



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 56

10hb Mei 2012

No. 10

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

(Act 171)

No. 336.

MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
MALACCA HISTORIC CITY COUNCIL

Dengan ini diberitahu bahawa menurut kuasa di bawah subseksyen 60(4) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah dengan ini siarkan Penyata Kewangan bagi tahun 2010.

Notice hereby given pursuant to powers conferred by subsection 60(4) of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], Malacca Historic City Council hereby publish Financial Statement for the year 2010.

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA MELAKA
BERSEJARAH BAGI TAHUN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2010

Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah bagi tahun berakhir 31 Disember 2010 telah diaudit oleh wakil saya. Pihak pengurusan bertanggungjawab terhadap Penyata Kewangan ini. Tanggungjawab saya adalah mengaudit dan memberi pendapat terhadap Penyata Kewangan tersebut.

Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan berpandukan piawaian pengauditan yang diluluskan. Piawaian tersebut menghendaki pengauditan dirancang dan dilaksanakan untuk mendapat kepastian yang munasabah sama

ada Penyata Kewangan adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan yang ketara. Pengauditan ini termasuk memeriksa rekod secara semak uji, menyemak bukti yang menyokong angka dan memastikan pendedahan yang mencukupi dalam Penyata Kewangan. Penilaian juga dibuat terhadap prinsip perakaunan yang digunakan, unjuran signifikan oleh pengurusan dan persembahan Penyata Kewangan secara keseluruhan. Saya percaya pengauditan yang dilaksanakan memberi asas yang munasabah terhadap pendapat saya.

Kecuali apa yang dinyatakan dalam Laporan Ketua Audit Negara, pada pendapat saya Penyata Kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama terhadap kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah pada 31 Disember 2010, hasil operasi dan aliran tunainya untuk tahun tersebut berdasarkan piawaian perakaunan yang diluluskan.

PUTRAJAYA
Bertarikh 26 Ogos 2011

ONG SWEE LENG
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN MAJLIS BANDARAYA
MELAKA BERSEJARAH BAGI TAHUN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2010

Laporan Ketua Audit Negara ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Sijil Ketua Audit Negara bagi menyokong pendapat Audit terhadap Penyata Kewangan tersebut.

2. Pemerhatian Audit terhadap Penyata Kewangan adalah seperti berikut:

2.1 Hartanah, Loji dan Peralatan

Bangunan—RM174,083,044

Nilai buku bersih bangunan yang dinyatakan dalam Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (Majlis) adalah RM174.08 juta di mana jumlah ini termasuk nilai kos tanah berjumlah RM11.16 juta. Majlis tidak mengasingkan nilai kos tanah dan bangunan tersebut dan perkara ini tidak mematuhi asas piawaian perakaunan MASB 3. Lanjutan ini, Majlis telah membuat peruntukan susutnilai bangunan milik bebas termasuk nilai tanah tersebut berjumlah RM443,774. Akibatnya, ia telah menjejaskan hasil operasi Majlis bagi tahun berakhir 31 Disember 2010 dengan jumlah tersebut.

3. Langkah-langkah pembetulan yang sewajarnya hendaklah diambil oleh pihak pengurusan Majlis untuk meningkatkan lagi akauntabiliti awam.

PUTRAJAYA
Bertarikh 26 Ogos 2011

ONG SWEE LENG
*b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia*

PERNYATAAN OLEH AHLI MAJLIS

Kami, Abd Ghani bin Abdullah dan Hj. Mamat bin Samat yang merupakan dua orang daripada Ahli Majlis, Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat Ahli Majlis, Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Kumpulan Wang Majlis dan Penyata Aliran Tunai berserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk memberi pandangan yang benar dan saksama ke atas hal ehwal Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah pada 31 Disember 2010.

ABD GHANI BIN ABDULLAH

Ahli Majlis

Bertarikh 29 April 2011

HAJI MAMAT BIN SAMAT

Ahli Majlis

Bertarikh 29 April 2011

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN
MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH

Saya, Zainal bin Hj. Abu adalah pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah dengan ikhlasnya mengakui bahawa Lembaran Imbangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Kumpulan Wang Majlis dan Penyata Aliran Tunai berserta dengan Nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya benar dan adalah menurut peruntukan Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya
diakui oleh penama di atas
di (tempat) Melaka
pada 29 April 2011

ZAINAL BIN HJ. ABU
(KP. 660518-04-5415)

Di hadapan saya,

KRISHNAN A/L MARIMUTHOO
*Pesuruhjaya Sumpah
Malaysia*

LEMBARAN IMBANGAN SEPERTI PADA 31 DISEMBER 2010

	2010	2009
	RM	RM
HARTA TETAP		
Hartanah, Loji & Peralatan (Nota 3)	394,992,355	424,111,098
Pelaburan (Nota 4)	4,979,465	4,401,143
Bayaran Kemajuan (Nota 5)	48,427,069	51,369,887
	<hr/>	<hr/>

	2010	2009
	RM	RM
HARTA SEMASA		
Akaun Belum Terima (Nota 6)	53,622,475	43,432,375
Pinjaman Kakitangan MBMB (Nota 7)	536,045	754,067
Hasil Terakru	151,162	244,796
Cek Hasil Tak Laku	380	1,245
Simpanan Tetap	2,000,000	5,000,000
Baki di Bank dan di Tangan (Nota 8)	5,083,368	12,351,614
	<u>61,393,430</u>	<u>61,784,097</u>
Tolak:		
TANGGUNGAN SEMASA		
Akaun Belum Bayar (Nota 9)	63,619,584	60,896,573
Cagaran (Nota 10)	24,225,905	31,033,174
Akaun Penyelesaian Cek Terbatal	673,016	845,394
Pinjaman Jangka Pendek (Nota 12)	2,963,670	3,518,842
	<u>91,482,175</u>	<u>96,293,983</u>
BAKI HARTA SEMASA	<u>(30,088,745)</u>	<u>(34,509,886)</u>
HARTA BERSIH	<u>418,310,144</u>	<u>445,372,242</u>
Dibiayai oleh:		
Kumpulan Wang Majlis	182,573,992	209,795,147
Pemiutang Jangka Panjang (Nota 9)	22,869,792	26,809,843
Rezab Penilaian Semula Harta (Nota 11)	207,292,166	201,895,207
Pinjaman Jangka Panjang (Nota 12)	4,627,772	6,872,045
Tabung Pinjaman MBMB	946,422	—
	<u>418,310,144</u>	<u>445,372,242</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi Lembaran Imbangan ini.

PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010

	2010	2009
	RM	RM
PENDAPATAN		
Hasil Cukai (Nota 13)	79,303,250	97,837,239
Lesen dan Permit (Nota 14)	7,772,732	9,160,296
Perkhidmatan (Nota 15)	6,377,075	8,253,237
Perolehan daripada Jualan	735,151	4,078,122
Sewaan (Nota 16)	14,830,864	10,045,404
Faedah dan Perolehan dari Pelaburan (Nota 17)	407,635	801,230
Denda dan Hukuman	3,549,756	3,902,890
Pelbagai Terimaan (Nota 18)	9,090,667	7,361,459
Sumbangan/Geran Kerajaan (Nota 19)	7,816,402	11,185,753
	<u>129,883,532</u>	<u>152,625,630</u>

	2010 RM	2009 RM
Tolak:		
PERBELANJAAN		
Emolumen (Nota 20)	31,680,636	30,848,350
Bekalan dan Perkhidmatan (Nota 21)	70,818,533	85,856,343
Pemberian dan Kenaan Tetap (Nota 22)	4,252,291	3,767,858
Perbelanjaan Lain (Nota 23)	15,329,693	15,783,690
Perbelanjaan Pembangunan (Nota 24)	18,859,804	24,054,369
	<u>140,940,957</u>	<u>160,310,610</u>
Lebihan Pendapatan dari Perbelanjaan	(11,057,425)	(7,684,980)
Tambah/(Tolak):		
Keuntungan/(Kerugian) Jualan Harta	(13,666,307)	15,451,106
LEBIHAN PENDAPATAN DARI PERBELANJAAN (BERSIH)	<u>(24,723,732)</u>	<u>7,766,126</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi Penyata Pendapatan ini.

PENYATA PERUBAHAN KUMPULAN WANG MAJLIS BAGI TAHUN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2010

	Kumpulan Wang Majlis RM	Rezab Penilaian Semula RM	Tabung Pinjaman MBMB RM	Jumlah RM
Baki pada 1 Januari 2009	198,638,590	121,774,431	—	320,413,021
Tambah/(Kurang) Pelarasan Tahunan	3,390,431	80,120,776	—	83,511,207
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan	<u>7,766,126</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>7,766,126</u>
Baki pada 1 Januari 2010	209,795,147	201,895,207	—	411,690,354
Tambah/(Kurang) Pelarasan Tahunan	(2,497,423)	5,396,959	946,422	3,845,958
Lebihan/(Kurangan) Pendapatan	<u>(24,723,732)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(24,723,732)</u>
Baki pada 31 Disember 2010	<u>182,573,992</u>	<u>207,292,166</u>	<u>946,422</u>	<u>390,812,580</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi Penyata ini.

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2010

	2010 RM	2009 RM
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI-AKTIVITI KENDALIAN		
Lebihan Pendapatan Dan Perbelanjaan	(24,723,732)	7,766,126

	2010 RM	2009 RM
Pelarasan:		
Susutnilai Harta Tetap	9,151,836	10,290,247
Pelarasan Awal Tahun	(2,497,423)	3,390,431
Pelarasan Nilai Bersih Harta Tetap	35,779,157	(250,965)
Pelarasan Rezab Penilaian Semula	(1,609,775)	(1,273,892)
LEBIHAN PENDAPATAN DARI PERBELANJAAN SEBELUM PERTUKARAN MODAL KERJA	16,100,063	19,921,947
(Pertambahan)/Pengurangan:		
Bayaran Kemajuan	2,942,818	(3,986,937)
Akaun Belum Terima	(10,190,100)	(3,667,453)
Pinjaman Kakitangan MBMB	218,022	77,613
Hasil Terakru	93,634	(87,475)
Cek Hasil Tak Laku	865	25,406
Pertambahan/(Pengurangan):		
Akaun Belum Bayar	(1,217,040)	71,814,491
Cagaran	(6,807,269)	16,668,958
Akaun Penyelesaian Cek Terbatal	(172,378)	(2,583,209)
Pinjaman Jangka Pendek	(555,172)	(1,969,418)
Tunai Bersih dan Aktiviti-aktiviti Kendalian	413,443	96,213,923
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI-AKTIVITI PELABURAN		
Pembelian Harta Tetap	(8,805,515)	(90,726,769)
Pelaburan Saham (Nota 4)	(578,322)	(872,737)
TUNAI BERSIH DARI AKTIVITI-AKTIVITI PELABURAN	(9,383,837)	(91,599,506)
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI-AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Pinjaman Jangka Panjang	(2,244,273)	(6,850,720)
Tabung Pinjaman MBMB	946,422	—
TUNAI BERSIH DARI AKTIVITI-AKTIVITI PEMBIAYAAN	(1,297,851)	(6,850,720)
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI		
(Pengurangan)/Pertambahan Bersih	(10,268,245)	(2,236,303)
Baki Awal	17,351,614	19,587,916
Baki Akhir	7,083,368	17,351,614
PECAHAN TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI		
Baki di Bank	5,083,368	12,351,614
Simpanan Tetap	2,000,000	5,000,000
	7,083,368	17,351,614

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN
BERAKHIR 31 DISEMBER 2010

1. KEGIATAN-KEGIATAN UTAMA

- 1.1 Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah adalah sebuah Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171).
- 1.2 Pejabat Utama Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah terletak di kawasan pentadbiran Bandaraya Melaka dengan alamat berdaftar:

Graha Makmur,
No. 1, Jalan Tun Abdul Razak–Ayer Keroh
Hang Tuah Jaya
75450 Melaka
- 1.3 Sebagai sebuah Pihak Berkuasa Tempatan antara kegiatan-kegiatan utama Majlis adalah seperti berikut:
 - (a) Perkhidmatan Perbandaran & Kebersihan
 - (b) Penyelenggaraan Kemudahan Awam
 - (c) Kawalan Pembangunan
 - (d) Kawalan Perniagaan
- 1.4 Mulai 1-1-2010, persempadanan semula kawasan pentadbiran Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) telah dibuat oleh Kerajaan Negeri Melaka. Ini dibuat kerana pada tarikh yang Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ) telah ditubuhkan.

Kawasan pentadbiran MPHTJ telah merangkumi beberapa kawasan tertentu dalam kawasan pentadbiran PBT lain. Bagi Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (Majlis), kira-kira 20% daripada kawasan pentadbiran telah diserahkan kepada MPHTJ iaitu Ayer Keroh, sebahagian Bukit Baru dan sebahagian Batu Berendam.

Susulan daripada itu, Majlis telah kehilangan lebih kurang RM23 juta hasil utama (cukai taksiran, lesen, sewaan). Selain daripada itu, Majlis perlu menyerahkan harta menjana hasil (gerai, pasar, dewan) yang bernilai hampir RM50 juta kepada MPHTJ kerana harta-harta tersebut berada dalam kawasan pentadbiran MPHTJ. Walau bagaimanapun Majlis dapat mengurangkan belanja operasi berjumlah hampir RM20 juta untuk kawasan yang telah diserahkan kepada MPHTJ.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1 ASAS-ASAS PERAKAUNAN

Akaun-akaun telah disediakan menurut konvensyen kos sejarah yang telah diubahsuai dengan penilaian semula harta tetap yang tertentu dan mematuhi piawaian perakaunan yang telah diluluskan di Malaysia dan Peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

2.2 HARTANAH DAN BANGUNAN, HARTA TETAP LAIN DAN BAYARAN KEMAJUAN

(a) HARTANAH DAN BANGUNAN

Mulai tahun kewangan 2004, tanah dan bangunan telah diklasifikasikan kepada 4 kategori, iaitu:

- (i) Tanah Milik Bebas
- (ii) Tanah Pegang Pajak
- (iii) Bangunan Kekal (Tanah Milik Bebas)
- (iv) Bangunan Kekal (Tanah Pajakan)

Amaun bagi tanah dan bangunan milik Majlis dinyatakan pada amaun penilaian semula yang dibuat pada tahun 2009 dan pertambahan pada tahun-tahun berikutnya dinyatakan pada kos.

Perolehan tanah yang melibatkan pembinaan jalan baru dan parit tidak dipermodalkan sebagai harta tetap tetapi diambilkira sebagai perbelanjaan semasa. Walau bagaimanapun perolehan tanah tersebut akan direkodkan sebagai Bayaran Kemajuan sehingga kerja-kerja pembinaan jalan dan parit dijalankan ke atas tanah tersebut.

Susutnilai Hartanah:

Tanah milikbebas tidak disusutnilaikan.

Tanah pegang pajak disusutnilaikan sepanjang tempoh pajakan.

Bangunan disusutnilai mengikut kadar di bawah:

(i) Bangunan Kekal	50 tahun
(ii) Bangunan Separa Kekal	20 tahun

(b) Harta Tetap Lain

Harta tetap lain iaitu kenderaan, jentera dan mesin, alat kelengkapan pejabat, komputer, susutnilai kaedah garis lurus digunakan supaya memansuhkan kos setiap harta sepanjang hayat kegunaannya.

Kadar susutnilai tahunan bagi harta tetap seperti yang di atas ialah:

(i) Kenderaan	20%
(ii) Jentera dan Mesin	20%
(iii) Alat Kelengkapan Pejabat	10-20%
(iv) Komputer	33%
(v) Lain-lain Harta	20-33%

(c) Taman Dan Rekreasi Kemudahan Awam

Kos bagi Taman dan Rekreasi yang dipermodalkan akan disusutnilai atas kaedah garis lurus untuk tempoh 50 tahun diperuntukkan bagi memansuhkan kos sepanjang hayat kegunaannya.

(d) Bayaran Kemajuan

Bayaran Kemajuan dikategorikan kepada 3 iaitu:

- (i) Tanah Dalam Proses Pengambilan
- (ii) Harta Dalam Pembangunan
- (iii) Cagaran Perolehan Aset

Harta dalam kategori di atas akan dinyatakan atas kos dan akan dipermodalkan sebagai harta apabila telah siap untuk digunakan, atau telah mendapat hakmilik, atau telah mendapat sijil kelayakan menduduki atau telah digunakan, kecuali tanah yang digunakan untuk pembinaan jalan dan parit seperti dinyatakan di nota 2.2(a).

2.3 PENILAIAN SEMULA TANAH DAN BANGUNAN

Majlis menjalankan polisi penilaian semula terhadap tanah pegang pajak serta tanah dan bangunan milikbebas setiap 5 tahun.

Pertambahan/(Pengurangan) atas penilaian semula harta akan dikredit/(didebit) ke Akaun rezab Penilaian Semula. Penambahan penilaian semula harta yang timbul atas pelupusan harta dikreditkan ke Kumpulan Wang Majlis.

Harta Tanah dan bangunan disusutnilaikan atas amaun Penilaian Semula mengikut dasar yang ternyata di Para 2.2 atas.

2.4 PELABURAN

Pelaburan tersiarharga dan saham amanah dinyatakan pada kos dan dipegang secara jangka panjang.

Peruntukan yang sesuai akan dibuat untuk apa-apa kemungkinan kemerosotan nilai pelaburan berkenaan yang dianggap kekal dan tetap.

2.5 PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN

Pendapatan dari cukai taksiran harta, sewaan harta, faedah bank/pelaburan diiktiraf mengikut asas akruan.

Pendapatan dari jualan bangunan diiktiraf apabila surat perjanjian telah ditandatangani dan sijil kelayakan telah dikeluarkan.

Geran pemberian dan sumbangan dari Kerajaan Persekutuan atau Negeri adalah diiktiraf sebagai pendapatan sebagaimana yang telah diperuntukkan dalam Seksyen 39(d) Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Pendapatan jual pajak tanah Majlis, pendapatan diagihkan sepanjang tempoh pajakan. Tempoh pajakan yang diberikan oleh majlis adalah 30 tahun, 65 tahun dan 99 tahun.

Lain-lain pendapatan diambil kira apabila diterima.

2.6 PENGIKTIRAFAN PERBELANJAAN

Semua perbelanjaan diiktiraf mengikut asas akruan.

Pembelian bekalan stor dan bahan alat ganti diambilkira sebagai perbelanjaan semasa dan tidak diambilkira ke dalam akaun stok.

2.7 MANFAAT PEKERJA

(i) Manfaat Jangka Pendek

Gaji, upah, bonus dan sumbangan berkanun diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun pekerja memberikan perkhidmatan berkaitan. Ketidakhadiran berganjaran terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan bergaji diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja yang menambah hak mereka kepada ketidakhadiran berganjaran masa depan, dan ketidakhadiran berganjaran tidak terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit diiktiraf apabila ketidakhadiran seperti itu berlaku.

(ii) Pelan Caruman Khusus

Majlis adalah diwajibkan mencarum kepada skim pencen negara iaitu Kumpulan Wang Amanah Pencen (KWAP) dan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP). Majlis juga membuat caruman keselamatan Sosial kepada Pertubuhan Keselamatan Sosial (PERKESO). Caruman akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata pendapatan tahun berkenaan.

(iii) Manfaat kepada Ahli Majlis

Elaun kepada Ahli Majlis dibayar berdasarkan kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN). Elaun diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun berkenaan.

2.8 PERCUKAIAN

Majlis telah dikecualikan dari membayar Cukai Pendapatan mengikut Jadual Enam Akta Cukai Pendapatan 1967.

2.9 INSTRUMEN KEWANGAN

Instrumen kewangan diiktiraf dalam Lembaran Imbangan apabila Majlis telah menjadi pihak kepada peruntukan berkontrak instrumen tersebut.

Instrumen kewangan dikelaskan sebagai harta atau liabiliti mengikut perjanjian berkontrak. Faedah, dividen, keuntungan atau kerugian berkaitan dengan instrumen kewangan yang dikelaskan sebagai liabiliti akan dilaporkan sebagai pendapatan atau perbelanjaan.

Instrumen kewangan yang diiktiraf dalam Lembaran Imbangan dinyatakan pada penyata polisi individu mengikut setiap perkara berkaitan.

(i) Akaun Belum Terima

(a) Hutang Lapuk

Hutang Lapuk yang dapat dikenalpasti akan dihapuskira. Walau bagaimanapun Peruntukan Hutang Ragu akan dibuat terlebih dahulu dan hanya dihapuskira setelah semua tindakan yang difikirkan berpatutan telah dibuat.

(b) Peruntukan Hutang Ragu

Peruntukan Hutang Ragu diwujudkan bagi memberi satu anggaran akan hutang atau tunggakan hasil yang berkemungkinan besar tidak dapat dikutip dan akan menjadi lapuk.

Peruntukan hutang ragu telah dibuat ke atas penghutang iaitu:

Cukai taksiran harta	- Peruntukan ke atas tunggakan yang umurnya melebihi 10 tahun
Sewaan Gerai/Pasar/Kiosk	- Peruntukan dibuat ke atas akaun yang tidak aktif sejak tahun 2006. Pertambahan peruntukan akan dibuat berdasarkan akaun yang tidak aktif.
Sewaan Bangunan Kedai/Pejabat	- Peruntukan dibuat ke atas tunggakan yang dalam tindakan undang-undang dan akaun yang dijangka sukar diperolehi
Sewaan Pajak	- Peruntukan dibuat ke atas tunggakan yang dalam tindakan undang-undang

(ii) Akaun Belum Bayar

Akaun belum bayar dinyatakan pada kos iaitu nilai saksama yang akan dibayar pada masa depan untuk barangan dan perkhidmatan yang diterima dan kerja yang dilaksanakan.

(iii) Pinjaman

Pinjaman bank berfaedah dicatatkan pada nilai muka jumlah pinjaman.

Kos peminjaman yang berkaitan secara langsung dengan pemerolehan akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata pendapatan pada tahun semasa.

(iv) Tunai Dan Kesetaraan

Tunai terdiri daripada wang dalam tangan, wang di bank dan kesetaraan tunai meliputi Simpanan Tetap yang tempoh matangnya tidak melebihi satu tahun dan boleh ditukar kepada tunai dalam tempoh yang terdekat.

	Kos 1-1-2009 RM	Pelarasan RM	Penilaian Semula RM	Tambahan/ Pelupusan RM	Kos 31-12-2009 RM	SNT 1-1-2009 RM	Pelarasan RM	Penilaian Semula RM	Tambahan/ Pelupusan RM	Susumilai Semasa RM	SNT 31-12-2009 RM	Nilai Buku Bersih RM
2009												
Tanah Milik Bebas (Penilaian)	55,676,000	2,244,973	49,432,800	(4,109,000)	93,303,800	—	—	—	—	—	—	93,303,800
Tanah Milik Bebas (Kos)	5,410,120	(3,558,000) (4,690,302)	(6,382,973)	—	719,818	—	—	—	—	—	—	719,818
Tanah Pegang Pajak (Penilaian)	68,130,305	6,003,329	31,854,032	3,813,333	91,995,999	816,144	—	(816,144)	—	1,090,952	1,090,952	90,905,047
Tanah Pegang Pajak (Kos)	—	—	(17,805,000)	8,033,439	8,033,439	—	—	—	—	81,146	81,146	7,952,293
Bangunan Milik Bebas (Penilaian)	26,207,500	4,268,000	9,680,956	(260,000)	40,551,456	23,036,648	251,460	(2,954,110)	(234,000)	1,227,389	21,327,387	19,224,069
Bangunan Milik Bebas (Kos)	79,442,390	(41,120,467)	(1,312,561)	1,967,561 17,928,207	49,434,130	7,631,541	(3,534,190)	—	—	1,038,103	5,135,454	44,298,676
Bangunan Pajakan (Penilaian)	28,290,300	36,852,467	9,075,371	(6,816,000) (424,125)	64,811,000	8,799,036	3,282,730	(12,064,801)	(16,965)	1,648,918	1,648,918	63,162,082
Bangunan Pajakan (Kos)	300,000	—	(8,983,013)	65,834,201 (4,347,000)	61,787,201	6,000	—	—	—	1,235,744	1,241,744	60,545,457
Taman Dan Rekreasi Kemudahan Awam												
Dataran Sejarah	19,714,022	—	—	—	19,714,022	3,154,243	—	—	—	394,280	3,548,523	16,165,499
Taman	18,646,098	—	—	—	18,646,098	2,983,376	—	—	—	372,922	3,356,298	15,289,800
Perbandaran Bandaraya	4,939,962	—	—	—	4,939,962	395,197	—	—	—	98,799	493,996	4,445,966
Mail	7,625,951	—	—	—	7,625,951	6,805,329	—	—	—	413,942	7,219,271	921,708
Kenderaan Alat Kelengkapan Pejabat	5,275,877	—	—	211,888	5,487,765	4,906,196	—	—	—	1,931,137	5,099,333	388,432

Jentera & Mesin	5,917,714	—	549,320	6,467,034	5,843,232	—	—	349,408	6,192,640	274,394
Komputer	2,098,955	—	575,641	2,674,596	1,516,233	—	—	564,056	2,080,289	594,307
Lain-lain Harta	4,578,257	—	7,254,276	11,832,533	4,331,332	—	—	1,581,451	5,912,783	5,919,750
	332,253,451	—	65,559,612	486,539,832	70,224,507	—	(15,835,055)	10,290,247	64,428,734	424,111,098

Nota:

Nilai Buku Bersih Harta Tetap pada 31 Disember 2009 berubah dari nilai dinyatakan dalam Penyata Kewangan Tahun 2009, iaitu RM433,746,495 kepada RM424,111,098 Perubahan disebabkan

- (i) pembetulan ksilapan merekod maklumat semula dari RM90,049,930 kepada RM65,559,612.
- (ii) pelarasan pelupusan harta sebelum tahun 2009 yang melibatkan perubahan amaun dari RM3,650,000 kepada RM4,369,000
- (iii) pelarasan penjualan harta dengan perjanjian jual beli selepas tahun 2009 melibatkan perubahan nilai dari RM6,537,000 kepada RM4,347,000)
- (iv) pembetulan maklumat harta-harta lain kurang nyata sebanyak RM523,988

4. PELABURAN

	2010	2009
	RM	RM
Saham Tersiarharga (Kos) Tolak:	6,220,773	6,220,773
Pelupusan Saham (Kos) Peruntukan Rosot Nilai	— (1,241,308)	— (1,819,630)
Nilai Pasaran pada 31 Disember	<u>4,979,465</u>	<u>4,401,143</u>

Nota: Saham terdiri dari:

- (i) Saham TNB berjumlah 100 ribu unit dengan nilai kos RM8.25095 seunit. Nilai pasaran pada 31 Disember 2010 adalah RM8.37 seunit
- (ii) Saham Amanh Am Total Return Investment berjumlah 6,205,184 unit dengan nilai kos RM0.86954 seunit. Nilai pasaran pada 31 Disember 2010 adalah RM0.66950 seunit

5. BAYARAN KEMAJUAN

	2010	2009
	RM	RM
5.1 TANAH DALAM PROSES PENGAMBILAN		
(a) Tanah Lot 1032, Mukim Bukit Katil, Melaka	174,789	174,789
(b) Tanah PT15, KB-Medan Samudera	700,250	700,250
(c) Tanah Lot 1212, Mukim Duyong, Melaka	—	1,207
(d) Tanah Lot 621, KB XXXIX [tempat letak kereta]	375,680	375,680
(e) Tapal Pasar Keluarga Haji Wahab Hassan [Ayer Molek]	13,650	13,650
(f) Tanah Lot 73, GMM 2141, KB16	1,102,480	1,102,480
(g) Tanah di Jalan Tamby Abdullah, Melaka.	100,000	100,000
(h) Tanah Lot 74, GMM 13	477,000	477,000
(i) Pengambilan tanah untuk tujuan simpanan parit/jalan	5,915,679	5,915,679
(j) Tanah Lot 283, 286, 287 & 25, KB 34 (Tempat Letak Kereta & Kawasan Lapang)	2,525,491	2,525,491
(k) Premium bagi tanah PT 42, KB XVII (Bangunan)	244,376	244,376
(l) Pengambilan tanah untuk tujuan laluan monorel	3,004,090	3,004,090
(m) Tanah Lot 116, Geran 3123, KB VII, Melaka Tengah	158,000	158,000
(n) Tebus Pajakan Tanah & Bangunan Hotel Agora	15,000,000	15,000,000
(o) Plot 1, KB XXXIX, Daerah Melaka Tengah (Bangunan-Gerai)—Premium	273,288	273,288
(p) Tanah PT 32 dan PT 33, KB XXIV, Daerah Melaka Tengah (Bangunan Tempat Letak Kereta & Gerai)	255,146	255,146
(q) Tanah Lot 210, di KB VIII, Daerah Melaka Tengah	217,528	217,528
(r) Tanah Lot 232, PN 2348, di KB XVIII, Daerah Melaka Tengah (Tujuan Pembangunan & Pengindahan Sungai Melaka)	—	118,000

	2010	2009
	RM	RM
(s) Tanah Lot 5, Geran 7640 , di KB 18.	—	415,324
(t) Tanah PT 19835 Mukim Bukit Katil (5.2164ha)	2,049,432	2,049,432
(u) Premium tanah kerajaan Lot 9431 Mukim Duyong, Daerah Melaka Tengah–Tujuan pembangunan (gerai)	92,275	—
(v) Pembelian tanah PT 834 HS(D) 64115 KB39, Jalan Parameswara, Daerah Melaka Tengah.	493,172	—
(w) Premium tanah kerajaan PT9767 di Mukim Bukit Katil–Tujuan pembangunan (pasar)	137,925	—
(x) Premium tanah kerajaan PT6744 di Mukim Krubong–Tujuan pembangunan (gerai)	1,324	—
(y) Premium tanah kerajaan Lot 469 KBXXXI, Daerah Melaka Tengah–Tujuan pembangunan (tempat letak kenderaan)	44,350	—
(aa) Pembelian tanah Lot 281 & 292 Mukim Semabok, Daerah Melaka Tengah.	353,500	—
(ab) Pengambilan tanah Lot 156, 308, 313, 331 11518 Bandar Bukit Baru 3 dan 5 Daerah Melaka Tengah (Parit Konkrit)	461,589	—
(ac) Pengambilan tanah Lot 23 & Lot 29 di Mukim Semabok Daerah Melaka Tengah (Rezab Parit)	67,480	—
(ad) Pampasan Tambahan–Lot 2149 Mukin Tg Kling, Daerah Melaka Tengah–Tujuan pembangunan (gerai)	35,000	—
	<u>34,273,494</u>	<u>33,121,410</u>

5.2 HARTA DALAM PEMBANGUNAN

(a) Pusat Jagaan Warga Terbiar	—	3,295,075
(b) Kemudahan Rekreasi Bandar–Monorail Train, Roller Coaster Cyclone, Glidder di Persisiran Sungai Melaka	8,911,833	8,911,833
(c) Stadium Hoki 2, Bukit Serindit, Melaka	1,034,643	1,034,643
(d) Ubahsuai Gerai Kraftangan/Makanan Kering di Pusat Seni MBMB, Jalan Kota Banda Hilir (Blok A & B)	344,338	344,338
(e) Pembinaan 2 unit gerai R&R di Jalan Utama Ayer Keroh Heights, Melaka	—	296,327
(f) Pulangan Projek Penswastaaan di atas Lot 6076 Mukim Batu Berendam–dalam bentuk bangunan	3,840,000	3,840,000
	<u>14,130,814</u>	<u>17,722,216</u>

5.3 CAGARAN PEROLEHAN HARTA

(a) Deposit pembelian kenderaan secara sewa beli-7 unit Perodua Kembara.	22,761	22,761
(b) Kedai Taman Seri Selendang	—	503,500
	<u>22,761</u>	<u>526,261</u>
	<u>48,427,069</u>	<u>51,369,887</u>

6. AKAUN BELUM TERIMA (PENGHUTANG)

	2010	2009
	RM	RM
6.1 CUKAI TAKSIRAN HARTA		
(a) Cukai Taksiran Harta	39,122,942	42,643,776
(b) Caruman Bantu Kadar	1,454,013	—
(c) Peruntukan Hutang Ragu	(12,808,279)	(12,230,744)
6.2 CAJ PENYELENGGARAAN RUMAH PANGSA		
(a) Caj Penyelenggaraan Rumah Pangsa	740,938	741,596
6.3 SEWAAN BANGUNAN		
(a) Sewa Gerai, Pasar Borong dan Kaunter Bas	4,267,636	4,162,637
(b) Sewa Bangunan Lain	669,731	463,480
(c) Sewa Kompleks Melaka Mall	3,450,991	1,261,521
(d) Peruntukan Hutang Ragu	(2,960,689)	(1,146,089)
6.4 SEWAAN PERALATAN		
(a) Sewaan Khemah/Dewan/Padang/Peralatan	470,642	249,571
(b) Sewaan Bunga	277,537	240,461
6.5 SEWAAN PAJAKAN TANAH		
(a) Sewaan Tanah Pajak	404,745	390,679
(b) Peruntukan Hutang Ragu	(372,346)	(348,896)
6.6 PENGHUTANG LAIN		
(a) Bayar Balik Belanja	93,858	91,726
(b) Penswastaaan Tempat Letak Kereta	47,931	229,116
(c) Sumbangan Projek-PKNM	1,366,500	1,366,501
(d) Perolehan Jualan Harta	1,767,500	5,317,040
(e) Pendahuluan Belanja Kepada MPHTJ	15,628,825	—
	<u>53,622,475</u>	<u>43,432,375</u>

Nota: Jumlah akaun belum terima pada 31 Disember 2009 berubah dari nilai dinyatakan dalam Penyata Kewangan Tahun 2009, iaitu dari RM44,861,102 kepada RM43,432,375. Perubahan disebabkan pembetulan ketinggalan maklumat bagi sewaan bangunan lain dan sewaan khemah/peralatan. Perubahan juga disebabkan pembetulan perolehan jualan harta di mana polisi jualan harta yang hanya mengiktiraf hasil jualan selepas perjanjian jual beli ditandatangani.

7. PINJAMAN KAKITANGAN MBMB

	2010	2009
	RM	RM
Pinjaman Kenderaan (Kereta)	210,679	287,177
Pinjaman Kenderaan (Motor)	201,669	293,834
Pinjaman Komputer	75,519	114,878
Pinjaman Lain	48,178	58,178
	<u>536,045</u>	<u>754,067</u>

8. BAKI DI BANK DAN DI TANGAN

	2010	2009
	RM	RM
Wang Runcit	8,500	8,500
RHB Bank–KWB	1,429,334	2,859,169
RHB Bank–TPP	578,382	5,689,699
BCBB–KWB	272,418	869,794
BCBB–TPP	520,630	307,785
MAYBANK–Ayer Keroh	604,516	1,731,923
Affin Bank	312,812	—
MAYBANK–Ayer Keroh II	1,152	238,890
Bank Islam (M) Berhad	954,890	532,198
Bank Simpanan Nasional	400,734	113,656
	<u>5,083,368</u>	<u>12,351,614</u>

9. AKAUN BELUM BAYAR (PEMIUTANG)

9.1 PELBAGAI PEMIUTANG	71,554,429	81,368,293
9.2 LAIN-LAIN PEMIUTANG		
(a) Bil Setempat	102	8,242
(b) Pemiutang Panduan Emas	—	108,380
(c) Penerimaan Terdahulu–Jualan Harta	—	1,939,543
(d) Penerimaan Terdahulu–IBG/EFT	56,765	65,170
(e) Penerimaan Terdahulu–Pelbagai	110,325	102,042
(f) Penerimaan Pendapatan Tertunda	3,840,000	3,840,000
(g) Penerimaan Hasil MPHTJ	10,941,815	—
9.3 AKAUN KAWALAN	(14,060)	274,746
	<u>86,489,376</u>	<u>87,706,416</u>
Tolak:		
Pemiutang Jangka Panjang	(22,869,792)	(26,809,843)
	<u>63,619,584</u>	<u>60,896,573</u>

Nota: Jumlah akaun belum bayar pada 31 Disember 2009 berubah dari nilai dinyatakan dalam Penyata Kewangan Tahun 2009, iaitu dari RM87,356,520 kepada RM87,706,416. Perubahan disebabkan pembetulan ketinggalan maklumat tanggungan yang dibuat atas pampasan tebus pajak yang telah diluluskan dalam tahun 2009.

10. CAGARAN

	2010	2009
	RM	RM
10.1 CAGARAN SEWAAN BANGUNAN		
(a) Cagaran Rumah Sewa MBMB	5,400	4,920
(b) Cagaran Sewaan Gerai	1,128,579	959,982
10.2 CAGARAN RUMAH PANGSA		
(a) Cagaran Diterima Oleh Jab. Penilaian	1,367,689	1,264,439

	2010 RM	2009 RM
10.3 CAGARAN & JAMINAN PROJEK		
(a) Cagaran Diterima Oleh Jab. Kejuruteraan	8,720,480	6,817,046
(b) Cagaran Diterima Oleh Jab. Pengindahan Bandar	60,048	93,000
(c) Cagaran Diterima Oleh Jab. Kawalan Bangunan	1,053,300	961,500
10.4 CAGARAN PENSWASTAAN PERKHID. LETAK KERETA	1,800,000	1,800,000
10.5 CAGARAN KERJA TANAH	3,769,398	4,003,886
10.6 WANG TAHANAN	515,614	543,659
10.7 CAGARAN LAIN		
(a) Cagaran Diterima Oleh Jab. Kewangan	270,249	271,439
(b) Cagaran Diterima Oleh Jab. Kesihatan & Pelesenan	894,209	764,969
(c) Cagaran Diterima Oleh Jab. Pengurusan	5,879	5,046
(d) Cagaran Diterima Oleh Jab. Tekn. Maklumat	60	—
(e) Cagaran Projek Pembangunan/Jualan Harta	4,635,000	13,543,288
	<u>24,225,905</u>	<u>31,033,174</u>

Nota: Jumlah cagaran pada 31 Disember 2009 berubah dari nilai dinyatakan dalam Penyata Kewangan Tahun 2009, iaitu dari RM17,489,886 kepada RM31,033,174. Perubahan disebabkan mengambilkira transaksi penjualan harta yang diambilkira sebagai deposit kerana belum dimuktamadkan secara perundangan/belum mematuhi perjanjian.

11. PELARASAN REZAB PENILAIAN SEMULA

	2010 RM	2009 RM
Pelarasan:		
Tambahan—		
Penambahan Nilai Harta	38,192,912	111,744,489
Kurangan—		
Penurunan Nilai Harta	(31,186,178)	(30,349,821)
Pelarasan Pelupusan Harta	(227,039)	(19,000)
Pelarasan Lebihan Nilai Harta	(1,382,736)	(1,254,892)
	<u>5,396,959</u>	<u>80,120,776</u>

Nota: Jumlah pelarasan rezab penilaian semasa pada 31 Disember 2009 berubah dari nilai dinyatakan dalam Penyata Kewangan Tahun 2009, iaitu dari RM90,049,930 kepada RM80,120,776. Perubahan disebabkan mengambilkira pembetulan bagi ketinggalan semasa merekod maklumat nilai semula harta bagi tahun 2009.

12. PINJAMAN BERJANGKA

	2010 RM	2009 RM
12.1 PINJAMAN KERAJAAN NEGERI		
Bayar Dalam Tempoh setahun	529,789	1,039,201
Bayar Selepas Tempoh setahun	—	—
	<u>529,789</u>	<u>1,039,201</u>

Nota: Pinjaman Kerajaan Negeri berjumlah RM2.00 juta dengan kadar faedah 4% untuk tempoh 6 tahun mulai tahun 2005 sehingga 2010. Tarikh mula bayar adalah dalam tahun 2007 dengan ansuran tahunan RM550,980.09.

12.2 PINJAMAN INSTITUSI KEWANGAN

	2010 RM	2009 RM
Bayar Dalam Tempoh setahun	2,428,108	2,294,294
Bayar Selepas Tempoh setahun	4,627,772	6,859,223
	<u>7,055,880</u>	<u>9,153,517</u>

Nota: Pinjaman daripada CIMB Bank Berhad berjumlah RM12.00 juta dengan kadar faedah 6.20% untuk tempoh 60 mulai Oktober 2009. Bayaran ansuran adalah RM233,112.00 sebulan.

12.3 PEMBIAYAAN SECARA SEWA BELI

	2010 RM	2009 RM
Bayaran Minima Sewa Beli		
Bayar Dalam Tempoh setahun	7,065	224,483
Bayar Selepas Tempoh setahun	—	15,693
	<u>7,065</u>	<u>240,176</u>
Jumlah Minima Bayaran Sewa Beli Tolak:		
Faedah Sewa Beli Tertunda	(1,292)	(42,007)
	<u>5,773</u>	<u>198,169</u>
Nilai Semasa Liabiliti Sewa Beli		
Dibayar seperti berikut:		
Bayar Dalam Tempoh setahun	5,773	185,347
Bayar Selepas Tempoh setahun	—	12,822
	<u>5,773</u>	<u>198,169</u>

Nota: Pembiayaan Sewa Beli atas kenderaan Majlis

- (i) Bank Islam (M) Berhad: tempoh 84 mulai tahun 2004: ansuran bulanan RM13,930.34
- (ii) Bank Islam (M) Berhad: tempoh 60 mulai tahun 2005: ansuran bulanan RM5,809.94
- (iii) Bank Muamalat Berhad: tempoh 60 mulai tahun 2006: ansuran bulanan RM4,113.00

13. HASIL CUKAI

	2010	2009
	RM	RM
Cukai Taksiran Harta	73,013,253	88,023,433
Caruman Bantu Kadar	6,289,997	9,813,806
	<u>79,303,250</u>	<u>97,837,239</u>

14. LESEN DAN PERMIT

Permit	544,103	563,185
Lesen Perniagaan	7,228,629	8,597,111
	<u>7,772,732</u>	<u>9,160,296</u>

15. PERKHIDMATAN

Pelan Bangunan	1,517,744	1,477,634
Caj Penyelenggaraan R/Pangsa	685,005	2,350,748
Perkhidmatan Letak Kereta (Penswastaan)	3,457,642	3,729,218
Pelbagai	716,684	695,637
	<u>6,377,075</u>	<u>8,253,237</u>

16. SEWAAN

Sewaan Tanah	1,263,774	879,850
Sewaan Bangunan	12,050,974	8,264,210
Sewaan Peralatan	425,337	345,753
Pelbagai Sewaan	1,090,779	555,591
	<u>14,830,864</u>	<u>10,045,404</u>

Nota: Jumlah sewaan pada 31 Disember 2009 berubah dari nilai dinyatakan dalam Penyata Kewangan Tahun 2009, iaitu dari RM10,005,202 kepada RM10,045,404. Perubahan disebabkan mengambil kira pembetulan bagi ketinggalan maklumat semasa penyediaan penyata sewaan.

17. FAEDAH DAN PEROLEHAN DARI PELABURAN

	2010	2009
	RM	RM
Simpanan Tetap	145,863	143,782
Simpanan Semasa	48,985	83,444
Pinjaman MBMB	23,542	27,379
Dividen Pelaburan Saham	189,245	546,625
	<u>407,635</u>	<u>801,230</u>

18. PELBAGAI TERIMAAN

Pulangbalik Perbelanjaan	472,931	128,360
Kadar Kemajuan Parit	8,292,909	6,177,730
Kadar Kemajuan Jalan	—	—

	2010	2009
	RM	RM
Kadar Kemajuan Letak Kereta	244,767	43,340
Lain-lain Terimaan	80,060	1,012,029
	<u>9,090,667</u>	<u>7,361,459</u>

19. SUMBANGAN/GERAN KERAJAAN

Geran Kerajaan Persekutuan	5,000,000	5,000,000
Geran Pembiayaan Projek	2,816,402	6,185,753
	<u>7,816,402</u>	<u>11,185,753</u>

Nota: Jumlah sumbangan/geran kerajaan pada 31 Disember 2009 berubah dari nilai dinyatakan dalam Penyata Kewangan Tahun 2009, iaitu dari RM10,685,753 kepada RM11,185,753. Perubahan disebabkan mengambilkira geran pembiayaan projek yang terkurang nyata.

20. EMOLUMEN

	2010	2009
	RM	RM
Gaji Dan Upahan	16,067,990	15,961,231
Elaun Dan Imbuan Tetap	6,420,858	6,492,725
Sumbangan Berkanun Utk. Kakitangan	3,444,561	2,883,398
Elaun Lebih Masa	4,386,313	4,827,876
Faedah-faedah Kewangan Lain	1,360,914	683,120
	<u>31,680,636</u>	<u>30,848,350</u>

21. BEKALAN DAN PERKHIDMATAN

Perbelanjaan Perjalanan Dan Sara Hidup	1,215,312	1,445,360
Bayaran Perpindahan	7,212	11,813
Perhubungan Dan Utiliti	11,407,669	11,265,203
Sewaan	137,600	143,507
Bekalan Bahan Mentah Dan Bahan Penyelenggaraan dan Pembaikan	3,559,036	3,419,868
Bekalan Dan Bahan-bahan Lain	2,265,681	2,198,028
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil Yang Dibeli	30,097,147	34,859,570
Perkhidmatan Ikhtisas Dan Lain-lain Perkhidmatan Yang Dibeli Dan Hospitaliti	22,128,876	32,512,994
	<u>70,818,533</u>	<u>85,856,343</u>

Nota: Jumlah bekalan dan perkhidmatan pada 31 Disember 2009 berubah dari nilai dinyatakan dalam Penyata Kewangan Tahun 2009, iaitu dari RM85,506,447 kepada RM85,856,343. Perubahan disebabkan mengambilkira pembetulan ketinggian maklumat semasa penyediaan akaun belum bayar.

22. PEMBERIAN DAN KENAAN TETAP

	2010	2009
	RM	RM
Sumbangan Kepada KESUMA	428,253	720,956
Pelbagai Sumbangan	3,824,038	3,046,902
	<u>4,252,291</u>	<u>3,767,858</u>

23. PERBELANJAAN LAIN

	2010	2009
	RM	RM
Susutnilai	9,151,836	10,290,247
Rosotnilai Saham	(578,323)	(872,737)
Peruntukan Hutang Ragu	2,415,583	2,662,603
Hapuskira Tunggakan Hasil	—	527,736
Perbelanjaan Lain	4,340,597	3,175,841
	<u>15,329,693</u>	<u>15,783,690</u>

Nota: Jumlah perbelanjaan lain pada 31 Disember 2009 berubah dari nilai dinyatakan dalam Penyata Kewangan Tahun 2009, iaitu dari RM13,133,555 kepada RM15,783,690. Perubahan disebabkan mengambilkira pembetulan maklumat harta yang melibatkan penambahan susutnilai semasa dan pembetulan ketinggalan maklumat perbelanjaan lain.

24. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN

	2010	2009
	RM	RM
Kajian Awal Projek	149,073	130,886
Bengkel Batu Berendam	115,237	226,655
Pusat Perniagaan/Pergeraian	203,702	127,418
Pembinaan Pejabat Majlis	406,581	714,550
Pasar Wilayah	298,139	3,499,395
Perolehan Tanah	62,034	693,650
Pasar Borong Batu Berendam	244,232	63,050
Memperemukakan Jalan	655,335	587,553
Projek Kecil Kemasyarakatan	751,837	1,424,099
Pembaikan Parit dan Longkang	2,735,979	3,487,809
Pembinaan Tandak Awam	69,276	7,540
Penyelenggaraan Alat Permainan Kanak-kanak	203,700	—
Landskap dan Pengindahan Bandar	373,402	1,194,261
Pengindahan Sungai Melaka	286,291	759,333
Pembinaan Medan Letak Kereta	3,850	108,273
Pembinaan Hentian Bas/Teksi	235,000	62,700
Kemudahan Sukan Dan Rekreasi	466,845	25,096
Pemasangan Lampu Awam	1,022,980	230,871
Taman Bandaraya Bukit Serindit	567,685	40,487
Pembinaan Jalan Baru	8,181,110	6,693,360
Baikpulih Bangunan Lama	1,720,986	745,849
Pembinaan Apartmen MBMB	34,800	68,000
Pembinaan Kwarters MBMB	71,730	182,575
Pusat Jagaan Warga Terbiar	—	617,491
Projek Rangsangan Ekonomi	—	2,363,468
	<u>18,859,804</u>	<u>24,054,369</u>

25. PENGLIBATAN MODAL

Perbelanjaan modal termasuklah pembelian harta alih dan projek-projek pembangunan yang telah diluluskan untuk dilaksanakan dalam tahun 2011.

	2010	2009
	RM	RM
(a) Harta Tetap		
(i) Komputer	1,500,000	1,790,000
(ii) Kenderaan	—	700,000
(iii) Harta Lain	3,291,100	2,511,080

	2010	2009
	RM	RM
(b) Pembelian Pangsapuri MBMB	681,600	681,600
(c) Pusat Jagaan Warga Terbiar	182,000	185,000
(d) Pembelian Tanah Jln. Tun Ali	1,000,000	2,000,000
(e) Pusat Jagaan Warga Miskin	—	91,000
(f) Kompleks Logistik Batu Berendam	235,000	400,000
(g) Ubahsuai Kuarters Kepada Motel	50,000	450,000
(h) Medan Selera Kg. Portugis	—	100,000
(i) Lebuhraya Persisir Pantai	310,000	325,000
(j) Pembinaan Monorail	—	6,000,000
(k) Baikpulih Pasar Melaka Sentral	600,000	700,000
(l) Pembinaan Jalan Baru (Jalan Tun Sri Lanang ke Bukit China)	500,000	750,000
(m) Baikpulih Pangsapuri Sri Siantan	500,000	1,000,000
(n) Gerai R&R Jalan Utama Taman Ayer Keroh Heights	25,000	250,000
(o) Naiktaraf Bangunan Graha Makmur	500,000	1,750,000
(p) Pengambilan Tanah Mukim Bukit Baru	—	509,760
(q) Baikpulih Stadium Tun Fatimah	—	500,000
(r) Pembinaan Jalan Eye Of Malaysia	4,300,000	3,125,000
(s) Medan Selera Taman Cempaka, Peringgit	300,000	—
(t) Pengambilan balik tanah (Jalan Tun Sri Lanang ke Bukit China)	210,000	—
(u) Pengambilan balik tanah Lot 281 & 282 Mukim Semabok	300,000	—
(v) Pengambilan balik tanah Lot 834 KB 39 Banda Hilir	500,000	—
(w) Pengambilan balik pajakan Lot 201, 200, 178, 221, 190, 219 & 234 KB8, Jalan Kilang	2,514,000	—
(x) Taman 1 Malaysia Bukit Katil	1,400,000	—
(y) Baikpulih Jambatan Panglima Awang	500,000	—
(z) Baikpulih Hotel Agora (Plaza Inn)	13,000,000	—
	<u>32,398,700</u>	<u>23,818,440</u>

26. PELARASAN TAHUNAN KUMPULAN WANG MAJLIS

(a) Pelarasan baki awal bagi cagaran, tabung pinjaman, sipiutang		(115,715)
(b) Pelarasan bagi wang tahanan tahun 2008 yang tidak diambilkira		(51,248)
(c) Pelarasan Terimaan Melalui EFT dan Penerimaan Terdahulu Belanja bagi terimaan sebenar bagi tahun 2008		172,432
(d) Pelarasan Cek Batal sebagai hasil kerana tiada penggantian dan masalah teknikal kepada Sistem Bayaran dalam tempoh tersebut	847,066	2,443,898
(e) Pelarasan Deposit ke Bank Simpanan Nasional menggunakan perbelanjaan tahun 2008		500
(f) Pelarasan bayaran emolumen daripada penswastaaan perkhidmatan letak kereta (caruman KWSP & KWAP)		146,848
(g) Pelarasan atas kontra sewaan dengan belanja atas pembayaran untuk sistem SPLK tahun 2008		(78,969)
(h) Pelarasan atas amaun pinjaman yang mendapat diskaun kerana penjelasan awal		16,013
(i) Pelarasan atas pembatalan sewaan bangunan kerana penyewaan telah tamatkan penyewaan		(40,400)
(j) Pelarasan atas terimaan 10% atas penjualan hartanah dalam tahun 2007		(62,820)

	2010	2009
	RM	RM
(k) Pelarasan atas terimaan 10% atas penjualan hartanah dalam tahun 2008		156,000
(l) Pelarasan pelupusan hartanah sebelum tahun 2009		(485,000)
(m) Pelarasan Rezag Penilaian Semula kerana pelupusan harta	227,039	19,000
(n) Pelarasan pembelian Heavy Duty Road Sweeper pada tahun 2007 yang tidak direkodkan.		15,000
(o) Pelarasan Pertambahan Rezag Penilaian Semula tahun 2009	1,382,736	1,254,892
(p) Pelarasan dana bagi Tabung Pinjaman MBMB berdasarkan baki akaun peminjam.	(696,422)	
(q) Pelarasan baki akaun individu Tabung Pinjaman MBMB	(15)	
(r) Pelarasan bagi wang tahanan tahun 2010 yang tidak diambilkira	(88,656)	
(s) Pelarasan bagi cagaran diselaraskan sebagai hasil	107,520	
(t) Pelarasan atas penyata penyesuaian bank–hasil lebih nyata	13,701	
(u) Pelarasan atas susutnilai terkumpul atas pelupusan dan penilaian semula harta	825,143	
(v) Pelarasan atas belanja/hasil diterima tahun sebelum	(660,077)	
(w) Pelarasan baki awal tahun atas akaun belum terima kerana pembatalan hasil	(4,451,358)	
(x) Pelarasan faedah terakru terlebih catit	(3,552)	
(y) Pelarasan baki awal buku tunai kerana tersalah rekod hasil	(548)	
	<u>(2,497,423)</u>	<u>3,390,431</u>

Nota: Jumlah pelarasan tahunan kumpulan wang Majlis pada 31 Disember 2009 berubah dari nilai dinyatakan dalam Penyata Kewangan Tahun 2009, iaitu dari RM2,586,538 kepada RM3,390,431. Perubahan disebabkan mengambilkira pelarasan atas penilaian semula harta, pembelian harta dan pelarasan rezag penilaian semula atas penambahan nilai harta.

27. TANGGUNGAN LUAR JANGKA

Tanggungan luar jangka Majlis untuk tahun 2010 bagi kes-kes tuntutan yang belum selesai adalah seperti berikut:

	2010	2009
	RM	RM
(a) Ganad Media	493,950	493,950
(b) Razak Abdul Rahman	—	133,933
(c) Patt Hup Transport & Co.	—	478,211
(d) Tan Hay Hin Shipping	—	5,067,000
(e) J.R. Link College	—	15,184,000
(f) Yellow Mansion Hotel	—	55,200
(g) Majlis Amanah Rakyat	—	81,228
(h) Liew Suit Fong	296,979	296,979
(i) Peng Sian Hua	71,000	71,000
(j) Cosmic Performance SB	184,300	184,300
(k) Lee Seng Ban & Lee Fan	98,550	98,550
(l) Low Kiang Kiau	98,550	120,000
(m) Lam Yoke Wah @ Tang Woon Lan	75,293	75,293
(n) Adelphi Worldwide Hotels Sdn. Bhd.	1,626,000	—
(o) Tan Sing Lee	—	—
(p) Heng Siew Fang	16,500	—
(q) Osman Bin Jantan	—	—
	<u>2,961,122</u>	<u>22,339,644</u>

Nota:

- (a) —Telah terima bayaran sebanyak RM4,041.50 sebagai kos dan fi alokatur
- (b) —Tindakan penetapan kos
- (i)-(m) —Keputusan Mahkamah Rayuan
- (n) —Menunggu untuk tarikh perbicaraan oleh Mahkamah Tinggi
- (o) —Kes ditetapkan untuk sebutan pada 9 Mei 2011
- (p) —Kes dalam penyelesaian
- (q) —Kes untuk bicara pada 22 September 2010

Nota: Jumlah bekalan dan perkhidmatan pada 31 Disember 2009 berubah dari nilai dinyatakan dalam Penyata Kewangan Tahun 2009, iaitu dari RM22,899,977 kepada RM22,339,644. Perubahan disebabkan mengambilkira pembedaan maklumat yang sepatutnya diakaunkan sebagai akaun belum bayar.

28. HARTANAH PAJAKAN

Majlis telah meluluskan beberapa transaksi penjualan pajakan tanah hakmilik Majlis yang kebanyakannya digunakan untuk tujuan pembangunan.

Antara projek yang melibatkan penjualan pajakan tanah hakmilik Majlis adalah:

28.1 PEMBINAAN SEBUAH KOMPLEKS PERNIAGAAN 5 TINGKAT (DIGITAL MALL)

Majlis telah menandatangani perjanjian dengan sebuah syarikat pemaju iaitu Listari Hill Sdn. Bhd., bagi projek pembangunan yang melibatkan tanah hakmilik Majlis.

- (a) Melalui perjanjian ini Majlis akan memberi sumbangan secara jual pajakan tanah Majlis kepada Listari Hill Sdn. Bhd., untuk membangunkan kompleks perniagaan yang mengandungi:
 - (i) 'Sub-basement' —ruang perniagaan
 - (ii) Tingkat Bawah dan Tingkat 1—ruang perniagaan
 - (iii) Tingkat 2 hingga Tingkat 5—petak letak kereta
 - (iv) Tingkat 6—Pusat Kesihatan dan Bowling
- (b) Maklumat berkaitan hartanah adalah seperti di bawah:
 - (i) No. Lot: 897 KB VII, Daerah Melaka Tengah
 - (ii) No. Hakmilik: Geran 23156
 - (iii) Taraf Pegangan: Selama-lamanya
 - (iv) Keluasan: 1.7226 ekar
- (c) Maklumat berkaitan perjanjian pajakan adalah seperti di bawah:
 - (i) Tarikh Perjanjian Utama: 13 Disember 2000
 - (ii) Tarikh Perjanjian Tambahan: 19 Mei 2004
 - (iii) Tarikh Perjanjian Tambahan Ke 2: 10 Oktober 2005
 - (iv) Harga Pajakan: RM6,144,800.00
 - (v) Tempoh Pajakan: 65 tahun (30 tahun + 30 tahun + 5 tahun)
 - (vi) Tempoh: 13.12.2000—12.12.2065

- (d) Selain dari pajakan tanah Majlis juga mendapat balasan lain iaitu:
- (i) Wang tunai RM5 juta (sebaik tandatangan perjanjian) RM500,000.00-
No. Resit: MPMBB/R/NA/0040346 bth 3-1-2001 RM4,500,000.00-
No. Resit: MPMBB/R/N33/0081100 bth 24-7-2004
 - (ii) 'In-kind' iaitu 3 unit kedai/pejabat 3 tingkat di Plaza Bachang berharga
RM1,144,800 (RM381,600 seunit)
- (e) Untuk pulangan dalam bentuk 'in-kind' Majlis telah menukar dengan mengambil
2 unit banglo di Taman Belia Antarabangsa Ayer Keroh iaitu:
- (i) RM587,544.00—Banglo 1 tingkat atas lot 16916, H.S (M) 4465
 - (ii) RM560,476.00—Banglo 2 tingkat di atas lot 16754, H.S (M) 4516
Bezaan sebanyak RM3,220.00 akan dijelaskan oleh Majlis kepada
pemaju
- (f) Majlis telah memberi perlanjutan tempoh serahan bangunan di atas sehingga
17/06/2010 dengan tambahan syarat syarikat perlu menanggung baki RM3,220
sebagai balasan gantirugi.

28.2 PEMBINAAN SEBUAH KOMPLEKS PERNIAGAAN BERTINGKAT (PLAZA HANG TUAH)

Majlis telah menandatangani perjanjian dengan sebuah syarikat pemaju iaitu Atlantic Potential
Sdn. Bhd. bagi projek pembangunan yang melibatkan tanah hakmilik Majlis.

- (a) Projek pembangunan ini mengandungi:
- (i) Aked perniagaan
 - (ii) Pasaraya
 - (iii) Hotel
 - (iv) Ruang pejabat dan lain-lain
- (b) Maklumat berkaitan hartanah adalah seperti di bawah:
- (i) No. Lot: 203, 327, 298, 328 dan 329 KB VIII, Daerah Melaka Tengah
 - (ii) No. Hakmilik: N/A
 - (iii) Taraf Pegangan: Selama-lamanya
 - (iv) Keluasan: 106,398 kaki persegi
- (c) Maklumat berkaitan perjanjian pajakan adalah seperti di bawah:
- (i) Tarikh Perjanjian: 08 Mac 1994
 - (ii) Harga Pajakan: Tiada maklumat
 - (iii) Tempoh Pajakan: 99 tahun
 - (iv) Tempoh: 31-3-1994—30-3-2093
- (d) Majlis mendapat pulangan seperti di bawah:
- (i) Satu tingkat Medan Selera dengan keluasan 16,000 kaki persegi
di Tingkat 4
 - (ii) Satu tingkat tempat letak kereta/teksi dengan keluasan 76,300 kaki persegi
di Tingkat 6
 - (iii) Wang tunai sebanyak RM1,364,940.00 dibayar pada atau sebelum kerja-
kerja dimulakan.
 - (iv) Wang tunai RM83,940.00 semasa menandatangani perjanjian
* Nilai bagi (i) dan (ii) adalah RM4,935,000.00

28.3 PEMBINAAN SEBUAH KOMPLEKS PERNIAGAAN BERTINGKAT (HOTEL NAZA)

Majlis telah menandatangani perjanjian dengan sebuah syarikat pemaju iaitu Tang Kwor Ham Realty Sdn. Bhd. bagi projek pembangunan yang melibatkan tanah hakmilik Majlis.

- (a) Projek pembangunan ini mengandungi komponen:
 - (i) Kompleks perniagaan
 - (ii) Hotel
- (b) Maklumat berkaitan hartanah adalah seperti di bawah:
 - (i) No. Lot: 159 KB VIII, Jalan Kilang, Daerah Melaka Tengah
 - (ii) No. Hakmilik: Geran 16532
 - (iii) Taraf Pegangan: Selama-lamanya
 - (iv) Keluasan: 61,149 kaki persegi
- (c) Maklumat berkaitan perjanjian pajakan adalah seperti di bawah:
 - (i) Tarikh Perjanjian: 15 Mei 1996
 - (ii) Harga Pajakan: RM1,900,000.00
 - (iii) Tempoh Pajakan: 99 tahun
 - (iv) Tempoh: 01.11.1996—31.10.2094
 - (v) Pajakan didaftarkan pada 10.07.1996
- (d) Majlis mendapat pulangan seperti di bawah:
 - (i) Harga Pajakan: RM1,900,000.00Pecahan bayaran seperti berikut:
 - RM570,000.00—pada tarikh tandatangan perjanjian-
RM570,000.00—3 bulan dari tarikh perjanjian
 - RM760,000.00—9 bulan dari tarikh perjanjian

28.4 PEMBINAAN SEBUAH KOMPLEKS PERNIAGAAN 5 TINGKAT DENGAN 2 BASEMENT

Majlis telah menandatangani perjanjian dengan sebuah syarikat pemaju iaitu Tanjung Segi Sdn. Bhd., bagi projek pembangunan yang melibatkan tanah hakmilik Majlis.

- (a) Projek pembangunan ini mengandungi komponen:
 - (i) Kompleks perniagaan 5 tingkat
 - (ii) 2 Basement
- (b) Maklumat berkaitan hartanah adalah seperti di bawah:
 - (i) No. Lot: 196—201 & 336 KB VIII, Jalan Kilang, Daerah Melaka Tengah
 - (ii) No. Hakmilik: N/A
 - (iii) Taraf Pegangan: Selama-lamanya
 - (iv) Keluasan: 95, 104 kaki persegi

(c) Maklumat berkaitan perjanjian pajakan adalah seperti di bawah:

- (i) Tarikh Perjanjian: 14 Januari 1992
- (ii) Harga Pajakan: RM2,700,000.00
- (iii) Tempoh Pajakan: 99 tahun
- (iv) Tempoh: 13-1-1992 12-1-2091
- (v) Pajakan didaftarkan pada 27-1-1992

(d) Majlis mendapat pulangan seperti di bawah:

- (i) Harga Pajakan: RM2,700,000.00

Pecahan bayaran seperti berikut:

- RM270,000.00—pada tarikh tandatangan perjanjian 15-1-1992
- RM270,000.00—bayaran ke 2 pada 15-7-1992
- RM270,000.00—bayaran ke 3 pada 9-1-1993
- RM270,000.00—bayaran ke 4 pada 27-1-1993
- RM270,000.00—bayaran ke 5 pada 17-1-1994
- RM270,000.00—bayaran ke 6 pada 15-7-1994
- RM1,080,000.00—bayaran terakhir pada 17-1-1995

29. PINJAMAN BAGI TEBUS PAJAKAN TANAH

Majlis telah membuat tebus pajak, bagi tanah majlis yang sebelum ini dipajakkan untuk tujuan pembangunan. Tebus pajak dibuat bagi memastikan kepentingan Majlis ke atas tanah dapat dipastikan.

TANAH DAN BANGUNAN HOTEL AGORA

- (a) Melalui Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan & Pembangunan Sosio Ekonomi Bil 3/2008 dan Bil 6/2008, keputusan pembelian tanah dan bangunan yang dipajak kepada Agora Hotel telah dibuat.

(b) Maklumat berkaitan hartanah adalah seperti di bawah:

- (i) No. Lot: 189-196, 329 & 594 KB X1X, Melaka Tengah
- (ii) No. Hakmilik: 3198, 1445-14451, 1690 & H.S(D)1398
- (iii) Taraf Milik: Hakmilik Kekal
- (iv) Keluasan: 53,197 kaki persegi

(c) Majlis telah memajakkan hartanah ini kepada Agora Hotel Melaka Sdn. Bhd. (kini dikenali sebagai Riverview Hotel Malacca Sdn. Bhd.) seperti di bawah:

- (i) Tarikh Perjanjian : 23 Mei 1995
- (ii) Harga Pajakan : RM12,000,000.00/tahun
- (iii) Tempoh Pajakan : 67 tahun 1 bulan 24 hari
- (iv) Tempoh : 23-5-1995—22-5-2062

- (d) Majlis telah mengambil tindakan mahkamah atas tunggakan pajakan dan hasil lain sebanyak RM2,207,850.47 seperti pecahan di bawah:
- (i) Sewa Pajakan (23.05.1998—22-5-2007) RM1,226,000.00
 - (ii) Cukai Taksiran Harta (setakat 11-7-2006) RM938,800.44
 - (iii) Cukai Tanah (setakat 2006) RM43,050.03
- (e) Pada 25.06.2007, Mahkamah telah memerintahkan Pemajak membayar tunggakan di atas dan bayaran diterima melalui Bank Bumiputra Commerce pada 28-8-2007
- (f) Majlis telah mengambil tindakan mahkamah untuk mendapatkan possessi hartanah dan pembatalan pajakan.

Antara tindakan Majlis adalah:

- (i) Perbincangan luar mahkamah dengan CIMB Bank Berhad
- (ii) Majlis melalui Perintah Persetujuan pada 23.05.2008 menjelaskan RM15 juta sebagai pampasan untuk pembatalan pajakan dan mengambil possessi bangunan
- (iii) Tunggakan pajakan, cukai taksiran harta dan cukai tanah akan ditolak dari jumlah RM15 juta.
- (iv) Baki bayaran dijelaskan seperti berikut:

RM1.5 juta dalam tempoh 7 hari dari tarikh perintah (jelas melalui cek RHB 584106 bertarikh 27-5-2008)

Baki dijelaskan dalam tempoh 3 bulan dari tarikh perintah pada/sebelum 22-8-2008

- (v) Majlis bercadang membeli semula baki pajakan (54 tahun) tersebut melalui pinjaman CIMB Bank Bhd. dan butir-butir pinjaman seperti berikut:
 - (a) Jumlah pinjaman : RM12,000,000.00
 - (b) Tempoh pinjaman : 60 bulan (5 tahun)
 - (c) Kadar faedah : Kadar tetap—COF + 1% per annum
 - (d) Bayaran ansuran : RM233,112.00/bulan mulai 30/09/2008

- (g) Majlis akan mengambil tindakan menyelaraskan keuntungan pengambilan alihan tanah dan bangunan ini sehingga Majlis dapat membuat penilaian terperinci nilai tanah dan bangunan kerana terdapat sebahagian daripada bangunan Agora ini yang mempunyai kepentingan pihak ketiga iaitu pembeli-pembeli lot perniagaan di dalam bangunan.

30. PENJUALAN tanah—HOTEL PLAZA INN (DIKENALI JUGA AGORA HOTEL)

Susulan daripada tindakan Majlis membuat tindakan membatalkan pajakan dan mengambillalih possessi bangunan Hotel Plaza Inn (Agora Hotel), Majlis dengan kerjasama Kerajaan Negeri Melaka telah mengambil tindakan untuk mengubahsuai bangunan supaya boleh beroperasi semula seperti tujuan asal bangunan tersebut didirikan.

30.1 UBAHSUAIAN HOTEL PLAZA INN

- (a) Kerja-kerja pengubahsuaian Hotel Plaza Inn telah dilaksanakan oleh Syarikat Terbit Serba Boleh Sdn. Bhd., yang dilantik oleh Majlis dengan nilai kontrak sebanyak RM14.00 juta.
- (b) Kos pengubahsuaian hotel tersebut akan dijelaskan secara kontra dengan tanah kerajaan seperti berikut:

- (i) Tanah Kerajaan seluas 11 ekar di Ayer Keroh, Mukim Bukit Katil, Daerah Melaka Tengah, Melaka. RM4.790 juta

(ii) Pulangan daripada projek Syarikat YM Premier Development bagi Projek Taman Perumahan Taman Mahsuri, Pulau Sebang, Daerah Alor Gajah, Melaka RM3.443 juta

(iii) Tukar Tanah Lain (belum dinyatakan) RM5.767 juta

(c) Kerja pengubahsuaian telah hampir siap (99%)

30.2 PERJANJIAN JUAL BELI HOTEL PLAZA INN

- (a) Melalui Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan & Pembangunan Sosio Ekonomi Bil. 06/2010 bertarikh 21 Jun 2010 memutuskan Hotel Plaza Inn dijual kepada syarikat swasta untuk tujuan operasi.
- (b) Majlis telah menandatangani perjanjian jual beli dengan Syarikat Wana Properties Sdn. Bhd., (Syarikat) pada 10 Oktober 2010
- (c) Harga jualan dipersetujui adalah RM37.00 juta dan Syarikat telah menjelaskan bayaran deposit (10%) sebanyak RM3.70 juta pada 1 Jun 2010
- (d) Baki bayaran sebanyak RM33.30 juta akan dijelaskan dalam tempoh 3 bulan dari tarikh perjanjian.
- (e) Syarikat telah membuat permohonan daripada Bank Pembangunan (M) Bhd. (Bank Pembangunan) untuk pembayaran baki harga jual beli tersebut.
- (f) Semasa transaksi jual beli berlaku terdapat 2 kes atas tanah tersebut yang menyebabkan Syarikat tidak dapat menjelaskan baki bayaran sebanyak RM33.30 juta iaitu:
- (i) Pembatalan kaveat atas tanah dan
 - (ii) Tuntutan gantirugi oleh Syarikat Adelphi Worlwide Hotels Sdn. Bhd.
- (f) Pada 19 Januari 2011, Bank Pembangunan telah meluluskan permohonan pinjaman sebanyak RM33.30 juta dengan syarat-syarat dinyatakan.
- (g) Antara syarat utama, Majlis perlu membatalkan kaveat ke atas tanah yang telah dimasukkan oleh Norbert Finger. Majlis telah membuat permohonan ke Mahkamah Tinggi Melaka untuk membatalkan kaveat tersebut.
- (h) Sehingga kes ini diputuskan, transaksi jual beli Hotel Plaza Inn tidak dapat dimuktamadkan.

No. 337.

ENAKMEN PEMBEKALAN AIR (NEGERI MELAKA) 2002

WATER SUPPLY (STATE OF MALACCA) ENACTMENT 2002

PELANTIKAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 3(1)

APPOINTMENT UNDER SUBSECTION 3(1)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 3(1) Enakmen Pembekalan Air (Negeri Melaka) 2002 [*Enakmen No. 10/2002*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjadi Pengarah dan Pegawai Diberi Kuasa sebagaimana yang dinyatakan dalam ruang (2), dan mulai daripada tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3) bersetentangan dengan nama mereka masing-masing.

In exercise of the powers conferred by subsection 3(1) of Water Supply (State of Malacca) 2002 [*Enactment No. 10/2002*], the State Authority has appointed the persons named in column (1) of the Schedule to be the Director and Authorised Officer as specified in column (2), and with effect from the date specified in column (3) against their respective names.

JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)	(3)
Nama/Names	Jawatan/Posts	Tarikh/Dates
1. Nooralina binti Othman	Pengarah/ <i>Director</i>	1-9-2011
2. Siti Hajar binti Othman	Pegawai Diberi Kuasa/ <i>Authorised Officer</i>	1-12-2009
3. Hasliza binti Shahar	Pegawai Diberi Kuasa/ <i>Authorised Officer</i>	15-12-2008
4. Mohd Kassim bin Jasin	Pegawai Diberi Kuasa/ <i>Authorised Officer</i>	15-5-2009
5. Roslinna binti Zahari	Pegawai Diberi Kuasa/ <i>Authorised Officer</i>	16-6-2008

2. Pemberitahuan *Warta Kerajaan* M.P.A. No. 258 yang disiarkan pada 12 April 2012 adalah dengan ini dibatalkan.

Gazette Notification M.P.A. No. 258 published on 12 April 2012 is hereby revoked.

Bertarikh 25 Januari 2012

Dated 25 January 2012
[JKMM(S). 133/1/1-6 Klt. 15;
PUNM. 700-02/47]

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 338.

ENAKMEN UNDANG-UNDANG KELUARGA ISLAM
(NEGERI MELAKA) 2002

ISLAMIC FAMILY LAW (STATE OF MALACCA)
ENACTMENT 2002

PEMBATALAN PELANTIKAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 28(2)

REVOCATION OF APPOINTMENT UNDER SUBSECTION 28(2)

Pelantikan orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual Pertama sebagai Pendaftar Kanan Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam dan Wali Raja serta Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan* seperti yang dinyatakan dalam ruang (3) dibatalkan.

The appointment of the persons named in column (1) as Senior Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' and Wali Raja and Assistant Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' State of Malacca published in government *Gazette* mentioned in column (3) is revoked.

JADUAL PERTAMA/FIRST SCHEDULE

(1)	(2)	(3)
Nama/Names	Jawatan/Posts	Warta/Gazette
1. Mohd Isa bin Abdullah	Pendaftar Kanan Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka dan Wali Raja Negeri Melaka <i>Senior Registrar of Muslim Marriages, Divorces and Ruju' and Wali Raja State of Malacca</i>	M.P.A 428/2010
2. Mohamad bin Wajid Ali	Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka <i>Assistant Registrar of Muslim Marriages Divorces and Ruju' State of Malacca</i>	M.P.A 292/2011
3. Haji Zainodin bin Haji Abu	Penolong Pendaftar Perkahwinan, Perceraian dan Ruju' Orang Islam Negeri Melaka <i>Assistant Registrar of Muslim Marriages Divorces and Ruju' State of Malacca</i>	M.P.A 292/2011
2. Pemberitahuan <i>Warta</i> Kerajaan M.P.A. No. 259 yang disiarkan pada 12 April 2012 adalah dengan ini dibatalkan.		

Gazette Notification M.P.A. No. 259 published on 12 April 2012 is hereby revoked.

Bertarikh 8 Mac 2012

Dated 8 March 2012
[JAIM/3/223/6/3 Klt. 7;
PUNM. 700-02/37 Jld. 2]

DATUK SERI HAJI MOHD ALI BIN MOHD RUSTAM
*Pengerusi/Chairman
Majlis Agama Islam
Melaka*

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 339.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Ezatul Suzafarah binti Taib, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 18 Mei 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM38,000.00 (Tiga Puluh Lapan Ribu Ringgit).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM62,837.74. Nama Pemegang Gadaian ialah Hong Leong Islamic Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,800.00 (Tiga Ribu Lapan Ratus Ringgit);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 14 September 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tebong. No. Lot/Petak/P.T.—1407. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 749. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2652/2002.

Bertarikh 16 Mac 2012
[PTAG. B1/04/135/2011 (10);
PUNM. 700-02/1/63]

EZATUL SUZAFARAH BINTI TAIB
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Ezatul Suzafarah binti Taib, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 18 May 2012 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM38,000.00 (Thirty Eight Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM62,837.74. Name of Chargee is Hong Leong Islamic Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,800.00 (Three Thousand Eight Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 14 September 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tebong. Lot/Parcel/L.O. No.—1407. Description and No. of Title—P.M. 749. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2652/2002.

Dated 16 March 2012
[PTAG. B1/04/135/2011 (10);
PUNM. 700-02/1/63]

EZATUL SUZAFARAH BINTI TAIB
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 340.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Hajah Hafizah binti Md Shah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 1 Jun 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM32,000.00 (Tiga Puluh Dua Ribu Ringgit).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM44,481.09. Nama Pemegang Gadaian ialah Hong Leong Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,200.00 (Tiga Ribu Dua Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 28 September 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Rembia. No. Lot/Petak/P.T.—1975. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 295. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2552/2004.

Bertarikh 19 Mac 2012
[PTAG. B1/04/136/2011 (10);
PUNM. 700-02/1/63]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Hajah Hafizah binti Md Shah, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 1 June 2012 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM32,000.00 (Thirty Two Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM44,481.09. Name of Chargee is Hong Leong Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,200.00 (Three Thousand Two Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 28 September 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Rembia. Lot/Parcel/L.O. No.—1975. Description and No. of Title—P.M. 295. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2552/2004.

Dated 19 March 2012
[PTAG. B1/04/136/2011 (10);
PUNM. 700-02/1/63]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 341.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Hajah Hafizah binti Md Shah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 1 Jun 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM25,489.69. Nama Pemegang Gadaian ialah Hong Leong Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 28 September 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Lendu. No. Lot/Petak/P.T.—2285. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 796. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1942/2005.

Bertarikh 19 Mac 2012
[PTAG. B1/04/84/2011 (17);
PUNM. 700-02/1/63]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Hajah Hafizah binti Md Shah, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 1 June 2012 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM25,489.69. Name of Chargee is Hong Leong Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 28 September 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Lendu. Lot/Parcel/L.O. No.—2285. Description and No. of Title—P.M. 796. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1942/2005.

Dated 19 March 2012
[PTAG. B1/04/84/2011 (17);
PUNM. 700-02/1/63]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 342.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Hajah Hafizah binti Md Shah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 Mei 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM33,000.00 (Tiga Puluh Tiga Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM40,350.08. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,300.00 (Tiga Ribu Tiga Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 21 September 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Sungei Baru. No. Lot/Petak/P.T.—4312. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 408. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 260/2006.

Bertarikh 19 Mac 2012
[PTAG. B1/04/134/2011 (10);
PUNM. 700-02/1/63]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Hajah Hafizah binti Md Shah, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 25 May 2012 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM33,000.00 (Thirty Three Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM40,350.08. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,300.00 (Three Thousand Three Hundred Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 21 September 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kuala Sungei Baru. Lot/Parcel/L.O. No.—4312. Description and No. of Title—P.M. 408. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 260/2006.

Dated 19 March 2012
[PTAG. B1/04/134/2011 (10);
PUNM. 700-02/1/63]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 343.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Hajah Hafizah binti Md Shah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 1 Jun 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM110,000.00 (Satu Ratus Sepuluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM18,558.26. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Sebelas Ribu Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 28 September 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Ulu. No. Lot/Petak/P.T.—3169. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 269. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2556/2006.

Bertarikh 19 Mac 2012
[PTAG. B1/04/10/2011 (22);
PUNM. 700-02/1]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Hajah Hafizah binti Md Shah, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 1 June 2012 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM110,000.00 (One Hundred and Ten Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM18,558.26. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,000.00 (Eleven Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 28 September 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Baru Ulu. Lot/Parcel/L.O. No.—3169. Description and No. of Title—P.M. 269. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2556/2006.

Dated 19 March 2012
[PTAG. B1/04/10/2011 (22);
PUNM. 700-02/1]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 344.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Hajah Hafizah binti Md Shah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 Mei 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM90,000.00 (Sembilan Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM53,070.54. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,000.00 (Sembilan Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 21 September 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Machap. No. Lot/Petak/P.T.—2913. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 523. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3252/2002.

Bertarikh 19 Mac 2012
[PTAG. B1/04/119/2011 (10);
PUNM. 700-02/1/63]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Hajah Hafizah binti Md Shah, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 25 May 2012 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM90,000.00 (Ninety Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM53,070.54. Name of Chargee is Bank Islam Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,000.00 (Nine Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 21 September 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Machap. Lot/Parcel/L.O. No.—2913. Description and No. of Title—P.M. 523. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3252/2002.

Dated 19 March 2012
[PTAG. B1/04/119/2011 (10);
PUNM. 700-02/1/63]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 345.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Ezatul Suzafarah binti Taib, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 18 Mei 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM42,000.00 (Empat Puluh Dua Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM42,318.83. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,200.00 (Empat Ribu Dua Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 14 September 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Beringin. No. Lot/Petak/P.T.—2181. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 216. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3705/2004.

Bertarikh 29 Mac 2012
[PTAG. B1/04/99/2011 (14);
PUNM. 700-02/1/63]

EZATUL SUZAFARAH BINTI TAIB
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Ezatul Suzafarah binti Taib, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 18 May 2012 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM42,000.00 (Forty Two Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM42,318.83. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,200.00 (Four Thousand Two Hundred Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 14 September 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Beringin. Lot/Parcel/L.O. No.—2181. Description and No. of Title—P.M. 216. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3705/2004.

Dated 29 March 2012
[PTAG. B1/04/99/2011 (14);
PUNM. 700-02/1/63]

EZATUL SUZAFARAH BINTI TAIB
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 346.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Ezatul Suzafarah binti Taib, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 18 Mei 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM33,000.00 (Tiga Puluh Tiga Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM39,715.86. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,300.00 (Tiga Ribu Tiga Ratus Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 14 September 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Padang Sebang. No. Lot/Petak/P.T.—3342. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 934. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3537/2005.

Bertarikh 16 Mac 2012
[PTAG. B1/04/124/2011 (10);
PUNM. 700-02/1/63]

EZATUL SUZAFARAH BINTI TAIB
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Ezatul Suzafarah binti Taib, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 18 May 2012 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM33,000.00 (Thirty Three Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM39,715.86. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,300.00 (Three Thousand Three Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 14 September 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Padang Sebang. Lot/Parcel/L.O. No.—3342. Description and No. of Title—P.M. 934. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3537/2005.

Dated 16 March 2012
[PTAG. B1/04/124/2011 (10);
PUNM. 700-02/1/63]

EZATUL SUZAFARAH BINTI TAIB
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 347.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Hajah Hafizah binti Md Shah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 Mei 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM40,000.00 (Empat Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM34,121.11. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Empat Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 21 September 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Padang Sebang. No. Lot/Petak/P.T.—3237. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 829. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4557/2005.

Bertarikh 19 Mac 2012
[PTAG. B1/04/125/2010 (25);
PUNM. 700-02/1/63]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Hajah Hafizah binti Md Shah, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 25 May 2012 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM40,000.00 (Forty Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM34,121.11. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,000.00 (Four Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 21 September 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Padang Sebang. Lot/Parcel/L.O. No.—3237. Description and No. of Title—P.M. 829. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 4557/2005.

Dated 19 March 2012
[PTAG. B1/04/125/2010 (25);
PUNM. 700-02/1/63]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 348.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Hajah Hafizah binti Md Shah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 Mei 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM140,000.00 (Seratus Empat Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM29,613.32. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,000.00 (Empat Belas Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 21 September 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Gadek. No. Lot/Petak/P.T.—963. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 146. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3154/1997, Jilid 103, Folio 72.

Bertarikh 16 Mac 2012
[PTAG. B1/04/70/2011 (17);
PUNM. 700-02/1/63]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Hajah Hafizah binti Md Shah, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 25 May 2012 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM140,000.00 (One Hundred and Forty Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM29,613.32. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM14,000.00 (Fourteen Thousand Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 21 September 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Gadek. Lot/Parcel/L.O. No.—963. Description and No. of Title—G.M. 146. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3154/1997, Jilid 103, Folio 72.

Dated 16 March 2012
[PTAG. B1/04/70/2011 (17);
PUNM. 700-02/1/63]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 349.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Hajah Hafizah binti Md Shah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 Mei 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM36,000.00 (Tiga Puluh Enam Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM33,700.77. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,600.00 (Tiga Ribu Enam Ratus Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 21 September 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Gadek. No. Lot/Petak/P.T.—1612. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 237. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 254/2005.

Bertarikh 19 Mac 2012
[PTAG. B1/04/133/2011 (10);
PUNM. 700-02/1/63]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Hajah Hafizah binti Md Shah, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 25 May 2012 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM36,000.00 (Thirty Six Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM33,700.77. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,600.00 (Three Thousand Six Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 21 September 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Gadek. Lot/Parcel/L.O. No.—1612. Description and No. of Title—P.M. 237. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 254/2005.

Dated 19 March 2012
[PTAG. B1/04/133/2011 (10);
PUNM. 700-02/1/63]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 350.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Hajah Hafizah binti Md Shah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 Mei 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM60,000.00 (Enam Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM86,991.08. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,000.00 (Enam Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 21 September 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kelemak. No. Lot/Petak/P.T.—4384. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 799. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2468/2002.

Bertarikh 16 Mac 2012
[PTAG. B1/04/109/2011 (10);
PUNM. 700-02/1/63]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Hajah Hafizah binti Md Shah, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 25 May 2012 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM60,000.00 (Sixty Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM86,991.08. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,000.00 (Six Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 21 September 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kelemak. Lot/Parcel/L.O. No.—4384. Description and No. of Title—G.M. 799. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2468/2002.

Dated 16 March 2012
[PTAG. B1/04/109/2011 (10);
PUNM. 700-02/1/63]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 351.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Hajah Hafizah binti Md Shah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 1 Jun 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM295,000.00 (Dua Ratus Sembilan Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM398,641.02. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM29,500.00 (Dua Puluh Sembilan Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 28 September 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupakan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kelemak. No. Lot/Petak/P.T.—3709. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 815. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1543/2000, Jilid 123, Folio 96.

Bertarikh 19 Mac 2012
[PTAG. B1/04/75/2011 (14);
PUNM. 700-02/1/63]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Hajah Hafizah binti Md Shah, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 1 June 2012 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM295,000.00 (Two Hundred and Ninety Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM398,641.02. Name of Chargee is Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM29,500.00 (Twenty Nine Thousand Five Hundred Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 28 September 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kelemak. Lot/Parcel/L.O. No.—3709. Description and No. of Title—P.M. 815. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1543/2000, Jilid 123, Folio 96.

Dated 19 March 2012
[PTAG. B1/04/75/2011 (14);
PUNM. 700-02/1/63]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 352.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Hajah Hafizah binti Md Shah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 Mei 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM45,000.00 (Empat Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM30,960.56. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Simpanan Nasional.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,500.00 (Empat Ribu Lima Ratus Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 21 September 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kelemak. No. Lot/Petak/P.T.—7405. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2252. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1077/2007.

Bertarikh 19 Mac 2012
[PTAG. B1/04/132/2011 (10);
PUNM. 700-02/1/63]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Hajah Hafizah binti Md Shah, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 25 May 2012 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM45,000.00 (Forty Five Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM30,960.56. Name of Chargee is Bank Simpanan Nasional.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,500.00 (Four Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 21 September 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kelemak. Lot/Parcel/L.O. No.—7405. Description and No. of Title—P.M. 2252. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1077/2007.

Dated 19 March 2012
[PTAG. B1/04/132/2011 (10);
PUNM. 700-02/1/63]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 353.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Ezatul Suzafarah binti Taib, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 Mei 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM85,000.00 (Lapan Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM155,922.93. Nama Pemegang Gadaian ialah AmBank (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (120%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,500.00 (Lapan Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 21 September 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Petai. No. Lot/Petak/P.T.—2468. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 518. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3168/2002.

Bertarikh 16 Mac 2012
[PTAG. B1/04/83/2011 (23);
PUNM. 700-02/1/63]

EZATUL SUZAFARAH BINTI TAIB
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Ezatul Suzafarah binti Taib, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 25 May 2012 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM85,000.00 (Eighty Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM155,922.93. Name of Chargee is AmBank (M) Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,500.00 (Eight Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 21 September 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Petai. Lot/Parcel/L.O. No.—2468. Description and No. of Title—G.M. 518. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3168/2002.

Dated 16 March 2012
[PTAG. B1/04/83/2011 (23);
PUNM. 700-02/1/63]

EZATUL SUZAFARAH BINTI TAIB
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 354.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Hajah Hafizah binti Md Shah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 1 Jun 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM28,000.00 (Dua Puluh Lapan Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM37,424.02. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM2,800.00 (Dua Ribu Lapan Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 28 September 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Petai. No. Lot/Petak/P.T.—4046. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 748/M1/2/17. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1844/2007.

Bertarikh 19 Mac 2012
[PTAG. B1/04/1/2012 (10);
PUNM. 700-02/1/63]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Hajah Hafizah binti Md Shah, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 1 June 2012 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM28,000.00 (Twenty Eight Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM37,424.02. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM2,800.00 (Two Thousand Eight Hundred Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 28 September 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Petai. Lot/Parcel/L.O. No.—4046. Description and No. of Title—P.M. 748/M1/2/17. Registered No. of Charge (if any)—Presentation 1844/2007.

Dated 19 March 2012
[PTAG. B1/04/1/2012 (10);
PUNM. 700-02/1/63]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 355.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Hajah Hafizah binti Md Shah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 1 Jun 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM150,000.00 (Satu Ratus Lima Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM166,092.98. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,000.00 (Lima Belas Ribu Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 28 September 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Durian Tunggal. No. Lot/Petak/P.T.—7099. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2440. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3865/2009.

Bertarikh 19 Mac 2012
[PTAG. B1/04/98/2011 (20);
PUNM. 700-02/1/63]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Hajah Hafizah binti Md Shah, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 1 June 2012 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM150,000.00 (One Hundred and Fifty Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM166,092.98. Name of Chargee is Public Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM15,000.00 (Fifteen Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 28 September 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Durian Tunggal. Lot/Parcel/L.O.No.—7099. Description and No. of Title—H.S.(M) 2440. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3865/2009.

Dated 19 March 2012
[PTAG. B1/04/98/2011 (20);
PUNM. 700-02/1/63]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 356.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Hajah Hafizah binti Md Shah, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 1 Jun 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM135,000.00 (Satu Ratus Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM128,761.45. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Islamic Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM13,500.00 (Tiga Belas Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 28 September 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Durian Tunggal. No. Lot/Petak/P.T.—6779. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2120. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2890/2010.

Bertarikh 19 Mac 2012
[PTAG. B1/04/105/2011 (10);
PUNM. 700-02/1/63]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Hajah Hafizah binti Md Shah, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 1 June 2012 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM135,000.00 (One Hundred and Thirty Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM128,761.45. Name of Chargee is CIMB Islamic Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM13,500.00 (Thirteen Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 28 September 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Durian Tunggal. Lot/Parcel/L.O.No.—6779. Description and No. of Title—H.S.(M) 2120. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2890/2010.

Dated 19 March 2012
[PTAG. B1/04/105/2011 (10);
PUNM. 700-02/1/63]

HAJAH HAFIZAH BINTI MD SHAH
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 357.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Ezatul Suzafarah binti Taib, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 22 Jun 2012 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM110,000.00 (Satu Ratus Sepuluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM200,148.36. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM11,000.00 (Sebelas Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 19 Oktober 2012 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupakan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Durian Tunggal. No. Lot/Petak/P.T.—6202. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 713. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4404/2007.

Bertarikh 22 Mac 2012
[PTAG. B1/04/112/2010 (32);
PUNM. 700-02/1/63]

EZATUL SUZAFARAH BINTI TAIB
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Ezatul Suzafarah binti Taib, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 22 June 2012 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM110,000.00 (One Hundred and Ten Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM200,148.36. Name of Chargee is Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM11,000.00 (Eleven Thousand Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 19 October 2012 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Durian Tunggal. Lot/Parcel/L.O. No.—6202. Description and No. of Title—P.M. 713. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 4404/2007.

Dated 22 March 2012
[PTAG. B1/04/112/2010 (32);
PUNM. 700-02/1/63]

EZATUL SUZAFARAH BINTI TAIB
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 358.

(Seksyen 4)

PEMBERITAHU BAHAWA TANAH MUNGKIN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang butir-butirnya tersebut dalam Jadual di bawah ini, termasuk tanah-tanah jika ada, yang ditentukan dengan nombor lot atau nombor-nombor lot tanah yang berjiran dengannya, mungkin dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Projek Urban Transformation Centre (UTC).

2. Dan lagi adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Pengarah bagi maksud itu boleh masuk ke mana-mana tanah di tempat itu untuk memeriksanya dan menjalankan kerja-kerja ukur. Jika berlaku apa-apa kerosakan dalam masa kerja-kerja ukur itu dijalankan maka pampasan akan dibayar kerananya. Apa-apa jua pertikaian tentang jumlah pampasan itu akan dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, Melaka, Aras 1 & 2, Wisma Negeri, MITC, Hang Tuah Jaya, Ayer Keroh, 75450 Melaka.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Kawasan Bandar VII.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	GRN		Meter Persegi	
40	5342	Sin Siang (M) Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	703	Semua
41	5343	Sin Siang (M) Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	216	Semua
42	13417	Sing Lian Ekspres 1/1 bhg.	1318.4368	Semua
				Meter Persegi
47	45796	Lee Lee Ee 1/2 bhg. dan Lee Pek Seng 1/2 bhg.	223.5885	(63.9190)
588	20628	Sing Lian Ekspres 1/1 bhg.	361.6597	Semua
589	12629	Sing Lian Ekspres 1/1 bhg.	311.9582	Semua
899	—	Tanah Kerajaan—Labour Lane	1057.4436	Semua

Bertarikh 7 Mei 2012
[PTG(M)S/342/7/1/KBVII/332]

ROSLAN BIN IBRAHIM
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 359.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Projek Urban Transformation Centre (UTC).

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Kawasan Bandar VII.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	GRN		Meter Persegi	
40	5342	Sin Siang (M) Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	703	Semua
41	5343	Sin Siang (M) Sdn. Bhd. 1/1 bhg.	216	Semua

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	GRN		Meter Persegi	
42	13417	Sing Lian Ekspres 1/1 bhg.	1318.4368	Semua Meter Persegi
47	45796	Lee Lee Ee 1/2 bhg. dan Lee Pek Seng 1/2 bhg.	223.5885	63.9190
588	20628	Sing Lian Ekspres 1/1 bhg.	361.6597	Semua
589	12629	Sing Lian Ekspres 1/1 bhg.	311.9582	Semua
899	—	Tanah Kerajaan—Labour Lane	1057.4436	Semua

Bertarikh 7 Mei 2012
[PTG(M)S/342/7/1/KBVII/332]

ROSLAN BIN IBRAHIM
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 360.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Projek Urban Transformation Centre (UTC).

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Kawasan Bandar VII.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	GRN		Meter Persegi	
43	14080	MBF Finance Berhad 1/1 bhg.	1246.9038	Semua
44	14081	MBF Finance Berhad 1/1 bhg.	1241.7943	Semua

Bertarikh 7 Mei 2012
[PTG(M)S/342/7/1/KBVII/329]

ROSLAN BIN IBRAHIM
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 361.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

PEMBETULAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri No. 556 yang disiarkan pada 21 Julai 2011 adalah dipinda dengan menggantikan—

(i) perkataan-perkataan:

			Hektar	Hektar
“1000	GRN 48706	Tiong Nam Holdings Sdn. Bhd.	1.0526	1.0526”.

dengan perkataan:

			Hektar	Hektar
“1000	GRN 48706	Tiong Nam Holdings Sdn. Bhd.	1.0526	1.0367”.

[JKPTG(M)PT/MT/2011/006]

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA