



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 52**

**8hb Mei 2008**

**No. 10**

---

---

AKTA TANAH (KAWASAN PENEMPATAN BERKELOMPOK) 1960  
(Akta 530)

LAND (GROUP SETTLEMENT AREA) ACT 1960  
(Act 530)

**No. 265.**

PEMBATALAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 44(1)

TERMINATION UNDER SUBSECTION 44(1)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 44(1) Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 [*Akta 530*], Pihak Berkuasa Negeri dengan ini mengisytiharkan bahawa lot-lot yang tersebut dalam Jadual dibatalkan dan dikeluarkan dari Kawasan Penempatan Berkelompok Rancangan Tanah Pinggir Air Bemban, Mukim Lendu, Daerah Alor Gajah. Pembatalan ini hendaklah disifatkan mula berkuat kuasa pada 2 Januari 2008.

JADUAL

No. Lot Ukur	Jenis dan No. Hakmilik	Keluasan Lot	Bahagian
	P.M.	Hektar	
920	89	0.3162	Semua
921	90	1.1736	Semua

Bertarikh 14 Mei 2008  
[PTG(M)S/146/2/4/33;  
MMKN. 1A/1/2008;  
PUNM. 700-02/38/PTGM/02/2008]

JASMI BIN YUSOFF  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*

In exercise of the powers conferred by subsection 44(1) of the Land (Group Settlement Area) Act 1960 [*Act 530*], the State Authority hereby declares that the lots specified in the Schedule is terminated and excluded from the Air Bemban Group Settlement Area, Mukim Lendu, District of Alor Gajah. This termination shall be deemed to have come into operation on 2 January 2008.

## SCHEDULE

Surveyed Lot No.	Type and No. of Title	Lot Width	Part
	P.M.	Hectares	
920	89	0.3162	All
921	90	1.1736	All

Dated 14 May 2008  
[PTG(M)S/146/2/4/33;  
MMKN. 1A/1/2008;  
PUNM. 700-02/38/PTGM/02/2008]

JASMI BIN YUSOFF  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

KANUN TANAH NEGARA  
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE  
(Act 56 of 1965)

**No. 266.**

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual bagi jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan bersetentangan dengan nama mereka masing-masing dalam ruang (3).

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [*56 of 1965*], the State Authority has appointed the persons named in column (1) of the Schedule to the office specified in column (2) with effect from the dates shown against their respective names in column (3).

## JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/Names	(2) Pelantikan/Appointments	(3) Tarikh/Dates
1. Idrus bin Md. Jani Timbalan Pengarah Tanah dan Galian Melaka/ <i>Deputy Director of Lands And Mines Malacca</i> No. KP./IC. No.: 540212-04-5081 Pegawai Tadbir dan Diplomatik– Gred M52/ <i>Administrative and Diplomatic Officer–Grade M52</i>	Timbalan Pengarah Tanah dan Galian Melaka/ <i>Deputy Director of Lands And Mines, Malacca</i>	1-9-2007
2. Marina binti Mustafa Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah/ <i>Deputy of Title and Grant</i> No. KP./IC. No.: 721031-04-5384 Pegawai Tadbir dan Diplomatik– Gred M48/ <i>Administrative and Diplomatic Officer–Grade M48</i>	Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah/ <i>Deputy of Title and Grant</i>	1-10-2007
3. Anis binti Ali Hasan @ Mohd Yasam Ketua Penolong Pegawai Daerah/ <i>Chief Assistant District Officer</i> No. KP./IC. No.: 741207-04-5504 Pegawai Tadbir dan Diplomatik– Gred M48/ <i>Administrative and Diplomatic Officer–Grade M48</i>	Pentadbir Tanah Melaka Tengah/ <i>Land Administrator Melaka Tengah</i>	17-2-2008
4. Norhisham bin Rahmat Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah/ <i>Assistant Registrar of Title and Grant</i> No. KP./IC. No.: 790118-04-5001 Pegawai Tadbir dan Diplomatik– Gred M44/ <i>Administrative and Diplomatic Officer–Grade M44</i>	Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah/ <i>Deputy of Title and Grant</i>	29-8-2005
5. Shariana binti Abdul Rahman Penolong Pegawai Daerah/ <i>Assistant District Officer</i> No. KP./IC. No.: 790725-04-5206 Pegawai Tadbir dan Diplomatik– Gred M44/ <i>Administrative and Diplomatic Officer–Grade M44</i>	Penolong Pentadbir Tanah Melaka Tengah/ <i>Assistant Land Administrator Melaka Tengah</i>	16-5-2006
6. Muhammad Sallehuddin bin Mohd Dilif Penolong Pegawai Daerah/ <i>Assistant District Officer</i> No. KP./IC. No.: 821220-04-5461 Pegawai Tadbir dan Diplomatik– Gred M44/ <i>Administrative and Diplomatic Officer–Grade M44</i>	Penolong Pentadbir Tanah Melaka Tengah/ <i>Assistant Land Administrator Melaka Tengah</i>	20-8-2007
7. Muhaira binti Mohamed No. KP./IC. No.: 811115-01-5552 Penolong Pengarah–Gred N41/ <i>Assistant Director–Grade N41</i>	Penolong Pengarah Tanah dan Galian/ <i>Assistant Director of Lands and Mines Malacca</i>	9-4-2008

(1) Nama/Names	(2) Pelantikan/Appointments	(3) Tarikh/Dates
8. Cecilia Anak Gima No. KP./IC. No.: 790117-13-5566 Penolong Pengarah–Gred N41/ <i>Assistant Director–Grade N41</i>	Penolong Pengarah Tanah dan Galian/ <i>Assistant Director of Lands and Mines Malacca</i>	9-4-2008
9. Mohd. Rashid bin Abd. Rahup No. KP./IC. No.: 820101-01-6057 Penolong Pengarah–Gred N41/ <i>Assistant Director–Grade N41</i>	Penolong Pengarah Tanah dan Galian/ <i>Assistant Director of Lands and Mines Malacca</i>	9-4-2008
10. Halijah binti Abdul Hamid No. KP./IC. No.: 790121-08-5856 Penolong Pengarah–Gred N41/ <i>Assistant Director–Grade N41</i>	Penolong Pengarah Tanah dan Galian/ <i>Assistant Director of Lands and Mines Malacca</i>	9-4-2008
11. Siti Nur Aslinda binti Mohamad Ayob No. KP./IC. No.: 830515-01-5918 Penolong Pengarah–Gred N41/ <i>Assistant Director–Grade N41</i>	Penolong Pengarah Tanah dan Galian/ <i>Assistant Director of Lands and Mines Malacca</i>	9-4-2008
12. Roslan bin Md. Mohdin No. KP./IC. No.: 830723-01-5373 Penolong Pengarah–Gred N41/ <i>Assistant Director–Grade N41</i>	Penolong Pengarah Tanah dan Galian/ <i>Assistant Director of Lands and Mines Malacca</i>	9-4-2008
13. Noraidah binti Yaakop No. KP./IC. No.: 840511-04-5190 Penolong Pengarah (Pembahagian Pusaka)–Gred N41/ <i>Assistant Director Estate Distributions– Grade N41</i>	Penolong Pentadbir Tanah Melaka Tengah, Alor Gajah dan Jasin/ <i>Assistant Land Administrator Melaka Tengah, Alor Gajah and Jasin</i>	23-7-2007
14. Zaidan bin Ibrahim No. KP./IC. No.: 590512-04-5003 Penolong Pengarah (Pembahagian Pusaka)–Gred N41/ <i>Assistant Director Estate Distributions– Grade N41</i>	Penolong Pentadbir Tanah Melaka Tengah, Alor Gajah dan Jasin/ <i>Assistant Land Administrator Melaka Tengah, Alor Gajah and Jasin</i>	11-2-2008
15. Ab. Rahman bin Hj. Ali No. KP./IC. No.: 600703-04-5213 Penolong Pegawai Tanah Tertinggi–Gred NT32/ <i>Senior Settlement Officer–Grade NT32</i>	Penolong Pentadbir Tanah Jasin/ <i>Assistant Land Administrator Jasin</i>	16-1-2008
16. Ruslim bin Hashim No. KP./IC. No.: 581102-04-5145 Penolong Pegawai Tanah Tertinggi–Gred NT32/ <i>Senior Settlement Officer–Grade NT32</i>	Penolong Pentadbir Tanah Melaka Tengah/ <i>Assistant Land Administrator Melaka Tengah</i>	16-1-2008
17. Rogayah binti Hassan No. KP./IC. No.: 540411-04-5164 Penolong Pegawai Tadbir Kanan– Gred N32/ <i>Senior Administrative Officer–Grade N32</i>	Penolong Pentadbir Tanah Alor Gajah/ <i>Assistant Land Administrator Alor Gajah</i>	31-12-2007

(1) Nama/Names	(2) Pelantikan/Appointments	(3) Tarikh/Dates
18. Norsiah binti Ahmad No. KP./IC. No.: 620330-04-5306 Penolong Pegawai Tadbir– Gred N27/Senior Administrative Officer–Grade N27	Penolong Pentadbir Tanah Jasin/Assistant Land Administrator Jasin	10-7-2007
19. Ibrahim bin Muhamad Sued No. KP./IC. No.: 740623-04-5015 Penolong Pegawai Tanah Kanan– Gred NT22/Senior Settlement Officer–Grade NT22	Penolong Pentadbir Tanah Jasin/Assistant Land Administrator Jasin	16-1-2008
20. Aziman bin Ahmad No. KP./IC. No.: 650805-04-5287 Penolong Pegawai Tanah Kanan– Gred NT22/Senior Settlement Officer–Grade NT22	Penolong Pentadbir Tanah Melaka Tengah/Assistant Land Administrator Melaka Tengah	16-1-2008
21. Ahmad Shahrizal bin Abdul Mubin No. KP./IC. No.: 750304-06-5659 Penolong Pegawai Tanah Kanan– Gred NT22/Senior Settlement Officer–Grade NT22	Penolong Pentadbir Tanah Melaka Tengah, Alor Gajah dan Jasin/Assistant Land Administrator Melaka Tengah, Alor Gajah and Jasin	17-9-2007
22. Ahmad Fadzil Azmi No. KP./IC. No.: 820505-01-5501 Penolong Pegawai Tanah– Gred NT17/Settlement Officer– Grade NT17	Penolong Pentadbir Tanah Melaka Tengah, Alor Gajah dan Jasin/Assistant Land Administrator Melaka Tengah, Alor Gajah and Jasin	9-4-2008
23. Hairul Anuar Kamarudin No. KP./IC. No.: 820122-14-5405 Penolong Pegawai Tanah– Gred NT17/Settlement Officer– Grade NT17	Penolong Pentadbir Tanah Melaka Tengah, Alor Gajah dan Jasin/Assistant Land Administrator Melaka Tengah, Alor Gajah and Jasin	9-4-2008
24. Muhamad Suhardi Mohamad No. KP./IC. No.: 910501-03-5055 Penolong Pegawai Tanah– Gred NT17/Settlement Officer– Grade NT17	Penolong Pentadbir Tanah Melaka Tengah, Alor Gajah dan Jasin/Assistant Land Administrator Melaka Tengah, Alor Gajah and Jasin	9-4-2008
25. Ahmad Anuar Abdul Halim No. KP./IC. No.: 820215-03-5133 Penolong Pegawai Tanah– Gred NT17/Settlement Officer– Grade NT17	Penolong Pentadbir Tanah Melaka Tengah, Alor Gajah dan Jasin/Assistant Land Administrator Melaka Tengah, Alor Gajah and Jasin	9-4-2008
26. Siti Hajar binti Mohd Noor No. KP./IC. No.: 840917-10-5616 Penolong Pegawai Tanah– Gred NT17/Settlement Officer– Grade NT17	Penolong Pentadbir Tanah Melaka Tengah, Alor Gajah dan Jasin/Assistant Land Administrator Melaka Tengah, Alor Gajah and Jasin	9-4-2008

(1) Nama/Names	(2) Pelantikan/Appointments	(3) Tarikh/Dates
27. Hazana Aida binti Harun No. KP./IC. No.: 840511-14-6610 Penolong Pegawai Tanah– Gred NT17/Settlement Officer– Grade NT17	Penolong Pentadbir Tanah Melaka Tengah, Alor Gajah dan Jasin/Assistant District Land Administrator Melaka Tengah, Alor Gajah and Jasin	9-4-2008

Bertarikh 14 Mei 2008

Dated 14 May 2008

[PTG(M)A/173/14/ Jld. 7; PUNM. 700-02/1/9]

JASMI BIN YUSOFF  
Setiausaha  
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri  
Melaka/  
Secretary  
State Executive Council  
Malacca

**No. 267.**

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH-TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LANDS FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah	Mukim	No. Lot	No. P.A.	Keluasan Meter Persegi
Melaka Tengah	Duyong	5220	32632	1921
		4631	29201	1095
		4409	30421	5183
		5205	32633	1515
		2429	40354	8221

Bertarikh 14 Mei 2008  
[PTG(M)S/370/1/4/794;  
MMKN. 17A/6/2008;  
PUNM. 700-02/1/9]

JASMI BIN YUSOFF  
Setiausaha  
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri  
Melaka

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an open space and has designates that the State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

## SCHEDULE

District	Mukim	Lot No.	P.A. No.	Area Square Metres
Melaka Tengah	Duyong	5220	32632	1921
		4631	29201	1095
		4409	30421	5183
		5205	32633	1515
		2429	40354	8221

Dated 14 May 2008  
[PTG(M)S/370/1/4/794;  
MMKN. 17A/6/2008;  
PUNM. 700-02/1/9]

JASMI BIN YUSOFF  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 268.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

## JADUAL

Daerah	Mukim	No. Lot	No. P.A.	Keluasan Meter Persegi Hektar
Melaka Tengah	Semabok	3572	38436	2359
		3950	38444	1.511
		3676	38439	4415
		4482	40574	6743

Bertarikh 14 Mei 2008  
[PTG(M)S/370/1/26/792;  
MMKN 18A/6/2008;  
PUNM. 700-02/1/9]

JASMI BIN YUSOFF  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Melaka*

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [56 of 1965], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an open space and has designates that the State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE				
District	Mukim	Lot No.	P.A. No.	Area
Melaka Tengah	Semabok	3572	38436	Square Metres 2359
		3950	38444	Hectares 1.511
		3676	38439	Square Metres 4415
		4482	40574	6743

Dated 14 May 2008  
[PTG(M)S/370/1/26/792;  
MMKN 18A/6/2008;  
PUNM. 700-02/1/9]

JASMI BIN YUSOFF  
*Secretary*  
*State Executive Council*  
*Malacca*

**No. 269.**

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION  
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

JADUAL

Mukim—Balai Panjang. No. Lot—1691. Jenis dan No. Hakmilik—  
G.M.M. 473. Keluasan—0.4097 hektar.

Bertarikh 7 April 2008  
[PTMT GH/26/2008;  
PUNM. 700-02/1/9]

MASWADI BIN MOHAMAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Melaka Tengah*



In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Balai Panjang. Lot No.—1691. Description and No. of Title—G.M.M. 473. Area—0.4097 hectare.

Dated 7 April 2008  
[PTMT GH/26/2008;  
PUNM. 700-02/1/9]

MASWADI BIN MOHAMAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 270.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

JADUAL

Mukim—Bukit Lintang. No. Lot—3167. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 96. Keluasan—207 meter persegi.

Bertarikh 7 April 2008  
[PTMT GH/31/2008;  
PUNM. 700-02/1/9]

MASWADI BIN MOHAMAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Melaka Tengah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Bukit Lintang. Lot No.—3167. Description and No. of Title—P.M. 96. Area—207 square metres.

Dated 7 April 2008  
[PTMT GH/31/2008;  
PUNM. 700-02/1/9]

MASWADI BIN MOHAMAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 271.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—2667. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1283. Keluasan—143 meter persegi.

Bertarikh 7 April 2008  
[PTMT GH/31/2008;  
PUNM. 700-02/1/9]

MASWADI BIN MOHAMAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## SCHEDULE

Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—2667. Description and No. of Title—G.M.M. 1283. Area—143 square metres.

Dated 7 April 2008  
[PTMT GH/31/2008;  
PUNM. 700-02/1/9]

MASWADI BIN MOHAMAT  
*Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 272.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—2666. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1282. Keluasan—196 meter persegi.

Bertarikh 7 April 2008  
[PTMT GH/31/2008;  
PUNM. 700-02/1/9]

MASWADI BIN MOHAMAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—2666. Description and No. of Title—G.M.M. 1282. Area—196 square metres.

Dated 7 April 2008  
[PTMT GH/31/2008;  
PUNM. 700-02/1/9]

MASWADI BIN MOHAMAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 273.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

JADUAL

Mukim—Bukit Baru. No. Lot—7881. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 1128. Keluasan—111 meter persegi.

Bertarikh 7 April 2008  
[PTMT GH/33/2008;  
PUNM. 700-02/1/9]

MASWADI BIN MOHAMAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Melaka Tengah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Bukit Baru. Lot No.—7881. Description and No. of Title—G.M. 1128. Area—111 square metres.

Dated 7 April 2008  
[PTMT GH/33/2008;  
PUNM. 700-02/1/9]

MASWADI BIN MOHAMAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 274.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Bukit Katil. No. Lot—1666. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 349. Keluasan—2.5354 hektar.

Bertarikh 7 April 2008  
[PTMT GH/29/2008;  
PUNM. 700-02/1/9]

MASWADI BIN MOHAMAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## SCHEDULE

Mukim—Bukit Katil. Lot No.—1666. Description and No. of Title—P.M. 349. Area—2.5354 hectares.

Dated 7 April 2008  
[PTMT GH/29/2008;  
PUNM. 700-02/1/9]

MASWADI BIN MOHAMAT  
*Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 275.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Bachang. No. Lot—2069. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 619. Keluasan—78 meter persegi.

Bertarikh 7 April 2008  
[PTMT GH/32/2008;  
PUNM. 700-02/1/9]

MASWADI BIN MOHAMAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Bachang. Lot No.—2069. Description and No. of Title—P.M. 619. Area—78 square metres.

Dated 7 April 2008  
[PTMT GH/32/2008;  
PUNM. 700-02/1/9]

MASWADI BIN MOHAMAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 276.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

JADUAL

Mukim—Bachang. No. Lot—1496. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 418. Keluasan—59 meter persegi.

Bertarikh 7 April 2008  
[PTMT GH/27/2008;  
PUNM. 700-02/1/9]

MASWADI BIN MOHAMAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Melaka Tengah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Bachang. Lot No.—1496. Description and No. of Title—P.M. 418. Area—59 square metres.

Dated 7 April 2008  
[PTMT GH/27/2008;  
PUNM. 700-02/1/9]

MASWADI BIN MOHAMAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 277.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Tangga Batu. No. Lot—1851. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 104. Keluasan—111 meter persegi.

Bertarikh 7 April 2008  
[PTMT GH/28/2008;  
PUNM. 700-02/1/9]

MASWADI BIN MOHAMAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

## SCHEDULE

Mukim—Tangga Batu. Lot No.—1851. Description and No. of Title—P.M. 104. Area—111 square metres.

Dated 7 April 2008  
[PTMT GH/28/2008;  
PUNM. 700-02/1/9]

MASWADI BIN MOHAMAT  
*Assistant District Land Administrator  
Melaka Tengah*

**No. 278.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Tangga Batu. No. Lot—35. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 802. Keluasan—0.2858 hektar.

Bertarikh 7 April 2008  
[PTMT GH/30/2008;  
PUNM. 700-02/1/9]

MASWADI BIN MOHAMAT  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Tangga Batu. Lot No.—35. Description and No. of Title—G.M.M. 802. Area—0.2858 hectare.

Dated 7 April 2008  
[PTMT GH/30/2008;  
PUNM. 700-02/1/9]

MASWADI BIN MOHAMAT  
*Assistant District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 279.**

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Md Lood bin Hj Bajuri (KP. T1027733/610102-01-5683) beralamat di 9784 Taman Jaya, Sungai Rambai, 77300 Melaka. Penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kamu telah tamat perkhidmatan pada 29-11-1994 dan tidak membuat bayaran balik ansuran dari 1/2005-2/2008 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM5,141.02. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh 22-6-2007. Dan kamu telah gagal menjelaskan tunggakan tersebut dan kamu dituntut membayar kesemua baki hutang kamu berjumlah RM15,273.85 iaitu baki hutang sehingga bulan 2/2008 beserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Negeri Melaka. Daerah—Jasin. Mukim—Sungai Rambai. No. P.T.—177. Jenis dan No. Hakmilik—H.S. (M) MCL 226. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 458/89, Jilid 50, Folio 31. (Satu Salinan Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Mac 2008

[PP: 16709/1988/03(124); UG:(PT) 2002/1158(2)]

RAHIM BIN ABU BAKAR  
*Timbalan Setiausaha*  
*Bahagian Pinjaman Perumahan*  
*Perbendaharaan Malaysia*  
*(Pegawai yang ditetapkan oleh Menteri)*  
*Kewangan di bawah Seksyen 5(1)*  
*Minister of Finance (Incorporation) Ordinance, 1957*  
*Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)*  
*oleh atau bagi pihak pemegang gadaian*

**No. 280.**

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDERS FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mohd Fairul Zaman bin Abdul Manan, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 13 Jun 2008, (Jumaat) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Alor Gajah, Melaka;
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM30,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM21,275.99. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:

- (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ribu sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;



- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
- (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungei Baru Tengah. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 97 Lot 3123. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 3032/98, Jilid 114, Folio 39.

Bertarikh 25 Mac 2008  
[PTAG.B1/04/13/2007(33);  
PUNM. 700-02/1/9]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

I, Mohd Fairul Zaman bin Abdul Manan, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
  - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 13 June 2008 (Friday) at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Alor Gajah, Melaka.
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM30,000.00 (Thirty Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM21,275.99. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
  - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,000.00 (Three Thousand Ringgit only);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sungei Baru Tengah. Description and No. of Title—P.M. 97 Lot 3123. Registered No. (if any)—Persetujuan No. 3032/98, Jilid 114, Folio 39.

Dated 25 March 2008  
[PTAG.B1/04/13/2007(34);  
PUNM. 700-02/1/9]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN  
*District Assistant Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 281.**

Saya, Roslan bin Eusoff, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 22 Mei 2008, pada jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasir;
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM60,000.00 (Enam Puluh Ribu Ringgit sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM33,979.80. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Muamalat Malaysia Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,000.00 (Enam Ribu Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
  - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
    - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 18 September 2008 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
  - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Chohong. No. Lot—469. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 320. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 947/2000, Jilid 109, Folio 43. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 April 2008  
[PTJ/D. 1976/(34);  
PUNM. 700-02/1/9]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Roslan bin Eusoff, Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 22 May 2008 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin;
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM60,000.00 (Sixty Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM33,979.80. Name of Chargee is Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,000.00 (Six Thousand Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 18 September 2008 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Chohong. Lot No.—469. Type of Titles and Titles No.—G.M.M. 320. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 947/2000, Jilid 109, Folio 43. (One (1) Title only).

Dated 8 April 2008  
[PTJ/D. 1976/(35);  
PUNM. 700-02/1/9]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 282.**

Saya, Roslan bin Eusoff, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan selanjutnya memerintahkan—
- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Mei 2008, pada jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;

- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM28,407.69. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
- (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
- (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 4 September 2008 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Kesang. No. Lot—3960. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1839. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1671/2000, Jilid 111, Folio 96. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 April 2008  
[PTJ/D. 2481/(19);  
PUNM. 700-02/1/9]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Roslan bin Eusoff, Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—
  - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 May 2008 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin;
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM28,407.69. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
  - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand Five Hundred Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 4 September 2008 and there shall be no extension of the period so specified; and
  - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Kesang. Lot No.—3960. Type of Titles and Titles No.—P.M. 1839. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Persetahan No. 1671/2000, Jilid 111, Folio 96. (One (1) Title only).

Dated 9 April 2008  
[PTJ/D. 2481(18);  
PUNM. 700-02/1/9]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*District Land Administrator*  
Jasin

**No. 283.**

Saya, Roslan bin Eusoff, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual:

1. Dan selanjutnya memerintahkan—
  - (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Mei 2008, pada jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM43,000.00 (Empat Puluh Tiga Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM31,417.26. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
  - (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,300.00 (Empat Ribu Tiga Ratus Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
  - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
    - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 4 September 2008 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
  - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Chabau. No. Lot—2300. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 326. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Peralihan 1779/1996. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 April 2008  
[PTJ/D. 2006/(23);  
PUNM. 700-02/1/8]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Roslan bin Eusoff, Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule:

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 May 2008 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin;
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM43,000.00 (Forty Three Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM31,417.26. Name of Chargee is CIMB Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,300.00 (Four Thousand Three Hundred Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 4 September 2008 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.



## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Chabau. Lot No.—2300. Type of Titles and Titles No.—P.M. 326. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1779/1996. (One (1) Title only).

Dated 9 April 2008  
[PTJ/D. 2006(24);  
PUNM. 700-02/1/9]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 284.**

Saya, Roslan bin Eusoff, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual;

1. Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Mei 2008, pada jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM88,000.00 (Lapan Puluh Lapan Ribu Ringgit sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM263,385.10. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:

- (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM8,800.00 (Lapan Ribu Lapan Ratus Ringgit sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
  - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 4 September 2008 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Chabau. No. Lot—2453. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 286. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2241/2000, Jilid 114, Folio 24. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 9 April 2008  
[PTJ/D. 2396/(28);  
PUNM. 700-02/1/9]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Roslan bin Eusoff, Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule;

1. And I further order—
  - (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 May 2008 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin;
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM88,000.00 (Eighty Eight Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM263,385.10. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
  - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM8,800.00 (Eight Thousand Eight Hundred Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 4 September 2008 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Chabau. Lot No.—2453. Type of Titles and Titles No.—G.M. 286. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2241/2000, Jilid 114, Folio 24. (One (1) Title only).

Dated 9 April 2008  
[PTJ/D. 2396/(27);  
PUNM. 700-02/1/9]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*District Land Administrator*  
Jasin

**No. 285.**

Saya, Roslan bin Eusoff, Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual;

1. Dan selanjutnya memerintahkan—
  - (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 15 Mei 2008, pada jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM40,000.00 (Empat Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM30,213.55. Nama Pemegang Gadaian ialah AmBank (M) Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
  - (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM4,000.00 (Empat Ribu Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;

- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
- (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
  - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 11 September 2008 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ayer Panas. No. P.T.—4963. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2064. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1007/2005. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 April 2008  
[PTJ/D. 2431/(19);  
PUNM. 700-02/1/9]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Roslan bin Eusoff, Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule;

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 15 May 2008 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin;
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM40,000.00 (Forty Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM30,213.55. Name of Chargee is AmBank (M) Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM4,000.00 (Four Thousand Ringgit only);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
  - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 11 September 2008 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Ayer Panas. P.T. No.—4963. Type of Titles and Titles No.—H.S.(M) 2064. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1007/2005. (One (1) Title only).

Dated 17 April 2008  
[PTJ/D. 2431(20);  
PUNM. 700-02/1/9]

ROSLAN BIN EUSOFF  
*District Land Administrator*  
*Jasin*

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

**No. 286.**

(Seksyen 8)

## PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Tapak Tambahan (Jalan Masuk) Sekolah Menengah Kebangsaan Air Tawar.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

## JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Merlimau. No. Lot Ukur—2253. Hakmilik atau Pendudukan—G.M.M. 2094. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Aripin bin Sijan 1/4 bhg., Dolhaji bin Md. Tab 3/16 bhg., Moktar bin Mohd. Tab 3/16 bhg., Nirizah binti Mohammed Tab 3/16 bhg. dan Zailani bin Mohd. Tab 3/16 bhg. Keluasan Lot—1.1862 hektar. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—0.1300 hektar (0.3212 ekar).

Bertarikh 24 April 2008  
[UPT(M)/02/10/07/110]

ABD. KADIR BIN YAAKUP  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 287.**

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Simpanan Jalan.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

## JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Kawasan Bandar XL. No. Lot Ukur—25. Hakmilik atau Pendudukan—P.N. 9763. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Tenaga Nasional Berhad 1/1 bhg. Keluasan Lot—567 meter persegi. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—71 meter persegi.

Bertarikh 28 April 2008  
[PTG(M) PK/1/182]

ABD. KADIR BIN YAAKUP  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 288.**

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Simpanan Parit.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

## JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bertam. No. Lot Ukur—779. Hakmilik atau Pendudukan—G.M.M. 313. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Mohd. Yatim bin Ibrahim 1/1 bhg. Keluasan Lot—8044 meter persegi. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—819 meter persegi.

Bertarikh 28 April 2008  
[PTG(M)PK/1/183]

*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 289.**

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Simpanan Jalan.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

## JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Rambai.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan  H.M.M.	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot  Hektar	Anggaran Keluasan yang akan Diambil  Meter Persegi
P.T. 2379	884	Rusni binti Ibrahim sebagai Pemegang Amanah 1/1 bhg.	0.5897	10
P.T. 2883	885	Rohani binti Mahmood 1/1 bhg.	0.8046	313

Bertarikh 28 April 2008  
[PTG(M)PK/1/180]

ABD. KADIR BIN YAAKUP  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 290.**

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Simpanan Parit.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

## JADUAL

## Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Baru.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan  H.S.(M)	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot  Hektar	Anggaran Keluasan yang akan Diambil  Meter Persegi
P.T. 1736	1985	Syarikat Kejuruteraan Kenali Sdn. Bhd. Gadaian kepada Perwira Habib Bank Bhd. 1/1 bhg.	1.3608	180
	G.M.			
Lot 1741	100	Syarikat Kejuruteraan Kenali Sdn. Bhd. Gadaian kepada Perwira Habib Bank Bhd. 1/1 bhg.	1.3329	180

Bertarikh 28 April 2008  
[PTG(M)PK/1/179]

*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak Kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA