



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 59

30hb Julai 2015

No. 16

No. 400.

ENAKMEN KAWALAN DAN SEKATAN PENGEMBANGAN AGAMA
BUKAN ISLAM KEPADA ORANG ISLAM (NEGERI MELAKA) 1988

CONTROL AND RESTRICTION OF THE PROPAGATION OF
NON-ISLAMIC RELIGIONS TO MUSLIM (STATE OF MALACCA)
ENACTMENT 1988

PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 10

APPOINTMENT UNDER SECTION 10

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 10 Enakmen Kawalan dan Sekatan Pengembangan Agama Bukan Islam Kepada Orang Islam (Negeri Melaka) 1988 [*Enakmen No. 1 tahun 1988*], Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka telah bersetuju melantik senarai pegawai-pegawai Awam berikut sebagai Pegawai Bertauliah. Senarai pegawai yang ditauliahkan adalah sebagaimana berikut:

1. Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka.
2. Setiausaha Majlis Agama Islam Melaka.
3. Ketua Pegawai Penguatkuasa Agama Jabatan Agama Islam Melaka.
4. Semua Ketua Penolong Pengarah, Bahagian-Bahagian Jabatan Agama Islam Melaka.
5. Semua Pegawai Tadbir Agama Daerah, Jabatan Agama Islam Melaka.
6. Semua Pegawai Penguatkuasa Agama Negeri Melaka.
7. Semua Pegawai Polis Beragama Islam Berpangkat Inspektor dan ke atas yang dipersetujui oleh Pihak Pengurusan Polis Diraja Malaysia.

In exercise of the powers conferred by section 10 of the Control and Restriction of the Propagation of Non-Islamic Religions to Muslim (State of Malacca) Enactment 1988 [*Enactment No. 1 of 1988*], the Majlis has appointed the persons named in listed as Authorized Officers. The persons that appointed are as below:

1. Director of Islamic Religious Department of Malacca.
2. Secretary of Islamic Council of Malacca.
3. Head of Enforcement Officer of Islamic Religious Department of Malacca.
4. All Principal Assistant Director Islamic Religious Department of Malacca.
5. All Officer Incharge of the District Islamic Religious Department of Malacca.
6. All Islamic Religious Enforcement Officer State of Malacca.
7. All Islamic Police Officers in the rank of Inspector and above proposed by management of Royal Malaysia Police.

Bertarikh 25 Jun 2015

Dated 25 June 2015

[JAIM/3/223/6/3 klt. 9; JAIM 3/351/16/4; PUNM. 700-02/63]

DATUK SERI IR. IDRIS BIN HARON
Pengerusi
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka
Chairman
State Executive Council Malacca

ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM
(NEGERI MELAKA) 2002

ADMINISTRATION OF THE RELIGION OF ISLAM
(STATE OF MALACCA) ENACTMENT 2002

No. 401.

FATWA DI BAWAH SEKSYEN 36

FATWA UNDER SECTION 36

Fatwa yang dinyatakan dalam Jadual telah disediakan oleh Jawatankuasa Fatwa di bawah seksyen 35 Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Melaka) 2002 [*En. No. 7 tahun 2002*] dan telah dikemukakan kepada Majlis oleh Mufti, bagi pihak dan atas nama Jawatankuasa Fatwa, menurut subseksyen 36(3), dan telah mendapat perkenan Yang di-Pertuan Agong di bawah subseksyen 36(4) bagi penyiaran fatwa itu dalam *Warta* dan telah dimaklumkan kepada Kerajaan Negeri menurut subseksyen 36(6) fatwa itu adalah disiarkan dalam *Warta* di bawah subseksyen itu.

The fatwa set out in the Schedule was prepared by the Fatwa Committee under section 35 of the Administration of the Religion of Islam (State of Malacca) Enactment 2002 [*En. No. of 2002*] and has been submitted to the Majlis by the Mufti, on behalf and in the name of the Fatwa Committee, pursuant to subsection 36(3), and the Yang di-Pertuan Agong has given his assent under subsection 36(4) for the publication of the fatwa in the *Gazette* and the State Government has been informed of the fatwa pursuant to subsection 36(6) and the fatwa is published the *Gazette* under that subsection.

JADUAL/SCHEDULE

(1) Fahaman dan ajaran Syiah adalah bercanggah dan menyeleweng daripada ajaran Islam menurut pegangan Ahli Sunnah Wal Jama'ah serta boleh menjadi ancaman kepada keutuhan agama, kesatuan ummah dan keselamatan serta keamanan Negara.

(2) Fahaman dan ajaran ini perlu disekat keseluruhannya dari berkembang di Negeri Melaka. Antara perkara-perkara yang bercanggah dengan pegangan Ahli Sunnah Wal Jama'ah di dalam ajaran dan fahaman Syiah sama ada dari sudut Aqidah, Syariah dan Akhlak adalah—

- (a) menambah atau mengurangi lafaz dan kandungan syahadah yang berlainan daripada lafaz dan syahadah yang menjadi pegangan Ahli Sunnah Wal Jamaah;
- (b) mentaati Imam-imam dan mempercayai mereka sebagai maksum serta mempunyai sifat-sifat dan kelebihan yang luar biasa;
- (c) mempercayai hanya Sayyidina Ali sahaja yang menghimpun al-Qur'an dengan sempurna dan menolak al-Qur'an yang disusun oleh para sahabat Nabi *Sallallahu 'alaihi wasallam* yang lain serta mempercayai bahawa berlakunya penyelewengan (*tahrif*) sama ada pengurangan atau penambahan di dalam Al-Quran serta mempercayai bahawa Al-Quran mengandungi tujuh belas ribu ayat;
- (d) menolak hadis-hadis yang diriwayatkan oleh para sahabat Rasulullah *Sallallahu 'alaihi wasallam* dan hanya menerima hadis-hadis yang diriwayatkan oleh para Imam 12;
- (e) mencerca dan menghina para sahabat yang diredhai oleh Allah *Subhanahu Wa Ta'ala* dan para isteri Rasulullah *Sallallahu 'alaihi wasallam* dengan menuduh mereka sebagai pembohong, pengkhianat dan murtad;
- (f) menuduh Sayyidina Abu Bakar, Umar, Uthman dan Mu'awwiyah sebagai empat berhala Quraisy serta pengikut-pengikutnya adalah musuh Allah;
- (g) mempercayai *Al-Raj'ah* iaitu Allah *Subhanahu Wa Ta'ala* akan menghidupkan semula orang yang telah mati ke dunia sebelum berlakunya Qiamat bersama-sama kemunculan Imam Al-Mandi Al-Muntazar;

-
-
- (h) mengamalkan *Al-Taqiah* iaitu menyembunyikan hakikat aqidah, kepercayaan dan amalan yang menjadi pegangan dan amal perbuatan yang ingin dilakukan;
 - (i) menyetarafkan Sayyidina Ali dengan Allah *Subhanahu Wa Ta'ala*;
 - (j) mengamalkan nikah Mut'ah;
 - (k) mempercayai Khalifah dan Imamah adalah sebahagian dari Rukun Islam dan diwasiatkan secara nas;
 - (l) mempercayai ilmu Allah berubah-ubah mengikut sesuatu peristiwa yang berlaku kepada manusia (*al-Bada'*);
 - (m) menolak hadith yang diriwayatkan oleh para sahabat Rasulullah *Sallallahu 'alaihi wasallam* sekalipun hadith mutawatir dan hanya menerima hadith-hadith yang diriwayatkan oleh Imam-imam Syiah;
 - (n) menolak *Ijma' Ulama'*;
 - (o) menolak *Qiyas*;
 - (p) mempercayai amalan menziarah kubur Sayyidina Husain akan memperolehi ganjaran syurga;
 - (q) melakukan upacara memukul dan menyeksa tubuh sempena 10 Muharram;
 - (r) mengharuskan solat *jama'* dalam semua keadaan;
 - (s) mengharamkan solat *Dhuha*;
 - (t) menetapkan Islam bukan syarat wajib haji;
 - (u) menetapkan prinsip *khumus* (seperlima) sebagai kadar zakat; dan
 - (v) Fahaman-fahaman dan amalan-amalan lain yang menjadi pegangan Syiah dan bertentangan dengan pegangan Ahli Sunnah Wal Jamaah.
- (3) Oleh itu, Jawatankuasa Fatwa Negeri Melaka memutuskan bahawa:
- (a) mana-mana orang Islam sama ada secara individu atau berkumpulan adalah dilarang untuk berpegang atau menjadi pengikut ajaran Syiah dan sesiapa yang melakukannya adalah disifatkan mengamalkan ajaran, pegangan dan fahaman yang bercanggah dengan ajaran Islam menurut pegangan Ahli Sunnah Wal Jamaah;
 - (b) mana-mana orang Islam sama ada secara individu atau berkumpulan yang mengisytiharkan diri sebagai orang yang bermazhab Syiah melalui pengakuan bersumpah atau apa-apa kaedah lain dan sesiapa yang melakukannya adalah disifatkan mengamalkan ajaran, pegangan dan fahaman yang bercanggah dengan ajaran Islam menurut pegangan Ahli Sunnah Wal Jamaah;

- (c) mana-mana orang Islam sama ada secara individu atau berkumpulan adalah dilarang menjadi anggota atau pemimpin mana-mana golongan Syiah atau membantu dalam menghidupkan atau mengembangkan kumpulan sedemikian dan sesiapa yang melakukannya adalah disifatkan mengamalkan ajaran, pegangan dan fahaman yang bercanggah dengan ajaran Islam menurut pegangan Ahli Sunnah Wal Jamaah;
- (d) mana-mana orang Islam sama ada secara individu atau berkumpulan adalah dilarang untuk mengajar, mempelajari, mengamalkan, berpegang kepada atau untuk menyebarkan ajaran-ajaran atau fahaman-fahaman yang terkandung di dalam ajaran dan fahaman Syiah dan sesiapa yang melakukannya adalah disifatkan mengamalkan ajaran, pegangan dan fahaman yang bercanggah dengan ajaran Islam menurut pegangan Ahli Sunnah Wal Jamaah;
- (e) mana-mana orang Islam sama ada secara individu atau berkumpulan yang menganjur, mengadakan dan membantu menjayakan apa-apa perayaan, sambutan keraian atau majlis yang boleh dikaitkan dengan fahaman Syiah dan sesiapa yang melakukannya adalah disifatkan mengamalkan ajaran, pegangan dan fahaman yang bercanggah dengan ajaran Islam menurut pegangan Ahli Sunnah Wal Jamaah;
- (f) mana-mana orang Islam sama ada secara individu atau berkumpulan adalah dilarang berada di dalam majlis, perayaan atau sambutan keraian yang boleh dikaitkan dengan fahaman Syiah dan sesiapa yang melakukannya adalah disifatkan mengamalkan ajaran, pegangan dan fahaman yang bercanggah dengan ajaran Islam menurut pegangan Ahli Sunnah Wal Jamaah;
- (g) mana-mana orang Islam sama ada secara individu atau berkumpulan melalui pertubuhan, persatuan atau syarikat yang cuba menghidupkan ajaran dan fahaman Syiah sama ada melalui apa-apa rangkaian atau mana-mana pertubuhan atau persatuan yang mempunyai unsur-unsur persamaan dengan ajaran, pegangan dan fahaman Syiah dan sesiapa yang melakukannya adalah disifatkan mengamalkan ajaran, pegangan dan fahaman yang bercanggah dengan ajaran Islam menurut pegangan Ahli Sunnah Wal Jamaah;
- (h) mana-mana orang Islam sama ada secara individu atau berkumpulan yang menjadi ahli atau pengikut Syiah dengan berselindung di sebalik apa-apa aktiviti ekonomi, perniagaan, pendidikan, kesenian dan sebagainya melalui pertubuhan, persatuan atau syarikat yang mempunyai unsur-unsur persamaan dengan ajaran, pegangan dan fahaman Syiah adalah disifatkan mengamalkan ajaran, pegangan dan fahaman yang bercanggah dengan ajaran Islam menurut pegangan Ahli Sunnah Wal Jamaah;
- (i) mana-mana orang Islam yang memiliki, menyimpan, mencetak, menjual atau mengedar filem, rakaman audio, risalah, buku-buku, majalah atau apa-apa terbitan atau apa-apa dokumen; menggunakan sebarang

bentuk lambang, rajah atau tanda-tanda yang boleh dikaitkan dengan ajaran dan fahaman Syiah kepada mana-mana harta alih atau tak alih adalah disifatkan mengamalkan ajaran, pegangan dan fahaman yang bercanggah dengan ajaran Islam menurut pegangan Ahli Sunnah Wal Jamaah; dan jika mana-mana pihak memberi apa jua kemudahan dan bantuan boleh disifatkan sebagai suatu persubahatan; dan

- (j) mana-mana orang Islam yang menyiar atau menyebarkan apa-apa jua bahan yang menonjolkan ajaran, pegangan atau fahaman Syiah atau apa-apa ajaran, pegangan atau fahaman baru yang mempunyai persamaan dengan unsur-unsur ajaran, pegangan dan fahaman Syiah dalam apa jua bentuk penerbitan dan cetakan atau siaran dalam mana-mana laman sesawang, blog, facebook, twitter atau media sosial lain adalah disifatkan mengamalkan ajaran, pegangan dan fahaman yang bercanggah dengan ajaran Islam menurut pegangan Ahli Sunnah Wal Jamaah.

(4) Apa-apa variasi, versi, bentuk atau cabang mana-mana ajaran, pegangan atau fahaman baru yang mempunyai persamaan dengan unsur-unsur ajaran, pegangan dan fahaman Syiah adalah disifatkan sebagai ajaran dan fahaman yang bercanggah dengan ajaran Islam menurut pegangan Ahli Sunnah Wal Jamaah.

(5) Apa jua bentuk tindakan seperti yang dinyatakan di atas adalah merupakan suatu kesalahan dan boleh diambil tindakan menurut undang-undang.

(6) Fatwa ini tidak mengikat terhadap mana-mana golongan seperti berikut:

- (a) mana-mana orang dari luar negara yang asalnya dia berfahaman Syiah untuk berpegang dan mengamalkan amalan Syiah kecuali mengembangkannya;
- (b) mana-mana orang Islam dalam kalangan Ahli Sunnah Wal Jamaah yang mengajar dan mempelajari ajaran dan fahaman Syiah bagi tujuan pembelajaran akademik; dan
- (c) mana-mana orang Islam dalam kalangan Ahli Sunnah Wal Jamaah yang memiliki, menyimpan, mencetak, menjual atau mengedar buku-buku, filem, rakaman audio, risalah, majalah atau apa-apa terbitan atau apa-apa dokumen untuk tujuan pembelajaran dan rujukan akademik.

Bertarikh 16 Jun 2015

Dated 16 June 2015

[JMM/BFB(S)/351/255/01/17; PUNM. 700-02/37 Jilid 3]

DATUK SERI IR. HJ. IDRIS BIN HJ. HARON
Pengerusi/Chairman
Majlis Agama Islam
Melaka

No. 402.

PELANTIKAN PENDAKWA SYARIE NEGERI MELAKA DI BAWAH
SUBSEKSYEN 66(3)

APPOINTMENT OF SYARIE PROSECUTOR STATE OF MALACCA
UNDER SUBSECTION 66(3)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 66(3) Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Melaka) 2002 [*Enakmen No. 7 tahun 2002*], Majlis telah melantik Encik Masri bin Masud sebagai Pendakwa Syarie Negeri Melaka mulai 2 Januari 2015 dan pelantikan Encik Zamri bin Zainuddin, Pendakwa Syarie Negeri Melaka yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan M.P.A 99/2009* adalah dibatalkan.

In exercise of the powers conferred by subsection 66(3) of the Administration of the Religion of Islam (State of Malacca) Enactment 2002 [*Enactment No. 7 of 2002*], the Majlis has appointed Encik Masri bin Masud as Syarie Prosecutor for the State of Malacca since 2 January 2015 and appointment of Encik Zamri bin Zainuddin, Syarie Prosecutor for the State of Malacca as published in Government *Gazette M.P.A 99/2009* is revoked.

Bertarikh 12 Jun 2015

Dated 12 June 2015

[JAIM/3/223/6/3 klt. 9(56); PUNM. 700-02/37 Jld. 3]

DATUK SERI IR. IDRIS BIN HARON
Pengerusi/Chairman
Majlis Agama Islam Melaka

No. 403.

ENAKMEN UNDANG-UNDANG KELUARGA ISLAM
(NEGERI MELAKA) 2002

ISLAMIC FAMILY LAW (STATE OF MALACCA) ENACTMENT 2002

PELANTIKAN DAN PEMBATALAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 28(2)

APPOINTMENT AND REVOCATION UNDER SUBSECTION 28(2)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 28(2) Enakmen Undang-Undang Keluarga Islam (Negeri Melaka) 2002 [*Enakmen No. 12 tahun 2002*], Yang di-Pertuan Agong telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual Pertama bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) dan mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3) bersentangan dengan nama mereka masing-masing.

Pembatalan Pelantikan

2. Pelantikan orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual Kedua sebagai Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan* seperti yang dinyatakan dalam ruang (3) dibatalkan.

In exercise of the powers conferred by subsection 28(2) of the Islamic Family Law (State of Malacca) Enactment 2002 [*Enactment No. 12 of 2002*], the Yang di-Pertuan Agong has appointed the persons named in column (1) of the First Schedule to the post specified in column (2) and with effect from the date specified in column (3) against their respective names.

Revocation of appointment

2. The appointment of the persons named in column (1) as Assistant Registrars of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' for the State of Malacca as published in Government *Gazette* mentioned in column (3) is revoked.

JADUAL PERTAMA/*FIRST SCHEDULE*

(1)	(2)	(3)
Nama/ <i>Names</i>	Jawatan/ <i>Posts</i>	Tarikh/ <i>Date</i>
1. Hj. Hasnol bin Baba	Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka <i>Assistant Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca</i>	1-10-2014
2. Muhammad Norhaire bin Irwan Lee	Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka <i>Assistant Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca</i>	1-11-2014
3. Nazry bin Salam	Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka <i>Assistant Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca</i>	1-11-2014
4. Muhd Hairi bin Tamam	Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka <i>Assistant Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca</i>	1-1-2015
5. Hassan bin Kasdi	Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka <i>Assistant Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca</i>	1-1-2015
6. Othman Ali bin Abd. Rahim	Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka <i>Assistant Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca</i>	1-1-2015
7. Malek bin Mohd Nor	Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka <i>Assistant Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca</i>	1-1-2015

(1)	(2)	(3)
Nama/Names	Jawatan/Posts	Tarikh/Date
8. Hj. Abu Bakar bin Ja'far	Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka <i>Assistant Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca</i>	1-1-2015

JADUAL KEDUA/SECOND SCHEDULE

(1)	(2)	(3)
Nama/Names	Jawatan/Posts	Warta/Gazzete
1. Hj. Mohamad bin Navijan	Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka <i>Assistant Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca</i>	M.P.A 292/2011
2. Omar bin Mohd Dalip	Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka <i>Assistant Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca</i>	M.P.A 292/2011
3. Hj. Sulaiman bin Md Yakin	Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka <i>Assistant Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca</i>	M.P.A 292/2011
4. Hj. Mat Yamin bin Hj. Long	Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka <i>Assistant Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca</i>	M.P.A 292/2011
5. Hj. Taib bin Hj. Abd Rahman	Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka <i>Assistant Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca</i>	M.P.A 292/2011
6. A Rahman bin Baharom	Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka <i>Assistant Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca</i>	M.P.A 292/2011
7. Hj. Muhamad bin Baba	Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka <i>Assistant Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca</i>	M.P.A 292/2011

(1)	(2)	(3)
Nama/Names	Jawatan/Posts	Warta/Gazette
8. Abd Rahman bin Daud	Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka <i>Assistant Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca</i>	M.P.A 292/2011
9. Hj. Saim bin Musiron	Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka <i>Assistant Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca</i>	M.P.A 292/2011
10. Abdul Rahman bin Rosman	Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka <i>Assistant Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca</i>	M.P.A 292/2011
11. Hj. Md. Isa bin Hj. Abdullah	Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka <i>Assistant Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca</i>	M.P.A 292/2011
12. Hj. Abd Manap bin Arsat	Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka <i>Assistant Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca</i>	M.P.A 292/2011
13. Hj. Amzah bin Tawil	Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka <i>Assistant Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca</i>	M.P.A 292/2011
14. Hj. Rahman bin Ibrahim	Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka <i>Assistant Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca</i>	M.P.A 292/2011
15. Nor Muhammad bin Seman	Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka <i>Assistant Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca</i>	M.P.A 292/2011

Bertarikh 12 Jun 2015

Dated 12 June 2015

[JAIM/3/223/6/3 klt. 9(56); PUNM. 700-02/59]

DATUK SERI IR. IDRIS BIN HARON
Pengerusi/Chairman
Majlis Agama Islam Melaka

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 404.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Merlimau	1665	1860	0.5939	PTJ/D/GG/2015/23

Bertarikh 10 Jun 2015

Dated 10 June 2015
[PTJ/D/GG/2015/23;
PUNM. 700-02/1/121]

NORSIAH BINTI SALAM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 405.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Jasin	1867	366	143.1	PTJ/D/GG/2015/44

Bertarikh 15 Jun 2015

Dated 15 June 2015

[PTJ/D/GG/2015/44;

PUNM. 700-02/1/121]

NORSIAH BINTI SALAM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 406.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
1.	Nyalas	3433	701	4.176	PTJ/D/GG/2015/45
			P.M.	Hektar/ Hectares	
			G.M.M.		
2.	Merlimau	1180	1632	1.1736	PTJ/D/GG/2015/46
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
3.	Nyalas	1446	1	562.7651	PTJ/D/GG/2015/47
				Hektar/ Hectare	
4.	Bukit Senggeh	1736	503	0.6014	PTJ/D/GG/2015/48

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
5.	Chinchin	2420	385	1.3521	PTJ/D/GG/2015/49

Bertarikh 15 Jun 2015

Dated 15 June 2015

[PTJ/D/GG/2015/45, 2015/46,
2015/47, 2015/48, 2015/49;

PUNM. 700-02/1/121]

NORSIAH BINTI SALAM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 407.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Bertam	462	83	0.3111	GH/49/2015
2.	Semabok	3976	1231	0.0988	GH/51/2015
3.	Balai Panjang	216	309	0.0961	GH/53/2015
4.	Bandar Bukit Baru Seksyen III	753	109	0.1184	GH/54/2015
5.	Bukit Baru	475	295	0.0455	GH/55/2015
6.	Tanjong Kling	1654	1853	0.9308	GH/57/2015
7.	Bukit Piatu	552	410	0.127	GH/59/2015
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
8.	Bukit Baru	2835	2515	176.7	GH/48/2015
			P.M.		
9.	Tangga Batu	1847	100	110	GH/50/2015
10.	Tanjong Minyak	1544	2323	675	GH/56/2015

Bertarikh 15 Jun 2015

Dated 15 June 2015

[PTMT. GH/48/2015-GH/58/2015;

PUNM. 700-02/1/121]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
 Assistant District Land Administrator
 Melaka Tengah*

No. 408.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Bukit Katil	9762	2535	17340	GH/135/2014
2.	Pernu	3155	1255	3216	GH/39/2015
3.	Pernu	3154	1254	6140	GH/40/2015
4.	Pernu	3153	1253	4793	GH/41/2015
5.	Pernu	3152	1252	4265	GH/42/2015
6.	Pernu	3151	1251	3202	GH/43/2015
7.	Kandang	1268	94	93	GH/46/2015
8.	Bukit Rambai	3509	146	111	GH/47/2015

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
9.	Klebang Kecil	19	456	0.3996	GH/45/2015
			G.M.		
10.	Sungai Udang	1178	91	1.9754	GH/44/2015

Bertarikh 15 Jun 2015

Dated 15 June 2015

[PTMT. GH/135/2014, GH/3/2015 &
GH/35/2015 - GH/47/2015;
PUNM. 700-02/1/121]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 409.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Paya Rumput	342	198	0.2453	GH/60/2015

Bertarikh 16 Jun 2015

Dated 16 June 2015

[PTMT. GH/60/2015;

PUNM. 700-02/1/121]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
 Assistant District Land Administrator
 Melaka Tengah*

No. 410.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
 YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail PTAG
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No. PTAG
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Sungei Baru Ilir	795	1970	0.4957	B1/01/58/2015

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail PTAG
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No. PTAG
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
2.	Kelemak	571	328	0.5691	B1/01/62/2015
3.	Ramuan China Kechil	728	612	2.2131	B1/01/64/2014
4.	Sungei Petai	269	120	0.3415	B1/01/65/2015
			G.M.		
5.	Sungei Baru Ilir	2994	320	4.0393	B1/01/61/2014
			P.M.		
6.	Machap	4348	1403	0.4159	B1/01/63/2015

Bertarikh 26 Jun 2015

Dated 26 June 2015

[PTAG. B1/01/58/2015,
PTAG. B1/01/61/2015 -
PTAG. B1/01/65/2015;
PUNM. 700-02/1/121]

NURUL FATIN HANANI BINTI ZAINUDDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 411.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail PTAG
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No. PTAG
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Ayer Pa'abas	199	167	1.3683	B1/01/67/2015
2.	Gadek	656	580	0.7560	B1/01/68/2015
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
3.	Sungei Baru Ulu	3329	429	231.000	B1/01/66/2015
4.	Machap	6124	2186	623	B1/01/69/2015
			H.S.(M)		
5.	Melaka Pindah	2979	1588	471.0000	B1/01/27/2015

Bertarikh 26 Jun 2015

Dated 26 June 2015

[PTAG. B1/01/27/2015,
PTAG. B1/01/66/2015 -
PTAG. B1/01/69/2015;
PUNM. 700-02/1/121]

NURUL FATIN HANANI BINTI ZAINUDDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 412.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Mohd Sufian bin S. Hamid (KP. 810718-01-6103/T3008046) dan Rosiah binti Muda (Penggadai Bersama) (KP. 761209-11-5172) beralamat di 13 Jalan RS 2, Taman Rambai Setia, 75250 Bukit Rambai, Melaka. Penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 1-1-2011 dan kamu tidak membuat bayaran balik ansuran bulanan pinjaman dari 12/2011-1/2015 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah RM56,241.90. Oleh itu, kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 25-4-2014. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM338,210.20 iaitu baki hutang sehingga bulan 1/2015 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Bukit Rambai Daerah Melaka Tengah	4711	1166	Semua	Pajakan 99 tahun - 7-1-2108	No. Perserahan 3102/2009

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 28 Januari 2015
[AC: 877253-01;
PP: 1810/2009/03 (50);
UG: (PT) 2014/40]

SENDELI SEBLI
Timbalan Setiausaha Bahagian
(Operasi/Kewangan)
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Act 1957

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 413.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Khamis bin Hassan (KP. 4138866) beralamat di 31 Jalan Ara 4, Taman Rinting, 81750 Masai, Johor. Peggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah dibuang kerja pada 3-4-1991 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 6-11-2014. Dan kamu dituntut untuk membayar baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM149,975.07 iaitu baki hutang sehingga bulan 2/2015 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot/ P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
Batu Berendam	(Dahulu) P.T. 716	(Dahulu) H.S.(D) 8256	Semua	Pajakan 99 tahun - 15-6-2082	No. Perserahan 2094/85 Jilid 249 Folio 91
Daerah Melaka Tengah	Lot 2198	P.N. 4732			

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 16 Februari 2015
[AC: 129098-06;
PP: 7660/1984/03 (109);
UG: (M) 2014/8940]

SENDELI SEBLI
Timbalan Setiausaha Bahagian
(Operasi) I
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Act 1957

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 414.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mohd Yazid bin Yunus yang beralamat di Batu 7 1/2, Gangsa, 76100 Durian Tunggal, Melaka dan/atau DT 3279 Jalan SB 9, Taman Seri Bayan, 76100 Durian Tunggal, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 20 Ogos 2015 (Khamis) jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Durian Tunggal. No. Lot/Petak/P.T.—8176. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 1614. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2007001731. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 Jun 2015

[PTAG. 0403AUC2015000020 (11);
PUNM. 700-02/1/121]

ABDUL MUSID BIN ABD. MANAF

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Mohd Yazid bin Yunus address of Batu 7 1/2, Gangsa, 76100 Durian Tunggal, Melaka and/or DT 3279 Jalan SB 9, Taman Seri Bayan, 76100 Durian Tunggal, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 20 August 2015 (Thursday) at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Durian Tunggal. Lot/Parcel/L.O. No.—8176. Description and No. of Title—G.M. 1614. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2007001731. (One (1) Title only).

Dated 15 June 2015

ABDUL MUSID BIN ABD. MANAF

[PTAG. 0403AUC2015000020 (11); *Assistant District Land Administrator*

PUNM. 700-02/1/121]

Alor Gajah

No. 415.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Kamarul Zaman bin Jantan yang beralamat di MT 2995, Jalan TBBMT 20, Taman Bandar Baru Masjid Tanah, 78300 Masjid Tanah, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 20 Ogos 2015 (Khamis) jam 10.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Masjid Tanah. No. Lot/Petak/P.T.—7104. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1532. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2008001435. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 Jun 2015

NURUL FATIN HANANI BINTI ZAINUDDIN

[PTAG. 0403AUC2015000023 (11); *Penolong Pentadbir Tanah Daerah*

PUNM. 700-02/1/121]

Alor Gajah

To Kamarul Zaman bin Jantan address of MT 2995, Jalan TBBMT 20, Taman Bandar Baru Masjid Tanah, 78300 Masjid Tanah, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 20 August 2015 (Thursday) at 10.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Masjid Tanah. Lot/Parcel/L.O. No.—7104. Description and No. of Title—P.M. 1532. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2008001435. (One (1) Title only).

Dated 15 June 2015
[PTAG. 0403AUC2015000023 (11);
PUNM. 700-02/1/121]

NURUL FATIN HANANI BINTI ZAINUDDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 416.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Nur Aqilahusni binti Ibrahim yang beralamat di 4235 Taman Clonlee, 73000 Tampin, Negeri Sembilan dan/atau PS 2027, Jalan Mahsuri 4, Taman Mahsuri, Pulau Sebang, 73000 Tampin, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 3 September 2015 (Khamis) jam 11.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Pulau Sebang. No. Lot/Petak/P.T.—3744. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 498. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2012000658. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Jun 2015

NURUL FATIN HANANI BINTI ZAINUDDIN

[PTAG. 0403AUC2015000033 (10);

Penolong Pentadbir Tanah Daerah

PUNM. 700-02/1/121]

Alor Gajah

To Nur Aqilahusni binti Ibrahim address of 4235 Taman Clonlee, 73000 Tampin, Negeri Sembilan and/or PS 2027, Jalan Mahsuri 4, Taman Mahsuri, Pulau Sebang, 73000 Tampin, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 3 September 2015 (Thursday) at 11.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Pulau Sebang. Lot/Parcel/L.O. No.—3744. Description and No. of Title—P.M. 498. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2012000658. (One (1) Title only).

Dated 22 June 2015

NURUL FATIN HANANI BINTI ZAINUDDIN

[PTAG. 0403AUC2015000033 (10);

Assistant District Land Administrator

PUNM. 700-02/1/121]

Alor Gajah

No. 417.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Azharuddin bin Ahmad yang beralamat di 71 Jalan Cempaka 7, Taman Seri Cempaka, 75400 Peringgit, Melaka dan/atau 9361-9362, KM 5, Jalan Semabok, 75050 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 27 Ogos 2015 (Khamis) jam 10.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Rembia. No. Lot/Petak/P.T.—306. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 217. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2006000464. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Jun 2015
[PTAG. 0403AUC2015000025 (11);
PUNM. 700-02/1/121]

NURUL FATIN HANANI BINTI ZAINUDDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Azharuddin bin Ahmad address of 71 Jalan Cempaka 7, Taman Seri Cempaka, 75400 Peringgit, Melaka and/or 9361-9362, KM 5, Jalan Semabok, 75050 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 27 August 2015 (Thursday) at 10.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Rembia. Lot/Parcel/L.O. No.—306. Description and No. of Title—G.M.M. 217. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2006000464. (One (1) Title only).

Dated 22 June 2015
[PTAG. 0403AUC2015000025 (11);
PUNM. 700-02/1/121]

NURUL FATIN HANANI BINTI ZAINUDDIN
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 418.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Fuziana binti Abdul Latif yang beralamat di 1279 Taman Rebana Jernih, Jalan Rebana Jernih 6, 78200 Kuala Sungai Baru, Melaka dan/atau 24 Jalan Rambai Utama 9, Taman Rambai Utama, 75250 Bukit Rambai, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 3 September 2015 (Khamis) jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot/Petak/P.T.—8310. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 932. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2007003597. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Jun 2015
[PTAG. B1/04/93/2014 (19);
PUNM. 700-02/1/121]

NURUL FATIN HANANI BINTI ZAINUDDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Fuziana binti Abdul Latif address of 1279 Taman Rebana Jernih, Jalan Rebana Jernih 6, 78200 Kuala Sungai Baru, Melaka and/or 24 Jalan Rambai Utama 9, Taman Rambai Utama, 75250 Bukit Rambai, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 3 September 2015 (Thursday) at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot/Parcel/L.O. No.—8310. Description and No. of Title—P.M. 932. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2007003597. (One (1) Title only).

Dated 22 June 2015
[PTAG. B1/04/93/2014 (19);
PUNM. 700-02/1/121]

NURUL FATIN HANANI BINTI ZAINUDDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 419.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurul Fatin Hanani binti Zainuddin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 13 November 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM35,197.26. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 11 Mac 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Padang Sebang, No. Lot/Petak/P.T.—3281. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 873. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2004005050. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 April 2015
[PTAG. B1/04/88/2014 (19);
PUNM. 700-02/1/121]

NURUL FATIN HANANI BINTI ZAINUDDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Nurul Fatin Hanani binti Zainuddin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 13 November 2015 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit only).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM35,197.26. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand Five Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 11 March 2016 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Padang Sebang. Lot/Parcel/L.O. No.—3281. Description and No. of Title—P.M. 873. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2004005050. (One (1) Title only).

Dated 30 April 2015
[PTAG. B1/04/87/2014 (18);
PUNM. 700-02/1/121]

NURUL FATIN HANANI BINTI ZAINUDDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 420.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Abdul Musid bin Abd. Manaf, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 21 Ogos 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM52,000.00 (Lima Puluh Dua Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM28,434.97. Nama Pemegang Gadaian ialah Perbendaharaan Malaysia.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,200.00 (Lima Ribu Dua Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 18 Disember 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Padang Sebang. No. Lot/Petak/P.T.—3291. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 883. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2005003529. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 April 2015
[PTAG. B1/04/85/2014 (23);
PUNM. 700-02/1/121]

ABDUL MUSID BIN ABD. MANAF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Abdul Musid bin Abd. Manaf, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 21 August 2015 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM52,000.00 (Fifty Two Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM28,434.97. Name of Chargee is Perbendaharaan Malaysia.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,200.00 (Five Thousand Two Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 18 December 2015 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Padang Sebang. Lot/Parcel/L.O. No.—3291. Description and No. of Title—P.M. 883. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2005003529. (One (1) Title only).

Dated 21 April 2015
[PTAG. B1/04/85/2014 (23);
PUNM. 700-02/1/121]

ABDUL MUSID BIN ABD. MANAF
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 421.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Nurul Fatin Hanani binti Zainuddin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 13 November 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM80,000.00 (Lapan Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM15,522.89. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Pertanian Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,000.00 (Lapan Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 11 Mac 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kelemak. No. Lot/Petak/P.T.—2505. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 203. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2008003851. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Mei 2015
[PTAG. 0403AUC2015000017 (11);
PUNM. 700-02/1/121]

NURUL FATIN HANANI BINTI ZAINUDDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Nurul Fatin Hanani binti Zainuddin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 13 November 2015 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM80,000.00 (Eighty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM15,522.89. Name of Chargee is Bank Pertanian Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,000.00 (Eight Thousand Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 11 March 2016 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kelemak. Lot/Parcel/L.O. No.—2505. Description and No. of Title—P.M. 203. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2008003851. (One (1) Title only).

Dated 12 May 2015
[PTAG. 0403AUC2015000017 (11);
PUNM. 700-02/1/121]

NURUL FATIN HANANI BINTI ZAINUDDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 422.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Nurul Fatim Hanani binti Zainuddin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 13 November 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM50,000.00 (Lima Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM18,938.11. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Lima Ribu Ringgit sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 11 Mac 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Melekek. No. Lot/Petak/P.T.—1449. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 151. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC1999000859, Jilid 116, Folio 31. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 April 2015
[PTAG. B1/04/87/2014 (18);
PUNM. 700-02/1/121]

NURUL FATIN HANANI BINTI ZAINUDDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Nurul Fatin Hanani binti Zainuddin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 13 November 2015 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM50,000.00 (Fifty Thousand Ringgit only).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM18,938.11. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,000.00 (Five Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 11 March 2016 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Melekek. Lot/Parcel/L.O. No.—1449. Description and No. of Title—P.M. 151. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC1999000859, Jilid 116, Folio 31. (One (1) Title only).

Dated 30 April 2015
[PTAG. B1/04/87/2014 (18);
PUNM. 700-02/1/121]

NURUL FATIN HANANI BINTI ZAINUDDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 423.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Nurul Fatin Hanani binti Zainuddin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 November 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM52,000.00 (Lima Puluh Dua Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM19,987.72. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,200.00 (Lima Ribu Dua Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 18 Mac 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Padang Sebang. No. Lot/Petak/P.T.—1535. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 41. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2004004345. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Mei 2015
[PTAG. 0403AUC2015000022 (11);
PUNM. 700-02/1/121]

NURUL FATIN HANANI BINTI ZAINUDDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Nurul Fatin Hanani binti Zainuddin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 November 2015 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM52,000.00 (Fifty Two Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM19,987.72. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,200.00 (Five Thousand Two Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 18 March 2016 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Padang Sebang. Lot/Parcel/L.O. No.—1535. Description and No. of Title—P.M. 41. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2004004345. (One (1) Title only).

Dated 19 May 2015

[PTAG. 0403AUC2015000022 (11); Assistant District Land Administrator
PUNM. 700-02/1/121]

NURUL FATIN HANANI BINTI ZAINUDDIN
Alor Gajah

No. 424.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 14 Ogos 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM110,000.00 (Satu Ratus Sepuluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM117,796.46. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM11,000.00 (Sebelas Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 14 Disember 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Molek. No. Lot—4483. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1788. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 840/2010.

Bertarikh 7 Mei 2015
[PTMT. BI(J) 13/15;
PUNM. 700-02/1/121]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 14 August 2015 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM110,000.00 (One Hundred Ten Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM117,796.46. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,000.00 (Eleven Thousand Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 14 December 2015 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Ayer Molek. Lot No.—4483. Description No. Title—G.M.M. 1788. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 840/2010.

Dated 7 May 2015
[PTMT. BI(J) 13/15;
PUNM. 700-02/1/121]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 425.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 4 September 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM240,000.00 (Dua Ratus Empat Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM389,667.19. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM24,000.00 (Dua Puluh Empat Ribu Ringgit sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 4 Januari 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Batu Berendam. No. Lot—15090. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 689. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1170/2008.

Bertarikh 14 Mei 2015
[PTMT. BI(J) 27/15;
PUNM. 700-02/1/121]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 4 September 2015 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM240,000.00 (Two Hundred Forty Thousand Ringgit only).

2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM389,667.19. Name of Chargee is Bank Muamalat Malaysia Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM24,000.00 (Twenty Four Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 4 January 2016 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Batu Berendam. Lot No.—15090. Description No. Title—G.M.M. 689. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1170/2008.

Dated 14 May 2015
[PTMT. BI(J) 27/15;
PUNM. 700-02/1/121]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 426.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Azril Eddyra bin Moksan, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 2 Oktober 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM110,000.00 (Satu Ratus Sepuluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM223,180.02. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM11,000.00 (Sebelas Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 1 Februari 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar—Bandar Melaka (Kawasan Bandar III). No. Lot—339. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 31. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5286/2012.

Bertarikh 21 Mei 2015
[PTMT. BI(J) 9/15;
PUNM. 700-02/1/121]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 2 October 2015 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM110,000.00 (One Hundred Ten Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM223,180.02. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,000.00 (Eleven Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 1 February 2016 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town—Bandar Melaka (Kawasan Bandar III). Lot No.—339. Description No. Title—G.M.M. 31. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 5286/2012.

Dated 21 May 2015
[PTMT. BI(J) 9/15;
PUNM. 700-02/1/121]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 427.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Azril Eddyra bin Moksan, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Ogos 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM230,000.00 (Dua Ratus Tiga Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM164,463.42. Nama Pemegang Gadaian ialah Hong Leong Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM23,000.00 (Dua Puluh Tiga Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 7 Disember 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bachang. No. Lot—6388. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 3953. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8258/2002.

Bertarikh 8 Jun 2015
[PTMT. BI(J) 58/15;
PUNM. 700-02/1/121]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 August 2015 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM230,000.00 (Two Hundred Thirty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM163,463.42. Name of Chargee is Hong Leong Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM23,000.00 (Twenty Three Thousand Ringgit only) ;
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 7 December 2015 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bachang. Lot No.—6388. Description No. Title—P.M. 3953. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 8258/2002.

Dated 8 June 2015
[PTMT. BI(J) 58/15;
PUNM. 700-02/1/121]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 428.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 5 November 2015 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM40,000.00 (Empat Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM34,247.96. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM4,000.00 (Empat Ribu Ringgit sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari 3 Mac 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Batang Malaka. No. Lot—2085. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 522. No. Perserahan—0402SC2004001506. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Jun 2015
[0402AUC2015000021;
PUNM. 700-02/1/121]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 5 November 2015 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM40,000.00 (Forty Thousand Ringgit only).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM34,247.96. Name of chargee is Bank Simpanan Nasional.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,000.00 (Four Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 3 March 2016 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Batang Malaka. Lot No.—2085. Description and No. of Title—P.M. 522. Presentation No.—0402SC2004001506. (One (1) Title only).

Dated 9 June 2015
[0402AUC2015000021;
PUNM. 700-02/1/121]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant District Land Administrator
Jasin

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA