



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 49

21hb Julai 2005

No. 15

AKTA MAHKAMAH RENDAH 1948

SUBORDINATE COURTS ACT 1948

No. 501.

PELANTIKAN MAJISTRET KELAS PERTAMA

APPOINTMENT OF FIRST CLASS MAGISTRATE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 78(b) Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri, dengan sokongan Hakim Besar Mahkamah Tinggi Malaya telah melantik Puan Diana binti Md. Razali sebagai Majistret Kelas Pertama di dalam dan bagi Negeri Melaka mulai dari 16 Mei 2005.

In exercise of the powers conferred by paragraph 78(b) of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority, on the recommendation of the Chief Judge of the High Court in Malaya, has appointed Puan Diana binti Md. Razali to be a First Class Magistrate in and for the State of Malacca with effect from 16 May 2005.

Bertarikh 10 Jun 2005

Dated 10 June 2005
[JK/MA 07/3/7]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha/Secretary
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/State Executive Council
Malacca

No. 502.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 78(b) Akta Mahkamah Rendah 1948 [*Akta 92*], Pihak Berkuasa Negeri, dengan sokongan Hakim Besar Mahkamah Tinggi Malaya telah melantik Puan Elsie Primus sebagai Majistret Kelas Pertama di dalam dan bagi Negeri Melaka mulai dari 5 Mei 2005.

In exercise of the powers conferred by paragraph 78(b) of the Subordinate Courts Act 1948 [*Act 92*], the State Authority, on the recommendation of the Chief Judge of the High Court in Malaya, has appointed Puan Elsie Primus to be a First Class Magistrate in and for the State of Malacca with effect from 5 May 2005.

Bertarikh 10 Jun 2005

Dated 10 June 2005

[JK/MA 07/3/7]

MOHD ZIN BIN MANSOR

Setiausaha/Secretary

Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri

Melaka/State Executive Council

Malacca

No. 503.

PELANTIKAN MAJISTRET KELAS DUA

APPOINTMENT OF SECOND CLASS MAGISTRATE

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh subseksyen 79(2), Akta Mahkamah Rendah 1948, Pihak Berkuasa Negeri telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual sebagai Majistret Kelas Dua mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruangan (3) bersetentangan dengan namanya.

In exercise of the powers conferred by subsection 79(2) of the Subordinate Courts Act 1948, the State Authority has appointed the person named in column (1) of the Schedule as Second Class Magistrate with effect from the date shown in column (3) specified against the respective name.

JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/ <i>Name</i>	(2) Pelantikan/ <i>Appointment</i>	(3) Tarikh/ <i>Date</i>
Encik Zainal bin Husin Pegawai Tadbir dan Diplomatik Gred M52 KP. 541011-04-5063	Majistret Kelas Dua Akta Mahkamah Rendah 1948	18-8-2004
Encik Mohd Sakri bin Seman Pegawai Tadbir dan Diplomatik Gred M44 KP. 561214-03-5434	Majistret Kelas Dua Akta Mahkamah Rendah 1948	1-8-2004

(1) Nama/ <i>Name</i>	(2) Pelantikan/ <i>Appointment</i>	(3) Tarikh/ <i>Date</i>
Encik Mohd Fairul Zaman bin Abd Manan Pegawai Tadbir dan Diplomatik Gred M41 KP. 781212-08-5195	Majistret Kelas Dua Akta Mahkamah Rendah 1948	4-1-2005

Bertarikh 10 Jun 2005

Dated 10 June 2005

[PTG(M) A/173/14/Jld. V]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha/Secretary
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/State Executive Council
Malacca

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 504.

PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENT UNDER PARAGRAPH 12(1)(b)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri dengan ini melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual menjadi Penolong Pentadbir Tanah Daerah bagi daerah-daerah yang dinyatakan dalam ruang (2) mulai dari tarikh yang ditunjukkan bersempena dengan nama beliau dalam ruang (3).

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) the National Land Code, the State Authority hereby appoints the person named in column (1) of the Schedule to be Assistant District Land Administrator for the districts specified in column (2) with effect from the date shown against the name in column (3).

JADUAL/SCHEDULE

(1) Nama/ <i>Name</i>	(2) Pelantikan/ <i>Appointment</i>	(3) Tarikh/ <i>Date</i>
Encik Zainal bin Husin Pegawai Tadbir dan Diplomatik Gred M52 KP. 541011-04-5063	Pegawai Daerah Alor Gajah	18-8-2004

(1) Nama/Name	(2) Pelantikan/Appointment	(3) Tarikh/Date
Encik Mohd Sakri bin Seman Pegawai Tadbir dan Diplomatik Gred M44 KP. 561214-03-5434	Penolong Pegawai Daerah Alor Gajah	1-8-2004
Encik Mohd Fairul Zaman bin Abd Manan Pegawai Tadbir dan Diplomatik Gred M41 KP. 781212-08-5195	Penolong Pegawai Daerah Alor Gajah	4-1-2005

Bertarikh 10 Jun 2005

Dated 10 June 2005

[PTG(M) A/173/14/Jld. V]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha/Secretary
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka/State Executive Council
Malacca

No. 505.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH-TANAH BAGI MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LANDS FOR A PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56/65], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak surau Al-Istiqlal dan telah menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Batu Berendam. No. Lot—2820. No. P.A.—04-022782. Luas—1835 meter persegi.

Bertarikh 20 Jun 2005
[PTG(M)A/370/1/23/179;
MMKN. 1A/33/99
PUN(M)233/6 Klt. 16]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56/65], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for surau Al-Istiqlal and has designated that the Director of Jabatan Agama Islam Melaka shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Batu Berendam. Lot No.—2820. P.A. No.—04-022782. Area—1835 square metres.

Dated 20 June 2005
[PTG(M)A/370/1/23/179;
MMKN. 1A/33/99
PUN(M)233/6 Klt. 16]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 506.

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56/65], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk sistem dan perkhidmatan pembentungan dan telah menetapkan bahawa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Batu Berendam. No. Lot—9130. No. P.A.—27566. Luas—7291 meter persegi.

Bertarikh 20 Jun 2005
[PTG(M)S/370/1/12/346;
MMKN. 10A/23/2001
PUN(M)233/6 Klt. 16]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56/65], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for sewerage treatment systems and services and has designated that the Federal Lands Commissioner shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Batu Berendam. Lot No.—9130. P.A. No.—27566. Area—7291 square metres.

Dated 20 June 2005
[PTG(M)S/370/1/12/346;
MMKN. 10A/23/2001
PUN(M)233/6 Klt. 16]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 507.

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56/65], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk sistem dan perkhidmatan pembentungan dan telah menetapkan bahawa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Katil. No. Lot—6753. No. P.A.—26886. Luas—1137 meter persegi.

Bertarikh 20 Jun 2005
[PTG(M)S/370/1/7/447;
MMKN. 24A/1/2003
PUN(M)233/6 Klt. 16]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56/65], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for sewerage treatment systems and services and has designated that the Federal Lands Commissioner shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Katil. Lot No.—6753. P.A. No.—26886. Area—1137 square metres.

Dated 20 June 2005
[PTG(M)S/370/1/7/447;
MMKN. 24A/1/2003
PUN(M)233/6 Klt. 16]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 508.

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Aka 56/65], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak Masjid Pengkalan Batu dan telah menetapkan bahawa Pengarah Jabatan Agama Islam Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Baru. No. Lot—9704. No. P.A.—30837. Luas—4001 meter persegi.

Bertarikh 20 Jun 2005
[PTG(M)S/370/1/23/407;
MMKN. 5A/12/2002
PUN(M)233/6 Klt. 16]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56/65], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for Masjid Pengkalan Batu and has designated that the Director of Jabatan Agama Islam Melaka shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Baru. Lot No.—9704. P.A. No.—30837. Area—4001 square metres.

Dated 20 June 2005
[PTG(M)S/370/1/23/407;
MMKN. 5A/12/2002
PUN(M)233/6 Klt. 16]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 509.

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56/65], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu suatu tapak untuk sistem dan perkhidmatan pembentungan dan telah menetapkan bahawa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Balai Panjang. No. Lot—3549. No. P.A.—25102. Luas—931 meter persegi.

Bertarikh 20 Jun 2005
[PTG(M)S/370/1/17/280;
MMKN. 48A/10/2001
PUN(M)233/6 Klt. 16]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56/65], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for sewerage treatment systems and services and has designated that the Federal Lands Commissioner shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE

District—Melaka Tengah. Mukim—Balai Panjang. Lot No.—3549. P.A. No.—25102. Area—931 square metres.

Dated 20 June 2005
[PTG(M)S/370/1/17/280;
MMKN. 48A/10/2001
PUN(M)233/6 Klt. 16]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 510.

(Seksyen 64)

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH

(Section 64)

REVOCATION OF RESERVATION OF LAND

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan No. 483 yang disiarkan dalam *Warta Kerajaan Negeri Melaka* pada 30 Julai 1994, pada menjalankan kuasa yang diberikan padanya oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri, telah mengisytiharkan bahawa sebidang tanah, iaitu, Lot No. 2474, seluas 6.071 hektar, Mukim Sungai Baru Ulu, Daerah Alor Gajah, dirizabkan Tapak Projek Jabatan Kebajikan Masyarakat dan memberi kuasa kepada Pengarah Jabatan Kebajikan Masyarakat Negeri Melaka ke atas rizab tersebut.

Dan bahawasanya, adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu itu dibatalkan:

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(2) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri membatalkan keseluruhan perizaban terdahulu

Bertarikh 10 Jun 2005.
[PTG(M)A/A2/01/2/37:
MMKN 9A/6/2003;
PUN(M) 233/6 Klt. 16]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

Whereas, by Notification No. 483 published in the *Malacca Government Gazette* on 30 July 1994, in exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority, reserves the land situated has proclaimed that the parcel of land being Lot No. 2474 Mukim of Sungai Baru Ulu in the District of Alor Gajah having an area of 6.071 hectares to be reserved for a purpose for Melaka Welfare Department. We has designated that the Director of Melaka Welfare Department shall have control of the said reserved land:

And whereas, it now appears expedient to the State Authority that the whole of the aforesaid reservation should be revoked:

Now therefore, in exercise of the powers conferred under subsection 64(2) of the National Land Code, the State Authority revoked the whole of the aforesaid reservation.

Dated 10 June 2005.
[PTG(M)A/A2/01/2/37:
MMKN 9A/6/2003;
PUN(M) 233/6 Klt. 16]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Secretary
State Executive Council
Malacca

No. 511.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION
(OR NEW ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Klebang Besar. No. Lot—1617. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 14884.
Luas—111 meter persegi.

Bertarikh 20 Jun 2005.
[PHTM: 2684]

ZAFFARUDIN BIN SHARIF
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Klebang Besar. Lot No.—1617. Description and No. of Title—Geran 14884. Area—111 square metres.

Dated 20 June 2005.
[PHTM: 2684]

ZAFFARUDIN BIN SHARIF
*Deputy Registrar of Land Titles
Malacca*

No. 512.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Rembia. No. Lot—607. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 241. Luas—0.2529 hektar.

Bertarikh 31 Mei 2005
[PTAG. B1/01/39/2005]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Rembia. Lot No.—607. Description and No. of Title—G.M.M. 241. Area—0.2529 hectare.

Dated 31 May 2005
[PTAG. B1/01/39/2005]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 513.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Melekek. No. Lot—653. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 529. Luas—0.7487 hektar.

Bertarikh 20 Jun 2005
[PTAG. B1/01/41/2005]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Melekek. Lot No.—653. Description and No. of Title—G.M.M. 529. Area—0.7487 hectare.

Dated 20 June 2005
[PTAG. B1/01/41/2005]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 514.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberikan bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Ayer Panas. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 210. Luas—947.58 meter persegi (10200 kaki persegi).

Bertarikh 14 Jun 2005
[PTJ/D. 2059(5)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Ayer Panas. Description and No. of Title—H.S.(M) 210. Area—947.58 square metres (10200 square feet).

Dated 14 June 2005
[PTJ/D. 2059(5)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 515.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberikan bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Merlimau. No. Lot—4191. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 189. Luas—112 meter persegi.

Bertarikh 14 Jun 2005
[PTJ/D. 2059(5)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Merlimau. Lot No.—4191. Description and No. of Title—P.M. 189. Area—112 square metres.

Dated 14 June 2005
[PTJ/D. 2059(5)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 516.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberikan bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Sebatu. No. Lot—2258. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 870. Luas—0.5716 hektar (1 ekar 1 rood 26 pole).

Bertarikh 14 Jun 2005
[PTJ/D. 2053(5)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Sebatu. Lot No.—2258. Description and No. of Title—G.M.M. 870.
Area—0.5716 hectare (1 acre 1 rood 26 poles).

Dated 14 June 2005
[PTJ/D. 2053(5)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 517.

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDERS FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Nureezan binti Daud, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah;

Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 29 Disember 2005 pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM160,000.00 (Seratus Enam Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM144,232.37. Nama Pemegang Gadaian ialah Majlis Amanah Rakyat.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM16,000.00 (Enam Belas Ribu Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 28 April 2006 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Merlimau. No. Lot—3951. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 2670. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1834/2002. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 7 Jun 2005
[PTJ/D. 1977 (24)]

NUREEZAN BINTI DAUD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Nureezan binti Daud, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 29 December 2005 at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin;
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM160,000.00 (One Hundred and Sixty Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM144,232.37. Name of Chargee is Majlis Amanah Rakyat.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM16,000.00 (Sixteen Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 28 April 2006 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Merlimau. Lot No.—3951. Type of Titles and Titles No.—G.M.M. 2670. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1834/2002. (One (1) Title only).

Dated 7 June 2005
[PTJ/D. 1977 (24)]

NUREEZAN BINTI DAUD
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 518.

Saya, Nureezan binti Daud, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah;

Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 22 Disember 2005 pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM68,000.00 (Enam Puluh Lapan Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM6,591.55. Nama Pemegang Gadaian ialah Bumiputra Commerce Bank Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM6,800.00 (Enam Ribu Lapan Ratus Ringgit sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadaai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 21 April 2006 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jasin. No. P.T.—1957. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 1385. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 2715/2000, Jilid 115, Folio 99. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 7 Jun 2005
[PTJ/D. 1977 (22)]

NUREEZAN BINTI DAUD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Nureezan binti Daud, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below;

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 22 December 2005 at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin;
- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM68,000.00 (Sixty Eight Thousand Ringgit only).

2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM6,591.55. Name of Chargee is Bumiputra Commerce Bank Berhad.

3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM6,800.00 (Six Thousand Eight Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
 - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 21 April 2006 and there shall be no extension of the period so specified; and
 - (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Jasin. P.T. No.—1957. Types of Titles and Titles No.—H.S.(M) 1385. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2715/2000, Jilid 115, Folio 99. (One (1) Title only).

Dated 7 June 2005
[PTJ/D. 1977 (22)]

NUREEZAN BINTI DAUD
Assistant District Land Administrator
Jasin

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 519.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Simpanan Jalan.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletak tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Cheng.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan G.M.M.	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot Hektar	Anggaran Keluasan yang akan Diambil Meter Persegi
121	57	Ho Joon Lock 1/5 bhg., Ho Peng Chin 1/5 bhg., Ho Yon Eng 1/5 bhg., Ho You Kiat 1/5 bhg. dan Ho Yon Eng 1/5 bhg. sebagai Pemegang Amanah	2.0437	2215

Bertarikh 23 Jun 2005
[PTG(M) PK/1/126]

JAAFAR BIN ABU
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 520.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Simpanan Jalan.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletak tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Baru.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan G.M.M.	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot Meter Persegi	Anggaran Keluasan yang akan Diambil Meter Persegi
239	558	Lijah binti Abd. Rahim 1/3 bhg., Long Chik bin Abd. Rahim 1/3 bhg. dan Rogayah binti Gondol 1/3 bhg.	4831	82

Bertarikh 23 Jun 2005
[PTG(M) PK/1/127]

JAAFAR BIN ABU
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 521.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Simpanan Parit.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakinya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Krubong.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	Hektar
160	207	Abu Bakar bin Baba 1/3 bhg., Awah binti Luin 1/3 bhg. dan Sahid bin Luin 1/3 bhg.	0.5868	Semua
161	208	Alimah binti Latip 1/5 bhg., Ramlah binti Ali @ Ramlah binti Alwi 1/5 bhg., Tijah binti Othman 1/5 bhg., Zainap binti Othman 1/5 bhg. dan Beah binti Hassan 1/5 bhg.	2.0917	0.048
158	324	Maimunah binti Maarof	0.7386	0.0648
159	549	Beah binti Hassan	0.6323	0.0465

Bertarikh 4 Julai 2005
[PTG(M) S/342/7/1/1/57]

JAAFAR BIN ABU
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 522.

PEMBETULAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Melaka No. 225 yang disiarkan pada 14 April 2005 pada muka surat 416 adalah dipinda dengan menggantikan—

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Belimbing.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	M.C.L.		Ekar	Meter Persegi
924	66	Sharifah binti Buyong	4.006	3898

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	M.C.L.		Ekar	Meter Persegi
2524	627	Zainab binti Baba	1.003	237
2525	628	Adnan bin Md. Daud	1.6163	128

Kepada seperti dicatatkan di bawah:

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Krubong.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	M.C.L.		Ekar	Meter Persegi
924	66	Sharifah binti Buyong	4.006	3898
2524	627	Zainab binti Baba	1.003	237
2525	628	Adnan bin Md. Daud	1.6163	128

Bertarikh 15 Jun 2005

JAAFAR BIN ABU
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA