



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 51

11hb Oktober 2007

No. 21

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 397.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN YANG BARU
SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

JADUAL

Mukim—Tanjong Kling. No. Lot—2871. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 17590. Keluasan—223 meter persegi.

Bertarikh 31 Julai 2007
[PHTM: 2760/11;
PUN(M) 353/02/Jld. 4(380)]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue document of title has been lost

SCHEDULE

Mukim—Tanjong Kling. Lot No.—2871. Description and No. of Title—Geran 17590. Area—223 square metres.

Dated 31 July 2007
[PHTM: 2760/11;
PUN(M) 353/02/Jld. 4(380)]

ANIS BINTI ALI HASAN
Assistant Registrar of Land Titles
Malacca

No. 398.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

JADUAL

Bandar—Masjid Tanah Seksyen 1. Perihal dan No. Hakmilik—Geran Mukim 1. No. Lot—50. Keluasan—186.9148 meter persegi.

Bertarikh 27 Ogos 2007
[PTAG. B1/01/64/2007;
PUN(M) 353/02/Jld. 4(378)]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost

SCHEDULE

Town—Masjid Tanah Seksyen 1. Description and No. of Title—Geran Mukim 1. Lot No.—50. Area—186.9148 square metres.

Dated 27 August 2007
[PTAG. B1/01/64/2007;
PUN(M) 353/02/Jld. 4(378)]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 399.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

JADUAL

Bandar—Masjid Tanah Seksyen 1. Perihal dan No. Hakmilik—Geran Mukim
1. No. Lot—50. Keluasan—186.9148 meter persegi.

Bertarikh 6 September 2007
[PTAG. B1/01/65/2007;
PUN(M) 700-02/1]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost

SCHEDULE

Town—Masjid Tanah Seksyen 1. Description and No. of Title—Geran Mukim
1. Lot No.—50. Area—186.9148 square metres.

Dated 6 September 2007
[PTAG. B1/01/65/2007;
PUN(M) 700-02/1]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 400.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

JADUAL

Bandar—Masjid Tanah Seksyen 1. Perihal dan No. Hakmilik—Geran Mukim
3. No. Lot—52. Keluasan—148.64 meter persegi.

Bertarikh 6 September 2007
[PTAG. B1/01/67/2007;
PUN(M) 700-02/1]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost

SCHEDULE

Town—Masjid Tanah Seksyen 1. Description and No. of Title—Geran Mukim
3. Lot No.—52. Area—148.64 square metres.

Dated 6 September 2007
[PTAG. B1/01/67/2007;
PUN(M) 700-02/1]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 401.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

JADUAL

Bandar—Masjid Tanah Seksyen 1. Perihal dan No. Hakmilik—Geran Mukim
2. No. Lot—51. Keluasan—148.64 meter persegi.

Bertarikh 6 September 2007
[PTAG. B1/01/66/2007;
PUN(M) 353/02/Jld. 2]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost

SCHEDULE

Town—Masjid Tanah Seksyen 1. Description and No. of Title—Geran Mukim
2. Lot No.—51. Area—148.64 square metres.

Dated 6 September 2007
[PTAG. B1/01/66/2007;
PUN(M) 700-02/1]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 402.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

JADUAL

Mukim—Pulau Sebang. Perihal dan No. Hakmilik—Pajakan Mukim 771 Lot 4021. Keluasan—111 meter persegi.

Bertarikh 28 Ogos 2007
[PTAG. B1/01/01/2007;
PUN(M) 353/02/Jld. 4(378)]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost

SCHEDULE

Mukim—Pulau Sebang. Description and No. of Title—Pajakan Mukim 771 Lot 4021. Area—111 square metres.

Dated 28 August 2007
[PTAG. B1/01/01/2007;
PUN(M) 353/02/Jld. 4(378)]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 403.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

JADUAL

Mukim—Ayer Pa,abas. Perihal dan No. Hakmilik—Geran Mukim (M.C.L) 568 Lot 489. Keluasan—0.2249 hektar.

Bertarikh 6 September 2007
[PTAG. B1/01/68/2007;
PUN(M) 700-02/1]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost

SCHEDULE

Mukim—Ayer Pa,abas. Description and No. of Title—Geran Mukim (M.C.L)
568 Lot 489. Area—0.2249 hectare.

Dated 6 September 2007
[PTAG. B1/01/68/2007;
PUN(M) 700-02/1]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 404.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

JADUAL

Mukim—Masjid Tanah. Perihal dan No. Hakmilik—Geran Mukim (M.C.L)
868 Lot 1359. Keluasan—0.1265 hektar.

Bertarikh 6 September 2007
[PTAG. B1/01/69/2007;
PUN(M) 700-02/1]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost

SCHEDULE

Mukim— Masjid Tanah. Description and No. of Title—Geran Mukim (M.C.L)
868 Lot 1359. Area—0.1265 hectare.

Dated 6 September 2007
[PTAG. B1/01/69/2007;
PUN(M) 700-02/1]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 405.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

JADUAL

Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan
		Geran Mukim	Hektar
Masjid Tanah	1914	252	2.0663
	2232	3	1.0193
	351	(M.C.L) 711	0.7563
	340	(M.C.L) 1035	0.5109
	265	(M.C.L) 294	0.946
			Meter Persegi
Sungei Baru Ulu	2101	1168	378
	2100	1169	335

Bertarikh 28 Ogos 2007
[PTAG. B1/01/61/2007;
PUN(M) 353/02/Jld. 4(378)]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost

SCHEDULE

Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
		Geran Mukim	Hectares
Masjid Tanah	1914	252	2.0663
	2232	3	1.0193
	351	(M.C.L) 711	0.7563
	340	(M.C.L) 1035	0.5109
	265	(M.C.L) 294	0.946
			Square Metre
Sungei Baru Ulu	2101	1168	378
	2100	1169	335

Dated 28 August 2007
[PTAG. B1/01/61/2007;
PUN(M) 353/02/Jld. 4(378)]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 406.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

JADUAL

Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan
		Geran Mukim	Hektar
Kemuning	1471	(M.C.L) 276	0.4389
	1472	(M.C.L) 277	0.454
	1598	(M.C.L) 542	0.9561
	1599	(M.C.L) 543	0.0454

Bertarikh 17 September 2007
[PTAG. B1/01/71/2007;
PUN(M) 700-02/1]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost

SCHEDULE

Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area
		Geran Mukim	Hectares
Kemuning	1471	(M.C.L) 276	0.4389
	1472	(M.C.L) 277	0.454
	1598	(M.C.L) 542	0.9561
	1599	(M.C.L) 543	0.0454

Dated 17 September 2007
[PTAG. B1/01/71/2007;
PUN(M) 700-02/1]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 407.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

JADUAL

Mukim—Kemuning. Perihal dan No. Hakmilik—Geran Mukim (M.C.L) 602 Lot 1770. Keluasan—0.1056 hektar.

Bertarikh 19 September 2007
[PTAG. B1/01/72/2007;
PUN(M) 700-02/1]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost

SCHEDULE

Mukim—Kemuning. Description and No. of Title—Geran Mukim (M.C.L) 602 Lot 1770. Area—0.1056 hectare.

Dated 19 September 2007
[PTAG. B1/01/72/2007;
PUN(M) 700-02/1]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 408.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

JADUAL

Mukim—Taboh Naning. Perihal dan No. Hakmilik—Pajakan Mukim 642 Lot 3039. Keluasan—214 meter persegi.

Bertarikh 17 September 2007
[PTAG. B1/01/71/2007;
PUN(M) 700-02/1]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost

SCHEDULE

Mukim—Taboh Naning. Description and No. of Title—Pajakan Mukim 642 Lot 3039. Area—214 square metres.

Dated 17 September 2007
[PTAG. B1/01/70/2007;
PUN(M) 700-02/1]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 409.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

JADUAL

Mukim—Belimbing. Perihal dan No. Hakmilik—Geran Mukim (M.C.L.) 113 dan Geran Mukim (M.C.L.) 114 Lot 545 dan 546. Keluasan—0.1451 hektar dan 0.1115 hektar.

Bertarikh 19 September 2007
[PTAG. B1/01/73/2007;
PUN(M) 700-02/1]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Belimbing. Description and No. of Title—Geran Mukim (M.C.L.) 113 and Geran Mukim (M.C.L.) 114 Lot 545 and 546. Area—0.1451 hectare and 0.1115 hectare.

Dated 19 September 2007
[PTAG. B1/01/73/2007;
PUN(M) 700-02/1]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 410.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Romeli bin Hussin yang beralamat di JB 5882, Jalan DSM 6, Taman Desa Merbau, 77000 Jasin, Melaka penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual bagi tanah yang disebut dalamnya:

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965].

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin pada 18 Oktober 2007 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah itu tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ayer Panas. No. P.T.—5030. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2131. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 4345/2004. (1 Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 September 2007

NORSIAH BINTI AHMAD

[PTJ/D/2335(20); PUN(M). 700-02/1] *Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Romeli bin Hussin address JB 5882, Jalan DSM 6, Taman Desa Merbau, 77000 Jasin, Melaka the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein:

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code [56 of 1965].

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Jasin on 18 October 2007 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code [56 of 1965] you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Ayer Panas. P.T. No.—5030. Description and No. of Title—H.S.(M) 2131. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 4345/2004. (1 Title only).

Dated 12 September 2007
[PTJ/D/2335(19);
PUN(M). 700-02/1]

NORSIAH BINTI AHMAD
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 411.

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDERS FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Norsiah binti Ahmad, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual;

1. Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 13 November 2007, pada jam 10.30 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM70,000.00 (Tujuh Puluh Ribu Ringgit sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM73,097.99. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:

- (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Tujuh Ribu Ringgit sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 10 Mac 2008 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Serkam. No. P.T.—1517. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 115. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 129/2001, Jilid 117, Folio 72. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 3 September 2007
[PTJ/D. 2334/(16);
PUN(M) 353/02/Jld. 4(379)]

NORSIAH BINTI AHMAD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Norsiah binti Ahmad, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule;

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 13 November 2007 at 10.30 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM70,000.00 (Seventy Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM73,097.99. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,000.00 (Seven Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 10 March 2008 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Serkam. P.T. No.—1517. Type of Titles and Titles No.—H.S.(M) 115. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 129/2001, Jilid 117, Folio 72. (One (1) Title only).

Dated 3 September 2007
[PTJ/D. 2334/(15);
PUN(M) 353/02/Jld. 4(379)]

NORSIAH BINTI AHMAD
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 412.

Saya, Norsiah binti Ahmad, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual;

1. Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 13 November 2007, pada jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM39,318.20. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 12 Mac 2008 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bukit Senggeh. No. Lot—3053. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 251. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 460/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 September 2007
[PTJ/D. 2336/(16);
PUN(M) 700-02/1]

NORSIAH BINTI AHMAD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Norsiah binti Ahmad, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule;

1. And I further order—
 - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 13 November 2007 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM39,318.20. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand Five Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 12 March 2008 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bukit Senggeh. Lot No.—3053. Type of Titles and Titles No.—P.M. 251. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 460/2005. (One (1) Title only).

Dated 12 September 2007
[PTJ/D. 2336/(17);
PUN(M) 700-02/1]

NORSIAH BINTI AHMAD
Assistant District Land Administrator
Jasin

DEPOSIT-DEPOSIT YANG TIDAK DITUNTUT
(Arahan Perbendaharaan 162)

UNCLAIMED DEPOSITS
(Treasury Instruction 162)

No. 413.

PEJABAT DAERAH DAN TANAH JASIN

DISTRICT AND LAND OFFICE OF JASIN

Bahawasanya deposit yang dinyatakan dalam Jadual masih tidak dituntut dan disimpan di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin. Dengan ini notis diberikan menurut peruntukan Arahan Perbendaharaan 162 bahawa jika deposit itu masih tidak dituntut dalam masa tiga (3) bulan dari tarikh pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*, deposit ini akan dikreditkan kepada hasil Kerajaan Negeri Melaka.

Whereas the deposits described in the Schedule remain unclaimed and are kept at the District and Land Office of Jasin. Notice is hereby given pursuant to the provision of Treasury Instruction 162 that if the deposits are not claimed within a period of three (3) months from the date of this notification is published in the *Gazette*, the deposits will be credited to the Malacca State Government revenue.

JADUAL/SCHEDULE

Bil/No.	Tarikh/Date	Nama/Name	No. Resit/ Receipt No.	Amaun/ Amount (RM)
KOD 79503/8822-0 TAHUN 2003/CODE 79503/8822-0 OF 2003				
1.	13-1-2003	Soon Hong Chan Sdn Bhd	R/N 235200301130085	2,600.00
2.	7-3-2003	G. Vengadasamy a/l B. Govindaraju	R/N 235200303070299	240.00
3.	21-3-2003	Zainal bin Kadir	R/N 235200303210059	400.00
4.	4-4-2003	Zainal bin Kadir	R/N 235200304040265	400.00
5.	7-5-2003	Goden Valley Golf Resort	R/N 235200305070249	1,300.00
6.	23-5-2003	Lye Fah Soon	R/N 235200305230069	400.00
7.	2-6-2003	Prime Forum Sdn Bhd	R/N 235200306020028	400.00
8.	12-6-2003	Lee Boon Piew	R/N 235200306120013	10,000.00
9.	12-6-2003	Lee Boon Piew	R/N 235200306120014	7,800.00
10.	19-11-2003	Sykt. Golden Valley Golf	R/N 235200311190017	5,200.00

Bil/No.	Tarikh/Date	Nama/Name	No. Resit/ Receipt No.	Amaun/ Amount (RM)
KOD 79503/8822-0 TAHUN 2004/CODE 79503/8822-0 OF 2004				
1.	6-1-2004	Thomas Seow Loow Tee	R/N 235200401060550	5,200.00
2.	8-1-2004	Norhashim bin Ahmad	R/N 235200401080432	400.00
3.	28-2-2004	Mohd Idros bin Hassan	R/N 235200402280057	400.00
4.	11-3-2004	Jamal bin Mohd Lip	R/N 235200403110143	400.00
5.	29-5-2004	Kerayong Gemas Enterprise	R/N 235200405290119	160.00
6.	8-6-2004	Leng Chein Wai Holding Sdn Bhd	R/N 235200406080051	10,400.00
7.	4-8-2004	Golden Plus Quarry (M) Sdn Bhd	R/N 235200408030015	135,200.00
KOD 79503/8822-0 TAHUN 2005/CODE 79503/8822-0 OF 2005				
1.	3-2-2005	Hj. Ahmad bin Baharudin	R/N 235200502030108	80.00
2.	20-9-2005	Crossmixed Sdn Bhd	R/N 235200509200024	400.00
3.	27-12-2005	Mohamad bin Abdullah	R/N 235200512270032	200.00
KOD 79660 TAHUN 2003/CODE 79660 OF 2003				
1.	22-7-2003	Consolidated Plantations Bhd	R/N 235200307220028	3,000.00
2.	8-8-2003	Yaacob bin Jalani	R/N 235200308080050	3,000.00
3.	1-10-2003	Tan Yong Yau	R/N 235200310010055	3,000.00
4.	17-10-2003	Tetuan Yap Koon Roy & Co	R/N 235200310170012	3,000.00
5.	11-11-2003	Hj. Samsuri bin Hj. Bachik	R/N 235200311110010	3,000.00
6.	30-12-2003	Consolidated Plantations Bhd	R/N 235200312300054	3,000.00
7.	30-12-2003	Consolidated Plantations Bhd	R/N 235200312300055	3,000.00
8.	30-12-2003	Consolidated Plantations Bhd	R/N 235200312300056	3,000.00
9.	30-12-2003	Consolidated Plantations Bhd	R/N 235200312300057	3,000.00
10.	30-12-2003	Consolidated Plantations Bhd	R/N 235200312300058	3,000.00

Bil/No.	Tarikh/Date	Nama/Name	No. Resit/ Receipt No.	Amaun/ Amount (RM)
KOD 79660 TAHUN 2004/CODE 79660 OF 2004				
1.	8-1-2004	Zabedah binti Charian	R/N 235200401080324	3,000.00
2.	16-1-2004	Ahmad bin Abd Hadi	R/N 235200401160001	3,000.00
3.	16-1-2004	Othman bin Atan	R/N 235200401160002	3,000.00
4.	3-2-2004	Sabariah binti Tahir	R/N 235200402030593	3,000.00
5.	7-2-2004	Kumpulan Gutheri Berhad	R/N 235200402070154	3,000.00
6.	1-3-2004	Baba bin Baginda	R/N 235200403010474	3,000.00
7.	1-3-2004	Mon binti Bedu	R/N 235200403010476	3,000.00
8.	10-5-2004	Mazlan bin Yahya	R/N 235200405100326	3,000.00
9.	26-6-2004	Consolidated Plantations	R/N 235200406260011	3,000.00
10.	12-8-2004	Consolidated Plantations	R/N 235200408120016	3,000.00

KOD 79660 TAHUN 2005/CODE 79660 OF 2005

1.	16-8-2005	Zaiton binti Hassan	R/N 235200508160036	3,000.00
----	-----------	---------------------	---------------------	----------

KOD 8788-9/8790-6/8768-1/8798-8/79503

Bil/No.	Nama/Name	Tarikh/Date	No. Kod/ Code No.	Amaun/ Amount (RM)
1.	—	31-12-2002	79503	130,902.64
2.	—	31-12-2003	79501	1,148,043.11
3.	—	31-12-2003	79552	243,267.00

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA