



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 52

18hb Disember 2008

No. 26

No. 752.

AKTA PERHUTANAN NEGARA 1984

(Akta 313)

NATIONAL FORESTRY ACT 1984

(Act 313)

HUTAN SIMPANAN KEKAL

PERMANENT RESERVED FOREST

Pada menjalankan kuasa yang diberi oleh subseksyen 7(1) Akta Perhutanan Negara 1984 [*Akta 313*], Pihak Berkuasa Negeri menjadikan tanah sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual dan ditandakan dengan sempadan berwarna kelabu dalam Pelan *Warta* No. PA39951 yang disimpan di pejabat Pengarah Ukur dan Pemetaan, Negeri Melaka sebagai hutan simpanan kekal mulai dari tarikh Pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*.

In exercise of the powers conferred by subsection 7(1) of the National Forestry Act 1984 [*Act 313*], the State Authority constitutes the parcel of land described in the Schedule and delineated by grey borders in the *Gazette* Plan No. PA39951 which is deposited in the office of the Director of Survey and Mapping, State of Malacca a permanent reserved forest with effect from the date of the publication of this Notification in the *Gazette*.

JADUAL/SCHEDULE

Daerah/*District*—Alor Gajah. Mukim—Kuala Linggi. No. Pelan *Warta/Gazette Plan No.*—P.A. 39951. Keluasan/*Area*—13.13 hektar/*hectares*.

Bertarikh 11 November 2008

Dated 11 November 2008

[PTG(M) S/370/2/3/636;

PUNM. 700-02/16]

JASMI BIN YUSOFF

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/

Secretary

State Executive Council Malacca

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 753.

PEWAKILAN KUASA DI BAWAH SEKSYEN 13

DELEGATION OF POWERS UNDER SECTION 13

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 13 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri mewakilkan kuasa kepada Pengarah Tanah dan Galian untuk melaksanakan tugas dan kuasa berhakmilik tanah yang terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri di bawah perenggan 42(1)(a) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965]. Kuasa yang diwakilkan hanya untuk tujuan sebagaimana dinyatakan dalam Jadual dan berkuat kuasa mulai dari tarikh Pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*.

In exercise of the powers conferred by section 13 of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority hereby delegate the powers to State Director of Lands and Mines to exercise power and duty of alienate land which vested in the State Authority under paragraph 42(1)(a) National Land Code [56 of 1965]. The delegated powers solely to the purpose as mentioned in the Schedule and come into effect from the date of the publication of this Notification in the *Gazette*.

JADUAL/SCHEDULE

Suatu permohonan daripada Badan Amal Kebajikan Isteri-isteri Wakil Rakyat Negeri Melaka (BISTARI) untuk memiliki tanah kerajaan di Mukim Bukit Baru, keluasan 9170 meter persegi, No. P.T. 19404, Daerah Melaka Tengah untuk tujuan bangunan.

An application from Badan Amal Kebajikan Isteri-isteri Wakil Rakyat Negeri Melaka (BISTARI) to acquire state land at Mukim Bukit Baru, area 9170 square metres, P.T. No. 19404, District of Melaka Tengah for the building purpose.

Bertarikh 12 November 2008

Dated 12 November 2008

[PTG(M) S/351/1/23/1558;

PUNM. 700-02/1/13]

JASMI BIN YUSOFF

Setiausaha

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/

Secretary

State Executive Council Malacca

No. 754.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

PEMBETULAN/CORRIGENDUM

Dalam Pemberitahuan *Warta* No. 266 yang disiarkan pada 8 Mei 2008, gantikan perkataan “Penolong Pentadbir Tanah Melaka Tengah, Alor Gajah dan Jasin/*Assistant Land Administrator Melaka Tengah, Alor Gajah and Jasin*” yang terdapat dalam ruang 2 butiran 22 hingga 27 Jadual dengan perkataan “Pegawai Penempatan/Settlement Officer”.

In *Gazette* Notification No. 266 published on 8 May 2008, substitute the words “Penolong Pentadbir Tanah Melaka Tengah, Alor Gajah dan Jasin/*Assistant Land Administrator Melaka Tengah, Alor Gajah and Jasin*” appearing in column (2) of items 22 to 27 of the Schedule with the words “Pegawai Penempatan/Settlement Officer”.

[PTG(MA)A/173/14/Jld. 7; PUNM. 700-02/1/9]

No. 755.

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

(Section 27)

NOTICE OF ENQUIRY

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin, Negeri Melaka pada hari Selasa bersamaan 30 Disember 2008 pada jam 10.00 pagi berkenaan perkara yang berikut:

Permohonan untuk Perintah Jual Tanah No. Hakmilik P.M. 577 Lot 2140, Mukim Batang Melaka, Daerah Jasin (PTJ/D 2677).

Mana-mana orang yang mempunyai apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau permintaan lain hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana orang sedemikian boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang sedemikian boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, supaya siasatan itu ditangguhkan atau supaya tempat siasatan itu diubah dengan menyatakan—

- (a) sebab-sebab penangguhan atau perubahan itu diminta; dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberi atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 2 Disember 2008
[PTJ/D. 2677/(12);
PUNM. 700-02/1/13]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

TAMBAHAN

Kepada Mohandas a/l Ragavan & Murumah a/p Muniandy yang beralamat di 25 Jalan 2, Lorong 3, Taman Desa Duyung, Melaka.

Saya ada sebab untuk mempercayai bahawa tuan/puan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini.

Sila ambil perhatian bahawa jika tuan/puan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu maka siasatan itu akan diteruskan dan disempurnakan tanpa kehadiran tuan/puan.

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

An enquiry will be held at the District and Land Office of Jasin, Negeri Melaka on Tuesday 30 December 2008 at 10.00 a.m. in respect of the following matter:

Application for Order for Sale of Land held under P.M. 577 Lot 2140, Mukim Batang Melaka, District of Jasin (PTJ/D 2677).

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission shall attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquiry by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or for a change of venue, stating—

- (a) the reason for which such postponement or change is sought; and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 2 December 2008
[PTJ/D. 2677/(13);
PUNM. 700-02/1/13]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Assistant District Land Administrator
Jasin

SUPPLEMENT

To Mohandas a/l Ragavan & Murumah a/p Muniandy at 25 Jalan 2, Lorong 3, Taman Desa Duyung, Melaka.

I have reason to believe that you are interested in the subject-matter of this enquiry.

Take notice that if you fail to make due appearance at the time and place specified the enquiry may proceed and be completed in your absence.

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 756.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Section 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Kota bin Lias yang beralamat di Lot 323, Mukim Merlimau, Daerah Jasin, Melaka, tuanpunya tanah yang diperihalkan dalam ruang (1) dan (2) dalam Jadual.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis ini disiarkan dalam *Warta* membayar di Pejabat Tanah Jasin segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruang (3) hingga (6) dan yang dijumlahkan dalam ruang (7).

Dan lagi notis diberikan bahawa, jika jumlah yang dinyatakan di ruang (7) itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberikan oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], akan mengisytiharkan melalui Perintah bahawa tanah itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun- tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran- bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.-M.C.L		2008	1981-2007	Denda	Notis	
1338	323	10.00	248.20	1,306.90	20.00	1,585.10
Mukim Merlimau						

Bertarikh 8 September 2008
[PTJ/H/342/N08/14;
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Kota bin Lias of Lot 323, Mukim Merlimau, Daerah Jasin, Melaka, proprietor of the land described in the columns (1) and (2) of the Schedule.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1 June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the publication of this Notice in the *Gazette*, to pay at the Land Office at Jasin all the sums now due as entered in columns (3) to (6) and totalled in column (7).

And take notice that, if the total specified in column (7) is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code [56 of 1965], shall by Order declare the land to be forfeited to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fee, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
G.M.-M.C.L		2008	1981-2007	Of Fine	Notice	
1338	323	10.00	248.20	1,306.90	20.00	1,585.10
Mukim Merlimau						

Dated 8 September 2008
[PTJ/H/342/N08/14;
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
*District Land Administrator
Jasin*

No. 757.

PERINTAH-PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDERS BY LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 19 November 2008.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code [56 of 1965] has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 19 November 2008.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengindorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
<i>No.</i>	<i>Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference</i>	<i>Date of Service of Form 6A</i>	<i>Date of Endorsement on Register Document of Title</i>	<i>Amount Due in Form 6A</i>
1.	Sebatu 3560 25.1 hektar/hectares P.N. 26355 PTJ/H/342/N08/10	20-8-2008	23-10-2008	RM747,378.63
2.	Merlimau 5791 12.51 hektar/hectares P.N. 26477 PTJ/H/342/N08/11	20-8-2008	23-10-2008	RM372,508.30

Bil.	Mukim No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengindorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
<i>No.</i>	<i>Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference</i>	<i>Date of Service of Form 6A</i>	<i>Date of Endorsement on Register Document of Title</i>	<i>Amount Due in Form 6A</i>
3.	Merlimau 5792 21.11 hektar/hectares P.N. 26459 PTJ/H/342/N08/12	20-8-2008	23-10-2008	RM628,575.44

Bertarikh 25 November 2008

Dated 25 November 2008

[PTJ/H/342/N08/10; PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jasin*

No. 758.

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 18 November 2008.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code [56 of 1965], has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 18 November 2008.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim No. Lot Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengindorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
<i>No.</i>	<i>Mukim Lot No. Area Description and No. of Title File Reference</i>	<i>Date of Service of Form 6A</i>	<i>Date of Endorsement on Register Document of Title</i>	<i>Amount Due in Form 6A</i>
1.	Serkam 3086 156 meter persegi/ <i>square metres</i> G.M. 232 PTJ/H/342/N08/2	19-8-2008	16-10-2008	RM1,795.50
2.	Serkam 3303 297 meter persegi/ <i>square metres</i> G.M. 488 PTJ/H/342/N08/4	18-8-2008	16-10-2008	RM1,694.60

Bertarikh 25 November 2008

Dated 25 November 2008

[PTJ/H/342/N08/2; PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jasin*

No. 759.

(Seksyen 130)

NOTIS-NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICES OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah, diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpaun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to provision of section 100 of the National Land Code [56 of 1965], the lands scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File Reference</i>
			P.N.	Hektar/ Hectares	
1.	Sebatu	3560	26355	25.1	PTJ/H/342/N08/10
2.	Merlimau	5791	26477	12.51	PTJ/H/342/N08/11
3.	Merlimau	5792	26459	21.11	PTJ/H/342/N08/12

Bertarikh 25 November 2008

Dated 25 November 2008

[PTJ/H/342/N08/10;

PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jasin*

No. 760.

Bahawasanya, menurut seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah, diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis diberikan bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta* dan bahawa, oleh kerana tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang ada terdahulu atau yang boleh timbul adalah terhapus; dan
- (b) dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh diimpaun oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to provision of section 100 of the National Land Code [56 of 1965], the lands scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is given that such forfeiture has taken effect on the date of the publication of this notice in the *Gazette* and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land are void and are impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN/
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File Reference</i>
			G.M.	Meter Persegi/ Square metres	
1.	Serkam	3086	232	156	PTJ/H/342/N08/2
2.	Serkam	3303	488	297	PTJ/H/342/N08/4

Bertarikh 25 November 2008

Dated 25 November 2008

[PTJ/H/342/N08/2;
PUNM. 700-02/1/13]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Pentadbir Tanah Daerah/
District Land Administrator
Jasin*

No. 761.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

JADUAL

Mukim—Paya Rumpit. No. Lot—305. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 68. Keluasan—1.4189 hektar.

Bertarikh 21 Mei 2008
[PTMT GH/47/2008;
PUNM. 700-02/1/13]

MASWADI BIN MOHAMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Paya Rumpit. Lot No.—305. Description and No. of Title—G.M.M. 68. Area—1.4189 hectares.

Dated 21 May 2008
[PTMT GH/47/2008;
PUNM.700-02/1/13]

MASWADI BIN MOHAMAT
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 762.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

JADUAL

Mukim—Bandar Bukit Baru Seksyen V. No. Lot—15. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 27. Keluasan—0.0607 hektar.

Bertarikh 21 Mei 2008
[PTMT GH/47/2008;
PUNM. 700-02/1/13]

MASWADI BIN MOHAMAT
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Bandar Bukit Baru Section V. Lot No.—15. Description and No. of Title—G.M.M. 27. Area—0.0607 hectare.

Dated 21 May 2008
[PTMT GH/47/2008;
PUNM. 700-02/1/13]

MASWADI BIN MOHAMAT
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 763.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

JADUAL

Mukim—Merlimau. No. Lot—2987. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 928. Keluasan—0.9687 hektar.

Bertarikh 10 November 2008
[PTJ/D: 2743(5);
PUNM. 700-02/1/13]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Merlimau. Lot No.—2987. Description and No. of Title—G.M.M. 928. Area—0.9687 hectare.

Dated 10 November 2008
[PTJ/D: 2743(5);
PUNM. 700-02/1/13]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 764.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

JADUAL

Mukim—Merlimau. No. Lot—2019. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 2007.
Keluasan—0.5944 hektar.

Bertarikh 10 November 2008
[PTJ/D:2743(5):
PUNM. 700-02/1/13]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Merlimau. Lot No.—2019. Description and No. of Title—G.M.M. 2007. Area—0.5944 hectare.

Dated 10 November 2008
[PTJ/D: 2743/(5):
PUNM. 700-02/1/13]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 765.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

JADUAL

Mukim—Serkam. No. Lot—1468. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1286.
Keluasan—0.1582 hektar.

Bertarikh 10 November 2008
[PTJ/D: 2742(5):
PUNM. 700-02/1/13]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Serkam. Lot No.—1468. Description and No. of Title—G.M.M. 1286.
Area—0.1582 hectare.

Dated 10 November 2008
[PTJ/D: 2742(5):
PUNM. 700-02/1/13]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 766.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

JADUAL

Mukim—Serkam. No. Lot—380. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 724.
Keluasan—1.0904 hektar.

Bertarikh 10 November 2008
[PTJ/D: 2740(5):
PUNM. 700-02/1/13]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Serkam. Lot No.—380. Description and No. of Title—G.M.M. 724.
Area—1.0904 hectares.

Dated 10 November 2008
[PTJ/D: 2740(5):
PUNM. 700-02/1/13]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 767.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

JADUAL

Mukim—Serkam. No. Lot—381. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 725.
Keluasan—0.6021 hektar.

Bertarikh 10 November 2008
[PTJ/D: 2740(5):
PUNM. 700-02/1/13]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Serkam. Lot No.—381. Description and No. of Title—G.M.M. 725.
Area—0.6021 hectare.

Dated 10 November 2008
[PTJ/D: 2740(5):
PUNM. 700-02/1/13]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 768.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

JADUAL

Mukim—Batang Melaka. No. Lot—809. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3.
Keluasan—1.7483 hektar.

Bertarikh 10 November 2008
[PTJ/D: 2741(5):
PUNM. 700-02/1/13]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Batang Melaka. Lot No.—809. Description and No. of Title—G.M. 3.
Area—1.7483 hectares.

Dated 10 November 2008
[PTJ/D: 2741/(5):
PUNM. 700-02/1/13]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 769.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

JADUAL

Mukim—Umbai. No. Lot—2004. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 139.
Keluasan—2.6349 hektar.

Bertarikh 10 November 2008
[PTJ/D: 2739(5):
PUNM. 700-02/1/13]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Umbai. Lot No.—2004. Description and No. of Title—P.M. 139.
Area—2.6349 hectares.

Dated 10 November 2008
[PTJ/D: 2739(5):
PUNM.700-02/1/13]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 770.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

JADUAL

Mukim—Sungai Rambai. No. Lot—3507. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1229. Keluasan—1.4425 hektar.

Bertarikh 10 November 2008
[PTJ/D: 2738(5):
PUNM. 700-02/1/13]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Sungai Rambai. Lot No.—3507. Description and No. of Title—G.M.M. 1229. Area—1.4425 hectares.

Dated 10 November 2008
[PTJ/D: 2738(5):
PUNM. 700-02/1/13]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 771.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			G.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Durian Tunggal	1745	82	2.0259	PTAG. B1/01/83/2008

Bil.	Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Mukim</i>	<i>Lot No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
2.	Sungei Baru Ilir	4833	372	112	PTAG. B1/01/87/2008
3.	Padang Sebang	1303	60	111	PTAG. B1/01/89/2008
			G.M.M.	Hektar/ Hectares	
4.	Masjid Tanah	1277	1115	0.2453	PTAG. B1/01/88/2008
5.	Brisu	409	570	0.5893	PTAG. B1/01/90/2008
6.	Sungei Buloh	972	292	0.684	PTAG. B1/01/91/2008
7.	Sungei Buloh	187	362	1.1862	PTAG. B1/01/91/2008

Bertarikh 27 November 2008

Dated 27 November 2008

[PTAG. B1/01/83/2008;

PUNM. 700-02/1/13]

EZATUL SUZAFARAH BINTI TAIB
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 772.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGAJAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mohd Rafi bin Ismail yang beralamat di 15 Lorong 11, Taman Bukit Puteri, Bukit Beruang, 75460 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut dalam Jadual bagi tanah yang diperihalkan dalamnya:

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965].

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 7 April 2009 jam 10.00 pagi.

Maka, oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara tuan dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu Berendam. No. Lot—4743. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 266. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2329/2000. ((1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 21 November 2008
[PTMT: BI(J) 74/08;
PUNM. 700-02/1/13]

FAEZAH BINTI BABA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Mohd Rafi bin Ismail from 15 Lorong 11, Taman Bukit Puteri, Bukit Beruang, 75460 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein:

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code [56 of 1965].

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at the District and Land Office of Melaka Tengah on 7 April 2009 at 10.00 a.m.

Now, therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Mukim—Batu Berendam. Lot No.—4743. Description and No. of Title—G.M. 266. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2329/2000. ((1) Title only).

Dated 21 November 2008
[PTMT: BI(J) 74/08;
PUNM. 700-02/1/13]

FAEZAH BINTI BABA
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 773.

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDERS FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Alia binti Ahmad Nasir, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 18 Disember 2008, pada jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM190,000.00 (Satu Ratus Sembilan Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM202,171.29. Nama Pemegang Gadaian ialah United Overseas Bank (Malaysia) Bhd.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM19,000.00 (Sembilan Belas Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadaian bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 16 April 2009 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jasin. No. Lot—2033. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1934. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1803/2000. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 November 2008
[PTJ/D. 2541/(21);
PUNM. 700-02/1/13]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Alia binti Ahmad Nasir, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 to 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 18 December 2008 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM190,000.00 (One Hundred Ninety Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM202,171.29. Name of Chargee is United Overseas Bank (Malaysia) Bhd.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM19,000.00 (Nineteen Thousand Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 16 April 2009 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Jasin. Lot No.—2033. Type of Titles and Titles No.—P.M. 1934. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1803/2000. (One (1) Title only).

Dated 10 November 2008
[PTJ/D. 2541/(22);
PUNM. 700-02/1/13]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 774.

Saya, Alia binti Ahmad Nasir, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 18 Disember 2008, pada jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM30,000.00 (Tiga Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM37,721.62. Nama Pemegang Gadaian ialah RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,000.00 (Tiga Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadaian bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 16 April 2009 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jasin. No. Lot—4820. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 275. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1166/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 November 2008
[PTJ/D. 2443/(37);
PUNM. 700-02/1/13]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Alia binti Ahmad Nasir, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 18 December 2008 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM30,000.00 (Thirty Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM37,721.62. Name of Chargee is RHB Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,000.00 (Three Thousand Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than 16 April 2009 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Jasin. Lot No.—4820. Type of Titles and Titles No.—G.M. 275. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1166/2003. (One (1) Title only).

Dated 12 November 2008
[PTJ/D. 2443/(36);
PUNM. 700-02/1/13]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 775.

Saya, Alia binti Ahmad Nasir, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 18 Disember 2008 pada jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM95,000.00 (Sembilan Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM81,289.03. Nama Pemegang Gadaian ialah HSBC Bank Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:

- (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,500.00 (Sembilan Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadaian bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 16 April 2009 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jasin. No. Lot—4391. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1474. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2579/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 November 2008
[PTJ/D. 2505/(22);
PUNM. 700-02/1/13]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Alia binti Ahmad Nasir, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 18 December 2008 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM95,000.00 (Ninety Five Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM81,289.03. Name of Chargee is HSBC Bank Malaysia Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,500.00 (Nine Thousand Five Hundred Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 16 April 2009 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Jasin. Lot No.—4391. Type of Titles and Titles No.—P.M. 1474. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2579/2006. (One (1) Title only).

Dated 12 November 2008
[PTJ/D. 2505(21);
PUNM. 700-02/1/13]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 776.

Saya, Alia binti Ahmad Nasir, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 18 Disember 2008 pada jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Jasin; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM75,000.00 (Tujuh Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM64,261.40. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:

- (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,500.00 (Tujuh Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadaai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 16 April 2009 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tedong. No. Lot—2153. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 154. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2796/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 November 2008
[PTJ/D. 2518/(20);
PUNM. 700-02/1/13]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Alia binti Ahmad Nasir, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 18 December 2008 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM75,000.00 (Seventy Five Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM64,261.40. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,500.00 (Seven Thousand Five Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 16 April 2009 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Tedong. Lot No.—2153. Type of Titles and Titles No.—P.M. 154. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2796/2001. (One (1) Title only).

Dated 12 November 2008
[PTJ/D. 2518(19);
PUNM. 700-02/1/13]

ALIA BINTI AHMAD NASIR
Assistant District Land Administrator
Jasin

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA