



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 52**

**17hb Julai 2008**

**No. 15**

---

---

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948

(Akta 92)

SUBORDINATE COURTS ACT 1948

(Act 92)

**No. 429.**

PELANTIKAN MAJISTRET KELAS PERTAMA

APPOINTMENT OF FIRST CLASS MAGISTRATE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 78(b) Akta Mahkamah Rendah 1948 [Akta 92], Pihak Berkuasa Negeri dengan sokongan Hakim Besar Mahkamah Tinggi Malaya, telah melantik Radzilawatee binti Abdul Rahman sebagai Majistret Kelas Pertama di dalam dan bagi Negeri Melaka berkuat kuasa mulai 2 Jun 2008.

In exercise of the powers conferred by paragraph 78(b) of the Subordinate Courts Act 1948 [Act 92], the State Authority, on the recommendation of the Chief Judge of the High Court in Malaya, has appointed Radzilawatee binti Abdul Rahman to be a First Class Magistrate in and for the State of Malacca with effect from 2 June 2008.

Bertarikh 18 Jun 2008

Dated 18 June 2008  
[JK/MA 07/3/7;  
PUNM. 700-02/24]

JASMI BIN YUSOFF  
*Setiausaha/Secretary*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 430.**

PELANTIKAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 79(2)

APPOINTMENT UNDER SUBSECTION 79(2)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 79(2) Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual sebagai Majistret Kelas Kedua mulai tarikh yang dinyatakan bersetentangan dengan nama masing-masing dalam ruang (2) Jadual.

In exercise of the powers conferred by subsection 79(2) of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority has appointed the persons named in column (1) Schedule as Second Class Magistrate with effect from the dates shown against their respective names in column (2) of the Schedule.

## JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)
Mohd Zin bin Mansor	3 Januari 2008
Rogayah binti Hassan	2 Januari 2008

Bertarikh 18 Jun 2008

Dated 18 June 2008

[MMKN: PDJ. 353/4;

MMKN: PDAG/01/198/2 (99); *Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Melaka/*

PUNM. 700-02/24]

JASMI BIN YUSOFF

*Setiausaha/Secretary**State Executive Council**Malacca***No. 431.**

## ORDINAN LESEN PELELONG

(S.S Cap 198)

## AUCTIONEERS LICENCES ORDINANCE

(S.S Cap. 198)

SENARAI LESEN PELELONG YANG DIKELUARKAN BAGI TAHUN 2008

LIST OF AUCTIONEERS LICENCES ISSUED FOR THE YEAR 2008

Menurut seksyen 17 Ordinan Lesen Pelelong [*S.S Cap 198*] lesen pelelong yang dikeluarkan bagi Negeri Melaka bagi tahun 2008 sebagaimana yang disenaraikan dalam Jadual disiarkan dalam *Warta*.

Pursuant to section 17 Auctioneers Licences Ordinance [*S.S Cap 198*] the auctioneers licences issued for the State of Malacca for the year 2008 as listed in the Schedule is published in the *Gazette*.

## JADUAL/SCHEDULE

Bil./ No.	Nama Pelelong/ Name of Auctioneer	Alamat/Address	No. Lesen/ Licence No.
1.	Krisnan a/l Kannan	4-1-2 Queen's Avenue Plaza 393 Jalan Bayam Off Jalan Peel, 55100 Kuala Lumpur	23893
2.	Leong Chan Hau	3 Jalan TU 35, Taman Tasik Utama, 75450 Melaka	23894
3.	Musa bin Tompong	9462 Pantai Peringgit, 75400 Melaka	13895
4.	Leong King Chai	Lot 212 Batu 4 1/2, Jalan Batu Berendam, Batu Berendam, 75350 Melaka	23896
5.	Muhamad Fuad bin Abu Bakar	29 Jalan Austin Perdana 5/4 Taman Austin Perdana, 81100 Johor Bahru, Johor	23897
6.	Zainal Abidin bin Kipol	16H Jalan Mustika, Kg. Melayu Majidee, 81100 Johor Bahru, Johor	23898
7.	Arulapan a/l Sinaya	331 Lorong Setia 9, Ayer Keroh Heights, 75450 Ayer Keroh, Melaka	23899
8.	Selva Raja a/l Perumal	3 Jalan Suasana 4/2, Bandar Tun Hussien Onn, Cheras, 43200 Selangor	23900
9.	Baktiar bin Machap	541-A Taman Melaka Raya, 75000 Melaka	23901
10.	Mardziah binti Mohd	J 5122 Jalan Anggerik, Taman Maju, 77000 Jasin, Melaka	23902
11.	Suraya binti Jamaludin	515-2 Batu 10 1/2, Tangga Batu, 76300 Sg. Udang, Melaka	23903
12.	Noor Ruddin bin Ahmad	2 Jalan Sentosa 6, Taman Desa Sentosa, Batu 15 Dusun Tua, Hulu Langat, 43100 Selangor	23904

## KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

## NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 432.**

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Sungei Baru Tengah. No. Lot—1538. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 783. Luas—0.5286 hektar.

Bertarikh 6 Jun 2008  
[PTAG.B1/01/47/2008;  
PUNM.700-02/1/11]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## SCHEDULE

Mukim—Sungei Baru Tengah. Lot No.—1538. Description and No. of Title—G.M.M. 783. Area—0.5286 hectare.

Dated 6 June 2008  
[PTAG.B1/01/47/2008;  
PUNM.700-02/1/11]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 433.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Sungei Baru Iilir. No. Lot—2249. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 743. Luas—0.3996 hektar.

Bertarikh 6 Jun 2008  
[PTAG.B1/01/48/2008;  
PUNM.700-02/1/11]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## SCHEDULE

Mukim—Sungei Baru Iilir. Lot No.—2249. Description and No. of Title—G.M.M. 743. Area—0.3996 hectare.

Dated 6 June 2008  
[PTAG.B1/01/48/2008;  
PUNM.700-02/1/11]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 434.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Sungei Baru Iilir. No. Lot—1895. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1728. Luas—0.9181 hektar.

Bertarikh 19 Jun 2008  
[PTAG.B1/01/50/2008;  
PUNM.700-02/1/11]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Sungei Baru Iir. Lot No.—1895. Description and No. of Title—G.M.M. 1728. Area—0.9181 hectare.

Dated 19 June 2008  
[PTAG.B1/01/50/2008;  
PUNM.700-02/1/11]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 435.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

JADUAL

Mukim—Sungei Baru Iir. No. Lot—1142. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1365. Luas—0.9965 hektar.

Bertarikh 19 Jun 2008  
[PTAG.B1/01/51/2008;  
PUNM.700-02/1/11]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Sungei Baru Iir. Lot No.—1142. Description and No. of Title—G.M.M. 1365. Area—0.9965 hectare.

Dated 19 June 2008  
[PTAG.B1/01/51/2008;  
PUNM.700-02/1/11]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 436.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Kuala Sungei Baru. No. Lot—1314 dan 1315. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 16 dan 17. Luas—0.2833 dan 0.5185 hektar.

Bertarikh 19 Jun 2008  
[PTAG.B1/01/53/2008;  
PUNM.700-02/1/11]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## SCHEDULE

Mukim—Kuala Sungei Baru. Lot No.—1314 and 1315. Description and No. of Title—G.M.M. 16 and 17. Area—0.2833 and 0.5185 hectare.

Dated 19 June 2008  
[PTAG.B1/01/53/2008;  
PUNM.700-02/1/11]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 437.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Kuala Sungei Baru. No. Lot—2149. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1355. Luas—464 meter persegi.

Bertarikh 19 Jun 2008  
[PTAG.B1/01/52/2008;  
PUNM.700-02/1/11]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Kuala Sungei Baru. Lot No.—2149. Description and No. of Title—G.M.M. 1355. Area—464 square metres.

Dated 19 June 2008  
[PTAG.B1/01/52/2008;  
PUNM.700-02/1/11]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 438.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

JADUAL

Mukim—Batang Melaka. No. Lot—928. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 387. Luas—1083 meter persegi.

Bertarikh 17 Jun 2008  
[PTJ/D: 2637/(5);  
PUNM.700-02/1/11]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*Pentadbir Tanah Daerah*  
*Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Batang Melaka. Lot No.—928. Description and No. of Title—P.M. 387. Area—1083 square metres.

Dated 17 June 2008  
[PTJ/D: 2637/(5);  
PUNM.700-02/1/11]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*District Land Administrator*  
*Jasin*



**No. 439.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Selandar. No. Lot—4021. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 648.  
Luas—1.247 hektar.

Bertarikh 17 Jun 2008  
[PTJ/D: 2638/(5);  
PUNM.700-02/1/11]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## SCHEDULE

Mukim—Selandar. Lot No.—4021. Description and No. of Title—G.M.M. 648. Area—1.247 hectares.

Dated 17 June 2008  
[PTJ/D: 2638/(5);  
PUNM.700-02/1/11]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*District Land Administrator  
Jasin*

**No. 440.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Nyalas. No. Lot—2003. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1617.  
Luas—2.3143 hektar.

Bertarikh 17 Jun 2008  
[PTJ/D: 2639/(5);  
PUNM. 700-02/1/11]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Nyalas. Lot No.—2003. Description and No. of Title—G.M.M. 1617. Area—2.3143 hectares.

Dated 17 June 2008  
[PTJ/D: 2639/(5);  
PUNM. 700-02/1/11]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 441.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

JADUAL

Mukim—Nyalas. No. Lot—3211. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 725. Luas—4.085 hektar.

Bertarikh 17 Jun 2008  
[PTJ/D: 2636/(6);  
PUNM. 700-02/1/11]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*Pentadbir Tanah Daerah*  
*Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Nyalas. Lot No.—3211. Description and No. of Title—P.M. 725. Area—4.085 hectares.

Dated 17 June 2008  
[PTJ/D: 2636/(6);  
PUNM. 700-02/1/11]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 442.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Chohong. No. Lot—368. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 15.  
Luas—0.817 hektar.

Bertarikh 19 Jun 2008  
[PTJ/D: 2644/(4);  
PUNM. 700-02/1/11]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## SCHEDULE

Mukim—Chohong. Lot No.—368. Description and No. of Title—G.M.M. 15.  
Area—0.817 hectare.

Dated 19 June 2008  
[PTJ/D: 2644/(4);  
PUNM. 700-02/1/11]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*District Land Administrator  
Jasin*

**No. 443.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Sebatu. No. Lot—865. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 699.  
Luas—1.7528 hektar.

Bertarikh 19 Jun 2008  
[PTJ/D: 2646/(5);  
PUNM. 700-02/1/11]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Sebatu. Lot No.—865. Description and No. of Title—G.M.M. 699. Area—1.7528 hectares.

Dated 19 June 2008  
[PTJ/D: 2646/(5);  
PUNM. 700-02/1/11]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 444.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

JADUAL

Mukim—Jasin. No. Lot—1133. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 412. Luas—0.6854 hektar.

Bertarikh 19 Jun 2008  
[PTJ/D: 2642/(4);  
PUNM. 700-02/1/11]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*Pentadbir Tanah Daerah*  
*Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Jasin. Lot No.—1133. Description and No. of Title—G.M.M. 412. Area—0.6854 hectare.

Dated 19 June 2008  
[PTJ/D: 2642/(4);  
PUNM. 700-02/1/11]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 445.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Sungai Rambai. No. Lot—1025. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 287. Luas—0.8473 hektar.

Bertarikh 19 Jun 2008  
[PTJ/D: 2645/(5);  
PUNM. 700-02/1/11]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## SCHEDULE

Mukim—Sungai Rambai. Lot No.—1025. Description and No. of Title—G.M. 287. Area—0.8473 hectare.

Dated 19 June 2008  
[PTJ/D: 2645/(5);  
PUNM. 700-02/1/11]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*District Land Administrator  
Jasin*

**No. 446.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Sungai Rambai. No. Lot—3499. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1223. Luas—0.7783 hektar.

Bertarikh 19 Jun 2008  
[PTJ/D: 2643/(5);  
PUNM. 700-02/1/11]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Sungai Rambai. Lot No.—3499. Description and No. of Title—G.M.M. 1223. Area—0.7783 hectare.

Dated 19 June 2008  
[PTJ/D: 2643/(5);  
PUNM. 700-02/1/11]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 447.**

(Seksyen 261)

SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Kintan binti Abu Anas yang beralamat di 2 Jalan Indah 2, Taman Ampang Indah, 68000 Ampang, Selangor penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual bagi tanah yang disebut di dalamnya:

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965].

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah pada 9 September 2008 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah itu tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Taboh Naning. No. Lot—3246. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 370. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 239/1996, Jilid 85, Folio 93.

Bertarikh 10 Jun 2008  
[PTAG.B1/04/99/2007(20);  
PUN/M/700-02/1/11]

HAFIZAH BINTI MD SHAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Alor Gajah*

To Kintan binti Abu Anas address 2 Jalan Indah 2, Taman Ampang Indah, 68000 Ampang, Selangor the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein:

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code [56 of 1965].

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at the District Land Office of Alor Gajah on the 9 September 2008 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Taboh Naning. Lot No.—3246. Description and No. of Title—P.M. 370. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 239/1996, Jilid 85, Folio 93.

Dated 10 June 2008  
[PTAG.B1/04/99/2007(21);  
PUN/M/700-02/1/11]

HAFIZAH BINTI MD SHAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 448.**

Kepada Mohd Rofi bin Othman yang beralamat di Kampong Seberang Raya, Post Office Kota, 71350 Kota, Negeri Sembilan penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual bagi tanah yang disebut di dalamnya:

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965].

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah pada 9 September 2008 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah itu tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Padang Sebang. No. Lot—3192. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 784. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3483/2004.

Bertarikh 16 Jun 2008  
[PTAG.B1/04/15/2008(9);  
PUN/M/700-02/1/11]

HAFIZAH BINTI MD SHAH  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Alor Gajah*

To Mohd Rofi bin Othman address Kampong Seberang Raya, Post Office Kota, 71350 Kota, Negeri Sembilan the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein:

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code [56 of 1965].

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District Land Office of Alor Gajah on the 9 September 2008 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Padang Sebang. Lot No.—3192. Description and No. of Title—P.M. 784. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3483/2004.

Dated 16 June 2008  
[PTAG.B1/04/99/2008(10);  
PUN/M/700-02/1/11]

HAFIZAH BINTI MD SHAH  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 449.**

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Fairul Zaman bin Abdul Manan, Penolong Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan selanjutnya memerintahkan—
  - (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 19 September 2008 pada jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Alor Gajah; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM38,984.37. Nama Pemegang Gadaian ialah EON Bank Berhad.



3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
  - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
    - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
  - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kuala Sungei Baru. No. Lot—4227. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 323. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2486/2005.

Bertarikh 10 Jun 2008  
[PTAG.B1/04/96/2007(21);  
PUNM. 700-02/1/11]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Pentadbir Tanah Daerah*  
*Alor Gajah*

I, Mohd Fairul Zaman bin Abdul Manan, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code [56 of 1965], hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 19 September 2008 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM38,984.37. Name of Chargee is EON Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand Five Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Kuala Sungei Baru. Lot No.—4227. Type of Titles and Titles No.—P.M. 323. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2486/2005.

Dated 10 June 2008  
[PTAG.B1/04/96/2007(22);  
PUNM. 700-02/1/11]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABD. MANAN  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA