



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 56  
No. 17

**23hb Ogos 2012**

*TAMBAHAN  
No. 2*

---

---

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 656.**

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100  
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 4 April 2012.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 4 April 2012.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/Petak/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
No.	Town/Village/Mukim Lot/Parcel/L.O. No. Area Description and No. of Title	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Nyalas No. Lot 3714 830 meter persegi/ square metres P.M. 2052 [PTJ/H/342/N10/7; PUNM.700-02/1/70]	29-9-2011	6-1-2012	RM1,220.70

Bertarikh 22 Jun 2012

Dated 22 June 2012  
[PTJ/H/342/N10/7;  
PUNM. 700-02/1/70]

NORAINI BINTI TAWEL  
Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Jasin

**No. 657.**

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100  
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 5 April 2012.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 5 April 2012.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/Petak/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
No.	Town/Village/Mukim Lot/Parcel/L.O. No. Area Description and No. of Title	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Sempang No. Lot 817 0.0407 hektar/hectare GM-MCL 16 [PTJ/H/342/N11/1]	29-9-2011	5-1-2012	RM991,30

Bertarikh 9 Julai 2012

Dated 9 July 2012  
[PTJ/H/342/N11/1;  
PUNM. 700-02/1/70]

NORAINI BINTI TAWEL  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Jasin*

**No. 658.**

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100  
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 5 April 2012.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 5 April 2012.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/Petak/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
No.	Town/Village/Mukim Lot/Parcel/L.O. No. Area Description and No. of Title	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Ayer Panas No. Lot 3103 248 meter persegi/ square meters GM 646 [PTJ/H/342/N11/2]	29-9-2011	5-1-2012	RM2,311.50

Bertarikh 9 Julai 2012

Dated 9 July 2012  
[PTJ/H/342/N11/2;  
PUNM. 700-02/1/70]

NORAINI BINTI TAWEL  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Jasin*

**No. 659.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Raudiah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual dibawah ini dengan mengecualikan Unit-unit Yang Dilepaskan Hak Tuntuan sepertimana yang dinyatakan dalam Apendiks A1 yang dilampirkan di sini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 24 Ogos 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM1,315,000.00 (Satu Juta Tiga Ratus Lima Belas Ribu Ringgit).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM11,320,749.76. Nama Pemegang Gadaian ialah Gale Force Sdn. Bhd.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
  - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM131,500.00 (Satu Ratus Tiga Puluh Satu Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 31 Disember 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Balai Panjang. No. Lot—3951. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 97 (Mengecualikan Unit-unit yang Dilepaskan Hak Tuntutan seperti mana yang dinyatakan dalam Apendiks A1 yang dilampirkan). No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 809/1996, Jilid 244, Folio 70 dan 810/1996, Jilid 244, Folio 71.

Bertarikh 16 Julai 2012  
[PTMT. BI(J) 192/10;  
PUNM. 700-02/1/70]

RAUIDAH BINTI RAHMAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Raudah Binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below with excluding the Disclaimed Units as set out in Appendix A1 attached herewith:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 24 August 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM1,315,000.00 (One Million Three Hundred Fifteen Thousand only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM11,320,749.76. Name of Chargee is Gale Force Sdn. Bhd.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM131,500.00 (One Hundred Thirty One Thousand and Five Hundred only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 31 December 2012 there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Balai Panjang. Lot No.—3951. Description and No. of Title—G.M. 97 (Excluding the Disclaimed Unit as set out in Appendix A1 attached herewith). Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 809/1996, Jilid 244, Folio 70 and 810/1996, Jilid 244, Folio 71.

Dated 16 July 2012  
[PTMT. BI(J) 192/10;  
PUNM. 700-02/1/70]

RAUIDAH BINTI RAHMAT  
*Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

## Redeemed Units in Plaza Pandan Perdana (“Disclaimed Units”)

No.	Developer's Lot No.	Lot Size (sq. ft.)	Remarks
Block A			
1.	A-BG	1,276	Redeemed
2.	A-B1	1,276	Redeemed
3.	A-B2	1,276	Redeemed
4.	A-B3	1,276	Redeemed
5.	A-CG	1,276	Redeemed
6.	A-C1	1,276	Redeemed
7.	A-C2	1,276	Redeemed
8.	A-C3	1,276	Redeemed
9.	A-DG	1,280	Redeemed
10.	A-DI	1,280	Redeemed
11.	A-D2	1,280	Redeemed
12.	A-D3	1,280	Redeemed
13.	A-EG	1,280	Redeemed
14.	A-E1	1,280	Redeemed
15.	A-E2	1,280	Redeemed
16.	A-E3	1,280	Redeemed
17.	A-FG	1,276	Redeemed
18.	A-F1	1,276	Redeemed
19.	A-F2	1,276	Redeemed
20.	A-F3	1,276	Redeemed
21.	A-GG	1,276	Redeemed
22.	A-G1	1,276	Redeemed
23.	A-G2	1,276	Redeemed
24.	A-G3	1,276	Redeemed
25.	A-HG	1,624	Redeemed
26.	A-H1	1,624	Redeemed
27.	A-H2	1,624	Redeemed
28.	A-H3	1,624	Redeemed
Block B			
29.	B-FG	1,276	Redeemed
30.	B-F1	1,276	Redeemed
31.	B-F2	1,276	Redeemed
32.	B-F3	1,276	Redeemed

---

---

No.	Developer's Lot No.	Lot Size (sq. ft.)	Remarks
33.	B-GG	1,276	Redeemed
34.	B-HG	1,280	Redeemed
35.	B-H1	1,280	Redeemed
36.	B-H2	1,280	Redeemed
37.	B-H3	1,280	Redeemed
38.	B-IG	1,985	Redeemed
39.	B-11	1,985	Redeemed
40.	B-I2	1,985	Redeemed
41.	B-13	1,985	Redeemed
Block C			
42.	C-AG	1,540	Redeemed
43.	C-A2	1,540	Redeemed
44.	C-B1	1,540	Redeemed
45.	C-B2	1,540	Redeemed
46.	C-C1	1,540	Redeemed
47.	C-C2	1,540	Redeemed
48.	C-C4	1,540	Redeemed
49.	C-D1	1,540	Redeemed
50.	C-D2	1,540	Redeemed
51.	C-D4	1,540	Redeemed
52.	C-E1	1,540	Redeemed
53.	C-E2	1,540	Redeemed
54.	C-F1	1,364	Redeemed
55.	C-F2	1,364	Redeemed
56.	C-G1	1,364	Redeemed
57.	C-G2	1,364	Redeemed
58.	C-HG	3,520	Redeemed
59.	C-H1	3,520	Redeemed
60.	C-H2	3,520	Redeemed
61.	C-H3	3,520	Redeemed
62.	C-H4	3,520	Redeemed
63.	C-JG	1,364	Redeemed
64.	C-J1	1,364	Redeemed
65.	C-J2	1,364	Redeemed
66.	C-J3	1,364	Redeemed



No.	Developer's Lot No.	Lot Size (sq. ft.)	Remarks
67.	C-J4	1,364	Redeemed
68.	C-KG	1,364	Redeemed
69.	C-K1	1,364	Redeemed
70.	C-K2	1,364	Redeemed
71.	C-K3	1,364	Redeemed
72.	C-K4	1,364	Redeemed
73.	C-LG	1,364	Redeemed
74.	C-L2	1,364	Redeemed
75.	C-M1	1,540	Redeemed
76.	C-NG	1,540	Redeemed
77.	C-N1	1,540	Redeemed
78.	C-N4	1,540	Redeemed
79.	C-OG	1,540	Redeemed
80.	C-O1	1,540	Redeemed
81.	C-O2	1,540	Redeemed
82.	C-O4	1,540	Redeemed
83.	C-P2	1,465	Redeemed
84.	C-Q1	1,465	Redeemed
85.	C-Q2	1,465	Redeemed

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA