



NEGERI MELAKA

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

**Jil. 49**

**17hb Mac 2005**

**No. 6**

---

---

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976  
(Akta 172)

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976  
(Act 172)

**No. 145.**

PELANTIKAN PENERUSI LEMBAGA RAYUAN

APPOINTMENT OF CHAIRMAN OF APPEAL BOARD

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 36(2)(a) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*], Pihak Berkuasa Negeri Melaka dengan persetujuan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan Malaysia, melantik Yang Berbahagia Datuk Zaitun Zawiyah binti Puteh sebagai Pengerusi Lembaga Rayuan bagi Negeri Melaka untuk tempoh 2 tahun (2005-2007) berkuat kuasa dari tarikh pemberitahuan ini disiarkan dalam *Warta*.

Bertarikh 25 Februari 2005

[Risalat MMKN. 21B/35/2004; JPBD(M) 3/6 Klt. 1(18)]

DATUK WIRA HAJI AHMAD RUSLI BIN JOHARIE  
*Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka*

Saya bersetuju,

DATO' SERI ONG KA TING  
*Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan  
Malaysia*

In exercise of the powers conferred by paragraph 36(2)(a) of the Town and Country Planning Act 1976 [*Act 172*], the State Authority of Malacca, with the concurrence of the Minister of Housing and Local Government Malaysia, hereby appoints Yang Berbahagia Datuk Zaitun Zawiyah binti Puteh as Chairman of the Appeal Board for the State of Malacca for a period of 2 years (2005-2007) with effect from the date of this notification published in the *Gazette*.

Dated 28 February 2005

[Risalat MMKN. 21B/35/2004; JPBD(M) 3/6 Klt. 1 (18)]

DATUK WIRA HAJI AHMAD RUSLI BIN JOHARIE  
*State Secretary of Malacca*

I agree,

DATO' SERI ONG KA TING  
*Minister of Housing and Local Government  
Malaysia*

KANUN TANAH NEGARA

(Akta 56 tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE

(Act 56 of 1965)

**No. 146.**

(Seksyen 130)

NOTIS-NOTIS PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN

(Section 130)

NOTICES OF REVERSION TO THE STATE

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh sebab tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dihapuskan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN

Mukim—Kawasan Bandar Seksyen 25. No. Lot—196. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 21351. Luas—4.8308 meter persegi.

Bertarikh 14 Oktober 2004  
[PTMT. B3/116 Pt. 14/887(11)]

ADNAN BIN AHMAD  
*Pentadbir Tanah Daerah  
Melaka Tengah*

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim— Kawasan Bandar Seksyen 25. Lot No.— 196. Description and No. of Title— Grant 21351. Area—4.8308 square metres.

Dated 14 October 2004  
[PTMT. B3/116 Pt. 14/887(11)]

ADNAN BIN AHMAD  
*District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 147.**

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh sebab tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dihapuskan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN

Mukim—Kawasan Bandar Seksyen 35. No. Lot—231. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 12018. Luas—2653.216 meter persegi.

Bertarikh 18 Januari 2005  
[PTMT. B3/116 Pt. 14/816(13)]

KHAIRIL HILMI BIN MOKHTAR  
*Pentadbir Tanah Daerah*  
*Melaka Tengah*

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim—Kawasan Bandar Seksyen 35. Lot No.—231. Description and No. of Title—P.N. 12018. Area—2653.216 square metres.

Dated 18 January 2005  
[PTMT. B3/116 Pt. 14/816(13)]

KHAIRIL HILMI BIN MOKHTAR  
*District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 148.**

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh sebab tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dihapuskan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN

Mukim—Kawasan Bandar Seksyen 30. No. Lot—136. Jenis dan No. Hakmilik—Geran 21518. Luas—70.4182 meter persegi.

Bertarikh 18 Februari 2005  
[PTMT. B3/116 Pt. 14/869(15)]

KHAIRIL HILMI BIN MOKHTAR  
*Pentadbir Tanah Daerah*  
*Melaka Tengah*

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and

- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

## SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim—Kawasan Bandar Seksyen 30. Lot No.—136. Description and No. of Title—Grant 21518. Area—70.4182 square metres.

Dated 18 February 2005  
[PTMT. B3/116 Pt. 14/869(15)]

KHAIRIL HILMI BIN MOKHTAR  
*District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 149.**

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh sebab tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dihapuskan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN

Mukim—Pekan Klebang Seksyen 4. No. Lot—17. Jenis dan No. Hakmilik—P.N. 12090. Luas—693.0231 meter persegi.

Bertarikh 18 Februari 2005  
[PTMT. B3/116 Pt. 14/857(15)]

KHAIRIL HILMI BIN MOKHTAR  
*Pentadbir Tanah Daerah*  
*Melaka Tengah*

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

## SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim—Pekan Klebang Seksyen 4. Lot No.—17. Description and No. of Title—  
P.N. 12090. Area—693.0231 square metres.

Dated 18 February 2005  
[PTMT. B3/116 Pt. 14/857(15)]

KHAIRIL HILMI BIN MOKHTAR  
*District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 150.**

Bahawasanya, menurut peruntukan seksyen 100 Kanun Tanah Negara, tanah yang dijadualkan di bawah ini telah melalui perintah diisytiharkan terlucut hak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pelucuthakan itu berkuat kuasa pada hari ini dan bahawa, oleh sebab tanah itu terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri—

- (a) apa-apa hakmilik atau kepentingan atas tanah itu yang dahulunya ada atau yang boleh timbul adalah dihapuskan; dan
- (b) suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu adalah tidak sah dan boleh dirampas oleh Kerajaan.

## JADUAL TANAH YANG DILUCUTHAKKAN

Mukim—Kawasan Bandar Seksyen 22. No. Lot—168. Jenis dan No. Hakmilik—  
Geran 2849. Luas—0.033 hektar.

Bertarikh 18 Februari 2005  
[PTMT. B3/116 Pt. 14/858(15)]

KHAIRIL HILMI BIN MOKHTAR  
*Pentadbir Tanah Daerah*  
*Melaka Tengah*

Whereas, pursuant to the provisions of section 100 of the National Land Code, the land scheduled below has by order been declared forfeit to the State Authority.

Notice is hereby given that such forfeiture has this day taken effect and that, in consequence of its vesting in the State Authority—

- (a) any title or interest in the land heretofore subsisting or capable of arising is extinguished; and
- (b) the issue document of title to the land is void and is impoundable by the State.

SCHEDULE OF FORFEITED LAND

Mukim—Kawasan Bandar Seksyen 22. Lot No.—168. Description and No. of Title—Grant 2849. Area—0.033 hectare.

Dated 18 February 2005  
[PTMT. B3/116 Pt. 14/858(15)]

KHAIRIL HILMI BIN MOKHTAR  
*District Land Administrator*  
*Melaka Tengah*

**No. 151.**

(Seksyen 168)

NOTIS-NOTIS MENGENAI CADANGAN HENDAK MENGELUARKAN HAKMILIK  
SAMBUNGAN (ATAU SURATAN YANG DIKELUARKAN YANG BARU  
SEBAGAI GANTINYA)

(Section 168)

NOTICES OF INTENTION TO ISSUE TITLE IN CONTINUATION (OR NEW  
ISSUE DOCUMENT IN LIEU THEREOF)

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Merlimau. No. Lot—4094. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 2664. Luas—0.0803 hektar.

Bertarikh 20 September 2004  
[PTJ/D: 1955(5)]

ROSMAWATI BINTI MOHAMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Merlimau. Lot No.—4094. Description and No. of Title—G.M.M. 2664. Area—0.0803 hectare.

Dated 20 September 2004  
[PTJ/D: 1955(5)]

ROSMAWATI BINTI MOHAMAD  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 152.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Merlimau. No. Lot—2741. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 2264. Luas—1.0699 hektar (2 ekar 2 rood 23 pole).

Bertarikh 6 Disember 2004  
[PTJ/D: 1987(5)(i)]

ROSMAWATI BINTI MOHAMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

## SCHEDULE

Mukim—Merlimau. Lot No.—2741. Description and No. of Title—G.M.M. 2264. Area—1.0699 hectares (2 acres 2 roods 23 poles).

Dated 6 December 2004  
[PTJ/D: 1987(5)(i)]

ROSMAWATI BINTI MOHAMAD  
*Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 153.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Sebatu. No. Lot—1907. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1990. Luas—0.6829 hektar (1 ekar 2 rood 30 pole).

Bertarikh 23 November 2004  
[PTJ/D: 1979(5)(ii)]

ROSMAWATI BINTI MOHAMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*



In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Sebatu. Lot No.—1907. Description and No. of Title—G.M.M. 1990. Area—0.6829 hectare (1 acre 2 roods 30 poles).

Dated 23 November 2004  
[PTJ/D: 1979 (5)(ii)]

ROSMAWATI BINTI MOHAMAD  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 154.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberikan bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Sebatu. No. Lot—1906. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1989. Luas—0.3769 hektar (3 rood 29 pole).

Bertarikh 23 November 2004  
[PTJ/D: 1979(5)(i)]

ROSMAWATI BINTI MOHAMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Sebatu. Lot No.—1906. Description and No. of Title—G.M.M. 1989. Area—0.3769 hectare (3 roods 29 poles).

Dated 23 November 2004  
[PTJ/D: 1979(5)(i)]

ROSMAWATI BINTI MOHAMAD  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 155.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Sebatu. No. Lot—683. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1394. Luas—0.8347 hektar (2 ekar 10 pole).

Bertarikh 6 Disember 2004  
[PTJ/D: 1987(5)(iii)]

ROSMAWATI BINTI MOHAMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

## SCHEDULE

Mukim—Sebatu. Lot No.—683. Description and No. of Title—G.M.M. 1394. Area—0.8347 hectare (2 acres 10 poles).

Dated 6 December 2004  
[PTJ/D: 1987(5)(iii)]

ROSMAWATI BINTI MOHAMAD  
*Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 156.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Sebatu. No. Lot—44. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 515. Luas—1.2722 hektar (3 ekar 23 pole).

Bertarikh 6 Disember 2004  
[PTJ/D: 1987(5)(ii)]

ROSMAWATI BINTI MOHAMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

---

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Sebatu. Lot No.—44. Description and No. of Title—G.M.M. 515. Area—1.2722 hectares (3 acres 23 poles).

Dated 6 December 2004  
[PTJ/D: 1987(5)(ii)]

ROSMAWATI BINTI MOHAMAD  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 157.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Sebatu. No. Lot—553. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1331. Luas—1.2419 hektar (3 ekar 11 pole).

Bertarikh 14 Disember 2004  
[PTJ/D: 1993(5)]

ROSMAWATI BINTI MOHAMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Sebatu. Lot No.—553. Description and No. of Title—G.M.M. 1331. Area—1.2419 hectares (3 acres 11 poles).

Dated 14 December 2004  
[PTJ/D: 1993(5)]

ROSMAWATI BINTI MOHAMAD  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 158.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Sungai Rambai. No. Lot—2642. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 364. Luas—1.1536 hektar (2.8506 ekar).

Bertarikh 6 Disember 2004  
[PTJ/D: 1987(5)(iv)]

ROSMAWATI BINTI MOHAMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

## SCHEDULE

Mukim—Sungai Rambai. Lot No.—2642. Description and No. of Title—G.M.M. 364. Area—1.1536 hectares (2.8506 acres).

Dated 6 December 2004  
[PTJ/D: 1987(5)(iv)]

ROSMAWATI BINTI MOHAMAD  
*Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 159.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Umbai. No. Lot—974. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 907. Luas—0.3895 hektar (3 rood 34 pole).

Bertarikh 15 Disember 2004  
[PTJ/D: 1995(5)]

ROSMAWATI BINTI MOHAMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

---

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Umbai. Lot No.—974. Description and No. of Title—G.M.M. 907. Area—0.3895 hectare (3 roods 34 poles).

Dated 15 December 2004  
[PTJ/D: 1995(5)]

ROSMAWATI BINTI MOHAMAD  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 160.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Selandar. No. Lot—876. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. 524. Luas—2.0234 hektar (5 ekar).

Bertarikh 23 Disember 2004  
[PTJ/D: 1999(5)]

ROSMAWATI BINTI MOHAMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Selandar. Lot No.—876. Description and No. of Title—G.M. 524. Area—2.0234 hectares (5 acres).

Dated 23 December 2004  
[PTJ/D: 1999(5)]

ROSMAWATI BINTI MOHAMAD  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 161.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Bukit Senggeh. No. Lot—1047. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 103. Luas—1.573 hektar (3.887 ekar).

Bertarikh 30 Disember 2004  
[PTJ/D: 2000(5)]

ROSMAWATI BINTI MOHAMAD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

## SCHEDULE

Mukim—Bukit Senggeh. Lot No.—1047. Description and No. of Title—P.M. 103. Area—1.573 hectares (3.887 acres).

Dated 30 December 2004  
[PTJ/D: 2000(5)]

ROSMAWATI BINTI MOHAMAD  
*Assistant District Land Administrator  
Jasin*

**No. 162.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Beringin. No. Lot—523. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 174. Luas—0.1811 hektar.

Bertarikh 22 Disember 2004  
[PTAG. B1/01/95/2004]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

---

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Beringin. Lot No.—523. Description and No. of Title—G.M.M. 174. Area—0.1811 hectare.

Dated 22 December 2004  
[PTAG. B1/01/95/2004]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 163.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kelemak. No. Lot—3876. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1361. Luas—0.4115 hektar.

Bertarikh 5 Januari 2005  
[PTAG. B1/01/01/2005]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Kelemak. Lot No.—3876. Description and No. of Title—G.M.M. 1361. Area—0.4115 hectare.

Dated 5 January 2005  
[PTAG. B1/01/01/2005]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 164.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Machap. No. Lot—2124, 2943 dan 2865. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 451, P.M. 452 dan P.M. 453. Luas—2.4787 hektar, 959.1049 meter persegi dan 0.9251 hektar.

Bertarikh 5 Januari 2005  
[PTAG. B1/01/02/2005]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

## SCHEDULE

Mukim—Machap. Lot No.—2124, 2943 and 2865. Description and No. of Title—P.M. 451, P.M. 452 and P.M. 453. Area—2.4787 hectares, 959.1049 square metres and 0.9251 hectare.

Dated 5 January 2005  
[PTAG. B1/01/02/2005]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA  
*Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 165.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Machap. No. Lot—4137 dan 2640. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 1475 dan P.M. 1527. Luas—1.605 hektar dan 2.0311 hektar.

Bertarikh 17 Januari 2005  
[PTAG. B1/01/03/2005]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*



In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Machap. Lot No.—4137 and 2460. Description and No. of Title—P.M. 1475 and P.M. 1527. Area—1.605 hectares and 2.0311 hectares.

Dated 17 January 2005  
[PTAG. B1/01/03/2005]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 166.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Kuala Sungei Baru. No. Lot—1713. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 1009. Luas—0.5218 hektar.

Bertarikh 17 Januari 2005  
[PTAG. B1/01/04/2005]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Kuala Sungei Baru. Lot No.—1713. Description and No. of Title—G.M.M. 1009. Area—0.5218 hectare.

Dated 17 January 2005  
[PTAG. B1/01/04/2005]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 167.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Durian Tunggal. No. Lot—2046. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 406. Luas—1.6997 hektar.

Bertarikh 24 Januari 2005  
[PTAG. B1/01/06/2005]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

## SCHEDULE

Mukim—Durian Tunggal. Lot No.—2046. Description and No. of Title—P.M. 406. Area—1.6997 hectares.

Dated 24 January 2005  
[PTAG. B1/01/06/2005]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA  
*Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 168.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Pulau Sebang. No. P.T—1284 dan 1315. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(M) 610 dan H.S.(M) 641. Luas—250 meter persegi dan 130 meter persegi.

Bertarikh 24 Januari 2005  
[PTAG. B1/01/05/2005]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Pulau Sebang. P.T. No.—1284 and 1315. Description and No. of Title—H.S.(M) 610 and H.S.(M) 641. Area—250 square metres and 130 square metres.

Dated 24 January 2005  
[PTAG. B1/01/05/2005]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 169.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Mukim—Sungei Baru Ulu. No. Lot—575. Jenis dan No. Hakmilik—G.M.M. 944. Luas—0.344 hektar.

Bertarikh 25 Januari 2005  
[PTAG. B1/01/07/2005]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah*  
*Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Mukim—Sungei Baru Ulu. Lot No.—575. Description and No. of Title—G.M.M. 944. Area—0.344 hectare.

Dated 25 January 2005  
[PTAG. B1/01/07/2005]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 170.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Mukim—Batu Berendam. No. Lot—2696. Jenis dan No. Hakmilik—Pajakan Negeri No. 5237. Luas Lot—289 meter persegi.

Bertarikh 25 Januari 2005  
[PHTM: 2672]

ZAFFARUDIN BIN SHARIF  
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah  
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

## SCHEDULE

Mukim—Batu Berendam. Lot No.—2696. Description and No. of Title—Pajakan Negeri No. 5237. Area—289 square metres.

Dated 25 January 2005  
[PHTM: 2672]

ZAFFARUDIN BIN SHARIF  
*Deputy Registrar of Land Titles  
Malacca*

**No. 171.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan untuk menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

## JADUAL

Bandar—Kawasan Bandar XII. No. Lot—64. Jenis dan No. Hakmilik—Geran No. 21928. Luas Lot—0.015 hektar.

Bertarikh 25 Januari 2005  
[PHTM: 2671]

ZAFFARUDIN BIN SHARIF  
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah  
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Town—Kawasan Bandar XII. Lot No.—64. Description and No. of Title—Grant No. 21928. Area—0.015 hectare.

Dated 25 January 2005  
[PHTM: 2671]

ZAFFARUDIN BIN SHARIF  
*Deputy Registrar of Land Titles  
Malacca*

**No. 172.**

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 168 Kanun Tanah Negara, notis adalah dengan ini diberi bahawa adalah dicadangkan hendak menggantikan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah yang tersebut dalam Jadual di bawah ini kerana sebab-sebab yang berikut:

Dokumen Hakmilik telah hilang.

JADUAL

Pekan—Durian Tunggal. No. Lot—29. Jenis dan No. Hakmilik—No. Geran 14530. Luas—0.2019 hektar.

Bertarikh 25 Januari 2005  
[PHTM: 2670]

ZAFFARUDIN BIN SHARIF  
*Timbalan Pendaftar Hakmilik Geran Tanah  
Melaka*

In exercise of the powers conferred by section 168 of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to replace the issue document of title to the land described in the Schedule below for the following reasons:

The Issue Document of Title has been lost.

SCHEDULE

Village—Durian Tunggal. Lot No.—29. Description and No. of Title—Grant No. 14530. Area—0.2019 hectare.

Dated 25 January 2005  
[PHTM: 2670]

ZAFFARUDIN BIN SHARIF  
*Deputy Registrar of Land Titles  
Malacca*

**No. 173.**

(Seksyen 175A)

NOTIS-NOTIS BERHUBUNG DENGAN PENYEDIAAN DAFTAR SEMENTARA  
DOKUMEN HAKMILIK

(Section 175A)

NOTICES RELATING TO THE PREPARATION OF A PROVISIONAL REGISTER  
DOCUMENT OF TITLE

Dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Bahagian Sepuluh Bab 4 Kanun Tanah Negara, adalah dengan ini notis diberi bahawa dicadangkan untuk menyediakan suatu daftar sementara dokumen hakmilik berkaitan dengan tanah yang dinyatakan dalam Jadual di bawah atas sebab-sebab berikut:

Dokumen Hakmilik Daftar (Buku Daftar) yang asal telah rosak.

2. Setelah notis ini disiarkan dalam *Warta*, Pendaftar atau Pentadbir Tanah tidak akan menerima untuk pendaftaran mana-mana suratcara urusaniaga yang melibatkan tanah atau memasuki apa-apa kaveat persendirian di bawah seksyen 322 atau mana-mana kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 berkenaan dengannya, sehingga kemasukan dalam daftar dokumen hakmilik dipersahkan di bawah seksyen 175F.

3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta* kepada Pentadbir Tanah dalam Borang 10F bahawa nama pemilik/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau yang boleh didaftarkan dimasukkan dalam daftar sementara dokumen.

4. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai dokumen hakmilik keluaran hendaklah dalam masa tiga bulan tersebut menyampaikan kepada Pentadbir Tanah.

## JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Sungei Baru Ulu. No. Lot—1021. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 1021. Luas—0.7563 hektar.

Bertarikh 20 Disember 2004  
[PTAG: B1/06/10/2004]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by Chapter 4 of Part Ten of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to prepare a provisional register document of title relating to the land described in the Schedule below for the following reasons—

The Original Document Registered Title has been damaged.

2. Upon publication in the *Gazette* of the notice, no Registrar or Land Administrator shall accept for registration any instrument of dealing affecting the land, or enter any private caveat under section 322 or any lien-holder's caveat under section 330 in respect thereof, until the entry in the provisional register document of title has been authenticated under section 175F.
3. Any person or body having interest in the said land may apply within three months of the date of the publication in the *Gazette* of this notice to the Land Administrator in Form 10F that the name of the proprietor/any person having registered or registrable interest be entered in the provisional register document of title.
4. Any person or body who is possession of the thereto shall within the said three months, deliver it to the Land Administrator.

## SCHEDULE

District—Alor Gajah. Mukim—Sungei Baru Ulu. Lot No.—1021. Description and No. of Title—E.M.R. 1021. Area—0.7563 hectare.

Dated 20 December 2004  
[PTAG: B1/06/10/2004]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA  
*Assistant District Land Administrator*  
*Alor Gajah*

**No. 174.**

Dalam menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Bahagian Sepuluh Bab 4 Kanun Tanah Negara, adalah dengan ini notis diberi bahawa dicadangkan untuk menyediakan suatu daftar sementara dokumen hakmilik berkaitan dengan tanah yang dinyatakan dalam Jadual di bawah atas sebab-sebab berikut:

Dokumen Hakmilik Daftar (Buku Daftar) yang asal telah rosak.

2. Setelah notis ini disiarkan dalam *Warta*, Pendaftar atau Pentadbir Tanah tidak akan menerima untuk pendaftaran mana-mana suratcara urusaniaga yang melibatkan tanah atau memasuki apa-apa kaveat persendirian di bawah seksyen 322 atau mana-mana kaveat pemegang lien di bawah seksyen 330 berkenaan dengannya, sehingga kemasukan dalam daftar dokumen hakmilik dipersahkan di bawah seksyen 175F.
3. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai kepentingan dalam tanah tersebut boleh memohon dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh penyiaran notis ini dalam *Warta* kepada Pentadbir Tanah dalam Borang 10F bahawa nama pemilik/mana-mana orang yang mempunyai kepentingan berdaftar atau yang boleh didaftarkan dimasukkan dalam daftar sementara dokumen.
4. Mana-mana orang atau badan yang mempunyai dokumen hakmilik keluaran hendaklah dalam masa tiga bulan tersebut menyampaikan kepada Pentadbir Tanah.

## JADUAL

Daerah—Alor Gajah. Mukim—Sungei Baru Tengah. No. Lot—2495. Jenis dan No. Hakmilik—E.M.R. 2495. Luas—0.2229 hektar.

Bertarikh 22 Disember 2004  
[PTAG: B1/06/11/2004]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Alor Gajah*

In exercise of the powers conferred by Chapter 4 of Part Ten of the National Land Code, notice is hereby given that it is proposed to prepare a provisional register document of title relating to the land described in the Schedule below for the following reasons—

The Original Document Registered Title has been damaged.

2. Upon publication in the *Gazette* of this notice, no Registrar or Land Administrator shall accept for registration any instrument of dealing affecting the land, or enter any private caveat under section 322 or any lien-holder's caveat under section 330 in respect thereof, until the entry in the provisional register document of title has been authenticated under section 175F.

3. Any person or body having interest in the said land may apply within three months of the date of the publication in the *Gazette* of this notice to the Land Administrator in Form 10F that the name of the proprietor/any person having registered or registrable interest be entered in the provisional register document of title.

4. Any person or body who is possession of the thereto shall within the said three months, deliver it to the Land Administrator.

## SCHEDULE

District—Alor Gajah. Mukim—Sungei Baru Tengah. Lot No.—2495. Description and No. of Title—E.M.R. 2495. Area—0.2229 hectare.

Dated 22 December 2004  
[PTAG: B1/06/11/2004]

ZAMRUD BIN HAJI YAHYA  
*Assistant District Land Administrator  
Alor Gajah*

**No. 175.**

(Seksyen 263)

PERINTAH-PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(Section 263)

ORDERS OF SALE AT INSTANCE OF THE CHARGEЕ

Saya, Nureezan binti Daud, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:



Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 15 Jun 2005 pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin; dan
  - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM30,000.00 (Tiga Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM31,324.54. Nama Pemegang Gadaian ialah Perbendaharaan Malaysia.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,000.00 (Tiga Ribu Ringgit sahaja);
  - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
  - (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
    - (i) maka, jumlah wang yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
    - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian:
  - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan, dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 13 Oktober 2005 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
  - (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sungai Rambai. No. Lot—3811. Jenis dan No. Hakmilik—G.M. M.C.L 2180. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 184/1989, Jilid 54, Folio 49. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Februari 2005  
[PTJ/D. 1789]

NUREEZAN BINTI DAUD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Nureezan binti Daud, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 15 June 2005 at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM30,000.00 (Thirty Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM31,324.54. Name of Chargee is Perbendaharaan Malaysia.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,000.00 (Three Thousand Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;
  - (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
    - (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
    - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
  - (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 13 October 2005 and there shall be no extension of the period so specified; and

- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sungai Rambai. Lot No. —3811. Type of Title and Titles No.—G.M. M.C.L 2180. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 184/1989, Jilid 54, Folio 49. (One (1) Title only).

Dated 18 February 2005  
[PTJ/D. 1789]

NUREEZAN BINTI DAUD  
*Assistant District Land Administrator*  
*Jasin*

**No. 176.**

Saya, Nureezan binti Daud, Penolong Pentadbir Tanah, pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 263 Kanun Tanah Negara, dengan ini memerintahkan dijual tanah/bahagian yang tidak dipecahkan/pajakan/pajakan kecil yang diperihalkan dalam Jadual di bawah:

Dan selanjutnya memerintahkan—

- (a) supaya jualan itu hendaklah secara lelongan awam, yang akan diadakan pada 21 Julai 2005 pada 10.00 pagi di kawasan Pejabat Tanah Jasin; dan
- (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan itu hendaklah RM30,000.00 (Tiga Puluh Ribu Ringgit sahaja).
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada Pemegang Gadaian pada tarikh ini ialah RM23,982.71. Nama Pemegang Gadaian ialah Alliance Finance Berhad.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki, sejumlah wang yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rizab yang dinyatakan di bawah perenggan 1(b) di atas: RM3,000.00 (Tiga Ribu Ringgit sahaja);
- (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
- (c) jika amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya—
- (i) maka, jumlah yang dinyatakan dalam perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan

- (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah wang yang dinyatakan dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai bagi maksud mengurangkan amaun yang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
- (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan, dalam masa tidak kemudian daripada satu ratus dua puluh hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat daripada 28 November 2005 dan tidak ada lanjutan masa bagi tempoh yang dinyatakan sedemikian; dan
- (e) jika harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang dinyatakan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthakkan dan dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Sempang. No. Lot—920. Jenis dan No. Hakmilik—P.M. 13. Bahagian Tanah (jika ada)—Semua. No. Berdaftar Gadaian (jika ada)—No. Perserahan 1073/1998, Jilid 1024, Folio 19. (Satu (1) Hakmilik sahaja).

Bertarikh 18 Februari 2005  
[PTJ/D. 1892]

NUREEZAN BINTI DAUD  
*Penolong Pentadbir Tanah Daerah  
Jasin*

I, Nureezan binti Daud, Assistant Land Administrator, in exercise of the powers conferred by section 263 of the National Land Code, hereby order the sale of the land/undivided share in the land/lease/sub-lease described in the Schedule below:

And I further order—

- (a) that the sale shall be by public auction, to be held on the 21 July 2005 at 10.00 a.m. in the premises of the Pejabat Tanah Jasin; and
  - (b) that the reserve price for the purpose of the sale shall be RM30,000.00 (Thirty Thousand Ringgit only).
2. I find that the amount due to the Chargee at this date is RM23,982.71. Name of Chargee is Alliance Finance Berhad.
3. The sale shall be subject to the following conditions:
- (a) the bidder possesses, the sum equivalent to ten per centum of the reserve price specified under paragraph 1(b) above: RM3,000.00 (Three Thousand Ringgit only);
  - (b) the full amount of the purchase price may be paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder to the chargee;

- (c) where the full amount of the purchase price is not paid immediately after the fall of the hammer by the successful bidder—
- (i) then the sum specified in paragraph (a) shall be paid to the chargee and it shall be retained as a deposit until the full purchase price has been paid; and
  - (ii) pending the settlement of the balance of the purchase price, the sum specified in subparagraph (i) shall be credited into the account of the chargor for the purpose of reducing the amount due to the chargee;
- (d) the balance of the purchase price shall be settled within a date not later than one hundred and twenty days from the date of the sale, that is, not later than 28 November 2005 and there shall be no extension of the period so specified; and
- (e) where the full purchase price is not settled on or by the date specified in paragraph (d), the sum paid as deposit under paragraph (c) to the chargee shall be forfeited and disposed of in manner specified under section 267.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Sempang. Lot No. —920. Type of Titles and Titles No.—P.M. 13. Share of Land (if any)—All. Registered No. of Charge (if any)—Perserahan No. 1073/1998, Jilid 1024, Folio 19. (One (1) Title only).

Dated 18 February 2005  
[PTJ/D. 1892]

NUREEZAN BINTI DAUD  
*Assistant District Land Administrator*  
Jasin

**No. 177.**

(Seksyen 326)

## NOTIS-NOTIS PENYINGKIRAN KAVEAT YANG DICADANGKAN

(Section 326)

## NOTICES OF INTENDED REMOVAL OF CAVEAT

Kepada Tan See Kim yang beralamat 39 Jalan Murni 8, Taman Suria, Johor Bahru, 81100 Johor dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 3730/2003 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Alliance Bank Malaysia Berhad telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim—Batu Berendam. No. P.T.—9260. Jenis dan No. Hakmilik—H.S.(D) 41155.

Bertarikh 10 Januari 2005  
[PTG(M) 21 PT. 13]

ROSLAN BIN S. ISMAIL  
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah  
Melaka*

To Tan See Kim see of 39 Jalan Murni 8, Taman Suria, Johor Bahru, 81100 Johor at whose instance Private Caveat Registered No. 3730/2003 is entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land/the undivided share in the land/the particular interest described in the said Schedule;

And whereas the Alliance Bank Malaysia Berhad the land under the described has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notices, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim—Batu Berendam. P.T. No.—9260. Description and No. of Title—H.S.(D) 41155.

Dated 10 January 2005  
[PTG(M) 21 PT. 13]

ROSLAN BIN S. ISMAIL  
*Assistant Registrar of Land Title  
Malacca*

**No. 178.**

Kepada Lee Seng Tien yang beralamat di dan atas permintaannya Kaveat Persendirian No. 19807/2001, 11871/2001, 11878/2001, 11883/2001 dimasukkan ke dalam hakmilik bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya kaveat di atas itu adalah dimaksudkan supaya mengikat tanah itu sendiri yang diperihalkan dalam Jadual tersebut.

Dan bahawasanya Pengurusan Danaharta Nasional Berhad telah membuat permohonan kepada saya supaya kaveat yang tersebut itu dipotong.

Adalah diberi notis bahawa, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 326 Kanun Tanah Negara, saya akan, apabila habis tempoh dua bulan dari tarikh penyampaian notis ini, atau sesuatu tempoh yang lanjut (jika ada) sebagaimana yang diperintahkan oleh Mahkamah, memotong kaveat itu.

## JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

Mukim	No. Lot	No. Hakmilik Geran
Bandar XXX1(31)	666	16379
Bandar XXX1(31)	665	16378
Bandar XXX1(31)	664	16377
Bandar XXX1(31)	59	14078

Bertarikh 10 Januari 2005  
[PTG(M) 21 PT. 14]

ROSLAN BIN S. ISMAIL  
*Penolong Pendaftar Hakmilik Geran Tanah  
Melaka*

To Lee Seng Tien see of at whose instance Private Caveat Registered Nos. 19807/2001, 11871/2001, 11878/2001, 11883/2001 are entered upon the title to the land described in the Schedule below.

Whereas the above caveat is expressed to bind the whole of the land/the undivided share in the land/the particular interest described in the said schedule.

And whereas the Pengurusan Danaharta Nasional Berhad the land under the described has applied to me for the removal of the said caveat.

Take notice that, in exercise of the powers conferred by section 326 of the National Land Code, I shall, at the expiry of the period of two months from the date of service of this notice, or of such further period (if any) as the Court may order, remove the caveat.

## SCHEDULE OF LAND AND INTEREST

Mukim	Lot No.	No. of Title Geran
Bandar XXX1(31)	666	16379
Bandar XXX1(31)	665	16378
Bandar XXX1(31)	664	16377
Bandar XXX1(31)	59	14078

Dated 10 January 2005  
[PTG(M) 21 PT. 14]

ROSLAN BIN S. ISMAIL  
*Assistant Registrar of Land Title  
Malacca*

## AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

(Akta 486)

**No. 179.**

(Seksyen 8)

## PERISYTIHARAN-PERISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Rizab Jalan.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakinya tanah dan kawasan.

## JADUAL

Daerah—Melaka Tengah. Mukim—Duyong. No. Lot Ukur—1452. Hakmilik atau Pendudukan—G.M.M. 624. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Bochik binti Aman. Keluasan Lot—1826 meter persegi. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—252 meter persegi.

Bertarikh 24 Februari 2005  
[PTG(M) PK/1/114]

JAAFAR BIN ABU  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

**No. 180.**

Adalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

Untuk tujuan Simpanan Jalan.

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletakinya tanah dan kawasan.

## JADUAL

Daerah—Jasin. Mukim—Merlimau. No. Lot Ukur—3945. Hakmilik atau Pendudukan—Geran 11065. Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan—Hau Bon Song, Hau Boon Yet, Hau Cheng Yoke @ Hau Cheng



---

Giok, Hau Peng Koon, How Cheng Hoo, How Kim, Sia Kim Bee @ Sia Boon Tee dan Sia Peng Kuan. Keluasan Lot—30660 meter persegi. Anggaran Keluasan yang akan Diambil—4385 meter persegi.

Bertarikh 24 Februari 2005  
[PTG(M) PK/1/118]

JAAFAR BIN ABU  
*Pengarah Tanah dan Galian  
Melaka*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang diantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA