



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 59**

**1hb Januari 2015**

**No. 1**

---

---

**No. 1.**

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948

(Akta 92)

SUBORDINATE COURT ACT 1948

(Act 92)

PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 79

APPOINTMENT UNDER SECTION 79

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 79 Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual sebagai Majistret Kelas Dua mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (2) bersetentangan dengan namanya.

In exercise of the powers conferred by section 79 of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority has appointed the persons named in column (1) as Second Class Magistrate with effect from the date specified in column (2) opposite the name.

JADUAL

(1)

(2)

1. Masturah binti Ma'arof  
Ketua Penolong Pegawai Daerah

21 April 2014

- | (1)   | (2)          |
|---|--------------|
| 2. Rosmawati binti Yas<br>Penolong Pegawai Daerah | 7 Julai 2014 |

Bertarikh 13 November 2014

Dated 13 November 2014

[MMKN JKMM(P&O)/01/4436; PUNM. 700-02/24]

SHAMSUL AMBIA BIN ABDUL AZIZ  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka/*  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 2.**

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

(Section 27)

NOTICE OF ENQUIRY

Suatu siasatan akan diadakan di Pejabat Tanah Melaka Tengah, pada hari Rabu, 11 Februari 2015, pada jam 2.30 petang berkenaan perkara-perkara yang berikut:

Permohonan pendaftaran Pembatalan Gadaian No. Hakmilik G.M.M. 168, Lot 1047, Mukim Semabok, Daerah Melaka Tengah, Melaka, rujukan fail PTMT: B1/138/20 klt 1(2).

Mana-mana orang yang mempunyai kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau lain-lain permintaan hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Mana-mana orang tersebut boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Mana-mana orang tersebut boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar, penangguhan atau pertukaran tempat dengan menyatakan:

- (a) sebab-sebab mengapa penangguhan atau penukaran itu diminta; dan
- (b) jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberi atau dikemukakan olehnya.

Bertarikh 17 November 2014  
[PTMT: B1/138/20 klt 1(2);  
PUNM. 700-02/1/109]

RAUIDAH BINTI RAHMAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

An enquiry will be held at Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, on Wednesday 11 February 2015 at 2.30 p.m. hours in respect of the following matter:

Application for Registration of Cancellation of Charges (Mortgage) held under G.M.M. 168, Lot 1047, Mukim Semabok, Daerah Melaka Tengah, Melaka, reference file PTMT: B1/138/20 klt 1(2).

Any person who has any interest in this matter or wishes to make any claim, objection or other submission should attend at the place and at the time specified and be prepared to give oral evidence and to produce any documentary evidence he may possess.

Any such person may be assisted at the enquired by an advocate and solicitor.

Any such person may, by registered letter, apply for a postponement or for a change of venue, stating:

- (a) the reason for which such postponement or change is sought, and
- (b) the nature and substance of the evidence which he proposes to give or adduce.

Dated 17 November 2014  
[PTMT: B1/138/20 klt 1(2);  
PUNM. 700-02/1/109]

RAUIDAH BINTI RAHMAT  
*Assistant District land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 3.**

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahwasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 13 Disember 2012.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 13 December 2012.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/Petak/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
No.	Town/Village/Mukim Lot/Parcel/L.O. No. Area Description and No. of Title File Reference	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Kawasan Bandar XXXVII No. Lot 1821 85.8 meter persegi/ square metres GRN 22410 PTMT: B3/116/2011/ KB.37/74	13-9-2012	31-12-2012	RM14,059.10

Bertarikh 20 November 2014

Dated 20 November 2014  
[PTMT. B3/116/2011/KB.37/74;  
PUNM. 700-02/1/109]

ANIS BINTI ALI HASAN  
Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Melaka Tengah

**No. 4.**

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 16 April 2014.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 16 April 2014.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/Petak/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
No.	Town/Village/Mukim Lot/Parcel/L.O. No. Area Description and No. of Title File Reference	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Mukim Bukit Baru No. Lot 4151 3161 meter persegi/ square metres GRN 45716 PTMT: B3/116/2011/ BB/139	16-1-2014	3-3-2014	RM39,966.80

Bertarikh 20 November 2014

Dated 20 November 2014  
[PTMT. B3/116/2011/BB/139;  
PUNM. 700-02/1/109]

ANIS BINTI ALI HASAN  
Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Melaka Tengah

**No. 5.**

PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDER OF LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya Notis Tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara telah diserahkan kepada tuan punya tanah yang diperihalkan dalam Jadual dan suatu catatan tentang penyampaian notis itu telah diendors dalam Daftar Dokumen Hakmilik.

Bahawasanya amaun yang dinyatakan dalam ruang (4) sebagaimana yang ditetapkan dalam notis itu telah tidak dibayar kepada Pentadbir Tanah pada atau sebelum 16 April 2014.

Oleh itu, saya dengan Perintah ini mengisytiharkan bahawa tanah itu terlucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code has been served on the proprietor of the land described in the Schedule and a note of the service of such notice has been endorsed on the Register Document of Title.

Whereas the amount specified in column (4) as prescribed in such notice has not been paid to the Land Administrator on or before 16 April 2014.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/Mukim No. Lot/Petak/P.T. Keluasan Perihal dan No. Hakmilik Rujukan Fail	Tarikh Penyampaian Borang 6A	Tarikh Pengendorsan Daftar Dokumen Hakmilik	Amaun Kena Bayar dalam Borang 6A
No.	Town/Village/Mukim Lot/Parcel/L.O. No. Area Description and No. of Title File Reference	Date of Service of Form 6A	Date of Endorsement on Register Document of Title	Amount Due in Form 6A
1.	Mukim Bukit Baru No. Lot 4150 2942 meter persegi/ square metres GRN 45396 PTMT: B3/116/2011/ BB/140	16-1-2014	3-3-2014	RM27,902.80

Bertarikh 20 November 2014

Dated 20 November 2014  
[PTMT. B3/116/2011/BB/140;  
PUNM. 700-02/1/109]

ANIS BINTI ALI HASAN  
Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Melaka Tengah

**No. 6.**

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of rising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/  
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			GRN	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Kawasan Bandar XXXVII	1821	22410	85.8	PTMT: B3/116/2011/ KB.37/74

Bertarikh 20 November 2014  
Dated 20 November 2014  
[PTMT. B3/116/2011/KB.37/74;  
PUNM. 700-02/1/109]

ANIS BINTI ALI HASAN  
Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Melaka Tengah

## No. 7.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of rising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/  
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			GRN	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Mukim Bukit Baru	4151	45716	3161	PTMT: B3/116/2011/ BB/139

Bertarikh 20 November 2014

Dated 20 November 2014  
[PTMT. B3/116/2011/BB/139;  
PUNM. 700-02/1/109]

ANIS BINTI ALI HASAN  
Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Melaka Tengah



**No. 8.**

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah dengan jalan perintah diisytiharkan dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan tersebut telah berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh kerana tanah itu menjadi kepunyaan Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa jua hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dipadamkan; dan
- (b) dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

Whereas, pursuant to the provision of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any time or interest in the land heretofore substituting or capable of rising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAK/  
SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot	Perihal dan No. Hakmilik	Keluasan	Rujukan Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot No.	Description and No. of Title	Area	File Reference
			GRN	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Mukim Bukit Baru	4150	45396	2942	PTMT: B3/116/2011/ BB/140

Bertarikh 20 November 2014  
Dated 20 November 2014  
[PTMT. B3/116/2011/BB/140;  
PUNM. 700-02/1/109]

ANIS BINTI ALI HASAN  
Pentadbir Tanah Daerah/  
District Land Administrator  
Melaka Tengah

**No. 9.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			GRN	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Bukit Katil	8396	29022/M1/1/1	68	PTGM.ST.708/3/1 Jilid 9-1(6)

Bertarikh 15 Oktober 2014

Dated 15 October 2014

[PTGM.ST.708/3/1 Jilid 9-1(6);

PUNM. 700-02/1/109]

ZAMRUD BIN YAHYA

*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah  
Melaka*

*Deputy Registrar of Land Titles  
Malacca*

**No. 10.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			GRN	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Kawasan Bandar XXXI	1024	30667/M1/4/38	92	PTGM.ST.708/3/1 Jilid 9-8(3)

Bertarikh 28 Oktober 2014

Dated 28 October 2014

[PTGM.ST.708/3/1 Jilid 9-8(3);

PUNM. 700-02/1/109]

ZAMRUD BIN YAHYA

*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah  
Melaka  
Deputy Registrar of Land Titles  
Malacca*

## No. 11.

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			P.N.	Meter Persegi/ Square Metres	
1.	Kawasan Bandar XXX	197	11645 M1/12/86	105	PTGM.ST.708/3/1 Jilid 9-3(4)

Bertarikh 28 Oktober 2014

Dated 28 October 2014

[PTGM.ST.708/3/1 Jilid 9-3(4);

PUNM. 700-02/1/109]

ZAMRUD BIN YAHYA

*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah  
Melaka  
Deputy Registrar of Land Titles  
Malacca*

**No. 12.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
<i>No.</i>	<i>Town/Village/ Mukim</i>	<i>Lot/Parcel/ L.O. No.</i>	<i>Description and No. of Title</i>	<i>Area</i>	<i>File No.</i>
		<i>Lot</i>	<i>G.M.M.</i>	<i>Hektar/ Hectares</i>	
1.	Ayer Molek	182	636	0.2828	GH/109/2014
2.	Bukit Rambai	1543	2315	0.2615	GH/111/2014
3.	Bukit Lintang	465	191	0.1781	GH/112/2014
4.	Alai	748	258	0.0602	GH/113/2014
5.	Bukit Lintang	639	241	1.2267	GH/118/2014
6.	Bachang	166	112	0.2529	GH/120/2014
				Meter Persegi/ Square Metres	
7.	Batu Berendam	15466	720	121	GH/108/2014

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
			G.M.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
8.	Bukit Rambai	4702	2641	620	GH/117/2014
			G.M.		
9.	Bukit Baru	11769	2311	297	GH/119/2014
			P.M.		
10.	Bertam	2028	1076	208	GH/114/2014
11.	Duyung	2848	355	111	GH/116/2014
12.	Kandang	1210	37	94	GH/121/2014
13.	Bachang	2866	2806	179	GH/122/2014

Bertarikh 20 November 2014

Dated 20 November 2014

[PTMT: GH/108/2014-GH/122/2014;

PUNM. 700-02/1/109]

RAUIDAH BNTI RAHMAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 13.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
		Lot	G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Sebatu	1697	938	0.3794	PTJ/D/GG/2014/113

Bertarikh 26 November 2014

Dated 26 November 2014

[PTJ/D/GG/2014/113;

PUNM. 700-02/1/109]

NORSIAH BNTI SALAM  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 14.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
		Lot	G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Umbai	1561	1219	0.2909	PTJ/D/GG/2014/114
			P.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
2.	Merlimau	8396	1469	466	PTJ/D/GG/2014/115

Bertarikh 28 November 2014

Dated 28 November 2014

[PTJ/D/GG/2014/114, 2014/115;

PUNM. 700-02/1/109]

NORSIAH BNTI SALAM  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 15.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICE OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

In exercise of the power conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The issue document of title has been lost.



JADUAL/SCHEDULE

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
No.	Town/Village/ Mukim	Lot/Parcel/ L.O. No.	Description and No. of Title	Area	File No.
		Lot	G.M.M.	Hektar/ Hectares	
1.	Sungei Baru Ilir	2674	1099	0.7891	B1/01/145/2014
2.	Sungei Baru Ilir	140	907	0.8549	B1/01/146/2014
3.	Kuala Sungei Baru	1241	76	0.5741	B1/01/147/2014
			G.M.	Meter Persegi/ Square Metres	
4.	Durian Tunggal	4045	1370	711	B1/01/148/2014

Bertarikh 24 November 2014

Dated 24 November 2014

[PTAG: B1/01/145/2014-

PTAG: B1/01/148/2014

PUNM. 700-02/1/109]

NORHAFIZAH BNTI NORDIN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah/  
Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 16.**

(Seksyen 168)

NOTIS MENGENAI NIAT UNTUK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* No. 552 yang disiarkan pada 25 September 2014 adalah dipinda dengan menggantikan perkataan-perkataan—

JADUAL

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
			P.M.	Meter Persegi/	
1.	Machap	4004	1080	6645	PTAG. B1/01/ 108/2014

Dengan perkataan-perkataan:

Bil.	Bandar/Pekan/ Mukim	No. Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan	No. Fail
			Geran Strata	Meter Persegi/	
1.	Machap	87	PM1080/ M2/4/87	88	PTAG. B1/01/ 108/2014

[PUNM. 700-02/1/104;  
PTAG: B1/01/106/2014-  
PTAG: B1/01/108/2014]

**No. 17.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Edward Rodrigues, yang beralamat di 379-M Taman Peringgit Jaya, 75400 Melaka dan/atau 92 Jalan Seri Emas 3, Taman Seri Telok Emas, 75460 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 13 Januari 2015 (Selasa) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Pernu. No. Lot/Petak/P.T.—1170. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 653. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3178/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 November 2014  
[PTMT: BI(J) 14314;  
PUNM. 700-02/1/109]

RAUIDAH BINTI RAHMAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Edward Rodrigues of 379-M Taman Peringgit Jaya, 75400 Melaka and/or 92 Jalan Seri Emas 3, Taman Seri Telok Emas, 75460 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 13 January 2015 (Tuesday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Pernu. Lot/Parcel/L.O. No.—1170. Description and No. of Title—P.M. 653. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3178/2001. (One (1) Title only).

Dated 17 November 2014  
[PTMT: BI(J) 143/14;  
PUNM. 700-02/1/109]

RAUIDAH BINTI RAHMAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 18.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Lim Seng Mou dan Goo Kim Nai, yang beralamat di d/a Sem Solution Management, SE 111A Jalan Tang Yee Biew, 75300 Melaka dan/atau di 111-A Jalan Tang Yee Biew, 75300 Melaka dan/atau di 32 Jalan Seri Emas 11, Taman Seri Telok Emas, 75460 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 13 Januari 2015 (Selasa) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Telok Mas. No. Lot/Petak/P.T.—2378. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1196. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 9590/2009. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 November 2014  
[PTMT: BI(J) 14614;  
PUNM. 700-02/1/109]

RAUIDAH BINTI RAHMAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Lim Seng Mou and Goo Kim Nai, of c/o Sem Solution Management, SE 111A Jalan Tang Yee Biew, 75300 Melaka and/or of 111-A Jalan Tang Yee Biew, 75300 Melaka and/or of 32 Jalan Seri Emas 11, Taman Seri Telok Emas, 75460 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 13 January 2015 (Tuesday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Telok Mas. Lot/Parcel/L.O. No./No.—2378. Description and No. of Title—P.M. 1196. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 9590/2009. (One (1) Title only).

Dated 18 November 2014  
[PTMT: BI(J) 146/14;  
PUNM. 700-02/1/109]

RAUIDAH BINTI RAHMAT  
*Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 19.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mohd Nazrul bin Md Yasin dan Aishah binti Abu Hassan, yang beralamat di 40 Jalan RKSK 2, Taman RKSK, Bukit Katil, 75450 Melaka dan/atau di 8 Jalan BP 20, Taman Bertam Perdana, 75250 Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah pada 27 Januari 2015 (Selasa) jam 9.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Bertam. No. Lot/Petak/P.T.—4402. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 970. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 6765/2012. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 November 2014  
[PTMT: BI(J) 151/14;  
PUNM. 700-02/1/109]

RAUIDAH BINTI RAHMAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Mohd Nazrul bin Md Yasin and Aishah binti Abu Hassan, of 40 Jalan RKS 2, Taman RKS, Bukit Katil, 75450 Melaka and/or of 8 Jalan BP 20, Taman Bertam Perdana, 75250 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Melaka Tengah on 27 January 2015 (Tuesday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Bertam. Lot/Parcel/L.O. No./No.—4402. Description and No. of Title—G.M.M. 970. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 6765/2012. (One (1) Title only).

Dated 25 November 2014  
[PTMT: BI(J) 151/14;  
PUNM. 700-02/1/109]

RAUIDAH BINTI RAHMAT  
*Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 20.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mohd Tajuddin bin Lot dan Jamilah binti Husin, yang beralamat di MT 1175, Jalan Sri Aman 15, Taman Sri Aman, 78300 Masjid Tanah, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 10 Februari 2015 (Selasa) jam 10.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Masjid Tanah. No. Lot/Petak/P.T.—3796. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 986. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2572/2003 dan No. Perserahan 285/2007. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 11 November 2014  
[PTAG. B1/04/68/2014/(11);  
PUNM. 700-02/1/109]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

To Mohd Tajuddin bin Lot and Jamilah binti Husin, yang beralamat of MT 1175, Jalan Sri Aman 15, Taman Sri Aman, 78300 Masjid Tanah, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 10 February 2015 (Tuesday) at 10.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

## SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Masjid Tanah. Lot/Parcel/L.O. No./No.—3796. Description and No. of Title—G.M. 986. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2572/2003 and Presentation No. 285/2007. (One (1) Title only).

Dated 11 November 2014  
[PTAG. B1/04/68/2014/(11);  
PUNM. 700-02/1/109]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 21.**

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Fathulmubin Donny bin Abdullah, yang beralamat di Wakil Pos Kampung Sunsuron, 89650 Tambunan, Sabah dan/atau SI 1591 Jalan Seri Gamelan 13, Taman Seri Gamelan, 78200 Kuala Sungai Baru, Melaka, penggadai dalam gadaian yang disebut di dalam Jadual bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan itu di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka pada 12 Februari 2015 (Khamis) jam 11.00 pagi.

Oleh itu, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot/Petak/P.T.—9215. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 1769. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2016/2006. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 November 2014  
[PTAG. B1/04/70/2014/(10);  
PUNM. 700-02/1/109]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Alor Gajah*

To Fathulmubin Donny bin Abdullah, of Wakil Pos Kampung Sunsuron, 89650 Tambunan, Sabah and/or SI 1591 Jalan Seri Gamelan 13, Taman Seri Gamelan, 78200 Kuala Sungai Baru, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Alor Gajah on 12 February 2015 (Thursday) at 11.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF THE LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot/Parcel/L.O. No./No.—9215. Description and No. of Title—P.M. 1769. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2016/2006. (One (1) Title only).

Dated 24 November 2014  
[PTAG. B1/04/69/2014/(10);  
PUNM. 700-02/1/109]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 22.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Norhafizah binti Nordin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 27 Februari 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM782,000.00 (Tujuh Ratus Lapan Puluh Dua Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM782,397.02. Nama pemegang gadaian ialah OCBC Bank (Malaysia) Berhad.
  3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
    - (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM78,200.00 (Tujuh Puluh Lapan Ribu Dua Ratus Ringgit);



- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 26 Jun 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Petai. No. Lot/Petak/P.T.—4504. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 360. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2413/2004 dan No. Perserahan 2414/2004.

Bertarikh 11 November 2014  
[PTAG. B1/04/66/2014(12);  
PUNM. 700-02/1/109]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 27 February 2015 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM782,000.00 (Seven Hundred Eighty Two Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM782,397.02. Name of Chargee is OCBC Bank (Malaysia) Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
  - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM78,200.00 (Seventy Eight Thousand Two Hundred Ringgit);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 26 June 2015 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Sungei Petai. Lot/Parcel/L.O. No.—4504. Description and No. of Title—P.M. 360. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 2413/2004 and Presentation No. 2414/2004.

Dated 11 November 2014  
[PTAG. B1/04/66/2014(12);  
PUNM. 700-02/1/109]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 23.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Norhafizah binti Nordin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 27 Februari 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM58,000.00 (Lima Puluh Lapan Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM62,166.80. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,800.00 (Lima Ribu Lapan Ratus Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 26 Jun 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Parit Melana. No. Lot/Petak/P.T.—721. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 103. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 277/2010 (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 November 2014  
[PTAG. B1/04/50/2014(18);  
PUNM. 700-02/1/109]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin, Assistant Land Administrator of Alor Gajah in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 27 February 2015 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM58,000.00 (Fifty Eight Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM62,166.80. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,800.00 (Five Thousand Eight Hundred Ringgit);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 26 June 2015 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Parit Melana. Lot/Parcel/L.O. No.—721. Description and No. of Title—P.M. 103. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 277/2010. (One (1) Title only).

Dated 13 November 2014  
[PTAG. B1/04/50/2014(18);  
PUNM. 700-02/1/109]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 24.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Norhafizah binti Nordin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 Mac 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM48,000.00 (Empat Puluh Lapan Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM45,803.12. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,800.00 (Empat Ribu Lapan Ratus Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 17 Julai 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Beringin. No. Lot/Petak/P.T.—2181. Perihal dan No. Hakmilik—P.M. 216. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3705/2004.

Bertarikh 18 November 2014  
[PTAG. B1/04/54/2014(18);  
PUNM. 700-02/1/109]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Norhafizah binti Nordin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 March 2015 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM48,000.00 (Fourty Eight Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM45,803.12. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,800.00 (Four Thousand Eight Hundred Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 17 July 2015 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Beringin. Lot/Parcel/L.O. No.—2181. Description and No. of Title—P.M. 216. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 3705/2004.

Dated 18 November 2014  
[PTAG. B1/04/54/2014(18);  
PUNM. 700-02/1/109]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 25.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

Saya, Norhafizah binti Nordin, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 27 Mac 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM30,000.00 (Tiga Puluh Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM205,451.32. Nama Pemegang Gadaian ialah Majlis Amanah Rakyat (MARA).
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,000.00 (Tiga Ribu Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari tarikh 24 Julai 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
  - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

#### JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Rembia. No. Lot/Petak/P.T.—944. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 182. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1038/2009. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 25 November 2014  
[PTAG. B1/04/72/2014(11);  
PUNM. 700-02/1/109]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*



I, Norhafizah binti Nordin, Assistant District Land Administrator of Alor Gajah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 27 March 2015 (Friday) at 10.00 a.m. at the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM30,000.00 (Thirty Thousand Ringgit only).
2. I find that amount due to the chargee at this date is RM205,451.32. Name of Chargee is Majlis Amanah Rakyat (MARA).
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,000.00 (Three Thousand Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 24 July 2015 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Rembia. Lot/Parcel/L.O. No.—944. Description and No. of Title—G.M.M. 182. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1038/2009. (One (1) Title only).

Dated 25 November 2014  
[PTAG. B1/04/72/2014(11);  
PUNM. 700-02/1/109]

NORHAFIZAH BINTI NORDIN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 26.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Raudah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 24 April 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM185,000.00 (Satu Ratus Lapan Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM100,141.89. Nama Pemegang Gadaian ialah RHB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM18,500.00 (Lapan Belas Ribu Lima Ratus Ringgit);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 24 Ogos 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan

- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Alai. No. Lot—2807. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 1776. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1287/2002.

Bertarikh 17 November 2014  
[PTMT. BI(J) 145/14;  
PUNM. 700-02/1/109]

RAUIDAH BINTI RAHMAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Raudah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 24 April 2015 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM185,000.00 (One Hundred Eighty Five Thousand Ringgit).
2. I find that amount due to the Chargee at this date is RM100,141.89. Name of Chargee is RHB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM18,500.00 (Eighteen Thousand and Five Hundred Ringgit);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 24 August 2015 there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Alai. Lot No.—2807. Description No. Title—G.M.M. 1776. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 1287/2002.

Dated 17 November 2014  
[PTMT. BI(J) 145/14;  
PUNM. 700-02/1/109]

RAUIDAH BINTI RAHMAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 27.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

Saya, Raudiah binti Rahmat, Penolong Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini;

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu, hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 10 April 2015 (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah, Melaka; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM55,000.00 (Lima Puluh Lima Ribu Ringgit).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM64,327.78. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas iaitu RM5,500.00 (Lima Ribu Lima Ratus Ringgit);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
  - (i) maka, jumlah wang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh 10 Ogos 2015 dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan; dan
- (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Kawasan Bandar XXXVIII. No. P.T.—41. Perihal dan No. Hakmilik—H.M.M. 12. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 7227/2005.

Bertarikh 18 November 2014  
[PTMT. BI(J) 132/14;  
PUNM. 700-02/1/109]

RAUIDAH BINTI RAHMAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

I, Raudah binti Rahmat, Assistant District Land Administrator of Melaka Tengah, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 10 April 2015 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Melaka Tengah, Malacca; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM55,000.00 (Fifty Five Thousand Ringgit).

2. I find that amount due to the chargee at this date is RM64,327.78. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
  - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum (10%) of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,500.00 (Five Thousand and Five Hundred Ringgit);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then, the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty (120) days from the date of the sale, that is, not later than the 10 August 2015 there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Kawasan Bandar XXXVIII. P.T. No.—41. Description No. Title—H.M.M. 12. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 7227/2005.

Dated 18 November 2014  
[PTMT. BI(J) 132/14;  
PUNM. 700-02/1/109]

RAUIDAH BINTI RAHMAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

No. 28.

(Seksyen 326)

NOTIS MENGENAI NIAT MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICE OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Zainal Abidin bin Haji Ahmad yang beralamat di 588-D Taman Kenanga Sek. 1, Kampung Lapan Tengker, 75250 Melaka dan atas permintaan siapa Kaveat Sendirian Berdaftar No. 538/2011 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah.

Bahawasanya kaveat di atas bermaksud supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam jadual tersebut;

Dan bahawasanya Kumarappan @ Thannirmalai a/l K.M. Palanniappan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong;

Ambil perhatian bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis, atau sesuatu tempoh yang lebih lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Tanjong Kling. No. Lot—2056. Perihal dan No. Hakmilik—G.M. 224.

Bertarikh 17 November 2014  
[PTMT. B1/356 B(11)/2014;  
PUNM. 700-02/1/109]

RAUIDAH BINTI RAHMAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

To Zainal Abidin bin Haji Ahmad of 588-D Taman Kenanga Sek. 1, Kampung Lapan Tengker, 75250 Melaka, at whose instance Private Caveat Registered No. 538/2011 is entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land/ the undivided share in the land/the particular interest described in the said schedule;

And whereas Kumarappan @ Thannirmalai a/l K.M. Palanniappan has applied to me for the removal of the said caveat;

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Town/Village/Mukim—Tanjong Kling. Lot No.—2056. Description and No. of Title—G.M. 224.

Dated 17 November 2014  
[PTMT. B1/356 B(11)/2014;  
PUNM. 700-02/1/109]

RAUIDAH BINTI RAHMAT  
*Asistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA