



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 48

12hb Ogos 2004

No. 17

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 432.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik Encik Mohd. Farid Al-Azmi bin Isahak sebagai Penolong Pengarah Ukur Melaka (Gred J41) berkuat kuasa mulai 1 November 2002 bagi maksud Akta tersebut.

Pelantikan Encik Farizal bin Abdullah sebagai Penolong Pengarah Ukur Melaka (Gred J3) seperti disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Melaka*, Pemberitahuan dalam *Warta* No. 17 Jilid 46 bertarikh 25 Julai 2002 adalah dengan ini dibatalkan.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority has appointed Encik Mohd. Farid Al-Azmi bin Isahak as Assistant Director of Survey, Malacca (Grade J41) with effect from 1 November 2002 for the purpose of the said Act.

The appointment of Encik Farizal bin Abdullah as Assistant Director of Survey, Malacca (Grade J3) as published in the Malacca Government *Gazette*, *Gazette* Notification No. 17 Jilid 46 dated 25 July 2002 is hereby revoked.

Bertarikh 25 Jun 2004

Dated 25 June 2004

[JKMM 230/1/2 Jld. 2; JUP(M) 28/17/(43); PUN(M) 223/6/Klt. 12]

HAJI MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha/Clerk
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/State Executive Council
Malacca

No. 433.

(Seksyen 130)

NOTIS-NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICES OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakkan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh sebab tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dihapuskan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN

Mukim—Kawasan Bandar Seksyen 36. No. Lot—124. Luas—0.1401 hektar.
Jenis dan No. Hakmilik—DSPN 124.

Bertarikh 19 Julai 2004

[PTMT. B3/116 Pt. 14/828(14)]

ADNAN BIN AHMAD
Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and

- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

SCHEDULE OF FOREITED LAND

Mukim—Kawasan Bandar Seksyen 36. Lot No.—124. Area—0.1401 hectare.
Description and No. of Title—DSPN 124.

Dated 19 July 2004
[PTMT. B3/116 Pt. 14/828(14)]

ADNAN BIN AHMAD
*District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 434.

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakkan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh sebab tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dihapuskan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN

Mukim—Kawasan Bandar Seksyen 36. No. Lot—126. Luas—0.0350 hektar.
Jenis dan No. Hakmilik—DSPN 126.

Bertarikh 19 Julai 2004
[PTMT. B3/116 Pt. 14/837(14)]

ADNAN BIN AHMAD
*Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

SCHEDULE OF FOREITED LAND

Mukim—Kawasan Bandar Seksyen 36. Lot No.—126. Area—0.0350 hectare.
Description and No. of Title—DSPN 126.

Dated 19 July 2004
[PTMT. B3/116 Pt. 14/837(14)]

ADNAN BIN AHMAD
*District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 435.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Sungei Baru Ulu. No. Lot—1738. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 7.
Luas—1.1711 hektar.

Bertarikh 10 Julai 2004
[PTAG. B1/01/65/2004]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Sungei Baru Ulu. Lot No.—1738. Description and No. of Title—
G.M. 7. Area—1.1711 hectares.

Dated 10 July 2004
[PTAG. B1/01/65/2004]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 436.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kemuning. No. Lot—290. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 15. Luas—1.3683 hektar.

Bertarikh 10 Julai 2004
[PTAG. B1/01/64/2004]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Kemuning. Lot No.—290. Description and No. of Title—G.M.M. 15. Area—1.3683 hectares.

Dated 10 July 2004
[PTAG. B1/01/64/2004]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 437.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Masjid Tanah. No. Lot—2511. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 103. Luas—0.3129 hektar.

Bertarikh 10 Julai 2004
[PTAG. B1/01/62/2004]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Masjid Tanah. Lot No.—2511. Description and No. of Title—
G.M. 103. Area—0.3129 hectare.

Dated 10 July 2004
[PTAG. B1/01/62/2004]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 438.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kelemak. No. Lot—39. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 3. Luas—
2.7046 hektar.

Bertarikh 10 Julai 2004
[PTAG. B1/01/63/2004]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Kelemak. Lot No.—39. Description and No. of Title—G.M. 3. Area—
2.7046 hectares.

Dated 10 July 2004
[PTAG. B1/01/63/2004]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 439.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Ayer Molek. No. Lot—1355. Jenis dan No. Hakmilik—Geran No. Hakmilik 11012. Luas—5.0865 hektar.

Bertarikh 20 Julai 2004
[PHTM. 2614]

ROSLAN BIN S. ISMAIL
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Ayer Molek. Lot No.—1355. Description and No. of Title—Geran No. 11012. Area—5.0865 hectares.

Dated 20 July 2004
[PHTM. 2614]

ROSLAN BIN S. ISMAIL
*Deputy Registrar of Land Titles
Malacca*

No. 440.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Bandar—Kawasan Bandar XVIII. No. Lot—418. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 15854 (M3/1/56).

Bertarikh 21 Julai 2004
[PTG(M) 293/02/09]

MASWADI BIN MOHAMAT
*Penolong Pengarah Hasil/Strata
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Town—Kawasan Bandar XVIII. Lot No.—418. Description and No. of Title—
Geran 15854 (M3/1/56).

Dated 21 July 2004
[PTG(M) 293/02/09]

MASWADI BIN MOHAMAT
*Penolong Pengarah Hasil/Strata
Melaka*

No. 441.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Pekan—Klebang Seksyen III. No. Lot—454. Jenis dan No. Hakmilik—Geran
19695 (M4/4/135).

Bertarikh 21 Julai 2004
[PTG(M) 293/02/09]

MASWADI BIN MOHAMAT
*Penolong Pengarah Hasil/Strata
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Village—Klebang Seksyen III. Lot No.—454. Description and No. of Title—
Geran 19695 (M4/4/135).

Dated 21 July 2004
[PTG(M) 293/02/09]

MASWADI BIN MOHAMAT
*Penolong Pengarah Hasil/Strata
Melaka*

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMON TO THE CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

No. 442.

Kepada Hamid bin Ahmad yang beralamat di J-4527 Jalan Bunga Tanjung, Taman Maju, 77000 Jasin, Melaka, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya Perintah Jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya berhasrat hendak mengadakan suatu siasatan yang berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Jasin pada 9 September 2004 (Khamis) jam 9.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jasin. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 316. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 187/2003 (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Julai 2004
[PTJ/D. 1919(7)]

ROSMAWATI BINTI MOHAMAD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Hamid bin Ahmad address at J-4527 Jalan Bunga Tanjung, Taman Maju, 77000 Jasin, Melaka, the chargor of the charge stated in the Schedule over the land/lease/sub-lease stated therein.

Whereas I have received from the Chargee of the said charge an application for an Order for Sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at the District Land Office of Jasin on the 9 September 2004 (Thursday) at 9.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Jasin. Types and No. of Titles—H.S.(M) 316. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 187/2003 (One (1) Title only).

Dated 22 July 2004
[PTJ/D. 1919(7)]

ROSMAWATI BINTI MOHAMAD
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 443.

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDERS FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mohd. Bohari bin Hussien, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah;

Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 23 Disember 2004 pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM160,000.00 (Satu Ratus Enam Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM198,191.06. Nama Pemegang Gadaian ialah Bank Islam Malaysia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,000.00 (Enam Belas Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 22 April 2005 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sebatu. No. Lot—944 dan 945. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. M.C.L. 645 dan G.M. M.C.L. 646. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2165/2002 (Dua (2) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 1 Julai 2004
[PTJ/D. 1893(9)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd. Bohari bin Hussien, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 23 December 2004 at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM160,000.00 (One Hundred Sixty Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM198,191.06. Name of Chargee is Bank Islam Malaysia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM16,000.00 (Sixteen Thousand Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 22 April 2005 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in the manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sebatu. Lot No.—944 and 945. Type of Titles and Titles No.—G.M. M.C.L. 645 and G.M. M.C.L. 646. Share of Land (if any)—All. Registered No of Charge (if any)—Perserahan No. 2165/2002 (Two (2) Titles only).

Dated 1 July 2004
[PTJ/D. 1893(9)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 444.

Saya, Mohd. Bohari bin Hussien, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah;

Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 Januari 2005 pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM34,000.00 (Tiga Puluh Empat Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM10,184.27. Nama Pemegang Gadaian ialah Malayan Banking Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,400.00 (Tiga Ribu Empat Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 20 Mei 2005 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Nyalas. No. Lot—2368. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 524. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1341/1998, Jilid 102, Folio 82. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 Julai 2004
[PTJ/D. 1805(19)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd. Bohari bin Hussien, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 January 2005 at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM34,000.00 (Thirty Four Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM10,184.27. Name of Chargee is Malayan Banking Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,400.00 (Three Thousand Four Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 20 May 2005 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Nyalas. Lot No.—2368. Type of Titles and Titles No.—P.M. 524. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1341/1998, Jilid 102, Folio 82. (One (1) Title only).

Dated 8 July 2004
[PTJ/D. 1805(19)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 445.

Saya, Mohd. Bohari bin Hussien, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah;

Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 20 Januari 2005 pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM30,940.65. Nama Pemegang Gadaian ialah Bumiputra Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;

- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat daripada 20 Mei 2005 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Umbai. No. P.T.—334. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 317. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2885/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 8 Julai 2004
[PTJ/D. 1869(10)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd. Bohari bin Hussien, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 20 January 2005 at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin; and
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM30,940.65. Name of Chargee is Bumiputra-Commerce Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:

- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,500.00 (Three Thousand Five Hundred Ringgit only);

- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 20 May 2005 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Umbai. P.T. No—334. Type of Titles and Titles No.—H.S.(M) 317. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2885/2001. (One (1) Title only).

Dated 8 July 2004
[PTJ/D. 1869(10)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
Assistant District Land Administrator
Jasin

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 446.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Simpanan Parit.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Baru. No. Lot Ukur—221. Hakmilik atau Pendudukan—G.M.M. 59. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Ong Sek Pek dan Yeoh Cheng Hoe (Ong Hin Tiang - simati) sebagai Representative. Keluasan Lot—28640 meter persegi. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—1137 meter persegi.

Bertarikh 23 Julai 2004
[PTG(M) PK/1/106]

JAAFAR BIN ABU
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 447.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Rizab Parit.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakinya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bertam. No. Lot Ukur—781. Hakmilik atau Pendudukan—M.C.L. 315. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Imran bin Abdul Hamid. Keluasan Lot—7453.10 meter persegi. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—364 meter persegi.

Bertarikh 23 Julai 2004
[PTG(M) PK/1/104]

JAAFAR BIN ABU
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 448.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Simpanan Jalan.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakinya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Balai Panjang. No. Lot Ukur—1488. Hakmilik atau Pendudukan—M.C.L. 449. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Haji Buang bin Neemat. Keluasan Lot—4590 meter persegi. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—683 meter persegi.

Bertarikh 23 Julai 2004
[PTG(M) PK/1/105]

JAAFAR BIN ABU
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 449.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Pusat Simpanan Kenderaan Berat (Truckers Centre).

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Durian Tunggal. No. Lot Ukur—1825. Hakmilik atau Pendudukan—G.M. 249. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Koh See Choon @ Ng See Choon 4/20 bhg., Ng Bee Lian Realty Sdn. Bhd. 3/20 bhg., Seet Kim Beng 1/20 bhg., Yeo Kian Yam 2/20 bhg., Yeow Tiow Chay 3/20 bhg., Yeow Chow Her 3/20 bhg., Yeow Kim San @ Yang Chien Chu 3/20 bhg. dan Yap Siew Suan @ Seck Lee Seng 1/20 bhg. Keluasan Lot—1.4015 hektar. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—Semua.

Bertarikh 23 Julai 2004
[PTG(M) PK/1/99]

JAAFAR BIN ABU
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 450.

PEMBETULAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* No. 257 yang disiarkan pada 6 Mei 2004 adalah dipinda dengan menggantikan angka 19 pada ruang No. Lot Ukur dengan angka PT. 1 menggantikan angka G. 7571 pada ruang Hakmilik atau Pendudukan yang bersetentangan dengan No. Lot Ukur 19 dengan angka H.S.(D) 42341. Menggantikan angka 29.70 pada ruang Keluasan Lot dengan angka 556 meter persegi.

Menggantikan perkataan Hakmilik Tak Terang pada ruang Tuanpunya Berdaftar atau Pendudukan yang Direkodkan dan bersetentangan dengan angka 07.61 dengan perkataan Ng Soo Guan - 1/2, Hakmilik Tak Terang - 1/2.

Bertarikh 23 Julai 2004
[PTG(M) PK/1/45]

JAAFAR BIN ABU
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 451.

PEMBERITAHUAN PENARIKAN BALIK PENGAMBILAN TANAH DI BAWAH
SEKSYEN 35(1)

Adalah diberitahu bahawasanya cadangan untuk pengambilan tanah seperti yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini yang telah diisytiharkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Melaka* Bil. 477 bertarikh 20 November 2003 Untuk Tujuan Pembinaan Balairaya Kampung Melekek, Mukim Pegoh, Daerah Alor Gajah adalah dengan ini dibatalkan.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Pegoh. No. Lot Ukur—1334. Hakmilik atau Pendudukan—Geran 4383. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Kamariah binti Baba 3662/15960 bhg., Kamariah binti Baba 82/3990 bhg., Norliah binti Baba 3990/15960 bhg., Salmi binti Baba 3990/15960 bhg. dan Zulkifli bin Baba 3990/15960 bhg. Keluasan Lot—0.7877 hektar. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—0.7877 hektar (semua).

Bertarikh 15 Julai 2004
[PTG(M) S/342/7/2/24/13]

JAAFAR BIN ABU
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang diantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALALUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA