



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 60

21hb Januari 2016

No. 2

No. 22.

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

(Act 171)

PEMBERITAHUAN DI BAWAH SEKSYEN 127, 129, 137 DAN 163 KADAR

NOTIFICATION UNDER SECTIONS 127, 129, 137 AND 163 RATES

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 127, 129, 137 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri akan mengenakan kadar tahunan atas kadar yang berbeza di atas 'Nilai Tambah' bagi semua pegangan bercukai dan ke atas bangunan-bangunan yang baginya seksyen 163 terpakai, dalam kawasan Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah mulai 1 Julai 2016.

Kadaran ini berpandukan kepada jenis pegangan dan kegunaannya sebagaimana dalam Jadual.

Pembatalan

2. Kadar tahunan cukai taksiran dan sumbangan membantu kadar yang diwartakan melalui Pemberitahuan *Warta Kerajaan Negeri Melaka* No. 703 bertarih 26 September 2013 adalah dibatalkan.

JADUAL

Kadar cukai taksiran dan sumbangan membantu kadar bagi tahun 2016 di Kawasan Pentadbiran Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah:

Kategori Guna Tanah/Kegunaan	Kadar Tahunan (%)	
	Bandar	Mukim/Pekan
1. Bangunan		
(a) Semua Kediaman Kecuali:	0.24	0.20
(i) Rumah Awam Kos Rendah	0.18	0.15
(ii) Rumah Strata Kos Rendah	0.24	0.20
(iii) Rumah Bukan Skim Perumahan	0.18	0.15
(iv) Rumah Strata/Kondominium/Pangsapuri	0.36	0.30
(b) Semua Perniagaan	0.60	0.50
2. Perindustrian	0.60	0.50
3. Pertanian		
(i) Bangunan Kediaman atas tanah pertanian	0.12	0.10
(ii) Bangunan Perniagaan atas tanah pertanian	0.30	0.25
(iii) Bangunan Perindustrian atas tanah pertanian	0.30	0.25
(iv) Bangunan selain daripada para (i) hingga (iii)	0.30	0.25
4. Tanah Kosong		
(i) Bangunan disyaratkan untuk kediaman	0.14	0.07
(ii) Bangunan disyaratkan untuk perniagaan	0.24	0.12
(iii) Perindustrian	0.24	0.12
Kecuali:		
– Tanah Kosong pertanian	Dikecualikan (0.00)	
5. Sumbangan Membantu Kadar/Bangunan di bawah Seksyen 163, Akta 171.	Kadar mengikut jenis-jenis kegunaan bangunan seperti di atas	

Bertarikh 13 November 2015
[MBMB/JPU/000343; PUNM. 700-02/6 Jilid 13]

DATUK ZAINAL BIN HUSSIN
Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

Disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri dalam mesyuaratnya pada 15 Disember 2015
[MMKN. 2B/34/2015]

SHAMSUL AMBIA BIN ABD. AZIZ
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka

In exercise of the powers conferred by sections 127, 129, 137 and 163 of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], the Malacca Historic City Council with the approval of State Authority shall impose annual rates on different rates of the 'Improved Value' upon all taxable holdings and upon all buildings to which section 163 applies, within the area of the Malacca Historic City Council with effects 1 July 2016.

The rates depend on the type of holding and the uses as specified in the Schedule.

Revocation

2. Annual rates for assessment tax and contribution in aid of rates Malacca Historic City Council with the State of Malacca *Gazette* Notification No. 703 dated 26 September 2013 is revoked.

SCHEDULE

Rates of assessment tax and contribution in aid of rates for 2016 in Malacca Historic City Council administrative regions:

Category of Land Use/Uses	Annual Rates (%)	
	Urban	Mukim/Town
1. Building		
(a) All Residential	0.24	0.20
Except:		
(i) Low Costs Public	0.18	0.15
(ii) Low Costs Flat	0.24	0.20
(iii) Residential Not Under Housing Scheme	0.18	0.15
(iv) Strata Residential/Condominiums/ Apartments	0.36	0.30
(b) All Commercial	0.60	0.50
2. Industrial	0.60	0.50
3. Agriculture		
(i) Residential on agriculture land	0.12	0.10
(ii) Commercial on agriculture land	0.30	0.25
(iii) Industrial on agriculture land	0.30	0.25
(iv) Building other than para (i) to (iii)	0.30	0.25
4. Vacant Land		
(i) Building required for residential	0.14	0.07
(ii) Building required for commercial	0.24	0.12
(iii) Industrial	0.24	0.12

Category of Land Use/Uses	Annual Rates (%)	
	Urban	Mukim/Town
Except:		
– Agricultural Vacant Land		Excluded (0.00)
5. Contribution in aid of rates/Building under Section 163, Act 171.	Refer to category of building as above	

Dated 13 November 2015
[MBMB/JPU/000343; PUNM. 700-02/6 Jilid 13]

DATUK ZAINAL BIN HUSSIN
Mayor
Malacca Historic City Council

Confirmed by the State Authority in the meeting on 15 December 2015
[MMKN. 2B/34/2015]

SHAMSUL AMBIA BIN ABD. AZIZ
Secretary
State Executive Council Malacca

No. 23.

SENARAI NILAIAN BARU 2016
NEW VALUATION LIST 2016

NOTIS DI BAWAH SUBSEKSYEN 141(1)
NOTICE UNDER SUBSECTION 141(1)

Adalah dengan ini diberitahu bahawa Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah dengan merujuk di bawah peruntukan seksyen 137 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], telah menyediakan satu Senarai Nilai Baru untuk tahun 2016 dan salinan boleh diperiksa dalam waktu pejabat di tempat berikut:

Pejabat Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah
Graha Makmur,
1 Jalan Tun Abdul Razak–Ayer Keroh
Hang Tuah Jaya
75450 Melaka

Bertarikh 16 Disember 2015
[MBMB/JPU/00343; PUNM. 700-02/6 Jilid 13]

DATUK ZAINAL BIN HUSSIN
Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

Notice is hereby given that the Malacca Historic City Council pursuant to the provisions of section 137 of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], has prepared a New Valuation List for the year 2016 and the copy thereof may now be inspected during office hours at:

Malacca Historic City Council
Graha Makmur,
1 Jalan Tun Abdul Razak–Ayer Keroh
Hang Tuah Jaya
75450 Melaka

Dated 16 December 2015
[MBMB/JPU/00343; PUNM. 700-02/6 Jilid 13]

DATUK ZAINAL BIN HUSSIN
Mayor
Malacca Historic City Council

No. 24.

NOTIS DI BAWAH SUBSEKSYEN 141(3) DAN 142(1)
NOTICE UNDER SUBSECTIONS 141(3) AND 142(1)

Adalah dengan ini diberitahu bahawa Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah telah menyediakan satu Senarai Nilai Baru untuk tahun 2016 dan semakan Senarai Nilai tersebut boleh dibuat pada 14 April 2016.

Seseorang yang terkilan terhadap Senarai Nilai Baru atas mana-mana daripada alasan-alasan yang berikut:

- (a) bahawa sesuatu pegangan yang baginya dia dikenakan kadar adalah dinilai lebih daripada nilainya yang boleh dikenakan kadar;
- (b) bahawa sesuatu pegangan yang dinilai adalah pegangan yang tidak boleh dikenakan kadar;
- (c) bahawa seseorang atau sesuatu pegangan yang sepatutnya termasuk dalam Senarai Nilai itu adalah ditinggalkan daripadanya;
- (d) bahawa sesuatu pegangan adalah dinilai kurang daripada nilainya yang boleh dikenakan kadar; atau
- (e) bahawa sesuatu pegangan atau pegangan-pegangan yang telah dinilai secara bersama atau berasingan sepatutnya dinilai secara lain,

boleh membuat bantahan secara bertulis kepada Datuk Bandar, Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah pada atau sebelum 31 Mac 2016.

Bertarikh 16 Disember 2015
[MBMB/JPU/00343; PUNM. 700-02/Jilid 13]

DATUK ZAINAL BIN HUSSIN
Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

Notice is hereby given that the Malacca Historic City Council having prepared the New Valuation List for the year 2016 will proceed to revise the said Valuation List on 14 April 2016.

Any person aggrieved with the New Valuation List on any of the following grounds:

- (a) that any holding for which he is rateable is valued beyond its rateable value;
- (b) that any holding valued is not rateable;
- (c) that any person who, or any holding which, ought to be included in the Valuation List is omitted therefrom;
- (d) that any holding is valued below its rateable value; or
- (e) that any holding or holdings which have been jointly or separately valued ought to be valued otherwise,

may make objection in writing to the Mayor, Malacca Historic City Council on or before 31 March 2016.

Dated 16 December 2015
[MBMB/JPU/00343; PUNM. 700-02/Jilid 13]

DATUK ZAINAL BIN HUSSIN
Mayor
Malacca Historic City Council

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 25.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Moklas bin Haji Abd Hamid, yang beralamat di Bb 689 Taman Melaka Baru, Batu Berendam, 75350 Melaka dan/atau Bb 689 Lorong Murai 1/2, Taman Melaka Baru, Batu Berendam, 75350 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah pada 26 Januari 2016 (Selasa) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu Berendam. No. Lot—1424. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 279. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0401SC2007003668. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 November 2015
[0401AUC2015000178;
PUNM. 700-02/1/135]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Moklas bin Haji Abd Hamid of Bb 689 Taman Melaka Baru, Batu Berendam, 75350 Melaka and/or Bb 689 Lorong Murai 1/2, Taman Melaka Baru, Batu Berendam, 75350 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah on 26 January 2016 (Tuesday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Batu Berendam. Lot No.—1424. Description and No. of Title—P.M. 279. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0401SC2007003668. (One (1) Title only).

Dated 18 November 2015
[0401AUC2015000178;
PUNM. 700-02/1/135]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 26.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Hartina binti Yaacob, yang beralamat di Bb 689 Taman Melaka Baru, Batu Berendam, 75350 Melaka dan/atau Bb 689 Lorong Murai 1/2, Taman Melaka Baru, Batu Berendam, 75350 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah pada 26 Januari 2016 (Selasa) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu Berendam. No. Lot—1424. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 279. Bahagian Tanah (jika ada)—1/2 bhg. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0401SC2007003668. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 November 2015
[0401AUC2015000178;
PUNM. 700-02/1/135]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Hartina binti Yaacob of Bb 689 Taman Melaka Baru, Batu Berendam, 75350 Melaka and/or Bb 689 Lorong Murai 1/2, Taman Melaka Baru, Batu Berendam, 75350 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah on 26 January 2016 (Tuesday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Batu Berendam. Lot No.—1424. Description and No. of Title—P.M. 279. Share of Land (if any)—1/2 part. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0401SC2007003668. (One (1) Title only).

Dated 18 November 2015
[0401AUC2015000178;
PUNM. 700-02/1/135]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 27.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Rosdi bin Yusup, yang beralamat di Batu 10 Kg. Kerubung, Sungai Badau, 75250 Melaka dan/atau 23 Jalan Kp 9, Taman Krubong Permai, 75250 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah pada 15 Mac 2016 (Selasa) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Krubong. No. Lot—5863. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 98. Bahagian Tanah (jika ada)—1/1 bhg. No. Berdaftar pajakan/pajakan kecil (jika ada)—0401SC2010005030. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0401SC2010005031. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 7 Disember 2015
[0401AUC2015000189;
PUNM. 700-02/1/135]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Rosdi bin Yusup of Batu 10 Kg. Kerubung, Sungai Badau, 75250 Melaka and/or 23 Jalan Kp 9, Taman Krubong Permai, 75250 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Office of Bilik Perbicaraan Pejabat Tanah Melaka Tengah on 15 March 2016 (Tuesday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Krubong. Lot No.—5863. Description and No. of Title—P.M. 98. Share of Land (if any)—1/1 part. Registered No. lease/sub-lease (if any)—0401SC2010005030. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0401SC2010005031. (One (1) Title only).

Dated 7 December 2015
[0401AUC2015000189;
PUNM. 700-02/1/135]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 28.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Subramaniam a/l Munusamy yang beralamat di TN 97-3, Lorong 1, Taman Sri Naning, 76100 Alor Gajah, Melaka dan/atau Batu 19, Ladang Bertam Estate, 76100 Durian Tunggal, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 25 Februari 2016 (Khamis) jam 10.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Taboh Naning. No. Lot/Petak/P.T.—2892. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 381. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2006000739. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 7 Disember 2015
[PTAG. 0403AUC2015000051(18);
PUNM. 700-02/1/135]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

To Subramaniam a/l Munusamy of TN 97-3, Lorong 1, Taman Sri Naning, 76100 Alor Gajah, Melaka and/or Batu 19, Ladang Bertam Estate, 76100 Durian Tunggal, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 25 February 2016 (Thursday) at 10.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Taboh Naning. Lot/Parcel/L.O. No.—2892. Description and No. of Title—P.M. 381. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2006000739. (One (1) Title only).

Dated 7 December 2015

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

[PTAG. 0403AUC2015000051(18); *Assistant District Land Administrator*
PUNM. 700-02/1/135]

Alor Gajah

No. 29.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Massilah binti Masri dan Rohani binti Masri yang beralamat di Batu 7 1/2, Bukit Darat Solok Ciku, 76400 Tanjung Kling, Melaka dan/atau SP 946, Jalan Awan Biru 3, Taman Awan Biru, Sungei Petai, 78000 Alor Gajah, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 1 Mac 2016 (Selasa) jam 10.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Petai. No. Lot/Petak/P.T.—4098. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 290. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0403SC2005004490. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 7 Disember 2015

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

[PTAG. 0403AUC2015000087 (12); *Penolong Pentadbir Tanah Daerah*
PUNM. 700-02/1/135]

Alor Gajah

To Massilah binti Masri and Rohani binti Masri of Batu 7 1/2, Bukit Darat Solok Ciku, 76400 Tanjung Kling, Melaka and/or SP 946, Jalan Awan Biru 3, Taman Awan Biru, Sungei Petai, 78000 Alor Gajah, Melaka the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 1 March 2016 (Tuesday) at 10.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Petai. Lot/Parcel/L.O. No.—4098. Description and No. of Title—P.M. 290. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0403SC2005004490. (One (1) Title only).

Dated 7 December 2015

NORHAFIZAH BINTI NORDIN

[PTAG. 0403AUC2015000087 (12); *Assistant District Land Administrator*
PUNM. 700-02/1/135]

Alor Gajah

No. 30.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Aharif Fadilah bin Mamat yang beralamat di J 2828 KM 23, Jalan Batu Gajah, Kampung Merlimau, Melaka dan/atau J 2828 Paya Lengkon 3, KM 23 Jalan Batu Gajah Merlimau, 77300 Melaka dan/atau JB 2768 Jalan Pulau Indah 10, Taman Pulau Indah, 77300 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka pada 29 Mac 2016 (Selasa) jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Serkam. No. Lot/Petak/P.T.—5098. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 623. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0402SC2004002139. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 Disember 2015
[0402AUC2015000089;
PUNM. 700-02/1/135]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Aharif Fadilah bin Mamat of J 2828 KM 23, Jalan Batu Gajah, Kampung Merlimau, Melaka and/or J 2828 Paya Lengkong 3, KM 23 Jalan Batu Gajah Merlimau, 77300 Melaka and/or JB 2768 Jalan Pulai Indah 10, Taman Pulai Indah, 77300 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Jasin on 29 March 2016 (Tuesday) at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Serkam. Lot/Parcel/L.O. No.—5098. Description and No. of Title—P.M. 623. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0402SC2004002139. (One (1) Title only).

Dated 8 December 2015
[0402AUC2015000089;
PUNM. 700-02/1/135]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 31.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Pe Chai a/p Dorasamy dan Murugan a/l Annusamy yang beralamat di JB 2395, Jalan TM 2 Rim F, Taman Mesra Rim II, 77000 Jasin, Melaka dan/atau 3A Tingkat 3, Flat Sri Terengganu, Jalan Sentul, 51000 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan/atau 707-3A Blok B, Flat Seri Terengganu, 51000 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka pada 29 Mac 2016 (Selasa) jam 9.30 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Rim. No. Lot/Petak/P.T.—1995. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 159. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 0402SC2001002982. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 Disember 2015
[0402AUC2015000090;
PUNM. 700-02/1/135]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Pe Chai a/p Dorasamy and Murugan a/l Annusamy of JB 2395, Jalan TM 2 Rim F, Taman Mesra Rim II, 77000 Jasin, Melaka and/or 3A Tingkat 3, Flat Sri Terengganu, Jalan Sentul, 51000 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur and/or 707-3A Blok B, Flat Seri Terengganu, 51000 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Jasin on 29 March 2016 (Tuesday) at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Rim. Lot/Parcel/L.O. No.—1995. Description and No. of Title—P.M. 159. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 0402SC2001002982. (One (1) Title only).

Dated 8 December 2015
[0402AUC2015000090;
PUNM. 700-02/1/135]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 32.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 5 Februari 2016 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM1,000,000.00 (Satu Juta Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM1,901,847.99. Nama Pemegang Gadaian ialah RHB Bank Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM100,000.00 (Seratus Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 6 Jun 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjung Minyak. No. Lot—1090. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 2259. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 8717/2014.

Bertarikh 12 Oktober 2015
[PTMT. BI(J) 152/15;
PUNM. 700-02/1/135]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 5 February 2016 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM1,000,000.00 (One Million Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM1,901,847.99. Name of Chargee is RHB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM100,000.00 (One Hundred Thousand Ringgit);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 6 June 2016 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tanjung Minyak. Lot No.—1090. Description and No. of Title—P.M. 2259. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 8717/2014.

Dated 12 October 2015
[PTMT. BI(J) 152/15;
PUNM. 700-02/1/135]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 33.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Februari 2016 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM50,000.00 (Lima Puluh Ribu Ringgit).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM46,835.91. Nama Pemegang Gadaian ialah Alliance Bank.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,000.00 (Lima Ribu Ringgit);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 13 Jun 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tangga Batu. No. Lot—1906. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 156. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 11497/2008.

Bertarikh 20 Oktober 2015
[PTMT. BI(J) 59/15;
PUNM. 700-02/1/135]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 February 2016 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM50,000.00 (Fifty Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM46,835.91. Name of Chargee is Alliance Bank.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above RM5,000.00: (Five Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 13 June 2016 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tangga Batu. Lot No.—1906. Description and No. of Title—P.M. 156. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 11497/2008.

Dated 20 October 2015
[PTMT. BI(J) 59/15;
PUNM. 700-02/1/135]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 34.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Februari 2016 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM100,000.00 (Satu Ratus Ribu Ringgit).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM465,878.09. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Muamalat Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu: RM10,000.00 (Sepuluh Ribu Ringgit);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 10 Jun 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Molek. No. Lot—1835. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1719. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6746/2013.

Bertarikh 20 Oktober 2015
[PTMT. BI(J) 98/15;
PUNM. 700-02/1/135]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 February 2016 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM100,000.00 (One Hundred Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM465,878,09. Name of Chargee is Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM10,000.00 (Ten Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 10 June 2016 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Ayer Molek. Lot No.—1835. Description and No. of Title—G.M.M. 1719. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 6746/2013.

Dated 20 October 2015
[PTMT. BI(J) 98/15;
PUNM. 700-02/1/135]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 35.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Februari 2016 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM48,000.00 (Empat Puluh Lapan Ribu Ringgit).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM39,184.94. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,800.00 (Empat Ribu Lapan Ratus Ringgit);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 10 Jun 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Telok Mas. No. Lot—4035. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 181. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 9376/2004.

Bertarikh 20 Oktober 2015
[PTMT. BI(J) 95/15;
PUNM. 700-02/1/135]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 February 2016 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM48,000.00 (Fourty Eight Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM39,184.94. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,800.00 (Four Thousand Eight Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 10 June 2016 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Telok Mas. Lot No.—4035. Description and No. of Title—P.M. 181. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 9376/2004.

Dated 20 October 2015
[PTMT. BI(J) 95/15;
PUNM. 700-02/1/135]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 36.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Azril Eddyra bin Moksen (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Februari 2016 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM40,000.00 (Empat Puluh Ribu Ringgit).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM33,420.45. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Muamalat Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Empat Ribu Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 10 Jun 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Telok Mas. No. Lot—4064. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 210. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3940/2004.

Bertarikh 20 Oktober 2015
[PTMT. BI(J) 99/15;
PUNM. 700-02/1/135]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 February 2016 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM40,000.00 (Fourty Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM33,420.45. Name of Chargee is Bank Muamalat Malaysia Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,000.00 (Four Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 10 June 2016 there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Telok Mas. Lot No.—4064. Description and No. of Title—P.M. 210. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3940/2004.

Dated 20 October 2015
[PTMT. BI(J) 97/15;
PUNM. 700-02/1/135]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 37.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Februari 2016 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM70,000.00 (Tujuh Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM46,946.14. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM7,000.00 (Tujuh Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 11 Jun 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Telok Mas. No. Lot—2291. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1109. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4421/2000.

Bertarikh 3 November 2015
[PTMT. BI (J) 84/14;
PUNM. 700-02/1/135]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 February 2016 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM70,000.00 (Seventy Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM46,946.14. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,000.00 (Seven Thousand Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 11 June 2016 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Telok Mas. Lot No.—2291. Description and No. of Title—P.M. 1109. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 4421/2000.

Dated 3 November 2015
[PTMT. BI (J) 84/14;
PUNM. 700-02/1/135]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 38.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Februari 2016 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM125,000.00 (Satu Ratus Dua Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM98,168.99. Nama Pemegang Gadaian ialah RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM12,500.00 (Dua Belas Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 10 Jun 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Katil. No. Lot—14014. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1335. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 569/2003.

Bertarikh 17 November 2015
[PTMT. BI (J) 206/14;
PUNM. 700-02/1/135]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 February 2016 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM125,000.00 (One Hundred Twenty Five Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM98,168.99. Name of Chargee is RHB Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM12,500.00 (Twelve Thousand Five Hundred Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 10 June 2016 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Katil. Lot No.—14014. Description and No. of Title—G.M.M. 1335. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 569/2003.

Dated 17 November 2015
[PTMT. BI (J) 206/14;
PUNM. 700-02/1/135]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 39.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksen (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Februari 2016 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM90,000.00 (Sembilan Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM166,165.34. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM9,000.00 (Sembilan Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 10 Jun 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—5120. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 505. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 5847/99.

Bertarikh 17 November 2015

[PTMT. BI (J) 99/15;

PUNM. 700-02/1/135]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN

Penolong Pentadbir Tanah Daerah

Melaka Tengah

I, Azril Eddyra bin Moksan (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 February 2016 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM90,000.00 (Ninety Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM166,165.34. Name of Chargee is Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,000.00 (Nine Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 10 June 2016 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—5120. Description and No. of Title—G.M. 505. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 5847/99.

Dated 17 November 2015
[PTMT. BI (J) 99/15;
PUNM. 700-02/1/135]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 40.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Azril Eddyra bin Moksan (KP. 770107-10-5269), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 Februari 2016 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM70,000.00 (Tujuh Puluh Ribu Ringgit).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM31,523.74. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM7,000.00 (Tujuh Ribu Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 10 Jun 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Krubong. No. Lot—6158. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 388. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—0401SC2004004693. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 November 2015
[0401AUC2015000133;
PUNM. 700-02/1/135]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

I, Azril Eddyra bin Moksen (NRIC. 770107-10-5269), Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 February 2016 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM70,000.00 (Seventy Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM31,523.74. Name of Chargee is Public Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,000.00 (Seven Thousand Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than the 10 June 2016 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Krubong. Lot No.—6158. Description and No. of Title—P.M. 388. Registered No. of Charge (if any)—0401SC2004004693. (One (1) Title only).

Dated 17 November 2015
[0401AUC2015000133;
PUNM. 700-02/1/135]

AZRIL EDDYRA BIN MOKSAN
Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 41.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom (KP. 590318-01-5759), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 26 Mei 2016 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM30,000.00 (Tiga Puluh Ribu Ringgit).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM42,852.80. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM3,000.00 (Tiga Ribu Ringgit);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari 22 September 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kesang. No. Lot—4623. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1350. No. Perserahan—0402SC20100003137. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 3 Disember 2015
[0402AUC2015000024;
PUNM. 700-02/1/135]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom (NRIC. 590318-01-5759), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 26 May 2016 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM30,000.00 (Thirty Thousand Ringgit).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM42,852.80. Name of chargee is Malaysia Building Society Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,000.00 (Three Thousand Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later 22 September 2016 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kesang. Lot No.—4623. Description and No. of Title—P.M. 1350. Presentation No.—0402SC2010003137. (One (1) Title only).

Dated 3 December 2015
[0402AUC2015000024;
PUNM. 700-02/1/135]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 42.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEЕ

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom (KP. 590318-01-5759), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 26 Mei 2016 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM33,000.00 (Tiga Puluh Tiga Ribu Ringgit).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM18,211.12. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Kerjasama Rakyat (M) Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM3,300.00 (Tiga Ribu Tiga Ratus Ringgit);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari 23 September 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Jasin. No. P.T.—4557. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 4471. No. Perserahan—0402SC2015000960. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 November 2015
[0402AUC2015000067;
PUNM. 700-02/1/135]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom (NRIC. 590318-01-5759), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 26 May 2016 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM33,000.00 (Thirty Three Thousand Ringgit).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM18,211.12. Name of chargee is Bank Kerjasama Rakyat (M) Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,300.00 (Three Thousand Three Hundred Ringgit);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later 23 September 2016 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Jasin. P.T. No.—4557. Description and No. of Title—H.S.(M) 4471. Presentation No.—0402SC2015000960. (One (1) Title only).

Dated 24 November 2015
[0402AUC2015000067;
PUNM. 700-02/1/135]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 43.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEY

Saya, Mohd Samsir bin Mohd Dom (KP. 590318-01-5759), Penolong Pentadbir Tanah Daerah Jasin, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 26 Mei 2016 (Khamis) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM45,000.00 (Empat Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM33,641.49. Nama Pemegang Gadaian ialah Malaysia Building Society Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM4,500.00 (Empat Ribu Lima Ratus Ringgit);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari 22 September 2016 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Jasin. No. Lot—4526. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1294. No. Perserahan—0402SC2006001993. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 2 Disember 2015
[0402AUC2015000086;
PUNM. 700-02/1/135]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Samsir bin Mohd Dom (NRIC. 590318-01-5759), Assistant District Land Administrator of Jasin, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 26 May 2016 (Thursday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Jasin, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM45,000.00 (Forty Five Thousand Ringgit).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM33,641,49. Name of chargee is Malaysia Building Society Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,500.00 (Four Thousand Five Hundred Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later 22 September 2016 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Jasin. Lot No.—4526. Description and No. of Title—P.M. 1294. Presentation No.—0402SC2006001993. (One (1) Title only).

Dated 2 December 2015
[0402AUC2015000086;
PUNM. 700-02/1/135]

MOHD SAMSIR BIN MOHD DOM
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 44.PERATURAN-PERATURAN PEGAWAI AWAM
(KELAKUAN DAN TATATERTIB) 1993*PUBLIC OFFICERS (CONDUCT AND DISCIPLINE)
REGULATIONS 1993*

PEMBERITAHUAN DI BAWAH SUBPERATURAN 26(7)

NOTIFICATION UNDER REGULATION 26(7)

Pegawai yang disebut di bawah telah tidak hadir bertugas tanpa cuti atau tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran atau tanpa sebab yang munasabah selama tujuh (7) hari bekerja berturut-turut dan tidak dapat dikesan dari tarikh yang dinyatakan di bawah. Surat Pos Berdaftar Akuan Terima telah dihantar ke alamat pegawai itu yang akhir diketahui yang mengarahkan pegawai itu supaya melaporkan diri untuk bertugas dengan serta merta telah dikembalikan tidak terserah. Notis telah disiarkan dalam surat khabar *Mingguan Malaysia* pada 27 September 2015 untuk memberitahu hakikat bahawa pegawai itu telah tidak hadir bertugas dan tidak dapat dikesan dan menghendaki pegawai itu melaporkan diri untuk bertugas dalam masa tujuh (7) hari dari tarikh penyiaran notis itu. Pegawai itu tidak melaporkan diri untuk bertugas dalam tempoh tersebut. Adalah dengan ini dimaklumkan bahawa pegawai itu hendaklah disifatkan telah dibuang kerja daripada perkhidmatan berkuat kuasa mulai dari tarikh dia tidak hadir bertugas.

*The officer mentioned below has been absent from duty without leave or without prior permission or without reasonable cause for seven (7) consecutive working days and cannot be traced from the date stated below. A Letter by A.R. Registered Post with Acknowledgement of Receipts was sent to his last known address directing the officer to report for duty forthwith and has been returned undelivered. A notice has been published in *Mingguan Malaysia* newspaper on 27 September 2015 to notify the fact that the officer has been absent from duty and cannot be traced and requiring the officer to report for duty within seven (7) days from the date of the publication of the notice. The officer has failed to report for duty within that period. Accordingly, notice is hereby given that the officer shall be deemed to have been dismissed from the service from the date he has been absent from duty.*

JADUAL/SCHEDULE

Nama/Name	Jawatan dan Tempat Kerja/ Designation and Place of work	Tarikh Mula Tidak Hadir Bertugas/Date of Commencement of Absence
Abdul Rahim bin Sirun (KP/NRIC. 831108-04-5487)	Pembantu Am Pejabat Gred N1 Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah	2 Januari 2014

[JKMM INTEGRITI(S)500-2/15/137(35);
PUNM.700-02/48]

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 45.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Simpanan Jalan.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa, mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki ke mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Melaka.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Merlimau.

(a) Tujuan Pengambilan: Untuk Tujuan Simpanan Jalan.

(b) Butiran Tanah:

Bil.	Daerah	Mukim	No. Lot
1.	Jasin	Merlimau	2151
2.	Jasin	Merlimau	2502

Bertarikh 15 Januari 2016
[PTGM(S).PK.790/01/02/03/10-4;
PTJ A1/01/658]

DATUK JA'APAR BIN WAHAB
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 46.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Simpanan Laluan Dan Simpanan Sungai.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa, mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki ke mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Tanjung Minyak.

(a) Tujuan Pengambilan: Untuk Tujuan Simpanan Laluan dan Simpanan Sungai.

(b) Butiran Tanah:

Bil.	Daerah	Mukim	No. Lot
1.	Melaka Tengah	Tanjung Minyak	5456
2.	Melaka Tengah	Tanjung Minyak	1160
3.	Melaka Tengah	Tanjung Minyak	1162
4.	Melaka Tengah	Tanjung Minyak	841
5.	Melaka Tengah	Tanjung Minyak	462
6.	Melaka Tengah	Tanjung Minyak	459
7.	Melaka Tengah	Tanjung Minyak	452
8.	Melaka Tengah	Tanjung Minyak	443
9.	Melaka Tengah	Tanjung Minyak	442
10.	Melaka Tengah	Tanjung Minyak	444
11.	Melaka Tengah	Tanjung Minyak	3953
12.	Melaka Tengah	Tanjung Minyak	1158
13.	Melaka Tengah	Tanjung Minyak	1159
14.	Melaka Tengah	Tanjung Minyak	1274
15.	Melaka Tengah	Tanjung Minyak	424
16.	Melaka Tengah	Tanjung Minyak	463
17.	Melaka Tengah	Tanjung Minyak	437 (Lot baru 4795)
18.	Melaka Tengah	Tanjung Minyak	1298
19.	Melaka Tengah	Tanjung Minyak	9786
20.	Melaka Tengah	Tanjung Minyak	22190

Bertarikh 15 Januari 2016
[PTGM(S).PK.760/3/27-182;
PTMT. A1/01/1628]

DATUK JA'APAR BIN WAHAB
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 47.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikutnya:

Untuk Tujuan Rizab Parit.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa, mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki ke mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bandar Bukit Baru Sek. IV.

- (a) Tujuan Pengambilan: Untuk Tujuan Rizab Parit.
(b) Butiran Tanah:

Bil.	Daerah	Mukim	No. Lot
1.	Melaka Tengah	Bandar Bukit Baru Sek. IV	293
2.	Melaka Tengah	Bandar Bukit Baru Sek. IV	296
3.	Melaka Tengah	Bandar Bukit Baru Sek. IV	308
4.	Melaka Tengah	Bandar Bukit Baru Sek. IV	48 (Lot lama 295)
5.	Melaka Tengah	Bandar Bukit Baru Sek. IV	252 (Lot lama 306)

Bertarikh 18 Januari 2016
[PTGM(S).PK.790/01/02/02/07-2;
PTMT. A1/01/1661]

DATUK JA'APAR BIN WAHAB
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 48.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikutnya:

Untuk Tujuan Pembangunan Komersial (Pembangunan Pekan Simpang Ampat).

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa, mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki ke mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Taboh Naning.

(a) Tujuan Pengambilan: Untuk Tujuan Pembangunan Komersial (Pembangunan Pekan Simpang Ampat).

(b) Butiran Tanah:

Bil.	Daerah	Mukim	No. Lot
1.	Alor Gajah	Taboh Naning	948
2.	Alor Gajah	Taboh Naning	949
3.	Alor Gajah	Taboh Naning	956 (Lot baharu 6629)
4.	Alor Gajah	Taboh Naning	3460
5.	Alor Gajah	Taboh Naning	6562
6.	Alor Gajah	Taboh Naning	3461
7.	Alor Gajah	Taboh Naning	3462 (Lot baharu 3635)
8.	Alor Gajah	Taboh Naning	3467 (Lot baharu 6628)
9.	Alor Gajah	Taboh Naning	6630
10.	Alor Gajah	Taboh Naning	6631
11.	Alor Gajah	Taboh Naning	6632

Bertarikh 18 Januari 2016
[PTGM(S).PK.790/01/02/01/29-3;
PTAG. A1/05/283 Pt. 5]

DATUK JA'APAR BIN WAHAB
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 49.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

PEMBETULAN

Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Melaka No. 16 yang disiarkan pada 7 Januari 2016, adalah dipinda dengan menggantikan:

- (i) perkataan “Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka” yang terdapat pada perenggan dua baris keenam kepada perkataan “Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka”;

- (ii) tarikh “4 Januari 2015” yang terdapat di atas rujukan fail kepada tarikh “30 Disember 2015”.

[PTGM.(S).PK. 790/01/02/01/19-4; PTAG. 0403ACG201500009]

No. 50.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

PEMBETULAN

Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Melaka No. 17 yang disiarkan pada 7 Januari 2016, adalah dipinda dengan menggantikan tarikh “4 Januari 2015” yang terdapat di atas rujukan fail kepada tarikh “30 Disember 2015”.

[PTGM.(S).PK. 790/01/02/02/03-1; PTMT. A1/01/1593]

No. 51.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Jalan (Jalan Tun Sri Lanang ke Puteri Hang Li Poh)

2. Sesuatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Kawasan Bandar XXI.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang Diambil
	Geran		Meter Persegi	Meter Persegi
614	11989	Han Hock Hai 1/1 bhg.	1,101.08	1,101.08 Semua

Bertarikh 19 Januari 2016
[PTG(M)S/342/7/1KB XXI/181;
PTMT. A1/01/1376]

DATUK JA'APAR BIN WAHAB
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 52.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

PEMBETULAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Melaka No. 618 yang disiarkan pada 3 Disember 2015, adalah dipinda dengan menggantikan butiran “(7,781 meter persegi)” kepada butiran “(77,810 meter persegi)”.

[PTG(M)S/342/7/1/23/407; PTMT. A1/01/1664]

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA