



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 63

15hb Ogos 2019

No. 17

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948

(Akta 92)

SUBORDINATE COURT ACT 1948

(Act 92)

No. 321.

PELANTIKAN MAJISTRET KELAS KEDUA DI BAWAH SEKSYEN 79

APPOINTMENT OF SECOND CLASS MAGISTRATE UNDER SECTION 79

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948 [Akta 92], Pihak Berkuasa Negeri dengan ini melantik pegawai yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3).

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinates Courts Act 1948 [Act 92], the State Authority hereby appoints the officer named in column (1) of the Schedule to hold the office as specified in column (2) with effect the date specified in column (3).

JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)	(3)
Nama/Name	Pelantikan/Appointment	Tarikh/Date
Dzulkifli bin Zakaria (KP./NRIC. 660104-01-6183)	Majistret Kelas Kedua/ Second Class Magistrate	11-3-2019

Bertarikh 12 Julai 2019

Dated 12 July 2019
[PTG(M)S/146/122;
MMKN. 2A/16/2019;
PUNM. 700-02/24]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 322.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan bersempena dalam ruang (3).

Pelantikan ini adalah sah dan berkuat kuasa selagi mana orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjalankan tugas-tugas jawatan yang dilantik dalam ruang (2) Jadual di Negeri Melaka.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to the office specified in column (2) with effect from the dates shown against the respective name in column (3).

This appointments is valid and have effect so long as the person named in column (1) of the Schedule exercise duties of the appointed office in column (2) Schedule in State of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Dzulkifli bin Zakaria (KP/NRIC. 660104-01-6183) Penolong Pengarah Kanan Gred N48/ <i>Senior Assistant Director Grade N48</i>	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, Alor Gajah dan Jasin/ <i>Assistant Land Administrator District of Melaka Tengah, Alor Gajah and Jasin</i>	11-3-2019

Bertarikh 12 Julai 2019

Dated 12 July 2019
[PTG(M)S/146/122;
MMKN. 2A/16/2019;
PUNM. 700-02/1/177]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
*Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca*

No. 323.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan bersetentangan dalam ruang (3).

Pelantikan ini adalah sah dan berkuat kuasa selagi mana orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjalankan tugas-tugas jawatan yang dilantik dalam ruang (2) Jadual di Negeri Melaka.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to the office specified in column (2) with effect from the dates shown against the respective name in column (3).

This appointments is valid and have effect so long as the person named in column (1) of the Schedule exercise duties of the appointed office in column (2) of the Schedule in State of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Noraini binti Isa (KP./NRIC. 730118-04-5402) Pegawai Tadbir Gred N41/ <i>Administrative Officer Grade N41</i>	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah/ <i>Assistant Land Administrator District of Melaka Tengah</i>	1-7-2014
Nurul Hayati binti Munajat (KP./NRIC. 830704-01-6178) Pegawai Tadbir Gred N41/ <i>Administrative Officer Grade N41</i>	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah/ <i>Assistant Land Administrator District of Melaka Tengah</i>	1-7-2014

Bertarikh 12 Julai 2019

Dated 12 July 2019
[PTG(M)S/146/121;
MMKN. 9A/15/2019;
PUNM. 700-02/1/177]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
*Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca*

No. 324.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan bersempena dalam ruang (3).

Pelantikan ini adalah sah dan berkuat kuasa selagimana orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjalankan tugas-tugas jawatan yang dilantik dalam ruang (2) Jadual di Negeri Melaka.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to the office specified in column (2) with effect from the dates shown against the respective name in column (3).

This appointments is valid and have effect so long as the person named in column (1) of the Schedule exercise duties of the appointed office in column (2) of the Schedule in the State of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Norpizah binti Md Shah (KP./NRIC. 790222-04-5132) Ketua Pembantu Tadbir (Tertinggi) Gred N26/Chief Administrative Assistant Grade N26	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah/Assistant Land Administrator District of Melaka Tengah	1-1-2019
Sanarimah binti Nasib (KP./NRIC. 721107-04-5592) Ketua Pembantu Tadbir Gred N22/ Chief Administrative Assistant Grade N22	Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah/Assistant Land Administrator District of Melaka Tengah	24-9-2018

Bertarikh 12 Julai 2019

Dated 12 July 2019
[PTG(M)S/146/120;
MMKN. 10A/14/2019;
PUNM. 700-02/1/177]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 325.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk tujuan Tapak Surau dan telah menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for the purpose of *Tapak Surau* and has designated that the Director of the Islamic Religious Department of Malacca shall have control of the reserved land.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Melaka Tengah. Mukim/*Mukim*—Bukit Katil. No. Lot/*Lot No.*—28926. No. Pelan *Akui/Certified Plan No.*—P.A. 109937. Keluasan/*Area*—1001 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 12 Julai 2019

Dated 12 July 2019
[PTG(M)S/370/1/7/1350;
MMKN. 5A/04/2016;
PUNM. 700-02/1/177]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 326.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Tukijan bin Suraja, tuanpunya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
		(2019)	Tunggakan (1985-2018)	Denda Lewat	Notis	
	780	11.00	348.20	2,695.50	20.00	3,074.70
Geran Mukim (MCL) 137 Mukim Machap						

Bertarikh 18 Julai 2019

RAHIZI BIN RANOM
*Pentadbir Tanah Daerah
 Alor Gajah*

To Tukijan bin Suraja, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land/s and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd -6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
		(2019)	Arrears (1985-2018)	Penalty	Notice	
Geran Mukim (MCL) 137 Mukim Machap	780	11.00	348.20	2,695.50	20.00	3,074.70

Dated 18 July 2019

RAHIZI BIN RANOM
District Land Administrator
Alor Gajah

No. 327.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 14 Jun 2019.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 14 February 2015.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim No. P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar Dalam Borang 6A
No.	Mukim L.O. No. Area Description and No. of Title File Reference	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Tangga Batu 18 78.9138 meter persegi/square metres H.S.(M) 629 PTMT. H.200-1/2018/TB/9	14-3-2019	24-6-2019	1,442.90

Bertarikh 23 Julai 2019

Dated 23 July 2019
[PTMT. H.200-1/2018/TB/9;
PUNM. 700-02/1/177]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 328.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 27 Januari 2019.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 27 January 2019.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar Dalam Borang 6A
No.	Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Kawasan Bandar XXXVII 127 112.8059 meter persegi/square metres GRN 22110 PTMT. B3/116/2013/KB.37/7	23-12-2014	28-11-2018	30,463.20

Bertarikh 23 Julai 2019

Dated 23 July 2019
[PTMT. B3/116/2013/KB.37/7;
PUNM. 700-02/1/177]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 329.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 7 Februari 2005.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 7 February 2005.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar Dalam Borang 6A
No.	Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Bukit Lintang 1269 1.1888 hektar/hectares G.M.M. 394 PTMT. B3/116 PT.15/BL/13	6-4-2004	13-4-2018	5,054.40

Bertarikh 25 Julai 2019

Dated 25 July 2019
[PTMT. B3/116 PT. 15/BL/13;
PUNM. 700-02/1/177]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 330.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perlucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore substituting or capable of rising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Mukim	No. P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File Reference</i>
			H.S.(M)	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Tangga Batu	18	629	78.9138	PTMT. H.200-1/ 2018/TB/9

Bertarikh 23 Julai 2019

Dated 23 July 2019
[PTMT. H.200-1/2018/TB/9;
PUNM. 700-02/1/177]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 331.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore substituting or capable of rising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File Reference</i>
			GRN	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Kawasan Bandar XXXVII	127	22110	112.8059	PTMT. B3/116/2013/ KB.37/7

Bertarikh 23 Julai 2019

Dated 23 July 2019

[PTMT. B3/116/2013/KB.37/7;
PUNM. 700-02/1/177]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 332.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore substituting or capable of rising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File Reference</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Bukit Lintang	1269	394	1.1888	PTMT. B3/116 PT.15/ BL/13

Bertarikh 25 Julai 2019

Dated 25 July 2019
[PTMT. B3/116PT. 15/BL/13;
PUNM. 700-02/1/177]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 333.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Krubong	8303	51792/ M25/2/200	68	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
2.	Kawasan Bandar XIV	310	21577	67.5383	
3.	Bandar Bukit Baru Seksyen III	111	22500	2,544.4569	
4.	Sungei Baru Ilir	9834	50124	121	
			Pajakan Negeri/ State Lease		
5.	Bachang	6050	16159	297	
				Hektar/ Hectares	
6.	Kesang	8	2558	144.3717	

Bertarikh 8 Julai 2019

Dated 8 July 2019
[PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
PUNM. 700-02/1/177]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran/
Deputy Registrar of Land Title
Melaka

No. 334.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Hektar/ Hectare	
1.	Bukit Lintang	3254	14265	0.4839	PHTM.PH. 657/10 Jld. 14(1)
			Pajakan Negeri/ State Lease	Meter Persegi/ Square Metres	
2.	Balai Panjang	1838	8831	89	
3.	Duyong	1577	3604	178	

Bertarikh 10 Julai 2019

Dated 10 July 2019
[PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
PUNM. 700-02/1/177]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran/
Deputy Registrar of Land Title
Melaka

No. 335.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Taboh Naning	3224	349	111	PTAG. 0403MD2019000559
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
2.	Sungei Baru Tengah	2030	27	0.4452	PTAG. 0403MD2019000563
3.	Masjid Tanah	999	28	0.8625	PTAG. 0403MD2019000571
4.	Kelemak	356	740	1.7958	PTAG. 0403MD2019000575

Bertarikh 19 Julai 2019

Dated 19 July 2019
[PTAG. 0403MD2019000559,
PTAG. 0403MD2019000563,
PTAG. 0403MD2019000571,
PTAG. 0403MD2019000575,
PUNM. 700-02/1/177]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 336.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Kuala Linggi	852	146	805	PTAG. 0403MD2019000594
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
2.	Melaka Pindah	894	45	0.7967	PTAG. 0403MD2019000603

Bertarikh 24 Julai 2019

Dated 24 July 2019
[PTAG. 0403MD2019000594,
PTAG. 0403MD20190005603,
PUNM. 700-02/1/177]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 337.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Padang Sebang	892	155	0.0733	PTAG. 0403MD2019000635

Bertarikh 31 Julai 2019

Dated 31 July 2019

[PTAG. 0403MD2019000635

PUNM. 700-02/1/177]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 338.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Kamaruddin bin Osman dan Haniza binti Md Dayan yang beralamat di Batu 25, Kg. Bukit Putus, 76460 Tebong, Melaka dan/atau TB 434, Jalan Kejora 4, Taman Kejora, 76460 Tebong, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 26 September 2019 jam 10.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tebong. No. Lot—1310. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 652. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2006002782. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Julai 2019

MOHD AZLAN BIN ZAINAL

[PTAG. 0403AUC2019000025 (13); *Penolong Pentadbir Tanah Daerah*
PUNM. 700-02/1/177]

Alor Gajah

To Kamaruddin bin Osman and Haniza binti Md Dayan is Batu 25, Kg. Bukit Putus, 76460 Tebong, Melaka and/or TB 434 Jalan Kejora 4, Taman Kejora, 76460 Tebong, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 26 September 2019 at 10.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Tebong. Lot No.—1310. Description and No. of Title—P.M. 652. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2006002782. (One (1) Title only).

Dated 27 July 2019

MOHD AZLAN BIN ZAINAL

[PTAG. 0403AUC2019000025 (13);
PUNM. 700-02/1/177]

*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 339.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Abu Bakar bin Ahmad yang beralamat di KS 526, Jalan Kuala Permai 7, Taman Kuala Permai, 78200 Kuala Sungai Baru, Melaka dan/atau Lot 483C, Jalan 52, Bukit C, Kg. Cheras Baru, 56100 Kuala Lumpur dan/atau Lot 497, Jalan S2, Kg. Cheras Baru, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 3 Oktober 2019 jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Sungei Baru. No. Lot—4391. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 487. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2005000386. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Julai 2019

MOHD AZLAN BIN ZAINAL

[PTAG. 0403AUC2019000023 (15);
PUNM. 700-02/1/177]

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Abu Bakar bin Ahmad is KS 526, Jalan Kuala Permai 7, Taman Kuala Permai, 78200 Kuala Sungai Baru, Melaka and/or Lot 483C, Jalan 52, Bukit C, Kg. Cheras Baru, 56100 Kuala Lumpur and/or Lot 497, Jalan S2, Kg. Cheras Baru, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 3 October 2019 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Kuala Sungei Baru. Lot No.—4391. Description and No. of Title—P.M. 487. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2005000386. (One (1) Title only).

Dated 17 July 2019

[PTAG. 0403AUC2019000023 (15);
PUNM. 700-02/1/177]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL

*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 340.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Zaid bin Muda dan Faridah binti Mohd Nor yang beralamat di SP 1037, Jalan Intekma 1, Taman Intekma, Lendu, 78000 Alor Gajah, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 3 Oktober 2019 jam 10.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Petai. No. Lot—1746. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 149. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2011003046. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Julai 2019

MOHD AZLAN BIN ZAINAL

[PTAG. 0403AUC2018000091 (13); *Penolong Pentadbir Tanah Daerah*
PUNM. 700-02/1/177] *Alor Gajah*

To Zaid bin Muda and Faridah binti Mohd Nor is SP 1037, Jalan Intekma 1, Taman Intekma, Lendu, 78000 Alor Gajah, Melaka the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 3 October 2019 at 10.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Petai. Lot No.—1746. Description and No. of Title—G.M. 149. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2011003046. (One (1) Title only).

Dated 17 July 2019

MOHD AZLAN BIN ZAINAL

[PTAG. 0403AUC2018000091 (13); *Assistant District Land Administrator*
PUNM. 700-02/1/177] *Alor Gajah*

No. 341.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Yusri bin Mahmood yang beralamat di 26 Jalan Siantan 5, Taman Paya Rumput Perdana, 75250 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 3 Oktober 2019 jam 11.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Buloh. No. Lot—379. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 126. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2015001971. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Julai 2019

[PTAG. 0403AUC2018000092 (15);
PUNM. 700-02/1/177]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Yusri bin Mahmood is 26 Jalan Siantan 5, Taman Paya Rumput Perdana, 75250 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 3 October 2019 at 11.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Buloh. Lot No.—379. Description and No. of Title—P.M. 126. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2015001971. (One (1) Title only).

Dated 17 July 2019

[PTAG. 0403AUC2018000092 (14);
PUNM. 700-02/1/177]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL

*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 342.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mursalina binti Kamal yang beralamat di LD 238, Jalan Lendu Bakti, Lendu, 78000 Alor Gajah, Melaka dan/atau 72 Jalan TP 15, Taman Terendak Permai, 76300 Sungai Udang, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 17 Oktober 2019 jam 10.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Lendu. No. Lot—2356. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 746. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC20070001916. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Julai 2019

[PTAG. 0403AUC2018000094 (16);
PUNM. 700-02/1/177]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Mursalina binti Kamal is LD 238, Jalan Lendu Bakti, Lendu, 78000 Alor Gajah, Melaka and/or 72 Jalan TP 15, Taman Terendak Permai, 76300 Sungai Udang, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 17 October 2019 at 10.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Lendu. Lot No.—2356. Description and No. of Title—P.M. 746. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2007000916. (One (1) Title only).

Dated 17 July 2019

[PTAG. 0403AUC2018000094 (16);
PUNM. 700-02/1/177]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL

Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 343.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Azlan bin Zainal (KP. 850614-04-5379), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 13 Disember 2019 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM31,356.14. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 11 April 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Sungei Baru. No. Lot/Petak/P.T.—4060. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 156. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2008000800. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Julai 2019

MOHD AZLAN BIN ZAINAL

[PTAG. 0403AUC2018000035 (51); *Penolong Pentadbir Tanah Daerah*
PUNM. 700-02/1/177] *Alor Gajah*

I, Mohd Azlan bin Zainal (NRIC. 850614-04-5379), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 13 Disember 2019 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM80,000.00 (Ringgit Malaysia: Eighty Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM31,356.14. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,000.00 (Ringgit Malaysia: Eight Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 11 April 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kuala Sungei Baru. Lot/Parcel/L.O. No.—4060. Description and No. of Title—P.M. 156. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2008000800. (One (1) Title only).

Dated 17 July 2019

[PTAG. 0403AUC2018000035 (51); Assistant District Land Administrator
PUNM. 700-02/1/177]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL

Alor Gajah

No. 344.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 6 September 2019 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM110,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sepuluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM40,605.74. Nama Pemegang Gadaian ialah RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Ringgit Malaysia: Sebelas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 4 Januari 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—2691. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1237. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2000007293, Jilid 370, Folio 10. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Mac 2019
[0401AUC2018000203;
PUNM. 700/02/1/177]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 6 September 2019 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM110,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Ten Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM40,605.74. Name of Chargee is RHB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,000.00 (Ringgit Malaysia: Eleven Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 4 January 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—2691. Description and No. of Title—P.M. 1237. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2000007293, Jilid 370, Folio 10. (One (1) Title only).

Dated 12 March 2019
[0401AUC2018000203;
PUNM. 700/02/1/177]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 345.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 6 September 2019 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM130,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tiga Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM64,005.04. Nama Pemegang Gadaian ialah Bi Credit & Leasing Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM13,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 4 Januari 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Pernu. No. Lot—1272. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 41. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC1996007639, Jilid 266, Folio 81. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 April 2019
[0401AUC2019000040;
PUNM. 700/02/1/177]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 6 September 2019 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM130,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Thirty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM64,005.04. Name of Chargee is Bi Credit & Leasing Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM13,000.00 (Ringgit Malaysia: Thirteen Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 4 January 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Pernu. Lot No.—1272. Description and No. of Title—P.M. 41. Registered and No. of Title (if any)—0401SC1996007639, Jilid 266, Folio 81. (One (1) Title only).

Dated 22 April 2019
[0401AUC2019000040;
PUNM. 700/02/1/177]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 346.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 6 September 2019 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM190,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sembilan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM148,174.65. Nama Pemegang Gadaian ialah RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM19,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 4 Januari 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Klebang Besar. No. Lot—3134. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 521. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2011000033. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 April 2019
[0401AUC2018000232;
PUNM. 700/02/1/177]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 6 September 2019 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM190,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Ninety Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM148,174.65. Name of Chargee is RHB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM19,000.00 (Ringgit Malaysia: Nineteen Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 4 January 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Klebang Besar. Lot No.—3134. Description and No. of Title—P.M. 521. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2011000033. (One (1) Title only).

Dated 30 April 2019
[0401AUC2018000232;
PUNM. 700/02/1/177]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 347.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 6 September 2019 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM190,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sembilan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM153,839.47. Nama Pemegang Gadaian ialah AmBank (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM19,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Belas Ribu sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 4 Januari 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Balai Panjang. No. Lot—6375. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1768. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2007003268. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 April 2019
[0401AUC2018000234;
PUNM. 700/02/1/177]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 6 September 2019 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM190,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Ninety Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM153,839.47. Name of Chargee is AmBank (M) Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM19,000.00 (Ringgit Malaysia: Nineteen Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 4 January 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Balai Panjang. Lot No.—6375. Description and No. of Title—G.M.M. 1768. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2007003268. (One (1) Title only).

Dated 30 April 2019
[0401AUC2018000234;
PUNM. 700/02/1/177]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 348.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Nurasiqin binti Mohamad Nor Izan (KP. 911208-04-5134), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 5 Disember 2019 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM70,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM17,794.58. Nama pemegang gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 3 April 2020 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kesang. No. Lot—6527. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2487. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0402SC2006000855. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 16 Julai 2019
[0402AUC2018000092;
PUNM. 700-02/1/177]

NURASIQIN BINTI MOHAMAD NOR IZAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Nurasiqin binti Mohamad Nor Izan (NRIC. 911208-04-5134), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 5 December 2019 (Thursday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM70,000.00 (Ringgit Malaysia: Seventy Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM17,794.58. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia: Seven Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 3 April 2020 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Kesang. Lot No.—6527. Description and No. of Title—P.M. 2487. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0402SC2006000855. (One (1) Title only).

Dated 16 July 2019
[0402AUC2018000092;
PUNM. 700-02/1/177]

NURASIQIN BINTI MOHAMAD NOR IZAN
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 349.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan simpanan jalan.

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Bandar Pulau Sebang Seksyen II
dan Mukim Pulau Sebang.

No. Lot Ukur	Hakmilik Atau Pendudukan P.N.	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot Hektar	Anggaran Keluasan yang Diambil Meter Persegi
10119	58412	Ketua Menteri Melaka (Perbadanan) 1/1 bhg.	0.5928	164
	G.M.M.			
2881	1092	Besas binti Ithnin 1/6 bhg., Bibik binti Haji Nordin 1/3 bhg. dan Mazlan bin Khamis 1/2 bhg.	0.3150	104

Bertarikh 1 Ogos 2019
[PTGM(S). PK. 790/01/02/01/16-14;
0403ACQ2017000007]

DATUK ZAIDI BIN JOHARI
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA