



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE
PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 50

6hb Julai 2006

No. 14

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 447.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LAND FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56/65], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu untuk tujuan Tapak Sekolah Menengah Agama Merlimau dan telah menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Serkam. No. Lot—5923. P.A.—33673. Luas—1.813 hektar.

Bertarikh 30 Mei 2006
[PTG(M) S/370/3/25/655; MMKN. 40A/24/2005;
PUN(M) 223/6 Klt. 17]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code

[Act 56/65], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for Sekolah Menengah Agama Merlimau and has designated that the Director of Jabatan Agama Islam Melaka shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE

District—Jasin. Mukim—Serkam. Lot No.—5923. P.A.—33673. Area—1.813 hectares.

Dated 30 May 2006
[PTG(M) S/370/3/25/655; MMKN. 40A/24/2005;
PUN(M) 223/6 Klt. 17]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 448.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Belimbing. No. Lot—674. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 213. Luas—0.5925 hektar.

Bertarikh 18 Mei 2006
[PTAG. B1/01/24/2006]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code,

notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Belimbing. Lot No.—674. Description and No. of Title—G.M.M. 213. Area—0.5925 hectare.

Dated 18 May 2006
[PTAG. B1/01/24/2006]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 449.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Gadek. No. Lot—425. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 528. Luas—2.074 hektar.

Bertarikh 26 Mei 2006
[PTAG. B1/01/25/2006]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Gadek. Lot No.—425. Description and No. of Title—G.M.M. 528. Area—2.074 hectares.

Dated 26 May 2006
[PTAG. B1/01/25/2006]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 450.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Brisu. No. Lot—754. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 217. Luas—0.5691 hektar.

Bertarikh 1 Jun 2006
[PTAG. B1/01/27/2006]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Brisu. Lot No.—754. Description and No. of Title—G.M.M. 217. Area—0.5691 hectare.

Dated 1 June 2006
[PTAG. B1/01/27/2006]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 451.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Sungei Baru Ilir. No. Lot—1247. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1717. Luas—1.7326 hektar.

Bertarikh 1 Jun 2006
[PTAG. B1/01/26/2006]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Sungei Baru Ilir. Lot No.—1247. Description and No. of Title—G.M.M. 1717. Area—1.7326 hectares.

Dated 1 June 2006
[PTAG. B1/01/26/2006]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 452.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Bandar—Kawasan Bandar V. No. Lot—1114. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 10902. Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 26 Mei 2006
[PHTM: 2715]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Town—Kawasan Bandar V. Lot No.—1114. Description and No. of Title—Geran 10902. Area—143 square metres.

Dated 26 May 2006
[PHTM: 2715]

ANIS BINTI ALI HASAN
Assistant Registrar of Land Titles

Malacca

No. 453.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Bukit Baru. No. Lot—6461. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 24961. Luas—121 meter persegi.

Bertarikh 26 Mei 2006
[PHTM: 2716]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Bukit Baru. Lot No.—6461. Description and No. of Title—Geran 24961. Area—121 square metres.

Dated 26 May 2006
[PHTM: 2716]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Assistant Registrar of Land Titles
Malacca*

No. 454.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Balai Panjang. No. Lot—909. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 6403. Luas—262 meter persegi.

Bertarikh 30 Mei 2006
[PHTM: 2714]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Balai Panjang. Lot No.—909. Description and No. of Title—Geran 6403. Area—262 square metres.

Dated 30 May 2006
[PHTM: 2714]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Assistant Registrar of Land Titles
Malacca*

No. 455.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Chabau. No. Lot—1509. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 721. Luas—0.8574 hektar.

Bertarikh 30 Mei 2006
[PTJ/D: 2187(5)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Chabau. Lot No.—1509. Description and No. of Title—H.S.(M) 721. Area—0.8574 hectare.

Dated 30 May 2006
[PTJ/D: 2187(5)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 456.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Sungai Rambai. No. Lot—1269. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 715. Luas—0.8423 hektar.

Bertarikh 1 Jun 2006
[PTJ/D: 2188(5)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Sungai Rambai. Lot No.—1269. Description and No. of Title—G.M.M. 715. Area—0.8423 hectare.

Dated 1 June 2006
[PTJ/D: 2188(5)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 457.

(Seksyen 175D)

NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA
ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

(Section 175D)

NOTICE THAT THE PROVISIONAL REGISTER DOCUMENT OF TITLE
IS OPEN FOR INSPECTION

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftaran sementara berkenaan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Tanah Alor Gajah dan boleh diperiksa tanpa bayaran semasa waktu pejabat biasa.

Mana-mana orang atau badan yang mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah tersebut boleh membantah terhadap apa-apa kemasukan di dalamnya atau apa-apa ketinggalan kemasukan itu selaras dengan seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis itu dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Ilir. Perihal dan No. Hakmilik—Geran Mukim (MCL) 2039. No. Lot—1306. Luas—0.7742 hektar. Tuanpunya Berdaftar—Ahmad bin Mohamed Ali, S0216473F Apt Blk. 463, Pasir Ris Street, Singapore 510463 1/6 bhg., Aminah binti Ali, S0001023e Apt Blk. 42, Tangling Halt Road, #05-201 Singapore 0314 1/6 bhg., Azizah binti Mohd Ali, S2017702J Apt Blk. 418, Bedok North Avenue 2, #07*65, Singapore 460618 1/6 bhg., Mohamed Noor bin Mohamed Ali, S0001078B Apt Blk 689C, Woodlands Drive 75, #02-108, Singapore 733689 1/6 bhg., Radzuan bin Mohamad Ali, S1429649B Apt Blk. 191, Pasir Ris Street 12, #04-18, Singapore 510191 1/6 bhg. dan Zakaria bin Mohamed Ali, S41693975G Apt Blk 42, Tangling Halt Road, #05-201 Singapore 141042 1/6 bhg.

Bertarikh 31 Mei 2006
[PTAG. B1/06/04/2005]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

Notice is hereby given that the provisional register document of title in respect of lands described in the Schedule below is now open for inspection at the Land Office at Alor Gajah and can be inspected without payment during the normal office hours.

Any person or body who has any interest in the said land may object to any entry therein or any omission thereof in accordance with section 175E within three months from the date of publication of this notice in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Town/Village/Mukim—Sungei Baru Ilir. Description and No. of Title—Geran Mukim (MCL) 2039. Lot No.—1306. Area—0.7742 hectare. Registered Proprietor—Ahmad bin Mohamed Ali, S0216473F Apt Blk. 463, Pasir Ris Street, Singapore 510463 1/6 share, Aminah binti Ali, S0001023e Apt Blk. 42, Tangling Halt Road, #05-201 Singapore 0314 1/6 share, Azizah binti Mohd Ali, S2017702J Apt Blk. 418, Bedok North Avenue 2, #07*65, Singapore 460618 1/6 share, Mohamed Noor bin Mohamed Ali, S0001078B Apt Blk 689C, Woodlands Drive 75, #02-108, Singapore 733689 1/6 share, Radzuan bin Mohamad Ali, S1429649B Apt Blk. 191, Pasir Ris Street 12, #04-18, Singapore 510191 1/6 share and Zakaria bin Mohamed Ali, S41693975G Apt Blk 42, Tangling Halt Road, #05-201 Singapore 141042 1/6 share.

Dated 31 May 2006
[PTAG. B1/06/04/2005]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 458.

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDERS FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 3 Ogos 2006 pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM85,000.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM86,709.52. Nama Pemegang Gadaian ialah M/s OCBC Bank (Malaysia) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,500.00 (Ringgit Malaysia: Lapan Ribu dan Lima Ratus sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadaian bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak

lewat daripada 2 Disember 2006 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ayer Panas. No. P.T.—4395. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1353. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian—(jika ada)—No. Perserahan 2454/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 Jun 2006
[PTJ/D. 1935(33)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby under the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 3 August 2006 at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin;
- (b) that the reserve price of the purpose of the sale shall be RM85,000.00 (Ringgit Malaysia: Eighty Five Thousand only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM86,709.52. Name of Chargee is M/s OCBC Bank (Malaysia) Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,500.00 (Ringgit Malaysia: Eight Thousand and Five Hundred only).
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 2 December 2006 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Ayer Panas. P.T. No.—4395. Type of Titles and Titles No.—H.S.(M) 1353. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2454/2002. (One (1) Title only).

Dated 6 June 2006
[PTJ/D. 1935(34)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 459.

Saya, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 7 Disember 2006 pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM39,097.37. Nama Pemegang Gadaian ialah EON Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ribu dan Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan

oleh penawar yang berjaya—

- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 7 April 2007 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sempang. No. P.T.—231. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 518. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1923/2000, Jilid 112, Folio 79 (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 Jun 2006
[PTJ/D. 2151(11)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 7 December 2006 at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin;
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Ringgit Malaysia: Thirty Five Thousand only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM39,097.39. Name of Chargee is EON Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Ringgit Malaysia: Three Thousand and Five Hundred only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 7 April 2007 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sempang. P.T. No.—231. Type of Titles and Titles No.—H.S.(M) 518. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1923/2000, Jilid 112, Folio 79. (One (1) Title only).

Dated 6 June 2006
[PTJ/D. 2151(12)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 460.

Saya, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 5 September 2006, pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM72,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Dua Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM67,239.55. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Bumiputra Commerce Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,200.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu dan Dua Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 4 Januari 2007 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Serkam. No. P.T.—1591. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 189. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 228/2001, Jilid 118, Folio 10. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 Jun 2006
[PTJ/D. 2157(11)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 5 September 2006 at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM72,000.00 (Ringgit Malaysia: Seventy Two Thousand only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM67,239.55. Name of Chargee is Bank Bumiputra Commerce Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,200.00 (Ringgit Malaysia: Seven Thousand and Two Hundred only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 4 January 2007 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Serkam. P.T. No.—1591. Type of Titles and Titles No.—H.S.(M) 189. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 228/2001, Jilid 118, Folio 10. (One (1) Title only).

Dated 6 June 2006
[PTJ/D. 2157(12)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 461.

Saya, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini

memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 12 September 2006 pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM145,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus dan Empat Puluh Lima Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM127,374.94. Nama Pemegang Gadaian ialah EON Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,500.00 (Ringgit Malaysia: Empat Belas Ribu dan Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 10 Januari 2007 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Serkam. No. Lot—3143. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 328. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2706/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 Jun 2006
[PTJ/D. 2172(13)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 12 September 2006 at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin;
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM145,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred and Fourty Five Thousand only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM127,374.94. Name of Chargee is EON Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM14,500.00 (Ringgit Malaysia: Fourteen Thousand and Five Hundred only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 10 January 2007 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Serkam. Lot No.—3143. Type of Titles and Titles No.—G.M. 328. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2706/2002. (One (1) Title only).

Dated 8 June 2006
[PTJ/D. 2172(14)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 462.

Saya, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 3 Ogos 2006 pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM53,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Tiga Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM155,267.27. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,300.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu dan Tiga Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 1 Disember 2006 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungai Rambai. No. Lot—3838. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 2207. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 559/2001, Jilid 119, Folio 1. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 Jun 2006
[PTJ/D. 2156(10)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 3 August 2006 at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin;
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM53,000.00 (Ringgit Malaysia: Fifty Three Thousand only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM155,267.27. Name of Chargee is Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,300.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand and Three Hundred only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the

amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 1 December 2006 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sg. Rambai. Lot No.—3838. Type of Titles and Titles No.—G.M.M 2207. Share of Land (if any)—All. Registered No of Charge (if any)—Perserahan No. 559/2001, Jilid 119, Folio 1. (One (1) Title only).

Dated 6 June 2006
[PTJ/D. 2156(11)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 463.

Saya, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 21 September 2006 pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM38,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Lapan Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM43,284.43. Nama Pemegang Gadaian ialah Minister of Finance Incorporated Malaysia.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,800.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ribu dan Lapan Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan

oleh penawar yang berjaya—

- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 20 Januari 2007 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Rambai. No. Lot—3997. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 2140. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1701/91, Jilid 65, Folio 37. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 Jun 2006
[PTJ/D. 2158(12)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 21 September 2006 at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM38,000.00 (Ringgit Malaysia: Thirty Eight Thousand only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM43,284.43. Name of Chargee is Minister of Finance Malaysia.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the

- reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,800.00 (Ringgit Malaysia: Three Thousand and Eight Hundred only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 20 January 2007 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Rambai. Lot No.—3997. Type of Titles and Titles No.—G.M.M 2140. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1701/91, Jilid 65, Folio 37. (One (1) Title only).

Dated 8 June 2006
[PTJ/D. 2158(13)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 464.

Saya, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 3 Ogos 2006 pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM75,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Lima Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM78,295.26. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,500.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu dan Lima Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 2 Disember 2006 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jasin. No. P.T.—3583. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2743. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1339/2004. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 Jun 2006
[PTJ/D. 2175(10)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 3 August 2006 at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin;
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM75,000.00 (Ringgit Malaysia: Seventy Five Thousand only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM78,295.26. Name of Chargee is Public Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,500.00 (Ringgit Malaysia: Seven Thousand and Five Hundred only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 2 December 2007 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Jasin. P.T. No.—3583. Type of Titles and Titles No.—H.S.(M) 2743. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Persetahan No. 1339/2004. (One (1) Title only).

Dated 8 June 2006
[PTJ/D. 2175(11)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 465.

Saya, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan

kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 5 Oktober 2006 pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM59,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Puluh Sembilan Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM48,722.95. Nama Pemegang Gadaian ialah Public Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM5,900.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu dan Sembilan Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 3 Februari 2007 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Merlimau. No. Lot—4829 dan 4830. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 2798 dan G.M.M. 2799. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3885/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 Jun 2006
[PTJ/D. 2179(15)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 5 October 2006 at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin;
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM59,000.00 (Ringgit Malaysia: Fifty Nine Thousand only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM48,722.95. Name of Chargee is Public Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM5,900.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand and Nine Hundred only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 3 February 2007 and there shall be no extension of the period so specified; and

- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Merlimau. Lot No.—4829 and 4830. Type of Titles and Titles No.—G.M.M 2798 and G.M.M. 2799. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 3885/2002. (One (1) Title only).

Dated 8 June 2006
[PTJ/D. 2179(16)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Assistant District Land Administrator
Jasin

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 466.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Projek Membaikpulih dan Menaiktaraf Jalan Muar-Melaka-Alor Gajah-Simpang Ampat (Segmen 1)—Tambahan Keluasan.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Pekan—Rembia.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Meter Persegi	Meter Persegi
193	11	Abdullah bin Ismail 286/84240 bhg., Asenah binti Saleh 4/120 bhg., Asiah binti Baba 5/12 bhg., Azizah binti Ismail 286/84240 bhg., Azizah binti Ismail 6/624 bhg., Besah binti Salleh	2,204.9422	262.8664

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.	4/120 bhg., Daud bin Ismail 468/84240 bhg., Embon binti Maksin 1/12 bhg., Hashim bin Ismail 30/624 bhg., Maimon binti Ismail 286/84240 bhg., Mat Sarip bin Ismail 12/264 bhg., Mat Sarip bin Ismail 468/84240 bhg., Mawaay binti Saleh 4/120 bhg., Md. Yunos bin Salleh 8/120 bhg., Mohd Sharif bin Saleh 8/120 bhg., Norlilah binti Ismail 6/624 bhg., Patimah binti Ismail 286/84240 bhg., Patimah binti Ismail 6/624 bhg., Rahmah binti Salleh 4/120 bhg., Rubiah binti Ismail 6/624 bhg., Sapiah binti Ismail 286/84240 bhg., Zainab binti Salleh 4/120 bhg., Zaiton binti Salleh 4/120 bhg., Zaleha binti Ismail 286/84240 bhg. dan Daud bin Ismail 12/624 bhg. sebagai Pentadbir kepada Menah binti Baba (simati).	Meter Persegi	Meter Persegi

Bertarikh 7 Jun 2006
[UPT(M) 01/014/03/040 Jld. 6]

JAAFAR BIN ABU
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 467.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tapak Tambahan Kompleks Mahkamah Tinggi Melaka.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Baru. No. Lot Ukur—7117. Hakmilik atau Pendudukan—Geran 13812. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Soon Hoe Estate Sdn. Bhd. Luas Lot—2.106 hektar. Lebih Kurang Luas yang hendak Diambil—2.106 hektar. (Keseluruhan Lot).

Bertarikh 23 Jun 2006
[UPT(M) 03/056/06/072]

JAAFAR BIN ABU
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Brhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA