



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 46**

**6hb Jun 2002**

**No. 12**

---

---

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 113.**

PELANTIKAN-PELANTIKAN DI BAWAH PERENGGAN 12(1)(b)

APPOINTMENTS UNDER PARAGRAPHS 12(1)(b)

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik Encik Mustafa bin Yaacob sebagai Juruukur Daerah, Melaka Gred J3 berkuat kuasa mulai 2 Januari 2002 bagi maksud Akta tersebut.

IN exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority has appointed Encik Mustafa bin Yaacob as District Surveyor, Malacca Grade J3 with effect from 2 January 2002 for the purpose of the said Act.

Bertarikh 13 Mei 2002.

Dated 13 May 2002.

[JKMM. 230/1/2 Jld. 2; JUP(M)28/17/(31);

PUN(M)223/6/Klt. 9.]

MAEMUN BIN HJ. MD. SABARI,  
Setiausaha/Clerk of Council,  
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri,  
Melaka/State Executive Council,  
Malacca

**No. 114.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Pihak Berkuasa Negeri telah melantik Encik Farizal bin Abdullah sebagai Juruukur Daerah, Melaka Gred J3 berkuat kuasa mulai 16 Januari 2002 bagi maksud Akta tersebut.

In exercise of the powers conferred by paragraph 12(1)(b) of the National Land Code [*Act 56 of 1965*], the State Authority has appointed Encik Farizal bin Abdullah as District Surveyor, Malacca Grade J3 with effect from 16 January 2002 for the purpose of the said Act.

Bertarikh 13 Mei 2002.

Dated 13 May 2002.

[JKMM. 230/1/2 Jld. 2; JUP(M)28/17/(31);

PUN(M) 223/6/Klt. 9.]

MAEMUN BIN HJ. MD. SABARI,  
Setiausaha/Clerk of Council,  
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri,  
Melaka/State Executive Council,  
Malacca

**No. 115.**

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN  
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN) YANG DIKELUARKAN  
YANG BARU SEBAGAI GANTINYA

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut—

Geran 13218—Hilang

JADUAL

Mukim—Balai Panjang. No. Lot—2261. Jenis dan No. Hakmilik— Geran 13218.  
Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 14 September 2000.

[PHTM. 2534(5).]

HJ. MUSTAPA BIN HJ. HASSAN,  
Tim. Pendaftar Hakmilik Geran Tanah,  
Melaka

**No. 116.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut—

Geran No. 13740—Hilang.

## JADUAL

Mukim—Sungei Udang. No. Lot—2701. Jenis dan No. Hakmilik— GRN 13740.  
Luas—143 meter persegi.

Bertarikh 15 April 2002.  
[PHTM. 2566(2).]

HJ. MUSTAPA BIN HJ. HASSAN,  
Tim. Pendaftar Hakmilik Geran Tanah,  
Melaka

**No. 117.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut—

Geran No. 6308—hilang

## JADUAL

Bandar—Kawasan Bandar VIII. No. Lot—82. Jenis dan No. Hakmilik—  
GRN 6308. Luas—330.5382 meter persegi.

Bertarikh 17 April 2002.  
[PHTM. 2567(2).]

HJ. MUSTAPA BIN HJ. HASSAN,  
Tim. Pendaftar Hakmilik Geran Tanah,  
Melaka

**No. 118.**

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN DOKUMEN  
HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

HS(D) 6583. Mukim Sungei Petai Daerah Alor Gajah (Hakmilik Hilang).

## JADUAL

Mukim—Sungei Petai. No. P.T.—626. Perihal dan No. Hakmilik—HS(D) 6583  
Mukim Sungei Petai. Luas—130 meter persegi.

Bertarikh 13 April 2002.

HJ. MUSTAPA BIN HJ. HASSAN,  
Tim. Pendaftar Hakmilik Geran Tanah,  
Melaka

**No. 119.**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

HS(D) 2989. Mukim Ayer Panas. Daerah Jasin (Hakmilik Hilang).

## JADUAL

Mukim—Ayer Panas. No. P.T—1445. Perihal dan No. Hakmilik—HS(D) 2989 Mukim Ayer Panas. Luas—321280 meter persegi.

Bertarikh 24 April 2002.

HJ. MUSTAPA BIN HJ. HASSAN,  
Tim. Pendaftar Hakmilik Geran Tanah,  
Melaka

**No. 120.**

(Seksyen 263)

## PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Bohari bin Hussien, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan:

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 14 September 2002 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Jasin; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM35,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM42,477.41.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Jasin. No. P.T.—2050. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1478. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Persn. 949/97, Jilid 95, Folio 48.

Bertarikh 11 April 2002.  
[PTJ/D. 1557 (10A).]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Jasin

**No. 121.**

Saya, Mohd. Bohari bin Hussien, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan:

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 9 November 2002 jam 9.30 pagi di Pejabat Tanah Jasin; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM70,000.00.
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM65,926.94.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Umbai. No. Lot/Petak/P.T.—324. Jenis dan No. Hakmilik—H.S(M) 307. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Persn. 964/2000, Jilid 66, Fol. 93.

Bertarikh 10 Mei 2002.  
[PTJ/D. 1543 (209).]

Pentadbir Tanah Daerah,  
Jasin

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

**No. 122.**

(Seksyen 8)

## PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud:

Projek Sistem dan Perkhidmatan Pembentungan.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

## JADUAL

## Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Balai Panjang.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot			Anggaran Keluasan yang akan Diambil		
			E.	R.	P.	E.	R.	P.
	MCL		E.	R.	P.	E.	R.	P.
555	499	Wawasan Simpangan Sdn. Bhd. (semua) (Gadaian No. Perserahan 8832/97 Jil. 300, Folio 37 kepada Malayan Banking Berhad)	11	0	28	11	0	28 (keseluruhan lot)
102	395	Salim bin Bakar 3/4 bhg., Fatimah bte Hamid 1/8 bhg., Jaffar bin Abdullah 1/24 bhg., Ainon bte Abdullah 1/48 bhg., Saodah bte Abdullah 1/48 bhg. dan Majid bin Abdullah 1/24 bhg.	5	2	02	5	2	02 (keseluruhan lot)
103	396	Satiah bte Osman 1/16 bhg., Satiah bte Osman 1/16 bhg., Che Mah bte Osman 1/16 bhg., Senah bte Osman 1/16 bhg., Mazanah bte Taha 13/624 bhg., Habsah bte Mohd Noh 7/624 bhg., Ab. Rahman bin Mohd Noh 14/624 bhg., Md. Yusof bin Mohd Noh 14/624 bhg., Kamaruzaman bin Mohd Noh 14/624 bhg., Kamaruzaman bin Mohd Noh 14/624 bhg., Badrunsham bin Mohd Noh 14/624 bhg., Maznah bte Taha 360/1664 bhg., Badrolhisham bin Mohd Noh 56/1664 bhg. dan Norsania bte Lamsah 208/624 bhg.	4	0	06	4	0	06 (keseluruhan lot)
	HS(M)MCL		Hektar			Hektar		
2435	303	Senah bte Said (semua)	0.6979			0.6979 (keseluruhan lot)		
2436	304	Che Yang bte Kassim (semua)	1.391			1.391 (keseluruhan lot)		

Bertarikh 30 April 2002.  
[PTG(M)B/A1/01/455.]

JAAFAR BIN ABU,  
Pengarah Tanah dan Galian,  
Melaka

**No. 123.**

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan awam (tapak gerai dan simpanan jalan).

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakinya tanah dan kawasan.

## JADUAL

## Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Baru.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan diambil
	MCL		Hektar	Meter persegi
8458 (Lot asal 345)	383	Rosni bte Abdul Latip	1.088	670.5
964	197	Puteh bte Aman, Mohtar bin Baba, Zahed bin Baba, Norlela bt Baba, Haris bin Baba, Rosmahwati bt Baba, Rusli bin Baba, Padilah bt Baba, Zolkaple bin Baba, Norizah bt Baba dan Ramnah bt Baba	0.103	300.0
962	958	Kamariah bte Md. Zin	0.101	448.0
1830 (Lot asal 272)	375	Husin bin Hasan, Mohd Nor bin Awang, Abdullah bin Awang, Mariam bte Awang dan Fatimah bt Awang	0.6742	6184.6

Bertarikh 9 Mei 2002.  
[PTG(M)PK/1/56.]

JAAFAR BIN ABU,  
Pengarah Tanah dan Galian,  
Melaka

**No. 124.**

(Seksyen 35(1))

## PEMBERITAHU PENARIKAN BALIK PENGAMBILAN BALIK TANAH

Adalah diberitahu bahawasanya cadangan pengambilan balik tanah yang dinyatakan di dalam Jadual berikut yang telah diisytiharkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Melaka* No. 246 bertarikh 20 Disember 2001 untuk tujuan Komplek Japerun Duyong adalah dengan ini dibatalkan.

## JADUAL

## Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Semabok.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	MCL		Hektar	
768	234	Norliah bt Ibrahim	0.08347	semua
769	—	Tanah Kerajaan	0.17452	semua

Bertarikh 9 Mei 2002.  
[PTG(M)PK/1/35.]

JAAFAR BIN ABU,  
Pengarah Tanah dan Galian,  
Melaka

**No. 125.**

Adalah diberitahu bahawasanya cadangan pengambilan balik tanah yang dinyatakan di dalam Jadual berikut yang telah diisytiharkan di dalam *Warta Kerajaan Negeri Melaka* No. 154 bertarikh 16 Ogos 2001 untuk tujuan Rumah Kos Rendah adalah dengan ini dibatalkan.

## JADUAL

## Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Lintang.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	GM		Ekar	
2238	77	Tan Kern 252/1036 bhg., Tan Kem 252/1036 bhg., Tan Eng Bong 252/1036 bhg. dan Tan Yok Sing 252/1036 bhg.	6.475	semua
	Geran			
2239	11358	Yeo Yean Fong 1/3 bhg., Ham Yoke Make 1/3 bhg. dan Ham Yoke Nok 1/3 bhg.	10.731	semua
2240	11359	Yeo Yean Fong 1/3 bhg., Ham Yoke Make 1/3 bhg. dan Ham Yoke Nok 1/3 bhg.	11.250	semua



No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	GM		Ekar	
2241	11631	Tan Oi Bee 1/6 bhg., Tan Bee Lien (P) 1/6 bhg., Tan Soon Saw 1/6 bhg., Tan Bee Man (P) 1/6 bhg., Tan Bee Siok (P) 1/6 bhg. dan Tan Soon Lee 1/6 bhg.	10.612	semua

Bertarikh 9 Mei 2002.  
[PTG(M)PK/1/16.]

JAAFAR BIN ABU,  
Pengarah Tanah dan Galian,  
Melaka

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA