



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 46

11hb April 2002

No. 8

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

(Akta 172)

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

(Act 172)

No. 53.

PEMBERITAHUAN-PEMBERITAHUAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 15(4)

NOTIFICATIONS UNDER SUBSECTION 15(4)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 15(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*], adalah dimaklumkan bahawa Majlis Perbandaran Melaka Bandaraya Bersejarah telah bersetuju menerima Rancangan Tempatan Blok 3, 4, 5 dan 6 (Rujukan JBP/MPMBB 00289-10) yang telah diluluskan oleh Mesyuarat Penuh Majlis Perbandaran Melaka Bandaraya Bersejarah pada 31 Oktober 2000 mengikut subseksyen 15(1) Akta dan penerimaan Rancangan Tempatan tersebut telah dimaklumkan kepada Jawatankuasa Perancangan Negeri Melaka pada 28 Jun 2001 mengikut subseksyen 15(3) Akta.

Rancangan Tempatan tersebut boleh didapati di Pejabat Majlis Perbandaran Melaka Bandaraya Bersejarah untuk diperiksa oleh orang awam dalam waktu pejabat.

Bertarikh 21 Mac 2002.

[MPMBB/PPU. 0139; PUN(M) 223/6 Klt. 9.]

MD. SIRAT BIN ABU,
Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran,
Melaka,
Bandaraya Bersejarah

In exercise of the powers conferred by subsection 15(4) of the Town and Country Planning Act 1976 [*Act 172*], it is hereby notified that the Malacca Municipal Council Historic City has agreed to adopt the Local Plan Block 3, 4, 5 and 6 (Ref: JBP/MPMBB/00289-10) which has been approved by Malacca Municipal Council Historic City Full Council Meeting on 31 October 2001 in accordance with subsection 15(1) of the Act and the State Planning Committee of the State of Malacca was notified of the adoption of the aforesaid Local Plan on 28 June 2001 in accordance with subsection 15(3) of the Act.

The aforesaid Local Plan is available at the Majlis Perbandaran Melaka Bandaraya Bersejarah for public inspection during office hours.

Dated 21 March 2002.

[MPMBB/PPU. 0139; PUN(M) 223/6 Klt. 9.]

MD. SIRAT BIN ABU,
President,
Malacca Municipal Council,
Historic City

No. 54.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 15(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*], adalah dimaklumkan bahawa Majlis Perbandaran Melaka Bandaraya Bersejarah telah bersetuju menerima Rancangan Tempatan Blok 1 dan 2 (Rujukan JBP/MPMBB 00289-10) yang telah diluluskan oleh Mesyuarat Penuh Majlis Perbandaran Melaka Bandaraya Bersejarah pada 27 September 2001 mengikut subseksyen 15(1) Akta dan penerimaan Rancangan Tempatan tersebut telah dimaklumkan kepada Jawatankuasa Perancangan Negeri Melaka pada 4 Oktober 2001 mengikut subseksyen 15(3) Akta.

Rancangan Tempatan tersebut boleh didapati di Pejabat Majlis Perbandaran Melaka Bandaraya Bersejarah untuk diperiksa oleh orang awam dalam waktu pejabat.

Bertarikh 21 Mac 2002.

[MPMBB/PPU. 0139; PUN(M) 223/6 Klt. 9.]

MD. SIRAT BIN ABU,
Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran,
Melaka,
Bandaraya Bersejarah

In exercise of the powers conferred by subsection 15(4) of the Town and Country Planning Act 1976 [*Act 172*], it is hereby notified that the Malacca Municipal Council Historic City has agreed to adopt the Local Plan Block 1 and 2 (Ref: JBP/MPMBB/00289-10) which has been approved by Malacca Municipal Council Historic City Full Council Meeting on 27 September 2001 in accordance with subsection 15(1) of the Act and the State Planning Committee of the State of Malacca was notified of the adoption of the aforesaid Local Plan on 4 October 2001 in accordance with subsection 15(3) of the Act.

The aforesaid Local Plan is available at the Majlis Perbandaran Melaka Bandaraya Bersejarah for public inspection during office hours.

Dated 21 March 2002.

[MPMBB/PPU. 0139; PUN(M) 223/6 Klt. 9.]

MD. SIRAT BIN ABU,
President,
Malacca Municipal Council,
Historic City

No. 55.

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 15(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*], adalah dimaklumkan bahawa Majlis Daerah Alor Gajah telah bersetuju menerima Rancangan Tempatan Alor Gajah (Rujukan MDAG 600/10 Jld 5) yang telah diluluskan oleh Mesyuarat Penuh Majlis Daerah Alor Gajah pada 31 Julai 2000 mengikut subseksyen 15(1) Akta dan penerimaan Rancangan Tempatan tersebut telah dimaklumkan kepada Jawatankuasa Perancangan Negeri Melaka pada 14 Ogos 2000 mengikut subseksyen 15(3) Akta.

Rancangan Tempatan tersebut boleh didapati di Pejabat Majlis Daerah Alor Gajah untuk diperiksa oleh orang awam dalam waktu pejabat.

Bertarikh 21 Mac 2002.

[MDAG 600/10 Jilid 5; PUN(M) 353/22.]

IDRIS BIN HARON,
Yang Dipertua,
Majlis Daerah Alor Gajah,
Melaka

In exercise of the powers conferred by subsection 15(4) of the Town and Country Planning Act 1976 [*Act 172*], it is hereby notified that the Alor Gajah District Council has agreed to adopt the Alor Gajah Local Plan (Ref. MDAG 600/10 Jld 5) which has been approved by the Alor Gajah Full Council Meeting

on 31 July 2000 in accordance with subsection 15(1) of the Act and the State Planning Committee of the State of Malacca was notified of the adoption of the Local Plan on 14 August 2000 in accordance with subsection 15(3) of the Act.

The aforesaid Local Plan is available at the Majlis Perbandaran Melaka Bandaraya Bersejarah for public inspection during office hours.

Dated 21 March 2002.

[MDAG 600/10 Jilid 5; PUN(M) 353/22/16.]

IDRIS BIN HARON,
President,
Alor Gajah District Council,
Malacca

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

No. 56.

(Seksyen 168)

NOTIS BERKENAAN DENGAN CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
HAKMILIK SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG
BARU SEBAGAI GANTINYA)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak mengeluarkan hakmilik sambungan/hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Pajakan Negeri 7156—hilang.

JADUAL

Bandar—Bandar Baru Sek. III. No. Lot—192. Jenis dan No. Hakmilik—PN 7156. Luas—821.5118 meter persegi.

Bertarikh 1 Mac 2002.
[PHTM. 2561 (2).]

HJ. MUSTAPA BIN HJ. HASSAN,
Timb. Pendaftar Hakmilik Geran Tanah,
Melaka

No. 57.

(Seksyen 187B)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN
DOKUMEN HAKMILIK KELUARAN SEMENTARA YANG BARU

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk

menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

HS(D) 2109 Mukim Ayer Panas Daerah Jasin (Hakmilik Hilang).

JADUAL

Mukim—Ayer Panas. No. P.T.—917. Perihal dan No. Hakmilik—HS(D) 2109 Mukim Ayer Panas. Luas—1.369 hektar.

Bertarikh 26 September 2001.
[PHTM. 804 Pt. IX (2).]

HJ. MUSTAPA BIN HJ. HASSAN,
Timb. Pendaftar Hakmilik Geran Tanah,
Melaka

No. 58.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

HS(D) 1925 Mukim Serkam Daerah Jasin (Hakmilik Hilang).

JADUAL

Mukim—Serkam. No. P.T.—509. Perihal dan No. Hakmilik—HS(D) 1925 Mukim Serkam. Luas—1,140 meter persegi.

Bertarikh 14 Disember 2001.
[PHTM. 804 Pt. IX (4).]

HJ. MUSTAPA BIN HJ. HASSAN,
Timb. Pendaftar Hakmilik Geran Tanah,
Melaka

No. 59.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

HS(D) 20125 Mukim Balai Panjang Daerah Melaka Tengah (Hakmilik Hilang).

JADUAL

Mukim—Balai Panjang. No. P.T.—1333. Perihal dan No. Hakmilik—HS(D) 20125 Mukim Balai Panjang. Luas—102 meter persegi.

Bertarikh 26 Disember 2001.
[PHTM. 804 Pt. IX (6).]

HJ. MUSTAPA BIN HJ. HASSAN,
Timb. Pendaftar Hakmilik Geran Tanah,
Melaka

No. 60.

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 187B Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan dokumen hakmilik keluaran sementara bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

HS(D) 28159 Pekan Batu Berendam Melaka Tengah (Hakmilik Hilang).

JADUAL

Mukim—Taboh Naning. No. P.T.—312. Perihal dan No. Hakmilik—HS(D) 28159 Pekan Batu Berendam. Luas—121 meter persegi.

Bertarikh 10 Januari 2002.
[PHTM. 804 Pt. IX (2).]

HJ. MUSTAPA BIN HJ. HASSAN,
Timb. Pendaftar Hakmilik Geran Tanah,
Melaka

No. 61.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Bohari bin Hussen, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 4 Julai 2002 jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Jasir; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM73,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM62,852.35.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Serkam. No. Lot—3040. Jenis dan No. Hakmilik—GM 186. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Persn. 51/98, Jilid 99, Folio 22. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 22 Januari 2002.
[PTJ/D. 1460 (24A).]

Pentadbir Tanah Daerah,
Jasir

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(Akta 486)

No. 62.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk Tujuan Simpanan Parit.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Serkam/Tedong.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
Mukim—Serkam.				
	Geran		Hektar	Kaki persegi
168	14343	Khoo Cheng Loon 19/100 bhg, Khoo Seng Kiat 41/100 bhg., Koo Swi Suan 22/100 bhg. dan Koo Cheng Lon 18/100 bhg.	19.4502	7223
	L			
169	13514	Eng Kim Hua 5/15 bhg., Tan Leh Siah 2/15 bhg., Tan Leh Teng 2/15 bhg., Tan Won Chai 2/15 bhg., Tan Won Kiak 2/15 bhg. dan Eng Kim Hua—sebagai pemegang amanah kepada Tan Leh Min 2/15 bhg.	0.9358	4672
	MCL			
176	107	Salmah bte Nong 1/3 bhg., Husin bin Hj. Mohamad 1/3 bhg. dan Partassalam bte Hj. Mohamad 1/3 bhg.	1.2343	8676
177	108	Alimah bte Mohd. Dan 1/3 bhg. dan Rosli bin Md. Lizat 2/3 bhg.	1.1357	5963

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	MCL		Hektar	Kaki persegi
196	122	Daud bin Endin 2/6 bhg., Salleh bin Daud 1/6 bhg., Maznah bte Ab. Rahim 1/4 bhg., Wah bte Drasip 1/12 bhg. dan Che' Wah bte Drasip 1/6 bhg.	0.7031	6921
199	124	Abu Bakar bin Jaapar 1/1 bhg.	0.1341	893
207	627	Abd. Rahim bin Baba 1/1 bhg.	0.6222	5823
208	628	Fatimah bte Ab. Majid 1/1 bhg.	0.4401	4715
209	629	Azhari bin Che Deris 1/1 bhg.	0.7074	1345
1696	148	Bakrulazi bin Osman 3/8 bhg., Seman bin Jenahin 2/8 bhg. dan Mariam bte Pit 3/8 bhg.	0.4426	10,635
Mukim—Tedong.				
41	23	Borhan bin Liyab 1/1 bhg.	0.2630	1356

Bertarikh 20 Mac 2002.
[PTG(M) PK/1/42.]

Pengarah Tanah dan Galian,
Melaka

No. 63.

PEMBETULAN

Dalam Pemberitahuan *Warta Kerajaan* No. 27 yang disiarkan pada 14 Februari 2002 tiada dimasukkan Keluasan lot dan Anggaran Keluasan yang akan Diambil bagi lot 1128 Mukim Melekek, Daerah Alor Gajah. Adalah dengan itu dalam pembetulan ini hendaklah dimasukkan seperti berikut:

Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
Ekar	Meter Persegi
0.523	643.7823

Bertarikh 19 Mac 2002.
[UPT(M) 01/025/01/010.]

JAAFAR BIN ABU,
Pengarah Tanah dan Galian,
Melaka

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA