



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 57

9hb Mei 2013

No. 10

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 383.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: TUNGGAKAN SEWA

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Azizah binti Ahmad, yang beralamat di d/a 63 Jalan Selaseh 15, Taman Selaseh, Jalan Batu Caves, 68100 Batu Caves, Selangor, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruangan 1 dan 2 dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi tanah tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini masih belum dibayar dan, mulai dari 1hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Jasin segala jumlah wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan 3 hingga 6 dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan tersebut, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah berkenaan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal dan No. Hakmilik	No. Lot	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-fee dll. yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/ Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.–MCL		2012	2006-2011	Denda	Notis	
21	54	180.00	1,080.00	618.50	20.00	1,898.50
Pekan Sempang Bekoh						

Bertarikh 31 Disember 2012
[PTJ/H/342/N12/22;
PUNM. 700-02/1/83]

NORAINI BINTI TAWEL
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

TAMBAHAN

Kepada Kwong Yik Bank Berhad yang beralamat di 75 Jalan Tun H.S. Lee, 50000 Kuala Lumpur. Pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/ Penyewa/pemegang lien/pengkaveat/Pemegang esmen.

Sekiranya kamu ada sebab mempercayai bahawa tuannya bagi tanah yang dijadualkan di atas dalam mana kamu mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka kamu boleh mengelakkan perlucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuannya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;

- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau tenan yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 31 Disember 2012

NORAINI BINTI TAWEL
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Azizah binti Ahmad of d/a 63 Jalan Selaseh 15, Taman Selaseh, Jalan Batu Caves, 68100 Batu Caves, Selangor, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Jasin all the sums now due as entered in the 3rd–6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total Due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.–MCL		2012	2006-2011	Of Fine	Notice	
21	54	180.00	1,080.00	618.50	20.00	1,898.50
Pekan Sempang Bekoh						

Dated 31 December 2012
[PTJ/H/342/N12/22;
PUNM. 700-02/1/83]

NORAINI BINTI TAWEL
*District Land Administrator
Jasin*

SUPPLEMENT

To Kwong Yik Bank Berhad of 75 Jalan Tun H.S. Lee, 50000 Kuala Lumpur.
Charge/lessee/sub-lessee/tenant/lien-holder/caveator/easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or there-after due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 31 December 2012

NORAINI BINTI TAWEL
District Land Administrator
Jasin

No. 384.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100
ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 5 November 2012.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 5 November 2012.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/Petak/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
<i>No.</i>	<i>Town/Village/Mukim Lot/Parcel/L.O. No. Area Description and No. of Title File Reference</i>	<i>Date of Service of Form 6A</i>	<i>Date of Endorsement on Register Document of Title</i>	<i>Amount Due in Form 6A</i>
1.	Ayer Panas No. Lot 3558 934.3882 meter persegi/ <i>square metres</i> G.M. 1046 PTJ/H/342/N11/14	6-8-2012	6-8-2012	RM2,176.10

Bertarikh 21 Mac 2013

Dated 21 March 2013

[PTJ/H/342/N11/14;

PUNM. 700-02/1/83]

NORAINI BINTI TAWEL
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jasin*

No. 385.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 7 Disember 2012.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 7 December 2012.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/Petak/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
No.	Town/Village/Mukim Lot/Parcel/L.O. No. Area Description and No. of Title File Reference	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Nyalas No. Lot 6042 152 meter persegi/ square metres Geran 38334 PTJ/H/342/N12/8	8-9-2012	8-9-2012	RM1,272.40

Bertarikh 4 April 2013

Dated 4 April 2013

[PTJ/H/342/N12/8;

PUNM. 700-02/1/84]

NORAINI BINTI TAWEL
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jasin

No. 386.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang diadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Umbai	2074	183	747.4734	PTJ/H/342/N11/8

Bertarikh 4 April 2013

Dated 4 April 2013
[PTJ/H/342/N11/8;
PUNM. 700-02/1/84]

NORAINI BINTI TAWEL
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jasin

No. 387.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuatkuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Ayer Panas	3558	1046	934.3882	PTJ/H/342/N11/14

Bertarikh 4 April 2013

Dated 4 April 2013
[PTJ/H/342/N11/14;
PUNM. 700-02/1/84]

NORAINI BINTI TAWEL
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jasin

No. 388.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Telok Mas	781	136	0.2251	GH/30/2013
2.	Krubong	152	2	1.1458	GH/31/2013
3.	Bukit Rambai	1351	2782	0.6524	GH/32/2013
4.	Kawasan Bandar XXXIV	185	61	0.1143	GH/33/2013

Bertarikh 26 Mac 2013

Dated 26 March 2013
[PTMT. GH/30/2013~GH/33/2013;
PUNM. 700-02/1/83]

MOHAMAD FIRDAUS BIN ASUAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 389.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Semabok	691	802	0.263	GH/25/2013
2.	Semabok	1089	126	0.1658	GH/25/2013
3.	Kawasan Bandar VIII	2	1002	0.0631	GH/26/2013
4.	Cheng	9429	328	0.8104	GH/27/2013
5.	Kandang	739	10	0.1427	GH/28/2013
6.	Bukit Baru	479	72	0.5059	GH/29/2013

Bertarikh 26 Mac 2013

Dated 26 March 2013
[PTMT. GH/25/2013~GH/29/2013;
PUNM. 700-02/1/83]

MOHAMAD FIRDAUS BIN ASUAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 390.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Sebatu	2758	104	1.6201	PTJ/D/GG/2013/26
2.	Merlimau	3067	164	0.6627	PTJ/D/GG/2013/27
			P.M.		
3.	Selandar	1163	510	3.4928	PTJ/D/GG/2013/28

Bertarikh 27 Mac 2013

Dated 27 March 2013
[PTJ/D/GG/2013/26, 2013/27
dan/and 2013/28;
PUNM. 700-02/1/83]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 391.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Jasin	3160	1110	0.8171	PTJ/D/GG/2013/29
2.	Jasin	3161	1111	0.1042	PTJ/D/GG/2013/29
3.	Umbai	1776	98	0.0162	PTJ/D/GG/2013/30

Bertarikh 1 April 2013

Dated 1 April 2013
[PTJ/D/GG/2013/29 dan/and
2013/30;
PUNM. 700-02/1/84]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator*
Jasin

No. 392.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1. Kuala Sungei Baru	1951	971	1.385	B1/01/29/2013

Bertarikh 19 Mac 2013

Dated 19 March 2013
[PTAG: B1/01/29/2013;
PUNM. 700-02/1/83]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 393.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1. Kuala Sungei Baru	1950	19	0.3994	B1/01/30/2013

Bertarikh 19 Mac 2013

Dated 19 March 2013
[PTAG: B1/01/30/2013;
PUNM. 700-02/1/83]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 394.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1. Melaka Pindah	191	190	2.0108	B1/01/31/2013

Bertarikh 22 Mac 2013

Dated 22 March 2013
[PTAG: B1/01/30/2013;
PUNM. 700-02/1/83]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 395.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
1. Sungei Baru Tengah	3942	259	309	B1/01/33/2013
		G.M.M.	Hektar/ Hectare	
2. Tanjung Rimau	808	556	0.3845	B1/01/32/2013
3. Tanjung Rimau	809	557	0.1341	B1/01/32/2013
4. Tanjung Rimau	871	582	0.0253	B1/01/32/2013
5. Parit Melana	323	71	0.7183	B1/01/36/2013
6. Sungei Baru Ilir	1098	479	0.0961	B1/01/37/2013
		G.M.	Hektar/ Hectares	
7. Kelemak	417	415	1.3532	B1/01/35/2013

Bertarikh 3 April 2013

Dated 3 April 2013
[PTAG: B1/01/32/2013–
PTAG: B1/01/37/2013;
PUNM. 700-02/1/83]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 396.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Ng Chai, yang beralamat di Blok J-3-07 Rumah Pangsa, Taman Merdeka, 75350 Batu Berendam, Melaka dan/atau d/a Hock Seng Auto Acc & Aircond Centre, 53-M Jalan Ong Kim Wee, 75300 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 14 Mei 2013 (Khamis) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Batu Berendam. No. Lot/Petak/P.T.—604. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1351. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1992/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 Mac 2013
[PTMT. BI(J) 228/12;
PUNM. 700-02/1/83]

MUHAMAD FIRDAUS BIN ASUAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Ng Chai, of Blok J-3-07 Rumah Pangsa, Taman Merdeka, 75350 Batu Berendam, Melaka and/or c/o Hock Seng Auto Acc & Aircond Centre, 53-M Jalan Ong Kim Wee, 75300 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 14 May 2013 (Thursday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Batu Berendam. Lot/Parcel/L.O. No.—604. Description and No. of Title—P.M. 1351. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1992/2006. (One (1) Title only).

Dated 11 March 2013
[PTMT. BI(J) 228/12;
PUNM. 700-02/1/83]

MUHAMAD FIRDAUS BIN ASUAR
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 397.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Kavery a/p Rakkiah, yang beralamat di 25A Jalan Chan Koon Cheng, Banda Kaba, 75000 Melaka dan/atau di 302-B, Taman Bukit Baru, 75450 Bukit Baru, Melaka dan/atau di 14, Jalan TSS 7, Taman Seri Songket, Batu Berendam, 75350 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 23 Mei 2013 (Khamis) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Batu Berendam. No. Lot/Petak/P.T.—13660. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 944. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6010/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Mac 2013
[PTMT. BI(J) 215/12;
PUNM. 700-02/1/83]

MUHAMAD FIRDAUS BIN ASUAR
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah

To Kavery a/p Rakkiah, of 25A Jalan Chan Koon Cheng, Banda Kaba, 75000 Melaka and/or of 302-B, Taman Bukit Baru, 75450 Bukit Baru, Melaka and/or 14, Jalan TSS 7, Taman Seri Songket, Batu Berendam, 75350 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 23 May 2013 (Thursday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Batu Berendam. Lot/Parcel/L.O. No.—13660. Description and No. of Title—G.M. 994. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 6010/2006. (One (1) Title only).

Dated 12 March 2013
[PTMT. BI(J) 215/12;
PUNM. 700-02/1/83]

MUHAMAD FIRDAUS BIN ASUAR
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 398.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Zuraimi bin Kasiren dan Azah binti Mohd Adres, yang beralamat di 35 Jalan TM 33, Taman Tanjung Minyak, Tanjung Minyak, 75250 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 23 Mei 2013 (Khamis) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot/Petak/P.T.—3144. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 966. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3049/2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 April 2013
[PTMT. BI(J) 10/13;
PUNM. 700-02/1/83]

MUHAMAD FIRDAUS BIN ASUAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Zuraimi bin Kasiren and Azah binti Mohd Adres, of 35 Jalan TM 33, Taman Tanjung Minyak, Tanjung Minyak, 75250 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 23 May 2013 (Thursday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tanjong Minyak. Lot/Parcel/L.O. No.—3144. Description and No. of Title—P.M. 966. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3049/2008. (One (1) Title only).

Dated 1 April 2013
[PTMT. BI(J) 10/13;
PUNM. 700-02/1/83]

MUHAMAD FIRDAUS BIN ASUAR
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 399.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Sharif bin Mohamad, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 23 Ogos 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM85,000.00 (Lapan Puluh Lima Ribu Ringgit Malaysia sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM72,459.07. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Islamic Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,500.00 (Lapan Ribu Lima Ratus Ringgit Malaysia sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 20 Disember 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kelemak. No. Lot/Petak/P.T.—3649. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1269. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4734/2006.

Bertarikh 15 Januari 2013
[PTAG. B1/04/93/2012 (20);
PUNM. 700-02/1/83]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Sharif bin Mohamad, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 23 August 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM85,000.00 (Eighty Five Thousand Ringgit Malaysia only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM72,459.07. Name of Chargee is Public Islamic Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,500.00 (Eight Thousand Five Hundred Ringgit Malaysia only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 20 December 2013 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kelemak. Lot/Parcel/L.O. No.—3649. Description and No. of Title—G.M.M. 1269. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 4734/2006.

Dated 15 January 2013
[PTAG. B1/04/93/2012 (20);
PUNM. 700-02/1/83]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 400.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Sharif bin Mohamad, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 21 Jun 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM33,000.00 (Tiga Puluh Tiga Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM23,101.76. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,300.00 (Tiga Ribu Tiga Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 18 Oktober 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kelemak. No. Lot/Petak/P.T.—4707. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1307. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3046/2000, Jilid 128, Folio 72.

Bertarikh 19 Mac 2013
[PTAG. B1/04/4/2013 (11);
PUNM. 700-02/1/84]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Sharif bin Mohamad, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 21 June 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM33,000.00 (Thirty Three Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM23,101.76. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,300.00 (Three Thousand Three Hundred Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 18 October 2013 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kelemak. Lot/Parcel/L.O. No.—4707. Description and No. of Title—P.M. 1307. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3046/2000, Jilid 128, Folio 72.

Dated 19 March 2013
[PTAG. B1/04/4/2013 (11);
PUNM. 700-02/1/84]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 401.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Mohd Sharif bin Mohamad, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 21 Jun 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM45,000.00 (Empat Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM75,880.00. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,500.00 (Empat Ribu Lima Ratus Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 18 Oktober 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kelemak. No. Lot/Petak/P.T.—4464. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1066. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1253/2005.

Bertarikh 19 Mac 2013
[PTAG. B1/04/1/2013 (12);
PUNM. 700-02/1/84]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Sharif bin Mohamad, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 21 June 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM45,000.00 (Fourty Five Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM75,880.00. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,500.00 (Four Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 18 October 2013 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kelemak. Lot/Parcel/L.O. No.—4464. Description and No. of Title—P.M. 1066. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1253/2005.

Dated 19 March 2013
[PTAG. B1/04/1/2013 (12);
PUNM. 700-02/1/84]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 402.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Mohd Sharif bin Mohamad, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 21 Jun 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM30,000.00 (Tiga Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM54,685.39. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,000.00 (Tiga Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 18 Oktober 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tebong. No. Lot/Petak/P.T.—1316. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 658. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4484/2005.

Bertarikh 12 Mac 2013
[PTAG. B1/04/97/2012 (19);
PUNM. 700-02/1/83]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Mohd Sharif bin Mohamad, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 21 June 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM30,000.00 (Thirty Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM54,685.39. Name of Chargee is Bank Islam Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,000.00 (Three Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 18 October 2013 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tebong. Lot/Parcel/L.O. No.—1316. Description and No. of Title—P.M. 658. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 4484/2005.

Dated 12 March 2013
[PTAG. B1/04/97/2012 (19);
PUNM. 700-02/1/83]

MOHD SHARIF BIN MOHAMAD
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 403.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mazliana binti Abdullah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 6 Jun 2013 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM37,000.00 (Tiga Puluh Tujuh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM52,783.18. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,700.00 (Tiga Ribu Tujuh Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 3 Oktober 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. Lot—3289. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2015. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3056/2000, Jilid 117, Folio 16. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 26 Mac 2013
[PTJ/D/PJ/2012/0377;
PUNM. 700-02/1/83]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mazliana binti Abdullah, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 6 June 2013 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM37,000.00 (Thirty Seven Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM52,783.18. Name of Chargee is Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,700.00 (Three Thousand Seven Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 3 October 2013 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kesang. Lot No.—3289. Description and No. of Title—P.M. 2015. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3056/2000, Jilid 117, Folio 16. (One (1) Title only).

Dated 26 March 2013
[PTJ/D/PJ/2012/0377;
PUNM. 700-02/1/83]

MAZLIANA BINTI ABDULLAH
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 404.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Norsiah binti Salam, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 4 Julai 2013 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM40,000.00 (Empat Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM53,139.73. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Empat Ribu Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 31 Oktober 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Batang Malaka. No. Lot—2329. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 764. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1666/2008. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 April 2013
[PTJ/D/PJ/2013/0404;
PUNM. 700-02/1/84]

NORSIAH BINTI SALAM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Norsiah binti Salam, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 4 July 2013 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM40,000.00 (Forty Thousand Ringgit).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM53,139.73. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,000.00 (Four Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 31 October 2013 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Batang Malaka. Lot No.—2329. Description and No. of Title—P.M. 764. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1666/2008. (One (1) Title only).

Dated 9 April 2013
[PTJ/D/PJ/2013/0404;
PUNM. 700-02/1/84]

NORSIAH BINTI SALAM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 405.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Norsiah binti Salam, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 4 Julai 2013 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM50,000.00 (Lima Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM62,806.84. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Lima Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 31 Oktober 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Umbai. No. Lot—4414. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 234. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1837/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 April 2013
[PTJ/D/PJ/2013/0407;
PUNM. 700-02/1/84]

NORSIAH BINTI SALAM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Norsiah binti Salam, Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 4 July 2013 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM50,000.00 (Fifty Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM62,806.84. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,000.00 (Five Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 31 October 2013 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Umbai. Lot No.—4414. Description and No. of Title—P.M. 234. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1837/2006. (One (1) Title only).

Dated 9 April 2013
[PTJ/D/PJ/2013/0407;
PUNM. 700-02/1/84]

NORSIAH BINTI SALAM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 406.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Muhamad Firdaus bin Asuar, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Jun 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM170,000.00 (Satu Ratus Tujuh Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM177,271.27. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM17,000.00 (Tujuh Belas Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Oktober 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Duyung. No. Lot—4839. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1051. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8584/2005.

Bertarikh 28 Januari 2013
[PTMT. BI(J) 189/12;
PUNM. 700-02/1/83]

MUHAMAD FIRDAUS BIN ASUAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Muhamad Firdaus bin Asuar, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 June 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM170,000.00 (One Hundred and Seventy Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM177,271.27. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM17,000.00 (Seventeen Thousand Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 7 October 2013 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Duyung. Lot No.—4839. Description and No. of Title—G.M.M. 1051. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 8584/2005.

Dated 28 January 2013
[PTMT. BI(J) 189/12;
PUNM. 700-02/1/83]

MUHAMAD FIRDAUS BIN ASUAR
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 407.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Muhamad Firdaus bin Asuar, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 14 Jun 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM40,000.00 (Empat Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM34,067.01. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Empat Ribu Ringgit sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 14 Oktober 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Klebang Kechil. No. Lot—1551. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 701. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 11131/2004.

Bertarikh 4 Februari 2013
[PTMT. BI(J) 204/12;
PUNM. 700-02/1/83]

MUHAMAD FIRDAUS BIN ASUAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Muhamad Firdaus bin Asuar, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 14 June 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM40,000.00 (Fourty Thousand Ringgit only).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM34,067.01. Name of Chargee is Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,000.00 (Four Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 14 October 2013 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Klebang Kechil. Lot No.—1551. Description and No. of Title—G.M.M. 701. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 11131/2004.

Dated 4 February 2013
[PTMT. BI(J) 204/12;
PUNM. 700-02/1/83]

MUHAMAD FIRDAUS BIN ASUAR
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 408.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEY

Saya, Muhamad Firdaus bin Asuar, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Jun 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM39,214.64. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Oktober 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Molek. No. Lot—2827. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 400. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4616/2002.

Bertarikh 4 Februari 2013
[PTMT. BI(J) 208/12;
PUNM. 700-02/1/83]

MUHAMAD FIRDAUS BIN ASUAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Muhamad Firdaus bin Asuar, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 June 2013 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM39,214.64. Name of Chargee is Bank Islam Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand and Five Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 7 October 2013 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Ayer Molek. Lot No.—2827. Description and No. of Title—P.M. 400. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 4616/2002.

Dated 4 February 2013
[PTMT. BI(J) 208/12;
PUNM. 700-02/1/83]

MUHAMAD FIRDAUS BIN ASUAR
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 409.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Muhamad Firdaus bin Asuar, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Jun 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM70,000.00 (Tujuh Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM60,380.75. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Tujuh Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 7 Oktober 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Minyak. No. Lot—5858. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 866. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7644/2004.

Bertarikh 5 Februari 2013
[PTMT. BI(J) 170/12;
PUNM. 700-02/1/83]

MUHAMAD FIRDAUS BIN ASUAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Muhamad Firdaus bin Asuar, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 June 2013 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM70,000.00 (Seventy Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM60,380.75. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,000.00 (Seven Thousand Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 7 October 2013 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tanjong Minyak. Lot No.—5858. Description and No. of Title—G.M.M. 866. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 7644/2004.

Dated 5 February 2013
[PTMT. BI(J) 170/12;
PUNM. 700-02/1/83]

MUHAMAD FIRDAUS BIN ASUAR
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 410.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Muhamad Firdaus bin Asuar, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 Jun 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM62,000.00 (Enam Puluh Dua Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM138,646.04. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,200.00 (Enam Ribu Dua Ratus Ringgit sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 28 Oktober 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tangga Batu. No. Lot—1811. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 84. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8058/2011.

Bertarikh 7 Februari 2013
[PTMT. BI(J) 115/12;
PUNM. 700-02/1/83]

MUHAMAD FIRDAUS BIN ASUAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Muhamad Firdaus bin Asuar, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 28 June 2013 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM62,000.00 (Sixty Two Thousand Ringgit only).

2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM138,646.04. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,200.00 (Six Thousand and Two Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 28 October 2013 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tangga Batu. Lot No.—1811. Description and No. of Title—P.M. 84. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 8058/2011.

Dated 7 February 2013
[PTMT. BI(J) 115/12;
PUNM. 700-02/1/83]

MUHAMAD FIRDAUS BIN ASUAR
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 411.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Muhamad Firdaus bin Asuar, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 Jun 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM70,000.00 (Tujuh Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM77,836.45. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Tujuh Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 28 Oktober 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Krubong. No. Lot—5818. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 53. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3651/2009.

Bertarikh 25 Februari 2013
[PTMT. BI(J) 213/12;
PUNM. 700-02/1/83]

MUHAMAD FIRDAUS BIN ASUAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Muhamad Firdaus bin Asuar, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 28 June 2013 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM70,000.00 (Seventy Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM77,836.45. Name of Chargee is Public Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,000.00 (Seven Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 28 October 2013 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Krubong. Lot No.—5818. Description and No. of Title—P.M. 53. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3651/2009.

Dated 25 February 2013
[PTMT. BI(J) 213/12;
PUNM. 700-02/1/83]

MUHAMAD FIRDAUS BIN ASUAR
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 412.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Muhamad Firdaus bin Asuar, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 Jun 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM110,000.00 (Satu Ratus Sepuluh Ribu Ringgit).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM141,776.45. Nama Pemegang Gadaian ialah Hong Leong Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Sebelas Ribu Ringgit sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 28 Oktober 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Balai Panjang. No. Lot—6412. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1805. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7697/2007.

Bertarikh 25 Februari 2013
[PTMT. BI(J) 217/12;
PUNM. 700-02/1/83]

MUHAMAD FIRDAUS BIN ASUAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Muhamad Firdaus bin Asuar, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 28 June 2013 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM110,000.00 (One Hundred and Ten Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM141,776.45. Name of Chargee is Hong Leong Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,000.00 (Eleven Thousand Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 28 October 2013 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Balai Panjang. Lot No.—6412. Description and No. of Title—G.M.M. 1805. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 7697/2007.

Dated 25 February 2013
[PTMT. BI(J) 217/12;
PUNM. 700-02/1/83]

MUHAMAD FIRDAUS BIN ASUAR
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 413.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Muhamad Firdaus bin Asuar, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 31 Mei 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM46,000.00 (Empat Puluh Enam Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM16,669.27. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,600.00 (Empat Ribu Enam Ratus Ringgit sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 30 September 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Batu Berendam. No. Lot—1430. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 285. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5590/1996.

Bertarikh 26 Februari 2013
[PTMT. BI(J) 164/12;
PUNM. 700-02/1/83]

MUHAMAD FIRDAUS BIN ASUAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Muhamad Firdaus bin Asuar, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 31 May 2013 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM46,000.00 (Fourty Six Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM16,669.27. Name of Chargee is Malaysia CIMB Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,600.00 (Four Thousand and Six Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 30 September 2013 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Batu Berendam. Lot No.—1430. Description and No. of Title—P.M. 285. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 5590/1996.

Dated 26 February 2013
[PTMT. BI(J) 164/12;
PUNM. 700-02/1/83]

MUHAMAD FIRDAUS BIN ASUAR
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 414.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Muhamad Firdaus bin Asuar, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 31 Mei 2013 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM200,000.00 (Dua Ratus Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM456,079.41. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM20,000.00 (Dua Puluh Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 30 September 2013 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Lintang. No. Lot—3469. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 338. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8931/2011.

Bertarikh 26 Februari 2013
[PTMT. BI(J) 190/12;
PUNM. 700-02/1/83]

MUHAMAD FIRDAUS BIN ASUAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Muhamad Firdaus bin Asuar, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 31 May 2013 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM200,000.00 (Two Hundred Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM456,079.41. Name of Chargee is Public Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM20,000.00 (Twenty Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 30 September 2013 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Lintang. Lot No.—3469. Description and No. of Title—G.M. 338. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 8931/2011.

Dated 26 February 2013
[PTMT. BI(J) 190/12;
PUNM. 700-02/1/83]

MUHAMAD FIRDAUS BIN ASUAR
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 415.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang butir-butirnya tersebut dalam Jadual di bawah ini, termasuk tanah-tanah, jika ada, yang ditentukan dengan nombor lot atau nombor-nombor lot tanah yang berjiran dengannya, mungkin dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan simpanan jalan.

2. Dan lagi adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah bagi maksud itu boleh masuk ke mana-mana tanah di tempat itu untuk memeriksanya dan menjalankan kerja-kerja ukur. Jika berlaku apa-apa kerosakan dalam pertikaian tentang jumlah pampasan itu akan dirujukkan kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah & 1, Bangunan Wisma Negeri, Hang Tuah Jaya, 75450 Ayer Keroh, Melaka.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Kawasan Bandar VI.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	H.S.(D)		Meter Persegi	Meter Persegi
P.T. 1498	63437	Manchester Development Sdn. Bhd. 1/1 bhg. No. Perserahan: 600/2012 Kaveat Persendirian atas tanah Oleh Pembinaan Kota Laksamana (Melaka) Sdn. Bhd. didaftarkan pada 20-2-2012 No. Perserahan: 601/2012 Kaveat Persendirian atas tanah oleh Matshah Holdings Sdn. Bhd. didaftarkan pada 20-2-2012	44785	14655

No. 416.

(Seksyen 4)

NOTIS PEMBERITAHU BAHAWA TANAH MUNGKIN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang butir-butirnya tersebut dalam Jadual di bawah ini, termasuk tanah-tanah, jika ada, yang ditentukan dengan nombor lot atau nombor-nombor lot tanah yang berjiran dengannya, mungkin dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Perumahan 1 Malaysia (Perumahan PR1MA).

2. Dan lagi adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah bagi maksud itu boleh masuk ke mana-mana tanah di tempat itu untuk memeriksanya dan menjalankan kerja-kerja ukur. Jika berlaku apa-apa kerosakan dalam pertikaian tentang jumlah pampasan itu akan dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Aras Bawah & 1, Bangunan Wisma Negeri, Hang Tuah Jaya, 75450 Ayer Keroh, Melaka.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bachang.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Meter Persegi	
6434	641	Flora Tropika Jaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	170	Semua
6435	642	Flora Tropika Jaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	170	Semua
6436	643	Flora Tropika Jaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	4881	Semua
			Hektar	
5184	481	A. Omar bin Ismail 1/112 bhg., A. Omar bin Ismail 1/16 bhg., Abu Bakar bin Ismail 1/14 bhg., Kasim bin Baba 1/2 bhg., Othman bin Ismail 1/14 bhg., Site Zaiton binti Ismail 1/14 bhg., Siti Esah binti Ismail 1/14 bhg., Siti Zainah binti Ismail 1/14 bhg. dan Siti Zuraini binti Ismail 1/14 bhg.	0.2649	Semua
5186	458	Fatimah bt Ahmad 21/230 bhg., Mariam bt Md. Nor 135/320 bhg., Rafeah bt Ahmad 21/320 bhg., Rohani binti Mahmood 1/4 bhg., Salinah bt Ahmad 21/320 bhg. dan Yusof b. Ahmad 42/320 bhg.	0.1314	Semua

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	
5188	479	Abdul Kalip bin Sabtu 7/64 bhg., Md Izady bin Md Yasin 7/640 bhg., Md Yasin bin Sam 2058/3840 bhg., Noor Faiza binti Md. Yasin 1/8 bhg. dan Osman bin Mahamad 84/384 bhg.	0.6511	Semua
5803	644	Flora Tropika Jaya Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	4072	Semua
1440	316	Abu Bakar bin Hussin 2/22 bhg., Jamilah bte Husin 1/22 bhg., Mohd bin Ali 1/4 bhg., Nyonya bte Hassan 1/4 bhg., Othman bin Husin 2/22 bhg., Yaakob bin Husin 2/22 bhg. dan Abu Bakar sbg. Pemegang Amanah 4/22 No. Perserahan: P07292/2001 Jilid 3, Folio 100 Kaveat Pendaftar atas Syer	0.9546	Semua
634	21	Ariffin bin Hassan 2/91 bhg., Aziz bin Lisot 2/14 bhg., Daud bin Osman 1/56 bhg., Ibrahim bin Hasan 2/91 bhg., Ismail bin Hasan 2/91 bhg., Khatijah binti Hasan 1/91 bhg., Mohamad bin Saleh 2/4 bhg., Mohd Isa bin Salih 2/14 bhg., Muhamad bin Lisot 2/14 bhg., Noriah binti Hasan 1/91 bhg., Puteh binti Tengku Idrus 1/14 bhg., Rohana binti Hasan 1/91 bhg., Rosli bin Hasan 2/91 bhg., Rosli bin Osman 1/56 bhg., Sabariah binti Hasan 1/91 bhg., Sadiyah bt. Salleh 1/14 bhg., Sayah bt. Salleh 1/14 bhg., Timah binti K.R.A. Abdul Majid 1/56 bhg., Ya'akop bin Osman 1/56 bhg. dan Zaidah binti Hasan 1/91 bhg.	0.6424	Semua
398	377	Alimah bte Sahit 1/8 bhg., Alimah bte Said 1/8 bhg., Ramli bin Embong 1/8 bhg., Rohani binti Mahmood 1/2 bhg. dan Zaiton bt. Lasim 1/8 bhg.	0.891	Semua
399	378	Bedah bte Mohamad 1/1 bhg.	0.1477	Semua
400	379	Amir Hamzah bin Karim 1/180 bhg., Amir Hamzah bin Karim 7/180 bhg., Burok bte Ali 1/18 bhg., Fatimah bte Ali 1/18 bhg., Kedom bte Ali 1/18 bhg., Mohd bin Ali 1/18 bhg., Qahar bin Karim 1/180 bhg., Rashid bin Karim 1/180 bhg., Sa'ya bte H. Jalil 6/18 bhg., Sahijah bte H. Jalil 6/18 bhg. dan Musa bin Ahmad 1/18 bhg. sbg. Pentadbir 1	0.8371	Semua
401	380	Hussain bin Suboh 1/1 bhg.	0.8475	Semua

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	
402	381	Ariffin bin Hassan 1/182 bhg., Azis bin Abu 29/480 bhg., Aziz bin Lisot 2/56 bhg., Baba bin Aman 14/96 bhg., Daud bin Osman 1/224 bhg., Hamidah binti Abu 29/480 bhg., Ibrahim bin Hassan 1/182 bhg., Ismail bin Hassan 1/182 bhg., Jamal bin Abu 29/480 bhg., Jamil bin Abu 29/480 bhg., Jonet bin Abu 29/480 bhg., Kamariah binti Abu 29/480 bhg., Khatijah binti Hasan 1/364 bhg., Mohamad bin Salleh 2/56 bhg., Mohd. Isa bin Salih 2/56 bhg., Muhamad bin Lisot 2/56 bhg., Muhd Jani bin Abu 29/480 bhg., Noriah binti Hasan 1/364 bhg., Puteh binti Tengku Idrus 1/56 bhg., Rohana binti Hasan 1/364 bhg., Rosli bin Hasan 1/182 bhg., Rosli bin Osman 1/224 bhg., Sa'yah bt. Salleh 1/56 bhg., Sabariah binti Hasan 1/364 bhg., Sadiyah bt. Salleh 1/56 bhg., Saknih binti Abu 29/480 bhg., Sokyah binti Abu 29/480 bhg., Timah binti K.R.A Abdul Majid 1/224 bhg., Ya'akop bin Osman 1/224 bhg., Zaidah binti Hassan 1/364 bhg. dan Zainal bin Abu 29/480 bhg.	0.8346	Semua
403	272	Amir Hamzah bin Karim 1/10 bhg., Hamimah binti Karim 1/20 bhg., Haniati binti Karim 1/5 bhg., Jamaludin bin Karim 1/10 bhg., Majnon bin Karim 1/10 bhg., Pabila bin Karim 1/10 bhg., Qahar bin Karim 1/10 bhg., Rashid bin Karim 1/20 bhg., Rohaya binti Karim 1/20 bhg. dan Zolpakar bin Abdul Karim 1/10 bhg.	0.828	Semua
			Meter Persegi	
9175	706	Choong Hoy Yong 1/1 bhg.	1486	Semua
9176	707	Choong Hoy Yong 1/1 bhg.	1096	Semua
9177	708	Choong Hoy Yong 1/1 bhg.	947	Semua
9178	709	Choong Hoy Yong 1/1 bhg.	964	Semua
9179	710	Choong Hoy Yong 1/1 bhg.	1484	Semua
			Hektar	
367	135	Asemah bte Baid 1/8 bhg., Mohd. Zulshukri 1/8 bhg., Noniah bte Senin 1/8 bhg. dan Saleh bin Mamat 5/8 bhg.	0.4515	Semua

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	
368	14	Baba bin Ali 11/36 bhg., Embok Yam bte Ali 11/36 bhg., Mah bte Mamat 3/36 bhg. dan Mahat bin Ali 11/36 bhg.	1.026	Semua
369	213	Abu Bakar bin Kasim 1/8 bhg., Abu Hassan bin Kassim 1/8 bhg., Amat bin Kasim 1/8 bhg., Omar bin Kasim 1/8 bhg., Othman bin Kasim 1/8 bhg., Zainab bt Kasim 1/8 bhg., Zainab bt Kasim 1/8 bhg. dan Deraman b. Gani 1/8 bhg. (sbg. Pemegang Amanah)	1.021	Semua
370	303	Jidah bte Akih 1/1 bhg.	0.4527	Semua
371	370	Abd. Rahman b. Abd. Hamid 1/3 bhg. dan Hayati binti Hasan 3/4 bhg.	0.5033	Semua
	G.M.			
372	15	Abdul Rahman b. Hassan 8/120 bhg., Awiyah bt Hassan 4/120 bhg., Azizah bt Hassan 4/120 bhg., Hamidah bt Hassan 4/120 bhg., Haridah bt Hassan 4/120 bhg., Ismail bin Hasan 8/120 bhg., Nazaruddin bin Mohd Jais 2/27 bhg., Puteh b. Arsat 2/9 bhg., Sabiah bt Arshad 2/9 bhg., Shaeedun bin Mohd Jais 2/27 bhg., Shaliza bt Hassan 4/120 bhg., Zahiruddina bin Md Jais 2/27 bhg. dan Hasan bin Baharum 4/120 bhg. (sbg. Pemegang Amanah)	1.449	Semua
	G.M.M.			
5194	615	Cemerlang Muhibah Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	1.286	Semua
9364	756	Fatimah bt Abd Rahman 143/909 bhg., Kamal b Md Idros 80/606 bhg., Latiff b Abd Rahman 143/909 bhg., Mohamed b Idrus 80/606 bhg., Soayah bt Awang 80/303 bhg. dan Talib bin Deraman 143/909 bhg.	1.121	Semua
9365	757	Sabiah bte Manap 1/1 bhg.	0.5565	Semua
9366	758	Rusni binti Ibrahim 1/1 bhg.	0.6045	Semua
9367	759	Alias bin Yusoh 1/72 bhg., Aris bin Yusoh 1/72 bhg., Faridah binti Yusoh 1/72 bhg., Husin b Ketat 1/9 bhg., Kachinan bt Ketat 1/9 bhg., Kalsom binti Yusoh 1/72 bhg., Maimunah bt Ketat 1/9 bhg., Md. Yunus b Ketat 1/9 bhg.,	0.4994	Semua

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	
		Omar b. Ketat 1/9 bhg., Othman b Ketat 1/9 bhg., Ramlah binti Yusoh 1/72 bhg., Selamat bin Yusoh 1/72 bhg., Tijah bt Ketat 1/9 bhg., Yahaya bin Yusof 1/72 bhg., Yusoh bin Akop 1/72 bhg. dan Yusop b Ketat 1/9 bhg.		
9368	760	Bidah binti Awal 1/7 bhg., Che Tah binti Awal 1/7 bhg., Jame'an bin Hashim 2/7 bhg., M.Nizam bin Ithin 2/21 bhg., Nyonya binti Awal 1/7 bhg., Rodiah binti Shabudin 2/21 bhg. dan Zainal Abidin bin Ithin 2/21 bhg.	1.111	Semua
9369	761	Abdah bt. Abd. Ghani 14/768 bhg., Abdul Malek bin Abd Ghani 28/768 bhg., Aishah bt. Abd. Ghani 14/768 bhg., Dahidah bt Abd Ghani 14/768 bhg., Hanisah binti Abd. Ghani 28/768 bhg., Hanisah bt. Abd. Ghani 14/768 bhg., Hazlinah bt. Abd. Ghani 14/768 bhg., Kamaruzaman bin Abdul Ghani 1/16 bhg., Mariam bt. Abd Ghani 14/768 bhg., Mohd Nor b. Ismail 1/2 bhg., Normariah bte Omar 1/16 bhg., Rozita bt Abd Ghani 14/768 bhg., Saarah bt. Yaakup 1/16 bhg., Siti Paridah bt. Tamby 24/768 bhg. dan Suzilah bt. Abd. Ghani 14/768 bhg.	0.0537	Semua
245	69	Yahaya bin Baid 1/1 bhg.	0.2125	Semua
252	121	Mahadin bin Jaudin 1/1 bhg.	0.7689	Semua
254	70	Ab Ghani b Othman 1/21 bhg., Ab. Rashid b. Otman 1/21 bhg., Ida Ilyani binti Abd Ghani 1/3 bhg., Khairul Raimezi bin Mohammad 1/21 bhg., Patimah bt. Seman 1/21 bhg., Ramah binti Jaudin 1/3 bhg., Saliha bt Othman 1/21 bhg., Sapiah bt. Seman 1/21 bhg. dan Yusof b Othman 1/21 bhg.	0.7967	Semua
9373	765	Kota Sentral Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	0.5567	Semua
9374	766	Oceanscape Development Sdn. Bhd. 1/3 bhg. dan Oceanscape Development Sdn. Bhd. 2/3 bhg.	0.6533	Semua
323	282	Cemerlang Muhibbah Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	1.9577	Semua
324	617	Aminah bt Leman 1/18 bhg., Aminah bte Leman 1/18 bhg., Aminah bte Leman 1/18 bhg., Haji Sulaiman bin Ismail 1/6 bhg.,	1.472	Semua

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	
		Haji Sulaiman bin Ismail 1/6 bhg., Haji Sulaiman bin Ismail 1/12 bhg., Ismail bin Sulaiman 1/18 bhg., Mazzenah binti Shahrin 103/5472 bhg., Nur Hazirah binti Sidek 1/9 bhg., Zaini bin Md. Said 1/12 bhg., Zamzamir bin Sidek 1/9 bhg. dan Zyenap binti Dol 67/1824 bhg.		
325	18	Aminah binti Mohd Taba 1/20 bhg., Asemah bt Baid 1/10 bhg., Asemah bt. Baid 1/10 bhg., Borhan bin Taba 1/20 bhg., Che Ba @ Senin b. Baid 1/10 bhg., Che Ba bin Baid @ Senin bin Baid 1/10 bhg., Jahaya bin Taba 1/20 bhg., Rozida binti Mohd Taba 1/5 bhg., Yahaya b. Baid 1/10 bhg. dan Zakariah bin Mohd Taba 1/20 bhg.	1.209	Semua
			Meter Persegi	
326	88	Ali bin Kompoh 1/4 bhg., Rahimah bt Omar 1/8 bhg., Rahimah bte Omar 1/2 bhg. dan Rahimah bte Omar 1/8 bhg.	6627	Semua
327	89	Normah bte Yaacob 1/1 bhg.	5590	Semua
328	7	Che Dom bte Mamat 21/50 bhg. dan Mat Sah bin Talip 29/50 bhg.	9578	Semua
329	90	Amnah bt Salleh 1/168 bhg., Baba bin Ari 7/28 bhg., Baba bin Sha'ari 1/28 bhg., Bakar b Saleh 1/168 bhg., Chik bte Chari 1/28 bhg., Jamil bin Saleh 1/168 bhg., Labu bte Mat 1/28 bhg., Maimunah bt Salleh 1/168 bhg., Mariyam bt Jalil 1/168 bhg., Mohamed Sallauddin bin Mohamed Shah @ Mat Sah 1/2 bhg., Mohd Sharif b Salleh 1/168 bhg., Muhammad bin Saar 1/128 bhg., Nyonya bte Sahari 1/28 bhg. dan Tijah bte Chari 1/28 bhg.	4452	Semua
330	279	Ali bin Kompoh 1/4 bhg., Mahad bin Tampok 1/4 bhg. dan Rahimah bte Omar 1/2 bhg.	2685	Semua
331	128	Hasnah bte Yusof 1/1 bhg.	2804	Semua
332	280	Husin b Ketat 1/9 bhg., Kachinan bt Ketat 1/9 bhg., Maimunah bt Ketat 1/9 bhg., Md Yunus b Ketat 1/9 bhg., Omar b Ketat 1/9 bhg., Othman b Ketat 1/9 bhg., Sapiah bt Ketat 1/9 bhg., Tijah bt Ketat 1/9 bhg. dan Yusop b Ketat 1/9 bhg.	4733	Semua

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Meter Persegi	
333	281	Husin b Ketat 1/16 bhg., Kachinan bt Ketat 1/16 bhg., Maimunah bt Ketat 1/16 bhg., Md Yunus b Ketat 1/16 bhg., Omar b Ketat 1/16 bhg., Sapiah bt Ketat 1/16 bhg., Tijah bt Ketat 1/16 bhg., Yusop b Ketat 1/16 bhg. dan Esah binti Akeh 1/2 bhg. sebagai Pemegang Amanah	4060	Semua
282	187	Musa bin Adam 1/1 bhg.	4249	Semua
288	362	Alina binti Ali 1/6 bhg., Baba bin Abu 1/2 bhg., Ismail bin Ali 1/6 bhg. dan Mohammad bin Ali 1/6 bhg.	16769	Semua
289	82	Othman bin Ketat 36/54 bhg., Patimah bte Akeh 7/54 bhg. dan Robiah binti Baba 11/54 bhg.	7208	Semua
290	284	Ab. Bakar bin Sulaiman 1/50 bhg., Abidah binti Lassim 1/250 bhg., Abu Samah bin Sulaiman 1/50 bhg., Amah bte Pin 5/35 bhg., Amnah binti Baba 1/175 bhg., Amzah bin Baba 1/175 bhg., Aton binti Baba 1/175 bhg., Aziz bin Amat 1/200 bhg., Azizah binti Amat 1/200 bhg., Azlinda binti Amat 1/200 bhg., Fauziah binti Amat 1/200 bhg., Halimah @ Halimatun bt Harun 2/625 bhg., Hassan bin Baba 1/175 bhg., Ibrahim @ Mohd Yusoff bin Harun 2/625 bhg., Jamilah bte Sulaiman 1/50 bhg., Japar bin Harun 2/625 bhg., Lailawati binti Abdul Latip 2/875 bhg., Laili binti Abdul Latip 2/875 bhg., Latifah binti Abdul Latip 2/875 bhg., Liza binti Abdul Latip 2/875 bhg., Mariah binti Lassim 1/250 bhg., Maziah binti Mijan 3/35 bhg., Md Joha bin Harun 2/625 bhg., Md Isa bin Embong 18/420 bhg., Mohd Jani bin Rahim 1/175 bhg., Mohd Norhishamuddin bin Lasim 1/250 bhg., Mohd Yusoff bin Kassim 1/100 bhg., Musa bin Lassim 1/250 bhg., Nomah bte Mt Som 24/140 bhg., Norehan bin Juryumi 2/3125 bhg., Norfariza binti Juryumi 2/3125 bhg., Norshahida bt Juryumi 2/3125 bhg., Rahim bin Baba 1/175 bhg., Rahmat bin Abdul Latip 2/875 bhg., Rashidah bte Baba 4/140 bhg., Roslan bin Abdul Latip 1/250 bhg., Roszeman bin Husin 3/35 bhg.,	45325	Semua

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Meter Persegi	
		Rozilawati binti Abdul Latip 2/875 bhg., Rozimah binti Abdul Latip 2/875 bhg., Semah bte Embong 18/420 bhg., Sibedah binti Baba 1/175 bhg., Sokdah binti Baba 1/175 bhg., Soyah bte Ali 1/35 bhg., Suhaimi bin Kassim 1/100 bhg., Sulong bte Embong @ Sekmah bte Embong 36/420 bhg., Tinah binti Baba 1/175 bhg., Wah bte Ali 1/35 bhg., Yahcob bin Haji 1/50 bhg., Yusnita binti Jurymi 1/3125 bhg., Yuzaidy bin Jurymi 1/3125 bhg., Zainab binti Baba 1/175 bhg., Zaiton binti Lassim 1/250 bhg., Ibrahim @ Mohd Yusoff bin Harun sebagai Pemegang Amanah 1 Kepada Noor Mohamed bin Harun 1/250 bhg., Zalihar binti Sabarudin sebagai Pemegang Pentadbir 2, 1/50 bhg. dan Kaveat Pendaftar bahagian Ibrahim @ Mohd Yusoff bin Harun 25/6250 bhg.	45325	Semua
291	83	Abu Hassan bin Ismail 1/24 bhg., Ahmad bin Yaakub 7/96 bhg., Ali bin Jalil 1/12 bhg., Amran bin Ali 7/96 bhg., Azizah binti Mohd Said 1/48 bhg., Azizah bte Mahmood 1/6 bhg., Habsah binti Abu Hasan 1/64 bhg., Haindon binti Mohd Said 1/48 bhg., Hanifah bin Abu Hasan 1/64 bhg., Ishak bin Hj Abu Hasan 1/32 bhg., Katijah bte Md Nor 1/12 bhg., Latipah bte Ahmad 1/6 bhg., Poziah binti Hj Abu Hassan 1/64 bhg., Rogayah binti Abu Hasan 1/64 bhg., Rosnani binti Md Said 1/48 bhg., Rosnani bte Md Said 1/48 bhg., Samah bin Ali 4/96 bhg., Zainal bin Md Said 1/48 bhg., Zaini bin Md Said 1/48 bhg., Zaiton binti Md Said 1/48 bhg. dan Zakariah bin Abu Hasan 1/48 bhg.	34221	Semua
	P.M.			
215	1176	Fullrise Resources Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	15039.5	Semua
	G.M.			
216	7	Fam Chee Kaow 3/10 bhg., Fam Chee Kaow 5/10 bhg., Tan Joke Foong 1/15 bhg., Tan Kee Ku 1/15 bhg. dan Tan Tee Tong 1/15 bhg.	7410	Semua

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Meter Persegi	
218	—	TK	—	—
454	—	TK	—	—
	P.M.			
630	3	Ng Pian Neo 6/12 bhg., Tan Cheng Neow 1/12 bhg., Tan Kim Guan 2/12 bhg. dan Tan Kim Hay 3/12 bhg.	13286	Semua
631	4	Seng Hok Lee Realty Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	487	Semua
	G.M.M.		Hektar	
259	165	Kassim bin Ahmad 1/1 bhg.	0.0334	Semua
261	234	Kota Sentral Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	0.5362	Semua
263	356	Abdah bt. Abd. Ghani 14/768 bhg., Abdul Malek bin Abd Ghani 19/192 bhg., Aishah bt. Abd. Ghani 14/768 bhg., Dahidah bt. Abd. Ghani 7/384 bhg., Hanisah binti Abd. Ghani 7/192 bhg., Hanisah bt. Abd. Ghani 14/768 bhg., Hazlinah bt. Abd. Ghani 14/768 bhg., Kamaruzaman bin Abdul Ghani 1/16 bhg., Mariam bt. Abd. Ghani 14/768 bhg., Mohd Nor b. Ismail 1/2 bhg., Normariah bt. Omar 1/16 bhg., Rozita bt. Abd. Ghani 7/384 bhg., Saarah bt. Yaakup 1/16 bhg., Siti Paridah bt. Tamby 24/768 bhg. dan Suzilah bt. Abd. Ghani 14/768 bhg.	1.9223	Semua
264	72	Ahmad bin Yaakub 2/45 bhg., Alias bin Hassan 1/12 bhg., Azizah binti Haji Hassan 1/12 bhg., Fatimah binti Yaacob 1/45 bhg., Ismail bin Baser 48/216 bhg., Jamel bin Yaakob 2/45 bhg., Kader bin Basir 48/216 bhg., Khairul Zanizam bin Mohd 1/45 bhg., Mohamad Sharif bin Hassan 1/12 bhg., Nekmat bin Yaakub 2/45 bhg., Noranizan bin Mohd 1/45 bhg., Ramlah binti Yaacob 1/45 bhg. dan Zulkefli bin Abu Hassan 1/12 bhg.	1.429	Semua
265	357	Chik bt Hasan (Puteh bt Tambi, Simati) 1/1 bhg. sbg Pentadbir No. Perserahan: 126/1939 Mortgage	0.43	Semua
266	358	Puteh bte Tambi 1/1 bhg. No. Perserahan: 124/1939 Mortgage	3.106	Semua

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	
267	359	Ma'akip bin Jupin 1/1 bhg. No. Perserahan: 13/1941 Mortgage kepada Li Boo & Lim Yong Ngak	5.314	Semua
	P.N.		Meter Persegi	
268	1914	Fullrise Resources Sdn. Bhd. 1/1 bhg. No. Perserahan: 254/2008 Permohonan serahbalik, pemberimilikan semula tanah (No. Rujukan Fail: PTMT: A7/01/1343)	51269.6187	Semua
	P.M.			
269	10	Fullrise Resources Sdn. Bhd. 1/1 bhg. No. Perserahan: 166/2008 Permohonan serahbalik, pemberimilikan semula tanah (No. Rujukan Fail: PTMT: A7/01/1343)	955.058	Semua
	G.M.M.		Hektar	
270	73	Ahmad bin Yaakub 4/32 bhg., Hasnah bte Yusof 7/32 bhg., Mohd Suhaizat bin Hj. Musa 7/32 bhg. dan Zaini bin Md Said 7/16 bhg.	0.3389	Semua
9370	762	Abdah bt. Abd. Ghani 14/768 bhg., Abdul Malek bin Abd Ghani 28/768 bhg., Aishah bt. Abd. Ghani 14/768 bhg., Dahidah bt. Abd. Ghani 14/768 bhg., Hanisah binti Abd. Ghani 28/768 bhg., Hanisah bt. Abd. Ghani 14/768 bhg., Hazlinah bt. Abd. Ghani 14/768 bhg., Kamaruzaman bin Abdul Ghani 1/16 bhg., Mariam bt. Abd. Ghani 14/768 bhg., Mohd Nor b. Ismail 1/2 bhg., Normariah bte Omar 1/16 bhg., Rozita bt Abd Ghani 14/768 bhg., Saarah bt. Yaakup 1/16 bhg., Siti Paridah bt. Tamby 24/768 bhg. dan Suzilah bt. Abd. Ghani 14/768 bhg.	0.0366	Semua
9371	763	Abdah bt. Abd. Ghani 14/768 bhg., Abdul Malek bin Abd Ghani 28/768 bhg., Aishah bt. Abd. Ghani 14/768 bhg., Dahidah bt. Abd. Ghani 7/768 bhg., Hanisah binti Abd. Ghani 28/768 bhg., Hanisah bt. Abd. Ghani 14/768 bhg., Hazlinah bt. Abd. Ghani 14/768 bhg., Kamaruzaman bin Abdul Ghani 1/16 bhg., Mariam bt. Abd. Ghani 14/768 bhg., Mohd Nor b. Ismail 1/2 bhg., Normariah bte Omar 1/16 bhg., Rozita bt Abd. Ghani 14/768 bhg., Saarah bte Yaakup 1/16 bhg., Siti Paridah bt. Tamby 24/768 bhg. dan Suzilah bt. Abd. Ghani 14/768 bhg.	1.175	Semua

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	
9469 (9375)	767	Alias bin Hassan 1/2 bhg. dan Mohamad Sharif bin Hassan 1/2 bhg.	0.1121	Semua
9470 (9372)	764	Kota Sentral Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	0.8538	Semua
211	255	Salmidah binti Palmaany 1/1 bhg. sbg. Certificated Person No. Perserahan: 901/2012 Certificated Land	0.4401	Semua
408	293	Md Yasin bin Sam 2/3 bhg. dan Ripah binti Lasim 1/3 bhg.	0.2109	Semua
T.K 2	–	Simpanan Jalan	0.0859	Semua
T.K 3	–	Simpanan Parit	0.0305	Semua
T.K 4	–	Simpanan Jalan	0.4301	Semua
T.K 5	–	Simpanan Parit	0.1125	Semua
262	355	Sabiah bte Manap 1/1 bhg. No. Perserahan: 10/1950 Mortgage Kepada Heng Hiap 24% P.A	0.5514	Semua
T.K 7	–	Simpanan Parit	0.0144	Semua

Bertarikh 29 April 2013
[PTG(M)S/342/7/1/10/372;
[PTMT. A1/01/1606]

DATUK ROSLAN BIN IBRAHIM
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 417.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang butir-butirnya tersebut dalam Jadual di bawah ini, termasuk tanah-tanah, jika ada, yang ditentukan dengan nombor lot atau nombor-nombor lot tanah yang berjiran dengannya, mungkin dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pengambilan Tanah bagi Tujuan Tapak Sekolah Berasrama Penuh Alor Gajah Mukim Melaka Pindah Daerah Alor Gajah, Melaka.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah bagi maksud itu boleh masuk ke mana-mana tanah di tempat itu untuk memeriksanya dan menjalankan kerja-kerja ukur. Jika berlaku apa-apa kerosakan dalam masa kerja-kerja ukur itu dijalankan maka pampasan akan dibayar kerananya. Apa-apa jua pertikaian tentang jumlah pampasan itu akan dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (Persekutuan) Negeri Melaka, Unit Pengambilan Tanah, Aras 11, Menara Persekutuan, Jalan Persekutuan, Hang Tuah Jaya, 75450 Ayer Keroh, Melaka.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah.

(a) Tujuan Pengambilan: Pengambilan Tanah bagi Tujuan Tapak Sekolah Berasrama Penuh Alor Gajah Mukim Melaka Daerah Alor Gajah, Melaka.

(b) Butiran Tanah:

Bil.	Daerah	Mukim/Pekan/Bandar	No. Lot/ No. P.T.
1.	Alor Gajah	Melaka Pindah	1311
2.	Alor Gajah	Melaka Pindah	1313
3.	Alor Gajah	Melaka Pindah	1315
4.	Alor Gajah	Melaka Pindah	4519
5.	Alor Gajah	Melaka Pindah	1356

Bertarikh 25 April 2013
[JKPTG(M)PT/AG/2012/014]

DATUK ROSLAN BIN IBRAHIM
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA