



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 48

3hb Jun 2004

No. 12

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 tahun 1965)

No. 277.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICE DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Sorinammal yang beralamat di Padang Semabok, Melaka, tuanpunya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/Puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini di Melaka Tengah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah

ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot/P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Kaw. Bandar Sek. 30						
Geran						
21806	180	240.00	21,726.70 (1967-2002)	—	20.00 +Bayaran Notis	21,986.70
					2,196.70 Denda Lewat	24,183.40
					Sekiranya Dibayar selepas 31-5-2003 Jumlah ini akan diambil kira	

Bertarikh 14 November 2003
[PTMT: B3/116 Pt. 14/918/(2)]

ADNAN BIN AHMAD
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Melaka Tengah*

To Sorinammal of Padang Semabok, Melaka, proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land/s and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Melaka Tengah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total/any of the totals specified in the final column is not paid in full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land/the forfeit to the State Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	Lot/P.T. No	Current Year's Rent	Arrears from previous years	Fees, ets. chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
Kaw. Bandar Sek. 30						
Geran						
21806	180	240.00	21,726.70 (1967-2002)	—	20.00 +Notice Fee	21,986.70
					2,196.70 of fine	24,183.40
					if the fine paid after 31.5.2003 this total will be counted	

Dated 14 November 2003
[PTMT. B3/116 Pt. 14/918/(2)]

ADNAN BIN AHMAD
*Assistant District Land Administrator
Melaka Tengah*

No. 278.

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION (OR NEW ISSUE
DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Gadek. No. Lot—716. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 331. Luas Lot—0.7993 hektar.

Bertarikh 12 Mei 2004
[PTAG. B1/01/39/2004]

ZAMRUD BIN HI. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Gadek. Lot No.—716. Description and No. of Title—G.M.M. 331. Area—0.7993 hectare.

Dated 12 May 2004
[PTAG. B1/01/39/2004]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 279.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Melaka Pindah. No. Lot—365. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 40. Luas Lot—0.6073 hektar.

Bertarikh 12 Mei 2004
[PTAG. B1/01/969/2003]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Melaka Pindah. Lot No.—365. Description and No. of Title—G.M.M. 40. Area—0.6073 hectare.

Dated 12 May 2004
[PTAG. B1/01/969/2003]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 280.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Parit Melana. No. Lot—277. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 70.
Luas Lot—1990.5443 meter persegi.

Bertarikh 12 Mei 2004
[PTAG. B1/01/970/2003]

ZAMRUD BIN HI. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Parit Melana. Lot No.—277. Description and No. of Title—G.M. 70.
Area—1990.5443 square metres.

Dated 12 May 2004
[PTAG. B1/01/970/2003]

ZAMRUD BIN HI. YAHYA
*Assistant District Land Administrator
Alor Gajah*

No. 281.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Ramuan China Besar. No. P.T.—180. Jenis dan No. Hakmilik—H.M.M.
13. Luas Lot—0.8173 hektar.

Bertarikh 12 Mei 2004
[PTAG. B1/01/40/2004]

ZAMRUD BIN HI. YAHYA
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Ramuan China Besar. P.T. No.—180. Description and No. of Title—
H.M.M. 13. Area—0.8173 hectare.

Dated 12 May 2004
[PTAG. B1/01/40/2004]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 282.

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

(Section 187B)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE NEW ISSUE DOCUMENT
OF QUALIFIED TITLE

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

H.S.(D) No. 7124 Bandar Bukit Baru Seksyen III Daerah Melaka Tengah (Dokumen Hakmilik Keluaran Sementara telah hilang).

JADUAL

Bandar—Bukit Baru Seksyen III. No. P.T.—2. Perihal dan No. Hakmilik—
H.S.(D) 7124 Bandar Bukit Baru Seksyen III. Luas—447 meter persegi.

Bertarikh 6 Mei 2004
[PHTM. 804 PTXI (53)]

ROSLAN BIN S. ISMAIL
Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka

In exercise of powers conferred by section 187B of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

H.S.(D) No. 7124 Bandar Bukit Baru Seksyen III of Melaka Tengah (The issued document of title has been lost).

JADUAL

Town—Bukit Baru Seksyen III. L.O. No.—2. Description and No. of Title—
H.S.(D) 7124 Bandar Bukit Baru Seksyen III. Area—447 square metres.

Bertarikh 6 May 2004
[PHTM. 804 PT XI (53)]

ROSLAN BIN S. ISMAIL
Deputy Registrar of Land Titles
Malacca

No. 283.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

H.S.(D) No. 6811 Mukim Bachang Daerah Melaka Tengah
(Dokumen Hakmilik Keluaran Sementara telah hilang).

JADUAL

Mukim—Bachang. No. P.T.—68. Perihal dan No. Hakmilik—
H.S.(D) No. 6811 Mukim Bachang. Luas—147.1536 meter persegi.

Bertarikh 11 Mei 2004
[PHTM. 804 PT XI (53)]

ROSLAN BIN S. ISMAIL
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah
Melaka*

In exercise of powers conferred by section 187B of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of qualified title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

H.S.(D) No. 6811 Mukim Bachang of Melaka Tengah (The Issue Document of Title has been lost).

SCHEDULE

Mukim—Bachang. L.O. No.—68. Description and No. of Title— H.S.(D) 6811
Mukim Bachang. Area—147.1536 square metres.

Bertarikh 11 May 2004
[PHTM. 804 PT XI (53)]

ROSLAN BIN S. ISMAIL
*Deputy Registrar of Land Titles
Malacca*

No. 284.

(Seksyen 261)

SAMAN-SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY PURSUANT

Kepada Rajasimmen a/l Narasimaloo dan Walsala a/p Veelayudhan yang beralamat di J-5642 Taman Kenangan Chin Chin, 77000 Jasin, Melaka, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya berhasrat hendak mengadakan suatu siasatan yang berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Jasin pada 26 Ogos 2004 (Khamis) jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Chinchin. No. Lot—2798. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 281. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 294/2001, Jilid 118, Folio 34. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Mei 2004
[PTJ/D. 1835(10)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Rajasimmen a/l Narasimaloo and Walsala a/p Veelayudhan address J-5642 Taman Kenangan Chin Chin, 77000 Jasin, Melaka, the Chargor of the charge stated in the Schedule over the land/lease/sublease stated therein.

Whereas I have received from the Chargee of the said charge an application for an Order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at the District Land Office of Jasin on the 26 August 2004 (Thursday) at 10.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Chinchin. Lot No.—2798. Type and No. of Titles—P.M. 281. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 294/2001, Jilid 118, Folio 34. (One (1) Title only).

Dated 10 May 2004
[PTJ/D. 1835(10)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 285.

Kepada Rahamah binti Othman yang beralamat JA 3327 Taman Gunung Asahan, 77100 Asahan, Melaka, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya berhasrat hendak mengadakan suatu siasatan yang berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Jasin pada 19 Ogos 2004 (Khamis) jam 9.00 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Chabau. No. Lot—2309. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 335. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan 2439/1995, Jilid 85, Folio 10. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Mei 2004
[PTJ/D. 1817(12)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Rahamah binti Othman address JA 3327 Taman Gunung Asahan, 77100 Asahan, Melaka, the Chargor of the charge stated in the Schedule over the land/ lease/sublease stated therein.

Whereas I have received from the Chargee of the said charge an application for an Order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at the District Land Office of Jasin on the 19 August 2004 (Thursday) at 9.00 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Chabau. Lot No.—2309. Type and No. of Titles—P.M. 335. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan 2439/1995, Jilid 85, Folio 10. (One (1) Title only).

Dated 10 May 2004
[PTJ/D. 1817(12)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 286.

Kepada Mohd Rizat bin Jalil yang beralamat Pos 6-D Kampung Batu Puteh, Simpang Lima, Batu Pahat, 83020 Johor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadaian dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah subseksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya berhasrat hendak mengadakan suatu siasatan yang berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Jasin pada 16 September 2004 (Khamis) jam 10.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab-sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sebatu. No. P.T.—528. Jenis dan No. Hakmilik—H.S. (M) 648. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2890/2001. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 10 Mei 2004
[PTJ/D. 1840(9)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

To Mohd Rizat bin Jalil address Pos 6-D Kampung Batu Puteh, Simpang Lima, Batu Pahat, 83020 Johor, the Chargor of the charge stated in the Schedule over the land/lease/sublease stated therein.

Whereas I have received from the Chargee of the said charge an application for an Order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at the District Land Office of Jasin on the 16 September 2004 (Thursday) at 10.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sebatu. P.T. No.—528. Type and No. of Titles—H.S.(M) 648. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan 2890/2001. (One (1) Title only).

Dated 10 May 2004
[PTJ/D. 1840(9)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
*Assistant District Land Administrator
Jasin*

No. 287.

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDERS FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Mohd. Bohari bin Hussen, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 21 Oktober 2004 pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM28,000.00 (Dua Puluh Lapan Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM20,406.62. Nama Pemegang Gadaian ialah Kewangan Bersatu Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM2,800.00 (Dua Ribu Lapan Ratus Ringgit sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 18 Februari 2005 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan

- (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupakan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Merlimau. No. P.T.—952. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 714. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan 2092/1990, Jilid 60, Folio 35. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 April 2004
[PTJ/D. 1780(25)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd. Bohari bin Hussien, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 21 October 2004 at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM28,000.00 (Twenty Eight Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM20,406.62. Name of Chargee is Kewangan Bersatu Berhad.
 3. The sale shall be subject to the following conditions:
 - (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM2,800.00 (Two Thousand Eight Hundred Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
 - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;

- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 18 February 2005 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Merlimau. P.T. No.—952. Type of Titles and Titles No.—H.S.(M) 714. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2092/1990, Jilid 60, Folio 35. (One (1) Title only).

Dated 22 April 2004
[PTJ/D. 1780(25)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
Assistant District Land Administrator
Jasin

No. 288.

Saya, Mohd. Bohari bin Hussien, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 November 2004 pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM35,000.00 (Tiga Puluh Lima Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM34,476.18. Nama Pemegang Gadaian ialah Affin-ACF Finance Berhad.
 3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:
 - (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas RM3,500.00 (Tiga Ribu Lima Ratus Ringgit sahaja);

- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada Pemegang Gadaian;
- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada Pemegang Gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dan tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 25 Mac 2005 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada Pemegang Gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Jasin. No. P.T.—3425. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 2529. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Perserahan No. 2187/2003. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 April 2004
[PTJ/D. 1845(12)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah
Jasin*

I, Mohd. Bohari bin Hussien, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 25 November 2004 at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin; and

- (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM35,000.00 (Thirty Five Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM34,476.18. Name of Chargee is Affin-ACF Finance Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above RM3,500.00 (Three Thousand Five Hundered Ringgit only);
- (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 25 March 2005 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Jasin. P.T. No.—3425. Type of Titles and Titles No.—H.S.(M) 2529. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 2187/2003. (One (1) Title only).

Dated 22 April 2004
[PTJ/D. 1845(12)]

MOHD BOHARI BIN HUSSEN
Assistant District Land Administrator
Jasin

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 289.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Tapak Padang Bola Awam.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Sungai Baru Tengah.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan G.M.M.	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot Hektar	Anggaran Keluasan yang akan Diambil Hektar
155	1312	Hasnah binti Baba 1/12 bhg., Jamilah binti Baba 1/12 bhg., Md Nasir bin Baba 1/12 bhg., Md Yusin bin Baba 1/12 bhg., Mohd Sani bin Mohd Hassim 1/48 bhg., Ramlah binti Hassan 1/2 bhg., Sarifah binti Baba 1/12 bhg. dan Mohd Sani bin Mohd Hassim sebagai Pemegang Amanah 1 1/16 bhg. (Pemegang Amanah 1-Kaveat Pendaftar atas Syer)	0.5413	0.2093
157	1313	Mohd Yusof bin Yahya 1/1 bhg.	0.0759	0.0759
158	1314	Ramlah binti Jantan 1/8 bhg., Suhaimi bin Malik 7/24 bhg. dan Ramlah binti Jantan sebagai Pemegang Amanah 1, 7/12 bhg. (Pemegang Amanah 1-Kaveat Pendaftar atas Syer) (Malik bin Md Akhir, telah meninggal, Gadaian kepada Kerajaan Malaysia)	0.0733	0.0733

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	Hektar
2234	857	Mariam binti Bidin 1/16 bhg., Mohamad bin Mail 2/16 bhg., Zainudin bin Puteh 1/2 bhg., Zamri bin Mail 2/16 bhg., Mariam binti Bidin sebagai Pemegang Amanah 1, 1/16 bhg. dan Mariam binti Bidin sebagai Pemegang Amanah 2, 2/16 bhg. (Pemegang Amanah 1 & 2—Kaveat Pendaftar atas Syer)	0.1695	0.1695
2361	264	Abdul Malek bin Johari 48/21840 bhg., Ahmad bin Zakariah 1/15 bhg., Aminah binti Baba 1/60 bhg., Bainah binti Baba 1/60 bhg., Borhan bin Jantan 416/21840 bhg., Fatimah binti Jantan 416/21840 bhg., Jani binti Apat 1/15 bhg., Johan bin Baba 2/60 bhg., Johar bin Jantan 416/21840 bhg., Johari bin Ujang 104/21840 bhg., Marina bin Johari 24/21840 bhg., Mazuan bin Johari 48/21840 bhg., Minhat bin Baba 2/60 bhg., Mohd Hassim bin Sakkaria 1/15 bhg., Mustafila bin Johari 48/21840 bhg., Peah binti Jantan 416/21840 bhg., Ramlah binti Jantan 416/21840 bhg., Rusnah binti Jantan 416/21840 bhg., S. Masrey bin Lumi 48/21840 bhg., Sabtu bin Zakariah 1/15 bhg., Selmah binti Baba 1/60 bhg., Senah binti Baba 1/60 bhg., Sokma binti Arip 1/3 bhg., Zabedah binti Zakaria 1/15 bhg., Zaidah binti Baba 4/60 bhg., Johari bin Ujang sebagai Pemegang Amanah 1 48/21840 bhg. dan Johari bin Ujang sebagai Pemegang Amanah 2, 42/21840 bhg. (Pemegang Amanah 1 & 2—Kaveat Pendaftar atas Syer)	0.5286	0.5286

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	Hektar
2362	1051	Ismail bin Hashim 1/1 bhg.	0.0506	0.0506
	P.N.			
2365	764	Zuraini binti Zainal 1/1 bhg. (Kaveat Persendirian atas Tanah oleh Koperasi Melaka Barat Berhad)	0.6095	0.3015

Bertarikh 10 Mei 2004
[PTG(M) S/342/7/13/35]

JAAFAR BIN ABU
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 290.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Pembinaan Bangunan Perniagaan MARA, Masjid Tanah.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Sungai Baru Ulu dan Masjid Tanah.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Hektar	Hektar
3454	1381	Hj. Salbiah binti Hashim 1/8 bhg., Noorhaslinda binti Hussin 1/2 bhg., Selmah bte M. Yasin 1/8 bhg. dan Zainon binti Doraman 1/4 bhg.	0.2296	0.2296 (Keseluruhan Lot)
3455	1382	Ramlah binti Hassan 1/2 bhg. dan Ramlah binti Hassan 1/2 bhg	0.1048	0.1048 (Keseluruhan Lot)

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
Mukim—Masjid Tanah.				
	G.M.M.		Hektar	Hektar
5024	1531	Azizah binti Ab. Ghani 11/144 bhg., Che Tom binti Hj. Ab. Ghani 11/144 bhg., Che Wa binti Hj. Yaakub 1/8 bhg., Chekma binti Hj. Yaakub 1/8 bhg., Esah binti Hj. Yassim 1/4 bhg., H. Delma binti Ngah 24/144 bhg. dan Majlis Ugama Islam Melaka (Baitulmal) 26/144 bhg.	0.1744	0.1744 Keseluruhan Lot)
5025	1532	Azizah binti Ab. Ghani	0.1146	0.1146 Keseluruhan Lot)
5023	1530	Bedah bte Saleh 1/2 bhg. dan Burok binti Manaf 1/2 bhg.	0.1036	0.1036 Keseluruhan Lot)

Bertarikh 18 Mei 2004
[PTG(M)B/A1/03/1086]

JAAFAR BIN ABU
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 291.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Tujuan Tanah Tambahan Projek Empangan Jus.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Jus.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Ekar	Meter Persegi
249	99	Chai Soon Hin Sdn. Bhd. (semua bhg.)	5.5866	5324
250	100	Chai Soon Hin Sdn. Bhd. (semua bhg.)	7.7969	5916

Bertarikh 13 Mei 2004
[PTG(M) B/A1/03/997]

JAAFAR BIN ABU
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 292.

(Seksyen 35(1))

PEMBERITAHU PENARIKAN BALIK PENGAMBILAN BALIK TANAH

Adalah diberitahu bahawasanya cadangan pengambilan balik tanah yang dinyatakan di dalam Jadual berikut yang telah diisytiharkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Melaka* No. 263 bertarikh 24 Oktober 2002 untuk Tujuan Tapak Sekolah Menengah Berasrama Penuh Intergrasi Serkam Darat adalah dengan ini dibatalkan.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Serkam.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
1800	101	Tay Beng Teng	2.0157	2.0157 (Keseluruhan Lot)
1801	102	Tay Beng Teng	2.0639	2.0639 (Keseluruhan Lot)
1802	103	Tay Beng Teng	2.0412	2.0412 (Keseluruhan Lot)

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.		Hektar	Hektar
1803	104	Tay Beng Teng	2.0461	2.0461 (Keseluruhan Lot)
1804	105	Tay Beng Tensg	2.0311	2.0311 (Keseluruhan Lot)
1805	106	Tay Beng Teng	2.0335	2.0335 (Keseluruhan Lot)
1806	107	Tay beng Teng	2.036	2.036 (Keseluruhan Lot)

Bertarikh 13 Mei 2004
[UPT(M)02/036/02/019]

JAAFAR BIN ABU
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA