



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 48

1hb Julai 2004

No. 14

ENAKMEN KETUA MENTERI, MELAKA
(PEMERBADANAN) 1993

CHIEF MINISTER, MALACCA (INCORPORATION)
ENACTMENT 1993

No. 329.

PELANTIKAN DI BAWAH SEKSYEN 7

APPOINTMENT UNDER SECTION 7

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 7 Enakmen Ketua Menteri, Melaka (Pemerbadanan) 1993 [*Enakmen No. 1 Tahun 1993*], Ketua Menteri Melaka telah melantik orang yang dinamakan dalam ruang (1) Jadual untuk menyempurnakan mana-mana suratikatan, dokumen atau suratcara lain yang memerlukan meterai Ketua Menteri, Melaka selama yang mereka memegang jawatan yang dinyatakan dalam ruang (2) berkuat kuasa mulai tarikh yang dinyatakan dalam ruang (3).

In exercise of the powers conferred by section 7 of the Chief Minister, Malacca (Incorporation) Enactment 1993 [*Enactment No. 1 of 1993*], the Chief Minister of Malacca has appointed the persons named in column (1) of the Schedule to execute any deed, documents or other instrument requiring the seal of the Chief Minister, Malacca so long as they are holding the post specified in column (2) with effect from the date specified in column (3).

JADUAL/SCHEDULE

(1)	(2)	(3)
Datuk Haji Ahmad Rusli bin Joharie	Setiausaha Kerajaan Negeri/ State Secretary	21 Julai 2003

(1)	(2)	(3)
Encik Ab. Khalil bin Ab. Hamid	Pegawai Kewangan Negeri/ <i>State Financial Officer</i>	20 Julai 2003

Bertarikh 7 Jun 2004

Dated 7 June 2004

[JKMM.CMI. 350/352/04(7)]

DATUK SERI HAJI MOHD ALI BIN MOHD RUSTAM
Ketua Menteri/Chief Minister
Melaka

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

No. 330.

(Subseksyen 64(1))

PEMBATALAN PERIZABAN TANAH-TANAH

(Subsection 64(1))

REVOCATION OF RESERVATION OF LANDS

Bahawasanya, melalui Pemberitahuan *Warta* No. 266 yang disiarkan dalam *Warta* Kerajaan Negeri Melaka pada 13 Ogos 1981, pada menjalankan kuasa yang diberikan padanya oleh subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri, telah mengisytiharkan bahawa sebidang tanah iaitu P.T. 2446, seluas 1993 meter persegi, Mukim Selandar, Daerah Jasin, dirizabkan untuk kegunaan awam dan memberi kuasa kepada Pengarah Pertanian Melaka ke atas rizab tersebut:

Dan bahawasanya, adalah didapati suaimanfaat sekarang oleh Pihak Berkuasa Negeri supaya keseluruhan perizaban yang disebut terdahulu itu dibatalkan:

Dan bahawasanya, tiada apa-apa bantahan diterima terhadap cadangan Pihak Berkuasa Negeri sepertimana yang tersebut dahulu:

Maka oleh yang demikian, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 64(1) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri membatalkan keseluruhan perizaban terdahulu.

Bertarikh 8 Jun 2004
[PTG(M) S/351/3/17/941;
PUN(M)223/6 Klt. 12]

HJ. MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

Whereas, by *Gazette* Notification No. 266 published in the Malacca Government *Gazette* on 13 August 1981, in exercise of the powers conferred by subsection 62(1) of the National Land Code, the State Authority, reserves the land situated has proclaimed that the parcel of land being P.T. No. 2446 Mukim of Selandar in the District of Jasin having an area of 1993 square metres to be reserved for a public purpose, has designated that the Director of Agricultural of Malacca shall have control of the said reserved land:

And whereas, it now appears expedient to the State Authority that the whole of the aforesaid reservation be revoked:

And whereas, no objection to the proposal of the State Authority as aforesaid was received:

Now therefore in exercise of the powers conferred by subsection 64(1) of the National Land Code, the State Authority revokes the whole of the aforesaid reservation.

Dated 8 June 2004
[PTG(M) S/351/3/17/941;
PUN(M)223/6 Klt. 12]

HJ. MOHD ZIN BIN MANSOR
Clerk of Council
State Executive Council
Malacca

No. 331.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Azmi bin Mohd yang beralamat di Blok G1, Jalan SM 1E/12, Sri Manjung, 32000 Sitiawan, Perak, tuanpunya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah daerah ini di Melaka Tengah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihakberkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/ P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Cheng		RM	RM	RM	RM	RM
H.S.(M)			1991-2002			
2251 (Hakmilik lama H.S.(M) 89/80)	12	77.00	1,817.60	—	20.00+ +Bayaran Notis	1,914.60
					189.50* *Denda Lewat	2,104.10
					*Sekiranya dibayar selepas 31-5-2003 jumlah ini akan diambil kira	

Bertarikh 28 Mei 2003
[PTMT. B3/116 Pt. 14/277(2)]

ADNAN BIN AHMAD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Azmi bin Mohd of Blok G1, Jalan SM 1E/12, Sri Manjung, 32000 Sitiawan, Perak, proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land/s and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Melaka Tengah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land/the land in question forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot No.	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fee, etc. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
H.S.(M)			1991-2002			
2251 (Old title H.S.(M) 89/80)	12	77.00	1,817.60	—	20.00+ +Notice Fee	1,914.60
					189.50* *of fine	2,104.10
					*if the payment is made after 31-5-2003 this total will be calculated	

Dated 28 May 2003
[PTMT. B3/116 Pt. 14/277(2)]

ADNAN BIN AHMAD
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 332.

(Seksyen 130)

NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICE OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh sebab tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dihapuskan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN

Mukim—Tanjong Kling. No. Lot—2334. Luas—0.9828 hektar. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 230.

Bertarikh 15 Jun 2004

[PTMT. B3/116 Pt. 14/746(16)]

ADNAN BIN AHMAD

*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim—Tanjong Kling. Lot No.—2334. Description and No. of Title—G.M. 230. Area—0.9828 hectare.

Dated 15 June 2004

[PTMT. B3/116 Pt. 14/746(16)]

ADNAN BIN AHMAD

*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 333.

(Seksyen 326)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MEMOTONG KAVEAT

(Section 326)

NOTICES OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Noraini binti Sarimin yang beralamat di Batu 17 Jalan Sialang, Tangkak, 84900 Johor dan yang atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. Perserahan 5422/2003 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/kepentingan itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah/penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Rim. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 6017.

Bertarikh 1 April 2004
[PTG(M) 21 Pt. 12]

ROSLAN BIN S. ISMAIL
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

To Noraini binti Sarimin of Batu 17 Jalan Sialang, Tangkak, 84900 Johor whose instance Private Caveat Registered No. 5422/2003 is entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land/the undivided share in the land/the particular interest described in the said Schedule.

And whereas the proprietor of the land/the lessee/sublessee/chargee under the interest described has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Rim. Description and No. of Title—H.S.(D) 6107.

Dated 1 April 2004
[PTG(M) 21 Pt. 12]

ROSLAN BIN S. ISMAIL
*Assistant Registrar of Land Title
Malacca*

No. 334.

Kepada Lee Tuck Wai yang beralamat di 123 Jalan Tan Yee Biew, 75300 Melaka dan yang atas permintaannya Kaveat Persendirian Berdaftar No. Perserahan 6653/1996, 6654/1996 adalah dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/kepentingan itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya tuanpunya tanah/penerima pajak/penerima pajak kecil/pemegang gadaian dalam kepentingan yang diperihalkan telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Bandar VIII. No. Lot—159. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 16532.

Bertarikh 14 April 2004
[PTG(M) 21 Pt. 12]

ROSLAN BIN S. ISMAIL
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

To Lee Tuck Wai of 123 Jalan Tan Yee Biew, 75300 Melaka whose instance Private Caveat Registered No. 6653/1996, 6654/1996 are entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land/the undivided share in the land/the particular interest described in the said Schedule.

And whereas the proprietor of the land/the lessee/sublessee/chargee under the interest described has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Bandar VIII. Lot No.—159. Description and No. of Title—Geran 16532.

Dated 14 April 2004
[PTG(M) 21 Pt. 12]

ROSLAN BIN S. ISMAIL
*Assistant Registrar of Land Title
Malacca*

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 335.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Projek Jalan Pekeliling Negeri Melaka.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletakannya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Peringgit. No. Lot Ukur—1665 (Lot lama 1566). Hakmilik atau Pendudukan—H.S.(D) 12520. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Masa Berdikari Development Sdn. Bhd. Luas Lot—5.244 hektar. Lebih Kurang Luas yang hendak Diambil—0.62499 hektar.

Bertarikh 17 Jun 2004
[PTG(M) B/A1/01/94]

JAAFAR BIN ABU
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 336.

PEMBETULAN

Dalam Pemberitahuan *Warta* No. 324 yang disiarkan pada 17 Jun 2004, gantikan “G.M.M. 79” yang terdapat dalam Jadual dengan perkataan “G.M.M. 96”.

[PTG(M) PK/1/98]

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA