



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 58

31hb Julai 2014

No. 16

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 432.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Rim	573	587	0.3288	PTJ/D/GG/2014/59
			G.M.		
2.	Sungai Rambai	2444	256	1.242	PTJ/D/GG/2014/60

Bertarikh 1 Julai 2014

Dated 1 July 2014

[PTJ/D/GG/2014/59, 2014/60;
PUNM. 700-02/1/100]

NORSIAH BINTI SALAM

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 433.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Tedong	277	360	0.1771	PTJ/D/GG/2014/61
2.	Ayer Panas	1601	333	0.4118	PTJ/D/GG/2014/62
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
3.	Merlimau	3995	1244	3462	PTJ/D/GG/2014/63
			G.M.	Hektar/ Hectare	
4.	Umbai	1248	186	0.3566	PTJ/D/GG/2014/64

Bertarikh 3 Julai 2014

Dated 3 July 2014
[PTJ/D/GG/2014/61, 2014/62,
2014/63, 2014/64;
PUNM. 700-02/1/100]

NORSIAH BINTI SALAM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 434.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Melekek	140	552	0.2555	B1/01/87/2014
2.	Melekek	953	406	0.3946	B1/01/87/2014
3.	Rembia	901	149	0.2789	B1/01/95/2014
4.	Taboh Naning	611	297	0.5008	B1/01/96/2014
5.	Tanjung Rimau	658	57	0.0658	B1/01/97/2014
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
6.	Taboh Naning	3017	495	207	B1/01/94/2014

Bertarikh 4 Julai 2014

Dated 4 July 2014

[PTAG. B1/01/87/2014,
PTAG. B1/01/94/2014–
PTAG. B1/01/97/2014;
PUNM. 700-02/1/100]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 435.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Sungei Buloh	186	361	1.2039	B1/01/92/2014
2.	Sungei Buloh	147	345	0.3693	B1/01/93/2014
			P.M.		
3.	Machap	2319	1602	1.3845	B1/01/91/2014
				Meter Persegi/ Square Metres	
4.	Kelemak	4892	1490	111	B1/01/90/2014

Bertarikh 26 Jun 2014

Dated 26 June 2014

[PTAG. B1/01/90/2014–
PTAG. B1/01/93/2014;
PUNM. 700-02/1/100]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 436.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mohamed Taufik bin A Rahman dan Siti Herlina binti Mohamad Sarif yang beralamat di 17585-3 Jalan BKI 9, Taman Bukit Katil Indah, Bukit Katil, 75450 Melaka dan/atau 37 Jalan Puyuh 5, Taman Tun Rahah, Bukit Katil, 75450 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 4 September 2014 (Khamis) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Katil. No. Lot/Petak/P.T.—17447. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 2362. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6029/2009. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 20 Jun 2014
[PTMT. BI(J) 12/14;
PUNM. 700-02/1/100]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Mohamed Taufik bin A Rahman and Siti Herlina binti Mohamad Sarif of 17585-3 Jalan BKI 9, Taman Bukit Katil Indah, Bukit Katil, 75450 Melaka and/or 37 Jalan Puyuh 5, Taman Tun Rahah, Bukit Katil, 75450 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 4 September 2014 (Thursday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Katil. Lot/Parcel/L.O. No.—17447. Description and No. of Title—G.M.M. 2362. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 6029/2009. (One (1) Title only).

Dated 20 June 2014
[PTMT. BI(J) 12/14;
PUNM. 700-02/1/100]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 437.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mohd Ali bin Omar dan Noormaheeran binti Kamarolzaman yang beralamat di 11 Jalan TMS 3, Taman Tanjong Minyak Setia, 75250 Melaka dan/atau 19 Jalan Bertam Indah 5, Taman Bertam Indah, 76450 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 26 Ogos 2014 (Selasa) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot/Petak/P.T.—5831. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 836. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6926/2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 27 Jun 2014
[PTMT. BI(J) 37/14;
PUNM. 700-02/1/100]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Mohd Ali bin Omar and Noormaheeran binti Kamarolzaman of 11 Jalan TMS 3, Taman Tanjong Minyak Setia, 75250 Melaka and/or 19 Jalan Bertam Indah 5, Taman Bertam Indah, 76450 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 26 August 2014 (Tuesday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tanjong Minyak. Lot/Parcel/L.O. No.—5831. Description and No. of Title—G.M.M. 836. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 6929/2008. (One (1) Title only).

Dated 27 June 2014
[PTMT. BI(J) 37/14;
PUNM. 700-02/1/100]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 438.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Norah binti Omar yang beralamat di KM 2971, Jalan Sri Kenanga 3, Taman Sri Kelemak IV, 78000 Alor Gajah, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 16 Oktober 2014 (Khamis) jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kelemak. No. Lot/Petak/P.T.—4699. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1299. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 303/2001, Jilid 125, Folio 79. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Jun 2014
[PTAG. B1/04/38/2014/(11);
PUNM. 700-02/1/100]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

To Norah binti Omar of KM 2971, Jalan Sri Kenanga 3, Taman Sri Kelemak IV, 78000 Alor Gajah, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 16 October 2014 (Thursday) at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kelemak. Lot/Parcel/L.O. No.—4699. Description and No. of Title—P.M. 1299. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 303/2001, Jilid 125, Folio 79. (One (1) Title only).

Dated 19 June 2014
[PTAG. B1/04/38/2014/(11);
PUNM. 700-02/1/100]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 439.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Rajendran a/l Palai yang beralamat di 1 Jalan Macap Umboo, Bukit Tambun, 76100 Durian Tunggal, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 25 September 2014 (Khamis) jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Durian Tunggal. No. Lot/Petak/P.T.—6869. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2210. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3179/2010. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Jun 2014
[PTAG. B1/04/42/2014/(11);
PUNM. 700-02/1/100]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Rajendran a/l Palai of 1 Jalan Macap Umboo, Bukit Tambun, 76100 Durian Tunggal, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 25 September 2014 (Thursday) at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Durian Tunggal. Lot/Parcel/L.O. No.—6869. Description and No. of Title—H.S.(M) 2210. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3179/2010. (One (1) Title only).

Dated 24 June 2014
[PTAG. B1/04/42/2014/(11);
PUNM. 700-02/1/100]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 440.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Wong Sham Poh yang beralamat di 26 Batu 22, Jalan Air Molek, Ramuan China Besar, 78300 Masjid Tanah, Melaka dan/atau SP 1024, Jalan Intekma, Jalan Lendu, 78000 Alor Gajah, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 19 Ogos 2014 (Selasa) jam 11.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Petai. No. Lot/Petak/P.T.—1733. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 136. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4604/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 Jun 2014
[PTAG. B1/04/43/2014/(11);
PUNM. 700-02/1/100]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Wong Sham Poh of 26 Batu 22, Jalan Air Molek, Ramuan China Besar, 78300 Masjid Tanah, Melaka and/or SP 1024, Jalan Intekma, Jalan Lendu, 78000 Alor Gajah, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 19 August 2014 (Tuesday) at 11.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Petai. Lot/Parcel/L.O. No.—1733. Description and No. of Title—G.M. 136. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 4604/2006. (One (1) Title only).

Dated 26 June 2014
[PTAG. B1/04/43/2014/(11);
PUNM. 700-02/1/100]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 441.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Ramaluammah a/p P. Somalu yang beralamat di 15B Rumah Rakyat Batang Rokan, 73200 Gemencheh, Negeri Sembilan dan/atau 13A Ladang Sungai Kelamah, 73400 Gemas, Negeri Sembilan dan/atau JB 4306 Jalan Seri Hilir 8, Taman Sri Hilir, 77500 Selandar, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka pada 27 Ogos 2014 (Rabu) jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Batang Malaka. No. Lot/Petak/P.T.—2209. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 647. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3720/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Jun 2014
[PTJ/D/PJ/2013/0494 (19);
PUNM. 700-02/1/100]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Ramaluammah a/p P. Somalu of 15B Rumah Rakyat Batang Rokan, 73200 Gemencheh, Negeri Sembilan and/or 13A Ladang Sungai Kelamah, 73400 Gemas, Negeri Sembilan and/or JB 4306 Jalan Seri Hilir 8, Taman Sri Hilir, 77500 Selandar, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Jasin on 27 August 2014 (Wednesday) at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Batang Malaka. Lot/Parcel/L.O. No.—2209. Description and No. of Title—P.M. 647. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3720/2005. (One (1) Title only).

Dated 25 June 2014
[PTJ/D/PJ/2013/0494 (19);
PUNM. 700-02/1/100]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 442.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Raudiah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 24 Oktober 2014 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM90,000.00 (Sembilan Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM102,791.85. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Muamalat Malaysia Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM9,000.00 (Sembilan Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 23 Februari 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Katil. No. Lot—14745. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1311/M1/1/1. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6917/2010.

Bertarikh 27 Mei 2014
[PTMT. BI(J)199/13;
PUNM. 700-02/1/100]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudiah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 24 October 2014 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM90,000.00 (Ninety Thousand Ringgit only).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM102,791.85. Name of Chargee is Bank Muamalat Malaysia Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,000.00 (Nine Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 23 February 2015 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Katil. Lot No.—14745. Description and No. of Title—G.M.M. 1311/M1/1/1. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 6917/2010.

Dated 27 May 2014
[PTMT. BI(J)199/13;
PUNM. 700-02/1/100]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 443.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Raudiah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 22 Ogos 2014 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM105,000.00 (Satu Ratus Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM117,377.56. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM10,500.00 (Sepuluh Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 22 Disember 2014 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Katil. No. Lot—16719. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1429. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8683/2008.

Bertarikh 10 Jun 2014
[PTMT. BI(J)196/13;
PUNM. 700-02/1/100]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudiah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 22 August 2014 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM105,000.00 (One Hundred Five Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM117,377.56. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM10,500.00 (Ten Thousand and Five Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 22 December 2014 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Katil. Lot No.—16719. Description and No. of Title—G.M.M. 1429. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 8683/2008.

Dated 10 June 2014
[PTMT. BI(J)196/13;
PUNM. 700-02/1/100]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 444.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Raudiah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 September 2014 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM220,000.00 (Dua Ratus Dua Puluh Ribu Ringgit sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM141,787.21. Nama Pemegang Gadaian ialah Hong Leong Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM22,000.00 (Dua Puluh Dua Ribu Ringgit sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 12 Januari 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bertam. No. Lot—1838. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 886. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8153/2002.

Bertarikh 10 Jun 2014
[PTMT. BI(J)208/13;
PUNM. 700-02/1/100]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudiah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 September 2014 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM220,000.00 (Two Hundred Twenty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM141,787.21. Name of Chargee is Hong Leong Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM22,000.00 (Twenty Two Thousand Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 12 January 2015 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bertam. Lot No.—1838. Description and No. of Title—P.M. 886. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 8153/2002.

Dated 10 June 2014
[PTMT. BI(J)208/13;
PUNM. 700-02/1/100]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 445.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Raudah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 17 Oktober 2014 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM280,000.00 (Dua Ratus Lapan Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM89,421.32. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM28,000.00 (Dua Puluh Lapan Ribu Ringgit sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 16 Februari 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Baru. No. Lot—6861. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 779. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 815/2001, Jilid 374, Folio 50.

Bertarikh 17 April 2014
[PTMT. BI(J)190/13;
PUNM. 700-02/1/100]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Ruidah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 17 October 2014 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM280,000.00 (Two Hundred Eighty Thousand Ringgit only).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM89,421.32. Name of Chargee is Bank Muamalat Malaysia Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM28,000.00 (Twenty Eight Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 16 February 2015 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Baru. Lot No.—6861. Description and No. of Title—G.M.M. 779. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 815/2001, Jilid 374, Folio 50.

Dated 17 April 2014
[PTMT. BI(J)190/13;
PUNM. 700-02/1/100]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 446.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Raudah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 17 Oktober 2014 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM40,000.00 (Empat Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM43,137.28. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Islamic Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM4,000.00 (Empat Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 16 Februari 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Udang. No. Lot—1673. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 90. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 9496/2010.

Bertarikh 17 Jun 2014
[PTMT. BI(J)253/13;
PUNM. 700-02/1/100]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 17 October 2014 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM40,000.00 (Forty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM43,137.28. Name of Chargee is CIMB Islamic Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,000.00 (Four Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 16 February 2015 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Udang. Lot No.—1673. Description and No. of Title—P.M. 90. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 8153/2002.

Dated 17 June 2014
[PTMT. BI(J)253/13;
PUNM. 700-02/1/100]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 447.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Rauidah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 24 Oktober 2014 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM80,000.00 (Lapan Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM51,651.21 (Akaun 1) dan RM11,171.77 (Akaun 2). Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM8,000.00 (Lapan Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 23 Februari 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—5121. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 506. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8712/2004.

Bertarikh 27 Mei 2014
[PTMT. BI(J)202/13;
PUNM. 700-02/1/100]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudiah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 24 October 2014 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM80,000.00 (Eighty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM51,651.21 (Account 1) and RM11,171.77 (Account 2). Name of Chargee is Bank Islam Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,000.00 (Eight Thousand Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 23 February 2015 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—5121. Description and No. of Title—G.M. 506. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 8712/2004.

Dated 27 May 2014
[PTMT. BI(J)202/13;
PUNM. 700-02/1/100]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 448.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEY

Saya, Norhafizah binti Nordin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Disember 2014 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM220,000.00 (Dua Ratus Dua Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM168,344.00. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM22,000.00 (Dua Puluh Dua Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 10 April 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Pulau Sebang. No. Lot/Petak/P.T.—3868. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 622. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2795/2009.

Bandar/Pekan/Mukim—Pulau Sebang. No. Lot/Petak/P.T.—3869. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 623. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2795/2009.

Bertarikh 12 Jun 2014
[PTAG. B1/04/36/2014 (11);
PUNM. 700-02/1/100]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 December 2014 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM220,000.00 (Two Hundred Twenty Thousand Ringgit only).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM168,344.00. Name of Chargee is Public Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM22,000.00 (Twenty Two Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 10 April 2015 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Pulau Sebang. Lot/Parcel/L.O. No.—3868. Description and No. of Title—P.M. 622. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2795/2009.

Town/Village/Mukim—Pulau Sebang. Lot/Parcel/L.O. No.—3869. Description and No. of Title—P.M. 623. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2795/2009.

Dated 12 June 2014
[PTAG. B1/04/35/2014 (11);
PUNM. 700-02/1/100]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 449.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Norhafizah binti Nordin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Disember 2014 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM45,000.00 (Empat Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM54,879.22. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Kerjasama Rakyat Malaysia.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,500.00 (Empat Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 10 April 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Beringin. No. Lot/Petak/P.T.—2207. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 242. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 99/2005.

Bertarikh 12 Jun 2014
[PTAG. B1/04/35/2014 (11);
PUNM. 700-02/1/100]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 December 2014 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM45,000.00 (Fourty Five Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM54,879.22. Name of Chargee is Bank Kerjasama Rakyat Malaysia.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,500.00 (Four Thousand Five Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 10 April 2015 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Beringin. Lot/Parcel/L.O. No.—2207. Description and No. of Title—P.M. 242. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 99/2005.

Dated 12 June 2014
[PTAG. B1/04/35/2014 (11);
PUNM. 700-02/1/100]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 450.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Norhafizah binti Nordin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Disember 2014 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM40,000.00 (Empat Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM27,469.44. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Empat Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 10 April 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Linggi. No. Lot/Petak/P.T.—3046. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 75. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 29/2007.

Bertarikh 12 Jun 2014
[PTAG. B1/04/34/2014 (11);
PUNM. 700-02/1/100]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 December 2014 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM40,000.00 (Fourty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM27,469.44. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,000.00 (Four Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 10 April 2015 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kuala Linggi. Lot/Parcel/L.O. No.—3046. Description and No. of Title—P.M. 75. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 29/2007.

Dated 12 June 2014
[PTAG. B1/04/34/2014 (11);
PUNM. 700-02/1/100]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 451.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 30 Oktober 2014 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM110,000.00 (Satu Ratus Sepuluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM125,522.07. Nama Pemegang Gadaian ialah AmBank (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Sebelas Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 26 Februari 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Jasin. No. Lot—7147. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2644. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1102/2007. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Jun 2014
[PTJ/D/PJ/2013/0493;
PUNM. 700-02/1/100]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 30 October 2014 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM110,000.00 (One Hundred Ten Thousand Ringgit).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM125,522.07. Name of Chargee is AmBank (M) Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,000.00 (Eleven Thousand Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 26 February 2015 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Jasin. Lot No.—7147. Description and No. of Title—P.M. 2644. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1102/2007. (One (1) Title only).

Dated 24 June 2014
[PTJ/D/PJ/2013/0493;
PUNM. 700-02/1/100]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 452.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 September 2014 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM43,282.90. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 22 Januari 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Chinchin. No. Lot—4187. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 787. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4169/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Jun 2014
[PTJ/D/PJ/2014/0496;
PUNM. 700-02/1/100]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 25 September 2014 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM43,282.90. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 22 January 2015 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Chinchin. Lot No.—4187. Description and No. of Title—P.M. 787. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 4169/2005. (One (1) Title only).

Dated 25 June 2014
[PTJ/D/PJ/2014/0496;
PUNM. 700-02/1/100]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 453.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Norsiah binti Salam, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 18 Disember 2014 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM40,000.00 (Empat Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM25,596.69. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Empat Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 16 April 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Nyalas. No. Lot—7358. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2200. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 380/2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 2 Julai 2014
[PTJ/D/PJ/2013/0478;
PUNM. 700-02/1/100]

NORSIAH BINTI SALAM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Norsiah binti Salam, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 18 December 2014 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM40,000.00 (Forty Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM25,596.69. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,000.00 (Four Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 16 April 2015 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Nyalas. Lot No.—7358. Description and No. of Title—P.M. 2200. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 380/2008. (One (1) Title only).

Dated 2 July 2014
[PTJ/D/PJ/2013/0478;
PUNM. 700-02/1/100]

NORSIAH BINTI SALAM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 454.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Norsiah binti Salam, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 13 November 2014 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM48,000.00 (Empat Puluh Lapan Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM52,034.61. Nama Pemegang Gadaian ialah Affin Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,800.00 (Empat Ribu Lapan Ratus Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 12 Mac 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Merlimau. No. Lot—6319. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 681. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2163/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 2 Julai 2014
[PTJ/D/PJ/2013/0482;
PUNM. 700-02/1/100]

NORSIAH BINTI SALAM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Norsiah binti Salam, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 13 November 2014 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM48,000.00 (Forty Eight Thousand Ringgit).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM52,034.61. Name of Chargee is Affin Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,800.00 (Four Thousand Eight Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 12 March 2015 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Merlimau. Lot No.—6319. Description and No. of Title—P.M. 681. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2163/2003. (One (1) Title only).

Dated 2 July 2014
[PTJ/D/PJ/2013/0482;
PUNM. 700-02/1/100]

NORSIAH BINTI SALAM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 455.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI NIAT PEMASUKAN KAVEAT

(Section 321)

NOTICE OF THE ENTRY OF A CAVEAT

Kepada Sudirman bin Sudin dan Hamidah binti Jusoh beralamat JA 5846, KM 13 Kpg. Bukit Tembakau, Umbai Merlimau, 77300 Melaka, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Kamu adalah memaklumkan bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 321/324/330, saya telah pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah tersebut suatu Kaveat Persendirian atas tanah No. Perserahan 466/2014 atas permohonan Siti Najuah binti Talib.

Kaveat ini dimasukkan untuk mengikut keseluruhan tanah yang dinyatakan dalam Jadual tersebut dan kesannya ialah menghalang—

- (i) mana-mana instrument urusniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah itu; dan apa-apa sijil jualan yang berhubungan dengannya;
- (ii) apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tersebut; dan
- (iii) apa-apa kaveat pemegang lien mengenainya:

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Umbai. No. Lot—2471. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1429. No. Daftar Gadaian (jika ada)—1522/2002. No. Perserahan—466/2014. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Jun 2014
[PTJ.D/0018 Jilid 7;
PUNM. 700-02/1/100]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Sudirman bin Sudin and Hamidah binti Jusoh address JA 5846, KM 13 Kpg. Bukit Tembakau, Umbai Merlimau, 77300 Melaka, proprietor of the land described in the Schedule below.

This is to inform you that, in exercise of the powers conferred by section 321/324/330, I have this day entered, upon the register document of the title of the said land a Private Caveat Registered No. 466/2014 on the application of Siti Najuah binti Talib.

This caveat is expressed to bind the land itself described in the said Schedule and the effect there is—

- (i) any instruments of dealing executed by or on behalf of the proprietor thereof, and any certificate of sale relating thereof;
- (ii) any claim to the benefit of any tenancy exempt from registration granted by the said proprietor; and
- (iii) any lien-holder's caveat in respect thereof:

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Umbai. Lot No.—2471. Description and No. of Title—G.M.M. 1429. Registered No. of Charge (if any)—1522/2002. Presentation No. 466/2014. (One (1) Title only).

Dated 25 June 2014
[PTJ.D/0018 Jilid 7;
PUNM. 700-02/1/100]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 456.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI NIAT PEMASUKAN KAVEAT

(Section 321)

NOTICE OF THE ENTRY OF A CAVEAT

Kepada Mohd Fairus bin Mohd Taat dan Nurul Hidayah binti Abdul Kadir beralamat Lot 1144, Bukit Larang Telok Mas, 75460 Melaka, tuannya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Kamu adalah memaklumkan bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 321/324/330, saya telah pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah tersebut suatu Kaveat Persendirian atas tanah No. Perserahan 251/2014 atas permohonan Che Yusri bin Che Abdullah.

Kaveat ini dimasukkan untuk mengikut keseluruhan tanah yang dinyatakan dalam Jadual tersebut dan kesannya ialah menghalang—

- (i) mana-mana instrument urusniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah itu; dan apa-apa sijil jualan yang berhubungan dengannya;
- (ii) apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tersebut; dan
- (iii) apa-apa kaveat pemegang lien mengenainya:

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Umbai. No. Lot—14732. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1587. No. Daftar Gadaian (jika ada)—738/2012. No. Perserahan—251/2014. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Jun 2014
[PTJ.D/0018 Jilid 7;
PUNM. 700-02/1/100]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Mohd Fairus bin Mohd Taat and Nurul Hidayah binti Abdul Kadir address Lot 1144, Bukit Larang Telok Mas, 75460 Melaka, proprietor of the land described in the Schedule below.

This is to inform you that, in exercise of the powers conferred by section 321/324/330, I have this day entered, upon the register document of the title of the said land a Private Caveat Registered No. 251/2014 on the application of Che Yusri bin Che Abdullah.

This caveat is expressed to bind the land itself described in the said Schedule and the effect there is—

- (i) any instruments of dealing executed by or on behalf of the proprietor thereof, and any certificate of sale relating thereof;
- (ii) any claim to the benefit of any tenancy exempt from registration granted by the said proprietor; and
- (iii) any lien-holder's caveat in respect thereof:

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Umbai. Lot No.—14732. Description and No. of Title—G.M.M. 1587. Registered No. of Charge (if any)—738/2012. Presentation No. 251/2014. (One (1) Title only).

Dated 25 June 2014
[PTJ.D/0018 Jilid 7;
PUNM. 700-02/1/100]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 457.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI NIAT PEMASUKAN KAVEAT

(Section 321)

NOTICE OF THE ENTRY OF A CAVEAT

Kepada Ravi Shankar a/l Thanil Selrean beralamat J 6589 Taman Seri Merlimau, 77300 Merlimau, Melaka, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Kamu adalah memaklumkan bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 321/324/330, saya telah pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah tersebut suatu Kaveat Persendirian atas tanah No. Perserahan 475/2014 atas permohonan Khairil Anwar bin Abd. Rahman.

Kaveat ini dimasukkan untuk mengikut keseluruhan tanah yang dinyatakan dalam Jadual tersebut dan kesannya ialah menghalang—

- (i) mana-mana instrument urusan yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuanpunya tanah itu; dan apa-apa sijil jualan yang berhubungan dengannya;
- (ii) apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang diberi oleh tuanpunya tersebut; dan
- (iii) apa-apa kaveat pemegang lien mengenainya:

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Merlimau. No. Lot—3735. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 742. No. Daftar Gadaian (jika ada)—1122/2007. No. Perserahan—475/2014. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Jun 2014
[PTJ.D/0018 Jilid 7;
PUNM. 700-02/1/100]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Ravi Shankar a/l Thanil Selrean address J 6589 Taman Seri Merlimau, 77300 Merlimau, Melaka, proprietor of the land described in the Schedule below.

This is to inform you that, in exercise of the powers conferred by section 321/324/330, I have this day entered, upon the register document of the title of the said land a Private Caveat Registered No. 475/2014 on the application of Khairil Anwar bin Abd. Rahman.

This caveat is expressed to bind the land itself described in the said Schedule and the effect there is—

- (i) any instruments of dealing executed by or on behalf of the proprietor thereof, and any certificate of sale relating thereof;
- (ii) any claim to the benefit of any tenancy exempt from registration granted by the said proprietor; and
- (iii) any lien-holder's caveat in respect thereof:

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Merlimau. Lot No.—3735. Description and No. of Title—G.M. 742. Registered No. of Charge (if any)—1122/2007. Presentation No. 475/2014. (One (1) Title only).

Dated 25 June 2014
[PTJ.D/0018 Jilid 7;
PUNM. 700-02/1/100]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 458.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI NIAT PEMASUKAN KAVEAT

(Section 321)

NOTICE OF THE ENTRY OF A CAVEAT

Kepada Azmi bin Md Dan beralamat 502 Jalan Anggerik 4, Lorong Anggerik 21, Bandar Sunggala, Port Dickson, 71050 Negeri Sembilan, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Kamu adalah memaklumkan bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 321/324/330, saya telah pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah tersebut suatu Kaveat Persendirian atas tanah No. Perserahan 485/2014 atas permohonan Public Bank Berhad.

Kaveat ini dimasukkan untuk mengikut keseluruhan tanah yang dinyatakan dalam Jadual tersebut dan kesannya ialah menghalang—

- (i) mana-mana instrument urusniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuanpunya tanah itu; dan apa-apa sijil jualan yang berhubungan dengannya;
- (ii) apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang diberi oleh tuanpunya tersebut; dan
- (iii) apa-apa kaveat pemegang lien mengenainya:

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Panas. No. Lot—7261. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 913. No. Daftar Gadaian (jika ada)—3288/2006. No. Perserahan—485/2014. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Jun 2014
[PTJ.D/0018 Jilid 7;
PUNM. 700-02/1/100]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Azmi bin Md Dan address 502 Jalan Anggerik 4, Lorong Anggerik 21, Bandar Sunggala, Port Dickson, 71050 Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the Schedule below.

This is to inform you that, in exercise of the powers conferred by section 321/324/330, I have this day entered, upon the register document of the title of the said land a Private Caveat Registered No. 485/2014 on the application of Public Bank Berhad.

This caveat is expressed to bind the land itself described in the said Schedule and the effect there is—

- (i) any instruments of dealing executed by or on behalf of the proprietor thereof, and any certificate of sale relating thereof;
- (ii) any claim to the benefit of any tenancy exempt from registration granted by the said proprietor; and
- (iii) any lien-holder's caveat in respect thereof:

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Ayer Panas. Lot No.—7261. Description and No. of Title—P.M. 913. Registered No. of Charge (if any)—3288/2006. Presentation No. 485/2014. (One (1) Title only).

Dated 25 June 2014
[PTJ.D/0018 Jilid 7;
PUNM. 700-02/1/100]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 459.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI NIAT PEMASUKAN KAVEAT

(Section 321)

NOTICE OF THE ENTRY OF A CAVEAT

Kepada Mayamani a/p Suberimaniam, Rajiskandar a/l Veramuthu dan Vemala a/p Veramuthu beralamat d/a JA 9437 Jalan 12, Taman Kesang Damai, 77000 Jasin, Melaka, tuannya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Kamu adalah memaklumkan bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 321/324/330, saya telah pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah tersebut suatu Kaveat Persendirian atas tanah No. Perserahan 465/2014 atas permohonan Public Bank Berhad.

Kaveat ini dimasukkan untuk mengikut keseluruhan tanah yang dinyatakan dalam Jadual tersebut dan kesannya ialah menghalang—

- (i) mana-mana instrument urusaniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah itu; dan apa-apa sijil jualan yang berhubungan dengannya;
- (ii) apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tersebut; dan
- (iii) apa-apa kaveat pemegang lien mengenainya:

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. Lot—3680. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1560. No. Daftar Gadaian (jika ada)—2403/2000. No. Perserahan—465/2014. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Jun 2014
[PTJ.D/0018 Jilid 7;
PUNM. 700-02/1/100]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

To Mayamani a/p Suberimaniam, Rajiskandar a/l Veramuthu dan Vemala a/p Veramuthu address d/a JA 9437 Jalan 12, Taman Kesang Damai, 77000 Jasin, Melaka, proprietor of the land described in the Schedule below.

This is to inform you that, in exercise of the powers conferred by section 321/324/330, I have this day entered, upon the register document of the title of the said land a Private Caveat Registered No. 465/2014 on the application of Public Bank Berhad.

This caveat is expressed to bind the land itself described in the said Schedule and the effect there is—

- (i) any instruments of dealing executed by or on behalf of the proprietor thereof, and any certificate of sale relating thereof;
- (ii) any claim to the benefit of any tenancy exempt from registration granted by the said proprietor; and
- (iii) any lien-holder's caveat in respect thereof:

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kesang. Lot No.—3680. Description and No. of Title—P.M. 1560. Registered No. of Charge (if any)—2403/2000. Presentation No. 465/2014. (One (1) Title only).

Dated 25 June 2014
[PTJ.D/0018 Jilid 7;
PUNM. 700-02/1/100]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 460.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI NIAT PEMASUKAN KAVEAT

(Section 321)

NOTICE OF THE ENTRY OF A CAVEAT

Kepada Lim Kiow Ngo dan Lim Jiong beralamat 2423 Jalan Chinchin, Jasin, 77000 Melaka, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Kamu adalah memaklumkan bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 321/324/330, saya telah pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah tersebut suatu Kaveat Persendirian atas tanah No. Perserahan 419/2014 atas permohonan Chan Wah Sing dan Woon Siew Moi.

Kaveat ini dimasukkan untuk mengikut keseluruhan tanah yang dinyatakan dalam Jadual tersebut dan kesannya ialah menghalang—

- (i) mana-mana instrument urusaniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuanpunya tanah itu; dan apa-apa sijil jualan yang berhubungan dengannya;
- (ii) apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang diberi oleh tuanpunya tersebut; dan
- (iii) apa-apa kaveat pemegang lien mengenainya:

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Chinchin. No. Lot—1672. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 102. No. Perserahan—419/2014. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 Jun 2014
[PTJ.D/0018 Jilid 7;
PUNM. 700-02/1/100]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Lim Kiow Ngo and Lim Jiong address 2423 Jalan Chinchin, Jasin, 77000 Melaka, proprietor of the land described in the Schedule below.

This is to inform you that, in exercise of the powers conferred by section 321/324/330, I have this day entered, upon the register document of the title of the said land a Private Caveat Registered No. 419/2014 on the application of Chan Wah Sing and Woon Siew Moi.

This caveat is expressed to bind the land itself described in the said Schedule and the effect there is—

- (i) any instruments of dealing executed by or on behalf of the proprietor thereof, and any certificate of sale relating thereof;
- (ii) any claim to the benefit of any tenancy exempt from registration granted by the said proprietor; and
- (iii) any lien-holder's caveat in respect thereof:

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Chinchin. Lot No.—1672. Description and No. of Title—G.M. 102. Presentation No. 419/2014. (One (1) Title only).

Dated 25 June 2014
[PTJ.D/0018 Jilid 7;
PUNM. 700-02/1/100]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA