



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 62**

**16hb Ogos 2018**

**No. 17**

---

---

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

(Akta 172)

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

(Act 172)

**No. 374.**

PEMBERITAHUAN PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI  
KEPADA RANCANGAN STRUKTUR NEGERI MELAKA 2035

NOTIFICATION OF STATE AUTHORITY ASSENT TO THE  
MALACCA STATE STRUCTURE PLAN 2035

Menurut subseksyen 10(7) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] adalah diberitahu bahawa Pihak Berkuasa Negeri Melaka telah memberi persetujuannya pada 12 Disember 2017 kepada:

Draf Rancangan Struktur Negeri Melaka 2035.

Draf Rancangan Struktur Negeri Melaka 2035 sekarang dikenali sebagai Rancangan Struktur Negeri Melaka 2035 dan boleh diperiksa di Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Melaka dalam waktu pejabat.

[JPBD(M)(R)263/65 Jilid (2)]

MOHD FAIDZAL BIN HAMZAH

*Pengarah*

*Jabatan Perancangan Bandar dan Desa  
Melaka*

Disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri Melaka di dalam mesyuaratnya pada 12 Disember 2017.

[MMKN. 31B/36/2017/PUNM. 700-02/05 Jilid 2]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR

*Setiausaha*

*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri  
Melaka*

Pursuant to subsection 10(7) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] it is notified that the State Authority of Malacca has given its assent on 12 December 2017 to:

Draft of the Malacca State Structure Plan 2035.

The Draft of the Malacca State Structure Plan 2035 is now identified as the Malacca State Structure Plan 2035 may be inspected at the Department of Town and Country Planning, State of Malacca during office hours.

[JPBD(M)(R)263/65 Jilid (2)]

MOHD FAIDZAL BIN HAMZAH  
*Director*  
*Department of Town and Country Planning*  
*Malacca*

Endorsed by the State Authority of Malacca in the meeting on 12 December 2017.

[MMKN. 31B/36/2016/PUNM. 700-02/05 Jilid 2]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR  
*Secretary*  
*Malacca State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 375.**

PEMBERITAHUAN PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI KEPADA  
RANCANGAN KAWASAN KHAS TAPAK WARISAN DUNIA MELAKA UNTUK  
MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH

NOTIFICATION OF STATE AUTHORITY ASSENT TO THE MELAKA WORLD HERITAGE  
SITE SPECIAL AREA PLAN FOR MELAKA HISTORIC CITY COUNCIL

Menurut subseksyen 15(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] adalah diberitahu bahawa Pihak Berkuasa Negeri Melaka telah memberi persetujuannya pada 12 Disember 2017 kepada:

Draf Rancangan Kawasan Khas Tapak Warisan Dunia Melaka.

Draf Rancangan Kawasan Khas Warisan Dunia itu sekarang dikenali sebagai Rancangan Kawasan Khas Warisan Dunia Melaka dan boleh diperiksa di Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah dalam waktu pejabat.

[JPBD(M)(R)263/65 Jilid (2)]

DATUK WIRA ZAINAL BIN HUSSIN  
*Datuk Bandar*  
*Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah*

Disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri Melaka di dalam mesyuaratnya pada 12 Disember 2017.

[JKMM/D/MMKN/600-02/02 klt. 11/PUNM. 700-02/05 Jilid 2]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*

Pursuant to subsection 15(4) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172] it is notified that the State Authority of Melaka has given its assent on 12 December 2017 to:

Draft Melaka World Heritage Site Special Area Plan.

The Draft of the Malacca World Heritage Site Special Area Plan is now identified as the Malacca World Heritage Site Special Area Plan and may be inspected at the Malacca Historic City Council during office hours.

[JPBDM: JPBD(M)(R)263/65 Jilid (2)]

DATUK WIRA ZAINAL BIN HUSSIN  
*Mayor*  
*Malacca Historic City Council*

Endorsed by the State Authority of Malacca in the meeting on 12 December 2017.

[JKMM/D/MMKN/600-02/02 Klt. 11/PUNM. 700-02/05 Jilid 2]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR  
*Secretary*  
*Malacca State Executive Council*

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

## NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 376.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk tujuan Tapak Kawasan Lapang Taman Dimensi dan telah menetapkan bahawa YB. Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Alor Gajah sebagai Agensi Penyelenggara.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for the purpose of Open Space site *Taman Dimensi* and has designated that the honourable State Secretary of Malacca shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Alor Gajah Municipal Council as Maintainer Agency.

## JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Sungei Petai. No. Lot/*Lot No.*—2217. No. Pelan *Akui/Certified* Plan No.—P.A. 25566. Keluasan/*Area*—410 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/2/1810; MMKN. 4A/12/2018; PUNM. 700-02/1/169]

Bertarikh 23 Julai 2018

Dated 23 July 2018

NOORALINA BINTI OTHMAN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

No. 377.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk tujuan Tapak Kawasan Lapang Taman Permatang Ilmu dan telah menetapkan bahawa YB. Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Alor Gajah sebagai Agensi Penyelenggara.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for the purpose of Open Space site *Taman Permatang Ilmu* and has designated that the honourable State Secretary of Malacca shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Alor Gajah Municipal Council as Maintainer Agency.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Kuala Sungei Baru. No. Lot/*Lot No.*—14758. No. Pelan *Akui/Certified* Plan No.—P.A. 102610. Keluasan/*Area*—1106 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/5/1808; MMKN. 6A/10/2018; PUNM. 700-02/1/169]

Bertarikh 23 Julai 2018

Dated 23 July 2018

NOORALINA BINTI OTHMAN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka/*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 378.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Haji Alwee bin Mohamad yang beralamat di berhampiran Taman May Lian Ujong Pasir tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2013	1967-2012	Denda	Notis	
22110	127	288.00	5,491.00	24,664.20	20.00	30,463.20

Kawasan  
Bandar  
XXXVII

Bertarikh 14 Oktober 2013  
[PTMT/B3/116/2013/KB.37/7;  
PUNM. 700-02/1/169]

ANIS BINTI ALI HASAN  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Haji Alwee bin Mohamad nearby of Taman May Lian Ujong Pasir proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2013	1967-2012	Of Fine	Notice	
22110	127	288.00	5,491.00	24,664.20	20.00	30,463.20
Kawasan Bandar XXXVII						

Dated 14 October 2013  
[PTMT/B3/116/2013/KB.37/7;  
PUNM. 700-02/1/169]

ANIS BINTI ALI HASAN  
*District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 379.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Gaya binti Abdullah, Haji Abas bin Abdullah, Hassan bin Abdullah, Kanagapooshany dan Edris bin Abdullah (sebagai pentadbir) yang beralamat di Kampung Attap, Jalan Bukit Senjuang, Melaka, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2018	1967-2017	Denda	Notis	
22103	77	2,016.00	48,660.00	307,588.80	20.00	358,284.80

Kawasan  
Bandar  
XXXVII

Bertarikh 27 Jun 2018  
[PTMT. B3/116/2013/KB.37/5;  
PUNM. 700-02/1/169]

NORAINI BINTI ISA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Gaya binti Abdullah, Haji Abas bin Abdullah, Hassan bin Abdullah, Kanagapooshany and Edris bin Abdullah of Kampung Attap, Jalan Bukit Senjuang, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka all the sums now due as entered in the 3rd and 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.



And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
GRN		2018	1967-2012	Of Fine	Notice	
22103	77	2,016.00	48,660.00	307,588.80	20.00	358,284.80
Kawasan Bandar XXXVII						

Dated 27 June 2018  
[PTMT. B3/116/2013/KB.37/5;  
PUNM. 700-02/1/169]

NORAINI BINTI ISA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 380.**

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 15 Disember 2005.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 15 December 2005.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/ Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar Dalam Borang 6A
No.	Town/Village/Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
				RM
1.	Kawasan Bandar XVIII Lot 146 957.333 meter persegi P.N. 12025 PTMT. B3/116/2013/KB.18/2	15-9-2005	29-9-2005	27,733.40

Bertarikh 23 Julai 2018

Dated 23 July 2018  
[PTMT. B3/116/2013/KB. 18/2;  
PUNM. 700-02/1/169]

DATUK ANIS BINTI ALI HASAN  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 381.**

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore substituting or capable of rising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

*SCHEDULE OF FORFEITED LAND*

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			P.N.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Kawasan Bandar XVIII	146	12025	957.333	PTMT. B3/116/2013/ KB. 18/2

Bertarikh 23 Julai 2018

Dated 23 July 2018  
[PTMT. B3/116/2013/KB.18/2;  
PUNM. 700-02/1/169]

DATUK ANIS BINTI ALI HASAN  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 382.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Bukit Senggeh	1258	81	0.1009	PTJ/D/GG/2018/045
			P.M.		
2.	Kesang	1554	1029	1.6187	PTJ/D/GG/2018/046
			G.M.M.		
3.	Sungei Rambai	1332	1667	0.1753	PTJ/D/GG/2018/047

(Tiga (3) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 28 Mei 2018

Dated 28 May 2018

[PTJ/D/GG/2018/045, 2018/046 dan/and 2018/047;

PUNM. 700-02/1/168]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
 Jasin/  
 Assistant District Land Administrator  
 Jasin*

**No. 383.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
 YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Sebatu	597	1346	0.2757	PTJ/D/GG/2018/054
2.	Tedong	454	147	0.1948	PTJ/D/GG/2018/055
3.	Umbai	357	649	0.1265	PTJ/D/GG/2018/056
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
4.	Rim	1584	21	130.06	PTJ/D/GG/2018/057
				Hektar/ Hectare	
5.	Chabau	1118	27	0.4932	PTJ/D/GG/2018/058
			G.M.M.		
6.	Serkam	865	620	0.3592	PTJ/D/GG/2018/059
			P.M.		
7.	Merlimau	3058	20	0.8170	PTJ/D/GG/2018/060
8.	Batang Malaka	824	113	0.1788	PTJ/D/GG/2018/061

(Lapan (8) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 19 Julai 2018

Dated 19 July 2018

[PTJ/D/GG/2018/054, 2018/055, 2018/056,

2018/057, 2018/058, 2018/059, 2018/060

dan/and 2018/061;

PUNM. 700-02/1/169]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Jasin/*  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 384.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

*JADUAL/SCHEDULE*

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Belimbing	179	280	0.629	PTAG. 0403MD2018000526
2.	Ramuan China Kechil	796	478	0.5059	PTAG. 0403MD2018000545
3.	Ramuan China Kechil	305	154	0.2403	PTAG. 0403MD2018000545
4.	Padang Sebang	117	170	0.3971	PTAG. 0403MD2018000567
5.	Ayer Pa'abas	836	656	0.7507	PTAG. 0403MD2018000570

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
6.	Ramuan China Besar	1208	667	0.1761	PTAG. 0403MD2018000572

Bertarikh 25 Julai 2018

Dated 25 July 2018

[PTAG. 0403MD2018000526,  
PTAG. 0403MD2018000545,  
PTAG. 0403MD2018000567,  
PTAG. 0403MD2018000570,  
PTAG. 0403MD2018000572;  
PUNM. 700-02/1/169]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 385.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Sungei Udang	2581	885	0.1723	GH/91/2017

Bertarikh 8 Ogos 2018

Dated 8 August 2018

[PTMT. GH/91/2017;

PUNM. 700-02/1/169]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
 Assistant District Land Administrator  
 Melaka Tengah*

**No. 386.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mohd Shamsul Arefin bin Karim dan Surayah binti Hasan yang beralamat di Batu 18 1/2, Air Limau, 78300 Masjid Tanah, Melaka dan/atau Sl 1405, Jalan Rebana Jernih 4, Taman Seri Redan, 78300 Masjid Tanah, Melaka dan/atau Batu 30 1/4, Kampung Tanjung Dahan, 78200 Kuala Sungai Baru, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 16 Oktober 2018 jam 11.00 pagi.



Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot—5934. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 603. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2005000514. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Julai 2018

HAMIDAH BINTI MD YUSOF

[PTAG. 0403AUC2018000004 (19); *Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
PUNM. 700-02/1/169]

*Alor Gajah*

To Mohd Shamsul Arefin bin Karim and Surayah binti Hasan is Batu 18 1/2, Air Limau, 78300 Masjid Tanah, Melaka and/or Sl 1405, Jalan Rebana Jernih 4, Taman Seri Redan, 78300 Masjid Tanah, Melaka and/or Batu 30 1/4, Kampung Tanjung Dahan, 78200 Kuala Sungai Baru, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 16 October 2018 at 10.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot No.—5934. Description and No. of Title—G.M. 603. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2005000514. (One (1) Title only).

Dated 25 July 2018

HAMIDAH BINTI MD YUSOF

[PTAG. 0403AUC2018000004 (19); *Assistant District Land Administrator*  
PUNM. 700-02/1/169]

*Alor Gajah*

No. 387.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Noraini binti Mohamad yang beralamat di Batu 19 1/4, Kampung Londang, 78300 Masjid Tanah, Melaka dan/atau d/a Tauplene Industries Sdn. Bhd., 3 Jalan PK 11, Taman Perindustrian Krubong, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 16 Oktober 2018 jam 10.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Sungei Baru. No. Lot—4483. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 579. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2006000610. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Julai 2018

HAMIDAH BINTI MD YUSOF

[PTAG. 0403AUC2017000088 (25); *Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
PUNM. 700-02/1/169]

*Alor Gajah*

To Noraini binti Mohamad is Batu 19 1/4, Kampung Londang, 78300 Masjid Tanah, Melaka and/or d/a Tauplene Industries Sdn. Bhd., 3 Jalan PK 11, Taman Perindustrian Krubong, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 16 October 2018 at 10.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Kuala Sungei Baru. Lot No.—4483. Description and No. of Title—P.M. 579. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2006000610. (One (1) Title only).

Dated 25 July 2018

HAMIDAH BINTI MD YUSOF

[PTAG. 0403AUC2017000088 (25); *Assistant District Land Administrator*  
PUNM. 700-02/1/169]

*Alor Gajah*

**No. 388.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada I Krishnasamy a/l Lakannu dan Mangani a/p Nagappan yang beralamat di MT 1970, Jalan Sri Aman 34, Taman Sri Aman, 78300 Masjid Tanah, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 16 Oktober 2018 jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Masjid Tanah. No. Lot—4130. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1315. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2003003022. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 Julai 2018

HAMIDAH BINTI MD YUSOF

[PTAG. 0403AUC2018000006 (18); *Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
PUNM. 700-02/1/169]

*Alor Gajah*

To I Krishnasamy a/l Lakannu dan Mangani a/p Nagappan is MT 1970, Jalan Sri Aman 34, Taman Sri Aman, 78300 Masjid Tanah, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 16 October 2018 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Masjid Tanah. Lot No.—4130. Description and No. of Title—G.M. 1315. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2003003022. (One (1) Title only).

Dated 30 July 2018

HAMIDAH BINTI MD YUSOF

[PTAG. 0403AUC2018000006 (18); *Assistant District Land Administrator*  
PUNM. 700-02/1/169]

*Alor Gajah*

**No. 389.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Norlizan bin Sagar yang beralamat di RK 460 Jalan Wira Mas 8, Taman Wira Mas, 78100 Lubok China, Melaka dan/atau Block AC 503, Kem PGA Ulu Kinta, 31150 Ipoh, Perak dan/atau Blok Q 301, Kem PGA Ulu Kinta, 31150 Ipoh, Perak, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 23 Oktober 2018 jam 11.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ramuan China Kechil. No. Lot—3168. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 335. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2008003524. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 Julai 2018

HAMIDAH BINTI MD YUSOF

[PTAG. 0403AUC2018000008 (20); *Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
PUNM. 700-02/1/169]

*Alor Gajah*

To Norlizan bin Sagar is RK 460 Jalan Wira Mas 8, Taman Wira Mas, 78100 Lubok China, Melaka and/or Block AC 503, Kem PGA Ulu Kinta, 31150 Ipoh, Perak and/or Blok Q 301, Kem PGA Ulu Kinta, 31150 Ipoh, Perak, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 23 October 2018 at 11.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Ramuan China Kechil. Lot No.—3168. Description and No. of Title—P.M. 335. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2008003524. (One (1) Title only).

Dated 30 July 2018

HAMIDAH BINTI MD YUSOF

[PTAG. 0403AUC2018000008 (20); *Assistant District Land Administrator*  
PUNM. 700-02/1/169]

*Alor Gajah*

**No. 390.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 September 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM450,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ratus Lima Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM83,317.00. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
  - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM45,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Lima Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 26 Januari 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Katil. No. Lot—9078. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1858. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0401SC1999002988, Jilid 330, Folio 32. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 Mac 2018  
[0401AUC2017000147;  
PUNM. 700/02/1/169]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 28 September 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM450,000.00 (Ringgit Malaysia: Four Hundred Fifty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM83,317.00. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM45,000.00 (Ringgit Malaysia: Forty-five Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 26 January 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Katil. Lot No.—9078. Description and No. of Title—P.M. 1858. Registered and No. of Title (if any)—Presentation No. 0401SC1999002988, Jilid 330, Folio 32 (One (1) Title only).

Dated 6 March 2018  
[0401AUC2017000147;  
PUNM. 700/02/1/169]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 391.**

(Seksyen 263)

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

## ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 September 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM180,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM273,041.71. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.



3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 26 Januari 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Krubong. No. Lot—7455. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 681. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2010007925. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 3 April 2018  
[0401AUC2017000017;  
PUNM. 700/02/1/169]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 28 September 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM180,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Eighty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM273,041.71. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM18,000.00 (Ringgit Malaysia: Eighteen Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 26 January 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Krubong. Lot No.—7455. Description and No. of Title—G.M.M. 681. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2010007925 (One (1) Title only).

Dated 3 April 2018  
[0401AUC2017000017;  
PUNM. 700/02/1/169]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 392.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 September 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM280,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM150,627.93. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM28,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lapan Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 26 Januari 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu Berendam. No. Lot—15338. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 659. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2005006603. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 3 April 2018  
[0401AUC2017000201;  
PUNM. 700/02/1/169]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 28 September 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM280,000.00 (Ringgit Malaysia: Two Hundred Eighty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM150,627.93. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM28,000.00 (Ringgit Malaysia: Twenty-Eight Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 26 January 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Batu Berendam. Lot No.—15338. Description and No. of Title—G.M.M. 659. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2005006603 (One (1) Title only).

Dated 3 April 2018  
[0401AUC2017000201;  
PUNM. 700/02/1/169]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 393.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 September 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM200,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM473,575.25. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM20,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 26 Januari 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—7562. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 3696. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2012007045. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Mei 2018  
[0401AUC2017000281;  
PUNM. 700/02/1/169]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 28 September 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM200,000.00 (Ringgit Malaysia: Two Hundred Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM473,575.25. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM20,000.00 (Ringgit Malaysia: Twenty Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 26 January 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—7562. Description and No. of Title—G.M.M. 3696. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2012007045 (One (1) Title only).

Dated 22 May 2018  
[0401AUC2017000281;  
PUNM. 700/02/1/169]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 394.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 September 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM130,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tiga Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM55,990.00. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM13,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Belas Ribu sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 5 Januari 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan



- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Cheng. No. Lot—2017. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 419. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC1994000570. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 4 Jun 2018  
[0401AUC2018000055;  
PUNM. 700/02/1/169]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 September 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM130,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thirty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM55,990.00. Name of Chargee is Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM13,000.00 (Ringgit Malaysia: Thirteen Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 5 January 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Cheng. Lot No.—2017. Description and No. of Title—P.M. 419. Registered and No. of Title (if any)—0401SC1994000570 (One (1) Title only).

Dated 4 June 2018  
[0401AUC2018000055;  
PUNM. 700/02/1/169]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 395.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azlin Shahida binti Mohd Noor (KP. 831116-05-5562), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 17 Januari 2019 (Khamis) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM43,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Tiga Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM39,989.88. Nama pemegang gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,300.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ribu Tiga Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 16 Mei 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batang Malaka. No. Lot—2045. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 483. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0402SC2004001087. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 Julai 2018  
[0402AUC2017000044;  
PUNM. 700-02/1/169]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Azlin Shahida binti Mohd Noor (NRIC. 831116-05-5562), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 17 January 2019 (Thursday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and

- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM43,000.00 (Ringgit Malaysia: Forty-Three Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM39,989.88. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above RM4,300.00 (Ringgit Malaysia: Four Thousand Three Hundred only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 16 May 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Batang Malaka. Lot No.—2045. Description and No. of Title—P.M. 483. Registered No. of Charge (if any)—0402SC2004001087. (One (1) Title only).

Dated 11 July 2018  
[0402AUC2017000044;  
PUNM. 700-02/1/169]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 396.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azlin Shahida binti Mohd Noor (KP. 831116-05-5562), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 10 Januari 2019 (Khamis) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah RM62,000.00 (Ringgit Malaysia Enam Puluh Dua Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM25,928.14. Nama pemegang gadaian ialah Hong Leong Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,200.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu Dua Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 9 Mei 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Senggeh. No. Lot—3113. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 311. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0402SC2003003004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Julai 2018  
[0402AUC2017000039;  
PUNM. 700-02/1/169]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Azlin Shahida binti Mohd Noor (NRIC. 831116-05-5562), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 10 January 2019 (Thursday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM62,000.00 (Ringgit Malaysia Sixty-two Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM25,928.14. Name of Chargee is Hong Leong Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above RM6,200.00 (Ringgit Malaysia Six Thousand Two Hundred only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 9 May 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Senggeh. Lot No.—3113. Description and No. of Title—P.M. 311. Registered No. of Charge (if any)—0402SC2003003004. (One (1) Title only).

Dated 17 July 2018  
[0402AUC2017000039;  
PUNM. 700-02/1/169]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 397.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azlin Shahida binti Mohd Noor (KP. 831116-05-5562), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 24 Januari 2019 (Khamis) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM230,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ratus Tiga Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM557,122.26. Nama pemegang gadaian ialah Bank Pertanian Malaysia Berhad.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM23,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Tiga Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 23 Mei 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batang Malaka. No. Lot—740. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 251. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0402SC2016000943. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Julai 2018  
[0402AUC2017000085;  
PUNM. 700-02/1/169]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Azlin Shahida binti Mohd Noor (NRIC. 831116-05-5562), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 24 January 2019 (Thursday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and



- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM230,000.00 (Ringgit Malaysia Two Hundred Thirty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM557,122.26. Name of Chargee is Bank Pertanian Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above RM23,000.00 (Ringgit Malaysia Twenty-three Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 23 May 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Batang Malaka. Lot No.—740. Description and No. of Title—P.M. 251. Registered No. of Charge (if any)—0402SC2016000943. (One (1) Title only).

Dated 25 July 2018  
[0402AUC2017000085;  
PUNM. 700-02/1/169]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 398.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Azlin Shahida binti Mohd Noor (KP. 831116-05-5562), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini perintah supaya dijual tanah yang diperihalkan di dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah dengan jalan lelongan awam, yang akan diadakan pada 24 Januari 2019 (Khamis) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM165,000.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Enam Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM64,313.01. Nama pemegang gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,500.00 (Ringgit Malaysia Enam Belas Ribu Lima Ratus sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 23 Mei 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sebatu. No. Lot—3945. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 389. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0402SC2002001359. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Julai 2018  
[0402AUC2017000071;  
PUNM. 700-02/1/169]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Azlin Shahida binti Mohd Noor (NRIC. 831116-05-5562), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 24 January 2019 (Thursday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM165,000.00 (Ringgit Malaysia One Hundred Sixty-Five Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM64,313.01. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above RM16,500.00 (Ringgit Malaysia Sixteen Thousand Five Hundred only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 23 May 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sebatu. Lot No.—3945. Description and No. of Title—P.M. 389. Registered No. of Charge (if any)—0402SC2002001359. (One (1) Title only).

Dated 18 July 2018  
[0402AUC2017000071;  
PUNM. 700-02/1/169]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 399.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Jamal bin Saat (KP. 660401-04-5271), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 Oktober 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM160,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Enam Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM85,539.79. Nama Pemegang Gadaian ialah Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
  - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas RM16,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Belas Ribu sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 15 Februari 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot/ Petak/P.T—8760. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1323. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2007001117. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Julai 2018

[PTAG. 0403AUC2017000091(32);  
PUNM. 700-02/1/168]

JAMAL BIN SAAT

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Jamal bin Saat (NRIC. 660401-04-5271), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 October 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM160,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred and Sixty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM85,539.79. Name of Chargee is Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM16,000.00 (Ringgit Malaysia: Sixteen Thousand only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 15 February 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot/ Parcel/L.O. No.—8760. Description and No. of Title—P.M. 1323. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2007001117. (One (1) Title only).

Dated 12 July 2018

[PTAG. 0403AUC2017000091(32); PUNM. 700-02/1/168]

JAMAL BIN SAAT

*Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 400.**

(Seksyen 326)

NOTIS MENGENAI NIAT MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Hau Yen Kui yang beralamat di 51 Jalan Tun Tan Cheng Lock, 75200 Melaka dan atas permintaan siapa Kaveat Sendirian Berdaftar No. 0400B2017000357 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya kaveat di atas bermaksud supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut;

Dan bahawasanya Tey Liong Seng (KP. A1408868) telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat tersebut itu dipotong;

Ambil perhatian bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kawasan Bandar XVII. No. Lot—177. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 15747.

Bertarikh 23 Julai 2018  
[PTGM.PH. 650/5/6;  
PUNM. 700-02/1/169]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Timbalan Pendaftar Hakmilik  
Melaka*

To Hau Yen Kui of 51 Jalan Tun Tan Cheng Lock, 75200 Melaka at whose instance Private Caveat Registered No. 0400B2017000357 is entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land/ the undivided share in the land/the particular interest described in the said Schedule;

And whereas Tey Liong Seng (NRIC. A1408868) has applied to me for the removal of the said caveat;

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kawasan Bandar XVII. Lot No.—177. Description and No. of Title—GRN 15747.

Dated 23 July 2018  
[PTGM.PH. 650/5/6;  
PUNM. 700-02/1/169]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF  
*Deputy Registrar of Title  
Malacca*

**No. 401.**

(Seksyen 326)

NOTIS MENGENAI NIAT MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Phua Kian Ming yang beralamat di 7 Jalan Lorong Merpati 8, Kawasan 5, Taman Setia Jaya, 42700 Banting, Selangor dan atas permintaan siapa Kaveat Sendirian Berdaftar No. 291/2015 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya kaveat di atas bermaksud supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut;

Dan bahawasanya Ong Ying Hoi (P) telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat tersebut itu dipotong;

Ambil perhatian bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Krubong. No. Lot—494. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 7.

Bertarikh 25 Julai 2018  
[PTMT. B1/356 B(4)/2018;  
PUNM. 700-02/1/169]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*



To Phua Kian Ming of 7 Jalan Lorong Merpati 8, Kawasan 5, Taman Setia Jaya, 42700 Banting, Selangor at whose instance Private Caveat Registered No. 291/2015 is entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land/ the undivided share in the land/the particular interest described in the said Schedule;

And whereas Ong Ying Hoi (P) has applied to me for the removal of the said caveat;

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Krubong. Lot No.—494. Description and No. of Title—P.M. 7.

Dated 25 July 2018  
[PTMT. B1/356 B(4)/2018;  
PUNM. 700-02/1/169]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Malacca Tengah*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

**No. 402.**

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Laluan Kabel Elektrik “Wayleave”.

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletak tanah dan kawasan.

## JADUAL

## Daerah—Jasin. Mukim—Jasin.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	H.S.(D)		Hektar	Hektar
P.T. 6624	10801	Melilea Lifestyle (M) Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	38.8499	0.2010 (baki 38.6489 hektar)
	GRN			
19284	58226	Linggi Agriculture Sdn. Bhd. Gadaian: Hong Leong Bank Berhad 1/1 bhg.	40.47	0.3670 (baki 40.1016 hektar)
19287	58228	Renopinang Sdn. Bhd. Gadaian: Bank Pertanian Malaysia Berhad 1/1 bhg.	40.46	0.2082 (baki 40.2604 hektar)
	H.S.(D)			
19289 (P.T. 6149)	10220	Linggi Agriculture Sdn. Bhd. Gadaian: Hong Leong Bank Berhad 1/1 bhg.	40.4686	0.1259 (baki 40.3427 hektar)

Bertarikh 30 Julai 2018  
[PTGM(S).PK. 790/01/  
02/03/07-15;  
PTJ. A1/01/711]

SAIFUL HAZWA BIN KIPLI  
*Timbalan Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 403.**

(Seksyen 8)

## PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Simpanan Parit.

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

## JADUAL

## Daerah—Jasin. Mukim—Serkam.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	Hektar
174	105	Abdullah Zawawi bin Yusop 1/3 bhg., Ahmad Haitham bin Yusop 1/3 bhg. dan Muhammad Iqbal bin Yusop 1/3 bhg.	0.5489	248 meter persegi/0.0248 hektar (baki 0.5241 hektar)

Bertarikh 30 Julai 2018  
[PTGM(S).PK.790/01/  
02/03/17-16;  
PTJ. A1/01/702]

SAIFUL HAZWA BIN KIPLI  
*Timbalan Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 404.**

(Seksyen 8)

## PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Kawasan Rekreasi.

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

## JADUAL

## Daerah—Alor Gajah. Mukim—Pulau Sebang.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	P.M.		Meter Persegi	Meter Persegi
1679	398	Leow Kim Loi 1/2 bhg. dan Phang Teck Peng 1/2 bhg.	(25,773)	7,057

Bertarikh 30 Julai 2018  
[PTGM(S).PK.790/01/  
02/01/16-11;  
PTAG. 0403ACQ2017000006]

SAIFUL HAZWA BIN KIPLI  
*Timbalan Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 405.**

(Seksyen 8)

## PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Membina Longkang.

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

## JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Padang Sebang.

No. Lot Ukur	Hakmilik Atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Meter Persegi	Meter Persegi
775	542	Piah bt Dolah 1/1 bhg.	(4,798)	231,99
776	543	Piah bt Dolah 1/1 bhg.	(2,481)	91,01

Bertarikh 30 Julai 2018  
[PTGM(S).PK.790/01/  
02/01/16-8;  
PTAG. A1/01/01(b/c)2014]

SAIFUL HAZWA BIN KIPLI  
*Timbalan Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 406.**

(Seksyen 8)

## PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Rizab Jalan.

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakinya tanah dan kawasan.

## JADUAL

## Daerah—Alor Gajah. Mukim—Melekek.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Meter Persegi	Meter Persegi
1325	73	Tanah Kerajaan 1/1 bhg.	856	380
	G.M.M.			
1115	16	Nur Safura binti Mohd Ali 1/1 bhg.	2,352	541

Bertarikh 30 Julai 2018  
[PTGM(S).PK.790/01/  
02/01/15-9;  
PTAG. A1/01/09(b/c)2012]

SAIFUL HAZWA BIN KIPLI  
*Timbalan Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 407.**

(Seksyen 8)

## PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Simpanan Jalan.

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakinya tanah dan kawasan.

## JADUAL

## Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Ayer Molek.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
555	9	Kalsom bt. Jantan 1/5 bhg., Latifah bt Mohd 7/160 bhg., Mohd Fairuz bin Jantan 2/60 bhg., Mohd Yazid bin Jantan 2/60 bhg., Naimatul Hurriah binti Jantan 1/60 bhg., Nurrrarizikiah binti Jantan 1/60 bhg., Radiah binti Arshad 4/160 bhg., Rafeah bte Umar 1/5 bhg., Shahidah binti Abdul 6/60 bhg., Siti Shuhadah binti Ahmad 1/5 bhg., Zaidi bin Mohd 14/160 bhg. dan Zalinah binti Mohd 7/160 bhg.	0.5456 (5,456 meter persegi)	0.0258 (258 meter persegi)

Bertarikh 30 Julai 2018  
[PTGM(S).PK.790/01/  
02/02/30-18;  
PTMT. A1/01/1725]

SAIFUL HAZWA BIN KIPLI  
*Timbalan Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 408.**

(Seksyen 8)

## PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Simpanan Parit.

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

## JADUAL

## Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bertam.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	Meter Persegi
442	55	Ab. Halim bin Hj. Ab. Manaf 1/2 bhg. dan Rahmah bt. Hj. Ab. Manaf 1/2 bhg.	0.6804	128

Bertarikh 30 Julai 2018  
[PTGM(S).PK.790/01/  
02/02/06-20;  
PTMT. A1/01/1730]

SAIFUL HAZWA BIN KIPLI  
*Timbalan Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 409.**

(Seksyen 8)

## PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Simpanan Parit.

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

## JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Lintang.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	Hektar
116	96	Roslan bin Sabtu 1/2 bhg. dan Rosman bin Sabtu 1/2 bhg.	0.8701 (8,701 meter persegi)	0.0568 (568 meter persegi)

Bertarikh 30 Julai 2018  
[PTGM(S).PK.790/01/  
02/02/09-17;  
PTMT. A1/01/1724]

SAIFUL HAZWA BIN KIPLI  
*Timbalan Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 410.**DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT  
(Arahan Perbendaharaan 162)UNCLAIMED DEPOSITS  
(Treasury Instruction 162)

JABATAN KEWANGAN DAN PERBENDAHARAAN NEGERI MELAKA

MALACCA STATE FINANCE AND TREASURY DEPARTMENT

Bahawasanya deposit-deposit yang dinyatakan dalam Jadual masih tidak dituntut dan disimpan di Jabatan Kewangan Dan Perbendaharaan Negeri Melaka. Dengan ini notis diberikan menurut peruntukan Arahan Perbendaharaan 162 bahawa jika deposit-deposit itu masih tidak dituntut dalam masa tiga (3) bulan dari tarikh pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*, deposit ini akan dikreditkan kepada hasil Kerajaan Negeri Melaka.

Whereas the deposits described in the Schedule remain unclaimed and are kept at the Malacca State Finance And Treasury Department. Notice is hereby given pursuant to the provision of Treasury Instructions 162 that if the deposits are not claimed within a period of three (3) months from the date of this notification is published in the *Gazette*, the deposits will be credited to the Malacca State Government revenue.

## JADUAL/SCHEDULE

Kod/Code: 79507

Bil./ No.	Nama/Name	Tarikh/ Date	Amaun/ Amount (RM)
1.	Pendeposit yang tidak dapat dikenalpasti	2003-2006	255,005.16
2.	Perbadanan Pembangunan Sungai dan Pantai Melaka	4-2-2009	9,500.00
3.	Perbadanan Pembangunan Sungai dan Pantai Melaka	13-2-2009	9,500.00
4.	Perbadanan Pembangunan Sungai dan Pantai Melaka	18-2-2009	19,000.00
5.	Syarikat Manja Enterprise	12-8-2009	2,820.00
6.	Purnama Duta Sdn. Bhd.	8-9-2009	3,730.00
7.	Sealiran Maju Bena	2-4-2010	780.00
Jumlah Besar/Total Amount			300,335.16

Bertarikh 2 Julai 2018

Dated 2 July 2018

[JKPNMKEW. 400-1/3/1;  
PUNM. 700-02/39]

HANAFI BIN SAKRI

*Pegawai Kewangan Negeri Melaka/  
Financial Officer of Malacca State*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA