



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 51**

**30hb Ogos 2007**

**No. 18**

---

---

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 324.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH-TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LANDS FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk sistem dan perkhidmatan pembentungan dan menetapkan bahawa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Katil. No. Lot—5863. No. P.A.—26030.  
Keluasan—2533 meter persegi.

Bertarikh 27 Julai 2007  
[PTG(M)S/370/1/23/246;  
MMKN. 18A/9/2001;  
PUN(M) 353/02/Jld. 3(331)]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for sewerage treatment systems and services and designates that the Federal Lands Commissioner shall have control of the said reserved land.

## SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Katil. Lot No.—5863. P.A. No.—26030. Area—2533 square metres.

Dated 27 July 2007  
[PTG(M)S/370/1/23/246;  
MMKN. 18A/9/2001;  
PUN(M) 353/02/Jld. 3(331)]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 325.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk sistem dan perkhidmatan pembentungan dan menetapkan bahawa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

## JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Baru. No. Lot—7511. No. P.A.—25306. Keluasan—446 meter persegi.

Bertarikh 27 Julai 2007  
[PTG(M)S/370/1/23/246;  
MMKN. 18A/9/2001;  
PUN(M) 353/02/Jld. 3(331)]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for sewerage treatment systems and services and designates that the Federal Lands Commissioner shall have control of the said reserved land.

## SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Baru. Lot No.—7511. P.A. No.—25306. Area—446 square metres.

Dated 27 July 2007  
[PTG(M)S/370/1/23/246;  
MMKN. 18A/9/2001;  
PUN(M) 353/02/Jld. 3(331)]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 326.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

## JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Baru. No. Lot—11376. No. P.A.—38360. Keluasan—2351 meter persegi.

Bertarikh 27 Julai 2007  
[PTG(M)S/370/1/23/562;  
MMKN. 15A/19/2004;  
PUN(M) 353/02/Jld. 3(331)]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an open space and designates that the State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

## SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Baru. Lot No.—11376. P.A. No.—38360. Area—2351 square metres.

Dated 27 July 2007  
[PTG(M)S/370/1/23/562;  
MMKN. 15A/19/2004;  
PUN(M) 353/02/Jld. 3(331)]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 327.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk sistem dan perkhidmatan pembentungan dan menetapkan bahawa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

## JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Sungai Baru Ilir. No. Lot—5826. No. P.A.—38970. Keluasan—1263 meter persegi.

Bertarikh 27 Julai 2007  
[PTG(M)S/370/2/10/549;  
MMKN. 12A/11/2004;  
PUN(M) 353/02/Jld. 3(331)]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for sewerage treatment systems and services and designates that the Federal Lands Commissioner shall have control of the said reserved land.

## SCHEDULE

District—Alor Gajah. Mukim—Sungai Baru Ilir. Lot No.—5826. P.A. No.—38970. Area—1263 square metres.

Dated 27 July 2007  
[PTG(M)S/370/2/10/549;  
MMKN. 12A/11/2004;  
PUN(M) 353/02/Jld. 3(331)]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 328.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu tapak Sekolah Rendah Agama Paya Datuk dan menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Agama Islam hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

## JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Kelemak. No. Lot—7554. No. P.A.—40068. Keluasan—4870 meter persegi.

Bertarikh 8 Ogos 2007  
[PTG(M)S/370/2/25/359;  
MMKN. 16A/8/2004;  
PUN(M) 353/02/Jld. 3(338)]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for Sekolah Rendah Agama Paya Datuk and designates that the Director of the Jabatan Agama Islam shall have control of the said reserved land.

## SCHEDULE

District—Alor Gajah. Mukim—Kelemak. Lot No.—7554. P.A. No.—40068. Area—4870 square metres.

Dated 8 August 2007  
[PTG(M)S/370/2/25/359;  
MMKN. 16A/8/2004;  
PUN(M) 353/02/Jld. 3(338)]

MOHD ZIN BIN MANSOR  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 329.**

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN YANG DIKELUARKAN YANG  
BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

## JADUAL

Mukim—Ramuan China Kechil. Perihal dan No. Hakmilik—Geran Mukim (M.C.L.) 580 Lot 563. Keluasan—1.5765 hektar.

Bertarikh 17 Julai 2007  
[PTAG. B1/01/50/2007;  
PUN(M)353/02/Jld. 3(330)]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue document of title has been lost

## SCHEDULE

Mukim—Ramuan China Kechil. Description and No. of Title—Geran Mukim (M.C.L.) 580 Lot 563. Area—1.5765 hectares.

Dated 17 July 2007  
[PTAG. B1/01/50/2007;  
PUN(M)353/02/Jld. 3(330)]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 330.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

## JADUAL

Mukim—Ramuan China Besar. Perihal dan No. Hakmilik—Geran Mukim (M.C.L.) 3 Lot 1007. Keluasan—1.3178 hektar.

Bertarikh 17 Julai 2007  
[PTAG. B1/01/62/2007;  
PUN(M)353/02/Jld. 3(330)]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue document of title has been lost

## SCHEDULE

Mukim—Ramuan China Besar. Description and No. of Title—Geran Mukim (M.C.L.) 3 Lot 1007. Area—1.3178 hectares.

Dated 17 July 2007  
[PTAG. B1/01/62/2007;  
PUN(M)353/02/Jld. 3(330)]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 331.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

## JADUAL

Mukim—Kelemak. Perihal dan No. Hakmilik—Geran Mukim (M.C.L.) 1367 Lot 3629. Keluasan—0.4344 hektar.

Bertarikh 17 Julai 2007  
[PTAG. B1/01/61/2007;  
PUN(M)353/02/Jld. 3(330)]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue document of title has been lost

## SCHEDULE

Mukim—Kelemak. Description and No. of Title—Geran Mukim (M.C.L.) 1367 Lot 3629. Area—0.4344 hectare.

Dated 17 July 2007  
[PTAG. B1/01/61/2007;  
PUN(M)353/02/Jld. 3(330)]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 332.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

## JADUAL

Mukim—Kuala Sungei Baru. Perihal dan No. Hakmilik—Geran Mukim (M.C.L.) 539 Lot 248. Keluasan—0.8296 hektar.

Bertarikh 17 Julai 2007  
[PTAG. B1/01/58/2007;  
PUN(M)353/02/Jld. 3(330)]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue document of title has been lost

## SCHEDULE

Mukim—Kuala Sungei Baru. Description and No. of Title—Geran Mukim (M.C.L.) 539 Lot 248. Area—0.8296 hectare.

Dated 17 July 2007  
[PTAG. B1/01/58/2007;  
PUN(M)353/02/Jld. 3(330)]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 333.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

## JADUAL

Mukim—Sungei Baru Tengah. Perihal dan No. Hakmilik—Geran Mukim (M.C.L.) 2160 Lot 3530. Keluasan—0.195 hektar.

Bertarikh 17 Julai 2007  
[PTAG. B1/01/60/2007;  
PUN(M)353/02/Jld. 3(330)]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue document of title has been lost

## SCHEDULE

Mukim—Sungei Baru Tengah. Description and No. of Title—Geran Mukim (M.C.L.) 2160 Lot 3530. Area—0.195 hectare.

Dated 17 July 2007  
[PTAG. B1/01/60/2007;  
PUN(M)353/02/Jld. 3(330)]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 334.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

## JADUAL

Mukim—Melaka Pindah. Perihal dan No. Hakmilik—Geran Mukim (M.C.L.) 496 Lot 344. Keluasan—0.8068 hektar.

Bertarikh 17 Julai 2007  
[PTAG. B1/01/59/2007;  
PUN(M)353/02/Jld. 3(330)]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue document of title has been lost



## SCHEDULE

Mukim—Melaka Pindah. Description and No. of Title—Geran Mukim (M.C.L.)  
496 Lot 344. Area—0.8068 hectare.

Dated 17 July 2007  
[PTAG. B1/01/59/2007;  
PUN(M)353/02/Jld. 3(330)]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 335.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

## JADUAL

Mukim—Sungei Siput. Perihal dan No. Hakmilik—Geran Mukim (M.C.L.)  
625 Lot 42. Keluasan—0.4148 hektar.

Bertarikh 17 Julai 2007  
[PTAG. B1/01/56/2007;  
PUN(M)353/02/Jld. 3(330)]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue document of title has been lost

## SCHEDULE

Mukim—Sungei Siput. Description and No. of Title—Geran Mukim (M.C.L.)  
625 Lot 42. Area—0.4148 hectare.

Dated 17 July 2007  
[PTAG. B1/01/56/2007;  
PUN(M)353/02/Jld. 3(330)]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 336.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

## JADUAL

Mukim—Chinchin. No. Lot—2237. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 436.  
Keluasan—0.3636 hektar.

Bertarikh 25 Julai 2007  
[PTJ/D: 2340(4);  
PUN(M)353/02/Jld. 3(332)]

MUHAMMAD IKRAM BIN IBRAHIM  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue document of title has been lost

## SCHEDULE

Mukim—Chinchin. Lot No.—2237. Description and No. of Title—G.M.M. 436. Area—0.3636 hectare.

Dated 25 July 2007  
[PTJ/D: 2340(4);  
PUN(M)353/02/Jld. 3(332)]

MUHAMMAD IKRAM BIN IBRAHIM  
*Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 337.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

## JADUAL

Mukim—Ayer Panas. No. Lot—1669. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 159.  
Keluasan—0.9433 hektar.

Bertarikh 25 Julai 2007  
[PTJ/D: 2341(5);  
PUN(M)353/02/Jld. 3(332)]

MUHAMMAD IKRAM BIN IBRAHIM  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue document of title has been lost

## SCHEDULE

Mukim—Ayer Panas. Lot No.—1669. Description and No. of Title—P.M. 159.  
Area—0.9433 hectare.

Dated 25 July 2007  
[PTJ/D: 2341(5);  
PUN(M)353/02/Jld. 3(332)]

MUHAMMAD IKRAM BIN IBRAHIM  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 338.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

## JADUAL

Mukim—Sebatu. No. Lot—1825. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1937.  
Keluasan—0.7917 hektar.

Bertarikh 25 Julai 2007  
[PTJ/D: 2337(5);  
PUN(M)353/02/Jld. 3(332)]

MUHAMMAD IKRAM BIN IBRAHIM  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue document of title has been lost

## SCHEDULE

Mukim—Sebatu. Lot No.—1825. Description and No. of Title—G.M.M. 1937.  
Area—0.7917 hectare.

Dated 25 July 2007  
[PTJ/D: 2337(5);  
PUN(M)353/02/Jld. 3(332)]

MUHAMMAD IKRAM BIN IBRAHIM  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 339.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

## JADUAL

Mukim—Kesang. No. Lot—3839. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1719.  
Keluasan—121 meter persegi.

Bertarikh 25 Julai 2007  
[PTJ/D: 2339(6);  
PUN(M)353/02/Jld. 3(332)]

MUHAMMAD IKRAM BIN IBRAHIM  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue document of title has been lost

## SCHEDULE

Mukim—Kesang. Lot No.—3839. Description and No. of Title—P.M. 1719.  
Area—121 square metres.

Dated 25 July 2007  
[PTJ/D: 2339(6);  
PUN(M)353/02/Jld. 3(332)]

MUHAMMAD IKRAM BIN IBRAHIM  
*Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 340.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

## JADUAL

Mukim—Merlimau. No. Lot—4908. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 2726.  
Keluasan—102 meter persegi.

Bertarikh 25 Julai 2007  
[PTJ/D: 2338(5);  
PUN(M)353/02/Jld. 3(332)]

MUHAMMAD IKRAM BIN IBRAHIM  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue document of title has been lost

## SCHEDULE

Mukim—Merlimau. Lot No.—4908. Description and No. of Title—G.M.M. 2726. Area—102 square metres.

Dated 25 July 2007  
[PTJ/D: 2338(5);  
PUN(M)353/02/Jld. 3(332)]

MUHAMMAD IKRAM BIN IBRAHIM  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 341.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

## JADUAL

Mukim—Nyalas. No. Lot—4446. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 272. Keluasan—745 meter persegi.

Bertarikh 31 Julai 2007  
[PTJ/D: 2348(5);  
PUN(M)353/02/1 Jld. 3(330)]

MUHAMMAD IKRAM BIN IBRAHIM  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue document of title has been lost

## SCHEDULE

Mukim—Nyalas. Lot No.—4446. Description and No. of Title—G.M. 272. Area—745 square metres.

Dated 31 July 2007  
[PTJ/D: 2348(5);  
PUN(M)353/02/1 Jld. 3(330)]

MUHAMMAD IKRAM BIN IBRAHIM  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 342.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

## JADUAL

Mukim—Rim. No. Lot—404. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 369. Keluasan—0.0531 hektar.

Bertarikh 31 Julai 2007  
[PTJ/D: 2349(5);  
PUN(M)353/02/1 Jld. 3(330)]

MUHAMMAD IKRAM BIN IBRAHIM  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue document of title has been lost

## SCHEDULE

Mukim—Rim. Lot No.—404. Description and No. of Title—G.M.M. 369. Area—0.0531 hectare.

Dated 31 July 2007  
[PTJ/D: 2349(5);  
PUN(M)353/02/1 Jld. 3(330)]

MUHAMMAD IKRAM BIN IBRAHIM  
*Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 343.**

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE DOCUMENT  
OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

H.S.(M) 94 P.T. 811 Mukim Lendu, Daerah Alor Gajah, Melaka.  
Dokumen hakmilik keluaran sementara telah hilang

## JADUAL

Mukim—Lendu. Perihal dan No. Hakmilik—H.S.(M) 94 P.T. 811. Keluasan—0.4758 hektar.

Bertarikh 13 Julai 2007  
[PTAG. B1/01/47/2007;  
PUN(M)353/02/1 Jld. 3(330)]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reason:

H.S.(M) 94 P.T. 811 Mukim Lendu, Daerah Alor Gajah, Melaka. The Issue document of title has been lost

## SCHEDULE

Mukim—Lendu. Description and No. of Title—H.S.(M) 94 P.T. 811. Area—0.4758 hectare.

Dated 13 July 2007  
[PTAG. B1/01/47/2007;  
PUN(M)353/02/1 Jld. 3(330)]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 344.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual atas sebab yang berikut:

H.M.(M.C.L) 105 P.T. 1214, Mukim Lendu, Daerah Alor Gajah, Melaka. Dokumen hakmilik keluaran sementara telah hilang

## JADUAL

Mukim—Lendu. Perihal dan No. Hakmilik—H.M.(M.C.L) 105 P.T. 1214. Keluasan—4.2035 hektar.

Bertarikh 17 Julai 2007  
[PTAG. B1/01/57/2007;  
PUN(M)353/02/Jld. 3(330)]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 187B of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule for the following reason:

H.M.(M.C.L) 105 P.T. 1214, Mukim Lendu, Daerah Alor Gajah, Melaka. The Issue document of title has been lost

## SCHEDULE

Mukim—Lendu. Description and No. of Title—H.M.(M.C.L) 105 P.T. 1214. Area—4.2035 hectares.

Dated 17 July 2007  
[PTAG. B1/01/57/2007;  
PUN(M)353/02/Jld. 3(330)]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 345.**

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDERS FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Norsiah binti Ahmad, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

1. Dan selanjutnya memerintahkan—
  - (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 Oktober 2007, pada jam 10.30 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM33,000.00 (Tiga Puluh Tiga Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM51,090.56. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
  - (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,300.00 (Tiga Ribu Tiga Ratus Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
  - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
    - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 13 Februari 2008 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan



- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jasin. No. Lot—5002. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 935. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 166/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 27 Julai 2007  
[PTJ/D. 2210(23);  
PUN(M) 353/02/Jld. 3(333)]

NORSIAH BINTI AHMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Norsiah binti Ahmad, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule.

1. And I further order—
  - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 16 October 2007 at 10.30 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM33,000.00 (Thirty Three Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM51,090.56. Name of Chargee is CIMB Bank.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
  - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,300.00 (Three Thousand Three Hundred Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 13 February 2008 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Jasin. P.T. No.—5002. Type of Titles and Titles No.—P.M. 935. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 166/2003. (One (1) Title only).

Dated 27 July 2007  
[PTJ/D. 2210(24);  
PUN(M) 353/02/Jld. 3(333)]

NORSIAH BINTI AHMAD  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 346.**

Saya, Norsiah binti Ahmad, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

1. Dan selanjutnya memerintahkan—
  - (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 16 Oktober 2007, pada jam 10.30 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM43,000.00 (Empat Puluh Tiga Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM62,151.03. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
  - (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,300.00 (Empat Ribu Tiga Ratus Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
  - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
    - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 13 Februari 2008 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jasin. No. P.T.—3316. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2420. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3573/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 27 Julai 2007  
[PTJ/D. 2219(24);  
PUN(M) 353/02/Jld. 3(333)]

NORSIAH BINTI AHMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Norsiah binti Ahmad, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule.

1. And I further order—
  - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 16 October 2007 at 10.30 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM43,000.00 (Forty Three Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM62,151.03. Name of Chargee is CIMB Bank.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
  - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,300.00 (Four Thousand Three Hundred Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 13 February 2008 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Jasin. P.T. No.—3316. Type of Titles and Titles No.—H.S.(M) 2420. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3573/2002. (One (1) Title only).

Dated 27 July 2007  
[PTJ/D. 2219(25);  
PUN(M) 353/02/Jld. 3(333)]

NORSIAH BINTI AHMAD  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 347.**

Saya, Norsiah binti Ahmad, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

1. Dan selanjutnya memerintahkan—
  - (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 Disember 2007, pada jam 10.30 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM187,000.00 (Seratus Lapan Puluh Tujuh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM184,342.95. Nama Pemegang Gadaian ialah Affin Bank.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
  - (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM18,700.00 (Lapan Belas Ribu Tujuh Ratus Ringgit sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
  - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 10 April 2008 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jasin. No. P.T.—2479. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1800. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 865/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 20 Julai 2007  
[PTJ/D. 2146(42);  
PUN(M) 353/02/Jld. 3(333)]

NORSIAH BINTI AHMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Norsiah binti Ahmad, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule.

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 11 December 2007 at 10.30 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM187,000.00 (One Hundred Eighty Seven Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM184,342.95. Name of Chargee is Affin Bank.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
  - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM18,700.00 (Eighteen Thousand Seven Hundred Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 10 April 2008 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Jasin. P.T. No.—2479. Type of Titles and Titles No.—H.S.(M) 1800. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 865/2002. (One (1) Title only).

Dated 20 July 2007  
[PTJ/D. 2146(43);  
PUN(M) 353/02/Jld. 3(333)]

NORSIAH BINTI AHMAD  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 348.**

Saya, Norsiah binti Ahmad, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual.

1. Dan selanjutnya memerintahkan—
  - (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 6 November 2007, pada jam 10.30 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM33,000.00 (Tiga Puluh Tiga Ribu Ringgit sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM38,554.11. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,300.00 (Tiga Ribu Tiga Ratus Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
  - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
    - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 5 Mac 2008 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
  - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Umbai. No. P.T.—305. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 288. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1046/1991, Jilid 63, Folio 75. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 Ogos 2007  
[PTJ/D. 2332(8);  
H & C(M)/LIT/970/06  
(MBB-RFS) MUNSHI);  
PUN(M) 353/02/Jld. 3(339)]

NORSIAH BINTI AHMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Jasin*

I, Norsiah binti Ahmad, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule.

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 6 November 2007 at 10.30 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM33,000.00 (Thirty Three Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM38,554.11. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,300.00 (Three Thousand Three Hundred Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 5 March 2008 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.



## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Umbai. P.T. No.—305. Type of Titles and Titles No.—H.S.(M) 288.  
Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan  
No. 1046/91, Jilid 63, Folio 75. (One (1) Title only).

Dated 9 August 2007  
[PTJ/D. 2332(7);  
H & C(M)/LIT/970/06  
(MBB-RFS) MUNSHI);  
PUN(M) 353/02/Jld. 3(339)]

NORSIAH BINTI AHMAD  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA