



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 59

29hb Januari 2015

No. 3

No. 82.

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948
(Akta 92)

SUBORDINATE COURT ACT 1948
(Act 92)

PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 79
APPOINTMENT UNDER SECTION 79

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual sebagai Majistret Kelas Dua mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (2) bersempena dengan namanya.

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority has appointed the persons named in column (1) as Second Class Magistrate with effect from the date specified in column (2) opposite the name.

JADUAL

(1)	(2)
Nurul Fatin Hanani binti Zainuddin Pegawai Tadbir Gred N41	7 Julai 2014
Noraini binti Isa Pegawai Tadbir N41	1 Julai 2014

(1)	(2)
Nurul Hayati binti Munajat Pegawai Tadbir N41	1 Julai 2014

Bertarikh 31 Disember 2014

Dated 31 December 2014

[MMKN. JKMM(P/O)/01/4585; PUNM. 700-01/24]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 83.

PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 79

APPOINTMENT UNDER SECTION 79

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Acta 92*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual sebagai Majistret Kelas Dua mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (2) bersempentangan dengan namanya.

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority has appointed the persons named in column (1) as Second Class Magistrate with effect from the date specified in column (2) opposite the name.

JADUAL

(1)	(2)
Muhammad Firdaus bin Shariff Ketua Penolong Pegawai Daerah	4 Mac 2014

Bertarikh 3 Disember 2014

Dated 3 December 2014

[MMKN. JKMM(P/O)/01/4586; PUNM. 700-02/24]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/
Secretary
State Executive Council
Malacca

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 84.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak untuk tujuan Tapak Jeti Nelayan. Tanah rizab yang diperihalkan dalam Jadual hendaklah dikawal oleh Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for the public purpose, that is a site for purpose of *Tapak Jeti Nelayan*. The reserved land described in the Schedule shall be controlled by State Secretary of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Sempang. No. Lot/*Lot No.*—3273. No. P.A./*P.A. No.*—45962. Keluasan/*Area*—6592 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/3/14/1511; MMKN. 24A/23/2012; PUNM. 700-02/1/111]

Bertarikh 1 Ogos 2012

Dated 1 August 2012

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/
Secretary
State Executive Council Malacca

No. 85.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak untuk tujuan

Tapak Jeti Nelayan, Gerai Makanan, Balai Nelayan dan Lain-lain Infrastruktur. Tanah rizab yang diperihalkan dalam Jadual hendaklah dikawal oleh Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for the public purpose, that is a site for purpose of *Tapak Jeti Nelayan, Gerai Makanan, Balai Nelayan and Lain-lain Infrastruktur*. The reserved land described in the Schedule shall be controlled by State Secretary of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Sungei Rambai. No. Lot/*Lot No.*—17511. No. P.A./*P.A. No.*—103062. Keluasan/*Area*—6168 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/3/19/1520; MMKN. 17A/25/2012; PUNM. 700-02/1/111]

Bertarikh 15 Ogos 2012

Dated 15 August 2012

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/

Secretary

State Executive Council Malacca

No. 86.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak untuk kawasan lapang. Tanah rizab yang diperihalkan dalam Jadual hendaklah dikawal oleh Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka dan diselenggarakan oleh Majlis Perbandaran Jasin.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for the public purpose, that is a site for open space. The reserved land described in the Schedule shall be controlled by State Secretary of Malacca and be maintained by Jasin Municipal Council.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Ayer Panas. No. Lot/*Lot No.*—4462. No. P.A./*P.A. No.*—24968. Keluasan/*Area*—2589 meter persegi/*square metres*.

Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Ayer Panas. No. Lot/*Lot No.*—4463. No. P.A./*P.A. No.*—24968. Keluasan/*Area*—391 meter persegi/*square metres*.

[PTG(M)S/370/3/650; MMKN. 37A/28/2005; PUNM. 700-02/1/111]

Bertarikh 9 Disember 2005

Dated 9 December 2005

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/
Secretary
State Executive Council Malacca

No. 87.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak untuk tujuan Tanah Perkuburan Cina. Tanah rizab yang diperihalkan dalam Jadual hendaklah dikawal oleh Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for the public purpose, that is a site for purpose of *Tanah Perkuburan Cina*. The reserved land described in the Schedule shall be controlled by State Secretary of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim/*Mukim*—Machap. No. Lot/*Lot No.*—936. No. Plan/*Plan No.*—7583. Keluasan/*Area*—6.294 ekar/*acres*.

[PTG(M)S/351/2/6/1581; MMKN. 8A/6/2009; PUNM. 700-02/1/111]

Bertarikh 8 April 2009

Dated 8 April 2009

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/
Secretary
State Executive Council Malacca

No. 88.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak untuk tujuan Tapak Jeti Nelayan. Tanah rizab yang diperihalkan dalam Jadual hendaklah dikawal oleh Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [*56 of 1965*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for the public purpose, that is a site for purpose of *Tapak Jeti Nelayan*. The reserved land described in the Schedule shall be controlled by State Secretary of Malacca.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Jasin. Mukim/*Mukim*—Sebatu. No. Lot/*Lot No.*—15753. No. P.A./*P.A. No.*—103644. Keluasan/*Area*—1.613 hektar/*hectares*.

[PTG(M)S/370/3/12/1547; MMKN. 34A/4/2013; PUNM. 700-02/1/111]

Bertarikh 30 Januari 2013

Dated 30 January 2013

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/

Secretary

State Executive Council Malacca

No. 89.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara 1965 [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, tapak untuk tujuan sepertimana yang dinyatakan dalam Jadual. Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka hendaklah menjadi Pegawai Pengawal bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual ini.

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code 1965 [56 of 1965], the State Authority reserves the land described in the Schedule for the public purpose, that is, a site for purpose as mentioned in the Schedule. Director of Department of Islamic Religion of Malacca shall be the Controlling Officer for the said lands described in the Schedule.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/District—Jasin. Bagi tujuan Tapak Tambahan Tanah Perkuburan Masjid Kesang Tua/A site for the purpose of Tapak Tambahan Tanah Perkuburan Masjid Kesang Tua. Mukim/Mukim—Ayer Panas. No. Lot/Lot No.—5332. No. P.A./P.A. No.—33173. Keluasan/Area—0.9604 hektar/hectare.

[PTG(M)S/370/3/10/214; MMKN. 6A/36/2000; PUNM. 700-02/1/111]

Daerah/District—Jasin. Bagi tujuan Tapak Tanah Perkuburan Islam Kampung Batu Gajah, Merlimau/A site for the purpose of Tapak Tanah Perkuburan Islam Kampung Batu Gajah, Merlimau. Mukim/Mukim—Sebatu. No. Lot/Lot No.—289. No. P.A./P.A. No.—46053. Keluasan/Area—2749 meter persegi/square metres.

[PTG(M)S/370/3/12/700; MMKN. 22A/17/2006; PUNM. 700-02/1/111]

Daerah/District—Jasin. Bagi tujuan Tapak Masjid Kampung Sempang/A site for the purpose of Tapak Masjid Kampung Sempang. Mukim/Mukim—Sempang. No. Lot/Lot No.—817. No. P.A./P.A. No.—9426. Keluasan/Area—408.732 meter persegi/square metres.

[PTG(M)S/370/3/14/1551; MMKN. 14A/16/2013; PUNM. 700-02/1/111]

Daerah/District—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak Tanah Perkuburan Islam Datuk Janggut, Paya Rumput, Masjid Tanah/A site for the purpose of Tapak Tanah Perkuburan Islam Datuk Janggut, Paya Rumput, Masjid Tanah. Mukim/Mukim—Sungei Baru Tengah. No. Lot/Lot No.—73. No. Plan./Plan No.—3851. Keluasan/Area—0.350 ekar/acre.

Daerah/District—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak Tanah Perkuburan Islam Datuk Janggut, Paya Rumput, Masjid Tanah/A site for the purpose of Tapak Tanah Perkuburan Islam Datuk Janggut, Paya Rumput, Masjid Tanah. Mukim/Mukim—Sungei Baru Tengah. No. Lot/Lot No.—74. No. Plan./Plan No.—3851. Keluasan/Area—0.550 ekar/acre.

[PTG(M)S/370/2/13/1592; MMKN. 5A/09/2014; PUNM. 700-02/1/111]

Daerah/District—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak Masjid Taman Indah, Sungai Udang/A site for the purpose of Tapak Masjid Taman Indah, Sungai Udang. Mukim/Mukim—Sungei Baru Ulu. No. Lot/Lot No.—6302. No. P.A./P.A. No.—38865. Keluasan/Area—4841 meter persegi/square metres.

[PTG(M)S/370/2/12/1593; MMKN. 6A/09/2014; PUNM. 700-02/1/111]

Daerah/*District*—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak Masjid Sungai Jernih/*A site for the purpose of Tapak Masjid Sungai Jernih*. Mukim/*Mukim*—Sungei Siput. No. Lot/*Lot No.*—702. No. Plan./*Plan No.*—3517. Keluasan/*Area*—0.506 ekar/*acre*.

Daerah/*District*—Alor Gajah. Bagi tujuan Tapak Sekolah Rendah Agama Islam Melaka (JAIM) Sungai Jernih/*A site for the purpose of Tapak Sekolah Rendah Agama Jabatan Agama Islam Melaka (JAIM) Sungai Jernih*. Mukim/*Mukim*—Sungei Siput. No. Lot/*Lot No.*—702. No. Plan./*Plan No.*—3517. Keluasan/*Area*—0.506 meter ekar/*acre*.

[PTG(M)S/370/2/29/1600; MMKN. 6A/12/2014; PUNM. 700-02/1/111]

Bertarikh 6 Januari 2015

Dated 6 January 2015

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/

Secretary

State Executive Council Malacca

No. 90.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Pajakan Negeri/State Lease	Meter Persegi/ Square Metres	
GRN					
1.	Bukit Katil	6633	20105/M1/3/14	103	PTGM.ST. 708/3/1 Jilid 9-7 (4)

Bertarikh 11 November 2014

Dated 11 November 2014

[PTGM.ST. 708/3/1 Jilid 9-7(4); PUNM. 700-02/111]

ZAMRUD BIN YAHYA

*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka/*

*Deputy Registrar of Land Title and Grant
Malacca*

No. 91.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Pajakan Negeri/State Lease	Meter Persegi/ Square Metres	
			P.N.		
1.	Bukit Baru Seksyen IV	245	5233/ M13/2/271	37	PTGM.ST. 708/3/1 Jilid 9-10 (3)

Bertarikh 15 Disember 2014

Dated 15 December 2014

[PTGM.ST. 708/3/1 Jilid 9-10(3); PUNM. 700-02/111]

ZAMRUD BIN YAHYA

*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka/
Deputy Registrar of Land Title and Grant
Malacca*

No. 92.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Pajakan Negeri/State Lease	Meter Persegi/ Square Metres	
P.N.					
1.	Tanjung Kling	2983	11598/M1/7/60	118	PTGM.ST. 708/3/1 Jilid 9-11 (3)

Bertarikh 7 Januari 2015

Dated 7 January 2015

[PTGM.ST. 708/3/1 Jilid 9-11(3); PUNM. 700-02/1111]

ZAMRUD BIN YAHYA

*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka/
Deputy Registrar of Land Title and Grant
Malacca*

No. 93.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			Geran/Grant	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Kawasan Bandar XX	231	16358	183.2917	PHTM.PH. 657/10 Jld. 2 (11)
2.	Bukit Baru	3997	32046	144	
3.	Serkam	2693	42630	1194	
4.	Bandar Bukit Baru Seksyen V	240	38107	111.48	
5.	Kawasan Bandar XIX	406	21265	206.8952	
6.	Bandar Bukit Baru Seksyen III	1034	18527	133	
7.	Malaka Pindah	1631	40136	111	PHTM.PH. 657/10 Jld. 2 (12)
				Hektar/ Hectare	
8.	Melekek	1395	35914	0.4074	PHTM.PH. 657/10 Jld. 2 (11)
			Pajakan Negeri/State Lease	Meter Persegi/ Square Metres	
9.	Pekan Tanjong Kling Seksyen III	146	12086	3849.5661	PHTM.PH. 657/10 Jld. 2 (11)
10.	Bandar Bukit Baru Seksyen II	42	12129	976.3026	
				Hektar/ Hectare	
11.	Pekan Tanjong Kling Seksyen III	144	12084	0.0599	PHTM.PH. 657/10 Jld. 2 (11)
12.	Pekan Tanjong Kling Seksyen III	145	12085	0.1748	PHTM.PH. 657/10 Jld. 2 (11)

Bertarikh 6 Januari 2015

Dated 6 January 2015

[PTGM.PH. 657/10 Jld. 2 (11); PUNM. 700-02/1/111]

SITI MAZLINA BINTI MAIDIN
 Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
 Melaka/
 Deputy Registrar of Land Title and Grant
 Malacca

No. 94.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Hektar/Hectare	
1.	Sebatu	2111	2057 P.M.	0.0556	PTJ/D/GG/2014/120
2.	Jasin	1077	470 G.M.M.	0.0389	PTJ/D/GG/2014/121
3.	Bandar Jasin Seksyen II	39	21 P.M.	0.0211	PTJ/D/GG/2014/122
4.	Jasin	1078	471 G.M.M	0.0321	PTJ/D/GG/2014/123
5.	Bandar Jasin Seksyen II	41	20	0.0178	PTJ/D/GG/2014/124

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.M.	Meter Persei/ Square Metres	
6.	Rim	2083	247	117	PTJ/D/GG/2014/125
7.	Merlimau	5465	1251	143	PTJ/D/GG/2014/126
			G.M.M.	Hektar/Hectare	
8.	Umbai	245	142	0.9687	PTJ/D/GG/2014/127
			P.M.		
9.	Chohong	748	24	0.4464	PTJ/D/GG/2014/128
				Meter Persegi/ Square Metres	
10.	Kesang	3965	1844	102	PTJ/D/GG/2014/129
			G.M.M.		
11.	Sungei Rambai	3969	2112	121	PTJ/D/GG/2014/130
				Hektar/Hectare	
12.	Umbai	538	724	0.1467	PTJ/D/GG/2014/131

Bertarikh 7 Januari 2015

Dated 7 January 2015

[PTJ/D/GG/2014/120, 2014/121,
2014/122, 2014/123, 2014/124,
2014/125, 2014/126, 2014/127,
2014/128, 2014/129, 2014/130,
2014/131;

PUNM. 700-02/1/111]

NORSIAH BINTI SALAM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 95.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Amir Hassan bin Punggawa (KP. 820105-12-6069/T1123040) beralamat di d/a Aishah binti Abd Haman, Kg. Tabunan, Pulau Bum-Bum, Peti Surat 208, 91308 Semporna, Sabah. Penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah ditamatkan perkhidmatan pada 4-12-2006 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 28-12-2012. Dan kamu dituntut untuk membayar baki hutang pinjaman secara sekaligus. Dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM158,237.25 iaitu baki hutang sehingga bulan 10/2014 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Kesang	2072	6930	Semua	Pajakan 99 tahun	No. Perserahan 2847/2006
Daerah Jasin				1-10-2102	

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 29 Oktober 2014
[PP: 1956/2006/03(61);
UG: (M)]

SENDELI SEBLI
*Timbalan Setiausaha Bahagian
(Operasi/Kewangan)
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Act 1957
Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 96.

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Joreks bin Jugit (T1143245) beralamat di 21 BN Worksyop KDO, Kem Iskandar, 86800 Mersing, Johor. Penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah ditamatkan perkhidmatan pada 9-12-2011 dan oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(i) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 11-1-2014. Dan kamu dituntut untuk membayar baki hutang pinjaman secara sekaligus yang berjumlah RM140,920.10 iaitu baki hutang sehingga bulan 08/2014 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajak/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S.(D)			
Gadek	1491	9754	Semua	99 tahun - 8-10-2101	No. Perserahan 3665/2009
Daerah Alor Gajah					

(Satu (1) Salinan Hakmilik sahaja)

Bertarikh 20 Ogos 2014
[PP: 20553/2007/03(43);
UG: (M) 2003/1067]

SENDELI SEBLI
*Timbalan Setiausaha Bahagian
(Operasi/Kewangan)
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri
Kewangan di bawah Seksyen 5(1))
Minister of Finance (Incorporation) Act 1957*

*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

No. 97.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Norhafizah binti Nordin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 15 Mei 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM33,000.00 (Tiga Puluh Tiga Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM93,421.90. Nama Pemegang Gadaian ialah Maybank Islamic Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,300.00 (Tiga Ribu Tiga Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 11 September 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Padang Sebang. No. Lot/Petak/P.T.—1770. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 452. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1276/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 November 2014
[PTAG. B1/04/11/2014 (28);
PUNM. 700-02/1/111]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 15 May 2015 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM33,000.00 (Thirty Three Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM93,421.90. Name of Chargee is Maybank Islamic Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,300.00 (Three Thousand Three Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 11 September 2015 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Padang Sebang. Lot/Parcel/L.O. No.—1770. Description and No. of Title—P.M. 452. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1276/2006. (One (1) Title only).

Dated 18 November 2014
[PTAG. B1/04/11/2014 (28);
PUNM. 700-02/1/111]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 98.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Norhafizah binti Nordin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 Mac 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM45,839.66. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 17 Julai 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Gadek. No. Lot/Petak/P.T.—1893. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 518. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2001003426. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 16 Disember 2014
[PTAG. B1/04/39/2014 (18);
PUNM. 700-02/1/111]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 March 2015 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM45,839.66. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 17 July 2015 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Gadek. Lot/Parcel/L.O. No.—1893. Description and No. of Title—P.M. 518. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2001003426. (One (1) Title only).

Dated 16 December 2014
[PTAG. B1/04/39/2014 (18);
PUNM. 700-02/1/111]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 99.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Norhafizah binti Nordin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 27 Mac 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM53,000.00 (Lima Puluh Tiga Ribu Ringgit).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM24,626.24. Nama Pemegang Gadaian ialah Hong Leong Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,300.00 (Lima Ribu Tiga Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 24 Julai 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kuala Sungei Baru. No. Lot/Petak/P.T.—4192. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 288. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2004004555. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 30 Disember 2014
[PTAG. B1/04/58/2014 (21);
PUNM. 700-02/1/111]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 27 March 2015 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and

- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM53,000.00 (Fifty Three Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM24,626.24. Name of Chargee is Hong Leong Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,300.00 (Five Thousand Three Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 24 July 2015 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kuala Sungei Baru. Lot/Parcel/L.O. No.—4192. Description and No. of Title—P.M. 288. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2004004555. (One (1) Title only).

Dated 30 December 2014
[PTAG. B1/04/58/2014 (21);
PUNM. 700-02/1/111]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 100.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Raudah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 3 April 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM400,000.00 (Empat Ratus Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM243,514.30. Nama Pemegang Gadaian ialah Hong Leong Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM40,000.00 (Empat Puluh Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 3 Ogos 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Pringgit. No. Lot—1824. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 63. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5934/2000, Jilid 365, Folio 39.

Bertarikh 16 Disember 2014
[PTMT. BI(J) 56/14;
PUNM. 700-02/1/1111]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudiah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 3 April 2015 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District And Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM400,000.00 (Four Hundred Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM243,514.30. Name of Chargee is Hong Leong Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM40,000.00 (Fourty Thousand Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 3 August 2015 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Pringgit. Lot No.—1824. Description and No. of Title—P.M. 63. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 5934/2000, Jilid 365, Folio 39.

Dated 16 December 2014
[PTMT. BI(J) 56/14;
PUNM. 700-02/1/111]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 101.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Raudah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Jun 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM95,000.00 (Sembilan Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM89,357.46. Nama Pemegang Gadaian ialah RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,500.00 (Sembilan Ribu Lima Ratus Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 12 Oktober 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—5675. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 2898. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 46/2002.

Bertarikh 18 Disember 2014
[PTMT. BI(J) 113/14;
PUNM. 700-02/1/111]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudiah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 June 2015 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM95,000.00 (Ninety Five Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM89,357.46. Name of Chargee is RHB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,500.00 (Nine Thousand and Five Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 12 October 2015 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—5675. Description and No. of Title—G.M.M. 2898. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 46/2002.

Dated 18 December 2014
[PTMT. BI(J) 113/14;
PUNM. 700-02/1/111]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 102.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Raudah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 24 April 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM300,000.00 (Tiga Ratus Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM239,031.48. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM30,000.00 (Tiga Puluh Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 24 Ogos 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Piatu. No. Lot—2112. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 46. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6918/2007, Jilid 365, Folio 39.

Bertarikh 18 Disember 2014
[PTMT. BI(J) 115/14;
PUNM. 700-02/1/111]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 24 April 2015 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM300,000.00 (Three Hundred Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM239,031.48. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM30,000.00 (Thirty Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 24 August 2015 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Piatu. Lot No.—2112. Description and No. of Title—P.M. 46. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 6918/2007, Jilid 365, Folio 39.

Dated 18 December 2014
[PTMT. BI(J) 115/14;
PUNM. 700-02/1/111]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 103.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Raudiah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 10 April 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM150,000.00 (Satu Ratus Lima Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM174,873.78. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM15,000.00 (Lima Belas Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 10 Ogos 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Katil. No. P.T.—19520. Perihal dan No. Hakmilik—H.M.M. 1884. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5598/2010.

Bertarikh 23 Disember 2014
[PTMT. BI(J) 78/14;
PUNM. 700-02/1/111]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Raudah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 10 April 2015 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM150,000.00 (One Hundred Fifty Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM174,873.78. Name of Chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM15,000.00 (Fifteen Thousand Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 10 August 2015 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Katil. Parcel No.—19520. Description and No. of Title—H.M.M. 1884. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 5598/2010.

Dated 23 December 2014
[PTMT. BI(J) 78/14;
PUNM. 700-02/1/111]

RAUIDAH BINTI RAHMAT
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA