



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 58

5hb Jun 2014

No. 12

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 340.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Pajakan Negeri/State Lease	Meter Persegi/ Square Metres	
P.N.					
1.	Kawasan Bandar VI	530	11554/M1/1/1	84	PTGM.ST. 708/3/1 Jilid 8-7(4)
2.	Kawasan Bandar VI	530	11554/M1/2/2	101	PTGM.ST. 708/3/1 Jilid 8-7(4)

Bertarikh 7 April 2014

Dated 7 April 2014

[PTGM.ST. 708/3/1 Jilid 8-7(4); PUNM. 700-02/1/98]

ZAMRUD BIN YAHYA
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
 Melaka/
 Deputy Registrar of Land Title and Grant
 Malacca*

No. 341.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
 YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Sungai Petai	4194	47041	143	PTGM.PH. 657/6(14)

Bertarikh 24 April 2014

Dated 24 April 2014

[PTGM.PH. 657/6(14); PUNM. 700-02/1/98]

SITI MAZLINA BINTI MAIDIN
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
 Melaka/
 Deputy Registrar of Land Title and Grant
 Malacca*

No. 342.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
 YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Umbai	1876	286	0.7823	PTJ/D/GG/2014/36
2.	Umbai	1916	295	1.0704	PTJ/D/GG/2014/37
3.	Sebatu	2858	196	1.138	PTJ/D/GG/2014/38
			G.M.		
4.	Jasin	156	149	5.2887	PTJ/D/GG/2014/39
5.	Jasin	165	150	0.0921	PTJ/D/GG/2014/39
6.	Jasin	166	151	0.8802	PTJ/D/GG/2014/39

Bertarikh 29 April 2014

Dated 29 April 2014

[PTJ/D/GG/2014/36, 2014/37, 2014/38 dan 2014/39;

PUNM. 700-02/1/98]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 343.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Sebatu	3003	9 G.M.M.	1.5515	PTJ/D/GG/2014/40
2.	Tedong	754	634 G.M.	0.8701	PTJ/D/GG/2014/41
3.	Serkam	289	297 G.M.M.	0.5309	PTJ/D/GG/2014/42
4.	Umbai	2352	1322	0.3327	PTJ/D/GG/2014/43

Bertarikh 8 Mei 2014

Dated 8 May 2014

[PTJ/D/GG/2014/40, 2014/41, 2014/42 dan 2014/43;

PUNM. 700-02/1/98]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 344.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail PTAG
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No. PTAG
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Brisu	516	613	0.3845	B1/01/74/2014
2.	Kuala Sungei Baru	1334	41	0.8195	B1/01/75/2014
3.	Kuala Sungei Baru	1335	29	1.644	B1/01/76/2014
4.	Ramuan China Kechil	614	640	0.1821	B1/01/69/2014

Bertarikh 8 Mei 2014

Dated 8 May 2014

[PTAG: B1/01/69/2014, PTAG: B1/01/74/2014–
PTAG: B1/01/76/2014; PUNM. 700-02/1/98]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 345.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Dalam Pemberitahuan *Warta* No. 57 yang disiarkan pada 30 Januari 2014
adalah dipinda dengan menggantikan perkataan-perkataan:

JADUAL

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
			Geran	Meter Persegi	
2.	Kawasan Bandar XXXVII	2203	14299	5045	PTGM.PH. 657/6(12)

dengan perkataan-perkataan:

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
			Geran	Meter Persegi	
2.	Kawasan Bandar XXXVII	2203	GRN 14299/ M1/7/64	106	PTGM.PH. 657/6(12)

In *Gazette* Notification No. 57 published on 30 January 2014, is amended by substituting the word—

No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			<i>Grant</i>	<i>Square Metres</i>	
2.	Kawasan Bandar XXXVII	2203	14299	5045	PTGM.PH. 657/6(12)

With the words:

No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			<i>Grant</i>	<i>Square Metres</i>	
2.	Kawasan Bandar XXXVII	2203	GRN 14299/ M1/7/64	106	PTGM.PH. 657/6(12)

[PUNM. 700-02/1/98]

No. 346.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Matahari Import & Export Sdn. Bhd. yang beralamat di Lot 7728, Jalan Industri 12, Taman Perindustrian Kelemak, 78000 Alor Gajah, Melaka dan/ atau d/a Pegawai Penerima, Jabatan Insolvensi Malaysia, Cawangan Selangor, Tingkat 12, 13, 13A & 18, Menara MRCB, 2 Jalan Majlis 14/10, Seksyen 14, 40712 Shah Alam, Selangor, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 26 Jun 2014 (Khamis) jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kelemak. No. Lot/Petak/P.T.—7728. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2965. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1568/2011 dan No. Perserahan 1569/2011. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 April 2014
[PTAG. B1/04/4/2014/(11);
PUNM. 700-02/1/98]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Matahari Import & Export Sdn. Bhd. of Lot 7728, Jalan Industri 12, Taman Perindustrian Kelemak, 78000 Alor Gajah, Melaka and/or d/a Pegawai Penerima, Jabatan Insolvensi Malaysia, Cawangan Selangor, Tingkat 12, 13, 13A & 18, Menara MRCB, 2 Jalan Majlis 14/10, Seksyen 14, 40712 Shah Alam, Selangor, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 26 June 2014 (Thursday) at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kelemak. Lot/Parcel/L.O. No.—7728. Description and No. of Title—P.M. 2965. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1568/2011 and Presentation No. 1569/2011. (One (1) Title only).

Dated 30 April 2014
[PTAG. B1/04/4/2014/(11);
PUNM. 700-02/1/98]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 347.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 13 November 2014 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM45,000.00 (Empat Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM44,496.12. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,500.00 (Empat Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 12 Mac 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Panas. No. Lot—7174. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 826. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1529/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 7 Mei 2014
[PTJ/D/PJ/2013/0485;
PUNM. 700-02/1/98]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 13 November 2014 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM45,000.00 (Forty Five Thousand Ringgit).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM44,496.12. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,500.00 (Four Thousand Five Hundred Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 12 March 2015 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Ayer Panas. Lot No.—7174. Description and No. of Title—P.M. 826. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1529/2006. (One (1) Title only).

Dated 7 May 2014
[PTJ/D/PJ/2013/0485;
PUNM. 700-02/1/98]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 348.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI NIAT PEMASUKAN KAVEAT

(Section 321)

NOTICE OF THE ENTRY OF A CAVEAT

Kepada Zaidi bin Kabil, beralamat 7 Taman JJ, Jalan Lutong, Kota Marudu, 89100 Sabah, tuannya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Kamu adalah memaklumkan bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 321/324/330, saya telah pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah tersebut suatu Kaveat Persendirian atas tanah No. Perserahan 174/2014 atas permohonan Bank Simpanan Nasional.

Kaveat ini dimasukkan untuk mengikut keseluruhan tanah yang dinyatakan dalam Jadual tersebut dan kesannya ialah menghalang—

- (i) mana-mana instrument urusniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah itu; dan apa-apa sijil jualan yang berhubungannya;
- (ii) apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tersebut; dan
- (iii) apa-apa kaveat pemegang lien mengenainya:

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Merlimau. No. Lot—5215. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 264. No. Daftar Gadaian (jika ada)—695/2006. No. Perserahan—174/2014. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

[PTJ.D/0018 Jilid 7;
PUNM. 700-02/1/98]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Zaidi bin Kabil, address 7 Taman JJ, Jalan Lutong, Kota Marudu, 89100 Sabah proprietor of the land described in the Schedule below.

This is to inform you that, in exercise of the powers conferred by section 321/324/330, I have this day entered, upon the register document of the title of the said land a Private Caveat Registered No. 174/2014 on the application of Bank Simpanan Nasional.

This caveat is expressed to bind the land itself described in the said Schedule and the effect there is—

- (i) any instruments of dealing executed by or on behalf of the proprietor thereof, and any certificate of sale relating thereof;
- (ii) any claim to the benefit of any tenancy exempt from registration granted by the said proprietor; and
- (iii) any lien-holder's caveat in respect thereof:

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Merlimau. Lot No.—5215. Description and No. of Title—G.M. 264. Registered No. of Charge (if any)—695/2006. Presentation No. 174/2014. (One (1) Title only).

[PTJ.D/0018 Jilid 7;
PUNM. 700-02/1/98]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 349.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI NIAT PEMASUKAN KAVEAT

(Section 321)

NOTICE OF THE ENTRY OF A CAVEAT

Kepada Abdul Latip bin Mohamad, beralamat 141 KM 15, Bertam Hulu, 76450 Melaka, tuannya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Kamu adalah memaklumkan bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 321/324/330, saya telah pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah tersebut suatu Kaveat Persendirian atas tanah No. Perserahan 278/2014 atas permohonan Mohd Khairul Nizam bin Abd Kadir.

Kaveat ini dimasukkan untuk mengikut keseluruhan tanah yang dinyatakan dalam Jadual tersebut dan kesannya ialah menghalang—

- (i) mana-mana instrument urusniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah itu; dan apa-apa sijil jualan yang berhubungan dengannya;
- (ii) apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tersebut; dan
- (iii) apa-apa kaveat pemegang lien mengenainya:

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Batang Melaka. No. Lot—742. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 261. No. Perserahan—278/2014. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 April 2014
[PTJ.D/0018 Jilid 7;
PUNM. 700-02/1/98]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To a Abdul Latip bin Mohamad, address 141 KM 15, Bertam Hulu, 76450 Melaka proprietor of the land described in the Schedule below.

This is to inform you that, in exercise of the powers conferred by section 321/324/330, I have this day entered, upon the register document of the title of the said land a Private Caveat Registered No. 278/2014 on the application of Mohd Khairul Nizam bin Abd Kadir.

This caveat is expressed to bind the land itself described in the said Schedule and the effect there is—

- (i) any instruments of dealing executed by or on behalf of the proprietor thereof, and any certificate of sale relating thereof;
- (ii) any claim to the benefit of any tenancy exempt from registration granted by the said proprietor; and
- (iii) any lien-holder's caveat in respect thereof:

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Batang Melaka. Lot No.—742. Description and No. of Title—P.M. 261. Presentation No. 278/2014. (One (1) Title only).

Dated 25 April 2014
[PTJ.D/0018 Jilid 7;
PUNM. 700-02/1/98]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 350.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI NIAT PEMASUKAN KAVEAT

(Section 321)

NOTICE OF THE ENTRY OF A CAVEAT

Kepada Mohd Azamee bin Azam, beralamat 318 Jalan Pegawai, Felda Bukit Senggeh, 77100 Asahan, Melaka, tuannya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Kamu adalah memaklumkan bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 321/324/330, saya telah pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah tersebut suatu Kaveat Persendirian atas tanah No. Perserahan 289/2014 atas permohonan Bank Simpanan Nasional Berhad.

Kaveat ini dimasukkan untuk mengikut keseluruhan tanah yang dinyatakan dalam Jadual tersebut dan kesannya ialah menghalang—

- (i) mana-mana instrument urusan niaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah itu; dan apa-apa sijil jualan yang berhubungan dengannya;
- (ii) apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tersebut; dan
- (iii) apa-apa kaveat pemegang lien mengenainya:

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Nyalas. No. Lot—6188. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1875. No. Daftar Gadaian (jika ada)—2115/2014. No. Perserahan—289/2014. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

[PTJ.D/0018 Jilid 7;
PUNM. 700-02/1/98]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To a Mohd Azamee bin Azam, address 318 Jalan Pegawai, Felda Bukit Senggeh, 77100 Asahan, Melaka proprietor of the land described in the Schedule below.

This is to inform you that, in exercise of the powers conferred by section 321/324/330, I have this day entered, upon the register document of the title of the said land a Private Caveat Registered No. 298/2014 on the application of Bank Simpanan Nasional Berhad.

This caveat is expressed to bind the land itself described in the said Schedule and the effect there is—

- (i) any instruments of dealing executed by or on behalf of the proprietor thereof, and any certificate of sale relating thereof;
- (ii) any claim to the benefit of any tenancy exempt from registration granted by the said proprietor; and
- (iii) any lien-holder's caveat in respect thereof:

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Nyalas. Lot No.—6188. Description and No. of Title—P.M. 1875. Registered No. of Charge (if any)—2115/2004. Presentation No. 289/2014. (One (1) Title only).

[PTJ.D/0018 Jilid 7;
PUNM. 700-02/1/98]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 351.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI NIAT PEMASUKAN KAVEAT

(Section 321)

NOTICE OF THE ENTRY OF A CAVEAT

Kepada Mohd Amin bin Othman dan Ruziah binti Minin, beralamat JA 9461, Jalan Kesang Damai 13, Taman Kesang Damai, 77000 Jasin, Melaka, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Kamu adalah memaklumkan bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 321/324/330, saya telah pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah tersebut suatu Kaveat Persendirian atas tanah No. Perserahan 411/2014 atas permohonan MayBank Islamic Berhad.

Kaveat ini dimasukkan untuk mengikut keseluruhan tanah yang dinyatakan dalam Jadual tersebut dan kesannya ialah menghalang—

- (i) mana-mana instrument urusanniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuanpunya tanah itu; dan apa-apa sijil jualan yang berhubungan dengannya;
- (ii) apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang diberi oleh tuanpunya tersebut; dan
- (iii) apa-apa kaveat pemegang lien mengenainya:

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. Lot—3704. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1584. No. Daftar Gadaian (jika ada)—3044/2000. No. Perserahan—411/2014. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

[PTJ.D/0018 Jilid 7;
PUNM. 700-02/1/98]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To a Mohd Amin bin Othman and Ruziah binti Minin, address JA 9461, Jalan Kesang Damai 13, Taman Kesang Damai, 77000 Jasin, Melaka proprietor of the land described in the Schedule below.

This is to inform you that, in exercise of the powers conferred by section 321/324/330, I have this day entered, upon the register document of the title of the said land a Private Caveat Registered No. 411/2014 on the application of MayBank Islamic Berhad.

This caveat is expressed to bind the land itself described in the said Schedule and the effect there is—

- (i) any instruments of dealing executed by or on behalf of the proprietor thereof, and any certificate of sale relating thereof;
- (ii) any claim to the benefit of any tenancy exempt from registration granted by the said proprietor; and
- (iii) any lien-holder's caveat in respect thereof:

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kesang. Lot No.—3704. Description and No. of Title—P.M. 1584. Registered No. of Charge (if any)—3044/2000. Presentation No. 411/2014. (One (1) Title only).

[PTJ.D/0018 Jilid 7;
PUNM. 700-02/1/98]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 352.

(Seksyen 321)

NOTIS MENGENAI NIAT PEMASUKAN KAVEAT

(Section 321)

NOTICE OF THE ENTRY OF A CAVEAT

Kepada Ariffin bin Mohd Som dan Mohd Nasir bin Mohd Som, beralamat Batu 9 1/4, Kg. Seri Minyak, 77300 Merlimau, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Kamu adalah memaklumkan bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 321/324/330, saya telah pada hari ini memasukkan ke dalam dokumen hakmilik daftar bagi tanah tersebut suatu Kaveat Persendirian atas tanah No. Perserahan 259/2014 atas permohonan Sakdiah binti Hasan.

Kaveat ini dimasukkan untuk mengikut keseluruhan tanah yang dinyatakan dalam Jadual tersebut dan kesannya ialah menghalang—

- (i) mana-mana instrument urusniaga yang dilaksanakan oleh atau bagi pihak tuannya tanah itu; dan apa-apa sijil jualan yang berhubungan dengannya;
- (ii) apa-apa tuntutan kepada faedah mana-mana tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang diberi oleh tuannya tersebut; dan
- (iii) apa-apa kaveat pemegang lien mengenainya:

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Umbai. No. Lot—1823. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 238. No. Perserahan—259/2014. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

[PTJ.D/0018 Jilid 7;
PUNM. 700-02/1/98]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To a Ariffin bin Mohd Som and Mohd Nasir bin Mohd Som, address Batu 9 1/4, Kg. Seri Minyak, 77300 Merlimau proprietor of the land described in the Schedule below.

This is to inform you that, in exercise of the powers conferred by section 321/324/330, I have this day entered, upon the register document of the title of the said land a Private Caveat Registered No. 259/2014 on the application of Sakdiah binti Hasan.

This caveat is expressed to bind the land itself described in the said Schedule and the effect there is—

- (i) any instruments of dealing executed by or on behalf of the proprietor thereof, and any certificate of sale relating thereof;
- (ii) any claim to the benefit of any tenancy exempt from registration granted by the said proprietor; and
- (iii) any lien-holder's caveat in respect thereof:

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Umbai. Lot No.—1823. Description and No. of Title—G.M.M. 238. Presentation No. 259/2014. (One (1) Title only).

[PTJ.D/0018 Jilid 7;
PUNM. 700-02/1/98]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 353.

(Seksyen 326)

NOTIS MENGENAI NIAT MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Wong Haw Chee yang beralamat di 1 Jalan TBC 17, Taman Bukit Cheng, 75250 Melaka dan atas permintaan siapa Kaveat Sendirian Berdaftar No. 737/2009 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya kaveat di atas bermaksud supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Azlan Rosmera bin Abu Alias telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Ambil perhatian bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Cheng. No. Lot—3024. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 898.

Bertarikh 1 April 2014
[PTMT. B1/356 B(6)/2014;
PUNM. 700-02/1/98]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Wong Haw Chee of 1 Jalan TBC 17, Taman Bukit Cheng, 75250 Melaka at whose instance Private Caveat Registered No. 737/2009 is entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land/ the undivided share in the land/the particular interest described in the said Schedule.

And whereas Azlan Rosmera bin Abu Alias has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Cheng. Lot No.—3024. Description and No. of Title—G.M. 898.

Dated 1 April 2014
[PTMT. B1/356 B(6)/2014;
PUNM. 700-02/1/98]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA