



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 58

24hb April 2014

No. 9

No. 223.

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

(Act 171)

KADAR TAHUNAN 2012 (PINDAAN)

ANNUAL RATES 2012 (AMENDMENT)

1. Dalam *Warta Kerajaan Negeri Melaka* No. 703 yang disiarkan pada 26 September 2013 adalah dipinda seperti berikut:

Pindaan Jadual

2. Jadual kepada Kadar Tahunan 2012 adalah dipinda dengan menggantikan butiran 1.8 dengan butiran yang berikut:

JADUAL

<i>Kategori Guna Tanah</i>	<i>Kadar Tahunan</i>		
	<i>Mukim (%)</i>	<i>Pekan (%)</i>	<i>Bandar (%)</i>
1.8 Tanah Kosong	3.15	3.15	6.30

Dibuat oleh Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah dalam mesyuarat pada 27 Februari 2012.

[MBMB/JPU: 00343; PUNM700-02/6 Jilid 11]

DATUK ZAINAL BIN HAJI ABU
Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

Disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri dalam Mesyuarat pada 8 Ogos 2012.
[MMKN.6B/24/2012]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

1. In Government of Malacca *Gazette* No. 703 published on 26 September 2013 is hereby amended as follows:

Amendment of the Schedule

2. The Schedule to an Annual Rates 2012 is amended by substituting item 1.8 with the following items:

SCHEDULE

<i>Category Land Use</i>	<i>Annual Rates</i>		
	<i>Mukim (%)</i>	<i>Town (%)</i>	<i>Urban (%)</i>
1.8 Vacant Land	3.15	3.15	6.30

Made by the Malacca Historic City Council in the meeting on 27 February 2012.
[MBMB/JPU: 00343; PUNM700-02/6 Jilid 11]

DATUK ZAINAL BIN HAJI ABU
Mayor
Malacca Historic City Council

Confirmed by the State Authority in the meeting on 8 August 2012.
[MMKN.6B/24/2012]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 224.ENAKMEN PENYEMAKAN UNDANG-UNDANG
(NEGERI MELAKA) 2005REVISION OF LAWS (STATE OF MALACCA)
ENACTMENT 2005PELANTIKAN DAN PEMBATALAN PELANTIKAN PESURUHJAYA
PENYEMAK UNDANG-UNDANGAPPOINTMENT AND REVOCATION OF APPOINTMENT OF
COMMISSIONER OF LAW REVISION

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 3 Enakmen Penyemakan Undang-Undang (Negeri Melaka) 2005 [*Enakmen 1/2005*] Pihak Berkuasa Negeri melantik Haini binti Hassan sebagai Pesuruhjaya Penyemak Undang-Undangng berkuat kuasa 2 Januari 2014 selama beliau memegang jawatan sebagai Penasihat Undang-Undang Negeri Melaka.

Pembatalan Pelantikan

2. Pelantikan Datuk Meor Hashimi bin Abdul Hamid sebagai Pesuruhjaya Penyemak Undang-Undang yang disiarkan dalam Pemberitahuan *Warta* No. 433 bertarikh 27 Ogos 2009 dibatalkan.

In exercise of powers conferred by section 3 of the Revision of Laws (State of Malacca) Enactment 2005 [*Enactment 1/2005*] the State Authority appointed Haini binti Hassan as a Commissioner of Law Revision with effect from 2 January 2014 for so long as she holds the post as State Legal Adviser of Malacca.

Revocation of appointment

2. The appointment of Datuk Meor Hashim bin Abdul Hamid as the Commissioner of Law Revision as published in *Gazette* Notification No. 433 dated 27 August 2009 is revoked.

Bertarikh 24 Mac 2014

Dated 24 March 2014

[MMKN 4B/05/2014; PUNM. 700-02/18]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 225.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Mohd Zubaidi bin Hashim (KP. 850608-02-5275/T1137046) beralamat di Kg. Kepala Bendang, Mukim Tualang, 06400 Pokok Sena, Kedah. Penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah ditamatkan perkhidmatan pada 6-3-2009 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3 sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan bertarikh 7-7-2011. Dan kamu dituntut untuk membayar balik baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu telah gagal untuk membuat bayaran kesemua baki hutang kamu berjumlah RM118,136.73 iaitu baki sehingga bulan Mac 2013 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(M)			
Sungei Baru Ilir Daerah Alor Gajah	2554	1870	Semua	99 tahun 4-12-2014	No. Perserahan 4333/2006

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 8 April 2013
[PP: 14760/2006/3(44)]

DATO' AZMAN BIN UMAR
*Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1)
Minister of Finance (Incorporation)) Act 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 226.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada PBT Rahmat bin Johari (T1099362) beralamat di 31 Taman Seri Paya Rumput, Jalan Seri Paya Rumput 3, 76450 Melaka. Penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 28-11-2006 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 5/2007 dan 1/2008-5/2013 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM28,380.00. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 7-2-2013. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM93,655.60 iaitu baki hutang sehingga bulan 5/2013 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		G.M.			
Paya Rumput	1130	173	Semua	Tiada	No. Perserahan 5562/2005
Daerah Melaka Tengah					

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 17 Mei 2013
[PP: 6882/2005/01(35);
UG: (PT)2013/52]

DATO' AZMAN BIN UMAR
*Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1)
Minister of Finance (Incorporation)) Act 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 227.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada L/Kpl Rozali bin Hassan (RF129108) beralamat di 102M Jalan Kesidang 2/22, Taman Kesidang Seksyen 22, Kampung Lapan, 75200 Melaka. Peggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tidak hadir bertugas mulai 18-10-2010 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3 sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 9-11-2012. Dan kamu dituntut untuk membayar baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM97,826.74 iaitu baki hutang sehingga bulan 3/2013 beserata faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S. (M)			
Bertam Daerah Melaka Tengah	1824	373	Semua	99 tahun 22-8-2099	No. Perserahan 768/2003

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 1 April 2013
[PP: 64731/2002/01(53);
UG: (PT)2012/783]

DATO' AZMAN BIN UMAR
*Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1)
Minister of Finance (Incorporation)) Act 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 228.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada L/Kpl Jamaludin bin Chin (T1101679) beralamat di 288-1 BSTU 3, Padang Temu, 75050 Melaka. Peggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 24-3-2007 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 5/2007-3/2013 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM30,906.30. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3 sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 26-12-2012. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM97,829.66 iaitu baki hutang sehingga bulan 3/2013 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S. (M)			
Tanjong Minyak Daerah Melaka Tengah	1776	1837	Semua	Tiada	No. Peralihan 3280/2004

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 1 April 2013
[PP: 4071/2004/03(59);
UG: (PT)2012/907]

DATO' AZMAN BIN UMAR
*Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1)
Minister of Finance (Incorporation) Act 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 229.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Hisham bin Ali (KP. 640412-04-5041/7267312) dan Haryati binti Abdullah (Penggadai Bersama) (KP. 680401-01-6268) beralamat di 44 Jalan AMJ 1, Taman Air Molek Jaya, 75460 Melaka. Penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah bersara pada 1-7-2011 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 3/2011-6/2011 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM2,509.56. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3 sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan penguamcara bertarikh 26-12-2012. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM67,865.58 iaitu baki hutang sehingga bulan 4/2013 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S. (M)			
Lintang Daerah Melaka Tengah	849	MCL 122	Semua	Tiada	No. Perserahan 6188/66 Jilid 341 Folio 13

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 9 Mei 2013
[PP: 13406/1999/03(60);
UG: (PT)2012/898]

DATO' AZMAN BIN UMAR
*Setiausaha Bahagian
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1)
Minister of Finance (Incorporation) Act 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA