



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 46

28hb Mac 2002

No. 7

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

No. 40.

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, Mohd. Bohari bin Hussien, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 11 April 2002 dan jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Jasin; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM92,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM35,124.67.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/ Pekan/ Mukim	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		PM			
Batang Melaka	341	321	Semua	Tiada	Persn. 8845/96 Jilid 546 Folio 26
Batang Melaka	340	320	Semua	Tiada	Persn. 8845/96 Jilid 546 Folio 26

(Dua (2) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 22 Januari 2002.
[PTJ/D. 1540 (29A).]

Pentadbir Tanah Daerah,
Jasin

No. 41.

Saya, Mohd. Bohari bin Hussien, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 29 Jun 2002 dan jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Jasin; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM70,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM72,088.09.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Jasin. No. PT—1929. Jenis dan No. Hakmilik—HS(M) 1357. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Persn. 1839/97, Jilid 97, Folio 74. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 Februari 2002.
[PTJ/D. 1544 (15A).]

Pentadbir Tanah Daerah,
Jasin

No. 42.

Saya, Mohd. Bohari bin Hussien, Pentadbir Tanah, setelah menjalankan siasatan atas permohonan pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan sedemikian dan setelah puas hati bahawa tidak ada apa-apa sebab yang bertentangan;

Dengan ini, pada menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, perintah supaya dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pajakan/pajakan kecil tersebut itu.

Dan selanjutnya saya perintah—

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada 28 September 2002 dan jam 10.00 pagi di Pejabat Tanah Jasin; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu ialah RM130,000.00.

2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian itu pada tarikh ini ialah RM97,411.09.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Bandar/Pekan/Mukim—Umbai. No. Lot—2437. Jenis dan No. Hakmilik—PM 174. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—Persn. 2273/97, Jilid 98, Folio 99. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 5 Februari 2002.
[PTJ/D. 1553 (12A).]

Pentadbir Tanah Daerah,
Jasin

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

No. 43.

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

Tapak Rekreasi dan Pelancongan.

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan dibayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa

menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di Pejabat Tanah Melaka Tengah.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Bandar/Mukim—Kawasan Bandar XIX. Perihal Kawasan—Lot 239, 427, 110 dan 112.

Bertarikh 7 Mac 2002.

JAAFAR BIN ABU,
Pengarah Tanah dan Galian,
Melaka

No. 44.

(Seksyen 8)

PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan tambahan Masjid Bukit Baru.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakinya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bandar Bukit Baru, Seksyen II. No. Lot Ukur—PT. 69. Hakmilik atau Pendudukan—HS(D) 21012. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Focal Terrace Development Sdn. Bhd. Keluasan Lot—2,779.66 meter persegi Anggaran Keluasan yang akan Diambil—Semua.

Bertarikh 8 Mac 2002.
[PTG(M) PK/1/51.]

JAAFAR BIN ABU,
Pengarah Tanah dan Galian,
Melaka

No. 45.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Tapak Kebudayaan dan Kesenian Negeri Melaka.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakinya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Kawasan Bandar XX.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot	Anggaran Keluasan yang akan Diambil
	G.		Pole	
19	7571	Perlis Plantations Bhd.- semua	29.70	semua
24	7563	Perlis Plantations Bhd.- semua	14.39	semua
74	7564	Perlis Plantations Bhd.- semua	16.13	semua
174	7565	Perlis Plantations Bhd.- semua	12.76	semua
177	5773	Perlis Plantations Bhd.- semua	12.20	semua
180	7570	Perlis Plantations Bhd.- semua	26.70	semua
183	DSPN	Hakmilik Tak Terang	07.61	semua
	GPP.			
185	7573	Perlis Plantations Bhd.- semua	23.30	semua
	G.			
273	7913	Perlis Plantations Bhd.- semua	12.59	semua

Bertarikh 5 Mac 2002.
[PTG(M) PK/1/45.]

JAAFAR BIN ABU,
Pengarah Tanah dan Galian,
Melaka

No. 46.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Tapak Kampus Kolej Profesional MARA di Tiang Dua, Melaka.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Bukit Lintang.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot			Anggaran Keluasan yang akan Diambil
			E.	R.	P.	Hektar
43	DSPN 43	Tee Liong @ Teh Piow Loo 1/4 bhg., Tee Liong @ Teh Piow Loo 1/4 bhg. Teh Eng @ Teh Leong Eng as trustee of Tee Kok Yau 1/2 bhg.	4	3	34	2.0083 (Keseluruhan Lot)
2132	G 15433	Lim Sak Siou (F) 1/4 bhg., Tan Hong Loon 1/4 bhg., Tan Hong Loon 1/4 bhg., Tan Soon Saw 1/8 bhg. dan Tan Soon Tiok 1/8 bhg.	10	0	20	4.0974 (Keseluruhan Lot)
2141	DSPN 2141	Ngo Chai Wat 1/4 bhg., Bee Gor Lam (F) 1/4 bhg. dan Mah Boon Hong 1/2 bhg.	9	2	37	3.9381 (Keseluruhan Lot)
2142	GM 73	Tee Liong @ Teh Piow Loo	Hektar 4.0367			4.0367 (Keseluruhan Lot)
2513	G. 1248	Goh Hock Chai	Ekar 5.3408			2.1613 (Keseluruhan Lot)
2514	1249	Goo Chai Wang 13403/53403 bhg., Krishnan a/l Karuppan 10,000/ 53403 bhg., Muttiyah a/l Mookan 2500/53403 bhg., Sankarandi s/o Shanmugam 10,000/53403 bhg., Goh Tiam Poh 5000/53403 bhg., Goh Tiam Poh 2500/53403 bhg. dan Goh Tuee Lian 10,000/ 53403 bhg.	5.3403			2.1611 (Keseluruhan Lot)
3198	PM 113	Lembaga Air Melaka	Meter persegi 427			Meter persegi 427 (Keseluruhan Lot)
3199	DSPN 3199	Teh Bineo @ Teh Tiew Neo 1/4 bhg. dan Tee Piau Huat @ Teh Piow Boh 3/4 bhg.	Hektar 3.849			Hektar 3.849 (Keseluruhan Lot)

Bertarikh 6 Mac 2002.
[UPT(M) 03/056/02/014.]

JAAFAR BIN ABU,
Pengarah Tanah dan Galian,
Melaka

No. 47.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Tapak Projek Simpanan Parit bagi Akademi Jabatan Pengangkutan Jalan, Melaka.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakinya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Ayer Molek.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot			Anggaran Keluasan yang akan Diambil Hektar
			E.	R.	P.	
687	MCL 1057	Rukiah bte Baba	3	0	08	0.0930
770	143	Ahmad b. Hamid 1/3 bhg., Rosidah bt. Hamid 1/3 bhg., dan Rosnah bt. Hamid 1/3 bhg.	2	2	21	0.0345

Bertarikh 12 Mac 2002.
[PTG(M) B/A1/01/461.]

JAAFAR BIN ABU,
Pengarah Tanah dan Galian,
Melaka

No. 48.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Pelebaran Jalan.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakinya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—RIM. No. Lot Ukur—744. Hakmilik atau Pendudukan—MCL 513. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Atan bin Laji. Keluasan Lot—0.05564 hektar. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—0.05564 hektar.

Bertarikh 8 Mac 2002.
[PTG(M) PK/1/42.]

JAAFAR BIN ABU,
Pengarah Tanah dan Galian,
Melaka

No. 49.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Tapak Maktab Rendah Sains MARA.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakanya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Air Pa’abas. No. Lot Ukur—1720. Hakmilik atau Pendudukan—G 4528. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Yeow Bock Swee 6/99 bhg., Yau Leong Swee @ Yeow Kian Leong 6/99 bhg., Yeow Pau Swee @ Yeow Kian Teck 6/99 bhg., Yau Pin Chu @ Yeow Kiah Siah 12/99 bhg., Yeow Kian Poh 12/99 bhg., Toh Kim Lam 4/99 bhg., Thoo Kin Se @ Toh Kian Sai 4/99 bhg., Toh Su An 4/99 bhg., Yeow Kian Chai 12/99 bhg., Toh Su Chay 21/99 bhg. dan Chuan Chiang Neo 12/99 bhg. Keluasan Lot—53.4517 ekar. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—53.4517 ekar (Keseluruhan lot).

Bertarikh 8 Mac 2002.
[UPT(M) 01/001/02/013.]

JAAFAR BIN ABU,
Pengarah Tanah dan Galian,
Melaka

No. 50.

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Tapak Klinik Kesihatan Kuala Sungai Baru.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakanya tanah dan kawasan.

JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Kuala Sungai Baru.

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot			Anggaran Keluasan yang akan Diambil		
			E.	R.	P.	E.	R.	P.
	MCL							
499	844	Asere bin Mamat 21/48 bhg., Sabariah binti Mamat 6/24 bhg. dan Sabariah binti Mamat 15/48 bhg.	3	1	08	3	1	08 (Keseluruhan Lot)
	GM							
535	94	Zaridah binti Adam 5/18 bhg., Abd. Rahman bin Adam 5/18 bhg., Masni binti Adam 5/18 bhg. dan Zaridah binti Adam sebagai Pentadbir 3/18 bhg.	4	1	11	4	1	11 (Keseluruhan Lot)

Bertarikh 11 Mac 2002.
[UPT(M) 01/017/01/008.]

JAAFAR BIN ABU,
Pengarah Tanah dan Galian,
Melaka

NOTIS-NOTIS AM

No. 51.

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Mohamad Aris bin Ghazali (KP. 371199) beralamat di 44 Jalan SG 2/7, Taman Sri Gombak, 68100 Batu Caves, Selangor, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan-peruntukan gadaian ini dengan:

Kegagalan menjelaskan jumlah terhutang sebanyak RM16,894.82 yang dikira setakat 20 Disember, 2001 beserta faedah pada kadar 2.0% setahun di atas Kadar Asas Berian Pinjaman (KABP masakini ialah 7.6%) pada kiraan tahunan dan faedah tambahan pada kadar 2.0% setahun (tertakluk kepada caj minima RM5.00 sebulan) akan dikenakan ke atas ke semua ansuran-ansuran tertunggak sehingga penyelesaian penuh mengenai suatu kemudahan Pinjaman Pertanian sebanyak RM20,000.00 yang diberi kepada kamu oleh pemegang gadaian, Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad beralamat di Bangunan Bank Rakyat, Jalan Hang Tuah, Peti Surat 354, 75760 Melaka dan dijamin oleh suatu gadaian atas tanah yang diperihalkan sedemikian.

Dan bahawasanya pelanggaran itu telah berterusan selama tempoh sekurang-kurangnya Tujuh (7) hari sebelum tarikh notis ini.

Kami sebagai pemegang gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini menghendaki kamu supaya memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh Empat Belas (14) hari dari tarikh penyampaian notis ini.

Dan ambil perhatian bahawa, jika kamu gagal memulihkan pelanggaran itu dalam tempoh tersebut, kami akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Pekan	No. Lot	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/Pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
Simpang Bekoh	2	GM MCL 65	Semua	Tiada	Persn. 2442/96 Jilid 92 Folio 42

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 20 Disember 2001. TETUAN ABDUL RAMAN SAAD & ASSOCIATES, Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian

No. 52.

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

(Seksyen 254)

NOTIS KEMUNGKIRAN MENGENAI SUATU GADAIAN

Kepada Mariah binti Yusof yang beralamat di d/a En. Yusof, JA 2166, Taman Umbai III, 77300 Merlimau, Melaka, penggadai di bawah gadaian yang diperihalkan dalam Jadual di bawah bagi tanah yang diperihalkan sedemikian.

Bahawasanya, kamu telah melakukan suatu pelanggaran terhadap peruntukan gadaian ini dengan kegagalan kamu mematuhi Notis Penamatan Tetuan Anuar Hong & Ong, Peguambela dan Peguamcara bertarikh 30-11-2001.

Dan bahawasanya pelanggaran ini telah berterusan bagi tempoh sekurang-kurangnya Empat Belas (14) hari sebelum tarikh notis ini.

Kami sebagai Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 254 Kanun Tanah Negara, dengan ini mengkehendaki kamu dalam tempoh Empat Belas (14) hari dari tarikh penyampaian notis ini supaya memperbetulkan pelanggaran itu.

Dan sila ambil perhatian bahawa jika kamu gagal memperbetulkan pelanggaran tersebut dalam tempoh itu, kami akan memohon suatu perintah jualan.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah	No. Berdaftar Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
		H.S. (M)			
Umbai	305	288	Semua	Tiada	Persn. 1046/91 Jilid 63 Folio 75

(Satu (1) Hakmilik sahaja)

Bertarikh 8 Januari 2002. (Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian)

TETUAN ANUAR HONG & ONG,
Peguambela dan Peguambela

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA