



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE
PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 51

1hb Mac 2007

No. 5

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 52.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH-TANAH BAGI MAKSUM AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LANDS FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56 tahun 1965], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Batu Berendam. No. Lot—12035 dan 11499.
No. P.A.—29752 dan 29736. Keluasan—3293.7 dan 4134 meter persegi.

Bertarikh 15 Januari 2007
[PTG(M) S/370/1/12/244; MMKN. 1A/9/2001;
PUN(M) 353/02/PTGM/02/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an open space and designates that the State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

SCHEDEULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Batu Berendam. Lot No.—12035 and 11499. P.A. No.—29752 and 29736. Area—3293.7 and 4134 square metres.

Dated 15 January 2007
[PTG(M) S/370/1/12/244; MMKN. 1A/9/2001;
PUN(M) 353/02/PTGM/02/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 53.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk kawasan lapang dan menetapkan bahawa Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Kawasan Bandar XXIX. No. Lot—2000. No. P.A.—38617. Keluasan—1167.5 meter persegi.

Bertarikh 15 Januari 2007
[PTG(M) S/370/1/B.29/82; MMKN. 19A/30/2002;
PUN(M) 353/02/PTGM/02/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers conferred under subsection 62(1) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority reserves the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for an open space and designates that the State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

SCHEDEULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Kawasan Bandar XXIX. Lot No.—2000. P.A. No.—38617. Area—1167.5 square metres.

Dated 15 January 2007
[PTG(M) S/370/1/B.29/82; MMKN. 19A/30/2002;
PUN(M) 353/02/PTGM/02/2006]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 54.

PERINTAH-PERINTAH PENTADBIR TANAH DI BAWAH SEKSYEN 100

ORDERS BY LAND ADMINISTRATOR UNDER SECTION 100

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] telah diserahkan kepada tuanpunya tanah yang dimiliki menurut Lot 922, PM. GSA 144 Mukim Ramuan China Kechil, Daerah Alor Gajah pada 5 Julai 2006 dan juga satu catitan mengenai penyerahannya telah dituliskan dalam daftar pada 6 Julai 2006.

Bahawasanya tuanpunya tanah telah gagal menyerahkan (membayar) sebanyak RM1,956.30 (Satu Ribu Sembilan Ratus Lima Puluh Enam dan Sen Tiga Puluh sahaja), seperti yang dinyatakan dalam Notis tersebut pada atau sebelum 4 Oktober 2006.

Oleh itu, saya dengan perintah ini mengisyiharkan bahawa tanah tersebut dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh 5 Oktober 2006
[PTAG: C1/06/01/21/1 (Thn. 06);
PUN(M)353/02/1]

HAJI HASIM BIN HAJI ISMAIL
*Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code [56 of 1965] has been served on the proprietor of the land i.e. Lot 922, PM. GSA 144, Mukim Ramuan China Kechil, District of Alor Gajah on 5 July 2006 and a note of the service of such Notice has been endorsed on the register document of title to such land on 6 July 2006.

Whereas the proprietor of such land has failed to pay the total amount of RM1,956.30 (One Thousand Nine Hundred and Fifty Six Ringgit and Thirty Sen) as specified in such Notice on or before 4 October 2006.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

Dated 5 October 2006
[PTAG: C1/06/01/21/1 (Thn. 06);
PUN(M)353/02/1]

HAJI HASIM BIN HAJI ISMAIL
*District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 55.

Bahawasanya notis tuntutan dalam Borang 6A Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] telah diserahkan kepada tuanpunya tanah yang dimiliki menurut Lot 113, GM-MCL 819 Mukim Sungai Siput, Daerah Alor Gajah pada 5 Julai 2006 dan juga satu catitan mengenai penyerahannya telah dituliskan dalam daftar pada 6 Julai 2006.

Bahawasanya tuanpunya tanah telah gagal menyerahkan (membayar) sebanyak RM2,262.90 (Dua Ribu Dua Ratus Enam Puluh Dua dan Sen Sembilan Puluh sahaja), seperti yang dinyatakan dalam Notis tersebut pada atau sebelum 4 Oktober 2006.

Oleh itu, saya dengan perintah ini mengisyiharkan bahawa tanah tersebut dirampas menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh 5 Oktober 2006
[PTAG: C1/06/01/28/1 (Thn. 06);
PUN(M)353/02/1]

HAJI HASIM BIN HAJI ISMAIL
*Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

WARTA KERAJAAN NEGERI MELAKA

154

[1hb Mac 2007]

Whereas a Notice of Demand in Form 6A of the National Land Code [56 of 1965] has been served on the proprietor of the land i.e. Lot 113, GM-MCL 819, Mukim Sungai Siput, District of Alor Gajah on 5 July 2006 and a note of the service of such Notice has been endorsed on the register document of title to such land on 6 July 2006.

Whereas the proprietor of such land has failed to pay the total amount of RM2,262.90 (Two Thousand Two Hundred and Sixty Two Ringgit and Ninety Sen) as specified in such Notice on or before 4 October 2006.

Therefore, I by this Order declare such land forfeit to the State Authority.

Dated 5 October 2006
[PTAG: C1/06/01/28/1 (Thn. 06);
PUN(M)353/02/1]

HAJI HASIM BIN HAJI ISMAIL
District Land Administrator
Alor Gajah

No. 56.

(Seksyen 130)

NOTIS-NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICES OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucutan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh sebab tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dihapuskan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN

Mukim—Ramuan China Kechil. No. Lot—922. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. GSA 144. Keluasan—2.4937 hektar.

Bertarikh 5 Oktober 2006
[PTAG: C1/06/01/21/1 (Thn. 06)]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code [56 of 1965], the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

SCHEDE OF FORFEITED LAND

Mukim—Ramuan China Kechil. Lot No.—922. Description and No. of Title—P.M. GSA 144. Area—2.4937 hectares.

Dated 5 October 2006

[PTAG: C1/06/01/21/1 (Thn. 06)] ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 57.

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh sebab tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dihapuskan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN

Mukim—Sungei Siput. No. Lot—113. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.-MCL 819. Keluasan—0.5261 hektar.

Bertarikh 5 Oktober 2006

[PTAG: C1/06/01/28/1 (Thn. 06)] ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code [56 of 1965], the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

SCHEDE OF FORFEITED LAND

Mukim—Sungei Siput. Lot No.—113. Description and No. of Title—G.M.-MCL 819. Area—0.5261 hectare.

Dated 5 October 2006

[PTAG: C1/06/01/28/1 (Thn. 06)] ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 58.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELOUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberikan bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Nyalas. No. Lot—4631. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1696. Keluasan—111 meter persegi.

Bertarikh 24 Januari 2007
[PTJ/D. 2273(5)]

HAJI ZAWAWI BIN HAJI GHAZALI
Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEUDGE

Mukim—Nyalas. Lot No.—4631. Description and No. of Title—P.M. 1696.
Area—111 square metres.

Dated 24 January 2007
[PTJ/D. 2273(5)]

HAJI ZAWAWI BIN HAJI GHAZALI
District Land Administrator
Jasin

No. 59.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberikan bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Chabau. No. Lot—1659. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 146. Keluasan—1.1968 hektar.

Bertarikh 24 Januari 2007
[PTJ/D. 2274(5)]

HAJI ZAWAWI BIN HAJI GHAZALI
Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Chabau. Lot No.—1659. Description and No. of Title—G.M.M. 146. Area—1.1968 hectares.

Dated 24 January 2007
[PTJ/D. 2274(5)]

HAJI ZAWAWI BIN HAJI GHAZALI
District Land Administrator
Jasin

No. 60.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Ramuan China Kechil. No. Lot—1151. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 67. Keluasan—0.3795 hektar.

Bertarikh 26 Januari 2007
[PTAG. B1/01/05/2007]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABD. MANAN
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

WARTA KERAJAAN NEGERI MELAKA

158

[1hb Mac 2007]

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Ramuan China Kechil. Lot No.—1151. Description and No. of Title—H.S.(M) 67. Area—0.3795 hectare.

Dated 26 January 2007
[PTAG. B1/01/05/2007]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABD. MANAN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 61.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Sungei Baru Tengah. No. Lot—2133. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 549. Keluasan—0.2959 hektar.

Bertarikh 26 Januari 2007
[PTAG. B1/01/04/2007]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABD. MANAN
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Sungei Baru Tengah. Lot No.—2133. Description and No. of Title—G.M.M. 549. Area—0.2959 hectare.

Dated 26 January 2007
[PTAG. B1/01/04/2007]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABD. MANAN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 62.

(Seksyen 175A)

NOTIS BERHUBUNG DENGAN PENYEDIAAN DAFTAR SEMENTARA
DOKUMEN HAKMILIK

(Section 175A)

NOTICE RELATING TO THE PREPARATION OF A PROVISIONAL
REGISTER DOCUMENT OF TITLE

Dalam menjalankan kuasa yang diberikan oleh Bahagian Sepuluh Bab 4 Kanun Tanah Negara, adalah dengan ini notis diberi bahawa dicadangkan untuk menyediakan suatu daftar sementara dokumen hakmilik berkaitan dengan tanah yang dinyatakan dalam Jadual atas sebab berikut:

- Dokumen Hakmilik Daftar (Buku Daftar) yang Asal telah rosak.
2. Setelah notis ini disiarkan dalam *Warta*, Pendaftar atau Pentadbir Tanah tidak akan menerima untuk pendaftaran mana-mana suratcara urusniaga yang melibatkan tanah atau memasuki mana-mana kaveat persendirian di bawah seksyen 322 atau mana-mana kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 berkenaan dengannya, sehingga kemasukan dalam daftar dokumen hakmilik dipersahkan di bawah seksyen 175F.
 3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam masa tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta* kepada Pentadbir Tanah dalam Borang 10F bahawa nama pemilik/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau yang boleh didaftarkan dimasukkan dalam daftar sementara dokumen.
 4. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai dokumen hakmilik keluaran hendaklah dalam masa tiga bulan tersebut menyampaikannya kepada Pentadbir Tanah.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Sungei Baru Tengah. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 2399. No. Lot—2399. Keluasan—0.5546 hektar.

Bertarikh 30 Januari 2007
[PTAG: B1/06/01/2007]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABD. MANAN
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

In exercise of the powers conferred by Chapter 4 of Part Ten of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to prepare a provisional register document of title relating to the land described in the Schedule for the following reason—

The Original Document Registered Title has been damaged.

2. Upon publication in the *Gazette* of the notice, no Registrar or Land Administrator shall accept for registration any instrument of dealing affecting the land, or enter any private caveat under section 322 or any lien-holder's caveat under section 330 in respect thereof, until the entry in the provisional register document of title has been authenticated under section 175F.
 3. Any person or body having interest in the said land may apply within three months of the date of the publication in the *Gazette* of this notice to the Land Administrator in Form 10F that the name of the proprietor/any person having registered or registrable interest be entered in the provisional register document of title.
 4. Any person or body who is possession of the thereto shall within the said three months, deliver it to the Land Administrator.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Mukim—Sungei Baru Tengah. Description and No. of Title—E.M.R. 2399. Lot No.—2399. Area—0.5546 hectare.

Dated 30 January 2007
[PTAG: B1/06/01/2007]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABD. MANAN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 63.

(Seksven 175D)

**NOTIS BAHWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA
ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA**

(Section 175D)

**NOTICE THAT THE PROVISIONAL REGISTER DOCUMENT OF TITLE
IS OPEN FOR INSPECTION**

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftaran sementara berkenaan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Tanah Alor Gajah dan boleh diperiksa tanpa bayaran semasa waktu pejabat biasa.

Mana-mana orang atau badan yang mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah tersebut boleh membantah terhadap apa-apa kemasukan di dalamnya atau apa-apa ketinggalan kemasukan itu selaras dengan seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis itu dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Bandar/Pekan/Mukim—Taboh Naning. Perihal dan No. Hakmilik—Geran Mukim (M.C.L) 936. No. Lot—151. Luas—1.07 hektar. Tuanpunya Berdaftar—Rahmah binti Othman, Km 36, Kampung Cherana Putih, 78000 Alor Gajah, Melaka. Butir-butir kepentingan jika ada—1/1.

Bertarikh 30 Januari 2007
[PTAG. B1/06/04/2006]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABD. MANAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

Notice is hereby given that the provisional register document of title in respect of lands described in the Schedule below is now open for inspection at the Land Office at Alor Gajah and can be inspected without payment during the normal office hours.

Any person or body who has any interest in the said land may object to any entry therein or any omission thereof in accordance with section 175E within three months from the date of publication of this notice in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Town/Village/Mukim—Taboh Naning. Description and No. of Title—Geran Mukim (M.C.L) 936. Lot No.—151. Area—1.07 hectares. Registered Proprietor—Rahmah binti Othman, Km 36, Kampung Cherana Putih, 78000 Alor Gajah, Melaka. Particular of Interest if any—1/1.

Dated 30 January 2007
[PTAG. B1/06/04/2006]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABD. MANAN
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 64.

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDERS FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEES

Saya, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 29 Mac 2007 pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM65,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Lima Ribu sahaja).

2. Saya dapat bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM117,736.91. Nama Pemegang Gadaian ialah Bumiputra Commerce Bank Berhad. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:

- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,500.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ribu Lima Ratus sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 27 Julai 2007 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jasin. No. Lot—283. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 450. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1358/90, Jilid 57, Folio 64. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 Januari 2007
[PTJ/D. 2184(22)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

I, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 29 March 2007 at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin;
- (b) that the reserve price of the purpose of the sale shall be RM65,000.00 (Ringgit Malaysia: Sixty Five Thousand only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM117,736.91. Name of Chargee is Bumiputra Commerce Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,500.00 (Ringgit Malaysia: Six Thousand and Five Hundred only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 27 July 2007 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Jasin. Lot No.—283. Type of Titles and Titles No.—H.S.(M) 450. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1358/90, Jilid 57, Folio 64. (One (1) Title only).

Dated 15 January 2007
[PTJ/D. 2184(23)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 65.

Saya, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 15 Mac 2007 pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Lima Ribu sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM19,000.00. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:

- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ribu Lima Ratus sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 13 Julai 2007 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Selendar. No. Lot—2340. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 278. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2545/2000, Jilid 115, Folio 36. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 15 Januari 2007
[PTJ/D. 2181(23)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

I, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 15 March 2007 at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin;
 - (b) that the reserve price of the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Ringgit Malaysia: Thirty Five Thousand only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM19,000.00. Name of Chargee is Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Ringgit Malaysia: Three Thousand Five Hundred only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 13 July 2007 and there shall be no extension of the period so specified; and

WARTA KERAJAAN NEGERI MELAKA

166

[1hb Mac 2007]

-
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDEULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Selendar. Lot No.—2340. Type of Titles and Titles No.—G.M. 278. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2545/2000, Jilid 115, Folio 36. (One (1) Title only).

Dated 15 January 2007
[PTJ/D. 2181(24)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Assistant District Land Administrator
Jasin

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960 (Akta 486)

No. 66.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisyiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Kolam Takungan Banjir.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat letaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Ayer Molek.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
				G.M.M.
343	81	Yaakub bin Ahmad 1/1 bhg.	0.831	Semua
303	123	Abd Jamil bin Hasan 1/1 bhg.	0.5286	Semua
301	182	Abu Bakar bin Palid 1/2 bhg. dan Mohamad bin Ab. Karim (Sebagai Pentadbir) 1/2 bhg.	0.3213	Semua
321	187	Asuan bin Mansor 1/2 bhg.	0.4777	Semua

WARTA KERAJAAN NEGERI MELAKA

1hb Mac 2007]

167

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	
		dan Hanipah binti Mansor 1/2 bhg.		
322	392	Md Sadek bin Md Said 1/2 bhg.	0.5809	Semua
302	477	Abd Jamil bin Hasan 1/1 bhg.	0.7664	Semua
296	514	Abdul Hamid bin Salim 17/216 bhg., Abdul Rashid bin Dulkarnain 17/108 bhg., Aziman bin Mohamed Naim 17/3240 bhg., Mohamad Isa bin Azlan 17/3240 bhg., Noor Asmah binti Mohamed Naim 17/3240 bhg., Norbi binti Majid 143/432 bhg., Rosiah binti Azlan 17/3240 bhg., Russnani binti Salim 17/648 bhg., Siti Esah binti Mohamed Naim 17/3420 bhg., Siti Hamidah binti Ibrahim 68/432 bhg., Yah binti Said 17/432 bhg., Zaiton binti Mohd Yusof 17/648 bhg. dan Zulkifly bin Mohd Ithnain 17/108 bhg.	1.5403	Semua
297	515	Amirruddin bin Shamsudin 1/10 bhg., Amran bin Shamsudin 1/10 bhg., Noryanty binti Shamsudin 1/20 bhg., Porkan bin Ahmad 1/4 bhg., Raiman binti Seman 1/4 bhg. dan Sudin bin Ahmad 1/4 bhg.	1.388	Semua
340	520	Yang Mah binti Jalil 1/2 bhg. dan Yusoff bin Jalil 1/2 bhg.	0.597	Semua
311	590	Mohd Rashid Khan bin Zakariah 1/1 bhg.	0.7845	Semua
324	591	Asnah binti Abu 1/1 bhg.	0.213	Semua
341	624	Norliyen binti Ahmad 1/2 bhg. dan Sahak bin Zainal Abdeen 1/2 bhg.	0.8737	Semua
304	664	Hasnah binti Giman 1/1 bhg.	0.4929	Semua
310	666	Mohamad Tarmizi bin Mohd Yusoff 1/1 bhg.	0.4942	Semua
317	667	Mohamad Angkashah bin Md.	2.233	Semua

WARTA KERAJAAN NEGERI MELAKA

168

[1hb Mac 2007]

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	
		Salim 1/7 bhg., Mohd Amran bin Mohd Salim 1/7 bhg., Mohd Hata bin Mohd Salim 1/7 bhg., Mohd Hatim bin Mohd Salim 1/7 bhg., Mohd Hazam bin Mohd Salim 1/7 bhg., Rahmi binti Md Salim 1/7 bhg. dan Rohana binti Mohd Salim 1/7 bhg.		
319	668	Mohd Dan bin Sirun 1/1 bhg.	0.3842	Semua
320	669	Norlila binti Hassan 1/4 bhg., Rosman bin Hassan 1/4 bhg., Siti Zuraida binti Hassan 1/4 bhg. dan Zainab binti Hassan 1/4 bhg.	2.281	1.133
323	670	Kamarudin bin Awang 1/1 bhg.	0.4095	Semua
342	675	Abu Samah bin Abdul 1/13 bhg., 0.854 Ainon binti Abdul 1/13 bhg., Asiah binti Abdul 1/13 bhg., Bahri bin Abdul 1/13 bhg., Chekmah binti Abdul 1/13 bhg., Dalina binti Mohamad Aris 3/26 bhg., Effendy bin Mohd Aris 3/26 bhg., Hisham bin Abdul 1/13 bhg., Jamilah binti Haji Dol 1/13 bhg., Nordin bin Dol 1/13 bhg., Pisah binti Abdul @ Rokiyah binti Abdul 1/13 bhg. dan Sabri bin Abdul 1/13 bhg.		Semua
742	1059	Chik Yah binti Jambol 1/1 bhg.	0.1368	Semua
353	195	Ummiah binti Abd Hadi 1/1 bhg.	0.3507	Semua
345	570	Mohamad Sarif bin Husin 1/1 bhg.	1.032	Semua
352	678	Hassan bin Saied 1/4 bhg. dan Zaleha binti Aman 3/4 bhg.	0.5839	Semua
356	679	Esah binti Mat 1/1 bhg.	0.4326	Semua
361	34	Mohamed Sidek bin Said 1/1 bhg. (sebagai pemegang amanah)	0.3516	Semua
362	199	Noor Hayati binti Buang . 1/2 bhg dan Sapiyah binti Osman 1/2 bhg.	0.2618	Semua
318	794	Ramli bin Adam 1/1 bhg.	0.2782	Semua
1353	3	Che Nyah binti Hassan 1/2 bhg.	0.5999	Semua

WARTA KERAJAAN NEGERI MELAKA

1hb Mac 2007]

169

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	

dan Sarip bin Haji Samat 1/2 bhg.

357	33	Mohamed Sidek bin Said 1/1 bhg. (sebagai pemegang amanah)	0.3845	Semua
-----	----	---	--------	-------

Bertarikh 29 Januari 2007
[PTG(M) S/342/7/97]

HAJI ABDULLAH BIN HAJI MOHD TAHA
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 67.

Adalah dengan ini diisyiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Kolam Takungan Banjir.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Sungai Rambai.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	
3446	515	Kalesom binti Hashim Kaveat Persendirian oleh Felcra Berhad	0.9838	Semua
3447	12	Ngahidar bin Alias Kaveat Persendirian oleh Felcra Berhad	0.8446	Semua
3448	33	Rominah binti Saring	0.8073	Semua
3445	1970	Abd. Wahat bin Jani Kaveat Persendirian oleh Felcra Berhad	0.8373	Semua
3444	66	Abu Samah bin Sulong Kaveat Persendirian oleh Felcra Berhad	0.86	Semua
3443	589	Suboh bin Md. Yasan Kaveat Persendirian oleh Felcra	0.915	Semua

WARTA KERAJAAN NEGERI MELAKA

170

[1hb Mac 2007]

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
G.M.M.				
		Berhad		
3442	1388	Duasa bin Mohamed	0.8523	Semua
	G.M.			
3463	42	Abu Shah bin Dollah	0.5836	Semua
3464	369	Md. Amin bin Resek Kaveat Persendirian oleh Felcra Berhad	0.6443	Semua
3297	—	Tanah Kerajaan	0.708	Semua
3299	—	Tanah Kerajaan	0.607	Semua
3300	—	Tanah Kerajaan	0.453	Semua
3571	—	Tanah Kerajaan	0.189	Semua
G.M.M.				
1987	1832	Haslina binti Sagap 1/7 bhg., Jalil bin Sagap 1/7 bhg., Kalit bin Sagap @ Daud bin Sagap 1/7 bhg., Norliah binti Sagap 1/7 bhg., Othman bin Sagap 1/7 bhg., Razali bin Sagap 1/7 bhg. dan Zabadah binti Sagap 1/7 bhg. Kaveat Persendirian oleh Felcra Berhad	0.9712	Semua
1986	1831	Abdul Talib bin Sudin sbg. Pentadbir 1/3 bhg., Jantan bin Ibrahim sbg. Pentadbir 1/3 bhg. dan Senin bin Ibrahim sbg. Pentadbir 1/3 bhg. Kaveat Persendirian oleh Felcra Berhad	0.8903	Semua
1984	1830	Irat bin Amat 1/6 bhg., Jariah binti Amat 1/6 bhg., Seman bin Mamat 1/3 bhg. dan Seman bin Mamat 1/3 bhg. Kaveat Persendirian oleh Felcra Berhad	0.8903	Semua
1982	2086	Rahmah binti Dollah 1/2 bhg. dan Rahmah binti Dollah 1/2 bhg.	0.946	Semua
1981	1828	Ariffudin bin Mohamad Sabidin 1/3 bhg., Faridah binti Ahmad 1/3 bhg. dan Nooraini binti Mohamad Sabidin 1/3 bhg. Kaveat Persendirian oleh Felcra Berhad	0.8473	Semua
1978	1825	Pit bin Dol	0.8296	Semua

WARTA KERAJAAN NEGERI MELAKA

1hb Mac 2007]

171

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
G.M.M.				Hektar
G.M.				
1977	40	Jabar bin Mirau Kaveat Persendirian oleh Felcra Berhad	0.8524	Semua
P.T.				
246	1125	Jaafar bin Md. Sharip	0.666	Semua
H.M.(M)				
245	736	Hashim bin Mohamed Jani	0.407	Semua
H.S.(M)				
243	1136	Abdullah bin Abd. Ghani	0.4103	Semua
1568	1128	Sukran bin Khamis	0.2561	Semua
1569	1129	Abu Bakar bin Ramlan	0.2561	Semua
G.M.M.				
4115	2283	Keliwan bin Ramlan	0.6295	Semua
G.M.				Hektar
3223	10	Zubaidah binti Ahim Kaveat Persendirian oleh Felcra Berhad	1.0138	0.202
P.M.				
2150	85	Gross Resources Sdn. Bhd.	0.4704	0.101
G.M.M.				
2225	1890	Samsudin bin Md. Yasin	0.6829	Semua
2223	2300	Yusof bin Musa	0.6146	Semua
2224	1889	Kalit @ Daud bin Sagap 1/2 bhg., Jantan bin Ibrahim, Abdul Talib bin Sudin dan Senin bin Ibrahim sbg. Pentadbir 1/2 bhg.	0.6146	Semua
2205	1885	Md. Elah bin Amat	1.1888	Semua
3293	671	Md. Elah bin Mohamad	0.6143	Semua
3291 3762	669 9	Md. Elah bin Mohamad Md. Elah bin Mohamad	0.2651 0.3139c	Semua Semua

WARTA KERAJAAN NEGERI MELAKA

172

[1hb Mac 2007]

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	P.M.		Hektar	
	G.M.M.			
3295	673	Miri binti Long	0.116	Semua
	G			Hektar
3154	7116	Gross Resources Sdn. Bhd. 1/5 bhg. dan Gross Resources Sdn. Bhd. 8/10 bhg.	7.5701	1.2

Bertarikh 29 Januari 2007
[PTG(M) S/342/7/97]

HAJI ABDULLAH BIN HAJI MOHD TAHA
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

Hakcipta Pencetak 

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad** (**Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik**).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA