



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 52

3hb Januari 2008

No. 1

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 1.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU DOKUMEN KELUARAN
YANG BARU SEBAGAI GANTI)

(Section 168)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

JADUAL

Mukim—Durian Tunggal. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 359 Lot 2332.
Keluasan—0.4259 hektar.

Bertarikh 29 November 2007
[PTAG.B1/01/84/2007;
PUNM. 700-02/1/6]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost

SCHEDULE

Mukim—Durian Tunggal. Description and No. of Title—G.M.M. 359 Lot 2332. Area—0.4259 hectare.

Dated 29 November 2007

[PTAG.B1/01/84/2007;

PUNM. 700-02/1/6]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN

Assistant District Land Administrator

Alor Gajah

No. 2.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

JADUAL

Mukim—Durian Tunggal. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 123 Lot 873. Keluasan—2.2966 hektar.

Bertarikh 29 November 2007

[PTAG.B1/01/83/2007;

PUNM. 700-02/1/6]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN

Penolong Pentadbir Tanah Daerah

Alor Gajah

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost

SCHEDULE

Mukim—Durian Tunggal. Description and No. of Title—G.M.M. 123 Lot 873.
Area—2.2966 hectares.

Dated 29 November 2007
[PTAG.B1/01/83/2007;
PUNM. 700-02/1/6]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 3.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

JADUAL

Mukim—Sungei Petai. Perihal dan No. Hakmilik—G.M.M. 594 Lot 1233.
Keluasan—2.118 hektar.

Bertarikh 29 November 2007
[PTAG.B1/01/85/2007;
PUNM. 700-02/1/6]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost

SCHEDULE

Mukim—Sungei Petai. Description and No. of Title—G.M.M. 594 Lot 1233.
Area—2.118 hectares.

Dated 29 November 2007
[PTAG.B1/01/85/2007;
PUNM. 700-02/1/6]

MOHD FAIRUL ZAMAN BIN ABDUL MANAN
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 4.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberikan bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan dokumen hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

JADUAL

Mukim—Umbai. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 652. No. Lot—361.
Keluasan—0.9131 hektar.

Bertarikh 10 Disember 2007
[PTD/D:2492/(6);
PUNM. 700-02/1/6]

ROSLAN BIN EUSOFF

*Ketua Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost

SCHEDULE

Mukim—Umbai. Description and No. of Title—G.M.M. 652. Lot No.—361.
Area—0.9131 hectare.

Dated 10 December 2007
[PTD/D:2492/(6);
PUNM. 700-02/1/6]

ROSLAN BIN EUSOFF

*Chief Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 5.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberikan bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan dokumen hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

JADUAL

Mukim—Umbai. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 946. No. Lot—1024.
Keluasan—0.2985 hektar.

Bertarikh 10 Disember 2007
[PTD/D:2492/(6);
PUNM. 700-02/1/6]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Ketua Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost

SCHEDULE

Mukim—Umbai. Description and No. of Title—G.M.M. 946. Lot No.—1024.
Area—0.2985 hectare.

Dated 10 December 2007
[PTD/D:2492/(6);
PUNM. 700-02/1/6]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Chief Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 6.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberikan bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan dokumen hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

JADUAL

Mukim—Bukit Senggeh. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 399. No. Lot—465.
Keluasan—0.5767 hektar.

Bertarikh 10 Disember 2007
[PTD/D:2494/(4);
PUNM. 700-02/1/6]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Ketua Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost

SCHEDULE

Mukim—Bukit Senggeh. Description and No. of Title—G.M.M. 399. Lot No.—465. Area—0.5767 hectare.

Dated 10 December 2007
[PTD/D:2494/(4);
PUNM. 700-02/1/6]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Chief Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 7.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965], notis adalah dengan ini diberikan bahawa adalah dicadangkan untuk mengeluarkan dokumen hakmilik sambungan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual atas sebab yang berikut:

Dokumen hakmilik yang dikeluarkan telah hilang

JADUAL

Mukim—Jus. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 48. No. Lot—277. Keluasan—1.8438 hektar.

Bertarikh 10 Disember 2007
[PTD/D:2493/(6);
PUNM. 700-02/1/6]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Ketua Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code [56 of 1965], notice is hereby given that it is proposed to issue title in continuation to the land described in the Schedule for the following reason:

The issue document of title has been lost

SCHEDULE

Mukim—Jus. Description and No. of Title—G.M. 48. Lot No.—277. Area—1.8438 hectares.

Dated 10 December 2007
[PTD/D:2493/(6);
PUNM. 700-02/1/6]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Chief Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 8.

(Seksyen 261)

SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Razali bin Mohd yang beralamat di 39 Jalan Desa Rhu 3, Taman Desa Rhu, Sikamat, 70400 Seremban, Negeri Sembilan, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual bagi tanah yang disebut dalamnya:

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*].

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin pada 23 Januari 2008 jam 10.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara [*56 tahun 1965*] tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah itu tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Nyalas. No. Lot—2140. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1389. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 753/1999, Jilid 105, Folio 13. (1 Hakmilik sahaja).

Bertarikh 7 Disember 2007
[PTJ/D. 2428(16);
PUNM. 700-02/1/6]

NORSIAH BINTI AHMAD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Razali bin Mohd address 39 Jalan Desa Rhu 3, Taman Desa Rhu, Sikamat, 70400 Seremban, Negeri Sembilan, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code [*56 of 1965*].

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at District and Land Office of Jasin on 23 January 2008 at 10.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code [*56 of 1965*] you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Nyalas. Lot No.—2140. Description and No. of Title—G.M.M. 1389. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 753/1999, Jilid 105, Folio 13. (1 Title only).

Dated 7 December 2007
[PTJ/D. 2428(16);
PUNM. 700-02/1/6]

NORSIAH BINTI AHMAD
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 9.

Kepada Mohd Arshad bin Abdul Muhit & Hairiah binti Salim yang beralamat di 115-1 Batu 1 1/2, Tanjung Agas, Muar, 84000 Johor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual bagi tanah yang disebut dalamnya:

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965].

Dan bahawasanya saya bercadang hendak mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Daerah dan Tanah Jasin pada 30 Januari 2008 jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara [56 tahun 1965] tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah itu tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungai Rambai. No. Lot—3837. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 2206. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2743/2001. (1 Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Disember 2007
[PTJ/D. 2410(14);
PUNM. 700-02/1/6]

ROSLAN BIN EUSOFF
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

To Mohd Arshad bin Abdul Muhit & Hairiah binti Salim address 115-1 Batu 1 1/2, Tanjung Agas, Muar, 84000 Johor, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein:

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code [56 of 1965].

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at the District and Land Office of Jasin on 30 January 2008 at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code [56 of 1965] you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sungai Rambai. Lot No.—3837. Description and No. of Title—G.M.M. 2206. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2743/2001. (1 Title only).

Dated 17 December 2007
[PTJ/D. 2410(14);
PUNM. 700-02/1/6]

ROSLAN BIN EUSOFF
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 10.

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDERS FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Roslan bin Eusoff, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual;

1. Dan selanjutnya memerintahkan—
 - (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Januari 2008, pada jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM60,000.00 (Enam Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM61,823.89. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,000.00 (Enam Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;

- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
- (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 7 Mei 2008 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Ayer Panas. No. P.T.—1239. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 992. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 260/1998, Jilid 100, Folio 39. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 6 Disember 2007
[PTJ/D. 2444(14);
PUNM. 700-02/1/6]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Roslan bin Eusoff, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule;

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 January 2008 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin;
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM60,000.00 (Sixty Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM61,823.89. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,000.00 (Six Thousand Ringgit only);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 7 May 2008 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Ayer Panas. P.T. No.—1239. Type of Titles and Titles No.—H.S.(M) 992. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 260/1998, Jilid 100, Folio 39. (One (1) Title only).

Dated 6 December 2007
[PTJ/D. 2444(13);
PUNM. 700-02/1/6]

ROSLAN BIN EUSOFF
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 11.

Saya, Roslan bin Eusoff, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan supaya dijual tanah yang diperihalkan dalam Jadual;

1. Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 8 Januari 2008, pada jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM140,000.00 (Satu Ratus Empat Puluh Ribu Ringgit sahaja).

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM203,041.01. Nama Pemegang Gadaian ialah CIMB Bank Berhad.

3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM14,000.00 (Empat Belas Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan—
 - (i) maka jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sementara menunggu baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak terkemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 7 Mei 2008 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian tidak diselesaikan sepenuhnya sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jasin. No. Lot—106. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 236. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1918/1995, Jilid 84, Folio 5. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Disember 2007
[PTJ/D. 2386(11);
PUNM. 700-02/1/6]

ROSLAN BIN EUSOFF
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Roslan bin Eusoff, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land described in the Schedule;

1. And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 8 January 2008 at 10.00 a.m. in the premises of the District and Land Office of Jasin;
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM140,000.00 (One Hundred Forty Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM203,041.01. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM14,000.00 (Fourteen Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 7 May 2008 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Jasin. Lot No.—106. Type of Titles and Titles No.—G.M.M. 236. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1918/1995, Jilid 84, Folio 5. (One (1) Title only).

Dated 17 December 2007
[PTJ/D. 2386(10);
PUNM. 700-02/1/6]

ROSLAN BIN EUSOFF
Assistant District Land Administrator
Jasin

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA