



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 63

6hb Jun 2019

No. 12

ENAKMEN PENTADBIRAN AGAMA ISLAM
(NEGERI MELAKA) 2002

ADMINISTRATION OF THE RELIGION OF ISLAM
(STATE OF MALACCA) ENACTMENT 2002

No. 225.

PELANTIKAN ANGGOTA-ANGGOTA MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA
DI BAWAH SUBSEKSYEN 10(2)

APPOINTMENT OF MEMBERS OF MAJLIS AGAMA ISLAM MELAKA
UNDER SUBSECTION 10(2)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 10(2) Enakmen Pentadbiran Agama Islam (Negeri Melaka) 2002 [*Enakmen No. 7 tahun 2002*], Yang di-Pertuan Agong telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual Pertama sebagai Anggota Majlis Agama Islam Melaka dan memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) untuk tempoh yang dinyatakan dalam ruang (3).

In exercise of the powers conferred by subsection 10(2) of the Administration of the Religion of Islam (State of Malacca) Enactment 2002 [*Enactment No. 7 of 2002*], the Yang di-Pertuan Agong has appointed the person named in column (1) of the First Schedule to be members of Majlis Agama Islam Melaka and hold the office specified in column (2) for the period mentioned in column (3).

JADUAL PERTAMA/FIRST SCHEDULE

(1)	(2)	(3)
Nama/Names	Jawatan/Posts	Tempoh Lantikan/ Period of Appointment
Adly bin Zahari Ketua Menteri Melaka	Pengerusi/ <i>Chairman</i>	1-8-2018–31-10-2020
Datuk Mohd Sofi bin Abdul Wahab Exco Kerja Raya, Pengangkutan dan Kemudahan Awam Negeri Melaka	Timbalan Pengerusi/ <i>Vice Chairman</i>	1-11-2018–31-10-2020
Datuk Haji Abd Aziz bin Che Yacob Pegawai Agama Istana Negara	Ahli/ <i>Member</i>	1-11-2018–31-10-2020
Dr. Hasan bin Bahrom Ahli Parlimen Tampin, Negeri Sembilan	Ahli/ <i>Member</i>	1-11-2018–31-10-2020
Datuk Mohd Rafiq bin Naizamohideen Exco Perindustrian, Perdagangan dan Pelaburan Negeri Melaka	Ahli/ <i>Member</i>	1-11-2018–31-10-2020
Haji Abd Ghani bin Samsudin Presiden Kesatuan Ulama Muslimin Sedunia Cawangan Malaysia	Ahli/ <i>Member</i>	1-11-2018–31-10-2020
Datuk Md Ramly bin Mohamad Ahli Perniagaan	Ahli/ <i>Member</i>	1-11-2018–31-10-2020
Ashraf Mukhlis bin Minghat Setiausaha Khas Politik kepada Ketua Menteri Melaka	Ahli/ <i>Member</i>	1-11-2018–31-10-2020
Mohamad Ali bin Shariff Setiausaha Khas Bumiputra kepada Ketua Menteri Melaka	Ahli/ <i>Member</i>	1-11-2018–31-10-2020
Haji Md Azhan bin Samat Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka	Ahli/ <i>Member</i>	1-11-2018–31-10-2020

Bertarikh 30 November 2018

Dated 30 November 2018

[MAIM/PUU/4/2; PUNM. 700-02/37 Jilid 4]

ADLY BIN ZAHARI
Pengerusi/Chairman
Majlis Agama Islam
Melaka

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 226.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk tujuan Tapak Surau dan telah menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for purpose of “*Tapak Surau*” and has designated that the Director of the Islamic Religious Department of Malacca shall have control of the reserved land.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Melaka Tengah. Mukim/*Mukim*—Paya Rumput. No. Lot/*Lot No.*—1562. No. Pelan *Akui/Certified Plan No.*—P.A. 26941. Keluasan/*Area*—857 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 10 Mei 2019

Dated 10 May 2019
[PTG(M)S/370/1/16/1762;
MMKN. 5A/1/2018;
PUNM. 700-02/1/176]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 227.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk tujuan Pusat Rukun Tetangga (Tapak Balairaya) dan telah menetapkan bahawa Pegawai Daerah Melaka Tengah hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for the purpose of “*Pusat Rukun Tetangga (Tapak Balairaya)*” and has designated that the District Officer of Melaka Tengah shall have control of the reserved land.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Melaka Tengah. Mukim/*Mukim*—Paya Rumpit. No. Lot/*Lot No.*—1563. No. Pelan *Akui/Certified Plan No.*—P.A. 26941. Keluasan/*Area*—721 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 10 Mei 2019

Dated 10 May 2019
[PTG(M)S/370/1/16/1788;
MMKN. 22A/05/2018;
PUNM. 700-02/1/176]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 228.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk tujuan Tapak Kawasan Lapang Taman Dalong Sentosa dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Alor Gajah.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for the purpose of “*Tapak Kawasan Lapang Taman Dalong Sentosa*” and has designated that the honorable State Secretary of Malacca shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Alor Gajah Municipal Council.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Gadek. No. Lot/*Lot No.*—20292. No. Pelan *Akui/Certified Plan No.*—P.A. 107568. Keluasan/*Area*—3884 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 10 Mei 2019

Dated 10 May 2019
[PTG(M)S/370/2/26/1832;
MMKN. 5A/9/2019;
PUNM. 700-02/1/176]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 229.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk tujuan Tapak Kawasan Lapang Taman Dalong Sentosa dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Alor Gajah.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for the purpose of “*Tapak Kawasan Lapang Taman Dalong Sentosa*” and has designated that the honorable State Secretary of Malacca shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Alor Gajah Municipal Council.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Gadek. No. Lot/*Lot No.*—20275. No. Pelan *Akui/Certified Plan No.*—P.A. 107556. Keluasan/*Area*—707 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 10 Mei 2019

Dated 10 May 2019
[PTG(M)S/370/2/26/1831;
MMKN. 6A/9/2019;
PUNM. 700-02/1/176]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 230.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk tujuan Tapak Kawasan Lapang Taman Dalong Sentosa dan telah menetapkan bahawa YB. Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu dan bahawa tanah rizab itu hendaklah diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Alor Gajah.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for the purpose of “*Tapak Kawasan Lapang Taman Dalong Sentosa*” and has designated that the honorable State Secretary of Malacca shall have control of the reserved land and that the reserved land shall be maintained by the Alor Gajah Municipal Council.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Gadek. No. Lot/*Lot No.*—20289. No. Pelan *Akui/Certified Plan No.*—P.A. 107567. Keluasan/*Area*—673 meter persegi/*square metres*.

Bertarikh 10 Mei 2019

Dated 10 May 2019
[PTG(M)S/370/2/26/1838;
MMKN. 7A/9/2019;
PUNM. 700-02/1/176]

MOHAMAD SAMSI BIN KAMARUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 231.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			Geran/ Grants	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Bukit Katil	5744	18889	111	PTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 25 April 2019

Dated 25 April 2019

[PTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

PUNM. 700-02/1/176]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran/
Deputy Registrar of Land Title
Melaka*

No. 232.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			Pajakan Negeri/ <i>State Lease</i>	Meter Persegi/ <i>Square Metres</i>	
1.	Batu Berendam	3622	7873	104	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)
2.	Pekan Sempang Bekoh	11002	53049	1,055	PTHM.PH.657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 10 Mei 2019

Dated 10 May 2019

[PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

PUNM. 700-02/1/176]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran/
Deputy Registrar of Land Title
Melaka*

No. 233.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Brisu	234	284	1.9804	PTAG. 0403MD2019000217
2.	Melekek	164	386	0.7031	PTAG. 0403MD2019000241
3.	Masjid Tanah	1819	184	1.2419	PTAG. 0403MD2019000222
			G.M.		
4.	Sungei Baru Ilir	3858	188	0.4211	PTAG. 0403MD2019000223
			P.M.		
5.	Machap	3433	3091	0.8324	PTAG. 0403MD2019000228
6.	Kemuning	615	813	2.0991	PTAG. 0403MD2019000228
7.	Machap	3202	3092	1,262.6191	PTAG. 0403MD2019000228

Bertarikh 30 April 2019

Dated 30 April 2019

[PTAG. 0403MD2019000217,
PTAG. 0403MD2019000241,
PTAG. 0403MD2019000222,
PTAG. 0403MD2019000223,
PTAG. 0403MD2019000228,
PUNM. 700-02/1]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 234.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Sungei Siput	1192	405	1.057	PTAG. 0403MD2019000296
2.	Ayer Pa'abas	976	837	0.4249	PTAG. 0403MD2019000299
3.	Melekek	833	189	0.3566	PTAG. 0403MD2019000301
4.	Masjid Tanah	489	755	0.177	PTAG. 0403MD2019000314
5.	Sungei Baru Tengah	3496	2457	0.3369	PTAG. 0403MD2019000318
6.	Masjid Tanah	1623	777	1.4164	PTAG. 0403MD2019000319
7.	Tanjong Rimau	994	351	0.0202	PTAG. 0403MD2019000320

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			P.M.	Hektar/ Hectares	
8.	Tebong	657	271	0.7113	PTAG. 0403MD2019000271
9.	Melekek	1484	32	216	PTAG. 0403MD2019000275

Bertarikh 14 Mei 2019

Dated 14 May 2019

[PTAG. 0403MD2019000296,
PTAG. 0403MD2019000299,
PTAG. 0403MD2019000301,
PTAG. 0403MD2019000314,
PTAG. 0403MD2019000318,
PTAG. 0403MD2019000319,
PTAG. 0403MD2019000320,
PTAG. 0403MD2019000271,
PTAG. 0403MD2019000275,
PUNM. 700-02/1/176]

MOHD AZLAN BIN ZAINAL
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 235.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Merlimau	2205	2075	0.7006	PTJ/D/GG/2019/051
2.	Sebatu	1111	1582	0.2428	PTJ/D/GG/2019/052
3.	Sebatu	1109	1049	0.2656	PTJ/D/GG/2019/053
4.	Jasin	86	258	0.0531	PTJ/D/GG/2019/054
			G.M.		
5.	Chabau	235	329	0.9991	PTJ/D/GG/2019/055

(Lima (5) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 8 Mei 2019

Dated 8 May 2019

[PTJ/D/GG/2019/051, 2019/052, 2019/053,
2019/054 dan/and 2019/055]

NORASHIKIN BINTI MUHAMAD RASIDI
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
 Assistant District Land Administrator
 Jasin*

No. 236.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
 YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Merlimau	81	495	0.8018	PTJ/D/GG/2019/056
2.	Sempang	854	109	0.0968	PTJ/D/GG/2019/056
3.	Sempang	391	425	0.1568	PTJ/D/GG/2019/056
4.	Sempang	855	110	0.5584	PTJ/D/GG/2019/056
5.	Sempang	882	137	0.2122	PTJ/D/GG/2019/056
6.	Sempang	478	485	0.0606	PTJ/D/GG/2019/056
7.	Sempang	577	552	0.645	PTJ/D/GG/2019/057
8.	Merlimau	890	1554	0.3895	PTJ/D/GG/2019/057
9.	Sempang	392	426	0.1186	PTJ/D/GG/2019/057
10.	Sempang	479	486	0.0594	PTJ/D/GG/2019/057
11.	Sempang	477	484	0.0662	PTJ/D/GG/2019/057
12.	Merlimau	195	1325	1.0168	PTJ/D/GG/2019/057

(Dua Belas (12) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 15 Mei 2019

Dated 15 May 2019

[PTJ/D/GG/2019/056 dan/and 2019/57]

NORASHIKIN BINTI MUHAMAD RASIDI
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
 Assistant District Land Administrator
 Jasin*

No. 237.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
 HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
 YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
 (OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		<i>Lot</i>	<i>G.M.M.</i>	<i>Hektar/ Hectares</i>	
1.	Duyong	1220	852	1.1711	GH/69/2019
2.	Alai	1075	431	0.2472	GH/70/2019
3.	Bukit Rambai	627	482	0.4426	GH/74/2019
4.	Pernu	7	407	0.3845	GH/75/2019
5.	Padang Temu	558	690	0.4452	GH/77/2019
				<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>	
6.	Tanjong Minyak	4738	1158	102	GH/76/2019
7.	Telok Mas	1455	1150	951	GH/79/2019
			<i>P.M.</i>		
8.	Tanjong Minyak	1036	1909	809.37	GH/73/2019
9.	Pernu	1894	672	363	GH/78/2019
			<i>G.M.M.</i>	<i>Hektar/ Hectares</i>	
10.	Ujong Pasir	92	81	0.159	GH/72/2019
		<i>P.T.</i>	<i>H.S.(M)</i>		
11.	Bukit Baru	8557	5529	0.06	GH/71/2019

Bertarikh 14 Mei 2019

Dated 14 May 2019

[PTMT. GH/65/2019–GH/68/2019;

PUNM. 700/02/1/176]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
 Assistant District Land Administrator
 Melaka Tengah*

No. 238.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mohd Nazri bin Azali yang beralamat di 7210 Blok F, Rumah Awam Cheng, Jalan Tanjung Minyak, 75250 Melaka dan/atau 29 Jalan RU 18, Taman Rambai Utama, Bukit Rambai, 75250 Melaka. Penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah pada 8 Januari 2019 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—5611. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 797. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2001008049. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 November 2018
[0401AUC2018000105;
PUNM. 700-02/1/172]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Mohd Nazri bin Azali of 7210 Blok F, Rumah Awam Cheng, Jalan Tanjung Minyak, 75250 Melaka and/or 29 Jalan RU 18, Taman Utama, Bukit Rambai, 75250 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah on 8 January 2019 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjung Minyak. Lot No.—5611. Description and No. of Title—G.M.M. 797. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2001008049. (One (1) Title only).

Dated 5 November 2018
[0401AUC2018000105;
PUNM. 700-02/1/172]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 239.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Nasrina binti Nawi yang beralamat di 7210 Blok F, Rumah Awam Cheng, Jalan Tanjung Minyak, 75250 Melaka dan/atau 29 Jalan RU 18, Taman Rambai Utama, Bukit Rambai, 75250 Melaka. Penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Bilik Perbincangan Pejabat Tanah Melaka Tengah pada 8 Januari 2019 jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjung Minyak. No. Lot—5611. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 797. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2001008049. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 November 2018
[0401AUC2018000105;
PUNM. 700-02/1/172]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Nasrina binti Nawi of 7210 Blok F, Rumah Awam Cheng, Jalan Tanjung Minyak, 75250 Melaka and/or 29 Jalan RU 18, Taman Rambai Utama, Bukit Rambai, 75250 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah on 8 January 2019 at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—5611. Description and No. of Title—G.M.M. 797. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2001008049. (One (1) Title only).

Dated 5 November 2018
[0401AUC2018000105;
PUNM. 700-02/1/172]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 240.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 Julai 2019 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM1,500,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Juta Lima Ratus Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM2,150,173.62. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Kerjasama Rakyat Malaysia.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM150,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Lima Puluh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 17 November 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Piatu. No. Lot—14552. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 624. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2016006671. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 29 Januari 2019
[0401AUC201800112;
PUNM. 700/02/1/176]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 July 2019 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM1,500,000.00 (Ringgit Malaysia: One Million Five Hundred Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM2,150,173.62. Name of Chargee is Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM150,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Fifty Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 17 November 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Piatu. Lot No.—14552. Description and No. of Title—G.M.M. 624. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2016006671. (One (1) Title only).

Dated 29 January 2019
[0401AUC2018000112;
PUNM. 700/02/1/176]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 241.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 Julai 2019 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM280,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Lapan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM117,804.24. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM28,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Lapan Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 17 November 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Piatu. No. Lot—11172. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1295. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2009010015. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 Februari 2019
[0401AUC2018000167;
PUNM. 700/02/1/176]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 July 2019 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM280,000.00 (Ringgit Malaysia: Two Hundred Eighty Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM117,804.24. Name of Chargee is Public Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM28,000.00 (Ringgit Malaysia: Twenty Eight Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 17 November 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Baru. Lot No.—11172. Description and No. of Title—G.M.M. 1295. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2009010015. (One (1) Title only).

Dated 19 February 2019
[0401AUC2018000167;
PUNM. 700/02/1/176]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 242.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 26 Julai 2019 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM90,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM79,811.514. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Ribu sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 24 November 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Katil. No. Lot—18614. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 4239. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2013008280. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 Februari 2019
[0401AUC2018000100;
PUNM. 700/02/1/176]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 26 July 2019 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and

(b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM90,000.00 (Ringgit Malaysia: Ninety Thousand only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM79,811.51. Name of Chargee is Public Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

(a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,000.00 (Ringgit Malaysia: Nine Thousand only);

(b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;

(c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—

(i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

(ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

(d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 24 November 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and

(e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Katil. Lot No.—18614. Description and No. of Title—P.M. 4239. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2013008280. (One (1) Title only).

Dated 26 February 2019
[0401AUC2018000100;
PUNM. 700/02/1/176]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 243.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 26 Julai 2019 (Jumaat) jam 10.00 pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM290,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Sembilan Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM352,731.82 (Akaun 1) dan RM147,314.27 (Akaun 2). Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM29,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Sembilan Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan 3(a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 24 November 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Katil. No. Lot—9337. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2113. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2015008736. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 2 April 2019
[0401AUC2018000217;
PUNM. 700/02/1/176]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 26 July 2019 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM290,000.00 (Ringgit Malaysia: Two Hundred Ninety Thousand only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM352,731.82 (Account 1) and RM147,314.27 (Account 2). Name of Chargee is Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM29,000.00 (Ringgit Malaysia: Twenty Nine Thousand only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph 3(a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 24 November 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Katil. Lot No.—9337. Description and No. of Title—P.M. 2113. Registered and No. of Title (if any)—0401SC2015008736. (One (1) Title only).

Dated 2 April 2019
[0401AUC2018000217;
PUNM. 700/02/1/176]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA