



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 59**

**22hb Oktober 2015**

**No. 22**

---

---

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948

(Akta 92)

SUBORDINATE COURT ACT 1948

(Act 92)

**No. 521.**

PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 79

APPOINTMENT UNDER SECTION 79

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik Norhasyimah binti Mustapa sebagai Majistret Kelas Dua mulai 1 April 2015.

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority has appointed Norhasyimah binti Mustapa as Second Class Magistrate on 1 April 2015.

Bertarikh 27 Mei 2015

Dated 27 May 2015  
[PTG(M)S/146/52;  
MMKN. 1A/15/2015;  
PUNM. 700-02/24]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

## NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 522.**

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(a)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(a)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(a) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri melantik Zamrud bin Yahya menjadi Pendaftar Hakmilik di dan bagi Negeri Melaka berkuat kuasa 11 November 2013.

## Pembatalan Pelantikan

2. Pelantikan Roslan bin Ibrahim sebagai Pendaftar Hakmilik di dan bagi Negeri Melaka yang disiarkan dalam Pemberitahuan *Warta* No. 828 bertarikh 9 Disember 2010 dibatalkan.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(a) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority has appointed Zamrud bin Yahya to be Registrar of Title in and for the State of Malacca with effect from 11 November 2013.

## Revocation of appointment

2. The appointment of Roslan bin Ibrahim as the Registrar of Title in and for the State of Malacca as published in *Gazette* Notification No. 828 dated 9 December 2010 is revoked.

Bertarikh 3 Jun 2015

Dated 3 June 2015

[PTG(M)S/146/33; MMKN. 2A/16/2015;

PUNM. 700-02/1/125]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ

*Setiausaha**Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/**Secretary**State Executive Council Malacca*

**No. 523.**

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan bersempena dalam ruang (3).

Pelantikan ini adalah sah dan berkuat kuasa selagimana orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjalankan tugas-tugas jawatan yang dilantik dalam ruang (2) Jadual di Daerah dalam dan di Negeri Melaka.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [56 of 1965], the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to the office specified in column (2) with effect from the dates shown against the respective name in column (3).

These appointments is valid and have effect so long as the person named in column (1) of the Schedule exercise duties of appointed office in column (2) Schedule in District at and in State of Malacca.

## JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Ahmad Shahrizal bin Abdul Mubin (KP./NRIC. 750304-06-5659) Penolong Pegawai Tanah Gred NT32/Assistant Land Officer Grade NT32	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, Alor Gajah dan Jasin/Assistant Land of Administrator District of Melaka Tengah, Alor Gajah and Jasin	10-11-2014

Bertarikh 27 Mei 2015

Dated 27 May 2015

[PTG(M)S/146/51; MMKN. 2A/15/2015;

PUNM. 700-02/1/125]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ  
Setiausaha  
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/  
Secretary  
State Executive Council Malacca

**No. 524.**

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan bersetentangan dalam ruang (3).

Pelantikan ini adalah sah dan berkuat kuasa selagimana orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjalankan tugas-tugas jawatan yang dilantik dalam ruang (2) Jadual di Daerah dalam dan di Negeri Melaka.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to the office specified in column (2) with effect from the dates shown against the respective name in column (3).

These appointments is valid and have effect so long as the person named in column (1) of the Schedule exercise duties of appointed office in column (2) Schedule in District at and in State of Malacca.

## JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Norhasyimah binti Mustapa (KP./NRIC. 780831-04-5112) Penolong Pengarah Gred N41/ <i>Assistant Director Grade N41</i>	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, Alor Gajah dan Jasin/ <i>Assistant Land of Administrator District of Melaka Tengah, Alor Gajah and Jasin</i>	1-4-2015

Bertarikh 27 Mei 2015

Dated 27 May 2015

[PTG(M)S/146/52; MMKN. 1A/15/2015;

PUNM. 700-02/1/125]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ

*Setiausaha**Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/**Secretary**State Executive Council Malacca*

**No. 525.**

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan bersempena dalam ruang (3).

Pelantikan ini adalah sah dan berkuat kuasa selagimana orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjalankan tugas-tugas jawatan yang dilantik dalam ruang (2) Jadual di Daerah dalam dan di Negeri Melaka.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [56 of 1965], the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to the office specified in column (2) with effect from the dates shown against the respective name in column (3).

These appointments is valid and have effect so long as the person named in column (1) of the Schedule exercise duties of appointed office in column (2) Schedule in District at and in State of Malacca.

## JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Zamrud bin Yahya (KP./NRIC. 710616-04-5319) Pegawai Tadbir dan Diplomatik Gred M52/Administrative and Diplomatic Officer Grade M52	Timbalan Pengarah Tanah dan Galian Melaka/Deputy Director of Land and Mineral Malacca	15-5-2015

Bertarikh 3 Jun 2015

Dated 3 June 2015

[PTG(M)S/146/33; MMKN. 2A/16/2015;

PUNM. 700-02/1/125]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ  
Setiausaha  
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/  
Secretary  
State Executive Council Malacca

**No. 526.**

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan bersetentangan dalam ruang (3).

Pelantikan ini adalah sah dan berkuat kuasa selagimana orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjalankan tugas-tugas jawatan yang dilantik dalam ruang (2) Jadual di Daerah dalam dan di Negeri Melaka.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to the office specified in column (2) with effect from the dates shown against the respective name in column (3).

These appointments is valid and have effect so long as the person named in column (1) of the Schedule exercise duties of appointed office in column (2) Schedule in District at and in State of Malacca.

## JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Rusnani binti Latip (KP./NRIC. 570831-01-8020) Pegawai Daerah Melaka Tengah Gred M54/District Officer of Melaka Tengah Grade M54	Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah/Land of Administrator District of Melaka Tengah	23-4-2015
Daud bin Hassan (KP./NRIC. 600320-01-5981) Pegawai Daerah Alor Gajah Gred M54/District Officer of Alor Gajah Grade M54	Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah/Land of Administrator District of Alor Gajah	23-4-2015
Rahman bin Mohd Din (KP./NRIC. 670618-04-5159) Pegawai Daerah Jasin Gred M54/District Officer of Jasin Grade M54	Pentadbir Tanah Daerah Jasin/ Land of Administrator District of Jasin	23-4-2015

Bertarikh 29 April 2015

Dated 29 April 2015

[JKMM(P/O)/01/4705; MMKN. 3B/12/2015;

PUNM. 700-02/1/125]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ

*Setiausaha**Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/**Secretary**State Executive Council Malacca*

**No. 527.**

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan bersempitan dalam ruang (3).

Pelantikan ini adalah sah dan berkuat kuasa selagimana orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjalankan tugas-tugas jawatan yang dilantik dalam ruang (2) Jadual di Daerah dalam dan di Negeri Melaka.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [56 of 1965], the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to the office specified in column (2) with effect from the dates shown against the respective name in column (3).

These appointments is valid and have effect so long as the person named in column (1) of the Schedule exercise duties of appointed office in column (2) Schedule in District at and in State of Malacca.

## JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Shanti Akardini binti Shaharni @ Shahrani (KP./NRIC. 730626-04-5476) Pegawai Tadbir dan Diplomatik Gred M44/Administrative and Diplomatic Officer Grade M44	Timbalan Pendaftar Hakmilik Melaka/Deputy Registrar of Title Malacca	1-3-2015
Jalilah binti Abd Jalil (KP./NRIC. 770312-04-5306) Pegawai Tadbir dan Diplomatik Gred M44 (M)/Administrative and Diplomatic Officer Grade M44 (M)	Timbalan Pendaftar Hakmilik Melaka/Deputy Registrar of Title Malacca	1-3-2015
Mohd Yusri bin Zainal (KP./NRIC. 860604-23-6349) Pegawai Tadbir dan Diplomatik Gred M41/Administrative and Diplomatic Officer Grade M41	Timbalan Pendaftar Hakmilik Melaka/Deputy Registrar of Title Malacca	1-3-2015
Mohd Azlan bin Zainal (KP./NRIC. 850614-04-5379) Pegawai Tadbir dan Diplomatik Gred M41/Administrative and Diplomatic Officer Grade M41	Timbalan Pendaftar Hakmilik Melaka/Deputy Registrar of Title Malacca	1-3-2015

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Laila binti Husin (KP./NRIC. 701128-04-5412) Penolong Pegawai Tadbir Gred N32/Assistant Administrative Officer Grade N32	Timbalan Pendaftar Hakmilik Melaka/Deputy Registrar of Title Malacca	1-3-2015
Suriati binti Mohamed Jais (KP./NRIC. 720901-04-5376) Penolong Pegawai Tadbir Gred N27/Assistant Administrative Officer Grade N27	Timbalan Pendaftar Hakmilik Melaka/Deputy Registrar of Title Malacca	1-3-2015
Sutrah binti Mahmud (KP./NRIC. 860501-23-5626) Penolong Pegawai Tadbir Gred N27/Assistant Administrative Officer Grade N27	Timbalan Pendaftar Hakmilik Melaka/Deputy Registrar of Title Malacca	1-3-2015
Azizah binti Md Sohid (KP./NRIC. 790711-04-5184) Penolong Pegawai Tadbir Gred N27/Assistant Administrative Officer Grade N27	Timbalan Pendaftar Hakmilik Melaka/Deputy Registrar of Title Malacca	1-3-2015

Bertarikh 3 Jun 2015

Dated 3 June 2015

[PTG(M)S/146/56; MMKN. 3A/16/2015;  
PUNM. 700-02/125]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/*  
*Secretary*  
*State Executive Council Malacca*

**No. 528.**

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 2 Mei 2006.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.



Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 2 May 2006.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/Petak/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
No.	Town/Village/Mukim Lot/Parcel/L.O. No. Area Description and No. of Title File Reference	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Kawasan Bandar XXIX No. Lot 145 1638.9743 meter persegi/ square metres GRN 21412 PTMT. B3/116/2013/KB.29/6	2-2-2006	24-4-2006	RM34,662.70

Bertarikh 9 September 2015

Dated 9 September 2015  
[PTMT. B3/116/2013/KB.29/6;  
PUNM. 700-02/1/125]

DATUK RUSNANI BINTI LATIP  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 529.**

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of rising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/  
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			GRN	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Kawasan Bandar XXIX	145	21412	1638.9743	PTMT. B3/116/2013/ KB.29/6

Bertarikh 9 September 2015

Dated 9 September 2015  
[PTMT. B3/116/2013/KB.29/6;  
PUNM. 700-02/1/125]

DATUK RUSNANI BINTI LATIP  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 530.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail PTAG
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No. PTAG</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Ayer Pa'abas	804	639	0.8650	B1/01/76/2015
2.	Melekek	1190	9	1.2925	B1/01/78/2015
3.	Lendu	413	388	1.4746	B1/01/80/2015
4.	Parit Melana	244	26	0.3415	B1/01/82/2015
5.	Sungei Baru Tengah	1644	1783	1.5783	B1/01/84/2015
6.	Melaka Pindah	1041	659	1.6923	B1/01/85/2015
				Meter Persegi/ Square Metres	
7.	Sungei Baru Tengah	3191	1935	1536.0000	B1/01/74/2015
			P.M.		
8.	Sungei Buloh	401	50	662.0000	B1/01/77/2015
9.	Belimbing	2010	5	1111.0000	B1/01/83/2015

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail PTAG
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No. PTAG
			P.M.	Hektar/ Hectares	
10.	Taboh Naning	1476	670	1.6314	B1/01/79/2015
11.	Lendu	712	120	3.9659	B1/01/81/2015

Bertarikh 28 Ogos 2015

Dated 28 August 2015  
[PTAG. B1/01/74/2015,  
PTAG. B1/01/76/2015–  
PTAG. B1/01/85/2015;  
PUNM. 700-02/1/125]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 531.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Chinchin	1721	122	2.0283	PTJ/D/GG/2015/61

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			H.S.(M)	Meter Persegi/ Square Metres	
2.	Sungei Rambai	P.T. 2537	1385	453.25	PTJ/D/GG/2015/62
			P.M.		
3.	Jasin	9008	2975	600	PTJ/D/GG/2015/63
				Hektar/ Hectares	
4.	Nyalas	2399	307	1.6847	PTJ/D/GG/2015/65
			G.M.M.		
5.	Sungei Rambai	774	1136	1.3051	PTJ/D/GG/2015/66
6.	Sungei Rambai	1683	1763	0.9131	PTJ/D/GG/2015/67
7.	Sebatu	1064	652	0.1771	PTJ/D/GG/2015/68

(Tujuh (7) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 28 Ogos 2015

Dated 28 August 2015  
[PTJ/D/GG/2015/61, 2015/62  
2015/63, 2015/65, 2015/66,  
2015/67 dan/and 2015/68;  
PUNM. 700-02/1/125]

NORSIAH BINTI SALAM  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 532.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Chabau	2033	953	0.4359	PTJ/D/GG/2015/64

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 1 September 2015

Dated 1 September 2015

[PTJ/D/GG/2015/64;  
PUNM. 700-02/1/125]

NORSIAH BINTI SALAM  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 533.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Kawasan Bandar XXXVII	94	16950	409.9965	PHTM.PH.657/10 Jld. 3 (6)

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
2.	Bukit Baru	4277	33584	298	
3.	Kawasan Bandar XXI	685	4087	156.2	
4.	Cheng	9003	45810	156	
			Pajakan Negeri/State Lease		
5.	Duyong	4022	25166	126	
6.	Alai	2611	18296	595	
7.	Krubong	5314	34127	121	
8.	Semabok	1599	13878	145	

Bertarikh 3 September 2015

Dated 3 September 2015  
[PTM.PH.657/10 Jld. 3 (6);  
PUNM. 700-02/1/125]

SITI MAZLINA BINTI MAIDIN  
*Timbalan Pendafatar Hakmilik Geran Tanah  
Melaka/  
Deputy Registrar of Land Title  
Malacca*

**No. 534.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Pulau Sebang	1142	909	0.4704	B1/01/86/2015
2.	Kuala Linggi	983	67	1.4714	B1/01/88/2015
			G.M.		
3.	Sungei Baru Ilir	20051	738	1.12	B1/01/87/2015
4.	Sungei Baru Ilir	20052	739	2.398	B1/01/87/2015
				Meter Persegi/ Square Metres	
5.	Sungei Baru Ulu	3763	1042	102	B1/01/89/2015

Bertarikh September 2015

Dated September 2015

[PTAG. B1/01/86/2015-

PTAG. B1/01/89/2015;

PUNM. 700-02/1/22]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
 Assistant District Land Administrator  
 Alor Gajah*

**No. 535.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mat Ali Hanapiah bin Ismail yang beralamat di KM 4078, Jalan Kebaya 6, Taman Kebaya, Paya Datok, 78000 Alor Gajah, Melaka dan/atau 312 Kampung Pasir, Wardieburn Kem, 53300 Setapak, Kuala Lumpur dan/atau Blok E-03-12, Jalan 3/23D, Flat Danau Kota, Jalan Genting Klang, 53300 Setapak, Kuala Lumpur, Penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 12 November 2015 (Khamis) jam 10.00 pagi.



Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kelemak. No. Lot/Petak/P.T.—5788. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1618. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2004001037. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Ogos 2015

[PTAG. 0403AUC2015000057(11);  
PUNM. 700-02/1/125]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

To Mat Ali Hanapiah bin Ismail yang beralamat di KM 4078, Jalan Kebaya 6, Taman Kebaya, Paya Datok, 78000 Alor Gajah, Melaka and/or 312 Kampung Pasir, Wardieburn Kem, 53300 Setapak, Kuala Lumpur and/or Blok E-03-12, Jalan 3/23D, Flat Danau Kota, Jalan Genting Klang, 53300 Setapak, Kuala Lumpur, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 12 November 2015 (Thursday) at 10.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kelemak. Lot/Parcel/L.O. No.—5788. Description and No. of Title—P.M. 1618. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2004001037. (One (1) Title only).

Dated 24 August 2015

[PTAG. 0403AUC2015000057(11);  
PUNM. 700-02/1/125]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

*Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 536.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Pulendran a/l Naiyanar yang beralamat di 6233 Jalan Melor, Taman Sri Kelemak, 78000 Alor Gajah, Melaka dan/atau d/a Antap Ehsan Sdn. Bhd., 1580 Taman IKS Kelemak, 78000 Alor Gajah, Melaka, Penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 12 November 2015 (Khamis) jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Padang Sebang. No. Lot/Petak/P.T.—3214. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 806. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2004005175. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Ogos 2015

[PTAG. 0403AUC2015000055(11);  
PUNM. 700-02/1/125]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

To Pulendran a/l Naiyanar yang beralamat di 6233 Jalan Melor, Taman Sri Kelemak, 78000 Alor Gajah, Melaka and/or d/a Antap Ehsan Sdn. Bhd., 1580 Taman IKS Kelemak, 78000 Alor Gajah, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 12 November 2015 (Thursday) at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Padang Sebang. Lot/Parcel/L.O. No.—3214. Description and No. of Title—P.M. 806. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2004005175. (One (1) Title only).

Dated 24 August 2015

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

[PTAG. 0403AUC2015000055(11); *Assistant District Land Administrator*  
PUNM. 700-02/1/125] *Alor Gajah*

**No. 537.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksen, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 23 Oktober 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM200,000.00 (Dua Ratus Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM239,789.85. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM20,000.00 (Dua Puluh Ribu Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 22 Februari 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Molek. No. Lot—4134. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 720. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5184/2009.

Bertarikh 30 Julai 2015  
[PTMT. BI(J) 77/15;  
PUNM. 700-02/1/125]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 23 October 2015 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM200,000.00 (Two Hundred Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM239,789.85. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM20,000.00 (Twenty Thousand Ringgit only);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 22 February 2016 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Ayer Molek. Lot No.—4134. Description and No. of Title—G.M. 720. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 5184/2009.

Dated 30 July 2015  
[PTMT. BI(J) 77/15;  
PUNM. 700-02/1/125]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 538.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 27 November 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan

(b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM92,000.00 (Sembilan Puluh Dua Ribu Ringgit sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM43,017.59. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM9,200.00 (Sembilan Ribu Dua Ratus Ringgit sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 28 Mac 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Pernu. No. Lot—1221. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 554. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4726/2000, Jilid 361, Folio 28.

Bertarikh 10 Ogos 2015  
[PTMT. BI(J) 89/15;  
PUNM. 700-02/1/125]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 27 November 2015 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM92,000.00 (Ninety Two Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM43,017.59. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,200.00 (Nine Thousand and Two Hundred Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 28 March 2016 there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Pernu. Lot No.—1221. Description and No. of Title—P.M. 554. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 4726/2000, Jilid 361, Folio 28.

Dated 10 August 2015  
[PTMT. BI(J) 89/15;  
PUNM. 700-02/1/125]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 539.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 13 November 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM98,000.00 (Sembilan Puluh Lapan Ribu Ringgit sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM131,157.77. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM9,800.00 (Sembilan Ribu Lapan Ratus Ringgit sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;



- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 14 Mac 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Balai Panjang. No. Lot—3935. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1486. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2106/2010.

Bertarikh 2 Julai 2015  
[PTMT. BI(J) 2/15;  
PUNM. 700-02/1/125]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 13 November 2015 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM98,000.00 (Ninety Eight Thousand Ringgit only).

2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM131,157.77. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,800.00 (Nine Thousand and Eight Hundred Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 14 March 2016 there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Balai Panjang. Lot No.—3935. Description and No. of Title—G.M.M. 1486. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2106/2010.

Dated 2 July 2015  
[PTMT. BI(J) 2/15;  
PUNM. 700-02/1/125]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 540.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurul Fatin Hanani binti Zainuddin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 November 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM110,000.00 (Satu Ratus Sepuluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM21,608.05. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Sebelas Ribu Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 18 Mac 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Masjid Tanah. No. Lot/Petak/P.T.—7146. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1618. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2010000653. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Ogos 2015  
[PTAG. 0403AUC2015000005 (19);  
PUNM. 700-02/1/125]

NURUL FATIN HANANI BINTI ZAINUDDIN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Nurul Fatin Hanani binti Zainuddin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 November 2015 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM110,000.00 (One Hundred Ten Thousand Ringgit only).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM21,608.05. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,000.00 (Eleven Thousand Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 18 March 2016 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Masjid Tanah. Lot/Parcel/L.O. No.—7146. Description and No. of Title—G.M.M. 1618. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2010000653. (One (1) Title only).

Dated 4 August 2015

[PTAG. 0403AUC2015000005 (19); *Assistant District Land Administrator*  
PUNM. 700-02/1/125]

NURUL FATIN HANANI BINTI ZAINUDDIN  
*Alor Gajah*

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

**No. 541.**

(Seksyen 4)

## NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Untuk tujuan Pembangunan Bercampur.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki ke mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Tanah dan Daerah Melaka Tengah, Melaka.

## JADUAL

(a) Tujuan Pengambilan: Untuk Tujuan Pembangunan Bercampur.

(b) Butiran Tanah:

## Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Baru.

Bil.	Daerah	Mukim	No. Lot
1.	Melaka Tengah	Bukit Baru	2813
2.	Melaka Tengah	Bukit Baru	2818
3.	Melaka Tengah	Bukit Baru	2814
4.	Melaka Tengah	Bukit Baru	2819
5.	Melaka Tengah	Bukit Baru	2815
6.	Melaka Tengah	Bukit Baru	2820
7.	Melaka Tengah	Bukit Baru	2816
8.	Melaka Tengah	Bukit Baru	2817
9.	Melaka Tengah	Bukit Baru	2821
10.	Melaka Tengah	Bukit Baru	8486 (Lot Lama 2822)
11.	Melaka Tengah	Bukit Baru	15 (Lot Baru 26076)
12.	Melaka Tengah	Bukit Baru	2380 (Lot Baru 26075)
13.	Melaka Tengah	Bukit Baru	2378 (Lot Baru 26073)
14.	Melaka Tengah	Bukit Baru	2377 (Lot Baru 26072)
15.	Melaka Tengah	Bukit Baru	2381 (Lot Baru 26070)

Bertarikh 5 Oktober 2015  
[PTGM(S).PK.760/3/07-181;  
PTMT. A1/01/1639]

DATUK JA'APAR BIN WAHAB  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 542.**

(Seksyen 4)

## NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Tujuan Simpanan Parit.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki ke mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-

kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Tanah dan Daerah Alor Gajah, 78000 Alor Gajah, Melaka.

## JADUAL

(a) Tujuan Pengambilan: Tujuan Simpanan Parit.

(b) Butiran Tanah:

## Daerah—Alor Gajah. Mukim—Rembia.

Bil.	Daerah	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot/P.T.
1.	Alor Gajah	Rembia	355
2.	Alor Gajah	Rembia	356
3.	Alor Gajah	Rembia	495
4.	Alor Gajah	Rembia	4664 (Lot Lama 494)

Bertarikh 2 Oktober 2015  
[PTGM(S).PK.790/01/02/01-2;  
PTAG.A1/01/05(b/c)2014]

DATUK JA'APAR BIN WAHAB  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 543.**

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

PEMBETULAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Melaka No. 386 yang disiarkan pada 2 Julai 2015, adalah dipinda dengan menggantikan butiran “Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah” kepada butiran “Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, 77000 Jasin, Melaka”.

[PTG(M) S/342/7/12/404; PTJ. A1/01/682]

**No. 544.**

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

PEMBETULAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Melaka No. 445 yang disiarkan pada 13 Ogos 2015, adalah dipinda dengan menggantikan butiran “Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, 77000 Jasin, Melaka” kepada butiran “Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah”.

[PTG(M)S/342/7/1/23/406; PTMT/A1/01/1663]

**No. 545.**

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

PEMBETULAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Melaka No. 499 yang disiarkan pada 24 September 2015, adalah dipinda dengan menggantikan butiran “Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, 77000 Jasin, Melaka” kepada butiran “Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, 78000 Alor Gajah, Melaka”.

[PTG(M)S/342/7/2/408; PTAG. 0403ACQ2015000011]

**No. 546.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Simpanan Parit.

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

## JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Tanjong Minyak.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	Geran		Hektar	Hektar
383	22816	The Titular Roman Catholic Bishop 1/1 bhg.	60.6269	0.9949

Bertarikh 5 Oktober 2015  
[PTGM(S).PK.760/3/5/153;  
PTMT.A1/01/1539]

DATUK JA'APAR BIN WAHAB  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA