



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 45
No. 26

31hb Disember 2001

TAMBAHAN
No. 1

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976
(Akta 171)

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976
(Act 171)

No. 249.

KADAR TAHUNAN 2002

ANNUAL RATES 2002

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 127, 129 dan 163 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Majlis Perbandaran Melaka Bandaraya Bersejarah dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri mengenakan bagi tahun 2002 kadar tahunan berkuat kuasa mulai 1 Januari 2002, ke atas semua pegangan dan ke atas semua bangunan yang baginya seksyen 163 terpakai, dalam kawasan Majlis Perbandaran Melaka Bandaraya Bersejarah sebagaimana yang ditunjukkan dalam Jadual yang berikut:

JADUAL

Kategori	Kadar Cukai Bandar %	Taksiran Harta Luar Bandar %
Perniagaan	13.0	10.0
Kediaman	11.5	9.5
Rumah Kos Rendah, Kampung Baru	11.0	7.0
Rumah Pangsa Kos Rendah	11.0	9.0
Rumah Pangsa – Kediaman	11.5	9.5

Kategori	Kadar Cukai Bandar %	Taksiran Harta Luar Bandar %
Rumah Pangsa – Perniagaan	12.0	10.0
Kawasan Kampung	6.0	2.0
Daerah – Perniagaan	—	10.0
– Kediaman	—	9.5
– Rumah Kampung	—	3.0
Kawasan Kampung Konsovasi	5.0	—
Perindustrian	13.0	12.0
Tanah Kosong (Bangunan)	6.3	3.15
Tanah Kosong (Industri)	6.3	5.25
Tanah Kosong (Pertanian)	—	—
Caruman Membantu Kadar	12.0	12.0

Bertarikh 13 Disember 2001.

[MPMBB/JPH/0394/MMKN. 10B/28/2001.]

MD. SIRAT BIN ABU,
Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Melaka Bandaraya Bersejarah

In exercise of the powers conferred by sections 127, 129 and 163 of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], the Malacca Municipal Council Historic City with the approval of the State Authority imposes for the year 2002 the annual rates with effect from 1 January 2002 upon all holdings and upon all buildings to which section 163 applies, within the area of the Malacca Municipal Council Historic City as shown in the Schedule as follows:

SCHEDULE

Category	Annual Rates For	
	Town %	Outskirts %
Business	13.0	10.0
Residential	11.5	9.5
Low Costs Houses, Settlement	11.0	7.0
Low Costs Flats	11.0	9.0
Flats – Residential	11.5	9.5
Flats – Business	12.0	10.0
Kampung Area	6.0	2.0

Category	Annual Rates For	
	Town %	Outskirts %
District – Business	—	10.0
– Residential	—	9.5
– Kampung House	—	3.0
Conservation Kampung Area	5.0	—
Industrial	13.0	12.0
Vacant Land (Building)	6.3	3.15
Vacant Land (Industry)	6.3	5.25
Vacant Land (Agriculture)	—	—
Contribution in Aid of Rates	12.0	12.0

Dated 13 December 2001.
[MPMBB/JPH/0394/MMKN. 10B/28/2001.]

MD. SIRAT BIN ABU,
President,
Malacca Municipal Council Historic City Malaysia

No. 250.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 127, 129 dan 163, Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Yang Dipertua Majlis Daerah Alor Gajah dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan bagi tahun 2002 kadar tahunan berkuat kuasa mulai 1 Januari 2002 ke atas semua pegangan-pegangan dan ke atas semua bangunan-bangunan yang baginya seksyen 163 dipakai, dalam kawasan Majlis Daerah Alor Gajah sepertimana yang ditunjukkan dalam Jadual seperti berikut:

JADUAL

Kawasan/Kegunaan	Kadar Cukai Taksiran Harta
Bandar Alor Gajah, M/Tanah dan Pulau Sebang:	
Kawasan Utama	14.3%
Kawasan Sekunder	7.15%
Pinggir Pekan/Bandar	7.15%
Pekan Kecil	12.1%
Taman Perumahan	14.30%
Kampong Baru	16.50%
Rumah Awam	11.0%
Tanah Kosong (Bangunan/Industri/Perniagaan)	13.2%
Rumah Felda/Felcra	2.75%
Kawasan Kediaman	7.15%

Kawasan/Kegunaan	Kadar Cukai Taksiran Harta
Harta Khas:	
Stesen Minyak	14.3%
Industri	7.7%
Resort/Perniagaan	14.30%
Harta Di bawah perkara 156	14.30%

Bertarikh 28 Disember 2001.
[MDAG 534/1; PUN(M)223/6 klt. 8.]

IDRIS BIN HARON,
Yang Dipertua,
Majlis Daerah Alor Gajah,
Melaka

In exercise of the powers conferred by sections 127, 129 and 163, of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], the Yang Dipertua of Alor Gajah District Council with the approval of the State Authority imposes for the year 2002 the annual rates with effect from 1 January 2002, upon all holdings and upon all buildings to which section 163 applies, within the area of the Alor Gajah District Council as shown in the Schedule as follows:

SCHEDULE

Location/Category of Use	Annual Rates
Town of Alor Gajah, M/Tanah and Pulau Sebang:	
Primary Area	14.3%
Secondary Area	7.15%
Town Outskirts	7.15%
Small Town	12.1%
Housing Scheme	14.30%
New Village	16.50%
Low Costs Houses	11.0%
Vacant Land for Residential/Industrial and Commercial	13.2%
Settlement Area - Felda/Felcra	2.75%
Residential	7.15%
Special Property:	
Petrol Station	14.3%
Industry	7.7%
Resorts/Businesses	14.30%
Contribution in Aid of Rates	14.30%

Dated 28 December 2001.
[MDAG 534/1; PUN(M)223/6 klt. 8.]

IDRIS BIN HARON,
Yang Dipertua,
Alor Gajah District Council,
Malacca

No. 251.

Pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 127, 129 dan 163, Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Yang Dipertua Majlis Daerah Jasin dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri telah mengenakan bagi tahun 2002 kadar tahunan berkuat kuasa mulai 1 Januari 2002, ke atas semua pegangan-pegangan dan ke atas semua bangunan-bangunan yang baginya seksyen 163 dipakai, dalam kawasan Majlis Daerah Jasin sepertimana yang ditunjukkan dalam Jadual seperti berikut:

JADUAL

Kawasan	Kadar Cukai Taksiran Harta %
1. Bandar	
1.1 Jasin	14.3
1.2 Merlimau	14.3
1.3 Batang Melaka	14.3
2. Pekan	
2.1 Bemban	13.2
2.2 Asahan	13.2
2.3 Umbai	13.2
2.4 Selandar	13.2
2.5 Sempang Bekoh	13.2
2.6 Nyalas	13.2
2.7 Sungai Rambai	13.2
3. Industri	13.2
4. Pinggir Bandar	11.0
5. Pinggir Pekan	11.0
6. Perumahan Swasta	13.2
7. Perumahan Awam	15.2
8. Harta Khas	2.75
9. Felcra 1	2.75
10. Felcra II	
10.1 Felcra Lembah Kesang	5.5
11. Kampung Baru	
11.1 Kampung Baru On Lok	24.2
11.2 Kampung Baru Parit Keliling	24.2
12. Kampung Baru II	
12.1 Kg Baru Pondok Batang	19.25
13. Kampung/Luar Bandar 200' Kiri dan Kanan Jalan	2.75
14. Kawasan Penempatan Baru I	
14.1 Kg Kesang Jaya	2.75

Kawasan	Kadar Cukai Taksiran Harta %
15. Kawasan Penempatan Baru II	
15.1 Kampung Seri Kesang	2.75
15.2 Perkampungan Selandar-Machap	2.75
15.3 Pecahan Lot Bt 20 Rim	2.75
15.4 Kampung India Batu 16 Jalan Melaka	2.75
15.5 Pecahan Lot Batu 16 Jalan Melaka	2.75
15.6 Pecahan Lot Jalan Jasin/Selandar	2.75
15.7 Pecahan Lot Batu 25 Batang Melaka	2.75
15.8 Taman Koperasi Serkam	2.75
15.9 Taman Pahlawan, Umbai	2.75
16. Caruman Bantuan Kadar	
16.1 Kerajaan Persekutuan	2.75-14.3
16.2 Kerajaan Negeri	2.75-14.3
16.3 Badan Berkanun	2.75-14.3
17. Tanah Kosong	2.5

Bertarikh 26 Disember 2001.

[MDJ(1) 6663(67)/MMKN 33/2001.]

HJ MUSTADZA BIN ABU BAKAR,
Yang Dipertua,
Majlis Daerah Jasin,
Melaka

In exercise of the powers conferred by sections 127, 129 and 163, of the Local Government Act 1976 [Act 171], the Yang Dipertua of Jasin District Council with the approval of the State Authority imposes for the year 2002 the annual rates with effect from 1 January 2002, upon all holdings and upon all buildings to which section 163 applies, within the area of the Jasin District Council as shown in the Schedule as follows:

SCHEDULE

Area	Annual Rates %
1. Town	
1.1 Jasin	14.3
1.2 Merlimau	14.3
1.3 Batang Melaka	14.3
2. Small Town	
2.1 Bemban	13.2
2.2 Asahan	13.2
2.3 Umbai	13.2
2.4 Selandar	13.2
2.5 Sempang Bekoh	13.2
2.6 Nyalas	13.2
2.7 Sungai Rambai	13.2
3. Industry	13.2
4. Town Outskirts	11.0
5. Small Town Outskirts	11.0

Area	Annual Rates %
6. Housing Estate	13.2
7. Low Cost Housing Scheme	15.2
8. Special Property	2.75
9. Felda/Felcra 1	2.75
10. Felcra II	
10.1 Felcra Lembah Kesang	5.5
11. New Villages	
11.1 Kampung Baru On Lok	24.2
11.2 Kampung Baru Parit Keliling	24.2
12. New Villages II	
12.1 Kg Baru Pondok Batang	19.25
13. Villages	2.75
200' Both Side of Road	
14. New Settlement Area I	
14.1 Kg Kesang Jaya	2.75
15. New Settlement Area II	
15.1 Kampung Seri Kesang	2.75
15.2 Perkampungan Selandar-Machap	2.75
15.3 Pecahan Lot Bt 20 Rim	2.75
15.4 Kampung India Batu 16 Jalan Melaka	2.75
15.5 Pecahan Lot Batu 16 Jalan Melaka	2.75
15.6 Pecahan Lot Jalan Jasin/Selandar	2.75
15.7 Pecahan Lot Batu 25 Batang Melaka	2.75
15.8 Taman Koperasi Serkam	2.75
15.9 Taman Pahlawan, Umbai	2.75
16. Contribution in Aid of Rates	
16.1 Federal Government	2.75-14.3
16.2 State Government	2.75-14.3
16.3 Statutory Body	2.75-14.3
17. Vacant Land	2.5

Dated 26 December 2001.

[MDJ(1) 6663(67)/MMKN 33/2001.]

HJ MUSTADZA BIN ABU BAKAR,
Yang Dipertua,
Jasin District Council,
Malacca

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA