



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 60**

**1hb September 2016**

**No. 18**

---

---

**No. 475.**

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

(Act 171)

NOTIS DI BAWAH SUBSEKSYEN 141(3) DAN 142(1)

NOTICE UNDER SUBSECTIONS 141(3) AND 142(1)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Melaka* No. 314 yang disiarkan pada 12 Mei 2016 adalah dipinda dengan menggantikan tarikh:

- (i) “15 April 2016” yang terdapat pada perenggan pertama baris ketiga kepada tarikh “16 Mei 2016”
- (ii) “31 Mac 2016” yang terdapat pada perenggan ketiga baris kedua kepada tarikh “2 Mei 2016”.

Malacca *Gazette* Notification No. 314 published on 12 May 2016 is amended with the new date:

- (i) “15 April 2016” that originated from the first paragraph line 3 to the date “16 May 2016”
- (ii) “31 March 2016” that originated from the third paragraph line 2 to the date “2 May 2016”.

[MPJ/UP/1400-2/1; PUNM. 700-02/Jilid 13]

**No. 476.**

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948

(Akta 92)

SUBORDINATE COURT ACT 1948

(Act 92)

PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 79

APPOINTMENT UNDER SECTION 79

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual sebagai Majistret Kelas Dua mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (2) bersempitan dengan namanya.

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority has appointed the persons named in column (1) as Second Class Magistrate with effect from the date specified in column (2) opposite the name.

JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)
Nama/Name	Tarikh/Date
1. Nasrin Nadirah binti Mohd Sah Penolong Pegawai Daerah Gred M41	1 Mei 2016

Bertarikh 1 Jun 2016

Dated 1 June 2016

[MMKN. JKMM (P&O)/02/5152

PUNM. 700-02/1/24]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR

*Setiausaha*

*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*

*Melaka/*

*Secretary*

*State Executive Council*

*Malacca*

KANUN TANAH NEGARA  
(56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 477.**

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)  
APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan bersetentangan dalam ruang (3).

Pelantikan ini adalah sah dan berkuat kuasa selagimana orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjalankan tugas-tugas jawatan yang dilantik dalam ruang (2) Jadual di Daerah dalam dan di Negeri Melaka.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to the office specified in column (2) with effect from the dates shown against the respective name in column (3).

These appointments is valid and have effect so long as the person named in column (1) of the Schedule exercise duties of appointed office in column (2) Schedule in District at and in State of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Norhayati binti Mansor (KP./NRIC. 830630-04-5338) Pegawai Tadbir dan Diplomatik Gred M41/ <i>Administrative and Diplomatic Officer Grade M41</i>	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah/ <i>Assistant Land Administrator District of Alor Gajah</i>	26-9-2014
Nazri bin Mohd Iskah (KP./NRIC. 800226-04-5435) Pegawai Tadbir dan Diplomatik Gred M41 (Tetap)/ <i>Administrative and Diplomatic Officer Grade (Fixed) M41</i>	Penolong Pegawai Daerah Alor Gajah/ <i>Assistant District Officer Alor Gajah</i>	26-9-2014

Bertarikh 24 Jun 2016

Dated 24 June 2016  
[PTG(M)S/146/57;  
MMKN. 1A/17/2015;  
PUNM. 700-02/1/148]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR  
*Setiausaha  
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri  
Melaka/  
Secretary  
State Executive Council  
Malacca*

No. 478.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN HAKMILIK SAMBUNGAN  
(ATAU DOKUMEN KELUARAN YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			H.S.(M)	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Ayer Panas	4223	2273	361.95	PTJ/D/GG/2016/064
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
2.	Merlimau	1503	1778	0.7107	PTJ/D/GG/2016/065
3.	Serkam	841	927	0.1416	PTJ/D/GG/2016/066
4.	Umbai	994	181	0.5387	PTJ/D/GG/2016/067
5.	Serkam	1475	1289	0.3111	PTJ/D/GG/2016/068
6.	Chabau	519	371	1.1989	PTJ/D/GG/2016/069

(Enam (6) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 27 Julai 2016

Dated 27 July 2016  
[PTJ/D/GG/2016/64, 2016/65,  
2016/66, 2016/67, 2016/68  
dan/and 2016/69;  
PUNM. 700-02/1/148]

ROSMAWATI BINTI YAS  
Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Jasin

**No. 479.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN HAKMILIK SAMBUNGAN  
(ATAU DOKUMEN KELUARAN YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Semabok	720	813	0.2706	GH/77/2016
2.	Paya Rumput	1010	432	0.6374	GH/78/2016
3.	Paya Rumput	1021	439	0.1012	GH/78/2016
4.	Bukit Lintang	3007	926	0.0749	GH/80/2016
5.	Bukit Lintang	3006	925	0.07	GH/80/2016
6.	Kawasan Bandar XXXIII	157	18	0.1642	GH/81/2016
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
7.	Bukit Baru	5728	279	144	GH/76/2016

Bertarikh 25 Julai 2016

Dated 25 July 2016

[PTMT: GH/76/2016-GH/81/2016;  
PUNM. 700-02/1/148]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah

No. 480.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN HAKMILIK SAMBUNGAN  
(ATAU DOKUMEN KELUARAN YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Ayer Panas	14396	1926	747	PTJ/D/GG/2016/070
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
2.	Kesang	915	752	0.908	PTJ/D/GG/2016/071
3.	Merlimau	2649	2230	0.9282	PTJ/D/GG/2016/072
			P.M.		
4.	Chinchin	1801	47	2.547	PTJ/D/GG/2016/073

(Empat (4) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 4 Ogos 2016

Dated 4 August 2016

[PTJ/D/GG/2016/70, 2016/71,  
2016/72 dan/and 2016/73;

PUNM. 700-02/1/148]

ROSMAWATI BINTI YAS

Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Jasin

**No. 481.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Chong Chun Jin yang beralamat di AG 6018 Machap Umboo, 78000 Alor Gajah, Melaka dan/atau 59 Jalan Abadi 9, Taman Malim Jaya, Bachang, 75250 Hang Tuah Jaya, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah pada 27 September 2016 (Selasa) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bachang. No. Lot—1618. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 125. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bahagian. No. Berdaftar pajakan/pajakan kecil (jika ada)—0401SC0000000000. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2009002947. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Julai 2016  
[0401AUC2016000078;  
PUNM. 700-02/1/148]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Chong Chun Jin of AG 6018 Machap Umboo, 78000 Alor Gajah, Melaka and/or 59 Jalan Abadi 9, Taman Malim Jaya, Bachang, 75250 Hang Tuah Jaya Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah on 27 September 2016 (Tuesday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Bachang. Lot No.—1618. Description and No. of Title—P.M. 125. Share of Land (if any)—1/1 part. Registered No. Lease/Sub-lease (if any)—0401SC0000000000. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2009002947. (One (1) Title only).

Dated 22 July 2016  
[0401AUC2016000078;  
PUNM. 700-02/1/148]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 482.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Syahrulmanan bin Kartiman yang beralamat di 35 Jalan SB 1, Taman Sutera Belia, Batu Berendam, 75350 Melaka dan/atau 43 Jalan Jujur, Taman Mas Merah, Batu Berendam, 75350 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah pada 27 September 2016 (Selasa) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu Berendam. No. Lot—4844. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 969. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bahagian. No. Berdaftar pajakan/pajakan kecil (jika ada)—0401MH2007004004. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2008000092. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Julai 2016  
[0401AUC2016000084;  
PUNM. 700-02/1/148]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Melaka Tengah*



To Syahrulmanan bin Kartiman of 35 Jalan SB 1, Taman Sutera Belia, Batu Berendam, 75350 Melaka and/or 43 Jalan Jujur, Taman Mas Merah, Batu Berendam, 75350 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah on 27 September 2016 (Tuesday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Batu Berendam. Lot No.—4844. Description and No. of Title—P.M. 969. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. Lease/Sub-lease (if any)—0401MH2007004004. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2008000092. (One (1) Title only).

Dated 22 July 2016  
[0401AUC2016000084;  
PUNM. 700-02/1/148]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 483.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Asmalawati binti Rozli yang beralamat di Batu 6 3/4, Jalan Haji Ismail, Air Molek, 75460 Melaka dan/atau 27 Lorong 1, Jalan TTP 6, Taman Tambak Paya Permai, Ayer Molek, 75460 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah pada 27 September 2016 (Selasa) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ayer Molek. No. Lot—2905. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 425. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bahagian. No. Berdaftar pajakan/pajakan kecil (jika ada)—0401SC2002009151. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2002009152. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Julai 2016  
[0401AUC2016000080;  
PUNM. 700-02/1/148]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Asmalawati binti Rozli of Batu 6 3/4, Jalan Haji Ismail, Air Molek, 75460 Melaka and/or 27 Lorong 1, Jalan TTP 6, Taman Tambak Paya Permai, Ayer Molek 75460 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah on 27 September 2016 (Tuesday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Ayer Molek. Lot No.—2905. Description and No. of Title—P.M. 425. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. Lease/Sub-lease (if any)—0401SC2002009151. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2002009152. (One (1) Title only).

Dated 22 July 2016  
[0401AUC2016000080;  
PUNM. 700-02/1/148]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 484.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Khalid bin Yusof yang beralamat di Block D-6, Berek Polis, Pasir Putih, 31650 Ipoh, Perak dan/atau 35 Jalan TTP 8, Taman Tambak Paya Permai, 75460 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah pada 27 September 2016 (Selasa) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ayer Molek. No. Lot—2990. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 689. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bahagian. No. Berdaftar pajakan/pajakan kecil (jika ada)—0401SC2006006815. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2006006816. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Julai 2016  
[0401AUC2016000081;  
PUNM. 700-02/1/148]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Khalid bin Yusof of Block D-6 Berek Polis, Pasir Putih, 31650 Ipoh, Perak and/or 35 Jalan TTP 8, Taman Tambak Paya Permai, 75460 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah on 27 September 2016 (Tuesday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

#### SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Ayer Molek. Lot No.—2990. Description and No. of Title—P.M. 689. Share of Land (if any)—1/1 part. Registered No. Lease/Sub-lease (if any)—0401SC2006006815. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2006006816. (One (1) Title only).

Dated 19 July 2016  
[0401AUC2016000081;  
PUNM. 700-02/1/148]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

No. 485.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Abd Rahman bin Sedek yang beralamat di PT 372, BG 315, Jalan Inang Sari 10, Taman Inang Sari, Kampung Beringin, 78000 Durian Tunggal, Melaka, pengadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 6 Oktober 2016 (Khamis) jam 11.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Beringin. No. Lot/Petak/P.T.—2031. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 66. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2005001726. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 28 Julai 2016

[PTAG. 0403AUC2016000013(17);  
PUNM. 700-02/1/148]

ABDUL MUSID BIN ABD MANAF

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

To Abd Rahman bin Sedek of PT 372, BG 315, Jalan Inang Sari 10, Taman Inang Sari, Kampung Beringin, 78000 Durian Tunggal, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah, Melaka on 6 October 2016 (Thursday) at 11.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Beringin. Lot/Parcel/L.O. No.—2031. Description and No. of Title—P.M. 66. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2005001726. (One (1) Title only).

Dated 28 July 2016

ABDUL MUSID BIN ABD MANAF

[PTAG. 0403AUC2016000013(17);

*Assistant District Land Administrator*

PUNM. 700-02/1/148]

*Alor Gajah*

**No. 486.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Zunariah binti Abd Rahman yang beralamat di 9.6 KM Jalan Jasin-Chohong, Kampung Balik Bukit, 77000 Jasin, Melaka dan/atau JCC 23, 8087 KM 44, Kg. Chohong, 77000 Jasin, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka pada 8 November 2016 (Selasa) jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Chohong. No. Lot/Petak/P.T.—124. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 194. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0402SC2007002107. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 2 Ogos 2016

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM

[0402AUC2016000037;

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*

PUNM. 700-02/1/148]

*Jasin*

To Zunariah binti Abd Rahman of 9.6 KM Jalan Jasin–Chohong, Kampung Balik Bukit, 77000 Jasin, Melaka and/or JCC 23, 8087 KM 44, Kg. Chohong, 77000 Jasin, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Jasin, Melaka on 8 November 2016 (Tuesday) at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Chohong. Lot/Parcel/L.O. No.—124. Description and No. of Title—G.M.M. 194. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0402SC2007002107. (One (1) Title only).

Dated 2 August 2016  
[0402AUC2016000037;  
PUNM. 700-02/1/148]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 487.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Sahat bin Samat yang beralamat di Kampung Baru Meriang (Rancangan Tanah Pinggir Nyalas) Jasin, Melaka dan/atau KM 50, Kampung Abbey, Nyalas, 77100 Asahan, Melaka dan/atau Batu 30 1/4, Kampung Abbey, 77100 Asahan, Melaka, pengadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka pada 18 Oktober 2016 (Selasa) jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Nyalas. No. Lot/Petak/P.T.—3671. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 209. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0402SC2006001790. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 3 Ogos 2016  
[0402AUC2015000113;  
PUNM. 700-02/1/148]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

To Sahat bin Samat of Kampung Baru Meriang (Rancangan Tanah Pinggir Nyalas) and/or KM 50, Kampung Abbey, Nyalas, 77100 Asahan, Melaka and/or Batu 30 1/4, Kampung Abbey, 77100 Asahan, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Jasin, Melaka on 18 October 2016 (Tuesday) at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Nyalas. Lot/Parcel/L.O. No.—3671. Description and No. of Title—G.M.M. 209. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0402SC2006001790. (One (1) Title only).

Dated 3 August 2016  
[0402AUC2015000113;  
PUNM. 700-02/1/148]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM  
*Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 488.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Abdul Halim bin Othman yang beralamat di JC 2551, Jalan Batu Gajah Pasir 6, Taman Batu Gajah Pasir, 77400 Sungai Rambai, Melaka dan/atau 622-3 Jalan Abd. Rahman, 84000 Muar, Johor, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka pada 26 Oktober 2016 (Rabu) jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sebatu. No. Lot/Petak/P.T.—5264. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 738. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0402SC2007001592. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Julai 2016  
[0402AUC2016000031;  
PUNM. 700-02/1/148]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

To Abdul Halim bin Othman of JC 2551, Jalan Batu Gajah Pasir 6, Taman Batu Gajah Pasir, 77400 Sungai Rambai, Melaka and/or 622-3 Jalan Abd. Rahman, 84000 Muar, Johor, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Jasin, Melaka on 26 October 2016 (Wednesday) at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

#### SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sebatu. Lot/Parcel/L.O. No.—5264. Description and No. of Title—P.M. 738. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0402SC2007001592. (One (1) Title only).

Dated 19 July 2016  
[0402AUC2016000031;  
PUNM. 700-02/1/148]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM  
*Assistant District Land Administrator  
Jasin*



**No. 489.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom (KP. 590318-01-5759), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 29 Disember 2016 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM200,000.00 (Dua Ratus Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM6,299.88. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Pertanian Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM20,000.00 (Dua Puluh Ribu Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 27 April 2017 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Senggeh. No. Lot—1078. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 118. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0402SC2008000711. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 Julai 2016  
[0402AUC2016000001;  
PUNM. 700-02/1/148]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom (NRIC. 590318-01-5759), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 29 December 2016 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM200,000.00 (Two Hundred Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM6,299.88. Name of Chargee is Bank Pertanian Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM20,000.00 (Twenty Thousand Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later 27 April 2017 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Senggeh. Lot No.—1078. Description and No. of Title—P.M. 118. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0402SC2008000711. (One (1) Title only).

Dated 26 July 2016  
[0402AUC2016000001;  
PUNM. 700-02/1/148]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 490.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

## ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom (KP. 590318-01-5759), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 27 Oktober 2016 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM75,000.00 (Tujuh Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM470,558.57. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,500.00 (Tujuh Ribu Lima Ratus Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 23 Februari 2017 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Chabau. No. Lot—2420. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 253. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0402SC2000002539, Jilid 115, Folio 33. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 20 Julai 2016  
[0402AUC2016000005;  
PUNM. 700-02/1/148]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom (NRIC. 590318-01-5759), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 27 October 2016 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM75,000.00 (Seventy Five Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM470,558.57. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,500.00 (Seven Thousand Five Hundred Ringgit);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not the 23 February 2017 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Chabau. Lot No.—2420. Description and No. of Title—G.M. 253. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0402SC2000002539, Jilid 115, Folio 33. (One (1) Title only).

Dated 20 July 2016  
[0402AUC2016000005;  
PUNM. 700-02/1/148]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA