



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 59**

**24hb September 2015**

**No. 20**

---

---

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

(Act 171)

**No. 480.**

MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

ALOR GAJAH MUNICIPAL COUNCIL

RINGKASAN BELANJAWAN 2015

SUMMARY OF THE BUDGET 2015

Dengan ini diberitahu bahawa menurut kuasa di bawah subseksyen 55(6) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Pihak Berkuasa Negeri dengan ini meluluskan Ringkasan Belanjawan bagi tahun 2015 seperti berikut:

Notice of hereby given that pursuant to powers conferred by subsection 55(6) of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], the State Authority hereby approved the Summary of the Budget for the year 2015 as follows:

RINGKASAN BELANJAWAN 2015

	2015	2014	Beza
	RM	RM	
Perkara			
Hasil Cukai	16,970,000.00	16,620,000.00	350,000.00
Hasil Bukan Cukai	8,203,950.00	8,232,000.00	(28,050.00)

	2015 RM	2014 RM	Beza
Perkara			
Pelbagai Terimaan	5,470,000.00	5,149,000.00	321,000.00
HASIL SEMASA	30,643,950.00	30,001,000.00	642,950.00
Tunggakan	2,550,000.00	2,550,000.00	0.00
JUMLAH TERIMAAN	33,193,950.00	32,551,000.00	642,950.00
Emolumen	10,912,300.00	10,345,200.00	567,100.00
Perkhidmatan & Bekalan	17,966,300.00	18,239,700.00	(273,400.00)
Aset	796,100.00	584,000.00	212,100.00
Pemberian & Kenaan Bayaran Tetap	2,714,000.00	2,654,000.00	60,000.00
Perbelanjaan Lain	756,300.00	691,000.00	65,300.00
JUMLAH PERBELANJAAN	33,145,000.00	32,513,900.00	631,100.00
SURPLUS	48,950.00	37,100.00	11,850.00

Dibuat oleh Majlis Perbandaran Alor Gajah dalam mesyuaratnya pada 28 Ogos 2014.

Made by the Alor Gajah Municipal Council in the meeting on 28 August 2014.

[MPAG/504/004/121;  
PUNM. 700-02/6 Jilid 13]

DATUK HAJI MURAD BIN HAJI HUSIN  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Alor Gajah/*  
*President*  
*Alor Gajah Municipal Council*

Disahkan oleh pihak Berkuasa Negeri dalam mesyuaratnya pada 3 Disember 2014.

Confirmed by the State Authority in the meeting on 3 December 2014.

[JKMM/D/MMKN/R/600-02/01 KIt.8 (25)]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/*  
*Secretary*  
*State Executive Council Malacca*

ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM  
(NEGERI MELAKA) 2002

ADMINISTRATION OF THE RELIGION OF ISLAM  
(STATE OF MALACCA) ENACTMENT 2002

**No. 481.**

FATWA DI BAWAH SEKSYEN 36

*FATWA UNDER SECTION 36*

PEMBATALAN

REVOCATION

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* No. 118 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Melaka* No. 5 bertarikh 26 Februari 2015 adalah dibatalkan.

Notice is hereby given that the *Gazette* Notification No. 118 published in Government State *Gazette* of Malacca No. 5 dated on 26 February 2015 is revoked.

Bertarikh 27 Januari 2015

Dated 27 January 2015

[JMM/BFB(S)/351/255/01/17; PUNM. 700-02/37 Jilid 3]

DATUK SERI IR. HAJI IDRIS BIN HAJI HARON  
*Pengerusi/Chairman*  
*Majlis Agama Islam*  
*Melaka*

**No. 482.**

FATWA DI BAWAH SEKSYEN 36

*FATWA UNDER SECTION 36*

PEMBATALAN

REVOCATION

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* No. 401 yang disiarkan dalam *Warta* Kerajaan Negeri Melaka No. 16 bertarikh 30 Julai 2015 adalah dibatalkan.

Notice is hereby given that the *Gazette* Notification No. 401 published in Government State *Gazette* of Malacca No. 16 dated on 30 July 2015 is revoked.

Bertarikh 16 Jun 2015

Dated 16 June 2015

[JMM/BFB(S)/351/255/01/17; PUNM. 700-02/37 Jilid 3]

DATUK SERI IR. HAJI IDRIS BIN HAJI HARON  
*Pengerusi/Chairman*  
*Majlis Agama Islam*  
*Melaka*

**No. 483.**

FATWA DI BAWAH SEKSYEN 36

*FATWA UNDER SECTION 36*

PEMBATALAN

REVOCATION

Dengan ini diberitahu bahawa Pemberitahuan *Warta* No. 311 yang disiarkan dalam *Warta* Kerajaan Negeri Melaka No. 11 bertarikh 21 Mei 2015 adalah dibatalkan.

Notice is hereby given that the *Gazette* Notification No. 311 published in Government State *Gazette* of Malacca No. 11 dated on 21 May 2015 is revoked.

Bertaikh 23 April 2015

Dated 23 April 2015

[JMM/BFB(S)/351/255/01/17; PUNM. 700-02/37 Jilid 3]

DATUK SERI IR. HAJI IDRIS BIN HAJI HARON  
*Pengerusi/Chairman*  
*Majlis Agama Islam*  
*Melaka*

ENAKMEN SUMBER AIR (NEGERI MELAKA) 2014

WATER RESOURCES (STATE OF MALACCA) ENACTMENT 2014

**No. 484.**

PELANTIKAN PENGARAH SUMBER AIR DAN PEGAWAI DIBERI KUASA

APPOINTMENT DIRECTOR OF WATER RESOURCES AND AUTHORISED OFFICER

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 3(1) Enakmen Sumber Air (Negeri Melaka) 2014 [*Enakmen 9*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjadi Pengarah Sumber Air Dan Pegawai Diberi Kuasa sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (2), dan mulai daripada tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3) bersetentangan dengan nama mereka masing-masing.

In exercise of powers conferred by subsection 3 of the Water Resources (State of Malacca) Enactment 2014 [*Enactment 9*], the State Authority has appointed the persons named in column (1) of the Schedule to be the Director and Authorised Officer as specified in Column (2), and with effect from the date specified in column (3) against their respective names.

JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Names	(2) Jawatan/Posts	(3) Tarikh/Dates
Nooralina binti Othman	Pengarah Sumber Air/ <i>Director of Water Resources</i>	25 Disember 2014/ <i>25 December 2014</i>
Mohd Iqbal bin Abdul Razif	Pegawai Diberi Kuasa/ <i>Authorised Officer</i>	25 Disember 2014/ <i>25 December 2014</i>
Nor Saleheen binti Abdul Razak	Pegawai Diberi Kuasa/ <i>Authorised Officer</i>	25 Disember 2014/ <i>25 December 2014</i>
Umi Kalsom binti Abdol Rahaman	Pegawai Diberi Kuasa/ <i>Authorised Officer</i>	25 Disember 2014/ <i>25 December 2014</i>
Hasliza binti Shahar	Pegawai Diberi Kuasa/ <i>Authorised Officer</i>	25 Disember 2014/ <i>25 December 2014</i>
Mohd Wafiy bin Mohamad Salleh (Kontrak/ <i>Contract</i> )	Pegawai Diberi Kuasa/ <i>Authorised Officer</i>	25 Disember 2014/ <i>25 December 2014</i>

2. Lantikan Pengarah Sumber Air dan Pegawai Diberi Kuasa akan terbatal apabila pegawai tidak lagi berkhidmat di Badan Kawal Selia Air (BKSA) Melaka.

Director of Water Resources appointment and Authorised Officer will become null and void when the officer is no longer serving the Melaka Water Regulatory Body.

3. Pemberitahuan *Warta* Kerajaan M.P.A. No. 337 yang disiarkan pada 10 Mei 2012 adalah dengan ini dibatalkan.

*Gazette* Notification M.P.A. No. 337 published on 10 May 2012 is hereby revoked.

Bertarikh 27 Mei 2015

Dated 27 May 2015

[JKMM(P)/01/4626 (5); PUNM. 700-02/72]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka/*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 485.**

PEMBATALAN PELANTIKAN PENGARAH BEKALAN AIR DAN  
PEGAWAI DIBERI KUASA

REVOCATION OF APPOINTMENT OF THE DIRECTOR OF WATER  
SUPPLY AND AUTHORISED OFFICER

Pelantikan Pengarah Bekalan Air dan Pegawai Diberi Kuasa yang disiarkan dalam Pemberitahuan *Warta* pada 10 Mei 2012 [*M.P.A. 337/2012*] adalah dibatalkan mulai 15 Jun 2015.

The appointment of Director of Water Supply and Authorised Officers published in the *Gazette* Notification on 10 May 2012 [*M.P.A. 337/2012*] is revoked with effect from 15 June 2015.

Bertarikh 27 Mei 2015

Dated 27 May 2015

[JKMM(P)/01/4626 (5); PUNM. 700-02/72]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka/*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 486.**PEMBERITAHUAN CAJ BAGI FI PROSES DAN LESEN SERTA KADAR  
CAJ ABSTRAKSI AIR MENTAHNOTIFICATION OF CHARGERS FOR PROCESSING FEE AND LICENCE  
AND RATE CHARGES OF RAW WATER ABSTRACTION

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 37(1)(a) Enakmen Sumber Air (Negeri Melaka) 2014 [*Enakmen No. 90/2014*], Badan Kawal Selia Air Melaka dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, dengan ini menetapkan caj seperti yang dinyatakan dalam ruang (2) Jadual bagi Fi Proses dan Lesen, Caj Abstraksi Air Mentah dan Pelencongan Air bagi Negeri Melaka berkuat kuasa mulai 1 Januari 2015.

## JADUAL

Tujuan Penggunaan (1)	Caj (RM) (2)
(i) Fi Proses	: 150.00/Lesen
(ii) Lesen	: 350.00/Lesen
(iii) Abstraksi Air	:
(a) Domestik	0.04/m <sup>3</sup>
(b) Industri/Komersial	0.08/m <sup>3</sup>
(c) Air laut	0.01/m <sup>3</sup>

2. Pemberitahuan Warta Kerajaan M.P.U. No. 26 yang disiarkan pada 21 Jun 2012 adalah dengan ini dibatalkan.

Bertarikh 27 Ogos 2015

[MMKN; JKMM/BKSA/951/03 JLD. 2; PUNM. 700-02/72]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*

In exercise of powers conferred by subsection 37(1)(a) of the Water Resources (State of Malacca) Enactment 2014 [*Enactment No. 9/2014*], Melaka Water Regulatory Body with the approval of the State Authority, hereby prescribed the charge as stated in the column (2) of the Schedule for the Processing Fee and Licence and Rate Charges of Raw Water Abstraction for the State of Malacca with effect from 1 January 2015.

SCHEDULE

Purpose of Use (1)	Charges (RM) (2)
(i) Processing Fee	: 150.00/Licence
(ii) Licence	: 350.00/Licence
(iii) Water Abstraction	:
(a) Domestic	0.04/m <sup>3</sup>
(b) Industrial/Commercial	0.08/m <sup>3</sup>
(c) Sea Water	0.01/m <sup>3</sup>

2. Government *Gazette* notification M.P.U. No. 26 published on 21 June 2012 is hereby revoked.

Dated 27 August 2015

[MMKN; JKMM/BKSA/951/03 JLD. 2; PUNM. 700-02/72]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Melaka*

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 487.**

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaan yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 13 April 2015.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 13 April 2015.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/Petak/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
No.	Town/Village/Mukim Lot/Parcel/L.O. No. Area Description and No. of Title File Reference	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Rim No. Lot 679 0.028 hektar/hectare G.M. 304 PTJ/H/342/N13/13	14-11-2013	13-4-2015	RM484.00

Bertarikh 30 April 2015

Dated 30 April 2015

[PTJ/H/342/N13/13;

PUNM. 700-02/1/123]

NORAINI BINTI TAWEL  
Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Jasin

**No. 488.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.



In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail PTAG
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No. PTAG
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Sungei Baru Tengah	3269	2102	0.7628	B1/01/23/2015
2.	Sungei Baru Tengah	3249	2059	1.267	B1/01/23/2015
3.	Sungei Baru Tengah	1897	414	0.2681	B1/01/72/2015
4.	Durian Tunggal	2639	1065	0.2862	B1/01/73/2015
			G.M.		
5.	Sungei Baru Ilir	2994	320	4.0393	B1/01/70/2015
			H.S.(M)	Meter Persegi/ Square Metres	
6.	Melaka Pindah	2973	1714	547.0000	B1/01/71/2015

Bertarikh 30 Julai 2015

Dated 30 July 2015

[PTAG. B1/01/23/2015,

PTAG. B1/01/70/2015-

PTAG. B1/01/73/2015;

PUNM. 700-02/1/123]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 489.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Jasin	7091	1387	0.6913	PTJ/D/GG/2015/69

Satu (1) Hakmilik sahaja

Bertarikh 24 Ogos 2015

Dated 24 August 2015

[PTJ/D/GG/2015/59;

PUNM. 700-02/1/123]

NORSIAH BINTI SALAM

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 490.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTENDAN ENQUIRY

Kepada Rosnah binti Muhammad Arshad yang beralamat di 3 Pusat Persediaan Produk FAMA, KM 27, Air Tawar, Merlimau, 77300 Melaka dan/atau JB 2829 Jalan TSP 1, Taman Seri Pertam Fasa 2, Air Tawar, Merlimau, 77300 Melaka, Penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin Melaka pada 27 Oktober 2015 (Selasa) jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sebatu. No. Lot/Petak/P.T.—3566. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 15. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0402SC2009003389. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 Ogos 2015  
[0402AUC2015000030;  
PUNM. 700-02/1/123]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

To Rosnah binti Muhammad Arshad of 3 Pusat Persediaan Produk FAMA, KM 27, Air Tawar, Merlimau, 77300 Melaka and/or JB 2829, Jalan TSP 1, Taman Seri Pertam Fasa 2, Air Tawar, Merlimau, 77300 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Jasin on 27 October 2015 (Tuesday) at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sebatu. Lot/Parcel/L.O. No.—3566. Description and No. of Title—P.M. 15. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0402SC2009003389. (One (1) Title only).

Dated 5 August 2015  
[0402AUC2015000030;  
PUNM. 700-02/1/123]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM  
*Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 491.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTENDAN ENQUIRY

Kepada Sumaithi a/p Sukumaran dan Susila a/p Sundram yang beralamat di PD 752, Taman Sebang Gemilang, 78000 Alor Gajah, Melaka dan/atau GD 94, Taman Gadek, Pekan Gadek, 78000 Alor Gajah, Melaka dan/atau PT 810 Rumah Awam Padang Sebang, 78000 Alor Gajah, Melaka, Penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 3 November 2015 (Selasa) jam 11.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Padang Sebang. No. Lot/Petak/P.T.—3085. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 677. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2005003791. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 Ogos 2015

[PTAG. 0403AUC2015000048(12);  
PUNM. 700-02/1/123]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

To Sumaithi a/p Sukumaran and Susila a/l Sundram of PD 752, Taman Sebang Gemilang, 78000 Alor Gajah, Melaka and/or GD 94, Taman Gadek, Pekan Gadek, 78000 Alor Gajah, Melaka and/or PT 810, Rumah Awam Padang Sebang, 78000 Alor Gajah, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 3 November 2015 (Tuesday) at 11.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

#### SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Padang Sebang. Lot/Parcel/L.O. No.—3085. Description and No. of Title—P.M. 677. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2005003791. (One (1) Title only).

Dated 11 August 2015

[PTAG. 0403AUC2015000048(12);  
PUNM. 700-02/1/123]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

*Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 492.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Che Mah binti Md Isa yang beralamat di TB 408, Jalan Kejora 6, Taman Kejora, 76460 Tebong, Melaka dan/atau Batu 24 1/2, Kuala Sungga, 76460 Tebong, Melaka dan/atau Batu 20, Ladang Leong Wat Hin, 76460 Tebong, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 3 November 2015 (Selasa) jam 10.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tebong. No. Lot/Petak/P.T.—1486. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 828. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2002003238. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 Ogos 2015

[PTAG. 0403AUC2015000049(11);  
PUNM. 700-02/1/123]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

To Che Mah binti Md Isa of TB 408, Jalan Kejora 6, Taman Kejora, 76460 Tebong, Melaka and/or Batu 24 1/2, Kuala Sungga, 76460 Tebong, Melaka and/or Batu 20, Ladang Leong Wat Hin, 76460 Tebong, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah, Melaka on 3 November 2015 (Tuesday) at 10.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tebong. Lot/Parcel/L.O. No.—1486. Description and No. of Title—P.M. 828. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2002003238. (One (1) Title only).

Dated 11 August 2015

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

[PTAG. 0403AUC2015000049(11); *Assistant District Land Administrator*

PUNM. 700-02/1/123]

*Alor Gajah*

**No. 493.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Amran bin Ali yang beralamat di A2-1 Qtrs. Taman Abu Zarim, Batu 4, Jalan Pantai, 71050 Port Dickson, Negeri Sembilan dan/atau Batu 9 1/2, Kampung Rembia, Alor Gajah, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 6 Oktober 2015 (Selasa) jam 10.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Rembia. No. Lot/Petak/P.T.—194. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 238. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2012000100. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 Julai 2015

NURUL FATIN HANANI BINTI ZAINUDDIN

[PTAG. 0403AUC2015000045(10); *Penolong Pentadbir Tanah Daerah*

PUNM. 700-02/1/123]

*Alor Gajah*

To Amran bin Ali of A2-1 Qtrs. Taman Abu Zarim, Batu 4, Jalan Pantai, 71050 Port Dickson, Negeri Sembilan and/or Batu 9 1/2, Kampung Rembia, Alor Gajah, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah, Melaka on 6 October 2015 (Tuesday) at 10.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Rembia. Lot/Parcel/L.O. No.—194. Description and No. of Title—G.M.M. 238. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2012000100. (One (1) Title only).

Dated 13 July 2015

NURUL FATIN HANANI BINTI ZAINUDDIN

[PTAG. 0403AUC2015000045(10);  
PUNM. 700-02/1/123]

*Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 494.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Azahar bin Maulud yang beralamat di Block A, 4936/3/5, Berek Polis Brickfield, 50470 Kuala Lumpur dan/atau Batu 17 1/2, Kampung Sungai Ragok, 78000 Alor Gajah, Melaka dan/atau KM 4015, Jalan Kebaya 2, Taman Kebaya, Kelemak, 78000 Alor Gajah, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 6 Oktober 2015 (Selasa) jam 11.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kelemak. No. Lot/Petak/P.T.—5723. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1570. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2004001945. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 Julai 2015

NURUL FATIN HANANI BINTI ZAINUDDIN

[PTAG. 0403AUC2015000046(12);

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*

PUNM. 700-02/1/123]

*Alor Gajah*

To Azahar bin Maulud of Block A, 4936/3/5, Berek Polis Brickfield, 50470 Kuala Lumpur and/or Batu 17 1/2, Kampung Sungai Ragok, 78000 Alor Gajah, Melaka and/or KM 4015, Jalan Kebaya 2, Taman Kebaya, Kelemak, 78000 Alor Gajah, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah, Melaka on 6 October 2015 (Tuesday) at 11.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kelemak. Lot/Parcel/L.O. No.—5723. Description and No. of Title—P.M. 1570. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2004001945. (One (1) Title only).

Dated 13 July 2015

NURUL FATIN HANANI BINTI ZAINUDDIN

[PTAG. 0403AUC2015000046(12);

*Assistant District Land Administrator*

PUNM. 700-02/1/123]

*Alor Gajah*

**No. 495.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Azmi bin Rosli yang beralamat di 11 Blok 52, Flat PKENJ, SEDC Flat, 81700 Pasir Gudang, Johor dan/atau Blok 52, 07 Rumah Pangsa, Taman Air Biru, 81700 Pasir Gudang, Johor dan/atau KM 2320, Jalan Sutera 8, Taman Sutera, 78000 Alor Gajah, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.



Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 6 Oktober 2015 (Selasa) jam 11.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kelemak. No. Lot/Petak/P.T.—4310. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 727. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2003000357. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 Julai 2015  
[PTAG. 0403AUC2015000044(11);  
PUNM. 700-02/1/123]

NURUL FATIN HANANI BINTI ZAINUDDIN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

To Azmi bin Rosli of 11 Blok 52, Flat PKENJ, SEDC Flat, 81700 Pasir Gudang, Johor and/or Blok 52, 07 Rumah Pangsa Taman Air Biru, 81700 Pasir Gudang, Johor and/or KM 2320, Jalan Sutera 8, Taman Sutera, 78000 Alor Gajah, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah, Melaka on 6 October 2015 (Tuesday) at 11.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kelemak. Lot/Parcel/L.O. No.—4310. Description and No. of Title—G.M. 727. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2003000357. (One (1) Title only).

Dated 13 July 2015  
[PTAG. 0403AUC2015000044(11);  
PUNM. 700-02/1/123]

NURUL FATIN HANANI BINTI ZAINUDDIN  
*Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 496.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 Oktober 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM200,000.00 (Dua Ratus Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM118,605.99. Nama Pemegang Gadaian ialah HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM20,000.00 (Dua Puluh Ribu Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 1 Februari 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—1490. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1911. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1155/2009.

Bertarikh 28 Julai 2015  
[PTMT. BI(J) 125/14;  
PUNM. 700-02/1/123]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 2 October 2015 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM200,000.00 (Two Hundred Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM118,605.99. Name of Chargee is HSBC Bank Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM20,000.00 (Twenty Thousand Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 1 February 2016 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—1490. Description and No. of Title—G.M.M. 1911. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1155/2009.

Dated 28 July 2015  
[PTMT. BI(J) 125/14;  
PUNM. 700-02/1/123]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 497.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Azril Eddyra bin Moksan, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 Oktober 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM210,000.00 (Dua Ratus Sepuluh Ribu Ringgit sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM209,174.53. Nama Pemegang Gadaian ialah RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
  - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM21,000.00 (Dua Puluh Satu Ribu Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 1 Februari 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Duyong. No. Lot—9957. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 2049. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 9858/2012.

Bertarikh 3 Ogos 2015  
[PTMT. BI(J) 84/15;  
PUNM. 700-02/1/123]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

---

---

I, Azril Eddyra bin Moksan, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 2 October 2015 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM210,000.00 (Two Hundred Ten Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM209,174,53. Name of Chargee is RHB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
  - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM21,000.00 (Twenty One Thousand Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 1 February 2016 there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Duyong. Lot No.—9957. Description and No. of Title—  
G.M.M. 2049. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 9858/2012.

Dated 3 August 2015  
[PTMT. BI(J) 84/15;  
PUNM. 700-02/1/123]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 498.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 17 Disember 2015 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM50,000.00 (Lima Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM42,442.46. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM5,000.00 (Lima Ribu Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari 14 April 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Batang Malaka. No. Lot—2349. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 784. No. Perserahan—0402SC2005003611. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Ogos 2015  
[0402AUC2015000019;  
PUNM. 700-02/1/123]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 17 December 2015 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM50,000.00 (Fifty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM42,442.46. Name of chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,000.00 (Five Thousand Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;



- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 14 April 2016 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Batang Malaka. Lot No.—2349. Description and No. of Title—P.M. 784. Presentation No.—0402SC2005003611. (One (1) Title only).

Dated 19 August 2015  
[0402AUC2015000019;  
PUNM. 700-02/1/123]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

**No. 499.**

(Seksyen 4)

## NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikutnya:

Tujuan Cadangan Projek Empangan Air Sg. Jerneh dan Cadangan Projek Muka Sauk (INTAKE).

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa, mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki ke mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah dan Daerah Jasin, 77000 Jasin, Melaka.

## JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Sungei Siput, Ramuan China Kechil dan Ayer Pa'abas.

Perihal Kawasan—Kawasan Kg. Sg. Jerneh, berhampiran dengan Felcra Ramuan China dan di tepi Sungai Rembau bersempadan dengan Negeri Sembilan.

(a) Tujuan Pengambilan—Tujuan Cadangan Projek Empangan Air Sg. Jerneh.

(b) Butiran Tanah—

Bil.	Daerah	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot
1.	Alor Gajah	Sungei Siput	661
2.	Alor Gajah	Sungei Siput	663
3.	Alor Gajah	Sungei Siput	664
4.	Alor Gajah	Sungei Siput	665
5.	Alor Gajah	Sungei Siput	666
6.	Alor Gajah	Sungei Siput	671
7.	Alor Gajah	Sungei Siput	719
8.	Alor Gajah	Sungei Siput	721
9.	Alor Gajah	Sungei Siput	722
10.	Alor Gajah	Sungei Siput	887
11.	Alor Gajah	Sungei Siput	888
12.	Alor Gajah	Sungei Siput	889
13.	Alor Gajah	Sungei Siput	890
14.	Alor Gajah	Sungei Siput	891
15.	Alor Gajah	Sungei Siput	892
16.	Alor Gajah	Sungei Siput	893
17.	Alor Gajah	Sungei Siput	895
18.	Alor Gajah	Sungei Siput	896
19.	Alor Gajah	Sungei Siput	897
20.	Alor Gajah	Sungei Siput	898
21.	Alor Gajah	Sungei Siput	899
22.	Alor Gajah	Sungei Siput	901
23.	Alor Gajah	Sungei Siput	902

---

---

Bil.	Daerah	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot
24.	Alor Gajah	Sungei Siput	903
25.	Alor Gajah	Sungei Siput	904
26.	Alor Gajah	Sungei Siput	905
27.	Alor Gajah	Sungei Siput	906
28.	Alor Gajah	Sungei Siput	907
29.	Alor Gajah	Sungei Siput	908
30.	Alor Gajah	Sungei Siput	909
31.	Alor Gajah	Sungei Siput	1277
32.	Alor Gajah	Sungei Siput	1278
33.	Alor Gajah	Sungei Siput	1279
34.	Alor Gajah	Sungei Siput	1280
35.	Alor Gajah	Sungei Siput	1281
36.	Alor Gajah	Sungei Siput	1282
37.	Alor Gajah	Sungei Siput	1541
38.	Alor Gajah	Sungei Siput	1542
39.	Alor Gajah	Sungei Siput	1543
40.	Alor Gajah	Sungei Siput	1593
41.	Alor Gajah	Sungei Siput	1594
42.	Alor Gajah	Sungei Siput	3004
43.	Alor Gajah	Sungei Siput	3064
44.	Alor Gajah	Sungei Siput	3065
45.	Alor Gajah	Sungei Siput	3066
46.	Alor Gajah	Sungei Siput	3067
47.	Alor Gajah	Sungei Siput	3068
48.	Alor Gajah	Sungei Siput	3069
49.	Alor Gajah	Sungei Siput	3070
50.	Alor Gajah	Sungei Siput	3071
51.	Alor Gajah	Sungei Siput	3079
52.	Alor Gajah	Sungei Siput	3081
53.	Alor Gajah	Sungei Siput	3082
54.	Alor Gajah	Sungei Siput	3083
55.	Alor Gajah	Sungei Siput	3084
56.	Alor Gajah	Sungei Siput	3085
57.	Alor Gajah	Sungei Siput	3098
58.	Alor Gajah	Sungei Siput	3099
59.	Alor Gajah	Sungei Siput	3262
60.	Alor Gajah	Sungei Siput	3263
61.	Alor Gajah	Sungei Siput	3264
62.	Alor Gajah	Sungei Siput	3265
63.	Alor Gajah	Sungei Siput	3266

Bil.	Daerah	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot
64.	Alor Gajah	Sungei Siput	3267
65.	Alor Gajah	Sungei Siput	3268
66.	Alor Gajah	Sungei Siput	3269
67.	Alor Gajah	Sungei Siput	3270
68.	Alor Gajah	Sungei Siput	3271
69.	Alor Gajah	Sungei Siput	3272
70.	Alor Gajah	Sungei Siput	3273
71.	Alor Gajah	Sungei Siput	3274
72.	Alor Gajah	Sungei Siput	3275
73.	Alor Gajah	Sungei Siput	3276
74.	Alor Gajah	Sungei Siput	3278
75.	Alor Gajah	Sungei Siput	3279
76.	Alor Gajah	Sungei Siput	P.T. 375 (Lot Baru 3326)
77.	Alor Gajah	Sungei Siput	427 (Lot Baru 3367)
78.	Alor Gajah	Sungei Siput	3374 (Rizab Tanah Perkuburan Islam)
79.	Alor Gajah (Tanah Kerajaan)	Sungei Siput	P.T. 428

(c) Tujuan Pengambilan—Tujuan Cadangan Projek Empangan Air Sg. Jerneh.

(d) Butiran Tanah—

Bil.	Daerah	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot
1.	Alor Gajah	Ramuan China Kechil	703
2.	Alor Gajah	Ramuan China Kechil	775
3.	Alor Gajah	Ramuan China Kechil	776
4.	Alor Gajah	Ramuan China Kechil	3566
5.	Alor Gajah	Ramuan China Kechil	707 (Lot Baru 3567)
6.	Alor Gajah	Ramuan China Kechil	683 (Lot Baru 3579)

(e) Tujuan Pengambilan—Tujuan Cadangan Projek Empangan Air Sg. Jerneh.

## (f) Butiran Tanah—

Bil.	Daerah	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot
1.	Alor Gajah	Ayer Pa'abas	1759
2.	Alor Gajah	Ayer Pa'abas	1758 (Lot Baru 4015)

## JADUAL

## Daerah—Alor Gajah. Mukim—Ramuan China Kechil.

Perihal Kawasan—Cadangan Projek Muka Sauk (INTAKE) terletak di tepi Sungai Rembau bersempadan dengan Negeri Sembilan.

(a) Tujuan Pengambilan—Tujuan Cadangan Projek Muka Sauk (INTAKE).

## (b) Butiran Tanah—

Bil.	Daerah	Bandar/Pekan/Mukim	No. Lot
1.	Alor Gajah	Ramuan China Kechil	13694 (Lot Lama 731)
2.	Alor Gajah	Ramuan China Kechil	13695 (Lot Lama 732)
3.	Alor Gajah	Ramuan China Kechil	13699 (Sebahagian Lot Lama 731, 732 dan 733)

Bertarikh 15 September 2015  
[PTG(M) S/342/7/2/408;  
PTAG. 0403ACQ2015000011]

DATUK JA'APAR BIN WAHAB  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 500.**

(Seksyen 8)

## PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah Projek Menaiktaraf Sistem Saliran bagi Mengatasi Masalah Banjir Kilat di Kawasan Melaka Bandaraya Bersejarah Fasa 2 (Pakej 1) Daerah Melaka Tengah.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

## JADUAL

## Daerah—Melaka Tengah. Kawasan—Bandar VII.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	GRN		Hektar	Meter Persegi
340	20181	Modular Properties Sdn. Bhd.— 1/1 bhg.	0.0249	2.1379 (0.0002 hektar)
809	586	Modular Properties Sdn. Bhd.— 1/1 bhg.	0.0237	28.201 (0.0028 hektar)

Bertarikh 15 September 2015  
[JKPTG(M) 800/PT/MT/2014/013]

DATUK JA'APAR BIN WAHAB  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA