78,600.00
13000 Tambahan Kos Kakitangan	1,984.00	1,923.00	8,808.00
14000 Elaun Lebih Masa	5,035.78	19,800.00	19,800.00
15000 Lain-Lain Faedah Kewangan	35,850.77	24,239.61	27,420.28
21000 Perjalanan & Pengangkutan Dan Sara Hidup	11,047.65	30,000.00	31,200.00
23000 Perhubungan & Utiliti	3,970.09	4,400.00	9,800.00
24000 Sewaan	7,000.00	8,400.00	8,400.00
27000 Bekalan & Bahan Yang Dibeli	11,684.10	8,000.00	8,000.00
28000 Penyelenggaraan & Pembaikan Yang Dibeli	11,801.25	6,000.00	2,000.00
29000 Perkhidmatan Ikhtisas & Lain-Lain Perkhidmatan	204,514.83	177,633.42	524,711.15
35000 Lain-lain Harta Modal	—	—	2,500.00
46000 Pencen	38,627.40	46,180.47	46,724.55
47000 Ganjaran	2,663.60	4,626.78	4,385.24
Jumlah Belanja	631,792.06	677,704.06	1,093,128.54

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : BAITULMAL

AKTIVITI : KEWANGAN DAN AKAUN

KOD	DESKRIPSI OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2012 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2013 RM
24000	Sewaan	3,850.00	4,200.00	4,200.00
25000	Bahan-Bahan Makanan	291,897.00	150,000.00	—
27000	Bekalan & Bahan Yang Dibeli	1,714.60	7,000.00	7,000.00
28000	Penyelenggaraan & Pembaikan Yang Dibeli	3,472.00	30,000.00	10,000.00
29000	Perkhidmatan Ikhtisas & Lain-Lain Perkhidmatan	159,799.79	168,500.00	228,100.00
35000	Lain-Lain Harta Modal	2,400.00	10,000.00	10,000.00
42000	Bayaran Pindahan	1,475,000.00	1,000,000.00	500,000.00
JUMLAH PERBELANJAAN		1,938,133.39	1,369,700.00	759,300.00

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : BAITULMAL

AKTIVITI : PEMBANGUNAN & PELABURAN

OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2012 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2013 RM	
11000	Gaji & Upah	507.74	13,038.48	15,444.48
12000	Elaun Tetap	237.50	5,700.00	6,300.00
14000	Elaun Lebih Masa	1,803.92	7,200.00	7,200.00
15000	Lain-Lain Faedah Kewangan	1,000.00	1,500.00	1,500.00
21000	Perjalanan & Pengangkutan dan Sara Hidup	4,102.90	10,200.00	10,200.00
23000	Perhubungan & Utiliti	1,200.00	1,700.00	1,700.00
27000	Bekalan dan Bahan Yang Dibeli	3,826.00	15,000.00	15,000.00
28000	Penyelenggaraan & Pembaikan Yang Dibeli	245,712.15	551,000.00	551,000.00
29000	Perkhidmatan Ikhtisas & Lain-Lain Perkhidmatan	121,003.56	186,092.39	184,927.46
35100	Harta Modal	27,905.00	—	—
45000	Bayaran Balik Pinjaman	—	49,727.04	102,239.04
46000	Pencen	88.82	2,281.73	2,702.79
47000	Ganjaran	2,056.89	7,032.02	4,487.12
Jumlah Belanja		409,444.28	850,471.66	902,700.89

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : BAITULMAL

AKTIVITI : MASJID DAN MADRASAH

OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2012 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN 2013 RM
12000 Elaun Tetap	1,708,140.00	2,086,800.00	2,086,800.00
29000 Perkhidmatan Iktisas & Lain-Lain Perkhidmatan	29,940.00	35,000.00	35,000.00
Jumlah Belanja	1,738,080.00	2,121,800.00	2,121,800.00

RINGKASAN ANGGARAN PENDAPATAN MENGIKUT OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : WAKAF KHAS MASJID KAMPUNG HULU & KAMPUNG KELING

KOD OBJEK LANJUT	PENDAPATAN SEBENAR TAHUN 2011 RM	ANGGARAN PENDAPATAN TAHUN 2012 RM	ANGGARAN PENDAPATAN TAHUN 2013 RM
74200 - Sewa Rumah	310,222.60	507,792.60	629,556.60
74199 - Sewa Tanah	7,660.00	10,660.00	7,660.00
Jumlah Hasil	317,882.60	518,452.60	637,216.60

TERIMAAN BUKAN HASIL

KOD OBJEK LANJUT	PENDAPATAN SEBENAR TAHUN 2011 RM	ANGGARAN PENDAPATAN TAHUN 2012 RM	ANGGARAN PENDAPATAN TAHUN 2013 RM
77403 - Peti Khairat Lebihan	260,028.91 —	254,400.00 500,000.00	254,400.00 500,000.00
Jumlah Keseluruhan Hasil Masjid Kg. Hulu	260,028.91 577,911.51	754,400.00 1,272,852.60	754,400.00 1,391,616.60

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : WAKAF

AKTIVITI : MASJID KG. HULU & KG. KELING

OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR TAHUN 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN TAHUN 2012 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN TAHUN 2013 RM
12000 Elaun Tetap	—	10.00	10.00
14000 Elaun Lebih Masa	—	5,100.00	12,300.00

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN KOD OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : WAKAF

AKTIVITI : MASJID KG. HULU & KG. KELING

	OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN	ANGGARAN	ANGGARAN
		SEBENAR	PERBELANJAAN	PERBELANJAAN
		TAHUN	TAHUN	TAHUN
		2011	2012	2013
		RM	RM	RM
21000	Perbelanjaan Perjalanan & Sara Hidup	—	510.00	500.00
23000	Perhubungan & Utiliti	32,416.27	36,000.00	39,000.00
27000	Bekalan & Bahan-bahan Yang Dibeli	2,100.00	5,900.00	5,300.00
28000	Penyelenggaraan & Pembaikan yang dibeli	57,037.90	280,000.00	281,000.00
29000	Perkhidmatan Ikhtisas & Lain-Lain Perkhidmatan	226,793.03	300,141.72	364,184.63
32000	Pembelian Bangunan	—	300,000.00	300,000.00
35000	Lain-Lain Harta Modal	4,900.00	10.00	10.00
47000	Ganjaran	5,151.47	7,475.79	9,128.81
52000	Lain-Lain Bayaran	41,644.20	175,000.00	265,000.00
	Jumlah Belanja	370,042.87	1,110,147.51	1,276,433.44

RINGKASAN ANGGARAN PENDAPATAN MENGIKUT OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : WAKAF AM

	KOD OBJEK LANJUT	PENDAPATAN	ANGGARAN	ANGGARAN
		SEBENAR	PENDAPATAN	PENDAPATAN
		TAHUN	TAHUN	TAHUN
		2011	2012	2013
		RM	RM	RM
	HASIL TANAH	940.00	10,440.00	10,440.00
74199	Hasil Tanah	940.00	10,440.00	10,440.00
	HASIL BUKAN CUKAI			
74200	Sewa Rumah	31,200.00	43,200.00	290,400.00
	Sewa Tanah	10,560.00	13,060.00	154,660.00
	Dividen	35,897.58	—	26,000.00
	Jumlah Hasil	77,657.58	56,260.00	471,060.00
	TERIMAAN BUKAN HASIL			
	Lebihan	—	600,000.00	300,000.00
		—	600,000.00	300,000.00
	Jumlah Pendapatan Keseluruhan	78,597.58	666,700.00	781,500.00

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN MENGIKUT OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : WAKAF AM

OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR TAHUN 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN TAHUN 2012 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN TAHUN 2013 RM
28000 Penyelenggaraan & Pembaikan Yang Dibeli	45,445.50	500,000.00	400,000.00
32000 Pembelian Bangunan	—	—	100,000.00
42000 Bayaran Pindahan	29,250.00	—	76,800.00
44000 Tuntutan Pampasan	97,845.00	100,000.00	100,000.00
52000 Lain-Lain Bayaran	77,505.35	40,000.00	80,000.00
Jumlah Belanja	250,045.85	640,000.00	756,800.00

RINGKASAN ANGGARAN PENDAPATAN MENGIKUT OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : SAHAM WAKAF

KOD OBJEK LANJUT	PENDAPATAN SEBENAR TAHUN 2011 RM	ANGGARAN PENDAPATAN TAHUN 2012 RM	ANGGARAN PENDAPATAN TAHUN 2013 RM
HASIL BUKAN CUKAI			
74200 Sewa Rumah	41,400.00	51,000.00	72,000.00
82500 Pelbagai	100,718.42	100,000.00	120,000.00
Jumlah Keseluruhan	142,118.42	151,000.00	192,000.00

JUSTIFIKASI ANGGARAN PERBELANJAAN MENGIKUT OBJEK SEBAGAI

JABATAN : MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA

BEKALAN : SAHAM WAKAF

OBJEK SEBAGAI	PERBELANJAAN SEBENAR TAHUN 2011 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN TAHUN 2012 RM	ANGGARAN PERBELANJAAN TAHUN 2013 RM
27000 Bekalan dan Bahan-Bahan	700.00	10,000.00	10,000.00
28000 Penyelenggaraan & Pembaikan Yang Dibeli	34,400.00	80,000.00	50,000.00
29000 Perkhidmatan Ikhtisas & Lain-Lain Perkhidmatan	38,589.00	40,000.00	30,000.00
32000 Pembelian Bangunan	45,200.00	—	100,000.00
Jumlah Belanja	118,889.00	130,000.00	190,000.00

Bertarikh 16 Oktober 2012

Dated 16 October 2012

[MAIM/PP(S)4; PUNM. 700.02/37 Jilid 2]

DATUK SERI HAJI MOHD ALI BIN MOHD RUSTAM
Pengerusi/Chairman
Majlis Agama Islam Melaka

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 854.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Yah binti Kamaludin, yang beralamat di d/a KM. 2, Jalan Pekan Umbai—Bukit Durian, Umbai, 77300 Merlimau, Melaka, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruangan 1 dan 2 dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Jasin segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan 3 hingga 6 dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3) RM	(4) RM	(5) RM	(6) RM	(7) RM
G.M.-MCL		2012	1964-2011	Denda	Notis	
305	1926	6.00	121.60	2,137.60	20.00	2,285.20
Mukim Umbai						

Bertarikh 18 Julai 2012
[PTJ/H/342/N12/1;
PUNM. 700-02/1/74]

NORAINI BINTI TAWEL
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Yah binti Kamaludin of d/a KM. 2, Jalan Pekan Umbai–Bukit Durian, Umbai, 77300 Merlimau, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Jasin all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3) RM	(4) RM	(5) RM	(6) RM	(7) RM
G.M.-MCL		2012	1964-2011	Of Fine	Notice	
305	1926	6.00	121.60	2,137.60	20.00	2,285.20
Mukim Umbai						

Dated 18 July 2012
[PTJ/H/342/N12/1;
PUNM. 700-02/1/74]

NORAINI BINTI TAWEL
District Land Administrator
Jasin

No. 855.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Chua Hock Tat dan Chua Chin Kian, yang beralamat di Jalan Penghulu Abbas, Bukit Baru, lebih kurang 10 kilometer dari pusat Bandar Melaka, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3) RM	(4) RM	(5) RM	(6) RM	(7) RM
Pajakan		2012	2001-2011	Denda	Notis	
2215	163	1,152.00	11,712.00	11,748.70	20.00	22,632.70
Bandar Bukit Baru Seksyen 2						

Bertarikh 7 Ogos 2012
[PTMT/B3/116/2012/BBB.3/62(5);
PUNM. 700-02/1/74]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Chua Hock Tat and Chua Chin Kian of Jalan Penghulu Abbas, Bukit Baru, around 10 kilometer from town centre Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3) RM	(4) RM	(5) RM	(6) RM	(7) RM
Pajakan		2012	2001-2011	Of Fine	Notice	
2215	163	1,152.00	11,712.00	11,748.70	20.00	24,632.70
Bandar Bukit Baru Seksyen II						

Dated 7 August 2012
[PTMT/B3/116/2012/BBB.3/62(5);
PUNM. 700-02/1/74]

ANIS BINTI ALI HASAN
District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 856.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

1. Dalam M.P.A. No. 513 yang disiarkan pada 19 Julai 2012 dalam Tambahan, gantikan perkataan;

(a) “Affin Bank Berhad yang beralamat di 200 & 201 Jalan Melaka Raya 1, 75000 Melaka” dengan perkataan “CIMB Bank Berhad, yang beralamat CSA-MDIR (Missing Document, Investigation and Replacement), Tingkat 14, Wisma MPL, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur”.

In M.P.A. No. 513 published on 19 July 2012, supplement the words;

(a) “Affin Bank Berhad, which is located at 200 & 201 Jalan Melaka Raya 1, 75000 Melaka” with the word “CIMB Bank Berhad, which is located CSA-MDIR (Missing Document, Investigation and Replacement), 14th Floor, Wisma MPL, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur”.

No. 857.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			Pajakan Negeri/ <i>State Lease</i>	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	
1.	Balai Panjang	2574	13353	153	PTGM.PH. 657/10(18)
			<i>Geran/Grant</i>		
2.	Bandar Bukit Baru Seksyen III	100	20690	639.4032	PTGM.PH. 657/10(18)
3.	Bukit Baru	7185	26086	143	PTGM.PH. 657/10(18)

Bertarikh 11 September 2012

Dated 11 September 2012
[PTGM. PH. 657/10(18);
PTGM.UP. 100/28/2 Jld. 8]

JALILAH BINTI ABD JALIL
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Geran Tanah/
Deputy Registrar of Title
and Grant*

No. 858.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcell/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Kelemak	38	407	0.1239	PTAG. B1/01/102/2012
2.	Kelemak	48	408	0.2883	PTAG. B1/01/102/2012
3.	Kelemak	57	551	0.2352	PTAG. B1/01/102/2012
4.	Kelemak	54	550	0.3794	PTAG. B1/01/102/2012
5.	Kelemak	60	119	0.3035	PTAG. B1/01/102/2012

Bertarikh 10 Oktober 2012

Dated 10 October 2012
[PTAG. B1/01/102/2012;
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 859.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Kuala Sungei Baru	1319	118	1.6314	PTAG. B1/01/99/2012
2.	Beringin	92	305	0.3086	PTAG. B1/01/101/2012
3.	Beringin	91	240	0.7449	PTAG. B1/01/101/2012
			G.M.		
4.	Ayer Pa'abas	1074	162	2.7668	PTAG. B1/01/100/2012

Bertarikh 10 Oktober 2012

Dated 10 October 2012
[PTAG. B1/01/99/2012;
PTAG. B1/01/101/2012;
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 860.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Kemuning	1442	247	0.3895	PTAG. B1/01/103/2012

Bertarikh 12 Oktober 2012

Dated 12 October 2012
[PTAG. B1/01/103/2012;
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 861.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Tanjong Kling	840	1036	0.3212	GH/112/2012
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
2.	Tanjong Minyak	3641	445	3641	GH/110/2012
3.	Bukit Baru	1093	406	799.2529	GH/111/2012

Bertarikh 12 Oktober 2012

Dated 12 October 2012

[PTMT. GH/110/2012~GH/112/2012
PUNM. 700-02/1/74]

RAUIDAH BINTI RAHMAT

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 862.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Merlimau	66	482	1.1609	PTJ/D/GG/2012/101
			P.M.		
2.	Merlimau	4651	152	0.4453	PTJ/D/GG/2012/102
				Meter Persegi/ Square Metres	
3.	Ayer Panas	7866	695	111	PTJ/D/GG/2012/103

Bertarikh 15 Oktober 2012

Dated 15 October 2012
[PTJ/D/GG/2012/101, 2012/102
dan/and 2012/103;
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 863.

(Seksyen 175D)

NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA
ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

(Section 175D)

NOTICE THAT THE PROVISIONAL REGISTER DOCUMENT OF
TITLE IS OPEN FOR INSPECTION

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftaran sementara berkenaan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Tanah Alor Gajah dan boleh diperiksa tanpa bayaran semasa waktu pejabat biasa.

Mana-mana orang atau badan yang mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah tersebut boleh membantah terhadap apa-apa kemasukan di dalamnya atau apa-apa ketinggalan kemasukan itu selaras dengan seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan dari tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah	Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Luas	Tuanpunya Berdaftar	Butir-butir kepentingan (jika ada)
			G.M.M.	Hektar		
Alor Gajah	Sungei Petai	1079	879	1.657	Pipah binti Adam	1/1 bhg.

Bertarikh 8 Oktober 2012
[PTAG. B1/06/02/2012;
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

Notice is hereby given that the provisional register document of title in respect of lands described in the Schedule below is now open for inspection at the Pejabat Tanah Alor Gajah and can be inspected without payment during the normal office hours.

Any person or body who has any interest in the said land may object to any entry therein or any omission thereof in accordance with section 175E within three months from the date of publication of this notice in the *Gazette*.

SCHEDULE

District	Town/ Village/ Mukim	Lot/ Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	Registered proprietor	Particulars of interest (if any)
			G.M.M.	Hectares		
Alor Gajah	Sungei Petai	1079	879	1.657	Pipah binti Adam	1/1 share

Dated 8 October 2012
[PTAG. B1/06/02/2012;
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 864.

(Seksyen 175D)

NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA
ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

(Section 175D)

NOTICE THAT THE PROVISIONAL REGISTER DOCUMENT OF
TITLE IS OPEN FOR INSPECTION

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftaran sementara berkenaan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Tanah Alor Gajah dan boleh diperiksa tanpa bayaran semasa waktu pejabat biasa.

Mana-mana orang atau badan yang mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah tersebut boleh membantah terhadap apa-apa kemasukan di dalamnya atau apa-apa ketinggalan kemasukan itu selaras dengan seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan dari tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah	Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Perihal dan No. Hakmilik G.M.M.	Luas Hektar	Tuanpunya Berdaftar	Butir-butir kepentingan (jika ada)
Alor Gajah	Sungei Baru Ilir	2186	2145	0.418	Zainun binti Bachik	1/1 bhg.

Bertarikh 8 Oktober 2012
[PTAG. B1/06/06/2012;
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

Notice is hereby given that the provisional register document of title in respect of lands described in the Schedule below is now open for inspection at the Pejabat Tanah Alor Gajah and can be inspected without payment during the normal office hours.

Any person or body who has any interest in the said land may object to any entry therein or any omission thereof in accordance with section 175E within three months from the date of publication of this notice in the *Gazette*.

SCHEDULE

District	Town/ Village/ Mukim	Lot/ Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title G.M.M.	Area Hectare	Registered proprietor	Particulars of interest (if any)
Alor Gajah	Sungei Baru Ilir	2186	2145	0.418	Zainun binti Bachik	1/1 share

Dated 8 October 2012
[PTAG. B1/06/06/2012;
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 865.

(Seksyen 175D)

NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA
ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

(Section 175D)

NOTICE THAT THE PROVISIONAL REGISTER DOCUMENT OF
TITLE IS OPEN FOR INSPECTION

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftaran sementara berkenaan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Tanah Alor Gajah dan boleh diperiksa tanpa bayaran semasa waktu pejabat biasa.

Mana-mana orang atau badan yang mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah tersebut boleh membantah terhadap apa-apa kemasukan di dalamnya atau apa-apa ketinggalan kemasukan itu selaras dengan seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan dari tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah	Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Luas	Tuanpunya Berdaftar	Butir-butir kepentingan (jika ada)
			G.M.M.	Hektar		
Alor Gajah	Sungei Baru Tengah	2262	2827	0.7502	Kechut bin Sandang	1/4 bhg.
					Timah binti Sandang	1/4 bhg.
					Unus bin Sandang	1/4 bhg.
					Usof bin Sandang	1/4 bhg.

Bertarikh 12 Oktober 2012
[PTAG. B1/06/07/2012;
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

Notice is hereby given that the provisional register document of title in respect of lands described in the Schedule below is now open for inspection at the Pejabat Tanah Alor Gajah and can be inspected without payment during the normal office hours.

Any person or body who has any interest in the said land may object to any entry therein or any omission thereof in accordance with section 175E within three months from the date of publication of this notice in the *Gazette*.

SCHEDULE

District	Town/ Village/ Mukim	Lot/ Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	Registered proprietor	Particulars of interest (if any)
			G.M.M.	Hectare		
Alor Gajah	Sungei Baru Tengah	2262	2827	0.7502	Kechut bin Sandang	1/4 share
					Timah binti Sandang	1/4 share
					Unus bin Sandang	1/4 share
					Usof bin Sandang	1/4 share

Dated 12 October 2012
[PTAG. B1/06/07/2012;
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 866.

(Seksyen 175D)

NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA
ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

(Section 175D)

NOTICE THAT THE PROVISIONAL REGISTER DOCUMENT OF
TITLE IS OPEN FOR INSPECTION

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Dalam M.P.A. No. 127 yang disiarkan pada 16 Februari 2012 dalam Jadual, gantikan perkataan “Tuanpunya Berdaftar—Maimunah binti Saleh” dengan perkataan “Tuanpunya Berdaftar—Rasimah binti PG. A Maresat”.

In M.P.A. No. 127 published on 16 February 2012 substitute the word “Registered proprietor—Maimunah binti Saleh” with the word “Registered proprietor—Rasimah binti PG. A Maresat”.

[PTAG. B1/06/07/2010; PUNM. 700-02/1/74]

No. 867.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Raudiah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 22 Mac 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM220,000.00 (Dua Ratus Dua Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM269,115.58. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM22,000.00 (Dua Puluh Dua Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 22 Julai 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Katil. No. Lot—17869. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 2276. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 73/2010.

Bertarikh 27 Ogos 2012
[PTMT. BI(J) 102/12;
PUNM. 700-02/1/74]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudiah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 22 March 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM220,000.00 (Two Hundred and Twenty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM269,115.58. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM22,000.00 (Twenty Two Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 22 July 2013 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Katil. Lot No.—17869. Description and No. of Title—G.M.M. 2276. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 73/2010.

Dated 27 August 2012
[PTMT. BI(J) 102/12;
PUNM. 700-02/1/74]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 868.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Raudah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 18 Januari 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM360,000.00 (Tiga Ratus Enam Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM461,165.18. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM36,000.00 (Tiga Puluh Enam Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 20 Mei 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Cheng. No. Lot—6228. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 440. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 963/2010.

Bertarikh 3 September 2012
[PTMT. BI(J) 105/12;
PUNM. 700-02/1/74]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudiah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 18 January 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM360,000.00 (Three Hundred and Sixty Thousand only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM461,165.18. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM36,000.00 (Thirty Six Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 20 May 2013 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Cheng. Lot No.—6228. Description and No. of Title—G.M. 440. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 963/2010.

Dated 3 September 2012
[PTMT. BI(J) 105/12;
PUNM. 700-02/1/74]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 869.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Ruidah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 21 Disember 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM80,000.00 (Lapan Puluh Ribu Ringgit sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM150,554.78. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Lapan Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 22 April 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bertam. No. Lot—3041. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 765. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6824/2004.

Bertarikh 3 September 2012
[PTMT. BI(J) 106/12;
PUNM. 700-02/1/74]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 21 December 2012 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM80,000.00 (Eighty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM150,554.78. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,000.00 (Eight Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 22 April 2013 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bertam. Lot No.—3041. Description and No. of Title—P.M. 765. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 6824/2004.

Dated 3 September 2012
[PTMT. BI(J) 106/12;
PUNM. 700-02/1/74]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 870.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Raudiah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 Januari 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM150,000.00 (Satu Ratus Lima Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM170,786.70. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,000.00 (Lima Belas Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 27 Mei 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Baru. No. Lot—9662. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 601. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2537/2008.

Bertarikh 3 September 2012
[PTMT. BI(J) 107/12;
PUNM. 700-02/1/74]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudiah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 25 January 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM150,000.00 (One Hundred and Fifty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM170,786.70. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM15,000.00 (Fifteen Thousand Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 27 May 2013 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Baru. Lot No.—9662. Description and No. of Title—P.M. 601. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2537/2008.

Dated 3 September 2012
[PTMT. BI(J) 107/12;
PUNM. 700-02/1/74]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 871.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Raudiah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 Januari 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM140,000.00 (Satu Ratus Empat Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM221,012.61. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,000.00 (Empat Belas Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 13 Mei 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupakan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Batu Berendam. No. Lot—13718. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 782. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7352/2004.

Bertarikh 3 September 2012
[PTMT. BI(J) 108/12;
PUNM. 700-02/1/74]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudiah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 11 January 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM140,000.00 (One Hundred and Forty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM221,012.61. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM14,000.00 (Fourteen Thousand Ringgit only);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 13 May 2013 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Batu Berendam. Lot No.—13718. Description and No. of Title—G.M. 782. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 7352/2004.

Dated 3 September 2012
[PTMT. BI(J) 108/12;
PUNM. 700-02/1/74]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 872.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Raudiah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 Januari 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM275,000.00 (Dua Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM350,501.45. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM27,500.00 (Dua Puluh Tujuh Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 13 Mei 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kaw. Bandar XXXI. No. Lot—2029. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1252. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2407/2006.

Bertarikh 6 September 2012
[PTMT. BI(J) 74/12;
PUNM. 700-02/1/74]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudiah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 11 January 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM275,000.00 (Two Hundred and Seventy Five Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM350,501.45. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM27,500.00 (Twenty Seven Thousand and Five Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 13 May 2013 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kaw. Bandar XXXI. Lot No.—2029. Description and No. of Title—G.M.M. 1252. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2407/2006.

Dated 6 September 2012
[PTMT. BI(J) 74/12;
PUNM. 700-02/1/74]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 873.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Raudah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 18 Januari 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM200,000.00 (Dua Ratus Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM115,723.62. Nama Pemegang Gadaian ialah Alliance Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM20,000.00 (Dua Puluh Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 20 Mei 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Alai. No. Lot—2852. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1740. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5917/2003.

Bertarikh 6 September 2012
[PTMT. BI(J) 73/12;
PUNM. 700-02/1/74]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudiah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 18 January 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM200,000.00 (Two Hundred Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM115,723.62. Name of Chargee is Alliance Bank Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM20,000.00 (Twenty Thousand Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 20 May 2013 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Alai. Lot No.—2852. Description and No. of Title—G.M.M. 1740. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 5917/2003.

Dated 6 September 2012
[PTMT. BI(J) 73/12;
PUNM. 700-02/1/74]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 874.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Raudah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 30 November 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM43,000.00 (Empat Puluh Tiga Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM40,806.15. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,300.00 (Empat Ribu Tiga Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 30 April 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Krubong. No. Lot—5849. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 84. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5030/2004.

Bertarikh 25 September 2012
[PTMT. BI(J) 90/12;
PUNM. 700-02/1/74]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudiah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 30 November 2012 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM43,000.00 (Forty Three Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM40,806.15. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,300.00 (Four Thousand and Three Hundred Ringgit only);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 30 April 2013 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Krubong. Lot No.—5849. Description and No. of Title—
P.M. 84. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 5030/2004.

Dated 25 September 2012
[PTMT. BI(J) 90/12;
PUNM. 700-02/1/74]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 875.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Mohd Sharif bin Mohamad, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Februari 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM38,000.00 (Tiga Puluh Lapan Ribu Ringgit Malaysia sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM35,271.23. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,800.00 (Tiga Ribu Lapan Ratus Ringgit Malaysia sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Jun 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kelemak. No. Lot/Petak/P.T.—7257. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 2105. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4131/2007.

Bertarikh 9 Oktober 2012
[PTAG. B1/04/70/2012 (13);
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Sharif bin Mohamad, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 February 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM38,000.00 (Thirty Eight Thousand Ringgit Malaysia only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM35,271.23. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,800.00 (Three Thousand Eight Hundred Ringgit Malaysia only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 7 June 2013 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kelemak. Lot/Parcel/L.O. No.—7257. Description and No. of Title—P.M. 2105. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 4131/2007.

Dated 9 October 2012
[PTAG. B1/04/70/2012 (13);
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 876.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Mohd Sharif bin Mohamad, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Februari 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit Malaysia sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM30,915.69. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit Malaysia sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Jun 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kelemak. No. Lot/Petak/P.T.—4539. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1141. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 423/2001, Jilid 130, Folio 25.

Bertarikh 11 Oktober 2012
[PTAG. B1/04/73/2012 (11);
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Sharif bin Mohamad, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 February 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit Malaysia only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM30,915.69. Name of Chargee is Malaysia Building Society.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand Five Hundred Ringgit Malaysia only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 7 June 2013 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kelemak. Lot/Parcel/L.O. No.—4539. Description and No. of Title—P.M. 1141. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 423/2001, Jilid 130, Folio 25.

Dated 11 October 2012
[PTAG. B1/04/73/2012 (11);
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 877.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Sharif bin Mohamad, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Februari 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM80,000.00 (Lapan Puluh Ribu Ringgit Malaysia sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM100,398.20. Nama Pemegang Gadaian ialah AmBank (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Lapan Ribu Ringgit Malaysia sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Jun 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Durian Tunggal. No. Lot/Petak/P.T.—3575. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 747. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2411/2010.

Bertarikh 9 Oktober 2012
[PTAG. B1/04/54/2012 (22);
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Sharif bin Mohamad, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 February 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM80,000.00 (Eighty Thousand Ringgit Malaysia only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM100,398.20. Name of Chargee is AmBank (M) Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,000.00 (Eight Thousand Ringgit Malaysia only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 7 June 2013 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Durian Tunggal. Lot/Parcel/L.O. No.—3575. Description and No. of Title—G.M. 747. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2411/2010.

Dated 9 October 2012
[PTAG. B1/04/54/2012 (22);
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 878.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Mohd Sharif bin Mohamad, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Februari 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM40,000.00 (Empat Puluh Ribu Ringgit Malaysia sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM36,952.27. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Empat Ribu Ringgit Malaysia sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Jun 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Beringin. No. Lot/Petak/P.T.—2252. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 287. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 304/2006.

Bertarikh 9 Oktober 2012
[PTAG. B1/04/51/2012 (21);
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

I, Mohd Sharif bin Mohamad, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 February 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM40,000.00 (Fourty Thousand Ringgit Malaysia only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM36,952.27. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,000.00 (Four Thousand Ringgit Malaysia only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 7 June 2013 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Beringin. Lot/Parcel/L.O. No.—2252. Description and No. of Title—P.M. 287. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 304/2006.

Dated 9 October 2012
[PTAG. B1/04/51/2012 (21);
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 879.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Mohd Sharif bin Mohamad, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Februari 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM38,000.00 (Tiga Puluh Lapan Ribu Ringgit Malaysia sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM37,221.79. Nama Pemegang Gadaian ialah Affin Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,800.00 (Tiga Ribu Lapan Ratus Ringgit Malaysia sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Jun 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tebong. No. Lot/Petak/P.T.—1396. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 738. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 366/2005.

Bertarikh 11 Oktober 2012
[PTAG. B1/04/74/2012 (11);
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Sharif bin Mohamad, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 February 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM38,000.00 (Thirty Eight Thousand Ringgit Malaysia only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM37,221.79. Name of Chargee is Affin Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,800.00 (Three Thousand Eight Hundred Ringgit Malaysia only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 7 June 2013 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tebong. Lot/Parcel/L.O. No.—1396. Description and No. of Title—P.M. 738. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 366/2005.

Dated 11 October 2012
[PTAG. B1/04/74/2012 (11);
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 880.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Sharif bin Mohamad, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Februari 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM310,000.00 (Tiga Ratus Sepuluh Ribu Ringgit Malaysia sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM445,370.30. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Bhd.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM31,000.00 (Tiga Puluh Satu Ribu Ringgit Malaysia sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Jun 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Masjid Tanah. No. Lot/Petak/P.T.—7104. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1532. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1435/2008.

Bertarikh 11 Oktober 2012
[PTAG. B1/04/72/2012 (12);
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Sharif bin Mohamad, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 February 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM310,000.00 (Three Hundred Ten Thousand Ringgit Malaysia only).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM445,370.30. Name of Chargee is Malaysia Building Society Bhd.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM31,000.00 (Thirty One Thousand Ringgit Malaysia only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 7 June 2013 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Masjid Tanah. Lot/Parcel/L.O. No.—7104. Description and No. of Title—P.M. 1532. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1435/2008.

Dated 11 October 2012
[PTAG. B1/04/72/2012 (12);
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 881.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Hjh. Hafizah binti Md Shah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Februari 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM34,000.00 (Tiga Puluh Empat Ribu Ringgit Malaysia sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM34,829.95. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,400.00 (Tiga Ribu Empat Ratus Ringgit Malaysia sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Jun 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Padang Sebang. No. Lot/Petak/P.T.—3129. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 721. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1247/2005.

Bertarikh 11 Oktober 2012
[PTAG. B1/04/56/2012 (21);
PUNM. 700-02/1/74]

HJH. HAFIZAH BINTI MD SHAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Hjh. Hafizah binti Md Shah, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 February 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM34,000.00 (Thirty Four Thousand Ringgit Malaysia only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM34,829.95. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,400.00 (Three Thousand Four Hundred Ringgit Malaysia only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 7 June 2013 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Padang Sebang. Lot/Parcel/L.O. No.—3129. Description and No. of Title—P.M. 721. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1247/2005.

Dated 11 October 2012
[PTAG. B1/04/56/2012 (21);
PUNM. 700-02/1/74]

HJH. HAFIZAH BINTI MD SHAH
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 882.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Hjh. Hafizah binti Md Shah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Februari 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM34,000.00 (Tiga Puluh Empat Ribu Ringgit Malaysia sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM34,000.32. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,400.00 (Tiga Ribu Empat Ratus Ringgit Malaysia sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Jun 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Padang Sebang. No. Lot/Petak/P.T.—3128. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 720. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4299/2005.

Bertarikh 16 Oktober 2012
[PTAG. B1/04/57/2012 (18);
PUNM. 700-02/1/74]

HJH. HAFIZAH BINTI MD SHAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Hjh. Hafizah binti Md Shah, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 February 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM34,000.00 (Thirty Four Thousand Ringgit Malaysia only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM34,000.32. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,400.00 (Three Thousand Four Hundred Ringgit Malaysia only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 7 June 2013 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Padang Sebang. Lot/Parcel/L.O. No.—3128. Description and No. of Title—P.M. 720. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 4299/2005.

Dated 16 October 2012
[PTAG. B1/04/57/2012 (18);
PUNM. 700-02/1/74]

HJH. HAFIZAH BINTI MD SHAH
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 883.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Februari 2013 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM160,000.00 (Satu Ratus Enam Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM216,184.40. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Perusahaan Kecil & Sederhana Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,000.00 (Enam Belas Ribu Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 6 Jun 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Nyalas. No. Lot—2451. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 206. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1643/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Oktober 2012
[PTJ/D/PJ/2012/0358;
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 February 2013 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM160,000.00 (One Hundred Sixty Thousand Ringgit).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM216,184.40. Name of Chargee is Bank Perusahaan Kecil & Sederhana Malaysia Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM16,000.00 (Sixteen Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 6 June 2013 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Nyalas. Lot No.—2451. Description and No. of Title—P.M. 206. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1643/2003. (One (1) Title only).

Dated 10 October 2012
[PTJ/D/PJ/2012/0358;
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 884.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 17 Januari 2013 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM40,000.00 (Empat Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM34,005.33. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Empat Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 16 Mei 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Senggeh. No. Lot—3120. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 315. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3030/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Oktober 2012
[PTJ/D/PJ/2012/0340;
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 17 January 2013 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM40,000.00 (Forty Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM34,005.33. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,000.00 (Four Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 16 May 2013 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Senggeh. Lot No.—3120. Description and No. of Title—P.M. 315. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3030/2004. (One (1) Title only).

Dated 10 October 2012
[PTJ/D/PJ/2012/0340;
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 885.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Mac 2013 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM42,000.00 (Empat Puluh Dua Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM40,513.95. Nama Pemegang Gadaian ialah Affin Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,200.00 (Empat Ribu Dua Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 4 Julai 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Senggeh. No. Lot—3245. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 437. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 531/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 16 Oktober 2012
[PTJ/D/PJ/2011/0286;
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 March 2013 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM42,000.00 (Forty Two Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM40,513.95. Name of Chargee is Affin Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,200.00 (Four Thousand Two Hundred Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 4 July 2013 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Senggeh. Lot No.—3245. Description and No. of Title—P.M. 437. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 531/2004. (One (1) Title only).

Dated 16 October 2012
[PTJ/D/PJ/2011/0286;
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 886.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Mac 2013 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM50,000.00 (Lima Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM62,719.26. Nama Pemegang Gadaian ialah Affin Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Lima Ribu Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 4 Julai 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Jasin. No. Lot—5232. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 870. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 200/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 16 Oktober 2012
[PTJ/D/PJ/2012/0322;
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 March 2013 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM50,000.00 (Fifty Thousand Ringgit).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM62,719.26. Name of Chargee is Affin Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,000.00 (Five Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 4 July 2013 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Jasin. Lot No.—5232. Description and No. of Title—P.M. 870. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 200/2003. (One (1) Title only).

Dated 16 October 2012
[PTJ/D/PJ/2012/0322;
PUNM. 700-02/1/74]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant District Land Administrator
Jasin

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA