



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 56**

**7hb Jun 2012**

**No. 12**

---

---

AKTA PERTAHANAN AWAM 1951

CIVIL DEFENCE ACT 1951

**No. 417.**

PELANTIKAN PEGAWAI KEHORMAT PERTAHANAN AWAM  
DI BAWAH SUBSEKSYEN 3(2)(i)

APPOINTMENT OF HONONARY OFFICER OF CIVIL DEFENCE  
UNDER SUBSECTION 3(2)(i)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 3(2)(i) Akta Pertahanan Awam 1951 [*Akta 221*], Menteri telah melantik Y.A.B. Datuk Seri Haji Mohd Ali bin Mohd Rustam sebagai Penolong Pesuruhjaya Kehormat berkuat kuasa pada 19 Mei 2011.

In exercise of the powers conferred by subsection 3(2)(i) Civil Defence Act 1951 [*Act 221*], Minister has appointed Y.A.B. Datuk Seri Haji Mohd Ali bin Mohd Rustam as Assistant Commissioner of Honour with effect on 19 May 2011.

Bertarikh 20 April 2012

Dated 20 April 2012

[P.A. MKA.600-2/9; PUNM. 700-02/53]

PANG AH LEK

*Pengarah*

*Jabatan Pertahanan Awam*

*Negeri Melaka/*

*Director*

*Malacca Civil Defence*

*Department*

**No. 418.**PELANTIKAN PEGAWAI BERSEKUTU PERTAHANAN AWAM  
DI BAWAH SUBSEKSYEN 3(2)(i)APPOINTMENT ASSOCIATE OFFICER OF CIVIL DEFENCE  
UNDER SUBSECTION 3(2)(i)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 3(2)(i) Akta Pertahanan Awam 1951 [*Akta 221*], Ketua Pengarah Jabatan Pertahanan Awam telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual untuk memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3) Jadual.

In exercise of the powers conferred by subsection 3(2)(i) Civil Defence Act 1951 [*Act 221*], Director General of Civil Defence of Malaysia has appointed the persons named in column (1) of the Schedule for the rank specified in column (2) with effect from the date shown in column (3) of the Schedule.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil./ No.	(1) Nama/Name	(2) Pangkat yang Dicadangkan/ Proposed Rank	(3) Tarikh Lantikan/ Date of Appointment
1.	Datuk Wira Omar bin Kaseh (KP. 550109-01-6265)	Kolonel Bersekutu/ Associate Colonel	19-5-2011
2.	Datuk Hj. Yaakub bin Md Amin (KP. 501216-04-5167)	Leftenan Kolonel Bersekutu/Associate Lieutenant Colonel	19-5-2011
3.	Datuk Kapt (B) Hj. Ab. Karim bin Sulaiman (KP. 480422-04-5133)	Leftenan Kolonel Bersekutu/Associate Lieutenant Colonel	19-5-2011
4.	Datuk Hj. Md Yunos bin Husin (KP. 570619-04-5451)	Leftenan Kolonel Bersekutu/Associate Lieutenant Colonel	19-5-2011
5.	Datuk Hj. Abdul Ghafaar bin Atan (KP. 560712-04-5203)	Leftenan Kolonel Bersekutu/Associate Lieutenant Colonel	19-5-2011
6.	Datuk Seet Har Cheow (KP. 450515-04-5047)	Leftenan Kolonel Bersekutu/Associate Lieutenant Colonel	19-5-2011
7.	Datuk Hj. Ghazale bin Mohamad (KP. 560829-04-5119)	Leftenan Kolonel Bersekutu/Associate Lieutenant Colonel	19-5-2011
8.	Datuk Gan Tian Loo (KP. 711011-04-5193)	Leftenan Kolonel Bersekutu/Associate Lieutenant Colonel	19-5-2011
9.	Datuk Perumal a/l Raju (KP. 520306-01-5053)	Leftenan Kolonel Bersekutu/Associate Lieutenant Colonel	19-5-2011
10.	Datuk Latiff bin Tamby Chik (KP. 491112-71-5043)	Leftenan Kolonel Bersekutu/Associate Lieutenant Colonel	19-5-2011

Bil./ No.	(1) Nama/Name	(2) Pangkat yang Dicadangkan/ Proposed Rank	(3) Tarikh Lantikan/ Date of Appointment
11.	Datuk Hjh. Norpipah binti Abdol (KP. 540727-04-5028)	Leftenan Kolonel Bersekutu/Associate Lieutenant Colonel	19-5-2011
12.	Datuk Meor Hashimi bin Abdul Hashimi (KP. 660124-08-5493)	Leftenan Kolonel Bersekutu/Associate Lieutenant Colonel	19-5-2011
13.	Datuk Hj. Naim bin Abu Bakar (KP. 580128-04-5261)	Leftenan Kolonel Bersekutu/Associate Lieutenant Colonel	19-5-2011
14.	En. Sulaiman bin Harmain Shah (KP. 530704-05-5439)	Leftenan Kolonel Bersekutu/Associate Lieutenant Colonel	19-5-2011
15.	En. Joshua Albert Goh Thien Yew (KP. 460523-04-5185)	Kolonel Bersekutu/ Associate Colonel	24-3-2011
16.	En. Micheal Banerji (KP. 480517-04-5275)	Leftenan Kolonel Bersekutu/Associate Lieutenant Colonel	24-3-2011
17.	En. Thien Kim Siang (KP. 620420-04-5019)	Leftenan Kolonel Bersekutu/Associate Lieutenant Colonel	24-3-2011
18.	En. David Lee Hock Kee (KP. 680104-04-5003)	Leftenan Kolonel Bersekutu/Associate Lieutenant Colonel	24-3-2011
19.	En. Thien Swee Liang (KP. 630527-04-5309)	Mejar Bersekutu/ Associate Major	24-3-2011
20.	En. Choo Yeoh Jee Allen (KP. 530116-04-5525)	Kapten Bersekutu/ Associate Captain	24-3-2011
21.	En. Kamaluddin bin Yahaya (KP. 580710-04-5427)	Kapten Bersekutu/ Associate Captain	24-3-2011
22.	En. Chong Seong Fatt (KP. 530917-04-5437)	Kapten Bersekutu/ Associate Captain	24-3-2011
23.	En. Tan Keit Hock (KP. 690728-04-5019)	Kapten Bersekutu/ Associate Captain	24-3-2011
24.	En. Faizulkman Jerry bin Abdullah (KP. 600918-04-5069)	Kapten Bersekutu/ Associate Captain	24-3-2011
25.	En. Ong Tai Chu (KP. 610219-04-5254)	Kapten Bersekutu/ Associate Captain	24-3-2011
26.	En. Krishnan a/l Marimuthoo (KP. 500405-04-5313)	Kapten Bersekutu/ Associate Captain	24-3-2011
27.	En. Teoh Cheng Guan (KP. 611204-04-5159)	Kapten Bersekutu/ Associate Captain	24-3-2011
28.	En. Chan Weng Long Francis (KP. 530307-04-5069)	Kapten Bersekutu/ Associate Captain	24-3-2011
29.	En. Tan Hock Lye Ronny (KP. 610903-07-5491)	Kapten Bersekutu/ Associate Captain	24-3-2011
30.	En. Sai Hay Heng (KP. 670407-04-5511)	Kapten Bersekutu/ Associate Captain	24-3-2011

Bil./ No.	(1) Nama/Name	(2) Pangkat yang Dicadangkan/ Proposed Rank	(3) Tarikh Lantikan/ Date of Appointment
31.	En. Chin Kim Yong (KP. 561128-04-5305)	Kapten Bersekutu/ Associate Captain	24-3-2011
32.	En. Heng Lye Huat (KP. 730614-04-5209)	Kapten Bersekutu/ Associate Captain	24-3-2011
33.	En. William Tan (KP. 470923-04-5191)	Kapten Bersekutu/ Associate Captain	24-3-2011
34.	Pn. Tan Bee Chin (KP. 631011-04-5302)	Kapten Bersekutu/ Associate Captain	24-3-2011

Bertarikh 20 April 2012

Dated 20 April 2012

[P.A. MKA.600-2/9; PUNM. 700-02/53]

PANG AH LEK  
Pengerah  
Jabatan Pertahanan Awam  
Negeri Melaka/  
Director  
Malacca Civil Defence  
Department

AKTA TANAH (KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK) 1960  
(Akta 530)

LAND (GROUP SETTLEMENT AREAS) ACT 1960  
(Act 530)

**No. 419.**

[Subseksyen 44(1)]

PEMBATALAN KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK

[Subsection 44(1)]

TERMINATION OF GROUP SETTLEMENT AREAS

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 44 Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 [Akta 530], Pihak Berkuasa Negeri telah mengisytiharkan bahawa tanah-tanah dalam Kawasan Penempatan Berkelompok Kawasan Rancangan Tanah Pinggir Gapam, Mukim Bukit Katil, Daerah Melaka Tengah yang diperihalkan dalam Jadual hendaklah terhenti menjadi kawasan penempatan berkelompok bagi maksud Akta ini mulai dari 23 November 2011.

In exercise of the powers conferred by section 44 of the Land (Group Settlement Areas) Act 1960 [Act 530], the State Authority declare that the said land within a Group Settlement Area of Kawasan Rancangan Tanah Pinggir Gapam, Mukim Bukit Katil, Daerah Melaka Tengah which is described in the Schedule shall cease to be a group settlement area for the purposes of this Act with effect from 23 November 2011.

## JADUAL/SCHEDULE

No. Lot/Lot No. — 1688. Jenis dan No. Hakmilik/Type and No. of Title — Pajakan Mukim/Mukim Lease 361. Luas Lot/Area of Lot — 2.4807 hektar/hectares.

[PTG(M)S/146/1/7/225; MMKN. 22A/30/2011; PTGM.UP.100/28/2 Jld. 7]

No. Lot/Lot No. — 1689. Jenis dan No. Hakmilik/Type and No. of Title — Pajakan Mukim/Mukim Lease 362. Luas Lot/Area of Lot — 2.5528 hektar/hectares.

[PTG(M)S/146/1/7/229; MMKN. 21A/30/2011; PTGM.UP.100/28/2 Jld. 7]

Bertarikh 4 Mei 2012

Dated 4 May 2012

MARIAM BINTI ILIAS

*Setiausaha*

*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/*

*Secretary*

*State Executive Council Malacca*

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

## NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 420.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Krubong Industrial Park (Melaka) Sdn. Bhd., yang beralamat di 72-1A Jalan 3, Batu Caves Centrepont, Batu Caves, 68100 Selangor, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini di Pejabat Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan ketiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fi-fi dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/ Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3) RM	(4) RM	(5) RM	(6) RM	(7) RM
Geran		2010	2000-2009	Denda	Notis	
27683	2554	420.00	3,780.00	3,405.10	20.00	7,625.10
Mukim Krubong						

Bertarikh 21 Julai 2010  
[PTMT/B3/116PT.16/07/KBG/1;  
PUNM. 700-02/1/65]

ANIS BINTI ALI HASAN  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Krubong Industrial Park (Melaka) Sdn. Bhd., of 72-1A Jalan 3, Batu Caves Centrepoint, Batu Caves, 68100 Selangor, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Pejabat Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah, Wisma Negeri, 75450 Ayer Keroh, Melaka all the sums now due as entered in the 3rd to 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fee, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3) RM	(4) RM	(5) RM	(6) RM	(7) RM
Geran		2010	2000-2009	Of Fine	Notice	
27683	2554	420.00	3,780.00	3,405.10	20.00	7,625.10
Mukim Krubong						

Dated 21 July 2010  
[PTMT/B3/116PT.16/07/KBG/1;  
PUNM. 700-02/1/65]

ANIS BINTI ALI HASAN  
*District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 421.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Icote Sdn. Bhd., yang beralamat di d/a Lot 8A, Kawasan Perindustrian Merlimau, 77300 Merlimau, Melaka, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruangan 1 dan 2 dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini di Jasin segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan 3 hingga 6 dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. P.T.	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/ Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3) RM	(4) RM	(5) RM	(6) RM	(7) RM
H.S.(M)		2011	2007-2010	Denda	Notis	
583	321	2,460.00	9,900.00	4,248.40	20.00	16,628.40
Mukim Sempang						

Bertarikh 27 Disember 2011  
[PTJ/H/342/N11/12;  
PUNM. 700-02/1/65]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

To Icote Sdn. Bhd., of d/a Lot 8A, Kawasan Perindustrian Merlimau, 77300 Merlimau, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Jasin all the sums now due as entered in the 3rd to 6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	L.O. No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fee, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3) RM	(4) RM	(5) RM	(6) RM	(7) RM
H.S.(M)		2011	2007-2010	Of Fine	Notice	
583	321	2,460.00	9,900.00	4,248.40	20.00	16,628.40
Mukim Sempang						

Dated 27 December 2011  
[PTJ/H/342/N11/12;  
PUNM. 700-02/1/65]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*District Land Administrator  
Jasin*



**No. 422.**

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Abd. Rahman bin Daud yang beralamat di d/a Jalan Kolam Air 8, Taman Maju, 77000 Jasin, Melaka, tuannya tanah yang diperihalkan dalam ruangan 1 dan 2 dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini di Jasin segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan 3 hingga 6 dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3) RM	(4) RM	(5) RM	(6) RM	(7) RM
Pajakan		2011	1987-2010	Denda	Notis	
36248	2843	17.00	333.00	1,127.00	20.00	1,497.00
Mukim Jasin						

Bertarikh 27 Disember 2011  
[PTJ/H/342/N11/10;  
PUNM. 700-02/1/65]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

## TAMBAHAN

Kepada Kerajaan Malaysia yang beralamat di d/a Minister of Finance (Incorporated) Malaysia, Bahagian Pinjaman Perumahan, Perbendaharaan Malaysia, 9 Kompleks Kementerian Kewangan, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya. Pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang esmen.

Sekiranya kamu ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan di atas dalam mana kamu mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka kamu boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau tenan yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 Disember 2011

ROSLAN BIN EUSOFF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

To Abd. Rahman bin Daud of d/a Jalan Kolam Air 8, Taman Maju, 77000 Jasin, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Jasin all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fee, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Pajakan		2011	1987-2010	Of Fine	Notice	
36248	2843	17.00	333.00	1,127.00	20.00	1,497.00
Mukim Jasin						

Dated 27 December 2011  
[PTJ/H/342/N11/10;  
PUNM. 700-02/1/65]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*District Land Administrator*  
*Jasin*

## SUPPLEMENT

To Kerajaan Malaysia of d/a Minister of Finance (Incorporated) Malaysia, Bahagian Pinjaman Perumahan, Perbendaharaan Malaysia, 9 Kompleks Kementerian Kewangan, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya of charge/lessee/sub-lessee/tenant/lien-holder/caveator/easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or there-after due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 27 December 2011

ROSLAN BIN EUSOFF  
*District Land Administrator*  
*Jasin*

No. 423.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Mohd. Taib bin Hassan yang beralamat di d/a J-8873, Taman Kesang Jaya, 77000 Jasin, Melaka, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruangan 1 dan 2 dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini di Jasin segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan 3 hingga 6 dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

## JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3) RM	(4) RM	(5) RM	(6) RM	(7) RM
G.M.		2011	2001-2010	Denda	Notis	
1046	3558	240.00	1,550.00	876.10	20.00	2,176.10
Mukim Ayer Panas		Remisyen	Remisyen 2006-2010			
		(85.00)	(425.00)			

Bertarikh 27 Disember 2011  
[PTJ/H/342/N11/14;  
PUNM. 700-02/1/65]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

## TAMBAHAN

Kepada Minister of Finance (Incorporated) Malaysia yang beralamat di Bahagian Pinjaman Perumahan, Perbendaharaan Malaysia, 9 Kompleks Kementerian Kewangan, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya. Pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang esmen.

Sekiranya kamu ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan di atas dalam mana kamu mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka kamu boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau tenan yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 27 Disember 2011

ROSLAN BIN EUSOFF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

To Mohd. Taib bin Hassan of d/a J-8873, Taman Kesang Jaya, 77000 Jasin, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Jasin all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

## SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fee, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3) RM	(4) RM	(5) RM	(6) RM	(7) RM
G.M.		2011	2001-2010	Of Fine	Notice	
1046	3558	240.00	1,550.00	876.10	20.00	2,176.10
Mukim Ayer Panas		Remisyen (85.00)	Remisyen 2006-2010 (425.00)			

Dated 27 December 2011  
[PTJ/H/342/N11/14;  
PUNM. 700-02/1/65]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*District Land Administrator*  
Jasin

## SUPPLEMENT

To Minister of Finance (Incorporated) Malaysia, of Bahagian Pinjaman Perumahan, Perbendaharaan Malaysia, 9 Kompleks Kementerian Kewangan, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62592 Putrajaya. Charge/lessee/sub-lessee/lien-holder/caveator/easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or there-after due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 27 December 2011

ROSLAN BIN EUSOFF  
*District Land Administrator*  
Jasin

**No. 424.**

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100  
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 25 Februari 2012.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 25 February 2012.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/Petak/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
<i>No.</i>	<i>Town/Village/Mukim Lot/Parcel/L.O. No. Area Description and No. of Title File Reference</i>	<i>Date of Service of Form 6A</i>	<i>Date of Endorsement on Register Document of Title</i>	<i>Amount Due in Form 6A</i>
1.	Mukim Krubong No. Lot 2643 3902 meter persegi/ <i>square metres</i> GRN 27731 PTMT. B3/116/2011/ KBG/56	2-11-2011	21-11-2011	RM64,959.70

Bertarikh 2 Mei 2012

Dated 2 May 2012  
[PTMT. B3/116/2011/KBG/56;  
PUNM. 700-02/1/65]

ANIS BINTI ALI HASAN  
*Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 425.**

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/  
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			GRN	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Krubong	2643	27731	3902	PTMT. B3/116/ 2011/KBG/56

Bertarikh 2 Mei 2012

Dated 2 May 2012

[PTMT. B3/116/2011/KBG/56;  
PUNM. 700-02/1/65]

ANIS BINTI ALI HASAN  
Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Melaka Tengah



**No. 426.**

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/  
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Ayer Panas	4603	761	280	PTJ/H/342/N11/3

Bertarikh 13 April 2012

Dated 13 April 2012  
[PTJ/H/342/N11/3;  
PUNM. 700-02/1/65]

MUHAMMAD IKRAM BIN IBRAHIM  
Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Jasin

No. 427.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Tanjong Kling	242	669	0.3671	GH/47/2012
2.	Pringgitt	18	199	0.6349	GH/48/2012
3.	Pringgitt	916	200	0.2535	GH/48/2012
4.	Bachang	499	49	0.6978	GH/52/2012
5.	Bukit Lintang	1683	1767	0.8195	GH/57/2012
6.	Telok Mas	406	604	0.1634	GH/54/2012
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
7.	Batu Berendam	1918	1068	143	GH/44/2012
8.	Batu Berendam	1922	1072	143	GH/44/2012
			P.M.		
9.	Bukit Rambai	2510	39	96.8	GH/51/2012
	Pernu	1311	50	111	GH/55/2012

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area  Hektar/ Hectares	File No.
10.	Bachang	630	3  G.M.	1.3286	GH/53/2012
11.	Bertam	1661	73/M1/4/25	—	GH/50/2012
12.	Bachang	5828	11/M1/4/88	—	GH/56/2012

Bertarikh 30 April 2012

Dated 30 April 2012

[PTMT. GH/44/2012~GH/57/2012;  
PUNM. 700-02/1/65]

RAUIDAH BINTI RAHMAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 428.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T,	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Sungei Rambai	4033	2095	0.4411	PTJ/D/GG/2012/41
2.	Merlimau	553	1420	1.1938	PTJ/D/GG/2012/42
3.	Chinchin	2615	511	0.2987	PTJ/D/GG/2012/43
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
4.	Jasin	1945	1869	96.9	PTJ/D/GG/2012/44

Bertarikh 2 Mei 2012

Dated 2 May 2012  
[PTJ/D/GG/2012/41, 2012/42;  
2012/43 dan/and 2012/44;  
PUNM. 700-02/1/65]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 429.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Puniya Murthi a/l Muniandy yang beralamat di 16 Jalan Impian Emas, 81200 Johor Bahru, Johor, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 21 Jun 2012 (Khamis) jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Durian Tunggal. No. Lot/Petak/P.T.—6110. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 674. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 131/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 April 2012  
[PTAG. B1/04/15/2012/(9);  
PUNM. 700-02/1/65]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

To Puniya Murthi a/l Muniandy of 16 Jalan Impian Emas, 81200 Johor Bahru, Johor, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 21 June 2012 (Thursday) at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Durian Tunggal. Lot/Parcel/L.O. No.—6110. Description and No. of Title—P.M. 674. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 131/2003. (One (1) Title only).

Dated 26 April 2012  
[PTAG. B1/04/15/2012/(9);  
PUNM. 700-02/1/65]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD  
*Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 430.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Raudiah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 29 Jun 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM95,000.00 (Sembilan Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM181,776.53. Nama Pemegang Gadaian ialah EONCAP Islamic Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,500.00 (Sembilan Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 29 Oktober 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bertam. No. Lot—2935. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 684. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5686/2007.

Bertarikh 2 April 2012  
[PTMT. BI(J) 33/12;  
PUNM. 700-02/1/65]

RAUIDAH BINTI RAHMAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Raudiah binti Rahmat, Assistant Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 29 June 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM95,000.00 (Ninety Five Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM181,776.53. Name of Chargee is EONCAP Islamic Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,500.00 (Nine Thousand and Five Hundred Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 29 October 2012 there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bertam. Lot No.—2935. Description and No. of Title—P.M. 684. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 5686/2007.

Dated 4 April 2012  
[PTMT. BI(J) 33/12;  
PUNM. 700-02/1/65]

RAUIDAH BINTI RAHMAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 431.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Raulidah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 6 Julai 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM118,000.00 (Satu Ratus Lapan Belas Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM104,760.71. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,800.00 (Sebelas Ribu Lapan Ratus Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 5 November 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan



- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—6906. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1176. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 9213/2004.

Bertarikh 3 April 2012  
[PTMT. BI(J) 23/12;  
PUNM. 700-02/1/65]

RAUIDAH BINTI RAHMAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Raudah binti Rahmat, Assistant Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 29 July 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM118,000.00 (One Hundred Eighteen Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM104,760.71. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,800.00 (Eleven Thousand and Eight Hundred Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 5 November 2012 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—6906. Description and No. of Title—P.M. 1176. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 9213/2004.

Dated 3 April 2012  
[PTMT. BI(J) 23/12;  
PUNM. 700-02/1/65]

RAUIDAH BINTI RAHMAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 432.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Sharif bin Mohamad, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 September 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM30,000.00 (Tiga Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM208,229.82. Nama Pemegang Gadaian ialah Majlis Amanah Rakyat.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,000.00 (Tiga Ribu Ringgit sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 4 Januari 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Pa'abas. No. Lot/Petak/P.T.—2254. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 273. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1570/2008.

Bertarikh 19 April 2012  
[PTAG. B1/04/93/2011(23);  
PUNM. 700-02/1/65]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Mohd Sharif bin Mohamad, Assistant Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 September 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM30,000.00 (Thirty Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM208,229.82. Name of chargee is Majlis Amanah Rakyat.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,000.00 (Three Thousand Ringgit);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 4 January 2013 there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Ayer Pa'abas. Lot/Parcel/L.O. No.—2254. Description and No. of Title—P.M. 273. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1570/2008.

Dated 19 April 2012  
[PTAG. B1/04/93/2011(23);  
PUNM. 700-02/1/65]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 433.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Mohd Sharif bin Mohamad, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 5 Oktober 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM65,000.00 (Enam Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM72,603.64. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,500.00 (Enam Ribu Lima Ratus Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 1 Februari 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kelemak. No. Lot/Petak/P.T.—5055. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 216. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4473/2007.

Bertarikh 26 April 2012  
[PTAG. B1/04/11/2012(11);  
PUNM. 700-02/1/65]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Mohd Sharif bin Mohamad, Assistant Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 5 October 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM65,000.00 (Sixty Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM72,603.64. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,500.00 (Six Thousand Five Hundred Ringgit);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 1 February 2013 there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kelemak. Lot/Parcel/L.O. No.—5055. Description and No. of Title—G.M. 216. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 4473/2007.

Dated 26 April 2012  
[PTAG. B1/04/11/2012(11);  
PUNM. 700-02/1/65]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 434.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Sharif bin Mohamad, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 6 Julai 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM280,000.00 (Dua Ratus Lapan Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM615,495.18. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM28,000.00 (Dua Puluh Lapan Ribu Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 3 November 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Sungei Baru. No. Lot/Petak/P.T.—1908. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 161. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2664/2005.

Bertarikh 19 April 2012  
[PTAG. B1/04/5/2012(10);  
PUNM. 700-02/1/65]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Mohd Sharif bin Mohamad, Assistant Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 6 July 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM280,000.00 (Two Hundred Eighty Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM615,495.18. Name of Chargee is Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM28,000.00 (Twenty Eight Thousand Ringgit);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;



- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 3 November 2012 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kuala Sungei Baru. Lot/Parcel/L.O. No.—1908. Description and No. of Title—G.M. 161. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2664/2005.

Dated 19 April 2012  
[PTAG. B1/04/5/2012(10);  
PUNM. 700-02/1/65]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 435.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Sharif bin Mohamad, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 3 Ogos 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM48,275.60. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 30 November 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupakan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Sungei Baru. No. Lot/Petak/P.T.—4058. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 154. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3172/2005.

Bertarikh 24 April 2012  
[PTAG. B1/04/8/2012(10);  
PUNM. 700-02/1/65]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Mohd Sharif bin Mohamad, Assistant Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 3 August 2012 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM48,275.60. Name of Chargee is Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand Five Hundred Ringgit);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 30 November 2012 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kuala Sungei Baru. Lot/Parcel/L.O. No.—4058. Description and No. of Title—P.M. 154. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3172/2005.

Dated 24 April 2012  
[PTAG. B1/04/8/2012(10);  
PUNM. 700-02/1/65]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 436.**

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

(Seksyen 4)

## NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang butir-butirnya tersebut dalam Jadual di bawah ini, termasuk tanah-tanah, jika ada, yang ditentukan dengan nombor lot atau nombor-nombor lot tanah yang berjiran dengannya, mungkin dikehendaki bagi maksud yang berikut

Pengambilan Tanah bagi Tapak Baru Sekolah Menengah Kebangsaan Seri Duyung dan Sekolah Kebangsaan Seri Duyung 2, Mukim Duyung Daerah Melaka Tengah, Melaka.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah bagi maksud itu boleh masuk ke mana-mana tanah di tempat itu untuk memeriksanya dan menjalankan kerja-kerja ukur. Jika berlaku apa-apa kerosakan dalam masa kerja-kerja ukur itu dijalankan maka pampasan akan dibayar kerananya. Apa-apa jua pertikaian tentang jumlah pampasan itu akan dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Jabatan Ketua Pengarah Tanah Dan Galian (Persekutuan) Negeri Melaka, Unit Pengambilan Tanah, Aras 11, Menara Persekutuan, Jalan Persekutuan, Hang Tuah Jaya, 75450 Ayer Keroh, Melaka.

## JADUAL

(a) Tujuan Pengambilan:

Pengambilan Tanah bagi Tapak Baru Sekolah Menengah Kebangsaan Seri Duyung dan Sekolah Kebangsaan Seri Duyung 2, Mukim Duyung Daerah Melaka Tengah, Melaka.

(b) Butiran Tanah:

Bil.	Daerah	Mukim/Pekan/Bandar	No. Lot/No. P.T.
1.	Melaka Tengah	Duyung	39
2.	Melaka Tengah	Duyung	932
3.	Melaka Tengah	Duyung	933
4.	Melaka Tengah	Duyung	989
5.	Melaka Tengah	Duyung	1295

Bertarikh 31 Mei 2012  
[JKPTG(M) PT/MT/2011/007]

ROSLAN BIN IBRAHIM  
*Pengarah Negeri  
Melaka*

Hakcipta Pencetak 

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA