



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 59

26hb Mac 2015

No. 7

AKTA PERHUTANAN NEGARA 1984

(Akta 313)

NATIONAL FORESTRY ACT 1984

(Act 313)

No. 208.

HUTAN SIMPAN KEKAL

PERMANENT FOREST RESERVE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 7(1) Akta Perhutanan Negara 1984 [*Akta 313*], Pihak Berkuasa Negeri menjadikan tanah sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual sebagai Hutan Simpan Kekal mulai dari 6 Mac 2013.

In exercise of the powers conferred by subsection 7(1) of the National Forestry Act 1984 [*Act 313*], the State Authority constitutes the parcel of land described in the Schedule a Permanent Forest Reserve with effect from 6 March 2013.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Merlimau. No. Lot/*Lot No.*—5791.
No. P.A./*P.A. No.*—28653. Keluasan/*Area*—12.51 hektar/*hectares*.

Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Merlimau. No. Lot/*Lot No.*—5792.
No. P.A./*P.A. No.*—28654. Keluasan/*Area*—21.11 hektar/*hectares*.

Bertarikh 26 Januari 2015

Dated 26 January 2015

[PTG(M)S/370/3/8/1549; MMKN.6A/7/2013; PUNM. 700-02/16]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 209.

HUTAN SIMPAN KEKAL PAYA BAKAU
MANGROVE FOREST RESERVE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 7(1) Akta Perhutanan Negara 1984 [*Akta 313*], Pihak Berkuasa Negeri menjadikan tanah sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual sebagai Hutan Simpan Paya Bakau mulai dari 9 Mei 2012.

In exercise of the powers conferred by subsection 7(1) of the National Forestry Act 1984 [*Act 313*], the State Authority constitutes the parcel of land described in the Schedule a permanent Mangrove Forest Reserve with effect from 9 May 2012.

JADUAL/*SCHEDULE*

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Kuala Linggi. No. Lot/*Lot No.*—14765. No. P.A./*P.A. No.*—103238. Keluasan/*Area*—10.56 hektar/*hectares*.

Bertarikh 26 Januari 2015

Dated 26 January 2015

[PTG(M)S/370/2/9/1492; MMKN.10A/14/2012; PUNM. 700-02/16]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 210.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak untuk tujuan Tapak Rekreasi dan Lapangan Terbang Pesawat Ringan. Tanah rizab yang diperihalkan dalam Jadual hendaklah dikawal oleh Yang Dipertua Majlis Daerah Jasin.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for the public purpose, that is a site for purpose of *Tapak Rekreasi dan Lapangan Terbang Pesawat Ringan*. The reserved land described in the Schedule shall be controlled by Jasin District Council President.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Sungei Rambai. No. Lot/*Lot No.*—6560. No. P.A./*P.A. No.*—39747. Keluasan/*Area*—4.394 hektar/*hectares*.

[PTG(M)S/370/3/19/624; MMKN. 15A/16/2005; PUNM. 700-02/1/114]

Bertarikh 22 Jun 2005

Dated 22 June 2005

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 211.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak sistem dan perkhidmatan pembentungan. Tanah rizab yang diperihalkan dalam Jadual hendaklah dikawal oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for the public purpose, that is a site for the sewerage treatment systems and services. The reserved land described in the Schedule shall be controlled by Federal Land Commissioner.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Melaka Tengah. Lokasi/*Location*—Jalan Seri Emas Utama, Taman Sri Telok Mas. Mukim/*Mukim*—Penu. No. Lot/*Lot No.*—1826. No. P.A./*P.A. No.*—30402. Keluasan/*Area*—334 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/1/21/1444; MMKN. 25A/36/2011; PUNM. 700-02/1/114]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Lokasi/*Location*—Taman Mekar, Durian Tunggal. Mukim/*Mukim*—Durian Tunggal. No. Lot/*Lot No.*—10299. No. P.A./*P.A. No.*—45196. Keluasan/*Area*—297 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/16/1529; MMKN. 12A/24/2014; PUNM. 700-02/1/114]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Lokasi/*Location*—Kawasan Taman Perumahan Taman Seruling Jaya. Mukim/*Mukim*—Sungei Baru Ilir. No. Lot/*Lot No.*—9989. No. P.A./*P.A. No.*—43539. Keluasan/*Area*—2279 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/10/1606; MMKN. 8A/19/2014; PUNM. 700-02/1/114]

Daerah/*District*—Jasin. Lokasi/*Location*—Kawasan Perumahan Mayang Baru. Mukim/*Mukim*—Ayer Panas. No. Lot/*Lot No.*—5424. No. P.A./*P.A. No.*—26818. Keluasan/*Area*—705 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/3/10/952; MMKN. 22A/12009; PUNM. 700-02/1/114]

Bertarikh 26 Januari 2015

Dated 26 January 2015

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 212.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak sistem dan perkhidmatan pembentungan. Tanah rizab yang diperihalkan dalam Jadual hendaklah dikawal oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [56 of 1965], the State Authority reserves the land described in the Schedule for the public purpose, that is a site for the sewerage treatment systems and services. The reserved land described in the Schedule shall be controlled by Federal Land Commissioner.

JADUAL/*SCHEDULE*

Daerah/*District*—Melaka Tengah. Lokasi/*Location*—Taman Malim Jaya. Mukim/*Mukim*—Bachang. No. Lot/*Lot No.*—5161. No. P.A./*P.A. No.*—23168. Keluasan/*Area*—49,436 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/1/10/1469; MMKN. 11A/8/2012; PUNM. 700-02/1/114]

Daerah/*District*—Jasin. Lokasi/*Location*—Kawasan IKS Pulau. Mukim/*Mukim*—Serkam. No. Lot/*Lot No.*—6130. No. P.A./*P.A. No.*—42177. Keluasan/*Area*—390 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/3/25/937; MMKN. 22A/35/2008; PUNM. 700-02/1/114]

Daerah/*District*—Jasin. Lokasi/*Location*—Taman Mutiara, Parit Putat. Mukim/*Mukim*—Sungei Rambai. No. Lot/*Lot No.*—6788. No. P.A./*P.A. No.*—102757. Keluasan/*Area*—863 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/3/19/1496; MMKN. 1A/18/2012; PUNM. 700-02/1/114]

Daerah/*District*—Jasin. Lokasi/*Location*—Taman Sri Pertam, Sebatu. Mukim/*Mukim*—Sebatu. No. Lot/*Lot No.*—3745. No. P.A./*P.A. No.*—102755. Keluasan/*Area*—3394 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/3/12/1517; MMKN. 17A/28/2012; PUNM. 700-02/1/114]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Lokasi/*Location*—Taman Seri Paya Rumpit. Mukim/*Mukim*—Sungei Baru Tengah. No. Lot/*Lot No.*—17608. No. P.A./*P.A. No.*—100806. Keluasan/*Area*—1400 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/13/1586; MMKN. 11A/06/2014; PUNM. 700-02/1/114]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Lokasi/*Location*—Taman Bidara Setia. Mukim/*Mukim*—Sungai Baru Ulu. No. Lot/*Lot No.*—20167. No. P.A./*P.A. No.*—100931. Keluasan/*Area*—926 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/12/1595; MMKN. 9A/09/2014; PUNM. 700-02/1/114]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Lokasi/*Location*—Taman Perumahan Taman Kelisa, Kuala Linggi. Mukim/*Mukim*—Kuala Linggi. No. Lot/*Lot No.*—14638. No. P.A./*P.A. No.*—100764. Keluasan/*Area*—786 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/9/1611; MMKN. 13A/21/2014; PUNM. 700-02/1/114]

Bertarikh 26 Januari 2015

Dated 26 January 2015

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 213.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak untuk tujuan sepertimana yang dinyatakan dalam Jadual. Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka hendaklah menjadi Pegawai Pegawal bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual ini.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for the public purpose, that is a site for purpose as mentioned in the Schedule. Director of Department of Islamic Religion of Malacca shall be the Controlling Officer for the said lands described in the Schedule.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak Masjid Al-Aleyah, Kuala Ina/*A site for the purpose of Tapak Masjid Al-Aleyah, Kuala Ina*. Mukim/*Mukim*—Pulau Sebang. No. Lot/*Lot No.*—4249. No. P.A./*P.A. No.*—100293. Keluasan/*Area*—6955 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/33/744; MMKN. 37A/10/2007; PUNM. 700-02/1/114]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak Tanah Perkuburan Islam Kampung Pulau Sebang/*A site for the purpose of Tapak Tanah Perkuburan Islam Kampung Pulau Sebang*. Mukim/*Mukim*—Pulau Sebang. No. Lot/*Lot No.*—1207. No. P.A./*P.A. No.*—103845. Keluasan/*Area*—0.6029 hektar/*hectare*.

[PTG(M)S/370/2/33/744; MMKN. 12A/6/2012; PUNM. 700-02/1/114]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak Tanah Perkuburan Islam Kampung Sungai Buloh/*A site for the purpose of Tapak Tanah Perkuburan Islam Kampung Sungai Buloh*. Mukim/*Mukim*—Sungei Buloh. No. Lot/*Lot No.*—12185. No. P.A./*P.A. No.*—104368. Keluasan/*Area*—2.018 hektar/*hectares*.

[PTG(M)S/370/2/23/1489; MMKN. 18A/13/2012; PUNM. 700-02/1/114]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak SRA JAIM Sungei Petai/*A site for the purpose of Tapak SRA JAIM Sungei Petai*. Mukim/*Mukim*—Sungai Petai. No. Lot/*Lot No.*—1396. No. P.A./*P.A. No.*—04-023612. Keluasan/*Area*—0.4551 hektar/*hectare*.

[PTG(M)S/370/2/2/1608; MMKN. 11A/19/2014; PUNM. 700-02/1/114]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak Surau Taman Kasa Height/*A site for the purpose of Tapak Surau Taman Kasa Height*. Mukim/*Mukim*—Kelemak. No. Lot/*Lot No.*—8473. No. P.A./*P.A. No.*—43874. Keluasan/*Area*—403 meter persegi/*square metres*.

Daerah/*District*—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak Surau Taman Kasa Height/*A site for the purpose of Tapak Surau Taman Kasa Height*. Mukim/*Mukim*—Kelemak. No. Lot/*Lot No.*—8777. No. P.A./*P.A. No.*—43987. Keluasan/*Area*—480 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/25/1612; MMKN. 13A/22/2014; PUNM. 700-02/1/114]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak Surau Taman Sutera/*A site for the purpose of Tapak Surau Taman Sutera*. Mukim/*Mukim*—Kelemak. No. Lot/*Lot No.*—4396. No. P.A./*P.A. No.*—29651. Keluasan/*Area*—940 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/2/25/1613; MMKN. 11A/22/2014; PUNM. 700-02/1/114]

Daerah/*District*—Jasin. Bagi tujuan Tadika JAIM/*A site for the purpose of Tadika JAIM*. Mukim/*Mukim*—Tedong. No. Lot/*Lot No.*—660. No. P.A./*P.A. No.*—101234. Keluasan/*Area*—500 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/3/2/1355; MMKN. 17A/5/2011; PUNM. 700-02/1/114]

Bertarikh 26 Januari 2015

Dated 26 January 2015

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 214.

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 2 November 2012.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 2 November 2012.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/Petak/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
No.	Town/Village/Mukim Lot/Parcel/L.O. No. Area Description and No. of Title File Reference	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Kawasan Bandar VII No. Lot 238 158.9519 meter persegi/ square metres GRN 20924 PTMT B3/116/2011/ KB. 7/58	2-8-2012	28-12-2012	RM9,918.90

Bertarikh 10 Februari 2015

Dated 10 February 2015
[PTMT. B3/116/2011/KB. 7/58;
PUNM. 700-02/1/114]

ANIS BINTI ALI HASAN
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 215.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of rising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			GRN	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Kawasan Bandar VII	238	20924	158.9519	PTMT B3/116/2011/ KB.7/58

Bertarikh 10 Februari 2015

Dated 10 February 2015

[PTMT. B3/116/2011/KB.7/58;
PUNM. 700-02/1/114]

ANIS BINTI ALI HASAN
Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 216.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
1.	Kawasan Bandar I	149	21021	1053.2073	PHTM.PH,657/10 Jld. 3 (1)
2.	Kawasan Bandar XIII	22	20894	306.3842	
			Pajakan Negeri/ State Lease		
3.	Bukit Katil	2459	16866	133	
4.	Pegoh	3105	32524	805	
5.	Bukit Katil	7646	17218	120	
6.	Kawasan Bandar VI	2655	48817	154	

Bertarikh 25 Februari 2015

Dated 25 February 2015
[PTGM.PH.657/10 Jld. 3 (1);
PUNM. 700-02/1/114]

SITI MAZLINA BINTI MAIDIN
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka
Deputy Registrar of Land Titles
Malacca*

No. 217.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Pegoh	1435	752	0.7294	B1/01/01/2015
2.	Pulau Sebang	4105	1303	0.0616	B1/01/02/2015
3.	Padang Sebang	984	373	0.1922	B1/01/07/2015
4.	Sungei Siput	842	104	0.3112	B1/01/05/2015
			G.M.		
5.	Kuala Sungei Baru	1487	228	0.4806	B1/01/04/2015
6.	Sungei Buloh	640	30	0.8271	B1/01/03/2015

Bertarikh 25 Februari 2015

Dated 25 February 2015

[PTAG. B1/01/01/2015-

PTAG. B1/01/07/2015;

PUNM. 700-02/1/114]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 218.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Pulau Sebang	2885	1033	1.313	B1/01/10/2015
2.	Pulau Sebang	1185	920	0.4189	B1/01/11/2015
3.	Pegoh	559	558	0.43	B1/01/12/2015
4.	Kuala Sungei Baru	1268	794	0.7107	B1/01/13/2015
5.	Lendu	332	302	0.6602	B1/01/14/2015

Bertarikh 3 Mac 2015

Dated 3 March 2015

[PTAG: B1/01/10/2015-

PTAG: B1/01/14/2015;

PUNM. 700-02/1/114]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 219.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		P.T.	H.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Merlimau	1635	1760	0.1347	PTJ/D/GG/2015/10
			G.M.M.		
2.	Merlimau	1701	366	0.65	PTJ/D/GG/2015/11
3.	Umbai	1913	293	0.6831	PTJ/D/GG/2015/12

Bertarikh 26 Februari 2015

Dated 26 February 2015

[PTJ/D/GG/2015/10, 2015/11 DAN 2015/12;

PUNM. 700-02/1/114]

NORSIAH BINTI SALAM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 220.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
1.	Ayer Panas	3824	71	112	PTJ/D/GG/2015/13
2.	Umbai	1241	1098	0.2302	PTJ/D/GG/2015/14
3.	Kesang	175	438	0.516	PTJ/D/GG/2015/15
4.	Chinchin	4603	1339	0.2678	PTJ/D/GG/2015/16

Bertarikh 4 Mac 2015

Dated 4 March 2015

[PTJ/D/GG/2015/13, 2015/14, 2015/15 DAN 2015/16;
PUNM. 700-02/1/114]

NORSIAH BINTI SALAM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 221.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		<i>Lot/Lot</i>	<i>P.M.</i>	<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>	
1.	Bukit Katil	9677	2451	130	GH/140/2014
			G.M.M.	Hektar/ Hectare	
2.	Pernu	860	768	0.1163	GH/133/2014
				<i>Meter Persegi/ Square Metres</i>	
3.	Bukit Piatu	633	435	340	GH/132/2014
			G.M.	Hektar/ Hectare	
4.	Krubong	1012	12	0.6536	GH/136/2014

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
				Meter Persegi/ Square Metres	
5.	Ujong Pasir	331	533	146	GH/139/2014
6.	Ujong Pasir	405	33	17	GH/139/2014

Bertarikh 27 Februari 2015

Dated 27 February 2015

[PTMT. GH/132/2014-GH/140/2014;

PUNM. 700-02/1/114]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 222.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

PEMBETULAN

CORRIGENDUM

Dalam Pemberitahuan *Warta* No. 707 yang disiarkan pada 18 Disember 2014
adalah dipinda dengan menggantikan perkataan-perkataan:

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
			Geran	Meter Persegi	
1.	Kawasan Bandar XXXI	419	31603	143	PHTM.PH.657/10 Jld. 2 (10)

dengan perkataan-perkataan:

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
			Geran	Meter Persegi	
1.	Kawasan Bandar XXXI	419	36103	143	PHTM.PH.657/10 Jld. 2 (10)

In *Gazette* Notification No. 356 published on 19 June 2014, is amended by substituting the word—

<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			Grant	Square Metres	
1.	Kawasan Bandar XXXI	419	31603	143	PHTM.PH.657/10 Jld. 2 (10)

With the words:

<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			Grant	Square Metres	
1.	Kawasan Bandar XXXI	419	36103	143	PHTM.PH.657/10 Jld. 2 (10)

[PUNM. 700.02/1/114]

No. 223.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Balkish binti Samdim, yang beralamat di 61 Jalan RAK 1, Rumah Awam Kemuning, Alor Gajah, 78000 Melaka dan/atau 341 Lorong 2, Jalan TMJ 7, Kampung Tanah Merah Jaya, Tangga Batu, 76400 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 9 April 2015 (Khamis) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tangga Batu. No. Lot/Petak/P.T.—2126. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 264. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. PERSERAHAN 1818/2013. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Februari 2015
[PTMT. BI(J) 120/14;
PUNM. 700-02/1/114]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Balkish binti Samdim of 61 Jalan RAK 1, Rumah Awam Kemuning, Alor Gajah, 78000 Melaka and/or 341 Lorong 2, Jalan TMJ 7, Kampung Tanah Merah Jaya, Tangga Batu, 76400 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 9 April 2015 (Thursday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tangga Batu. Lot/Parcel/L.O. No.—2126. Description and No. of Title—P.M. 264. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1818/2013. (One (1) Title only).

Dated 12 February 2015
[PTMT. BI(J) 120/14;
PUNM. 700-02/1/114]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 224.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Chia Ah Kaw yang beralamat di JB 2106, Jalan Sri 16, Taman Sri Serkam, 77300 Merlimau, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin pada 22 April 2015 (Rabu) jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tedong. No. Lot/Petak/P.T.—2342. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 343. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2608/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Februari 2015
[PTJ/D/PJ/2014/0548 (14);
PUNM. 700-02/1/114]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Chia Ah Kaw of JB 2106, Jalan Sri 16, Taman Sri Serkam, 77300 Merlimau, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Jasin on 22 April 2015 (Wednesday) at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tedong. Lot/Parcel/L.O. No.—2342. Description and No. of Title—P.M. 343. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2608/2003. (One (1) Title only).

Dated 12 February 2015
[PTJ/D/PJ/2014/0548 (14);
PUNM. 700-02/1/114]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 225.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Norhafizah binti Nordin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 31 Julai 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM62,000.00 (Enam Puluh Dua Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM36,623.28. Nama pemegang gadaian ialah Perbendaharaan Malaysia.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,200.00 (Enam Ribu Dua Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 27 November 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Ulu. No. Lot/Petak/P.T.—2876. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 660. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC21993001692 Jilid 69 Folio 82. (Satu (1) hakmilik sahaja).

Bertarikh 20 Januari 2015
[PTAG. B1/04/61/2014(18);
PUNM. 700-02/1/114]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 31 July 2015 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM62,000.00 (Six Thousand Two Hundred Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM36,623.28. Name of Chargee is Perbendaharaan Malaysia.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,200.00 (Six Thousand Two Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 27 November 2015 and there shall be no extension of the period so specified; and

- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Baru Ulu. Lot/Parcel/L.O. No.—2876. Description and No. of Title—G.M. 660. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC21993001692 Jilid 69 Folio 82. (One (1) title only).

Dated 20 January 2015
[PTAG. B1/04/61/2014(18);
PUNM. 700-02/1/114]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 226.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Norhafizah binti Nordin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Mei 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM770,000.00 (Tujuh Ratus Tujuh Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM440,595.92. Nama pemegang gadaian ialah Bank Pertanian Malaysia.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM77,000.00 (Tujuh Puluh Tujuh Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 4 September 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Machap. No. Lot/Petak/P.T.—1918. Perihal dan No. Hakmilik—H.M.M. 91. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2008001473. (Satu (1) hakmilik sahaja).

Bertarikh 27 Januari 2015
[PTAG. B1/04/64/2014(20);
PUNM. 700-02/1/114]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 May 2015 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM770,000.00 (Seven Hundred Seventy Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM440,595.92. Name of Chargee is Bank Pertanian Malaysia.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM77,000.00 (Seventy Seven Thousand Ringgit);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 4 September 2015 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Machap. Lot/Parcel/L.O. No.—1918. Description and No. of Title—H.M.M. 91. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2008001473. (One (1) title only).

Dated 27 January 2015
[PTAG. B1/04/64/2014(20);
PUNM. 700-02/1/114]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 227.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Norhafizah binti Nordin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Mei 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM32,000.00 (Tiga Puluh Dua Ribu Ringgit).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM67,976.77. Nama pemegang gadaian ialah Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,200.00 (Tiga Ribu Dua Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 4 September 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Padang Sebang. No. Lot/Petak/P.T.—1742. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 424. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2004001650.

Bertarikh 27 Januari 2015
[PTAG. B1/04/45/2014(24);
PUNM. 700-02/1/114]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 May 2015 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and

- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM32,000.00 (Thirty Two Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM67,976.77. Name of Chargee is Bank Islam Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,200.00 (Three Thousand Two Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 4 September 2015 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Padang Sebang. Lot/Parcel/L.O. No.—1742. Description and No. of Title—P.M. 424. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2004001650.

Dated 27 January 2015
[PTAG. B1/04/45/2014(24);
PUNM. 700-02/1/114]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA