NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 56 **16hb Ogos 2012** **No. 17**

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 650.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION (OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/*SCHEDULE*

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	*Town/Village/ Mukim*	*Lot No.*	*Description and No. of Title*	*Area*	*File No.*
			Pajakan Negeri/ *State Lease*	Meter Persegi/ *Square Metrese*	
			P.N.		
1.	Kawasan Bandar XLI	271	10533/ M1/2/2	87	PTGM.ST 708/3/1 Jld. 4-5(5)

Bertarikh 18 Julai 2012

Dated 18 July 2012
[PTGM.ST. 708/3/1
Jld. 4-5(5)]

NORHISHAM BIN RAHMAT
Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah Melaka
Deputy Registrar of Land Titles Malacca

No. 651.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEE

Saya, Rauidah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

(a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Disember 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan

(b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM115,000.00 (Satu Ratus Lima Belas Ribu Ringgit).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM135,068.19. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

(a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,500.00 (Sebelas Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);

(b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

(c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—

(i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

(ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

(d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 8 April 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

(e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Duyung. No. Lot—9495. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 425. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5447/2008.

Bertarikh 25 Jun 2012
[PTMT. BI(J) 76/12;
PUNM. 700-02/1/69]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah

I, Rauidah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

(a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 December 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and

(b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM115,000.00 (One Hundred and Fifteen Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM135,068.19. Name of Chargee is Public Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

(a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,500.00 (Eleven Thousand and Five Hundred Ringgit only);

(b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;

(c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—

(i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

(ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

(d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 8 April 2013 there shall be no extension of the period so specified; and

(e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Duyung. Lot No.—9495. Description and No. of Title—G.M. 425. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 5447/2008.

Dated 25 June 2012
[PTMT. BI(J) 76/12;
PUNM. 700-02/1/69]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

No. 652.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Kemudahan Awam.

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Katil.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	
114	508	Zaitun binti Hashim 1/1 bhg.	0.372219	Semua
116	509	Zaitun binti Hashim 1/1 bhg.	0.1341	Semua
117	510	Zaitun binti Hashim 1/1 bhg.	0.413654	Semua
118	457	Chi Lim Bong 1/1 bhg.	2.2541966	Semua
119	267	Zaiton binti Mohamed 1/1 bhg.	0.5893522	Semua
808	793	Noor Kamal bin Mohamad 1/8 bhg., Roslindah binti Che Ab Ghani 1/8 bhg., Syerwiah binti Abu Hassan 1/2 bhg. dan Tzarfin Aiedhura binti Abu Hassan 1/4 bhg.	0.961526	Semua

Bertarikh 26 Julai 2012
[PTG(M)S/342/7/1/7/337]

ROSLAN BIN IBRAHIM
Pengarah Tanah dan Galian Melaka

No. 653.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

PEMBETULAN

Dalam Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* No. 563 yang disiarkan pada 19 Julai 2012 adalah dipinda menggantikan perkataan:

"Yang terdapat dalam ruangan Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan Asiah binti Hj. Kassim – 1/1 bhg."

dengan perkataaan—

"Yang terdapat dalam ruangan Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan

Asiah binti Hj. Kassim – 1/1 bhg.

No. Perserahan: 2035/2011 Kaveat Persendirian Atas Tanah oleh Muhamad Firrus bin Rasul No. Kad Pengenalan: 831203-04-5071 Lot 1100-1, KM 9, Bakar Batu, Kg. Kandang, 75460 Melaka didaftarkan pada 17-8-2011 jam 03:53:06 petang.

No. Perserahan: 2406/2011 Cadangan Pemotongan Kaveat Persendirian (Removal) ke atas Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers. 2035/2011 didaftarkan pada 6-10-2011 jam 10:54:06 pagi (No. Rujukan Fail: PTMT: B1/356B(11)/2011).

No. Perserahan: 3104/2011 Perlanjutan Tempoh Kaveat ke atas Kaveat Persendirian atas Tanah No. Pers. 2035/2011 didaftarkan pada 12-12-2011 jam 03:09:00 petang.

2. Pindaan ini hendaklah disifatkan telah mula berkuat kuasa mulai 19 Julai 2012.

[PTG(M)S/342/7/1/19 & 20/333]

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.

PNMB

DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA