



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 47

9hb Oktober 2003

No. 21

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 393.

(Seksyen 130)

NOTIS-NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICES OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh sebab tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dihapuskan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN

Mukim—Bukit Rambai. No. Lot—2748. Luas—9,478.0000 meter persegi.
Jenis dan No. Hakmilik—G.M. M.C.L. 1364.

Bertarikh 28 Ogos 2003
[PTMT: B3/116 Pt. 14/310 (19)]

ADNAN BIN AHMAD
*Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim—Bukit Rambai. Lot No.—2748. Area—9,478.0000 square metres. Description and No. of Title—G.M. M.C.L. 1364.

Dated 28 August 2003
[PTMT: B3/116 Pt. 14/310 (19)]

ADNAN BIN AHMAD
*District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 394.

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh sebab tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dihapuskan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN

Mukim—Kawasan Bandar Seksyen 4. No. Lot—41. Luas—0.0446 hektar. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 22194.

Bertarikh 29 September 2003
[PTMT: B3/116 Pt. 14/563 (10)]

ADNAN BIN AHMAD
*Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim—Kawasan Bandar Seksyen 4. Lot No.—41. Area—0.0446 hectare.
Description and No. of Title—Geran 22194.

Dated 29 September 2003
[PTMT: B3/116 Pt. 14/563 (10)]

ADNAN BIN AHMAD
District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 395.

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh sebab tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dihapuskan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN

Mukim—Kawasan Bandar Seksyen 5. No. Lot—1070. Luas—2,978.0000 kaki persegi. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 10804.

Bertarikh 29 September 2003
[PTMT: B3/116 Pt. 14/614 (9)]

ADNAN BIN AHMAD
Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim—Kawasan Bandar Seksyen 5. Lot No.—1070. Area—2,978.0000 square feet. Description and No. of Title—Geran 10804.

Dated 29 September 2003
[PTMT: B3/116 Pt. 14/614 (9)]

ADNAN BIN AHMAD
District Land Administrator
Melaka Tengah

No. 396.

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh sebab tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dihapuskan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN

Mukim—Kawasan Bandar Seksyen 5. No. Lot—1087. Luas—70.0000 kaki persegi. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 10806.

Bertarikh 29 September 2003
[PTMT: B3/116 Pt. 14/613 (10)]

ADNAN BIN AHMAD
*Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim—Kawasan Bandar Seksyen 5. Lot No.—1087. Area—70.0000 square feet. Description and No. of Title—Geran 10806.

Dated 29 September 2003
[PTMT: B3/116 Pt. 14/613 (10)]

ADNAN BIN AHMAD
*District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 397.

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh sebab tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dihapuskan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN

Mukim—Kawasan Bandar Seksyen 7. No. Lot—1022. Luas—126.0000 meter persegi. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 9636.

Bertarikh 29 September 2003
[PTMT: B3/116 Pt. 14/592 (10)]

ADNAN BIN AHMAD
*Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim—Kawasan Bandar Seksyen 7. Lot No.—1022. Area—126.0000 square metres. Description and No. of Title—Geran 9636.

Dated 29 September 2003
[PTMT: B3/116 Pt. 14/592 (10)]

ADNAN BIN AHMAD
*District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 398.

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh sebab tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dihapuskan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN

Mukim—Kawasan Bandar Seksyen 33. No. Lot—1097. Luas—352.0000 kaki persegi. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 10808.

Bertarikh 29 September 2003
[PTMT: B3/116 Pt. 14/612 (9)]

ADNAN BIN AHMAD
*Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim—Kawasan Bandar Seksyen 33. Lot No.—1097. Area—352.0000 square feet. Description and No. of Title—Geran 10808.

Dated 29 September 2003
[PTMT: B3/116 Pt. 14/612 (9)]

ADNAN BIN AHMAD
*District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 399.

(Seksyen 254)

NOTIS-NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Nasran bin Mangon, No. Kad Pengenalan: 5772318 beralamat di Kg. Parit Sulaiman, Telok Kerang, 82000 Pontian, Johor, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan Tamat Perkhidmatan pada 30 November 1997 tidak membuat bayaran balik ansuran pinjaman sebagaimana yang ditetapkan dalam gadaian dari Julai 2002 jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM7,763.31. Dan kamu telah gagal membuat bayaran kesemua baki hutang berjumlah RM57,964.02 iaitu baki sehingga bulan Julai 2003 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini mengkehendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh pengisytiharan *Warta* ini.

Dan ambil perhatian, jika kamu ingkar memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tanjong Minyak. No. P.T.—1138. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 689. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. 7913/97, Folio 7, Jilid 297. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 17 Mei 2002
[PP: 3920/97/3]

Ketua Penolong Setiausaha,
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan
oleh Menteri Kewangan
di bawah Seksyen 5(1)
Minister of Finance
(Incorporation) Ordinance 1957)

No. 400.

Kepada Latifah binti Sulaiman, No. Kad Pengenalan: T/5000189 beralamat di 19 Blok E, Satu Arteleri DiRaja, 76200 Kem Terendak, Melaka, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan Tamat Perkhidmatan pada 18 April 1995 dan tidak membuat bayaran balik ansuran pinjaman sebagaimana yang ditetapkan dalam gadaian dari April 1996, Jun 1996, Ogos 1996 hingga September 2003 jumlah tunggakan tersebut sebanyak RM19,554.48. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut Fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh pada 1 Disember 2000. Dan kamu telah gagal membuat bayaran kesemua baki hutang berjumlah RM52,924.39 iaitu baki sehingga bulan September 2003 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini mengkehendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh pengisytiharan *Warta* ini.

Dan ambil perhatian, jika kamu ingkar memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Masjid Tanah. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1212. No. P.T.—1388. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. 1257/94, Folio 62, Jilid 73. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 Ogos 2003
[PP: 706/94/3]

Ketua Penolong Setiausaha,
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan
oleh Menteri Kewangan
di bawah Seksyen 5(1)
Minister of Finance
(Incorporation) Ordinance 1957)

No. 401.

Kepada Alias bin Marsum, No. Kad Pengenalan: 5666889 beralamat di 14 Taman Tangga Batu, Tangga Batu, 76400 Melaka, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan Tamat Perkhidmatan pada 30 Disember 1992 dan tidak membuat bayaran balik ansuran pinjaman sebagaimana yang ditetapkan dalam gadaian dari Mac 1993, Mei 1993, Oktober 1993, Disember 1993, April 1994, Jun 1994, Ogos 1994, Disember 1994, Januari 1995-Mac 1995, Oktober 1995, November 1995, Januari 1996, April 1996-Julai 1996, September 1996-Disember 1996, Mac 1997-Ogos 1997, November 1997, Disember 1997, Februari 1998-Disember 1998, Mei 1999-Disember 1999, Januari 2000-September 2003 yang mana jumlah tunggakan tersebut ialah sebanyak RM16,269.81. Oleh itu kamu telah melanggar syarat-syarat pinjaman menurut fasal 3(a) sebagaimana yang dinyatakan di dalam gadaian dan notis tuntutan peguamcara bertarikh pada 9 September 1999. Dan kamu telah gagal membuat bayaran kesemua baki hutang kamu berjumlah RM31,225.93 iaitu baki hutang sehingga bulan September 2003 berserta faedah yang terakru.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya satu bulan sebelum tarikh notis ini.

Saya sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini mengkehendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh satu bulan dari tarikh pengisytiharan *Warta* ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu ingkar memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, saya akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Tangga Batu. No. P.T.—119. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 94. Bahagian Tanah—Pajakan 99 tahun tamat tempoh 20-4-2085. Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Pers. 3674/91, Folio 60, Jilid 164. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 Ogos 2003
[PP. 2334/91/3]

Ketua Penolong Setiausaha,
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
(Pegawai yang ditetapkan
oleh Menteri Kewangan
di bawah Seksyen 5(1)
Minister of Finance
(Incorporation) Ordinance 1957)

No. 402.

(Seksyen 261)

SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Johari bin Mohamed Noor, beralamat di 5921 Taman Mewah, 77100 Asahan Pos, Melaka, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya berhasrat hendak mengadakan suatu siasatan yang berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Jasin pada 6 November 2003 (Khamis) jam 11.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Chabau. No. Lot—2466. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 299. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Persn. 2470/2000, Jilid 115, Folio 13. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 September 2003
[PTJ/D. 1698(12)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Johari bin Mohamed Noor, address at 5921 Taman Mewah, 77100 Asahan Pos, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under section 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at the District Land Office of Jasin on the 6 November 2003 (Thursday) at 11.30 a.m.

Therefore, pursuant to section 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Chabau. Lot No.—2466. Types and No. of Titles—G.M. 299. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Persn. 2470/2000, Jilid 115, Folio 13 (One (1) Title only).

Dated 19 September 2003
[PTJ/D. 1698/(12)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
*District Land Administrator
Jasin*

No. 403.

Kepada Sahdan bin Isa, beralamat di JA 6537 Taman Sri Merlimau, 77300 Melaka, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya berhasrat hendak mengadakan suatu siasatan yang berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Jasin pada 13 November 2003 (Khamis) jam 11.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut seksyen 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Merlimau. No. P.T.—1811. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1352. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Persn: 1000/2000, Jilid 109, Folio 59. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 19 September 2003
[PTJ/D. 1777(11)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Sahdan bin Isa, address at JA 6537 Taman Sri Merlimau, 77300 Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an order for sale to be issued under section 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at the District Land Office of Jasin on the 13 November 2003 (Thursday) at 11.00 a.m.

Therefore, pursuant to section 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Merlimau. No. P.T.—1811. Types and No. of Titles—H.S.(M) 1352. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Persn. 1000/2000, Jilid 109, Folio 59. (One (1) Title only).

Dated 19 September 2003
[PTJ/D. 1777/(11)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
*District Land Administrator
Jasin*

No. 404.

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDERS FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Mohd. Bohari bin Hussien, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan yang diperihalkan dalam Jadual di bawah;

Dan selanjutnya saya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 24 Januari 2004 pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM60,000.00 (Enam Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM96,712.01. Nama pemegang gadaian ialah Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,000.00 (Enam Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 24 Mei 2004 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jasin. No. P.T.—29. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 230. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Persn. 946/2000, Jilid 109, Folio 42. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 12 Jun 2003
[PTJ/D. 1549(33)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd. Bohari bin Husen, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 24 January 2004 at 10.00 a.m. in the premises of the District Land Office of Jasin;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM60,000.00 (Sixty Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM96,712.01. Name of Chargee is Bank Muamalat Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,000.00 (Six Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 24 May 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Jasin. P.T. No.—29. Type of Titles and Titles No.—H.S.(M) 230. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Persn. 946/2000, Jilid 109, Folio 42. (One (1) Title only).

Dated 12 June 2003
[PTJ/D. 1549(33)]

MOHD. BOHARI BIN HUSEN
District Land Administrator
Jasin

No. 405.

Saya, Mohd. Bohari bin Hussien, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan yang diperihalkan dalam Jadual di bawah;

Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 14 Februari 2004 pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin;
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM870,000.00 (Lapan Ratus Tujuh Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM897,577.49. Nama pemegang gadaian ialah Hong Leong Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM87,000.00 (Lapan Puluh Tujuh Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Peggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 14 Jun 2004 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
 - (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jasin. No. Lot—3395, 3396, 3397, 3398. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 323, P.M. 324, P.M. 325, P.M. 326. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Persn. 2169/1994, Jilid 80, Folio 14; Persn. 2170/1994, Jilid 80, Folio 15; Persn. 843/1997, Jilid 95, Folio 14 dan Persn. 2069/1997, Jilid 98, Folio 37 (Empat (4) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 24 Julai 2003
[PTJ/D. 1584(26)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
*Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd. Bohari bin Hussien, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 14 February 2004 at 10.00 a.m. in the premises of the District Land Office of Jasin;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM870,000.00 (Eight Hundred and Seventy Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the chargee at this date is RM897,577.49. Name of chargee is Hong Leong Bank Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM87,000.00 (Eighty Seven Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 14 June 2004 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Jasin. Lot No.—3395, 3396, 3397, 3398. Type of Titles and Titles No.—P.M. 323, P.M. 324, P.M. 325, P.M. 326. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Persn. 2169/1994, Jilid 80, Folio 14; Persn. 2170/1994, Jilid 80, Folio 15; Persn. 843/1997, Jilid 95, Folio 14 and Persn. 2069/1997, Jilid 98, Folio 37 (Four (4) Titles only).

Dated 24 July 2003
[PTJ/D. 1584(26)]

MOHD. BOHARI BIN HUSSEN
District Land Administrator
Jasin

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

No. 406.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Tujuan Perparitan Luar PAKR Chin-Chin II.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Chin-Chin.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
1669	66	SLM Properties Sdn Bhd- Semua	3.2881	0.0148
	Geran			
1670	5273	SLM Properties Sdn Bhd- Semua Rohana bte Khamis (Kaveat Persendirian)	4.5677	0.0310

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
1675	103	Syarikat Kerjasama & Serbaguna Rancangan Pinggir Sdn Bhd - Semua	3.9912	0.0905
2844	96	Md. Ali bin Bulat & Abdul Hayon @ Hayio - 3/4 bhg. dan Mohammad bin Muslim 1/4 bhg.	1.8363	0.0439

Bertarikh 26 September 2003

JAAFAR BIN ABU
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA