



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 61

11hb Mei 2017

No. 10

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948

(Akta 92)

SUBORDINATE COURT ACT 1948

(Act 92)

No. 199.

PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 79

APPOINTMENT UNDER SECTION 79

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual sebagai Majistret Kelas Dua mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (2) bersempena dengan namanya.

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority has appointed the persons named in column (1) as Second Class Magistrate with effect from the date specified in column (2) opposite the name.

	(1)	(2)
1.	Mohd Isa bin Othman Ketua Penolong Pegawai Daerah Gred M48	1-11-2016
2.	Masura binti Kasim Khan Penolong Pegawai Undang-Undang Gred L29	31-1-2017

Bertarikh 21 April 2017

Dated 21 April 2017
[MMKN. 3B/8/2017
JKMM (P/O)/01/5458;
PUNM. 700-02/1/152]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka
Secretary
State Executive Council
Malacca

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

(Act 171)

No. 200.

MAJLIS PERBANDARAN JASIN

JASIN MUNICIPAL COUNCIL

RINGKASAN BELANJAWAN 2017

SUMMARY OF THE BUDGET 2017

Dengan ini diberitahu bahawa menurut kuasa di bawah subseksyen 55(6) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Pihak Berkuasa Negeri dengan ini meluluskan Ringkasan Belanjawan bagi tahun 2017 seperti berikut:

Notice of hereby given that pursuant to powers conferred by subsection 55(6) of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], the State Authority hereby approved the Summary of the Budget for the year 2017 as follows:

MAJLIS PERBANDARAN JASIN, MELAKA

RINGKASAN BELANJAWAN 2017

PERKARA	2015	2016	2017	PERBEZAAN	
	RM	RM	RM	RM	%
HASIL DAN TERIMAAN					
Hasil Cukai	9,067,822	8,673,961	10,159,200	1,485,239	17.0
Hasil Bukan Cukai	12,598,259	13,212,721	12,009,750	(1,202,971)	(9.1)
Pelbagai Terimaan	120	130	130	—	—
JUMLAH HASIL DAN TERIMAAN	21,666,201	21,886,812	22,169,080	282,268	1.3
PERBELANJAAN MENGURUS					
Emolumen	9,161,251	9,807,625	10,505,742	698,116	7.1
Perkhidmatan & Bekalan	9,356,129	9,496,616	9,373,052	(123,564)	(1.3)
Aset	2,449,800	1,877,560	1,365,256	(512,304)	(27.3)
Pemberian & Kenaan Tetap	514,010	520,000	675,010	155,010	29.8
Perbelanjaan lain	175,010	175,010	240,020	65,010	37.1

PERKARA	2015	2016	2017	PERBEZAAN	
	RM	RM	RM	RM	%
JUMLAH PERBELANJAAN MENGURUS	21,656,201	21,876,812	22,159,080	282,268	1.3
SURPLUS	10,000	10,000	10,000	—	—

Bertarikh 21 Mac 2017

Dated 21 March 2017

[MPJ/UU/1400-2/1; PUNM. 700-02/6 Jld. 15]

SHADAN BIN OTHMAN
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Jasin/
President
Jasin Municipal Council

Disahkan pada 4 Januari 2017
 [MMKN. 1B/36/2016]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/
Secretary
State Executive Council Malacca

KANUN TANAH NEGARA
 (Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
 (Act 56 of 1965)

No. 201.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh oleh seksyen 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual sebagai Pegawai Ukur Melaka mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (2) bersetentangan dengan namanya bagi maksud Akta tersebut.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has appointed the person named in column (1) as Survey Officer, Malacca with effect from the date specified in column (2) opposite the name for the purpose of the said Act.

JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)
1. Tsalimy bin Abdullah (KP./NRIC. 690601-01-5859) Juruukur Gred J52	16-1-2017
2. Kamarol Azmil bin Adzhan (KP./NRIC. 790602-05-5105) Juruukur Gred J44	2-2-2017

Bertarikh 22 Mac 2017

Dated 22 March 2017
[MMKN. 10B/9/2017;
JKMM(P&O)/01/5478;
PUNM. 700-02/1/152]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 202.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang-orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan bersetentang dalam ruang (3).

Pelantikan ini adalah sah dan berkuat kuasa selagi mana orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjalankan tugas-tugas jawatan yang dilantik dalam ruang (2) Jadual di Daerah dalam dan di Negeri Melaka.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule to the office specified in column (2) with effect from the dates shown against the respective name in column (3).

These appointments is valid and have effect so long as the person named in column (1) of the Schedule exercise duties of appointed office in column (2) Schedule in District at and in State of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Anis binti Ali Hasan @ Mohd Yasam (KP./NRIC. 741207-04-5504) Pegawai Daerah Melaka Tengah Gred M54/ <i>Melaka Tengah District Officer Grade M54</i>	Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah/ <i>Land Administrator District of Melaka Tengah</i>	1-1-2017

Bertarikh 19 April 2017

Dated 19 April 2017
[PTG(M)S/146/77;
MMKN. 2A/6/2017;
PUNM. 700-02/1/152]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca*

No. 203.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
1.	Sebatu	5061	P.M. 466	Meter Persegi/ Square Metres 102	PTJ/D/GG/2017/33
2.	Chinchin	1819	G.M. 65	Hektar/ Hectares 2.4306	PTJ/D/GG/2017/34
3.	Jasin	2166	G.M.M. 28	Meter Persegi/ Square Metres 968	PTJ/D/GG/2017/35
4.	Ayer Panas	1129	613	Hektar/ Hectares 0.5185	PTJ/D/GG/2017/36
5.	Selandar	297	11	2.461	PTJ/D/GG/2017/36
6.	Kesang	196	453	1.123	PTJ/D/GG/2017/36
7.	Kesang	182	443	1.5479	PTJ/D/GG/2017/36
8.	Kesang	419	581	0.6703	PTJ/D/GG/2017/36
9.	Kesang	147	418	0.9105	PTJ/D/GG/2017/36

(Sembilan (9) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 20 April 2017

Dated 20 April 2017

[PTJ/D/GG/2017/33, 2017/34,
2017/35, 2017/36, 2017/37;

PUNM. 700-02/1/152]

MOHD. SAMSIR BIN MD. DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
 Assistant District Land Administrator
 Jasin*

No. 204.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Jasin	1666	2363	338	PTJ/D/GG/2017/19

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 15 April 2017

Dated 15 April 2017
[PTJ/D/GG/2017/19;
PUNM. 700-02/1/152]

MOHD. SAMSIR BIN MD. DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 205.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Sungei Petai	500	91	1.1609	0403MD2017000152
2.	Kuala Sungei Baru	88	226	0.8675	0403MD2017000184
3.	Kuala Sungei Baru	14718	1419	0.3327	0403MD2017000217
4.	Kelemak	130	449	0.478	0403MD2017000185
5.	Taboh Naning	513	558	0.2732	0403MD2017000221
6.	Ramuan China Besar	1156	400	0.2242	0403MD2017000228
			G.M.		
7.	Tanjong Rimau	1234	38	0.6418	0403MD2017000201

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Hektar/ Hectares	
8.	Melaka Pindah	675	61	0.4957	0403MD2017000174
9.	Masjid Tanah	5295	1122	1.315	0403MD2017000205
			G.M.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
10.	Sungei Baru Ulu	3896	1624	743	0403MD2017000204

Bertarikh 21 April 2017

Dated 21 April 2017

[PTAG: 0403MD2017000152,
PTAG: 0403MD2017000174,
PTAG: 0403MD2017000184,
PTAG: 0403MD2017000185,
PTAG: 0403MD2017000201,
PTAG: 0403MD2017000204,
PTAG: 0403MD2017000205,
PTAG: 0403MD2017000217,
PTAG: 0403MD2017000221,
PTAG: 0403MD2017000228,
PUNM. 700-02/1/152]

LIYANA FARIHA BINTI RAMLI
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 206.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta* No. 108 yang disiarkan pada 2 Mac 2017, adalah dipinda dalam Jadual, dengan menggantikan perkataan “1670” yang terdapat pada ruangan “Perihal dan No. Hakmilik” dengan perkataan “G.M.M. 1670”.

Gazette Notification No. 108 published on 2 March 2017, is hereby amended in the Schedule by substituting the word “1670” which appeared in column, “Description and No. of Title” to the word “G.M.M. 1670”.

[PTAG: B1/06/03/2015; PUNM. 700-02/1/151]

No. 207.

(Seksyen 175D)

NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA
ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

(Section 175D)

NOTICE THAT THE PROVISIONAL REGISTER DOCUMENT OF
TITLE IS OPEN FOR INSPECTION

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftaran sementara berkenaan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Tanah Alor Gajah dan boleh diperiksa tanpa bayaran semasa waktu pejabat biasa.

Mana-mana orang atau badan yang mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah tersebut boleh membantah terhadap apa-apa kemasukan di dalamnya atau apa-apa ketinggalan kemasukan itu selaras dengan seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan dari tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Tengah. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 2881. No. Lot—2673. Luas—7,208.46 meter persegi. Tuanpunya Berdaftar—Imbam binti Samad. Butir-butir kepentingan (jika ada)—1/1 bahagian.

Bertarikh 11 April 2017
[PTAG. B1/06/10/2016;
PUNM. 700-02/1/151]

LIYANA FARIHA BINTI RAMLI
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

Notice is hereby given that the provisional register document of title in respect of lands described in the Schedule below is now open for inspection at the Land Office of Alor Gajah and can be inspected without payment during the normal office hours.

Any person or body who has any interest in the said land may object to any entry therein or any omission thereof in accordance with section 175E within three months from the date of publication of this notice in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Town/Village/Mukim—Sungei Baru Tengah. Description and No. of Title—G.M.M. 2881. Lot No.—2673. Area—7,208.46 square metres. Registered proprietor—Imbam binti Samad. Particulars of Interest (if any)—1/1 share.

Dated 11 April 2017
[PTAG. B1/06/10/2016;
PUNM. 700-02/1/151]

LIYANA FARIHA BINTI RAMLI
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 208.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Kanesan a/l Chandran dan Koo Lee Peng yang beralamat di SP 391 Jalan Dimensi Utama, Taman Dimensi, 78000 Alor Gajah, Melaka dan/atau SP 971 Jalan Awan Biru 5, Taman Awan Biru, Sungei Petai, 78000 Alor Gajah, Melaka dan/atau G2 Tingkat Bawah 1814, Taman Mewah Seri Kelemak, 78000 Alor Gajah, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 20 Julai 2017 jam 10.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Petai. No. Lot/Petak/P.T.—4149. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 286. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2014000725. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 April 2017

[PTAG. 0403AUC2017000005 (12); PUNM. 700-02/1/152]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Kanesan a/l Chandran and Koo Lee Peng is SP 391 Jalan Dimensi Utama, Taman Dimensi, 78000 Alor Gajah, Melaka and/or SP 971 Jalan Awan Biru 5, Taman Awan Biru, Sungei Petai, 78000 Alor Gajah, Melaka and/or G2 Tingkat Bawah 1814, Taman Mewah Seri Kelemak, 78000 Alor Gajah, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 20 July 2017 at 10.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Petai. Lot/Parcel/L.O. No.—4149. Description and No. of Title—P.M. 286. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2014000725. (One (1) Title only).

Dated 26 April 2017

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

[PTAG. 0403AUC2017000005 (13); *Assistant District Land Administrator*
PUNM. 700-02/1/152]

Alor Gajah

No. 209.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Norhafizah binti Nordin (KP. 860504-04-5026), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 6 Oktober 2017 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM55,000.00 (Lima Puluh Lima Ribu Ringgit Malaysia sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM45,972.88. Nama Pemegang Gadaian ialah Hong Leong Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas RM5,500.00 (Lima Ribu Lima Ratus Ringgit Malaysia sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 2 Februari 2018 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Sungei Baru. No. Lot/Petak/P.T.—4331. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 427. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2006001378. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 April 2017

[PTAG. 0403AUC2016000045(19);
PUNM. 700-02/1/151]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin (NRIC. 860504-04-5026), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 6 October 2017 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM55,000.00 (Fifty Five Thousand Ringgit Malaysia only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM45,972.88. Name of Chargee is Hong Leong Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,500.00 (Five Thousand Five Hundred Ringgit Malaysia only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 2 February 2018 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kuala Sungei Baru. Lot/Parcel/L.O. No.—4331. Description and No. of Title—P.M. 427. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2006001378. (One (1) Title only).

Dated 5 April 2017

[PTAG. 0403AUC2016000045(19); PUNM. 700-02/1/151]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 210.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Norhafizah binti Nordin (KP. 860504-04-5026), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Julai 2017 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM30,000.00 (Tiga Puluh Ribu Ringgit Malaysia sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM39,591.28. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas RM3,000.00 (Tiga Ribu Ringgit Malaysia sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 3 November 2017 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Padang Sebang. No. Lot/Petak/P.T.—1465. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 11. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2011002510. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 April 2017
[PTAG. 0403AUC2016000055(30);
PUNM. 700-02/1/151]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin (NRIC. 860504-04-5026), Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 July 2017 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM30,000.00 (Thirty Thousand Ringgit Malaysia only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM39,591.28. Name of Chargee is Public Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,000.00 (Three Thousand Ringgit Malaysia only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 3 November 2017 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Padang Sebang. Lot/Parcel/L.O. No.—1465. Description and No. of Title—P.M. 11. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2011002510. (One (1) Title only).

Dated 5 April 2017

[PTAG. 0403AUC2016000055(30); PUNM. 700-02/1/151]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 211.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Melaka No. 149 yang disiarkan pada 30 Mac 2017 adalah dipinda dengan menggantikan perkataan RM102,332.66 dengan perkataan RM102,346.01.

Malacca *Gazette* Notification No. 149 published on 30 March 2017 is amended by substituting the words RM102,332.66 with the words RM102,346.01.

[0402AUC2015000114; PUNM. 700-02/1/151]

No. 212.

(Seksyen 326)

NOTIS MENGENAI NIAT MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Hasan bin Mat (KP. 540412-04-5289) yang beralamat di Peti Surat 113, Kg. Getah, Kunak, 91207 Sabah dan atas permintaan siapa Kaveat Sendirian Berdaftar No. 0402B2015000305 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya kaveat di atas bermaksud supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut;

Dan bahawasanya Esah binti Mat telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong;

Ambil perhatian bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. Lot—376. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 562. No. Perserahan—0402B2015000305. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

[PTJ.D/0019 Cadangan Memotong Kaveat;
PUNM. 700-02/1/152]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Hasan bin Mat (NRIC. 540412-04-5289) of Peti Surat 113, Kg. Getah, Kunak, 91207 Sabah at whose instance Private Caveat Registered No. 0402B2015000305 is entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land/ the undivided share in the land/the particular interest described in the said Schedule;

And whereas Esah binti Mat has applied to me for the removal of the said caveat;

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kesang. Lot No.—376. Description and No. of Title—G.M.M. 562. Presentation No. 0402B2015000305. (One (1) Title only).

[PTJ.D/0019 Cadangan Memotong Kaveat;
PUNM. 700-02/1/152]

MOHD SAMSIR BIN MD. DOM
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 213.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN TANAH YANG DICADANGKAN

PEMBETULAN

Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Melaka No. 749 yang disiarkan pada 22 Disember 2016, adalah dipinda dengan menggantikan butiran berikut:

JADUAL

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	Hektar
32	416	Ismail bin Baba (KP. 0199926) 1/1 bhg.	1.9852 (19,852 meter persegi)	0.1529 (1.529 meter persegi)

Kepada butiran berikut:

JADUAL

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	Hektar
32	416	Abd. Halim bin Ismail (KP. 740618-04-5299) 4000/19852 bhg., Alihanafiah binti Ismail (KP. 830403-04-5173) 4000/19852 bhg., Norhafiza binti Ismail (KP. 721105-04-5230) 4000/19852 bhg., Norhaslina binti Ismail (KP. 810613-04-5178) 1963/19852 bhg., Normawati binti Ismail (KP. 790422-04-5110) 1963/19852 bhg., Siti Aminah binti Ismail (KP. 680121-04-5048) 1963/19852 bhg. dan Suria binti Ismail KP. 760823-04-5464) 1963/19852 bhg.	1.9852 (19,852 meter persegi)	0.1529 (1,529 meter persegi)

[PTG(M)S/342/7/1/19/431; PTMT. A1/01/1708]

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA