



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 51**

**22hb November 2007**

**No. 24**

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 480.**

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan bersetentangan dengan nama mereka masing-masing dalam ruang (3).

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority has appointed the persons named in column (1) of the Schedule to the office specified in column (2) with effect from the dates shown against their respective names in column (3).

## JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
1. Rikha Susanty binti Ariffin Penolong Pegawai Daerah/Assistant District Officer KP. No./IC. No.: 770928-04-5670 Pegawai Tadbir dan Diplomatik- Gred M41/Administrative and Diplomatic Officer-Grade M41	Penolong Pentadbir Tanah Alor Gajah/Assistant Land Administrator Alor Gajah	20-8-2007

Bertarikh 31 Oktober 2007

Dated 31 October 2007  
[PTG(M) A/173/14/Jld. 6]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
Setiausaha  
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/  
Secretary  
State Executive Council Malacca

**No. 481.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH-TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LANDS FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 65], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Baru. No. Lot—7646. No. P.A.—25093.  
Keluasan—939 meter persegi.

Bertarikh 31 Oktober 2007  
[PTG(M)S/370/1/18/759;  
MMKN. 3A/25/2007;  
PUNM. 700-02/1/5]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
Setiausaha  
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri  
Melaka

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 65], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an open space and designates that the State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

## SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Baru. Lot No.—7646. P.A. No.—25093.  
Area—939 square metres.

Dated 31 October 2007  
[PTG(M)S/370/1/18/759;  
MMKN. 3A/25/2007;  
PUNM. 700-02/1/5]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 482.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 65], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

## JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Baru. No. Lot—8387. No. P.A.—26718.  
Keluasan—377 meter persegi.

Bertarikh 31 Oktober 2007  
[PTG(M)S/370/1/18/759;  
MMKN. 3A/25/2007;  
PUNM. 700-02/1/5]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 65], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an open space and designates that the State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

## SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Baru. Lot No.—8387. P.A. No.—26718.  
Area—377 square metres.

Dated 31 October 2007  
[PTG(M)S/370/1/18/759;  
MMKN. 3A/25/2007;  
PUNM. 700-02/1/5]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 483.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 65], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

## JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Baru. No. Lot—11417. No. P.A.—33604.  
Keluasan—1,158 meter persegi.

Bertarikh 31 Oktober 2007  
[PTG(M)S/370/1/18/759;  
MMKN. 3A/25/2007;  
PUNM. 700-02/1/5]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 65], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an open space and designates that the State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

## SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Baru. Lot No.—11417. P.A. No.—33604.  
Area—1,158 square metres.

Dated 31 October 2007  
[PTG(M)S/370/1/18/759;  
MMKN. 3A/25/2007;  
PUNM. 700-02/1/5]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 484.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 65], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

## JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Katil. No. Lot—15235. No. P.A.—33941.  
Keluasan—7,488 meter persegi.

Bertarikh 31 Oktober 2007  
[PTG(M)S/370/1/7/760;  
MMKN. 4A/25/2007;  
PUNM. 700-02/1/5]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 65], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an open space and designates that the State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

## SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Katil. Lot No.—15235. P.A. No.—33941.  
Area—7,488 square metres.

Dated 31 October 2007  
[PTG(M)S/370/1/7/760;  
MMKN. 4A/25/2007;  
PUNM. 700-02/1/5]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 485.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 65], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

## JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Katil. No. Lot—15520. No. P.A.—33560.  
Keluasan—1,614 meter persegi.

Bertarikh 31 Oktober 2007  
[PTG(M)S/370/1/7/760;  
MMKN. 4A/25/2007;  
PUNM. 700-02/1/5]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 65], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an open space and designates that the State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

## SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Katil. Lot No.—15520. P.A. No.—33560.  
Area—1,614 square metres.

Dated 31 October 2007  
[PTG(M)S/370/1/7/760;  
MMKN. 4A/25/2007;  
PUNM. 700-02/1/5]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 486.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 65], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

## JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Katil. No. Lot—15859. No. P.A.—34370.  
Keluasan—2,844 meter persegi.

Bertarikh 31 Oktober 2007  
[PTG(M)S/370/1/7/760;  
MMKN. 4A/25/2007;  
PUNM. 700-02/1/5]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 65], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an open space and designates that the State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

## SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Katil. Lot No.—15859. P.A. No.—34370.  
Area—2,844 square metres.

Dated 31 October 2007  
[PTG(M)S/370/1/7/760;  
MMKN. 4A/25/2007;  
PUNM. 700-02/1/5]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 487.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 65], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

## JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Katil. No. Lot—6959. No. P.A.—26086.  
Keluasan—7,724 meter persegi.

Bertarikh 31 Oktober 2007  
[PTG(M)S/370/1/7/760;  
MMKN. 4A/25/2007;  
PUNM. 700-02/1/5]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 65], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an open space and designates that the State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

## SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Katil. Lot No.—6959. P.A. No.—26086.  
Area—7,724 square metres.

Dated 31 October 2007  
[PTG(M)S/370/1/7/760;  
MMKN. 4A/25/2007;  
PUNM. 700-02/1/5]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 488.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 65], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

## JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Katil. No. Lot—5515. No. P.A.—26086.  
Keluasan—893 meter persegi.

Bertarikh 31 Oktober 2007  
[PTG(M)S/370/1/7/760;  
MMKN. 4A/25/2007;  
PUNM. 700-02/1/5]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 65], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an open space and designates that the State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

## SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Katil. Lot No.—5515. P.A. No.—26086.  
Area—893 square metres.

Dated 31 October 2007  
[PTG(M)S/370/1/7/760;  
MMKN. 4A/25/2007;  
PUNM. 700-02/1/5]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 489.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 65], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

## JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Katil. No. Lot—6151. No. P.A.—26719.  
Keluasan—1,913 meter persegi.

Bertarikh 31 Oktober 2007  
[PTG(M)S/370/1/7/760;  
MMKN. 4A/25/2007;  
PUNM. 700-02/1/5]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 65], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an open space and designates that the State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

## SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Katil. Lot No.—6151. P.A. No.—26719.  
Area—1,913 square metres.

Dated 31 October 2007  
[PTG(M)S/370/1/7/760;  
MMKN. 4A/25/2007;  
PUNM. 700-02/1/5]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 490.**

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

## JADUAL

Mukim—Pulau Sebang. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 412 Lot 3. Keluasan—1.2748 hektar.

Bertarikh 22 Oktober 2007  
[PTAG. B1/01/76/2007;  
PUNM. 700-02/1/5]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Penolong Pentadbir Tanah*  
*Daerah Alor Gajah*  
*Melaka*



In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost

SCHEDULE

Mukim—Pulau Sebang. Description and No. of Title—P.M. 412 Lot 3. Area—1.2748 hectares.

Dated 22 October 2007  
[PTAG. B1/01/76/2007;  
PUNM. 700-02/1/5]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Assistant Land Administrator*  
*District of Alor Gajah*  
*Malacca*

**No. 491.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kawasan Bandar XXV. No. Lot—523. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 2709. Keluasan—181.6195 meter persegi.

Bertarikh 28 September 2007  
[PHTM. 2760/23;  
PUNM. 700-02/1/6]

ANIS BINTI ALI HASAN  
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah*  
*Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost

SCHEDULE

Town/Village/Mukim—Kawasan Bandar XXV. Lot No.—523. Description and No. of Title—Geran 2709. Area—181.6195 square metres.

Dated 28 September 2007  
[PHTM. 2760/23;  
PUNM. 700-02/1/6]

ANIS BINTI ALI HASAN  
*Assistant Registrar of Land Titles*  
*Malacca*

No. 492.

(Seksyen 175D)

NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA  
ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

(Section 175D)

NOTICE THAT THE PROVISIONAL REGISTER DOCUMENT OF TITLE  
IS OPEN FOR INSPECTION

Notis dengan ini diberi kerana dokumen hakmilik daftaran sementara berkenaan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah dan boleh diperiksa tanpa bayaran semasa waktu pejabat biasa.

Mana-mana orang atau badan yang mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah tersebut boleh membantah terhadap apa-apa kemasukan di dalamnya atau apa-apa ketinggalan kemasukan itu selaras dengan seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh notis ini disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Sungei Baru Tengah. Perihal dan No. Hakmilik—Geran Mukim (M.C.L) 2666 Lot 1190. Luas—1.8235 hektar. Tuanpunya Berdaftar—Abu Samah bin Bachik, Batu 21 Kg. Air Hitam Darat, 78300 Masjid Tanah, Melaka. Butir-butir kepentingan jika ada—1/1.

Bertarikh 10 Oktober 2007  
[PTAG. B1/06/04/2007;  
PUNM. 700-02/1/5]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

Notice is given because of the provisional register document of title in respect of lands described in the Schedule below is now open for inspection at the District and Land Office of Alor Gajah and can be inspected without payment during the normal office hours.

Any person or body who has any interest in the said land may object to any entry therein or any omission thereof in accordance with section 175E within three months from the date of this notice publish in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Mukim—Sungei Baru Tengah. Description and No. of Title—Geran Mukim (M.C.L) 2666 Lot 1190. Area—1.8235 hectares. Registered Proprietor—Abu Samah bin Bachik, Batu 21 Kg. Air Hitam Darat, 78300 Masjid Tanah, Melaka. Particular of interest if any—1/1.

Dated 10 October 2007  
[PTAG. B1/06/04/2007;  
PUNM. 700-02/1/5]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 493.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Norsiah binti Ahmad, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual;

1. Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 10 Januari 2008, pada jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM30,000.00 (Tiga Puluh Ribu Ringgit sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM28,894.63. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:

- (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,000.00 (Tiga Ribu Ringgit sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
  - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 9 Mei 2008 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Nyalas. No. Lot—4718. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1782. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 639/1990, Jilid 53, Folio 41. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 Oktober 2007  
[PTJ/D. 2297/(25);  
PUNM. 700-02/1/5]

NORSIAH BINTI AHMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Norsiah binti Ahmad, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule;

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 10 January 2008 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin;
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM30,000.00 (Thirty Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM28,894.63. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,000.00 (Three Thousand Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 9 May 2008 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Nyalas. Lot No.—4718. Type of Titles and Titles No.—P.M. 1782. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 639/1990, Jilid 55, Folio 41. (One (1) Title only).

Dated 11 October 2007  
[PTJ/D. 2297/(25);  
PUNM. 700-02/1/5]

NORSIAH BINTI AHMAD  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

**No. 494.**

(Seksyen 8)

## PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Tapak Kompleks Japerun DUN Tanjung Bidara

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

## JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Sungai Baru Tengah. No. Lot Ukur—1082. Hakmilik atau Pendudukan—Geran 11670. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Chan Kim Lan 1/1 bhg. Keluasan Lot—4.1205 hektar. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—2.024 hektar.

Bertarikh 29 Oktober 2007  
[PTG(M) S/342/7/2/13/119]

ABD. KADIR BIN YAAKUP  
*Pengarah Tanah dan Galian*  
*Melaka*

**No. 495.**

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Projek Pembinaan Sekolah Rendah Arab (JAIM) Batang Tiga Timur, Bukit Rambai, Melaka

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

## JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Rambai.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	Meter Persegi
879	160	Awang bin Chiding 1/8 bhg., Keling binti Baba 2/8 bhg., Mahad bin Ahmad 1/8 bhg. dan Ninggal bin Sabtu 4/8 bhg.	1.1407	4334
3203	2469	Robiah binti Ahmad 1/1 bhg.	0.0815	815

Bertarikh 30 Oktober 2007  
[PTG(M) S/342/71/3/120]

ABD. KADIR BIN YAAKUP  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 496.**

[Subseksyen 35(1)]

## PEMBERITAHU PENARIKAN BALIK PENGAMBILAN TANAH

Adalah diberitahu bahawasanya cadangan pengambilan balik tanah yang dinyatakan di dalam Jadual berikut yang telah diisytiharkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Melaka* No. 75 bertarikh 15 Mac 2007 untuk tujuan Tapak Mahkamah Syariah Daerah Melaka Tengah adalah dengan ini dibatalkan.

## JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Baru.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
2415	332	Spark Point Sdn. Bhd.	3.2888	0.3823

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
334 (lot baru 2431)	975	Tan Seok Him sebagai Pentadbir 1, 1/1 bhg. bagi pihak Lee Koh Wah	0.9156	0.58437
7117	13812	Soon Hoe Estate Sdn. Bhd.	2.106	0.6432

Bertarikh 31 Oktober 2007  
[PTG(M) S/342/7/100]

ABD. KADIR BIN YAAKUP  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA