



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE
PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 50

7hb Disember 2006

No. 25

AKTA TANAH (KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK) 1960
LAND (GROUP SETTLEMENT AREAS) ACT 1960

No. 836.

PEMBATALAN DI BAWAH SEKSYEN 44
TERMINATION UNDER SECTION 44

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 44 Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 [*Akta 530*], Pihak Berkuasa Negeri dengan ini mengisytiharkan bahawa lot-lot yang tersebut dalam Jadual dibatalkan dan dikeluarkan dari Kawasan Penempatan Berkelompok Rancangan Tanah Pinggir Bukit Katil, Mukim Bukit Katil, Daerah Melaka Tengah. Pembatalan ini hendaklah disifatkan mula berkuat kuasa pada 27 Oktober 2006.

JADUAL

No. Lot Ukur	Jenis Hakmilik P.M.	Keluasan Lot Hektar	Bahagian
868	34	2.3042	Semua
869	35	2.3876	Semua
858	24	2.8631	Semua

Bertarikh 15 November 2006
[PTG(M) S/351/1/7/1011;
MMKN. 27A/29/2006;
PUN(M) 353/02/PTGM/02/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers conferred by section 44 of the Land (Group

Settlement Areas) Act 1960 [Act 530], the State Authority hereby declares that the lots specified in the Schedule is terminated and excluded from the Bukit Katil Group Settlement Area, Mukim Bukit Katil, District of Melaka Tengah. This termination shall be deemed to have come into operation on 27 October 2006.

SCHEDULE

Survey Lot No.	Type of Title P.M.	Lot Width Hectares	Part
868	34	2.3042	All
869	35	2.3876	All
858	24	2.8631	All

Dated 15 November 2006
[PTG(M) S/351/1/7/1011;
MMKN. 27A/29/2006;
PUN(M) 353/02/PTGM/02/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Secretary
State Executive Council
Malacca

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 837.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH-TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LANDS FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 65], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah	Mukim	No. Lot	No. P.A.	Luas Meter persegi
Melaka Tengah	Paya Rumput	1648	26965	1735
		1092	25461	1829
		998	04-021804	2190
Melaka Tengah	Paya Rumput	1564	26945	9099

Daerah	Mukim	No. Lot	No. P.A.	Luas Meter persegi
		4551	32827	11695
		4696	32896	5948

Bertarikh 15 November 2006
[PTG(M) S/370/1/16/729;
MMKN. 12A/29/2006;
PUN(M) 353/02/PTGM/02/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 65*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an open space and designates that the State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE

District	Mukim	Lot No.	P.A. No.	Area Square metres
Melaka Tengah	Paya Rumput	1648	26965	1735
		1092	25461	1829
		998	04-021804	2190
		1564	26945	9099
		4551	32827	11695
		4696	32896	5948

Dated 15 November 2006
[PTG(M) S/370/1/16/729;
MMKN. 12A/29/2006;
PUN(M) 353/02/PTGM/02/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 838.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 65*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Cheng. No. Lot—6312. P.A.—33419. Keluasan—1.17156 hektar.

Bertarikh 15 November 2006
[PTG(M) S/370/1/6/274;
MMKN. 18A/11/2001;
PUN(M) 353/02/PTGM/02/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 65*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an open space and designates that the State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Cheng. Lot No.—6312. P.A.—33419. Area—1.17156 hectares.

Dated 15 November 2006
[PTG(M) S/370/1/6/274;
MMKN. 18A/11/2001;
PUN(M) 353/02/PTGM/02/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 839.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 65*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Duyong. No. Lot—5101. P.A.—34197. Keluasan—746 meter persegi.

Bertarikh 15 November 2006
[PTG(M) S/370/1/4/393;
MMKN. 7A/3/2002;
PUN(M) 353/02/PTGM/02/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 65*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an open space and designates that the State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Duyong. Lot No.—5101. P.A.—34197. Area—746 square metres.

Dated 15 November 2006
[PTG(M) S/370/1/4/393;
MMKN. 7A/3/2002;
PUN(M) 353/02/PTGM/02/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 840.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 65*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Lintang. No. Lot—3719. P.A.—33411. Keluasan—2787.09 meter persegi.

Bertarikh 15 November 2006
[PTG(M) S/370/1/20/396;
MMKN. 17A/4/2002;
PUN(M) 353/02/PTGM/02/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 65*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an open space and designates that the State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Lintang. Lot No.—3719. P.A.—33411. Area—2787.09 square metres.

Dated 15 November 2006
[PTG(M) S/370/1/20/396;
MMKN. 17A/4/2002;
PUN(M) 353/02/PTGM/02/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 841.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 65*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Kawasan Bandar XXXI. No. Lot—1052. P.A.—33559. Keluasan—2660 meter persegi.

Bertarikh 15 November 2006
[PTG(M) S/370/1/KB. XXXI/361;
MMKN. 5A/27/2001;
PUN(M) 353/02/PTGM/02/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 65*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an open space and designates that the State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Kawasan Bandar XXXI. Lot No.—1052. P.A.—33559. Area—2660 square metres.

Dated 15 November 2006
[PTG(M) S/370/1/KB. XXXI/361;
MMKN. 5A/27/2001;
PUN(M) 353/02/PTGM/02/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 842.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 65*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Baru. No. Lot—8055. P.A.—30497. Keluasan—0.462 hektar.

Bertarikh 15 November 2006
[PTG(M) S/370/1/23/248;
MMKN. 8A/9/2001;
PUN(M) 353/02/PTGM/02/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 65*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an open space and designates that the State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Baru. Lot No.—8055. P.A.—30497. Area—0.462 hectare.

Dated 15 November 2006
[PTG(M) S/370/1/23/248;
MMKN. 8A/9/2001;
PUN(M) 353/02/PTGM/02/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 843.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 65*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Pekan Batu Berendam. No. Lot—2001. P.A.—38690. Keluasan—8331 meter persegi.

Bertarikh 15 November 2006
[PTG(M) S/370/1/12/213;
MMKN. 5A/36/2000;
PUN(M) 353/02/PTGM/02/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 65*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an open space and designates that the State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Pekan Batu Berendam. Lot No.—2001. P.A.—38690. Area—8331 square metres.

Dated 15 November 2006
[PTG(M) S/370/1/12/213;
MMKN. 5A/36/2000;
PUN(M) 353/02/PTGM/02/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 844.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 65*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Sungai Udang. No. Lot—2961. P.A.—24327. Keluasan—5881 meter persegi.

Bertarikh 15 November 2006
[PTG(M) S/370/1/2/667;
MMKN. 15A/30/2005;
PUN(M) 353/02/PTGM/02/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 65*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an open space and designates that the State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Sungai Udang. Lot No.—2961. P.A.—24327. Area—5881 square metres.

Dated 15 November 2006
[PTG(M) S/370/1/2/667;
MMKN. 15A/30/2005;
PUN(M) 353/02/PTGM/02/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 845.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 65*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Klebang Besar. No. Lot—3016. P.A.—34274. Keluasan—1710 meter persegi.

Bertarikh 15 November 2006
[PTG(M) S/370/1/5/510;
MMKN. 2A/23/2003;
PUN(M) 353/02/PTGM/02/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 65*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an open space and designates that the State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Klebang Besar. Lot No.—3016. P.A.—34274. Area—1710 square metres.

Dated 15 November 2006
[PTG(M) S/370/1/5/510;
MMKN. 2A/23/2003;
PUN(M) 353/02/PTGM/02/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 846.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 65*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Klebang Besar. No. Lot—1776. P.A.—32591. Keluasan—1753 meter persegi.

Bertarikh 15 November 2006
[PTG(M) S/370/1/5/524;
MMKN. 9A/29/2003;
PUN(M) 353/02/PTGM/02/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 65*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an open space and designates that the State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Klebang Besar. Lot No.—1776. P.A.—32591. Area—1753 square metres.

Dated 15 November 2006
[PTG(M) S/370/1/5/524;
MMKN. 9A/29/2003;
PUN(M) 353/02/PTGM/02/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 847.

PERINTAH-PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

Bahawasanya Notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang dimiliki menurut P.N. 14611, Lot 58, Mukim Bandar Merlimau Seksyen IV, Daerah Jasin pada 7 September 2005 dan juga satu catatan mengenai penyerahannya telah dituliskan dalam daftar (DHD) pada 2 Mac 2006.

Bahawasanya tuan punya tanah telah gagal membayar sebanyak RM3,060.40 Ringgit Malaysia: (Tiga Ribu Enam Puluh Dan Sen Empat Puluh sahaja) sebagaimana yang dinyatakan dalam Notis Borang 6A tersebut pada atau sebelum 6 Disember 2005.

Oleh itu, saya dengan perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah tersebut dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh 16 Oktober 2006
[PTJ/H/342/17/19]

HJ ZAWAWI BIN HJ GHAZALI
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

No. 848.

Bahawasanya Notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang dimiliki menurut H.S.(M) 974, P.T. 1424, Mukim Ayer Panas Daerah Jasin pada 10 November 2005 dan juga satu catatan mengenai penyerahannya telah dituliskan dalam daftar (DHD) pada 20 Oktober 2006.

Bahawasanya tuan punya tanah telah gagal membayar sebanyak RM5,769.90 Ringgit Malaysia (Lima Ribu Tujuh Ratus Enam Puluh Sembilan Dan Sen Sembilan Puluh sahaja) sebagaimana yang dinyatakan dalam Notis Borang 6A tersebut pada atau sebelum 9 Februari 2006.

Oleh itu, saya dengan perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah tersebut dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh 1 November 2006
[PTJ/H/N2004/(6)]

HJ ZAWAWI BIN HJ GHAZALI
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

No. 849.

(Seksyen 130)

NOTIS-NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICES OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Bandar—Merlimau Seksyen IV. No. Lot—58. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 14611. Luas—93 meter persegi.

Bertarikh 16 Oktober 2006

*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

Whereas, pursuant to the provisions of section 100/129 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Town—Merlimau Seksyen IV. Lot No.—58. Description and No. of Title—P.N. 14611. Area—93 square metres.

Dated 16 October 2006

*District Land Administrator
Jasin*

No. 850.

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100/129 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa perampasan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DIRAMPAS

Bandar/Pekan/Mukim—Ayer Panas. No. P.T.—1424. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 974. Luas—591 meter persegi.

Bertarikh 1 November 2006

*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

Whereas, pursuant to the provisions of section 100/129 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and

that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Town/Village/Mukim—Ayer Panas. P.T. No.—1424. Description and No. of Title—H.S.(M) 974. Area—591 square metres.

Dated 1 November 2006

*District Land Administrator
Jasin*

No. 851.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Machap. No. Lot—3170 dan 3071. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 347 dan P.M. 348. Keluasan—1011.714 meter persegi dan 2.628 hektar.

Bertarikh 17 Oktober 2006
[PTAG. B1/01/43/2006]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [Act 56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Machap. Lot No.—3170 and 3071. Description and No. of Title—P.M. 347 and P.M. 348. Area—1011.714 square metres and 2.628 hectares.

Dated 17 October 2006
[PTAG. B1/01/43/2006]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 852.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot—998. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 980. Keluasan—0.5134 hektar.

Bertarikh 18 Oktober 2006
[PTAG. B1/01/44/2006]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [Act 56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot No.—998. Description and No. of Title—G.M.M. 980. Area—0.5134 hectare.

Dated 18 October 2006
[PTAG. B1/01/44/2006]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 853.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Gadek. No. Lot—200 dan 116. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 476 dan G.M.M. 458. Keluasan—0.8954 hektar dan 0.3845 hektar.

Bertarikh 2 November 2006
[PTAG. B1/01/46/2006]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Gadek. Lot No.—200 and 116. Description and No. of Title—G.M.M. 476 and G.M.M. 458. Area—0.8954 hectare and 0.3845 hectare.

Dated 2 November 2006
[PTAG. B1/01/46/2006]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 854.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Tanjung Rimau. No. Lot—1204. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 66. Keluasan—904 meter persegi.

Bertarikh 2 November 2006
[PTAG. B1/01/45/2006]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Tanjung Rimau. Lot No.—1204. Description and No. of Title—G.M.
66. Area—904 square metres.

Dated 2 November 2006
[PTAG. B1/01/45/2006]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 855.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Masjid Tanah. No. Lot—626. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 661.
Keluasan—0.6728 hektar.

Bertarikh 7 November 2006
[PTAG. B1/01/51/2006]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [Act 56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Masjid Tanah. Lot No.—626. Description and No. of Title—G.M.M.
661. Area—0.6728 hectare.

Dated 7 November 2006
[PTAG. B1/01/51/2006]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 856.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kuala Sungei Baru. No. Lot—4479. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 575. Keluasan—168 meter persegi.

Bertarikh 7 November 2006
[PTAG. B1/01/34/2006]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Kuala Sungei Baru. Lot No.—4479. Description and No. of Title—P.M. 575. Area—168 square metres.

Dated 7 November 2006
[PTAG. B1/01/34/2006]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 857.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Sungei Baru Ulu. No. Lot—557. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 939. Keluasan—0.4354 hektar.

Bertarikh 7 November 2006
[PTAG. B1/01/50/2006]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Sungei Baru Ulu. Lot No.—557. Description and No. of Title—G.M.M. 939. Area—0.4354 hectare.

Dated 7 November 2006
[PTAG. B1/01/50/2006]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 858.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Bukit Baru. No. Lot—3462. Jenis dan No. Hakmilik—No. Geran 32185. Keluasan Lot—143 meter persegi.

Bertarikh 20 Oktober 2006
[PHTM: 2729]

ANIS BINTI ALI HASAN
Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Bukit Baru. Lot No.—3462. Description and No. of Title—Geran No. 32185. Area—143 square metres.

Dated 20 October 2006
[PHTM: 2729]

ANIS BINTI ALI HASAN
Assistant Registrar of Land Titles
Malacca

No. 859.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Lendu. No. Lot—807. Jenis dan No. Hakmilik—No. Geran 22566.
Keluasan Lot—4.4389 hektar.

Bertarikh 2 November 2006
[PHTM: 2732]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Lendu. Lot No.—807. Description and No. of Title—Geran No. 22566. Area—4.4389 hectares.

Dated 2 November 2006
[PHTM: 2732]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Assistant Registrar of Land Titles
Malacca*

No. 860.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Pekan—Klebang Sek. IV. No. Lot—256. Jenis dan No. Hakmilik—No. Geran 23052. Keluasan Lot—992.7429 meter persegi.

Bertarikh 2 November 2006
[PHTM. 2733]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, [*Act 56 of 1965*], notice is hereby given that it is proposed to replace

the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Village—Pekan Klebang Sek. IV. Lot No.—256. Description and No. of Title—Geran No. 23052. Area—992.7429 square metres.

Dated 2 November 2006
[PHTM: 2733]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Assistant Registrar of Land Titles
Malacca*

No. 861.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Bandar—Kawasan Bandar V. No. Lot—1082. Jenis dan No. Hakmilik—No. Geran 9280. Keluasan Lot—153.285 meter persegi.

Bertarikh 2 November 2006
[PHTM. 2734]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [Act 56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Town—Kawasan Bandar V. Lot No.—1082. Description and No. of Title—Geran No. 9280. Area—153.285 square metres.

Dated 2 November 2006
[PHTM: 2734]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Assistant Registrar of Land Titles
Malacca*

No. 862.

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDERS FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Penolong Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 Disember 2006 pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM31,269.58. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 18 April 2007 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jasin. No. Lot—5218. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 855. Bahagian Tanah jika ada—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3148/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 November 2006
[PTJ/D. 2201(18)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 December 2006 at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM31,269.58. Name of Chargee is Public Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand Five Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the

amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 18 April 2007 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Jasin. Lot/LO No.—5218. Type of Titles and Titles No.—P.M. 855. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3148/2002. (One (1) Title only).

Dated 6 November 2006
[PTJ/D. 2201(19)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 863.

Saya, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah;

Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 5 April 2007, pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM40.000.00 (Empat Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM62,873.59. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Empat Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah

- dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 3 Ogos 2007 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jasin. No. Lot—5300. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 924. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 896/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 November 2006
[PTJ/D. 2067(36)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 5 April 2007 at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM40,000.00 (Forty Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM62,873.59. Name of Chargee is Public Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,000.00 (Four Thousand Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after

- the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 3 August 2007 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Jasin. Lot/LO No.—5300. Type of Titles and Titles No.—P.M. 924. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 896/2003. (One (1) Title only).

Dated 6 November 2006
[PTJ/D. 2067(37)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 864.

Saya, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah;

Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 4 Januari 2007, pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM40.000.00 (Empat Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian

pada tarikh ini ialah RM47,816.76. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:

- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Empat Ribu Ringgit sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 4 Mei 2007 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Merlimau. No. Lot—4599. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 2537. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1484/99, Jilid 106, Folio 64. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 November 2006
[PTJ/D. 2155(19)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd. Yusof bin Abu Bakar, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order

the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 4 January 2007 at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM40,000.00 (Forty Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM47,816.76. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,000.00 (Four Thousand Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 4 May 2007 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Merlimau. Lot/L.O. No.—4599. Type of Titles and Titles No.—G.M.M. 2537. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1484/99, Jilid 106, Folio 64. (One (1) Title only).

Dated 6 November 2006
[PTJ/D. 2155(20)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 865.

(Seksyen 326)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Chan Kuan Loong yang beralamat di 7 Jalan DP 3/2, B-Bandar Perdana, 56100 Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur dan atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. 113/2005 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat keseluruhan tanah itu sendiri seperti yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Rohani binti Awal tuan punya tanah pajak telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara 1965 [*Akta 56 tahun 1965*], saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah memotong kaveat ini.

JADUAL

Mukim—Selandar. No. Lot—779. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 249.

Bertarikh 10 Oktober 2006

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

To Chan Kuan Loong of 7 Jalan DP 3/2 B, Bandar Damai Perdana, 56100 Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur at whose instance Private Caveat Registered No. 113/2005 is entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land described in the said Schedule.

And whereas the Rohani binti Awal the propelator of the land lessee has applied to me for the removal of the said caveat;

Take notice that in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code 1965 [*Act 56 of 1965*], I shall at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE

Mukim—Selandar. Lot No.—779. Description and No. of Title—G.M. 249.

Dated 10 October 2006

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 866.

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

(Seksyen 8)

PEMBETULAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* No. 678 yang disiarkan pada 14 September 2006 adalah dipinda dengan menggantikan angka “198” yang terdapat pada ruang No. Lot Ukur dan bersetentangan dengan ruang Hakmilik atau Pendudukan G.M.M. 750 dengan angka “918”.

[PTG(M) PK/1/139]

Halaju Persekitar 

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Betula Hak Terpelihar. Tidak mana-mana bahagian (ia) daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau ditiripin di dalam bentuk yang boleh dipersekitar semula atau ditiripin dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rekaman data atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad @Penerbitan Kerajaan Malaysia yang ditiripin.



PERCETAKAN
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIMAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA