



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 62

24hb Mei 2018

No. 11

ENAKMEN UNDANG-UNDANG KELUARGA ISLAM
(NEGERI MELAKA) 2002

ISLAMIC FAMILY LAW (STATE OF MALACCA)
ENACTMENT 2002

No. 240.

PELANTIKAN DAN PEMBATALAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 28(3)
APPOINTMENT AND REVOCATION UNDER SUBSECTION 28(3)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 28(3) Enakmen Undang-Undang Keluarga Islam (Negeri Melaka) 2002 [*Enakmen No. 12 tahun 2002*], Yang di-Pertuan Agong telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual Pertama bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) dan mulai dari tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3) bersentangan dengan nama mereka masing-masing.

Pembatalan Pelantikan

2. Pelantikan orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual Kedua sebagai Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan* seperti yang dinyatakan dalam ruang (3) dibatalkan.

In exercise of the powers conferred by subsection 28(3) of the Islamic Family Law (State of Malacca) Enactment 2002 [*Enactment No. 12 of 2002*], the Yang di-Pertuan Agong has appointed the persons named in column (1) of the First Schedule to the post specified in column (2) and with effect from the date specified in column (3) against their respective names.

Revocation of Appointment

2. The appointment of the persons named in column (1) of the Second Schedule as Registrars of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' for the State of Malacca as published in Government *Gazette* mentioned in column (3) is revoked.

JADUAL PERTAMA/FIRST SCHEDULE

(1)	(2)	(3)
Nama/Names	Jawatan/Posts	Tarikh/Dates
1. Mohd Faisal bin Tan Mutalib Pegawai Atase Pendidikan <i>Education Attache Officer</i>	Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka di E.M Washington <i>Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca in E.M Washington</i>	11-10-2017
2. Muzafar Ikmal bin Saaid Pegawai Atase Pendidikan <i>Education Attache Officer</i>	Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka di E.M Australia <i>Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca in E.M Australia</i>	11-10-2017
3. Rahmat bin Abdullah Pegawai Atase Pendidikan <i>Education Attache Officer</i>	Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka di E.M Mesir <i>Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca in E.M Mesir</i>	2-10-2017

JADUAL KEDUA/SECOND SCHEDULE

(1)	(2)	(3)
Nama/Names	Jawatan/Posts	Warta/Gazette
1. Ahmad Zakuan bin Khudzari Pegawai Atase Pendidikan <i>Education Attache Officer</i>	Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka di E.M Mesir <i>Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca in E.M Mesir</i>	M.P.A 167/2015
2. Muhammad Hijaz bin Mohd Ramli Pegawai Atase Pendidikan <i>Education Attache Officer</i>	Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka di E.M Washington <i>Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca in E.M Washington</i>	M.P.A 167/2015

Bertarikh 6 April 2018

Dated 6 April 2018

[JAIM 3/223/6/3 Klt.12; PUNM. 700-02/59]

DATUK SERI UTAMA IR. TS. HJ. IDRIS BIN HJ. HARON
Pengerusi/Chairman,
Majlis Agama Islam
Melaka/Malacca

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 241.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, Notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, Notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Chinchin	4109	709	102	PTJ/D/GG/2018/026
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
2.	Rim	794	530	0.5666	PTJ/D/GG/2018/027
3.	Umbai	1179	1050	0.7816	PTJ/D/GG/2018/028
4.	Sebatu	596	1345	0.4629	PTJ/D/GG/2018/030

(Empat (4) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 April 2018

Dated 18 April 2018
[PTJ/D/GG/2018/026, 2018/027,
2018/028 dan/and 2018/030;
PUNM. 700-02/1/166]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator*
Jasin

No. 242.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, Notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, Notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Chabau	4140	646	102	PTJ/D/GG/2018/031
				Hektar/ Hectares	
2.	Kesang	2629	1164	3.4475	PTJ/D/GG/2018/032
			G.M.M.		
3.	Serkam	2091	286	0.2117	PTJ/D/GG/2018/033
				Meter Persegi/ Square Metres	
4.	Sebatu	5743	2656	239	PTJ/D/GG/2018/034
			P.M.		
5.	Jasin	4220	1458	121	PTJ/D/GG/2018/035
6.	Batang Melaka	2273	709	153	PTJ/D/GG/2018/036

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Hektar/ Hectare	
7.	Rim	758	36	0.5241	PTJ/D/GG/2018/037
				Meter Persegi/ Square Metres	
8.	Merlimau	5758	1231	121	PTJ/D/GG/2018/038

(Lapan (8) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 April 2018

Dated 25 April 2018
[PTJ/D/GG/2018/031, 2018/032,
2018/033, 2018/034, 2018/035,
2018/036, 2018/037 dan/and
2018/038;
PUNM. 700-02/1/166]

AZLIN SHAHIDA BINTI MOHD NOOR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator*
Jasin

No. 243.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/ Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Pekan Tanjong Kling Seksyen III	170	388	527.1146	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
2.	Pekan Tanjong Kling Seksyen III	171	389	527.4862	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
3.	Pekan Tanjong Kling Seksyen III	173	391	148.0826	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
4.	Pekan Tanjong Kling Seksyen III	174	392	493.7635	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
5.	Pekan Tanjong Kling Seksyen III	172	390	562.1379	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
			Pajakan Negeri/ State Lease		
6.	Batu Berendam	8117	27929	143	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)
7.	Krubong	3462	36731	222	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 23 April 2018

Dated 23 April 2018
[PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
Melaka/
Deputy Registrar of Land Title
Malacca*

No. 244.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/ Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Sungei Petai	2026	24429	111	PHTM.PH. 657/10 Jld. 4(1)

Bertarikh 29 Mac 2018

Dated 29 March 2018
[PTHM.PH. 657/10 Jld. 4(1)]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran
Melaka/
Deputy Registrar of Land Title
Malacca

No. 245.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Kawasan Bandar XXXIII	111	333	0.0651	GH/55/2018
2.	Ayer Molek	1551	806	0.2485	GH/56/2018
3.	Bukit Katil	667	553	0.5666	GH/57/2018
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
4.	Bukit Baru	11370	1507/M1/5/50	64	GH/58/2018

Bertarikh 26 April 2018

Dated 26 April 2018
[PTMT. GH/55/2018-GH/58/2018;
PUNM. 700-02/1/166]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 246.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta* M.P.A 389 yang disiarkan pada 29 Mac 2018 adalah dipinda—

- (a) dengan menggantikan “PTAG. 0403MD2018000919” dengan “PTAG. 0403MD2017000919”

In *Gazette* Notification M.P.A. 389 published on 29 March 2018 is amended—

- (a) by substituting the word “PTAG. 0403MD2018000919” to the word “PTAG. 0403MD2017000919”

[PTAG. 0403MD2017000919; PUNM. 700-02/1/164]

No. 247.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Norhafizah binti Nordin (KP. 860509-04-5026), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 13 Julai 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM220,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Dua Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM178,225.19. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM22,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Dua Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 9 November 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Petai. No. Lot/Petak/P.T.—2386. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 437. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2007003435. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 April 2018

[PTAG. 0403AUC2017000056(20);
PUNM. 700-02/1/166]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin (NRIC. 860509-04-5026), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 13 July 2018 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM220,000.00 (Ringgit Malaysia: Two Hundred and Twenty Thousand only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM178,225.19. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM22,000.00 (Ringgit Malaysia Twenty Two Thousand only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 9 November 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Petai. Lot/Parcel/L.O. No.—2386. Description and No. of Title—G.M. 437. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2007003435. (One (1) Title only).

Dated 30 April 2018

[PTAG. 0403AUC2017000056(20);
PUNM. 700-02/1/166]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 248.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Norhafizah binti Nordin (KP. 860509-04-5026), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 26 Oktober 2018 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM75,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM13,416.00. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Islamic Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,500.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 22 Februari 2019 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot/Petak/P.T.—8241. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 872. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2012002016. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 April 2018
[PTAG. 0403AUC2017000007 (47);
PUNM. 700-02/1/166]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin (NRIC. 860509-04-5026), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 26 October 2018 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM75,000.00 (Ringgit Malaysia: Seventy-Five Thousand only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM13,416.00. Name of Chargee is CIMB Islamic Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,500.00 (Ringgit Malaysia: Seven Thousand Five Hundred only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 22 February 2019 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot/Parcel/L.O. No.—8241. Description and No. of Title—P.M. 872. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2012002016. (One (1) Title only).

Dated 30 April 2018

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

[PTAG. 0403AUC2017000007 (47); *Assistant District Land Administrator*
PUNM. 700-02/1/166]

Alor Gajah

No. 249.

(Seksyen 326)

NOTIS MENGENAI NIAT MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Chan Chee Koh yang beralamat di C-3-4 Tingkat 3, Blok C, Rumah Pangsa Siantan, Tengker, 75200 Melaka dan atas permintaan siapa Kaveat Sendirian Berdaftar No. 0400B2017000323 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya kaveat di atas bermaksud supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut;

Dan bahawasanya Tey Liong Seng telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat tersebut itu dipotong;

Ambil perhatian bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintah oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kawasan Bandar XIV. No. Lot—57. Jenis dan No. Hakmilik—GRN 13514.

Bertarikh 23 April 2018

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF

[PTGM.PH. 650/5/6;
PUNM. 700-02/1/166]

Timbalan Pendaftar Hakmilik
Melaka

To Chan Chee Koh of C-3-4 Tingkat 3, Blok C, Rumah Pangsa Siantan, Tengker, 75200 Melaka at whose instance Private Caveat Registered No. 0400B2017000323 is entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land/ the undivided share in the land/the particular interest described in the said Schedule;

And whereas Tey Liong Seng has applied to me for the removal of the said caveat;

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kawasan Bandar XIV. Lot No.—57. Description and No. of Title—GRN 13514.

Dated 23 April 2018
[PTGM.PH. 650/5/6;
PUNM. 700-02/1/166]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Deputy Registrar of Title
Malacca*

No. 250.

(Seksyen 326)

NOTIS MENGENAI NIAT MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Rex Thorsson @ Hamzah yang beralamat di 4960-G Klebang Besar, 75200 Melaka dan atas permintaan siapa Kaveat Sendirian Berdaftar No. 0400B2015005038 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya kaveat di atas bermaksud supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut;

Dan bahawasanya Shafiah binti Shariff telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat tersebut itu dipotong;

Ambil perhatian bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintah oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan—Klebang Seksyen II. No. Lot—463. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 4120.

Bertarikh 26 April 2018
[PTGM.PH. 650/5/6;
PUNM. 700-02/1/166]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Melaka*

To Rex Thorsson @ Hamzah of 1093, 4960-G Klebang Besar, 75200 Melaka at whose instance Private Caveat Registered No. 0400B2015005038 is entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land/ the undivided share in the land/the particular interest described in the said Schedule;

And whereas Shafiah binti Shariff has applied to me for the removal of the said caveat;

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Village—Klebang Seksyen II. Lot No.—463. Description and No. of Title—P.N. 4120.

Dated 26 April 2018
[PTGM.PH. 650/5/6;
PUNM. 700-02/1/166]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Deputy Registrar of Title
Malacca*

No. 251.

(Seksyen 326)

NOTIS MENGENAI NIAT MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Heng Tick Weng yang beralamat di 1093 Bagan Bukit Tambun, 14110 Simpang Ampat, Pulau Pinang dan atas permintaan siapa Kaveat Sendirian Berdaftar No. 0400B2016001544 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya kaveat di atas bermaksud supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut;

Dan bahawasanya Tan Keh Siang dan Tan Yen Nee telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat tersebut itu dipotong;

Ambil perhatian bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintah oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Batu Berendam. No. Lot—13005. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 24943.

Bertarikh 26 April 2018
[PTGM.PH. 650/5/6;
PUNM. 700-02/1/166]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Timbalan Pendaftar Hakmilik
Melaka*

To Heng Tick Weng of 1093 Bagan Bukit Tambun, 14110 Simpang Ampat, Pulau Pinang at whose instance Private Caveat Registered No. 0400B2016001544 is entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land/ the undivided share in the land/the particular interest described in the said Schedule;

And whereas Tan Keh Siang and Tan Yen Nee has applied to me for the removal of the said caveat;

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Batu Berendam. Lot No.—13005. Description and No. of Title—P.N. 24943.

Dated 26 April 2018
[PTGM.PH. 650/5/6;
PUNM. 700-02/1/166]

MOHD HAFIZAL BIN SHARIF
*Deputy Registrar of Title
Malacca*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 252.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN TANAH YANG DICADANGKAN

PEMBETULAN

Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Melaka No. 259 yang disiarkan pada 14 April 2016/pindaan *Warta* No. 475 yang disiarkan pada 23 November 2017, adalah dipinda dengan menggantikan butiran berikut:

JADUAL

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	GRN		Hektar	Hektar
27056	58533	Belayuthan a/l Muniandi 182/24375 bhg., Candiramurthi a/l Thangaveloo 81/4875 bhg., Chew Poh Lee 16/325 bhg., Chiong Kew @ Chong Pan 161/14625 bhg., Chiong Sen 161/14625 bhg., Chong Ah Teu @ Chong Fook Chye 91/4875 bhg., Choong Kiu 161/14625 bhg., Foo Jin Chuang 161/14875 bhg., Gan Eang Lian 16/975 bhg., Ganesan a/l Kuppasamy 7/375 bhg., Kereshnan a/l Thangaveloo 81/4875 bhg., Khatijah Kutah 192/4875 bhg., Koh Eng Koon 16/325 bhg., Lalitha d/o M. Suppiah 161/4875 bhg., Lee Ah Kau 82/4875 bhg., Lee Tee Lai 182/4875 bhg., Letchimi a/p Surattiyen 161/4875 bhg., Lim Meow Kim 61/4875 bhg., Low Kim Hong 7/375 bhg., M.Letchumanan a/l Muniandy 182/24375 bhg., M. Raman a/l Muniandy 182/24375 bhg., Muugayee d/o Gopal 91/4875 bhg., Muniady s/o Padrai 91/4875 bhg., Neo Tee 91/4875 bhg., Ng Choon Tiam 91/4875 bhg., Ng Kok Chuang 182/4875 bhg., Ng See Teck 27/1625 bhg., Ng Sun Foo 91/4875 bhg., Ng Sun Foo 181/4875 bhg., Ong Poo 182/4875 bhg., Pan Yoke Ying 182/4875 bhg., Perumal @ Nalliah s/o Arnasalam 91/4875 bhg., Punnabalam a/l Muniandy 182/24375 bhg., Santa a/p A S Suppiah 7/375 bhg., Thanalechmy a/p Palaniappen 273/4875 bhg., Theigarajah a/l Muniandy 182/24375 bhg., Vitra	11.440	0.0970

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	GRN		Hektar	Hektar
		Sdn. Bhd. 3/4875 bhg., Wye Choon Mui 7/375 bhg., Yong Kai Sing 161/4875 bhg., Yong Khoi Khim 182/4875 bhg., Tan Poh Siang 7/375 bhg. dan Tan Poh Siang 7/375 bhg.		
	P.M.			
2390	336	Pun bte Abu Bakar 1/1 bhg.	1.2318	0.1108
5325	-	Tiada Rekod	1.522	0.0228
	H.S.(M)			
P.T. 8799 (Lot 24826)	4626	Pang Apiaw 1/2 bhg. dan Pang Apiaw 1/2 bhg.	0.8076	0.1088

kepada butiran berikut:

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	GRN		Hektar	Hektar
27056	58533	Belayuthan a/l Muniandi 182/24375 bhg., Candiramurthi a/l Thangaveloo 81/4875 bhg., Chew Poh Lee 240/4875 bhg., Chiong Kew @ Chong Pan 161/14625 bhg., Chiong Sen 161/14625 bhg., Chong Ah Teu @ Chong Fook Chye 91/4875 bhg., Choong Kiu 161/14625 bhg., Foo Jin Chuang 80/4875 bhg., Foo Jin Chuang 81/4875 bhg., Ganesan a/l Kuppusamy 91/4875 bhg., Khatijah bte Kutah 192/4875 bhg., Koh Eng Koon 240/4875 bhg., Lalitha d/o M. Suppiah 161/4875 bhg., Lee Ah Kau 182/4875 bhg., Lee Tee Lai 182/4875 bhg., Letchimi a/p Surattiyen 161/4875 bhg., Lim Meow Kim 61/4875 bhg., Low Kim Hong 91/4875 bhg., M.Letchumanan a/l Muniandy 182/24375 bhg., M. Raman a/l Muniandy 182/24375 bhg., Muagayee d/o Gopal 91/4875 bhg., Muniady s/o Padrai 91/4875 bhg., Murugan a/l Keresnhan 27/1625 bhg., Neo Tee 91/4875 bhg., Ng Chin Khang 27/1625 bhg., Ng Choon Tiam 91/4875 bhg., Ng Kok Chuang 182/4875 bhg., Ng Sun Foo 91/4875 bhg., Ng Sun Foo 181/4875 bhg., Pan Yoke Ying 182/4875 bhg.,	11.440	0.0970

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot Hektar	Anggaran Keluasan yang akan Diambil Hektar
	GRN	Paramasivan a/l Subramanion 91/4875 bhg., Perumal @ Nalliah s/o Arnasalam 91/4875 bhg., Punnabalam a/l Muniandy 182/24375 bhg., Santha a/p A S Suppiah 91/4875 bhg., Tay Ngee Siong 182/4875 bhg., Thanalechmy a/p Palaniappen 182/4875 bhg., Theigarajah a/l Muniandy 182/24375 bhg., Vitra Sdn. Bhd. 3/4875 bhg., Wye Choon Mui 91/4875 bhg., Yap Fan Hean 16/975 bhg., Yong Kai Sing 161/4875 bhg., Yong Khoi Khim 182/4875 bhg., Tan Poh Siang 91/4875 bhg. dan Tan Poh Siang 91/4875 bhg.		
	P.M.			
2390	336	Pun bte Abu Bakar 1/1 bhg.	1.2318	0.1108
5325	-	Tiada Rekod	1.522	0.0228
	H.S.(M)			
P.T. 8799 (Lot 24826)	4626	Pang Apiau 1/2 bhg. dan Pang Apiau 1/2 bhg.	0.8076	0.1088

'Berkuat kuasa mengikut *Warta* asal'.

[PTGM(S).PK. 760/2/01-59; PTJ. A1/01/669 (19)]

No. 253.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Simpanan Parit.

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Ayer Panas.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot Hektar	Anggaran Keluasan yang akan Diambil Hektar
	G.M.M.		Hektar	Hektar
322	367	Ali bin Yunus 7/36 bhg., Aminah bte Said 7/36 bhg., Leman bin Said 8/36 bhg., Rokuah binti Ibrahim 7/36 bhg. dan Som bte Musa 7/36 bhg.	0.8802	0.0991
	G.M.			
2114	435	Yap Tuan Beng 1/1 bhg.	1.9198	0.0492
2116	1145	Jainthi a/p Rajoo 1/2 bhg., Kumarason a/l S. Kandiah 1/2 bhg. dan Public Bank Berhad (Pemegang Gadaian) 0/0 bhg.	1.9248	0.1568

Bertarikh 18 Mei 2018
[PTGM(S).PK. 790/01/02/03/01-5
[0402ACQ2015000005]

ZAIDI BIN JOHARI
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 254.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Simpanan Parit.

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Ayer Panas.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot Hektar	Anggaran Keluasan yang akan Diambil Hektar
	G.M.		Hektar	Hektar
387	974	Liau Mei Yin 1/1 bhg.	1.2561	0.0384

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot Hektar	Anggaran Keluasan yang akan Diambil Hektar
	G.M.M		Hektar	Hektar
388	1132	Ahmad bin Md. Nor 1/2 bhg., Patimah bte Umar 1/2 bhg. dan V.E.S. Muthurahman CH (Pemegang Mortgage) 0/0 bhg.	0.9181	0.2255
2835	447	Ramlah binti Abdul Rahman 1/1 bhg.	0.3098	0.0680

Bertarikh 18 Mei 2018
[PTGM(S).PK. 790/01/02/03/01-6
[0402ACQ2015000004]

ZAIDI BIN JOHARI
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT
(Arahan Perbendaharaan 162)

UNCLAIMED DEPOSITS
(Treasury Instruction 162)

No. 255.

JABATAN KETUA MENTERI MELAKA

MALACCA CHIEF MINISTER'S DEPARTMENT

Bahawasanya deposit yang dinyatakan dalam Jadual masih tidak dituntut dan disimpan di Jabatan Ketua Menteri Melaka. Dengan ini notis diberikan menurut peruntukan Arahan Perbendaharaan 162 bahawa jika deposit itu masih tidak dituntut dalam masa tiga (3) bulan daripada tarikh pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*, deposit ini akan dikreditkan kepada hasil Kerajaan Negeri Melaka.

Whereas the deposits, described in the Schedule remain unclaimed and are kept at the Malacca Chief Minister's Department. Notice is hereby given pursuant to the provision of Treasury Instructions 162 that if the deposits are not claimed within a period of three (3) months from the date of this notification is published in the *Gazette*, the deposits will be credited to the Malacca State Government revenue.

JADUAL/SCHEDULE

Kod/Code: 79564

Bil.	Nama Pendeposit	No. Resit	Tarikh Resit	Jumlah RM
1.	Tidak Dapat Dikenalpasti	—	—	2,040.00
Jumlah Keseluruhan Deposit 79564				2,040.00

Bertarikh April 2018

Dated April 2018
[PUNM. 700-02/39]

DATUK MASLINA BINTI BAKI
Timbalan Setiausaha Kerajaan (Pengurusan)
Jabatan Ketua Menteri Melaka/
Deputy Secretary of state (Management)
Malacca Chief Minister's Department

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
 PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
 KUALA LUMPUR
 BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA