



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 57

1hb Ogos 2013

No. 16

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 545.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	KB.XXI	372	21648	82.9604	PTGM.PH.657/10 Jld. 1(6)
2.	KB.XXI	373	21649	858.691	PTGM.PH.657/10 Jld. 1(6)
3.	Krubong	6247	35458	502	PTGM.PH.657/10 Jld. 1(6)
				Hektar/ Hectares	
4.	Rim	1126	53	2.0234	PTGM.PH.657/10 Jld. 1(6)
5.	Rim	1130	57	2.0209	PTGM.PH.657/10 Jld. 1(6)
			Pajakan Negeri/State Lease	Meter Persegi/ Square Metres	
6.	Batu Berendam	2212	4726	143	PTGM.PH.657/10 Jld. 1(6)
7.	Gadek	2070	41232	185	PTGM.PH.657/10 Jld. 1(6)
				Hektar/ Hectares	
8.	Chabau	892	2996	5.2609	PTGM.PH.657/10 Jld. 1(6)

Bertarikh 5 Jun 2013

Dated 5 June 2013

[PTGM. PH.657/10 Jld. 1(6);
PUNM. 700-02/1/87]

HAMIDAH BINTI ABDUL WAHAB
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah/
Deputy Registrar of Title and Grant*

No. 546.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Wan Zulkifli bin Wan Ismail (KP. 6135089/T710652) beralamat di 12 Jalan Terendak Permai 12, Taman Terendak Permai, 75250 Melaka. Penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 15-6-1999 dan kamu tidak membuat bayaran balik ansuran bulanan pinjaman dari 4/1998, 5/1998, 7/2000–4/2013 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah RM58,847.88. Oleh itu, kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 28-12-2012. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM103,131.51 iaitu baki hutang sehingga bulan 4/2013 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Sungai Udang	1300	30186	Semua	–	No. Perserahan 8602/96
Daerah Melaka Tengah					Jilid 542 Folio 44

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 9 Mei 2013
[PP: 5057/1996/03(80);
UG: (M) 2003/820]

DATO' AZMAN BIN UMAR
*Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Act 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA