



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 50

26hb Oktober 2006

No. 22

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 749.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56/1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Padang Sebang. No. Lot—3374. No. P.A.—38793. Keluasan—7768 meter persegi.

Bertarikh 26 September 2006
[PTG(M)S/370/2/664; MMKN. 27A/29/2005;
PUN(M) 353/03/PTGM/2/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56/1965*], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for open space and has designated that the State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Mukim—Padang Sebang. Lot No.—3374. P.A. No. — 38793. Area—7768 square metres.

Dated 28 September 2006
[PTG(M)S/370/2/664; MMKN. 27A/29/2005;
PUN(M) 353/03/PTGM/2/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 750.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS-NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICES OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Tenaga Nasional Berhad yang beralamat di Jabatan Perkhidmatan Harta, Aras 3, Bangunan Wilayah, Tenaga Nasional Berhad, 129 Jalan Bangsar, 50732 Bangsar, Kuala Lumpur, tuanpunya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
		(2006)	Tunggakan (2000-2005)	Denda Lewat	Notis	Jumlah
H.S.(M) 118 Mukim Sungai Siput	184	120.00	600.00	345.70	20.00	1,085.70

Bertarikh 7 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah

To Tenaga Nasional Berhad of Jabatan Perkhidmatan Harta, Aras 3, Bangunan Wilayah, Tenaga Nasional Berhad, 129 Jalan Bangsar, 50732 Bangsar, Kuala Lumpur, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	P.T. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fee, etc., chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
		(2006)	Arrears (2000-2005)	Penalty	Notice	Total
H.S.(M) 118 Mukim Sungai Siput	184	120.00	600.00	345.70	20.00	1,085.70

Dated 7 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator Alor Gajah

No. 751.

Kepada Perbadanan Kemajuan Negeri Melaka yang beralamat di Aras 4-11, Menara MITC, Jalan Konvensyen, Kompleks MITC, 75450 Ayer Keroh, Melaka, tuanpunya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
		(2006)	Tunggakan (2002-2005)	Denda Lewat	Notis	Jumlah
H.S.(M) 1225 Mukim Sungai Baru Ulu	1216	180.00	600.00	260.40	20.00	1,060.40

Bertarikh 7 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Perbadanan Kemajuan Negeri Melaka of Aras 4-11, Menara MITC, Jalan Konvensyen, Kompleks MITC, 75450 Ayer Keroh, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	P.T. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
		(2006)	Arrears (2002-2005)	Penalty	Notice	Total
H.S.(M) 1225 Mukim Sungai Baru Ulu	1216	180.00	600.00	260.40	20.00	1,060.40

Dated 7 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
District Land Administrator
Alor Gajah

No. 752.

Kepada Perbadanan Kemajuan Negeri Melaka yang beralamat di Aras 4-11, Menara MITC, Jalan Konvensyen, Kompleks MITC, 75450 Ayer Keroh, Melaka tuanpunya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan	Denda Lewat	Notis	Jumlah
		(2006)	(2002-2005)			
H.S.(M) 1224 Mukim Sungai Baru Ulu	1215	180.00	600.00	260.40	20.00	1,060.40

Bertarikh 19 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Perbadanan Kemajuan Negeri Melaka of Aras 4-11, Menara MITC, Jalan Konvensyen, Kompleks MITC, 75450 Ayer Keroh, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	P.T. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Arrears	Penalty	Notice	Total
		(2006)	(2002-2005)			
H.S.(M) 1224 Mukim Sungai Baru Ulu	1215	180.00	600.00	260.40	20.00	1,060.40

Dated 19 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 753.

Kepada Ahmad bin Hashim dan Khairani binti Saat yang beralamat di 9472 Taman Sri Siantan, 76100 Durian Tunggal Melaka tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi notis diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengistiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan	Denda Lewat	Notis	Jumlah
		2006	(1997-2005)			
Pajakan Mukim 501	2771	96.00	720.00	608.70	20.00	1,444.70
Mukim Durian Tunggal						

Bertarikh 12 September 2006

ZAMRUD BIN HJ YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
 Alor Gajah*

TAMBAHAN

Kepada Kerajaan Malaysia yang beralamat di Perbendaharaan Malaysia, Bahagian Pinjaman Perumahan, Blok 8, Tingkat 1-16, Kompleks Pejabat-Pejabat Kerajaan, Jalan Duta, 50592 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijuduakan di atas itu dan yang di atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan/punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 12 September 2006

ZAMRUD BIN HJ YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Ahmad bin Hashim dan Khairani binti Saat of 9472 Taman Sri Siantan, 76100 Durian Tunggal Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, is in arrears.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Arrears	Penalty	Notice	Total
		(2006)	(1997-2005)			
Pajakan Mukim 501	2771	96.00	720.00	608.70	20.00	1,444.70
Mukim Durian Tunggal						

Dated 12 September 2006

ZAMRUD BIN HJ YAHYA
Assistant District Land Administrator
 Alor Gajah

SUPPLEMENT

To Kerajaan Malaysia of Perbendaharaan Malaysia, Bahagian Pinjaman Perumahan, Blok 8, Tingkat 1-6, Kompleks Pejabat-pejabat Kerajaan, Jalan Duta, 50592 Kuala Lumpur, Chargee/Lessee/Sub-Lessee/Tenant/Lien-Holder/Caveator/Easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of rent payable by him.

Dated 12 September 2006

ZAMRUD BIN HJ YAHYA
Assistant District Land Administrator
 Alor Gajah

No. 754.

Kepada Mohd Kasim bin Mattan yang beralamat di 517 Felda Palong Tiga, 73460 Gemas, Negeri Sembilan, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi notis diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengistiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan	Denda Lewat	Notis	Jumlah
G.M.		(2006)	(1981-2005)			
66	1204	480.00	1,180.00	3,332.80	20.00	5,012.80
Mukim Tanjung Rimau						

Bertarikh 12 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
 Alor Gajah*

To Mohd Kasim bin Mattan of 517 Felda Palong Tiga, 73460 Gemas, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrears.

You are hereby required, within three months of the date of service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Arrears	Penalty	Notice	Total
		(2006)	(1981-2005)			
G.M.						
66	1204	480.00	1,180.00	3,332.80	20.00	5,012.80
Mukim Tanjung Rimau						

Dated 12 September 2006

ZAMRUD BIN HJ YAHYA
Assistant District Land Administrator
 Alor Gajah

No. 755.

Kepada Semah binti Mohd Noh yang beralamat di 39 Bukit Nangka Gadek, 78000 Alor Gajah, Melaka, tuanpunya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini/di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberikan notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan	Denda Lewat	Notis	Jumlah
G.M.		(2006)	(1993-2005)			
142	957	110.00	500.50	662.60	20.00	1,293.10
Mukim Gadek						

Bertarikh 12 September 2006

ZAMRUD BIN HI. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
 Alor Gajah*

To Semah binti Mohd Noh of 39 Bukit Nangka Gadek, 78000 Alor Gajah, Melaka proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Arrears	Penalty	Notice	Total
G.M.		(2006)	(1993-2005)			
142	957	110.00	500.50	662.60	20.00	1,293.10
Mukim Gadek						

Dated 12 September 2006

ZAMRUD BIN HI. YAHYA
*Assistant District Land Administrator
 Alor Gajah*

No. 756.

Kepada Jamaliah binti Maamat dan Mohd Azuan bin Ab. Rahman yang beralamat di SU 811, Jalan Zamrud 4, Taman Sri Permata, 78300 Masjid Tanah, Melaka, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan (2006)	Denda Lewat (1997-2005)	Notis	Jumlah
PJK-Mukim 778 Mukim Masjid Tanah	4796	90.00	675.00	572.20	20.00	1,357.20

Bertarikh 12 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

TAMBAHAN

Kepada Bank Kerjasama Rakyat Malaysia (Pemegang Gadaian) yang beralamat di Tingkat Bawah, Wisma UMNO Bahagian Alor Gajah, 78300 Masjid Tanah, Melaka, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan/punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 12 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Jamaliah binti Maamat and Mohd Azuan bin Ab. Rahman of SU 811, Jalan Zamrud 4, Taman Sri Permata, 78300 Masjid Tanah, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Arrears	Penalty	Notice	Total
		(2006)	(1997-2005)			
PJK- Mukim 778 Mukim Masjid Tanah	4796	90.00	675.00	572.20	20.00	1,357.20

Dated 12 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
 Alor Gajah

SUPPLEMENT

To Bank Kerjasama Rakyat Malaysia (Chargee) of Tingkat Bawah, Wisma UMNO Bahagian Alor Gajah, 78300 Masjid Tanah, Melaka Chargee/Lessee/ Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 12 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
 Alor Gajah

No. 757.

Kepada Abdul Malek bin Abd. Rahim yang beralamat di 206 Blok D2, Wangsa Maju Seksyen 1, 53300 Setapak, Kuala Lumpur, tuanpunya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan	Denda Lewat	Notis	Jumlah
		(2006)	(1994-2005)			
G.M. 7	157	80.00	728.00	742.60	20.00	1,570.60

Mukim
Bdr. Masjid
Tanah
Seksyen 2

Bertarikh 12 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

TAMBAHAN

Kepada Affin Bank Berhad yang beralamat di Tingkat 3, Wisma SPK, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan/punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 12 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Abdul Malek bin Abd. Rahim of 206 Blok D2, Wangsa Maju Seksyen 1, 53300 Setapak, Kuala Lumpur, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fee, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
		(2006)	Arrears (1994-2005)	Penalty	Notice	Total
G.M. 7 Mukim Bdr. Masjid Tanah Seksyen 2	157	80.00	728.00	742.60	20.00	1,570.60

Dated 12 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
 Alor Gajah

SUPPLEMENT

To Affin Bank Berhad of Tingkat 3, Wisma SPK, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur, Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 12 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
 Alor Gajah

No. 758.

Kepada Salmah binti Ahmad yang beralamat di Sekolah Menengah Kebangsaan Jelai (Felda), 73480 Gemas, Negeri Sembilan, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan	Denda Lewat	Notis	Jumlah
		(2006)	(1995-2005)			
P.M. 736	3321	84.00	770.00	821.70	20.00	1,695.70
Mukim Taboh Naning						

Bertarikh 12 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

TAMBAHAN

Kepada Kerajaan Malaysia yang beralamat di Perbendaharaan Malaysia, Bahagian Pinjaman Perumahan, Blok 8, Tingkat 1-16, Kompleks Pejabat-Pejabat Kerajaan, Jalan Duta, 50592 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 12 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Salmah binti Ahmad of Sekolah Menengah Kebangsaan Jelai (Felda), 73480 Gemas, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fee, etc., Chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Arrears	Penalty	Notice	Total
		(2006)	(1995-2005)			
P.M. 736	3321	84.00	770.00	821.70	20.00	1,695.70
Mukim Taboh Naning						

Dated 12 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

SUPPLEMENT

To Kerajaan Malaysia of Perbendaharaan Malaysia, Bahagian Pinjaman Perumahan, Blok 8, Tingkat 1-16, Kompleks Pejabat-Pejabat Kerajaan, Jalan Duta, 50592 Kuala Lumpur, Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 12 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 759.

Kepada Lim Siew Peng dan Seak Tian Choy yang beralamat di 1 Pekan Air Mawang, 73100 Johol, Negeri Sembilan, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan	Denda Lewat	Notis	Jumlah
		(2006)	(1997-2005)			
PJK-Mukim: 371	3245	96.00	720.00	611.00	20.00	1,447.00
Mukim Taboh Naning						

Bertarikh 21 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
 Alor Gajah*

TAMBAHAN

Kepada Malaysia Building Society Berhad yang beralamat di Tingkat 11, Wisma MBSB 48 Jalan Dungun Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur, Pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan/punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 21 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Lim Siew Peng and Seak Tian Choy of 1 Pekan Air Mawang, 73100 Johol, Negeri Sembilan, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Arrears	Penalty	Notice	Total
		(2006)	(1997-2005)			
PJK-Mukim: 371	3245	96.00	720.00	611.00	20.00	1,447.00
Mukim Taboh Naning						

Dated 21 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

SUPPLEMENT

To Malaysia Building Society Berhad of Tingkat 11, Wisma MBSB 48 Jalan Dungun Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur, Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 21 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 760.

Kepada Lau Chee Keong yang beralamat di 266 Taman Asean, Jalan Malim, 75250 Melaka, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan	Denda Lewat	Notis	Jumlah
		(2006)	(1996-2005)			
PM. GSA 220	1481	69.00	600.00	574.40	20.00	1,263.40
Mukim Taboh Naning						

Bertarikh 22 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
 Alor Gajah*

TAMBAHAN

Kepada Chong Mui Lin (Pengkaveat) yang beralamat di 9356 Taman Kedua, Bukit Sebukur, 75150 Melaka, Pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan/punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 22 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Lau Chee Keong of 266 Taman Asean, Jalan Malim, 75250 Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
		(2006)	Arrears (1996-2005)	Penalty	Notice	Total
PM. GSA 220	1481	69.00	600.00	574.40	20.00	1,263.40
Mukim Taboh Naning						

Dated 22 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

SUPPLEMENT

To Chong Mui Lin (Caveator) of 9356 Taman Kedua, Bukit Sebukur, 75150 Melaka, Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 22 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 761.

Kepada Ab. Rahim bin Long yang beralamat di Batu 19 1/2, Kampung Londang, 78300 Masjid Tanah, Melaka, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan	Denda Lewat	Notis	Jumlah
		(2006)	(1995-2005)			
H.S.(M) M.C.L. 14 Mukim Sungai Baru Tengah	322	55.00	500.50	527.70	20.00	1,103.20

Bertarikh 12 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

TAMBAHAN

Kepada Kerajaan Malaysia yang beralamat di Perbendaharaan Malaysia, Bahagian Pinjaman Perumahan, Blok 8, Tingkat 1-16, Kompleks Pejabat-Pejabat Kerajaan, Jalan Duta, 50592 Kuala Lumpur, Pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan/punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 12 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To AB. Rahim bin Long of Batu 19 1/2 Kampung Londang, 78300 Masjid Tanah, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	P.T. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Arrears	Penalty	Notice	Total
		(2006)	(1995-2005)			
H.S.(M) 14	322	55.00	500.50	527.70	20.00	1,103.20
Mukim Sungai Baru Tengah						

Dated 12 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

SUPPLEMENT

To Kerajaan Malaysia of Perbendaharaan Malaysia, Bahagian Pinjaman Perumahan, Blok 8, Tingkat 1-16, Kompleks Pejabat-pejabat Kerajaan, Jalan Duta, 50592 Kuala Lumpur, Chargee/lessee/sub-lessee/tenant/lien-holder/caveator/easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 12 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 762.

Kepada Aminudin bin Johari dan Rosnina binti Kasim yang beralamat di Batu 21 1/2, Pengkalan Balak, 78300 Masjid Tanah, Melaka, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan (2006)	Denda Lewat (1991-2005)	Notis	Jumlah
PJK-MUKIM 172	3093	42.00	525.00	840.70	20.00	1,427.70
Mukim Sungai Baru Tengah						

Bertarikh 15 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
 Alor Gajah*

TAMBAHAN

Kepada Malaysia Building Society Berhad yang beralamat di Tingkat 11, Wisma MBSB, 48 Jalan Dungun, Damansara Height, P.O. Box 11506, 50748 Kuala Lumpur, Pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan/punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 15 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Aminudin bin Johari and Rosnina binti Kasim of Batu 21 1/2 Pengkalan Balak, 78300 Masjid Tanah, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Arrears	Penalty	Notice	Total
		(2006)	(1991-2005)			
PJK-Mukim 172	3093	42.00	525.00	840.70	20.00	1,427.70
Mukim Sungai Baru Tengah						

Dated 15 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

SUPPLEMENT

To Malaysia Building Society Berhad of Tingkat 11, Wisma MBSB, 48 Jalan Dungun, Damansara Height, P.O. Box 11506, 50748 Kuala Lumpur, Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 15 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 763.

Kepada Wira Cendana (M) Sdn. Bhd. yang beralamat di d/a Chong Yan, Batu 10 1/2 Kampong Rembia, 78000 Alor Gajah, Melaka, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak melalui Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan	Denda Lewat	Notis	Jumlah
		(2006)	(1998-2005)			
PJK Mukim: 425	866	85.00	568.00	429.10	20.00	1,102.10
Mukim Lendu						

Bertarikh 15 September 2006

ZAMRUD BIN HI. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Wira Cendana (M) Sdn. Bhd of d/a Chong Yan, Batu 10 1/2 Kampong Rembia, 78000 Alor Gajah Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final columns is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
		(2006)	Arrears (1998-2005)	Penalty	Notice	Total
PJK Mukim: 425	866	85.00	568.00	429.10	20.00	1,102.10
Mukim Lendu						

Dated 15 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
 Alor Gajah

No. 764.

Kepada Penolong Pemegang Harta Selangor yang beralamat di Tingkat 5, Plaza Perangsang, Persiaran Perbandaran, 40000 Shah Alam, Selangor, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alo Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak melalui Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan (1996-2005)	Denda Lewat	Notis	Jumlah
G.M. 73 Mukim Melekek	1325	76.00	630.00	578.10	20.00	1,304.10

Bertarikh 15 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
 Alor Gajah*

TAMBAHAN

Kepada Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad yang beralamat di Bangunan Bank Rakyat, Jalan Tangsi, 50480 Kuala Lumpur, Pemegang gadai/Pemegang pajak/Pemegang pajak kecil/Penyewa/Pemegang *lien*/Pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan/punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;

- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 15 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Penolong Pemegang Harta Selangor Darul Ehsan of Tingkat 5, Plaza Perangsang, Persiaran Perbandaran, 40000 Shah Alam, Selangor, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
		(2006)	Arrears (1996-2005)	Penalty	Notice	Total
G.M. 73	1325	76.00	630.00	578.10	20.00	1,304.10
Mukim Melekek						

Dated 15 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

SUPPLEMENT

To Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad of Bangunan Bank Rakyat, Jalan Tangsi, 50480 Kuala Lumpur, Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 15 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 765.

Kepada Amat bin Wahid, Mokhtar bin Abdullah, Mustapha bin Abdullah dan Normah binti Abdullah yang beralamat di tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
		(2006)	Tunggakan (1968-2005)	Denda Lewat	Notis	Jumlah
G.M.-M.C.L. 394 Mukim Padang Sebang	728	17.00	570.00	6,330.10	20.00	6,937.10

Bertarikh 15 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah

To Amat bin Wahid, Mokhtar bin Abdullah, Mustapha bin Abdullah dan Normah binti Abdullah of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
		(2006)	Arrears (1968-2005)	Penalty	Notice	Total
G.M.-M.C.L. 394 Mukim Padang Sebang	728	17.00	570.00	6,330.10	20.00	6,937.10

Dated 15 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator Alor Gajah

No. 766.

Kepada Koperasi Niaga Pegawai-Pegawai Lembaga Pertubuhan Peladang Berhad yang beralamat di Tingkat 6, Blok C Utara, Pusat Bandar Damansara, 50990 Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur, tuanpunya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan	Denda Lewat	Notis	Jumlah
		(2006)	(2002-2005)			
G.M. 742	2644	180.00	600.00	260.40	20.00	1,060.40
Mukim Sungei Petai						

Bertarikh 18 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Koperasi Niaga Pegawai-Pegawai Lembaga Pertubuhan Peladang Berhad, of Tingkat 6, Blok C Utara, Pusat Bandar Damansara, 50990 Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Arrears	Penalty	Notice	Total
		(2006)	(2002-2005)			
G.M. 742	2644	180.00	600.00	260.40	20.00	1,060.40
Mukim Sungei Petai						

Dated 18 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
 Alor Gajah

No. 767.

Kepada Ketua Menteri Melaka (Perbadanan) yang beralamat di Pejabat Ketua Menteri Melaka, Aras 4, Blok Bendahara, 75450 Ayer Keroh, Melaka, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan	Denda Lewat	Notis	Jumlah
		(2006)	(1997-2005)			
H.S.(M) 8	48	120.00	900.00	755.30	20.00	1,795.30
Mukim Parit Melana						

Bertarikh 19 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
 Alor Gajah*

To Ketua Menteri Melaka (Perbadanan) of Pejabat Ketua Menteri Melaka, Aras 4, Blok Bendahara, 75450 Ayer Keroh, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	P.T. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Arrears	Penalty	Notice	Total
		(2006)	(1997-2005)			
H.S.(M) 8	48	120.00	900.00	755.30	20.00	1,795.30
Mukim Parit Melana						

Dated 19 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Assistant District Land Administrator
 Alor Gajah*

No. 768.

Kepada Perbadanan Kemajuan Negeri Melaka yang beralamat di Aras 4-11, Menara MITC, Jalan Konvensyen, Kompleks MITC, 75450 Ayer Keroh, Melaka, tuanpunya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
		(2006)	Tunggakan (2003-2005)	Denda Lewat	Notis	Jumlah
H.S.(M) 3297	1980	240.00	600.00	225.00	20.00	1,085.00
Mukim Kelemak						

Bertarikh 19 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Perbadanan Kemajuan Negeri Melaka, of Aras 4-11, Menara MITC, Jalan Konvensyen, Kompleks MITC, 75450 Ayer Keroh, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	P.T. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Arrears	Penalty	Notice	Total
		(2006)	(2003-2005)			
H.S.(M) 3297	1980	240.00	600.00	225.00	20.00	1,085.00
Mukim Kelemak						

Dated 19 September 2006

ZAMRUD BIN HI. YAHYA
Assistant District Land Administrator
 Alor Gajah

No. 769.

Kepada Soh Whatt Neo (F), tuanpunya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan	Denda Lewat	Notis	Jumlah
		(2006)	(1997-2005)			
G.M. 434	1425	116.00	742.50	537.50	20.00	1,416.00
Mukim Kelemak						

Bertarikh 21 September 2006

ZAMRUD BIN HI. YAHYA
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
 Alor Gajah

To Soh Whatt Neo (F), proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Arrears	Penalty	Notice	Total
		(2006)	(1997-2005)			
G.M. 434	1425	116.00	742.50	537.50	20.00	1,416.00
Mukim Kelemak						

Dated 21 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 770.

Kepada Dolhisham bin Abdul Ghani yang beralamat Blok SB-T. 00-U. 01, Presint 9, 62000 Putrajaya, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan	Denda Lewat	Notis	Jumlah
		(2006)	(1997-2005)			
PJK-MUKIM 79	356	71.00	540.00	464.50	20.00	1,095.50
Mukim Sungei Buloh						

Bertarikh 21 September 2006

ZAMRUD BIN HI. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
 Alor Gajah*

TAMBAHAN

Kepada Bank Bumiputra Malaysia Berhad yang beralamat di AG 8871, 8872, 8873, Wisma Haji Sulong Siban, 78300 Jalan Besar, Masjid Tanah, Melaka, pemegang gadai, pemegang pajak, pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;

- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil atau penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 21 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
 Alor Gajah*

To Dolhisham bin Abdul Ghani of Blok SB-T. 00-U. 01, Presint 9, 62000 Putrajaya, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Arrears	Penalty	Notice	Total
		(2006)	(1997-2005)			
PJK-MUKIM 79	356	71.00	540.00	464.50	20.00	1,095.50
Mukim Sungei Buloh						

Dated 21 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Assistant District Land Administrator
 Alor Gajah*

SUPPLEMENT

To Bank Bumiputra Malaysia Berhad of AG 8871, 8872, 8873, Wisma Haji Sulong Siban, 78300 Jalan Besar, Masjid Tanah, Melaka, Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/*lien*-holder/Caveator/Easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code:

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 21 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 771.

Kepada Amalan Tepat Sdn. Bhd. yang beralamat di A'Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan	Denda Lewat	Notis	Jumlah
		(2006)	(2001-2005)			
H.S.(D) 4936	1216	300.00	1,250.00	626.80	20.00	2,196.80
Mukim Pegoh						

Bertarikh 3 Oktober 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
 Alor Gajah*

To Amalan Tepat Sdn. Bhd. of A'Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	P.T. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Arrears	Penalty	Notice	Total
		(2006)	(2001-2005)			
H.S.(D) 4936	1216	300.00	1,250.00	626.80	20.00	2,196.80
Mukim Pegoh						

Dated 3 October 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Assistant District Land Administrator
 Alor Gajah*

No. 772.

Kepada Amalan Tepat Sdn. Bhd. yang beralamat di A'Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka, tuanpunya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan	Denda Lewat	Notis	Jumlah
		(2006)	(2002-2005)			
H.S.(D) 3811	82	6,706.00	22,352.00	9,698.60	20.00	38,776.60
Mukim Pegoh						

Bertarikh 3 Oktober 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
 Alor Gajah*

TAMBAHAN

Kepada Bank Pertanian Malaysia yang beralamat di 64-1 Jalan Ali, 84000 Muar, Johor, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-

wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 3 Oktober 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Amalan Tepat Sdn. Bhd. of A'Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	P.T. No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
		(2006)	Arrears (2002-2005)	Penalty	Notice	Total
H.S.(D) 3811	82	6,706.00	22,352.00	9,698.60	20.00	38,776.60
Mukim Pegoh						

Dated 3 October 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

SUPPLEMENT

To Bank Pertanian Malaysia of 64-1 Jalan Ali, 84000 Muar, Johor, Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 3 October 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 773.

Kepada Amalan Tepat Sdn. Bhd. yang beralamat di A'Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3) RM	(4) RM	(5) RM	(6) RM	(7) RM
			Tunggakan (2004-2005)	Denda Lewat	Notis	Jumlah
		(2006)				
H.S.(D) 5380	1662	13,296.00	22,160.00	7,323.90	20.00	42,799.90
Mukim Pegoh						

Bertarikh 3 Oktober 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

TAMBAHAN

Kepada AmBank Malaysia Berhad yang beralamat di Tingkat 23, Menara AmBank, 48 Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuannya bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-

wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 3 Oktober 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Amalan Tepat Sdn. Bhd., of A'Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot/P.T. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
		(2006)	Arrears (2004-2005)	Penalty	Notice	Total
H.S.(D) 5380	1662	13,296.00	22,160.00	7,323.90	20.00	42,799.90
Mukim Pegoh						

Dated 3 September 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

SUPPLEMENT

To AmBank Malaysia Berhad of Tingkat 23, Menara AmBank, 48 Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur, Chargee/Lessee/Sub-Lessee/Tenant/Lienholder/Caveator/Easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 3 October 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 774.

Kepada Amalan Tepat Sdn. Bhd. yang beralamat di A'Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka, tuanpunya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3) RM	(4) RM	(5) RM	(6) RM	(7) RM
			Tunggakan (2006)	Denda Lewat (2002-2005)	Notis	Jumlah
H.S.(D) 3816	87	4,594.00	15,312.00	6,644.00	20.00	26,570.00
Mukim Pegoh						

Bertarikh 3 Oktober 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

TAMBAHAN

Kepada Bank Pertanian Malaysia yang beralamat di 64-1 Jalan Ali, 84000 Muar, Johor, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-

wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan denganya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 3 Oktober 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Amalan Tepat Sdn. Bhd. of A'Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot/P.T. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
		(2006)	Arrears (2002-2005)	Penalty	Notice	Total
H.S.(D) 3816	87	4,594.00	15,312.00	6,644.00	20.00	26,570.00
Mukim Pegoh						

Dated 3 October 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

SUPPLEMENT

To Bank Pertanian Malaysia of 64-1 Jalan Ali, 84000 Muar, Johor Chargee/Lessee/Sub-Lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provision of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 3 October 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 775.

Kepada Amalan Tepat Sdn. Bhd. yang beralamat di A' Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan	Denda Lewat	Notis	Jumlah
		(2006)	(1999-2005)			
H..S.(D) 4053	326	101.00	588.00	389.70	20.00	1,098.70
Mukim Pegoh						

Bertarikh 3 Oktober 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
 Alor Gajah*

TAMBAHAN

Kepada Malaysia Building Society Berhad yang beralamat di Tingkat 11, Wisma Malaysia Building Society Berhad, 48 Jalan Dungun, Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuannya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-

wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan denganya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuannya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 3 Oktober 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Amalan Tepat Sdn. Bhd. of A'Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	P.T. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
		(2006)	Arrears (1999-2005)	Penalty	Notice	Total
H.S.(D) 4053 Mukim Pegoh	326	101.00	588.00	389.70	20.00	1,098.70

Dated 3 October 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

SUPPLEMENT

To Malaysia Building Society Berhad of Tingkat 11 Wisma Malaysia Building Society Berhad, 48 Jalan Dungun, Damansara Height, 50490 Kuala Lumpur Charge/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special right of recovery exist by virtue of the provision of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 3 October 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 776.

Kepada Amalan Tepat Sdn. Bhd. yang beralamat di A'Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terutang	Jumlah Kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
		(2006)	Tunggakan (2001-2005)	Denda Lewat	Notis	Jumlah
H.S (D) 5329	1611	240.00	1,000.00	501.40	20.00	1,761.40
Mukim Pegoh						

Bertarikh 3 Oktober 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
 Alor Gajah*

TAMBAHAN

Kepada Malaysia Building Society Berhad yang beralamat di Tingkat 11, Wisma Malaysia Building Society Berhad, 48 Jalan Dungun, Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajakan kecil/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang iseman.

Sekiranya tuan/puan ada mempercayai bahawa tuanpunya tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) sesorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga dariada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 3 Oktober 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Amalan Tepat Sdn. Bhd. of A'Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka, proprietor of land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current years is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot/ L.O. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc., Chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Arrears	Penalty	Notice	Total
		(2006)	(2001-2005)			
H.S.(D) 5329	1611	240.00	1,000.00	501.40	20.00	1,761.40
Mukim Pegoh						

Dated 3 October 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

SUPPLEMENT

To Malaysia Building Society Berhad of Tingkat 11, Wisma Malaysia Building Society Berhad, 48 Jalan Dungun, Damansara Height, 50490 Kuala Lumpur Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 3 October 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 777.

Kepada Amalan Tepat Sdn. Bhd. yang beralamat di A'Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran- bayaran terhutang	Jumlah Kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan	Denda Lewat	Notis	Jumlah
		2006	1999-2005			
H.S.(D) 4021 Mukim Pegoh	294	101.00	588.00	389.70	20.00	1,098.70

Bertarikh 3 Oktober 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

TAMBAHAN

Kepada Malaysia Building Society Berhad yang beralamat di Tingkat 11, Wisma Malaysia Building Society Berhad, 48 Jalan Dungun, Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa bagi pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang iseman.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan/punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) sesorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga dariada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 3 Oktober 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Amalan Tepat Sdn. Bhd. of A'Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka proprietor of land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	P.T. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc., Chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
		(2006)	Arrears (1999-2005)	Penalty	Notice	Total
H.S.(D) 4021 Mukim Pegoh	294	101.00	588.00	389.70	20.00	1,098.70

Dated 3 October 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

SUPPLEMENT

To Malaysia Building Society Berhad of Tingkat 11, Wisma Malaysia Building Society Berhad, 48 Jalan Dungun, Damansara Height, 50490 Kuala Lumpur Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Schedule above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 3 October 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 778.

Kepada Amalan Tepat Sdn. Bhd. yang beralamat di A'Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka, tuanpunya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terutang	Jumlah Kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
		(2006)	Tunggakan (2000-2005)	Denda Lewat	Notis	Jumlah
H.S.(D) 5283	1565	177.00	882.00	508.20	20.00	1,587.20
Mukim Pegoh						

Bertarikh 3 Oktober 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
 Alor Gajah*

TAMBAHAN

Kepada Malaysia Building Society Berhad yang beralamat di Tingkat 11, Wisma Malaysia Building Society Berhad, 48 Jalan Dungun, Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang iseman.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan/punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 3 Oktober 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Amalan Tepat Sdn. Bhd. of A'Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	P.T. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc., Chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Arrears	Penalty	Notice	Total
		(2006)	(2000-2005)			
H.S.(D) 5283	1565	177.00	882.00	508.20	20.00	1,587.20
Mukim Pegoh						

Dated 3 October 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

SUPPLEMENT

To Malaysia Building Society Berhad of Tingkat 11, Wisma Malaysia Building Society Berhad, 48 Jalan Dungun, Damansara Height, 50490 Kuala Lumpur chargee/lessee/sub-lessee/tenant/lien-holder/caveator/easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 3 October 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 779.

Kepada Amalan Tepat Sdn. Bhd. yang beralamat di A'Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka tuanpunya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1hb Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan	Denda Lewat	Notis	Jumlah
		(2006)	(1999-2005)			
H.S.(D) 3870	143	101.00	588.00	389.70	20.00	1,098.70
Mukim Pegoh						

Bertarikh 3 Oktober 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Petadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

TAMBAHAN

Kepada Malaysia Building Society Berhad yang beralamat di Tingkat 11, Wisma Malaysia Building Society Berhad, 48 Jalan Dungun, Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur Pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang lien/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan/punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 3 Oktober 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Amalan Tepat Sdn. Bhd. of A'Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	P.T. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc., Chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
		(2006)	Arrears (1999-2005)	Penalty	Notice	Total
H.S.(D) 3870	143	101.00	588.00	389.70	20.00	1,098.70
Mukim Pegoh						

Dated 3 October 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
 Alor Gajah

SUPPLEMENT

To Malaysia Building Society Berhad of Tingkat 11, Wisma Malaysia Building Society Berhad, 48 Jalan Dungun, Damansara Height, 50490 Kuala Lumpur, Charge/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provision of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 3 October 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
 Alor Gajah

No. 780.

Kepada Amalan Tepat Sdn. Bhd. yang beralamat di A'Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka, tuanpunya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan	Denda Lewat	Notis	Jumlah
		(2006)	(2000-2005)			
H.S.(D) 5257	1539	143.00	714.00	411.30	20.00	1,288.30
Mukim Pegoh						

Bertarikh 3 Oktober 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

TAMBAHAN

Kepada Malaysia Building Society Berhad yang beralamat di Tingkat 11, Wisma Malaysia Building Society Berhad, 48 Jalan Dungun, Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur Pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/Penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/Pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya *tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan/punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 3 Oktober 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Amalan Tepat Sdn. Bhd. of A'Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	P.T. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, etc., Chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Arrears	Penalty	Notice	Total
		(2006)	(2000-2005)			
H.S.(D) 5257	1539	143.00	714.00	411.30	20.00	1,288.30
Mukim Pegoh						

Dated 3 October 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

SUPPLEMENT

To Malaysia Building Society Berhad of Tingkat 11, Wisma Malaysia Building Society Berhad, 48 Jalan Dungun, Damansara Height, 504900 Kuala Lumpur, Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 3 October 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 781.

Kepada Amalan Tepat Sdn. Bhd. yang beralamat di A'Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan	Denda Lewat	Notis	Jumlah
		(2006)	(1999-2005)			
H.S.(D) 4032	305	101.00	588.00	389.70	20.00	1,098.70
Mukim Pegoh						

Bertarikh 3 Oktober 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
 Alor Gajah*

TAMBAHAN

Kepada Malaysia Building Society Berhad yang beralamat di Tingkat 11, Wisma Malaysia Building Society Berhad, 48 Jalan Dungun, Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 3 Oktober 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Amalan Tepat Sdn. Bhd. of A'Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	P.T. No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fee, etc., chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Arrears	Penalty	Notice	Total
		(2006)	(1999-2005)			
H.S.(D) 4032	305	101.00	588.00	389.70	20.00	1,098.70
Mukim Pegoh						

Dated 3 October 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

SUPPLEMENT

To Malaysia Building Society Berhad of Tingkat 11, Wisma Malaysia Building Society Berhad, 48 Jalan Dungun, Damansara Height, 50490 Kuala Lumpur, Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 3 October 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 782.

Kepada Amalan Tepat Sdn. Bhd. yang beralamat di A'Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka, tuanpunya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan	Denda Lewat	Notis	Jumlah
		(2006)	(2002-2005)			
H.S.(D) 3810	81	4,568.00	15,224.00	6,605.90	20.00	26,417.90
Mukim Pegoh						

Bertarikh 3 Oktober 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

TAMBAHAN

Kepada Bank Pertanian Malaysia yang beralamat di 64-1 Jalan Ali, 84000 Muar, Johor, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan/punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 3 Oktober 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Amalan Tepat Sdn. Bhd. of A'Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	Lot No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fee, etc., chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
		(2006)	Arrears (2002-2005)	Penalty	Notice	Total
H.S.(D) 3810	81	4,568.00	15,224.00	6,605.90	20.00	26,417.90
Mukim Pegoh						

Dated 3 October 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

SUPPLEMENT

To Bank Pertanian Malaysia of 64-1 Jalan Ali, 84000 Muar, Johor, Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 3 October 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 783.

Kepada Amalan Tepat Sdn. Bhd. yang beralamat A'Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka, tuannya tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah yang dinyatakan dalam ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan melalui perintah tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan	Denda Lewat	Notis	Jumlah
		(2006)	(2000-2005)			
H.S.(D) 5258	1540	118.00	588.00	339.20	20.00	1,065.20
Mukim Pegoh						

Bertarikh 4 Oktober 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
 Alor Gajah*

TAMBAHAN

Kepada Malaysia Building Society Berhad yang beralamat di Tingkat 11, Wisma Malaysia Building Society Berhad, 48 Jalan Dungun, Damansara Height, 50490 Kuala Lumpur, pemegang gadai/pemegang pajak/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang *lien*/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa tuan/punya bagi tanah yang dijudualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan/punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut—

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapati balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuan/punya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 4 Oktober 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Amalan Tepat Sdn. Bhd. of A'Famosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka, proprietor of the land described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description and No. of Title	No. P.T.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, ect., chargeable as rent	Arrears fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Arrears	Penalty	Notice	Total
		(2006)	(2000-2005)			
H.S.(D) 5258	1540	118.00	588.00	339.20	20.00	1,065.20
Mukim Pegoh						

Dated 4 October 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

SUPPLEMENT

To Malaysia Building Society Berhad of Tingkat 11, Wisma Malaysia Building Society Berhad, 48 Jalan Dungun, Damansara Height, 50490 Kuala Lumpur, Chargee/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such sum from any rent then or thereafter due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 4 October 2006

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 784.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Serkam. No. Lot—1040. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1041.
Keluasan—0.645 hektar.

Bertarikh 27 September 2006
[PTJ/D. 2239/(5)]

HJ. ZAWAWI BIN HJ. GHAZALI
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Serkam. Lot No.—1040. Description and No. of Title—G.M.M. 1041.
Area—0.645 hectare.

Dated 27 September 2006
[PTJ/D: 2239/(5)]

HJ. ZAWAWI BIN HJ. GHAZALI
*District Land Administrator
Jasin*

No. 785.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Chabau. No. P.T.—901. Jenis dan No. Hakmilik—H.M.M. 733.
Keluasan—0.4332 hektar.

Bertarikh 27 September 2006
[PTJ/D: 2244(5)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [Act 56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Chabau. P.T. No.—901. Description and No. of Title—H.M.M. 733.
Area—0.4332 hectare.

Dated 27 September 2006
[PTJ/D: 2244(5)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 786.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Umbai. No. Lot—1246. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1100.
Keluasan—0.2403 hektar (2 rood 15 pole).

Bertarikh 27 September 2006
[PTJ/D: 2114(5)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [Act 56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Umbai. Lot No.—1246. Description and No. of Title—G.M.M. 1100.
Area—0.2403 hectare (2 roods 15 poles).

Dated 27 September 2006
[PTJ/D: 2114(5)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 787.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kesang. No. Lot—309. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 534.
Keluasan—0.6424 hektar (1 ekar 2 rood 14 pole).

Bertarikh 27 September 2006
[PTJ/D: 2243(5)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [Act 56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Kesang. Lot No.—309. Description and No. of Title—G.M.M. 534. Area—0.6424 hectare (1 acre 2 roods 14 poles).

Dated 27 September 2006
[PTJ/D: 2243(5)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Assistant Land Administrator
Jasin

No. 788.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah atas sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Selandar. No. Lot—2122. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 65. Keluasan—0.1801 hektar.

Bertarikh 29 September 2006
[PTJ/D: 2242 (5)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [Act 56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Selandar. Lot No.—2122. Description and No. of Title—G.M. 65. Area—0.1801 hectare.

Dated 29 September 2006
[PTJ/D: 2242 (5)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 789.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Bandar—Kawasan Bandar XL. No. Lot—182. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 12881. Luas Lot—143 meter persegi.

Bertarikh 27 September 2006
[PHTM: 2725]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [Act 56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Town—Kawasan Bandar XL. Lot No.—182. Description and No. of Title—
Pajakan Negeri 12881. Area—143 square metres.

Dated 27 September 2006
[PHTM: 2725]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Assistant Registrar of Land Titles
Malacca*

No. 790.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Pekan—Bukit Rambai. No. Lot—8. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 4851.
Keluasan—0.5483 hektar.

Bertarikh 3 Oktober 2006
[PHTM: 2728]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [Act 56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Village—Bukit Rambai. Lot No.—8. Description and No. of Title—Geran 4851.
Area—0.5483 hectare.

Dated 3 October 2006
[PHTM: 2728]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Assistant Registrar of Land Titles
Malacca*

No. 791.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Bukit Katil. No. Lot—10430. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 26384. Keluasan—743 meter persegi.

Bertarikh 3 Oktober 2006
[PHTM: 2726]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code (*Act 56 of 1965*), notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Bukit Katil. Lot No.—10430. Description and No. of Title—Pajakan Negeri 26384. Area—743 square metres.

Dated 3 October 2006
[PHTM: 2726]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Assistant Registrar of Land Titles
Malacca*

No. 792.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Bandar—Kawasan Bandar XXXVI. No. Lot—168. Jenis dan No. Hakmilik—Geran No. 10089. Keluasan—195.09 meter persegi.

Bertarikh 3 Oktober 2006
[PHTM: 2727]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Town—Kawasan Bandar XXXVI. Lot No.—168. Description and No. of Title—
Geran 10089. Area—195.09 square metres.

Dated 3 October 2006
[PHTM: 2727]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Assistant Registrar of Land Titles
Malacca*

No. 793.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Bandar—Kawasan Bandar VII. No. Lot—445. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 2911. Keluasan—111.7587 meter persegi.

Bertarikh 3 Oktober 2006
[PHTM: 2730]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [Act 56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Town—Kawasan Bandar VII. Lot No.—445. Description and No. of Title—
Pajakan Negeri 2911. Area—111.7587 square metres.

Dated 3 October 2006
[PHTM: 2730]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Assistant Registrar of Land Titles
Malacca*

No. 794.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kawasan Bandar VII. No. Lot—446. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 2910. Keluasan—101.8184 meter persegi.

Bertarikh 3 Oktober 2006
[PHTM: 2730]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Town/Village/Mukim—Kawasan Bandar VII. Lot No.—446. Description and No. of Title—Pajakan Negeri 2910. Area—101.8184 square metres.

Dated 3 October 2006
[PHTM: 2730]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Assistant Registrar of Land Titles
Malacca*

No. 795.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kawasan Bandar VII. No. Lot—447. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 2909. Keluasan—101.6326 meter persegi.

Bertarikh 3 Oktober 2006
[PHTM: 2730]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Town/Village/Mukim—Kawasan Bandar VII. Lot No.—447. Description and No. of Title—Pajakan Negeri 2909. Area—101.6326 square metres.

Dated 3 October 2006
[PHTM: 2730]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Assistant Registrar of Land Titles
Malacca*

No. 796.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kawasan Bandar VII. No. Lot—448. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 2906. Keluasan—102.0042 meter persegi.

Bertarikh 3 Oktober 2006
[PHTM: 2730]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [Act 56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Town/Village/Mukim—Kawasan Bandar VII. Lot No.—448. Description and No. of Title—Pajakan Negeri 2906. Area—102.0042 square metres.

Dated 3 October 2006
[PHTM: 2730]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Assistant Registrar of Land Titles
Malacca*

No. 797.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kawasan Bandar VII. No. Lot—449. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 2908. Keluasan—103.6764 meter persegi.

Bertarikh 3 Oktober 2006
[PHTM: 2730]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [Act 56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Town/Village/Mukim—Kawasan Bandar VII. Lot No.—449. Description and No. of Title—Pajakan Negeri 2908. Area—103.6764 square metres.

Dated 3 October 2006
[PHTM: 2730]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Assistant Registrar of Land Titles
Malacca*

No. 798.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168, Kanun Tanah Negara [Aka 56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kawasan Bandar VII. No. Lot—450. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri 2907. Keluasan—101.5397 meter persegi.

Bertarikh 3 Oktober 2006
[PHTM: 2730]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168, of the National Land Code [Act 56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Town—Kawasan Bandar VII. Lot No.—450. Description and No. of Title—
Pajakan Negeri 2907. Area—101.5397 square metres.

Dated 3 October 2006
[PHTM: 2730]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Assistant Registrar of Land Titles
Malacca*

No. 799.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [Acta 56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberikan bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kuala Sungei Baru. No. Lot—274. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M.
297. Keluasan—0.65 hektar.

Bertarikh 6 Oktober 2006
[PTAG.B1/01/42/2006]

ZAMRUD BIN HJ YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [Act 56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Kuala Sungei Baru. Lot No.—274. Description and No. of Title—
G.M.M. 297. Area—0.65 hectares.

Dated 6 October 2006
[PTAG.B1/01/42/2006]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 800.

(Seksyen 175D)

NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTAR SEMENTARA
ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

(Section 175D)

NOTICE THAT THE PROVISIONAL REGISTER DOCUMENT OF TITLE
IS OPEN FOR INSPECTION

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftar sementara berkenaan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Tanah Alor Gajah dan boleh diperiksa tanpa bayaran semasa waktu pejabat biasa.

Mana-mana orang atau badan yang mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah tersebut boleh membantah terhadap apa-apa kemasukan di dalamnya atau apa-apa ketinggalan kemasukan itu selaras dengan seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis itu dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Bandar/Pekan/Mukim—Kelemak. Perihal dan No. Hakmilik—Geran Mukim (MCL) 1442. No. Lot—295. Luas—1.0269 hektar. Tuanpunya Berdaftar—Chomot bte Taib 1/3 bhg., Enchom bte Taib 1/3 bhg., Endon bte Amat 1/6 bhg., Ponya bte Mamat 1/6 bhg., d/a Umai binti Ahman, KM 24, Kg. Kelemak Dalam, 78000 Alor Gajah, Melaka.

Bertarikh 26 September 2006
[PTAG. B1/06/02/2005]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

Notice is hereby given that the provisional register document of title in respect of lands described in the Schedule below is now open for inspection at the Pejabat Tanah Alor Gajah and can be inspected without payment during the normal office hours.

Any person or body who has any interest in the said land may object to any entry therein or any omission thereof in accordance with section 175E within three months from the date of publication of this notice in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Town/Village/Mukim—Kelemak. Description and No. of Title—Geran Mukim (MCL) 1442. Lot No.—295. Area—1.0269 hectares. Registered Proprietor—Chomot bte Taib 1/3 share, Enchom bte Taib 1/3 share, Endon bte Amat 1/6 share, Ponya bte Mamat 1/6 share, d/a Umai binti Ahman, KM 24, Kg. Kelemak Dalam, 78000 Alor Gajah, Melaka.

Dated 26 September 2006
[PTAG. B1/06/02/2005]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 801.

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDERS FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 November 2006, pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM43,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Puluh Tiga Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM129,800.83. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) Penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,300.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ribu Tiga Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 16 Mac 2007 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Merlimau. No. Lot—6465. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 825. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1161/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 September 2006
[PTJ/D. 2169(18)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 16 November 2006 at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM43,000.00 (Ringgit Malaysia: Fourty Three Thousand only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM129,800.83. Name of Chargee is Bank Islam Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,300.00 (Ringgit Malaysia: Four Thousand Three Hundred only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 16 March 2007 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Merlimau. Lot/L.O. No.—6465. Type of Titles and Titles No.—P.M. 825. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Persetujuan No.1161/2003. (One (1) Title only).

Dated 18 September 2006
[PTJ/D. 2169(19)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 802.

Saya, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Disember 2006, pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM37,352.47. Nama Pemegang Gadaian ialah Bumiputra Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) Penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ribu Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 7 April 2007 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jasin. No. Lot—2067. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1495. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 891/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 September 2006
[PTJ/D. 2168(16)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 December 2006 at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Ringgit Malaysia: Thirty Five Thousand only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM37,352.47. Name of Chargee is Bumiputra Commerce Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Ringgit Malaysia: Three Thousand Five Hundred only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 7 April 2007 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Jasin. Lot/L.O. No.—2067. Type of Titles and Titles No.—H.S.(M) 1495. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Persetahan No. 891/2001. (One (1) Title only).

Dated 18 September 2006
[PTJ/D. 2168(17)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Assistant District Land Administrator
Jasin

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA