



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 62

19hb Julai 2018

No. 15

AKTA KONTRAK KERAJAAN 1949

(Akta 120)

GOVERNMENT CONTRACTS ACT 1949

(Act 120)

No. 320.

PEMBERIAN KUASA DI BAWAH SEKSYEN 3

AUTHORIZATION UNDER SECTION 3

Saya, Ketua Menteri Melaka dengan ini memberi kuasa kepada pegawai-pegawai yang dinyatakan dalam ruang (1) Jadual bagi menandatangani bagi pihak Kerajaan Negeri Melaka, apa-apa kontrak bagi Jabatan di bawah had kuasa menandatangani kontrak yang dinyatakan dalam ruang (3) bagi nilai kontrak yang dinyatakan dalam ruang (2), tertakluk kepada sekatan-sekatan yang dinyatakan.

2. Pemberikuasaan ini hendaklah disifatkan telah mula berkuat kuasa pada 14 Mei 2018.

JADUAL

(1)	(2)	(3)
Pegawai untuk menandatangani kontrak	Had Nilai Menandatangani Kontrak (Tidak Melebihi)	Had Kuasa Menandatangani Kontrak
Setiausaha Kerajaan Negeri	RM30,000,000.00	Menandatangani kontrak-kontrak Jabatan/Negeri

(1) Pegawai untuk menandatangani kontrak	(2) Had Nilai Menandatangani Kontrak (Tidak Melebihi)	(3) Had Kuasa Menandatangani Kontrak
Pegawai Kewangan Negeri	RM25,000,000.00	Menandatangani kontrak- kontrak Jabatan/Negeri
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri		
(a) Timbalan Setiausaha Kerajaan Negeri (Pengurusan)	RM5,000,000.00	Menandatangani kontrak-kontrak di bawah Jabatannya
(b) Timbalan Setiausaha Kerajaan Negeri (Pembangunan)	RM5,000,000.00	Menandatangani kontrak-kontrak di bawah Jabatannya
Timbalan Pegawai Kewangan Negeri	RM5,000,000.00	Menandatangani kontrak- kontrak Jabatan/Negeri
Bendahari Negeri	RM5,000,000.00	Menandatangani kontrak- kontrak Jabatan/Negeri
Ketua Jabatan (PTJ)	RM500,000.00	Menandatangani kontrak- kontrak di bawah Jabatannya

I, Malacca Chief Minister hereby authorize the following officers specific in column (1) of the Schedule to sign on behalf of the Malacca State Government, any contract for the department under the authority to sign a contract specified in column (3) for the value of contract specified in column (2), subject to the restrictions.

2. This authorization shall be deemed to have come into operation on 14 May 2018.

SCHEDULE

(1) Authorized Officer	(2) The Limit Value of Contract Signing (Not More Than)	(3) Contract Signing Authority Limits
State Secretary of Malacca	RM30,000,000.00	Signing the contracts Department/ State
State Financial Officer of Malacca	RM25,000,000.00	Signing the contracts Department/ State
Office of the State Secretary of Malacca		
(a) Deputy State Secretary (Management)	RM5,000,000.00	Signing contracts under the Department
(b) Deputy State Secretary (Development)	RM5,000,000.00	Signing contracts under the Department
Deputy State Financial Officer	RM5,000,000.00	Signing the contracts Department/ State

(1) Authorized Officer	(2) The Limit Value of Contract Signing (Not More Than)	(3) Contract Signing Authority Limits
Treasurer of State	RM5,000,000.00	Signing the contracts Department/ State
Head of the Department (PTJ)	RM500,000.00	Signing contracts under the Department

Bertarikh 27 Jun 2018

Dated 27 June 2018

[JKPNMPA (S).100-1/4/1 (5);

PUNM. 700-02/75]

ADLY BIN ZAHARI

Ketua Menteri Melaka/

Chief Minister of Malacca

AKTA PERWAKILAN KUASA 1956

DELEGATION OF POWERS ACT 1956

No. 321.

PERWAKILAN KUASA DI BAWAH SEKSYEN 9

DELEGATION OF POWER UNDER SECTION 9

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 9 Akta Perwakilan Kuasa 1956 [*Akta 358*], Ketua Menteri Melaka mewakilkan kuasa di bawah seksyen 17 Akta Tatacara Kewangan 1957 [*Akta 61*] kepada pegawai-pegawai berikut untuk kuasa melupuskan aset yang rosak, usang, tidak ekonomik dibaiki, tidak boleh diservis atau tidak diperlukan lagi kepunyaan Negeri dan diamanahkan kepada Jabatan Negeri dan untuk menghapus kira nilai aset yang hilang kepunyaan Negeri dan diamanahkan kepada Jabatan Negeri tertakluk kepada had dan nilai seperti berikut:

(A) Melupuskan Aset Kerajaan

(i) Pegawai Kewangan Negeri

- (a) Nilai asal perolehan aset melebihi lima puluh ribu ringgit (RM50,000.00) hingga tidak lebih daripada dua ratus ribu ringgit (RM200,000.00) bagi tiap-tiap satu barang dan melebihi lima ratus ribu ringgit (RM500,000.00) hingga tidak lebih daripada satu juta ringgit (RM1,000,000.00) bagi nilai agregatnya untuk semua kaedah pelupusan.

(ii) Pegawai Pengawal/Ketua Jabatan

- (a) Nilai asal perolehan aset tidak lebih daripada lima puluh ribu ringgit (RM50,000.00) bagi tiap-tiap satu barang dan tidak lebih daripada lima ratus ribu ringgit (RM500,000.00) bagi nilai agregatnya untuk semua kaedah pelupusan.

(B) Menghapus Kira Kehilangan Aset Kerajaan

(i) Pegawai Kewangan Negeri

- (a) Nilai asal perolehan aset melebihi lima puluh ribu ringgit (RM50,000.00) hingga tidak lebih daripada dua ratus ribu ringgit (RM200,000.00) bagi tiap-tiap satu barang dan melebihi lima ratus ribu ringgit (RM500,000.00) hingga tidak lebih daripada satu juta ringgit (RM1,000,000.00) bagi nilai agregatnya untuk semua jenis aset termasuk kehilangan akibat kecurian, penipuan atau kecuaiian pegawai awam.

(ii) Pegawai Pengawal/Ketua Jabatan

- (a) Nilai asal perolehan aset tidak lebih daripada lima puluh ribu ringgit (RM50,000.00) bagi tiap-tiap satu barang dan tidak lebih daripada lima ratus ribu ringgit (RM500,000.00) bagi nilai agregatnya untuk semua jenis aset kecuali kehilangan akibat kecurian, penipuan atau kecuaiian pegawai awam.

2. Bagi tujuan perwakilan kuasa ini, aset adalah termasuk aset alih, aset hidup, aset tak ketara dan stok untuk tujuan operasi dan penyelenggaraan yang dibeli, disewa atau dibina dengan wang kerajaan, yang diterima melalui sumbangan atau hadiah, yang diperoleh melalui proses perundangan dan yang dimiliki secara pajakan atau warisan, tetapi tidak termasuk aset tak alih.

3. Semua pelupusan dan hapus kira yang dijalankan oleh pegawai itu hendaklah mengikut tatacara yang dinyatakan dalam Pekeliling Perbendaharaan berhubung dengan Tatacara Pengurusan Aset Alih Kerajaan yang sedang berkuat kuasa dan hendaklah tertakluk kepada apa-apa arahan lain yang dikeluarkan oleh Perbendaharaan Malaysia, Pihak Berkuasa Negeri dan Pejabat Kewangan Negeri dari semasa ke semasa.

4. Penurunan kuasa ini hendaklah disifatkan telah mula berkuat kuasa pada 14 Mei 2018.

In exercise of the powers conferred by section 9 Delegation of Powers Act 1956 [Act 358], the Chief Minister of Malacca hereby conferred his power under section 17 of the Financial Procedure Act 1957 [Act 61] to the following officers for the power to dispose of assets damaged, obsolete, not economically

repaired, serviced or not should not be required again belonging to the State and entrusted to the Department of State and to write off the value of the lost assets that belong to the State and entrusted to the Department of State is subject to the limitations and the value as follows:

(A) Disposal of Government Assets

(i) The State Financial Officer

- (a) The original procurement value of the asset exceeds fifty thousand ringgits (RM50,000.00) to not more than two hundred thousand ringgits (RM200,000.00) for every individual item and more than five hundred thousand ringgits (RM500,000.00) to not more than one million ringgits (RM1,000,000.00) for the aggregate value for all methods of disposal.

(ii) Controlling Officer/Head of Department

- (a) The original procurement value of the assets not more than fifty thousand ringgits (RM50,000.00) for every individual item and not more than five hundred thousand ringgits (RM500,000.00) for the aggregate value for all methods of disposal.

(B) Write Off the Loss of Government Assets

(i) The State Financial Officer

- (a) The original procurement value of the asset exceeds fifty thousand ringgit (RM50,000.00) to not more than two hundred thousand ringgit (RM200,000.00) for every individual item and more than five hundred thousand ringgit (RM500,000.00) to not more than one million ringgit (RM1,000,000.00) for the aggregate value for all types of assets including loss by theft, fraud or negligence of a public officer.

(ii) Controlling Officer/Head of Department

- (a) The original procurement value of the assets not more than fifty thousand ringgits (RM50,000.00) for every individual item and not more than five hundred thousand ringgits (RM500,000.00) for the aggregate value for all types of assets except the loss as a result of theft, cheating or negligence of a public officer.

2. For the purpose of this delegation of powers, assets include movable assets, life asset, intangible assets and stocks for operational and maintenance purpose that are bought, hire purchased or built by using government money, received by donation or gift, obtained by legal process and owned by leasing or by heritage, but does not include immovable asset.

3. All disposals and write-off conducted by the officer shall be in accordance with the procedures as stated in the Treasury Circular in relation to Government Moveable Assets Management Procedure, Government Life Assets Management Procedure and Government Store Management Procedure in force and shall be subjected to any other instructions which may be issued from time to time by the Treasury, The State Authority and State Financial Officer.
4. The delegation of power shall be deemed to have come into operation on 14 May 2018.

Bertarikh 27 Jun 2018

Dated 27 June 2018
[JKPNMPA(S).100-1/4/1 (5);
PUNM. 700-02/75]

ADLY BIN ZAHARI
*Ketua Menteri Melaka/
Chief Minister of Malacca*

AKTA ORANG ASLI 1954
(Akta 134)

ABORIGINAL PEOPLES ACT 1954
(Act 134)

No. 322.

[Subseksyen 7(1)]

RIZAB KAWASAN ORANG ASLI

[Subsection 7(1)]

ABORIGINAL RESERVE AREA

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 7(1) Akta Orang Asli 1954, Pihak Berkuasa Negeri adalah dengan ini mengisytiharkan sebidang tanah di Mukim Batang Melaka, Daerah Jasin, seperti yang dinyatakan di dalam Jadual dan ditandakan di atas Pelan *Warta* No. P.W. 207 yang disimpan di Jabatan Pengarah Ukur dan Pemetaan, Melaka sebagai Rizab Orang Asli di Negeri Melaka dan menetapkan bahawa Ketua Pengarah Jabatan Kemajuan Orang Asli Negeri Sembilan dan Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

In exercise of the powers conferred under subsection 7(1) of the Aboriginal People Ordinance 1954, the State Authority hereby proclaims that the parcel of land situated in the Mukim of Batang Melaka, in the District of Jasin and delineated upon *Gazette* Plan No. G.P. 207 which is deposited in the Office of the Director of Survey and Mapping, Malacca to be an Aboriginal Reserve in the State of Malacca to be maintained by the Director General of Orang Asli Development Department Negeri Sembilan and Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Batang Melaka. No. P.T./*L.O. No.*—605. No. Pelan *Warta/Gazette Plan No.*—207. Keluasan/*Area*—41.14 hektar/*hectares*.

[PTG(M)S/370/3/13/1791; MMKN. 76A/12/2018; PUNM.

Bertarikh 25 Jun 2018

Dated 25 June 2018

NOORALINA BINTI OTHMAN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 323.

[Subseksyen 7(1)]

RIZAB KAWASAN ORANG ASLI

[Subsection 7(1)]

ABORIGINAL RESERVE AREA

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 7(1) Akta Orang Asli 1954, Pihak Berkuasa Negeri adalah dengan ini mengisytiharkan sebidang tanah di Mukim Bukit Senggeh, Daerah Jasin, seperti yang dinyatakan di dalam Jadual dan ditandakan di atas Pelan No. 1893 yang disimpan di Jabatan Pengarah Ukur dan Pemetaan, Melaka sebagai Rizab Orang Asli di Negeri Melaka dan menetapkan bahawa Ketua Pengarah Jabatan Kemajuan Orang Asli Negeri Sembilan dan Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab tersebut.

In exercise of the powers conferred under subsection 7(1) of the Aboriginal People Ordinance 1954, the State Authority hereby proclaims that the parcel of land situated in the Mukim of Bukit Senggeh, in the District of Jasin and delineated upon Plan No. 1893 which is deposited in the Office of the Director of Survey and Mapping, Malacca to be as an Aboriginal Reserve in the State of Malacca to be maintained by the Director General of Orang Asli Development Department Negeri Sembilan and Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Bukit Senggeh. No. Lot/*Lot No.*—472. No. Pelan/*Plan No.*—1893. Keluasan/*Area*—44.39 hektar/*hectares* (109.688 ekar/*acres*).

[PTG(M)S/370/3/5/1792; MMKN. 76A/12/2018; PUNM.

Bertarikh 2 Julai 2018

Dated 2 July 2018

NOORALINA BINTI OTHMAN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 324.

ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM
(NEGERI MELAKA) 2002

ADMINISTRATION OF THE RELIGION OF ISLAM (STATE OF
MALACCA) ENACTMENT 2002

PELANTIKAN ANGGOTA PANEL HAKIM MAHKAMAH RAYUAN SYARIAH
APPOINTMENT OF MEMBER OF PANEL OF THE SYARIAH APPEAL COURT

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 45(1) Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Melaka) 2002 [*Enakmen No. 7 tahun 2002*], Yang di-Pertuan Agong atas nasihat Majlis dan Ketua Hakim Syarie telah melantik orang yang dinamakan dalam Jadual sebagai anggota panel Hakim Mahkamah Rayuan Syariah Negeri Melaka selama tempoh 3 tahun mulai dari 1 Julai 2017 hingga 30 Jun 2020.

In exercise of the powers conferred by subsection 45(1) of the Administration of the Religion of Islam (State of Malacca) Enactment 2002 [*Enactment No. 7/2002*], the Yang di-Pertuan Agong on the advice of Majlis and Chief Syarie Judge has appointed the person named in the Schedule as member of the panel of the Syariah Appeal Court of the State of Malacca for a period of 3 years with effect from 1 July 2017 to 30 June 2020.

JADUAL/SCHEDULE

1. Y.A. Dato' Haji Mohd Shukor bin Sabudin

Bertarikh 21 Jun 2018

Dated 21 June 2018

[MSNM 100-1/5-3; PUNM. 700-02/37 Jilid 4]

HAJI ADLY BIN ZAHARI
Pengerusi/Chairman
Majlis Agama Islam
Melaka

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 325.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk tujuan sepertimana yang dinyatakan dalam Jadual dan telah menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserves the land described in the Schedule for the public purpose, to wit, a site for purpose as mentioned in the Schedule and has designated that the Director of Islamic Religious Department of Malacca shall have control of the reserved land.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Jasin.

Bagi tujuan Tapak Kompleks Agama Daerah Jasin/*A site for the purpose of Tapak Kompleks Agama Daerah Jasin*. Mukim/*Mukim*—Jasin. No. Lot/*Lot No.*—5341. No. Pelan Akui/*Certified Plan No.*—P.A. 38631. Keluasan/*Area*—16188 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/3/15/432; MMKN. 9A/27/2002]

Bertarikh 25 Jun 2018

Dated 25 June 2018

NOORALINA BINTI OTHMAN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 326.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Pekan Klebang Seksyen II	2004	48928/M2/1/4	92	PTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 8 Jun 2018

Dated 8 June 2018
[PTM.PH. 657/10 Jld. 4(1);
PUNM. 700-02/1/168]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
Melaka/
Deputy Registrar of Land Title
Malacca*

No. 327.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Kawasan Bandar XXXVII	478	6007	492.9274	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
2.	Bukit Katil	11545	39513	297	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 8 Jun 2018

Dated 8 June 2018
[PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1);
PUNM. 700-02/1/168]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
Melaka/
Deputy Registrar of Land Title
Malacca

No. 328.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Kawasan Bandar VII	986	10769	143	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
2.	Kawasan Bandar XXXI	35	16292	20,411.2997	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
				Hektar/ Hectares	
3.	Kawasan Bandar VIII	24	8420	0.0365	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
4.	Sungei Baru Ulu	1309	17566	8.0633	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
			Pajakan Negeri/ State Lease	Meter Persegi/ Square Metres	
5.	Pekan Klebang Seksyen III	3	11774	368.2639	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Pajakan Negeri/ State Lease	Meter Persegi/ Square Metres	
6.	Bukit Katil	10581	37877	147	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
				Hektar/ Hectares	
7.	Taboh Naning	1852	1369	1.6161	PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 22 Jun 2018

Dated 22 June 2018

[PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1);
PUNM. 700-02/1/168]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
Melaka/
Deputy Registrar of Land Title
Malacca*

No. 329.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Tanjong Minyak	1298	2185 G.M.M.	1.287	GH/85/2018
2.	Bukit Rambai	428	401 P.M.	0.1745 Meter Persegi/ Square Metres	GH/87/2018
3.	Bukit Baru	12707	1846	123	GH/86/2018
4.	Bukit Katil	16464	3460	372	GH/88/2018
		P.T.	H.S.(M)		
5.	Tanjong Kling	2121	525	16843.4194	GH/89/2018

Bertarikh 21 Jun 2018

Dated 21 June 2018

[PTMT. GH/85/2018-GH/89/2018;

PUNM. 700-02/1/168]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 330.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Bukit Rambai	2346	1753	0.1372	GH/92/2018

Bertarikh 2 Julai 2018

Dated 2 July 2018
[PTMT. GH/92/2018;
PUNM. 700-02/1/168]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 331.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BAHARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Machap	1405	1344	1.2773	PTAG. 0403MD2018000420

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Hektar/ Hectares	
2.	Beringin	536	6	1.619	PTAG. 0403MD2018000431
			G.M.M.		
3.	Lendu	903	647	1.816	PTAG. 0403MD2018000445
4.	Sungei Baru Ilir	4707	2062	0.2363	PTAG. 0403MD2018000457
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
5.	Machap	4004	1080	6645	PTAG. 0403MD2018000420
6.	Kelemak	2389	2447	142	PTAG. 0403MD2018000444

Bertarikh 26 Jun 2018

Dated 26 June 2018

[PTAG. 0403MD2018000420,
PTAG. 0403MD2018000431,
PTAG. 0403MD2018000444,
PTAG. 0403MD2018000445
PTAG. 0403MD2018000457;
PUNM. 700-02/1/168]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 332.

(Seksyen 175A)

NOTIS BERHUBUNGAN DENGAN PENYEDIAAN DOKUMEN
HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA

(Section 175A)

NOTICE RELATING TO THE PREPARATION OF A PROVISIONAL
REGISTER DOCUMENT OF TITLE

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Bab 4 Bahagian Sepuluh Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menyediakan suatu dokumen hakmilik daftaran sementara berhubung dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab berikut:

Dokumen hakmilik daftaran (Buku Daftaran) yang asal telah rosak.

2. Selepas penyiaran notis ini dalam *Warta*, Pendaftar atau Pentadbir Tanah tidak akan menerima untuk pendaftaran mana-mana suratcara urusan yang menyentuh tanah itu, atau memasukkan apa-apa kaveat persendirian di bawah seksyen 322 atau apa-apa kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 berkenaan dengannya, sehingga pemasukan itu dalam dokumen hakmilik daftaran sementara telah disahkan di bawah seksyen 175F.

3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam masa tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta* kepada Pentadbir Tanah dalam Borang 10F bahawa nama tuan punya/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau kepentingan yang boleh didaftarkan dimasukkan dalam dokumen hakmilik daftaran sementara.
4. Mana-mana orang atau badan yang ada memiliki dokumen hakmilik keluaran hendaklah, dalam tempoh tiga bulan tersebut, menghantarnya kepada Pentadbir Tanah.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Bandar/Pekan/Mukim—Taboh Naning. No. Lot/P.T.—816. Perihal dan No. Hakmilik—E.M.R. 816. Keluasan—231.7000 meter persegi.

Bertarikh 20 Jun 2018
[PTAG. B1/06/04/2018;
PUNM. 700-02/1/168]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by Chapter 4 of Part Ten of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to prepare a provisional register document of title relating to the land described in the Schedule below for the following reason:

The original document registered title has been damaged.

2. Upon publication in the *Gazette* of this notice, no Registrar or Land Administrator shall accept for registration any instrument of dealing affecting the land, or enter any private caveat under section 322 or any lien-holder's caveat under section 330 in respect thereof, until the entry in the provisional register document of title has been authenticated under section 175F.
3. Any person or body having interest in the said land may apply within three months of the publication in the *Gazette* of this notice to the Land Administrator in Form 10F that the name of the proprietor/any person having registered or registrable interest be entered in the provisional register document of title.
4. Any person or body who is possession of the issue document of title thereto shall within the said three months, deliver it to the Land Administrator.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Town/Village/Mukim—Taboh Naning. Lot/P.T. No.—816. Description and No. of Title—E.M.R. 816. Area—231.7000 square metres.

Dated 20 June 2018
[PTAG. B1/06/04/2018;
PUNM. 700-02/1/168]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 333.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Jamal bin Saat (KP. 660401-04-5271), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 26 Oktober 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM160,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Enam Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM95,627.66. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Kerjasama Rakyat Malaysia.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Belas Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 22 Februari 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Masjid Tanah. No. Lot/Petak/P.T.—4733. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 718. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2002000317. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 Jun 2018

JAMAL BIN SAAT

[PTAG. 0403AUC2017000096 (32); *Penolong Pentadbir Tanah Daerah*
PUNM. 700-02/1/168]

Alor Gajah

I, Jamal bin Saat (NRIC. 660401-04-5271), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 26 February 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM160,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred and Sixty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM95,627.66. Name of Chargee is Bank Kerjasama Rakyat Malaysia.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM16,000.00 (Ringgit Malaysia: Sixteen Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 22 February 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Masjid Tanah. Lot/Parcel/L.O. No.—4733. Description and No. of Title—P.M. 718. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2002000713. (One (1) Title only).

Dated 30 June 2018

[PTAG. 0403AUC2017000096 (32);
PUNM. 700-02/1/168]

JAMAL BIN SAAT

*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 334.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Jamal bin Saat (KP. 660401-04-5271), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 5 Oktober 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM120,000.00 (Ringgit Malaysia: Seratus Dua Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM57,688.26. Nama Pemegang Gadaian ialah Hong Leong Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM12,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 1 Februari 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kelemak. No. Lot/Petak/P.T.—5395. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 691. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2006004184. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Julai 2018

JAMAL BIN SAAT

[PTAG. 0403AUC2017000084 (27); *Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah*
PUNM. 700-02/1/168]

I, Jamal bin Saat (NRIC. 660401-04-5271), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 5 October 2018 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM120,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred and Twenty Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM57,688.26. Name of Chargee is Hong Leong Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM12,000.00 (Ringgit Malaysia: Twelve Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 1 February 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kelemak. Lot/Parcel/L.O. No.—5395. Description and No. of Title—P.M. 691. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2006004184. (One (1) Title only).

Dated 10 July 2018

[PTAG. 0403AUC2017000084 (27);
PUNM. 700-02/1/168]

JAMAL BIN SAAT

*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 335.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

(Seksyen 8)

PENGISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah bagi tujuan Projek Membaikpulih dan Menaiktaraf Jalan Muar–Melaka–Alor Gajah–Simpang Ampat.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Sungei Petai.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	GRN		Hektar	Hektar
1667	31824	Mohd Khairil bin Abu Bakar 1/2 bhg. dan Umar bin Md Pishal 1/2 bhg.	0.5384	0.5384

Bertarikh 13 Julai 2018
[UPT(M) 01/025/01/010]

ZAIDI BIN JOHARI
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA