



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 51

1hb Februari 2007

No. 3

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 20.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah atas sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Bandar/Pekan/Mukim—Kawasan Bandar XXII Daerah Melaka Tengah. No. Lot—369. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 13356 M1/4/36.

Bertarikh 22 Disember 2006
[PTG(M) 293/02/09]

NORHISHAM BIN RAHMAT
*Penolong Pengarah Hasil/Strata
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Town/Village/Mukim—Kawasan Bandar XXII Daerah Melaka Tengah. Lot No.—369. Description and No. of Title—Geran 13356 M1/4/36.

Dated 22 December 2006
[PTG(M) 293/02/09]

NORHISHAM BIN RAHMAT
*Assistant Director of Revenue/Strata
Malacca*

No. 21.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang disebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Ayer Panas. No. Lot—1878. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri No. 12336. Keluasan Lot—5.0712 hektar.

Bertarikh 28 Disember 2006
[PHTM: 2741]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Ayer Panas. Lot No.—1878. Description and No. of Title—Pajakan Negeri No. 12336. Area—5.0712 hectares.

Dated 28 December 2006
[PHTM: 2741]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Assistant Registrar of Land Titles
Malacca*

No. 22.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang disebut dalam Jadual di bawah atas sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Taboh Naning. No. Lot—3640. Jenis dan No. Hakmilik—Geran No. 23773. Keluasan Lot—0.3933 hektar.

Bertarikh 29 Disember 2006
[PHTM: 2740]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Taboh Naning. Lot No.—3640. Description and No. of Title—Geran No. 23773. Area—0.3933 hectare.

Dated 29 December 2006
[PHTM: 2740]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Assistant Registrar of Land Titles
Malacca*

No. 23.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang disebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Bukit Katil. No. Lot—5990. Jenis dan No. Hakmilik—Geran No. 25303. Keluasan Lot—130 meter persegi.

Bertarikh 29 Disember 2006
[PHTM: 2739]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Bukit Katil. Lot No.—5990. Description and No. of Title—Gera
No. 25303. Area—130 square metres.

Dated 29 December 2006
[PHTM: 2739]

ANIS BINTI ALI HASAN
*Assistant Registrar of Land Titles
Malacca*

No. 24.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberikan bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang disebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik Keluaran telah hilang.

JADUAL

Mukim—Merlimau. No. Lot—4766. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 2648.
Keluasan—143 meter persegi.

Bertarikh 28 Disember 2006
[PTJ/D: 2267 (5)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Merlimau. Lot No.—4766. Description and No. of Title—G.M.M.
2648. Area—143 square metres.

Dated 28 December 2006
[PTJ/D: 2267 (5)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 25.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberikan bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Ayer Panas. No. Lot—1879. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 345. Keluasan—1.4467 hektar.

Bertarikh 28 Disember 2006
[PTJ/D: 2266 (5)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Ayer Panas. Lot No.—1879. Description and No. of Title—P.M. 345. Area—1.4467 hectares.

Dated 28 December 2006
[PTJ/D: 2266 (5)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 26.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberikan bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Sungai Rambai. No. Lot/P.T.—271. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 306. Keluasan—0.443 hektar.

Bertarikh 29 Disember 2006
[PTJ/D: 2269 (5)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Sungai Rambai. Lot/P.T. No.—271. Description and No. of Title—H.S.(M) 306. Area—0.443 hectare.

Dated 29 December 2006
[PTJ/D: 2269 (5)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 27.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberikan bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Sebatu. No. Lot—3256. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 83. Keluasan—0.8594 hektar.

Bertarikh 29 Disember 2006
[PTJ/D: 2268 (5)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Sebatu. Lot No.—3256. Description and No. of Title—G.M. 83. Area—0.8594 hectare.

Dated 29 December 2006
[PTJ/D: 2268 (5)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 28.

(Seksyen 175D)

NOTIS-NOTIS BAHAWA DOKUMEN HAKMILIK DAFTARAN SEMENTARA
ADALAH TERBUKA UNTUK DIPERIKSA

(Section 175D)

NOTICES THAT THE PROVISIONAL REGISTER DOCUMENT OF TITLE
IS OPEN FOR INSPECTION

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftaran sementara berkenaan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Tanah Alor Gajah dan boleh diperiksa tanpa bayaran semasa waktu pejabat biasa.

Mana-mana orang atau badan yang mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah tersebut boleh membantah terhadap apa-apa kemasukan di dalamnya atau apa-apa ketinggalan kemasukan itu selaras dengan seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis itu dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Ulu. Perihal dan No. Hakmilik—Geran Mukim (MCL) 1468. No. Lot—800. Keluasan—1.108 hektar. Tuanpunya Berdaftar—Othman bin Awang, Batu 20, Kg. Durian Daun, 78300 Masjid Tanah, Melaka 1/2 bhg. dan Sokdah binti Hitam, Batu 20, Kg. Durian Daun, 78300 Masjid Tanah, Melaka 1/2 bhg.

Bertarikh 19 Disember 2006
[PTAG. B1/06/05/2006]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

Notice is hereby given that the provisional register document of title in respect of lands described in the Schedule below is now open for inspection at the Land Office at Alor Gajah and can be inspected without payment during the normal office hours.

Any person or body who has any interest in the said land may object to any entry therein or any omission thereof in accordance with section 175E within three months from the date of publication of this notice in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Town/Village/Mukim—Sungei Baru Ulu. Description and No. of Title—Geran Mukim (MCL) 1468. Lot No.—800. Area—1.108 hectares. Registered Proprietor—Othman bin Awang, Batu 20, Kg. Durian Daun, 78300 Masjid Tanah, Melaka 1/2 share and Sokdah binti Hitam, Batu 20, Kg. Durian Daun, 78300 Masjid Tanah, Melaka 1/2 share.

Dated 19 December 2006
[PTAG. B1/06/05/2006]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 29.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa dokumen hakmilik daftaran sementara berkenaan dengan tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini adalah sekarang terbuka untuk diperiksa di Pejabat Tanah Alor Gajah dan boleh diperiksa tanpa bayaran semasa waktu pejabat biasa.

Mana-mana orang atau badan yang mempunyai apa-apa kepentingan atas tanah tersebut boleh membantah terhadap apa-apa kemasukan di dalamnya atau apa-apa ketinggalan kemasukan itu selaras dengan seksyen 175E dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis itu dalam *Warta*.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Bandar/Pekan/Mukim—Sungei Baru Tengah. Perihal dan No. Hakmilik—Geran Mukim (MCL) 2629. No. Lot—500. Keluasan—0.235 hektar. Tuanpunya Berdaftar—Sinah binti Chemat, Lot 500 Batu 19 1/2, Kg. Londang, 78300 Masjid Tanah, Melaka 1/1 bhg.

Bertarikh 19 Disember 2006
[PTAG. B1/06/06/2006]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

Notice is hereby given that the provisional register document of title in respect of lands described in the Schedule below is now open for inspection at the Land Office at Alor Gajah and can be inspected without payment during the normal office hours.

Any person or body who has any interest in the said land may object to any entry therein or any omission thereof in accordance with section 175E within three months from the date of publication of this notice in the *Gazette*.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Town/Village/Mukim—Sungei Baru Tengah. Description and No. of Title—Geran Mukim (MCL) 2629. Lot No.—500. Area—0.235 hectare. Registered Proprietor—Sinah binti Chemat, Lot 500 Batu 19 1/2, Kg. Londang, 78300 Masjid Tanah, Melaka 1/1 share.

Dated 19 December 2006
[PTAG. B1/06/06/2006]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 30.

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDERS FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 5 Jun 2007, pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM72,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Puluh Dua Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM67,830.91. Nama Pemegang Gadaian ialah Bumiputra Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,200.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Ribu Dua Ratus sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 3 Oktober 2007 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Merlimau. No. Lot—4178. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M 2601. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 160/98, Jilid 100, Folio 13. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 Disember 2006
[PTJ/D. 2143 (22)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 5 June 2007 at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM72,000.00 (Ringgit Malaysia: Seventy Two Thousand only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM67,830.91. Name of Chargee is Bumiputra Commerce Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,200.00 (Ringgit Malaysia: Seven Thousand Two Hundred only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 3 October 2007 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Merlimau. Lot No.—4178. Type of Titles and Titles No.—G.M.M 2601. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 160/98, Jilid 100, Folio 13. (One (1) Title only).

Dated 13 December 2006
[PTJ/D. 2143 (22)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 31.

Saya, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 5 April 2007, pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM96,000.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Puluh Enam Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM18,668.85. Nama Pemegang Gadaian ialah Affin Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM9,600.00 (Ringgit Malaysia: Sembilan Ribu Enam Ratus sahaja).
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 3 Ogos 2007 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sempang. No. Lot—469. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M 481. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 516/98, Jilid 100, Folio 96. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 13 Disember 2006
[PTJ/D. 2264 (12)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd Yusof bin Abu Bakar, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 5 April 2007 at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM96,000.00 (Ringgit Malaysia: Ninety Six Thousand only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM18,668.85. Name of Chargee is Affin Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM9,600.00 (Ringgit Malaysia: Nine Thousand Six Hundred only).
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 3 August 2007 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sempang. Lot No.—469. Type of Titles and Titles No.—G.M.M 481.
Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan
No. 516/98, Jilid 100, Folio 96. (One (1) Title only).

Dated 13 December 2006
[PTJ/D. 2264 (12)]

MOHD YUSOF BIN ABU BAKAR
Assistant District Land Administrator
Jasin

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA