



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 49

31hb Mac 2005

No. 7

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

No. 181.

[Subseksyen 62(1)]

PERIZABAN TANAH-TANAH UNTUK MAKSUD AWAM

[Subsection 62(1)]

RESERVATION OF LANDS FOR PUBLIC PURPOSE

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56/65], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu sebagai padang bola sepak DUN Kuala Linggi dan telah menetapkan bahawa Y.B. Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Kuala Linggi. No. Lot—1491. No. P.A.—32670.
Luas—5311 meter persegi.

Bertarikh 1 Mac 2005
[PTG(M) S/360/2/9/7;
MMKN. 13A/27/2001;
PUN(M) 223/6 Klt. 12]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56/65], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for football field and has designated that the Y.B. State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Mukim—Kuala Linggi. Lot No.—1491. P.A. No.—32670.
Area—5311 square metres.

Dated 1 March 2005
[PTG(M) S/360/2/9/7;
MMKN. 13A/27/2001;
PUN(M) 223/6 Klt. 12]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Clerk
State Executive Council
Malacca

No. 182.

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Acta 56/65], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu, suatu tapak untuk kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Y.B. Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Masjid Tanah. No. Lot—5029. No. P.A.—26190.
Luas—11507 meter persegi.

Bertarikh 1 Mac 2005
[PTG(M) S/370/2/27/591;
MMKN. 2A/33/2004;
PUN(M) 223/6 Klt. 12]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56/65], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for open space and has designated that the Y.B. State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Mukim—Masjid Tanah. Lot No.—5029. P.A. No.—26190.
Area—11507 square metres.

Dated 1 March 2005
[PTG(M) S/370/2/27/591;
MMKN. 2A/33/2004;
PUN(M) 223/6 Klt. 12]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Clerk
State Executive Council
Malacca

No. 183.

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56/65], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu sebagai suatu kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Y.B. Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Sungai Baru Ulu. No. Lot—3034. No. P.A.—25004. Luas—2069 meter persegi.

Bertarikh 1 Mac 2005
[PTG(M) S/370/2/12/587;
MMKN. 5A/33/2004;
PUN(M) 223/6 Klt. 12]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56/65], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for open space and has designated that the Y.B. State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Mukim—Sungai Baru Ulu. Lot No.—3034. P.A. No.—25004. Area—2069 square metres.

Dated 1 March 2005
[PTG(M) S/370/2/12/587;
MMKN. 5A/33/2004;
PUN(M) 223/6 Klt. 12]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Clerk
State Executive Council
Malacca

No. 184.

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56/65], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu sebagai suatu kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Y.B. Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Sungai Petai. No. Lot—2443. No. P.A.—26548. Luas—7246 meter persegi.

Bertarikh 1 Mac 2005
[PTG(M) S/370/2/2/582;
MMKN. 15A/31/2004;
PUN(M) 223/6 Klt. 12]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56/65], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for open space and has designated that the Y.B. State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Mukim—Sungai Petai. Lot No.—2443. P.A. No.—26548. Area—7246 square metres.

Dated 1 March 2005
[PTG(M) S/370/2/2/582;
MMKN. 15A/31/2004;
PUN(M) 223/6 Klt. 12]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Clerk
State Executive Council
Malacca

No. 185.

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56/65], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu sebagai suatu kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Y.B. Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Rembia. No. Lot—1823. No. P.A.—26807. Luas—6937 meter persegi.

Bertarikh 1 Mac 2005
[PTG(M) S/370/2/15/581;
MMKN. 13A/31/2004;
PUN(M) 223/6 Klt. 12]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56/65], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for open space and has designated that the Y.B. State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Mukim—Rembia. Lot No. —1823. P.A. No.—26807. Area—6937 square metres.

Dated 1 March 2005
[PTG(M) S/370/2/15/581;
MMKN. 13A/31/2004;
PUN(M) 223/6 Klt. 12]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Clerk
State Executive Council
Malacca

No. 186.

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56/65], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu sebagai suatu kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Y.B. Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Rembia. No. Lot—1518. No. P.A.—29308. Luas—4009 meter persegi.

Bertarikh 1 Mac 2005
[PTG(M) S/370/2/15/580;
MMKN. 11A/31/2004;
PUN(M) 223/6 Klt. 12]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56/65], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for open space and has designated that the Y.B. State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Mukim—Rembia. Lot No.—1518. P.A. No.—29308. Area—4009 square metres.

Dated 1 March 2005
[PTG(M) S/370/2/15/580;
MMKN. 11A/31/2004;
PUN(M) 223/6 Klt. 12]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Clerk
State Executive Council
Malacca

No. 187.

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56/65], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu sebagai suatu kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Y.B. Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Sungai Baru Ilir. No. Lot—5412. No. P.A.—26536. Luas—6163 meter persegi.

Bertarikh 1 Mac 2005
[PTG(M) S/370/2/10/584;
MMKN. 16A/31/2004;
PUN(M) 223/6 Klt. 12]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56/65], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for open space and has designated that the Y.B. State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Mukim—Sungai Baru Ilir. Lot No.—5412. P.A. No.—26536. Area—6163 square metres.

Dated 1 March 2005
[PTG(M) S/370/2/10/584;
MMKN. 16A/31/2004;
PUN(M) 223/6 Klt. 12]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Clerk
State Executive Council
Malacca

No. 188.

Pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 62(1) Kanun Tanah Negara [Akta 56/65], Pihak Berkuasa Negeri telah merizabkan tanah yang diperihalkan dalam Jadual bagi maksud awam, iaitu sebagai suatu kawasan lapang dan telah menetapkan bahawa Y.B. Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka hendaklah mempunyai kawalan terhadap tanah rizab itu.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Sungai Baru Tengah. No. Lot—4608. No. P.A.—25669. Luas—3294 meter persegi.

Bertarikh 1 Mac 2005
[PTG(M) S/370/2/13/583;
MMKN. 20A/32/2004;
PUN(M) 223/6 Klt. 12]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

In exercise of the powers under subsection 62(1) of the National Land Code [Act 56/65], the State Authority has reserved the land described in the Schedule for a public purpose, to wit, a site for open space and has designated that the Y.B. State Secretary of Malacca shall have control of the said reserved land.

SCHEDULE

District—Alor Gajah. Mukim—Sungai Baru Tengah. Lot No.—4608. P.A. No.—25669. Area—3294 square metres.

Dated 1 March 2005
[PTG(M) S/370/2/13/583;
MMKN. 20A/32/2004;
PUN(M) 223/6 Klt. 12]

MOHD ZIN BIN MANSOR
Clerk
State Executive Council
Malacca

No. 189.

(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN: HASIL TERHUTANG

(Sections 97 and 98)

NOTICES OF DEMAND: ARREARS OF RENT

Kepada Amalan Tepat Sdn. Bhd. yang beralamat di A'Farmosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka, tuanpunya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya hasil yang dikenakan bagi tanah/tanah-tanah yang tersebut, dan yang kena dibayar bagi tahun ini telah tidak dibayar dan adalah terhutang mulai dari 1 Jun.

Tuan/puan adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh tiga bulan dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di Pejabat Tanah Daerah ini di Alor Gajah segala wang yang sekarang ini kena dibayar sebagaimana yang tercatat dalam ruangan tiga hingga enam dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan lagi adalah diberi notis bahawa, jika jumlah/mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan di ruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh tiga bulan yang tersebut itu, maka saya yang bertandatangan di bawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 100 Kanun Tanah Negara, akan mengisytiharkan dengan jalan perintah tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu dirampas dan menjadi hak Pihak Berkuasa Negeri.

JADUAL TANAH DAN HUTANG-HUTANG

Jenis dan No. Hakmilik	No. P.T.	Hasil tahun ini	Hutang dari tahun-tahun yang lepas	Bayaran dll. yang dikenakan sebagai hasil	Bayaran-bayaran terhutang	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Tunggakan	Denda Lewat	Notis	Jumlah
H.S.(D)		(2004)	(2000-2003)			
3811 Mukim Pegoh	82	5,588.00	11,176.00	3,581.90	50.00	20,395.90

Bertarikh 10 Disember 2004

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
*Pentadbir Tanah Daerah
 Alor Gajah*

TAMBAHAN

Kepada Bank Pertanian Malaysia (P/Gadaian) yang beralamat di 64-1 Jalan Ali, 84000 Muar, Johor, Pemegang gadai/pemegang pajak kecil/penyewa/pemegang lien/pengkaveat/pemegang isemen.

Sekiranya tuan/puan ada sebab mempercayai bahawa bagi tanah yang dijadualkan di atas itu dan yang atasnya tuan/puan ada hak mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar berkenaan dengannya maka tuan/puan boleh mengelakkan tanah itu daripada dirampas dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan itu, jumlah wang yang kena dibayar berkenaan dengan tanah itu.

Dan lagi diberi notis bahawa (dengan tidak melemahkan apa-apa hak di bawah seksyen itu untuk mendakwa tuan punya itu secara terus) menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98, Kanun Tanah Negara, hak-hak istimewa bagi mendapat balik bayaran-bayaran adalah seperti berikut:

- (a) apa-apa wang yang dibayar oleh pemegang gadai hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kena dibayar kemudian daripadanya atas gadaian itu;
- (b) apa-apa wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun penyewa boleh didapatkan balik dengan memotong jumlah wang itu daripada apa-apa sewa yang ia kena membayar pada masa itu atau kemudian daripada itu kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang daripadanya tanah itu dipegang;
- (c) seseorang pemajak, pemajak kecil atau penyewa yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau apa-apa potongan menurut seksyen itu boleh mendapat balik jumlah wang yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan sejumlah itu juga daripada jumlah bayaran sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh 10 Disember 2004

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
*Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah*

To Amalan Tepat Sdn. Bhd of A'Farmosa Golf Resort, Jalan Kemus, Simpang Empat, 78000 Alor Gajah, Melaka, proprietor of the lands described in the 1st and 2nd columns of the Schedule below.

Whereas the rent reserved on the said land and due in respect of the current year is unpaid and, with effect from the 1st day of June, in arrear.

You are hereby required, within three months of the date of the service of this notice, to pay at the Land Office of this district at Alor Gajah all the sums now due as entered in the 3rd-6th columns of the Schedule and totalled in the final column thereof.

And take notice that, if the total/any of the totals specified in the final column is not paid full within the said period of three months, then I the undersigned, by virtue of the powers conferred by section 100 of the National Land Code, shall by order declare the land/the land in question forfeit to the state Authority.

SCHEDULE OF LAND AND ARREARS

Description & No. of Title	P.T. No.	Current year's rent	Arrears from previous years	Fees, etc., chargeable as rent	Arrears Fee/s	Total due
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		RM	RM	RM	RM	RM
			Arrears	Penalty	Notice	Total
H.S. (D)		(2004)	(2000-2003)			
3811 Mukim Pegoh	82	5,588.00	11,176.00	3,581.90	50.00	20,395.90

Dated 10 December 2004

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
District Land Administrator
Alor Gajah

SUPPLEMENT

To Bank Pertanian Malaysia (P/Gadaian) of No. 64-1, Jalan Ali, 84000 Muar Johor. Charge/Lessee/Sub-lessee/Tenant/Lien-holder/Caveator/Easement-holder.

Should you have reason to believe that the proprietor of that land Scheduled above in which you possess or claim an interest will make default in payment of the sums now declared due thereon, you may avoid the forfeiture of such land by paying in full to the Land Administrator, within the time specified, the total specified in respect of that land.

And take notice that (without prejudice to any right under that section to sue the proprietor direct) the following special rights of recovery exist by virtue of the provisions of section 98 of the National Land Code—

- (a) any sum paid by a chargee shall be added to the first payment thereafter due under the charge;
- (b) any sum paid by a lessee, sub-lessee or tenant may be recovered by deducting the amount of such from any rent then or there after due from him to the proprietor or other person under whom the land is held;
- (c) any lessee, sub-lessee or tenant who incurs any additional liability or suffers any deduction under that section may recover the amount of such liability or deduction by making a corresponding deduction from the amount of the rent payable by him.

Dated 10 December 2004

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
District Land Administrator
Alor Gajah

No. 190.

(Seksyen 261)

SAMAN KEPADA PENGGADAI SUPAYA HADIR DALAM SIASATAN

(Section 261)

SUMMONS TO THE CHARGOR TO ATTEND AN ENQUIRY

Kepada Mohd. Nizam bin Malek yang beralamat di F3, Blok D, Balai Polis Kajang, 43000 Kajang, Selangor, penggadai dalam gadaian yang tersebut dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/pajakan/pajakan kecil yang tersebut di dalamnya.

Bahawasanya saya telah menerima daripada pemegang gadai dalam gadaian yang tersebut, suatu permohonan supaya perintah jual dikeluarkan di bawah sub-seksyen 260(2) Kanun Tanah Negara.

Dan bahawasanya saya berhasrat untuk mengadakan suatu siasatan berkenaan dengan permohonan tersebut di Pejabat Tanah Alor Gajah, Melaka pada 31 Mei 2005 (Selasa) jam 11.30 pagi.

Maka oleh yang demikian, menurut perenggan 261(1)(c) Kanun Tanah Negara, tuan/puan dikehendaki hadir dalam siasatan tersebut dan menunjukkan sebab mengapa perintah tersebut tidak patut dibuat.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Mukim—Kelemak. No. P.T.—2788. Jenis dan No. Hakmilik—H.S. (M) 2736. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 885/1999, Jilid 116, Folio 36.

Bertarikh 3 Mac 2005
[PTAG. B1/04/100/2004(17)]

ZAMRUD BIN HJ. YAHYA
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

To Mohd. Nizam bin Malek address at F3 Blok D, Balai Polis Kajang, 43000 Kajang, Selangor, the Chargor of the charge stated in the Schedule over the land/lease/sub-lease stated therein.

Whereas I have received from the chargee of the said charge an application for an Order for sale to be issued under subsection 260(2) of the National Land Code.

And whereas I intend to hold an enquiry with regards to the said application at the District Land Office of Alor Gajah on the 31 May 2005 Tuesday at 11.30 a.m.

Therefore, pursuant to paragraph 261(1)(c) of the National Land Code, you are required to attend the said enquiry and show cause why the said order ought not to be made.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Bandar/Mukim—Kelemaak. P.T. No.—2788. Types and No. of Titles—H.S.(M) 2736. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Presentation No. 885/1999, Jilid 116, Folio 36.

Dated 3 March 2005
[PTAG. B1/04/100/2004(17)]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

No. 191.

(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF THE CHARGE

Saya, Zamrud bin Haji Yahya, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian tanah yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 25 Jun 2005 (Sabtu) jam 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah, Alor Gajah, Melaka; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM70,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Puluh Ribu sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian pada tarikh ini ialah RM59,144.61. Nama Pemegang Gadaian: The Bank of Nova Scotia Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM7,000.00 (Ringgit Malaysia Tujuh Ribu sahaja);
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar dengan serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
 - (i) maka jumlah wang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;

- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 25 Oktober 2005 (Selasa) dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian jika; dan
- (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Mukim—Kuala Linggi. No. P.T.—140. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 166. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 216/2002.

Bertarikh 28 Februari 2005
[PTAG. B1/04/106/2004(16)]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
Penolong Pentadbir Tanah
b.p. Pentadbir Tanah Daerah
Alor Gajah

I, Zamrud bin Haji Yahya, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 25 June 2005 (Saturday) at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Alor Gajah, Melaka; and
 - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM70,000.00 (Seventy Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM59,144.61. Name of Chargee is The Bank of Nova Scotia Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM7,000.00 (Seven Thousand Ringgit only);
 - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the Chargee;
 - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
 - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the Chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and

- (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the Chargor for the purpose of reducing the amount due to the Chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 25 October 2005 (Tuesday) and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the Chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Kuala Linggi. P.T. No.—140. Type of Titles and Titles No.—H.S.(M) 166. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 216/2002.

Dated 28 February 2005
[PTAG. B1/04/106/2004(16)]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA
Assistant District Land Administrator
Alor Gajah

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 192.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Rizab Parit.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Durian Tunggal.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.		Ekar	(Meter Persegi)
3882	20468	Lee Fui Fah 1/6 bhg., Lee Kim Fah 1/6 bhg., Lee Loong Fah 1/6 bhg. dan Wee Soong Moh 1/2 bhg.	15.650	674

Bertarikh 1 Mac 2005
[PTG(M) PK/1/112]

JAAFAR BIN ABU
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 193.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dikehendaki bagi maksud yang berikut:

Projek Poliklinik Komuniti Tengker Bandar V.

2. Pelan bagi tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa dalam masa waktu-waktu bekerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah tempat terletaknya tanah-tanah dan kawasan-kawasan itu.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Bandar—Kawasan Bandar V.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.M.M.		Meter Persegi	Meter Persegi
2138	1235	Chua Geok Lee	8126	8126 (Keseluruhan Lot)
13	85	Mohamad Khalil bin Hussain	0.7707	0.7707 (Keseluruhan Lot)
2468	1273	Moonah Radziah binti Mohd Kassan 1/2 bhg. dan Noraini binti Mohd Kassan 1/2 bhg.	8227	8227 (Keseluruhan Lot)

Bertarikh 18 Mac 2005
[UPT(M) 03/060/04/062]

JAAFAR BIN ABU
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

No. 194.

PEMBETULAN

Jadual kepada Pemberitahuan *Warta* Kerajaan Negeri Melaka No. 474 yang disiarkan pada 26 Ogos 2004 adalah dipinda dengan menggantikan—

“No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	Geran		Hektar	Meter Persegi
653	22764	Yeo Teng Tay-1/2 bhg. dan Yu Baba @ Yeo Teng Leng-1/2 bhg.	5.7596	0.0061
	G.M.			
513	17	Ko Tian Fook-2/5 bhg., Koh Tian Tin-5/15 bhg., Yong Ak Keow & Koh Ah Tiam-4/15 bhg., Sebagai Pemegang Amanah	0.4067	0.0039”;

yang terdapat di muka surat 587 dengan yang berikut:

“No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Cheng.			
	P.M.		Hektar	Meter Persegi
513	153	Yap Meo Chun-1/2 bhg. dan Yap Miwey Tad-1/2 bhg.	1.0902	0.0039
	G.M.M.			
653	100	Che’ Mah binti Makros- 1/8 bhg., Jamaludin bin Md. Ali-1/32 bhg., Lee Sin Hoi-1/2 bhg., Lee Soon Lee- 1/8 bhg., Md. Ali bin Mad Seh- 1/32 bhg. dan Peter Yap Kim Jin-1/8 bhg.	5.7596	0.0061”.

Bertarikh 9 Mac 2005

JAAFAR BIN ABU
*Pengarah Tanah dan Galian
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA